

Приложение 2  
к постановлению администрации  
городского округа города Калуги  
от 17.04.2026 № 218-п

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич  
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

# **Проект межевания территории в районе ул. Привокзальная города Калуги**

## **Основная часть проекта межевания территории**

Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_

Дыблин Д.Д.

Санкт-Петербург 2026 год

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Таблица 1

<b>Условный номер/ перечень образуемых земельных участков</b>	<b>Площадь образуемого земельного участка, кв.м</b>	<b>Возможные способы образования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и ППТ</b>
:ЗУ1	583	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000397:26 <sup>1</sup> и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 48 кв.м	предпринимательство 4.0

<sup>1</sup> Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000397:26 - под универсальный магазин (инв. № 34504, лит. стр. 1), форма собственности – частная, площадь - 535 кв.м.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Таблица 2

<b>Условный номер/ перечень образуемых земельных участков</b>	<b>Площадь образуемого земельного участка, кв.м</b>	<b>Возможные способы образования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и ППТ</b>
:ЗУ2	10024	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000169:3 и 40:26:000169:4	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ3	1962	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	благоустройство территории 12.0.2
:ЗУ4	1775	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	благоустройство территории 12.0.2
:ЗУ5	9	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	благоустройство территории 12.0.2

**3. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

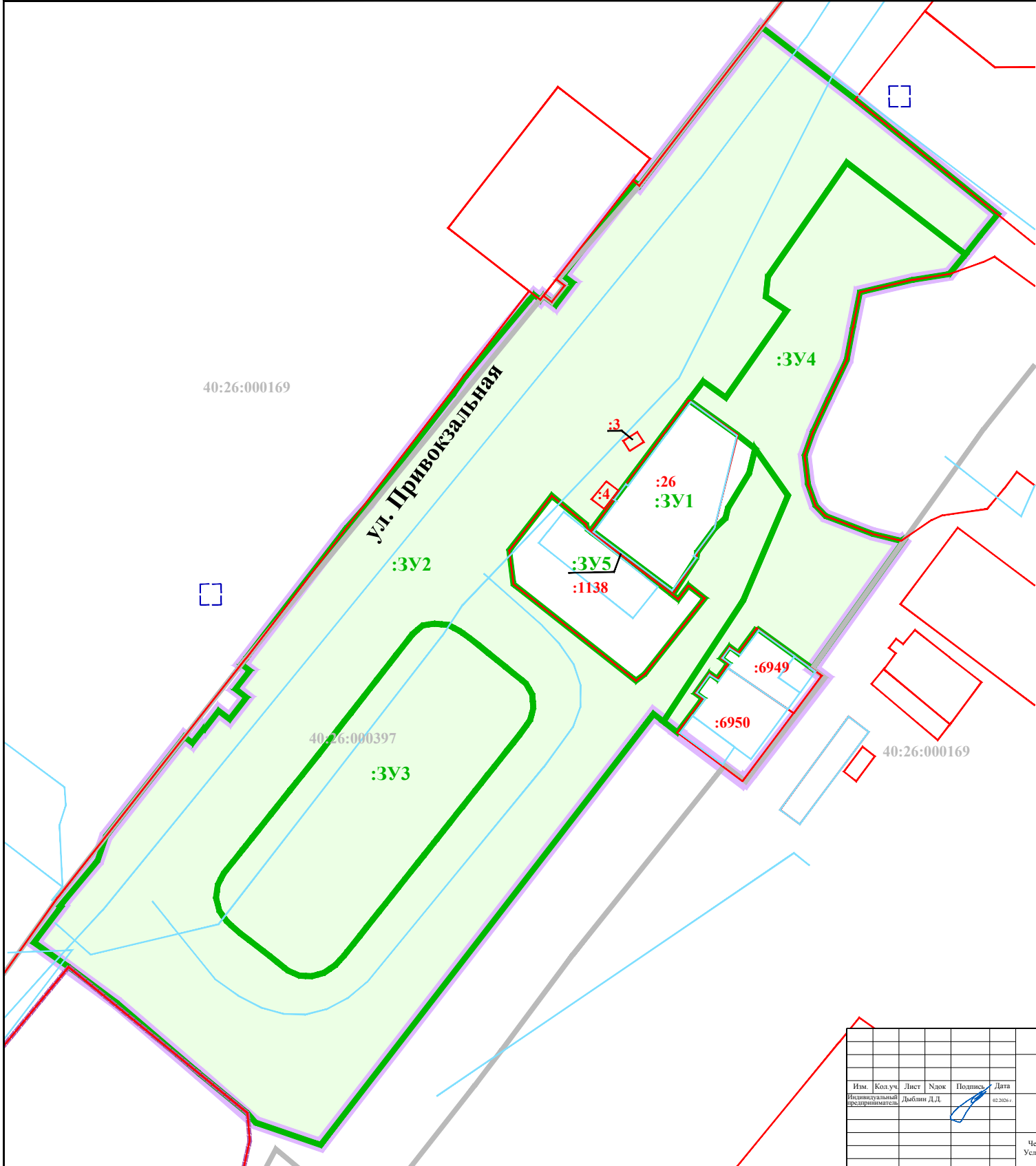
Таблица 3

<b>Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания</b>		
<b>№ точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	433266.49	1291807.69
2	433254.81	1291823.70
3	433241.41	1291839.31
4	433231.88	1291850.25
5	433227.60	1291862.76
6	433310.41	1291926.74
7	433306.92	1291931.34
8	433306.86	1291931.30
9	433297.46	1291943.80
10	433297.80	1291944.06
11	433297.55	1291944.40
12	433298.91	1291945.45
13	433317.32	1291959.64
14	433319.13	1291957.22
15	433344.34	1291975.27
16	433343.67	1291974.28
17	433345.03	1291968.79
18	433348.45	1291959.78
19	433350.47	1291957.85
20	433354.52	1291956.43
21	433360.11	1291955.76
22	433364.54	1291957.33
23	433371.03	1291960.33
24	433378.36	1291963.84
25	433384.57	1291965.01
26	433391.45	1291966.38
27	433393.81	1291976.46
28	433394.93	1291983.56
29	433406.42	1291992.84
30	433428.51	1291965.51
31	433442.39	1291947.54
32	433411.91	1291923.96
33	433412.45	1291923.27
34	433394.69	1291909.30
35	433393.27	1291911.18
36	433389.00	1291907.93

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
37	433389.57	1291907.18
38	433389.55	1291907.16
39	433390.78	1291905.58
40	433390.79	1291905.57
41	433390.00	1291904.96
42	433390.94	1291903.76
43	433389.98	1291902.88
44	433375.15	1291890.53
45	433371.90	1291888.28
46	433352.38	1291873.06
47	433350.84	1291871.93
48	433346.22	1291867.80
49	433321.03	1291848.39
50	433319.96	1291847.54
51	433318.72	1291849.14
52	433315.20	1291846.41
53	433313.56	1291848.53
54	433309.38	1291845.28
55	433311.02	1291843.16
56	433307.51	1291840.44
57	433307.61	1291840.31
58	433304.82	1291838.13
59	433306.03	1291836.58
60	433286.89	1291821.50
61	433282.20	1291819.88
62	433273.52	1291812.67
63	433273.35	1291812.88
<b>S=15392 KB.M</b>		

# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
- :6950 границы и номера земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальной зоны
- Границы образуемых земельных участков:**
- в том числе:
- которые после образования будут относиться к территории общего пользования



						Проект межевания территории в районе ул. Привокзальная города Калуги		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории		
					02.2024 г.			
						ПМ	1	3
						Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Масштаб 1:500		

# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы территории проекта межевания

## Кадастровый план территории:

40:26: границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальной зоны

## Границы существующих элементов планировочной структуры:

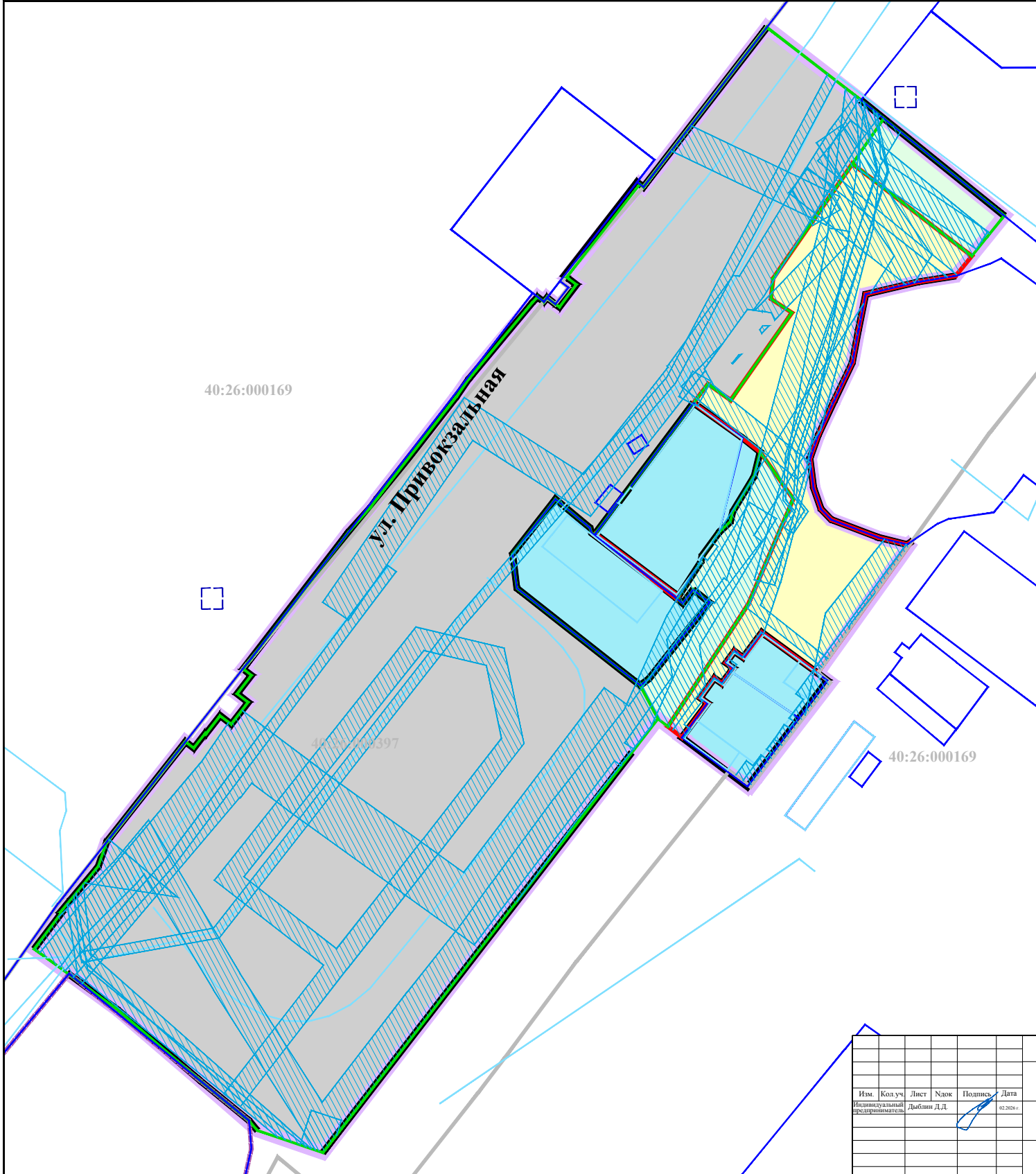
кварталов

территории транспортно-пересадочного узла

улично-дорожной сети



территории, занятой линейными объектами

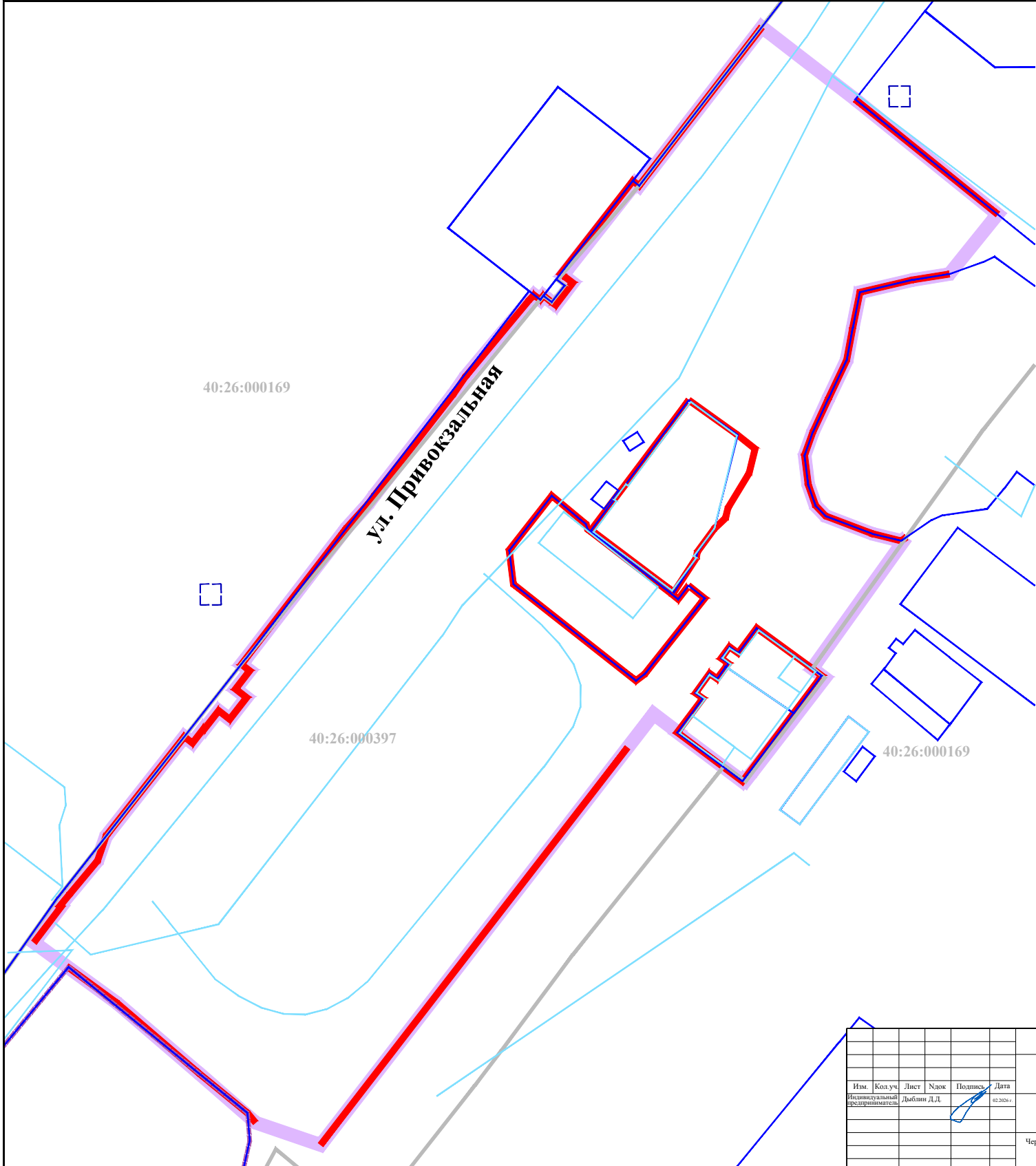
территории общего пользования, за исключением территории улично-дорожной сети




						Проект межевания территории в районе ул. Привокзальная города Калуги		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории		
					02.2024 г.	Стадия	Лист	Листов
						ПМ	2	3
						Чертеж границ существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:500		

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  границы территории проекта межевания
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Кадастровый план территории:**
-  границы и номера кадастровых кварталов
-  границы земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы зон с особыми условиями использования территории
-  границы территориальной зоны



Проект межевания территории в районе ул. Привокзальная города Калуги														
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	<table border="1"> <tr> <td>Основная часть проекта межевания территории</td> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ПМ</td> <td>3</td> <td>3</td> </tr> </table>	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов		ПМ	3	3
Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов											
	ПМ	3	3											
Исполнительная			Дыбани Д.Д.		02.2024 г.	Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории. Масштаб 1:500								