

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ
от 20 февраля 2020 г. N 46/4**

**О ВКЛЮЧЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ "ЖИЛОЙ ДОМ", XIX В., РАСПОЛОЖЕННОГО
ПО АДРЕСУ: Г. КАЛУГА, УЛ. ТЕАТРАЛЬНАЯ, Д. 18**

В соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Калужской области "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области", постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 N 481 "О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области" (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 N 499, от 29.01.2018 N 56, от 10.10.2018 N 624), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 N 36 "Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", актом государственной историко-культурной экспертизы от 26 ноября 2019 года по обоснованию включения в единый государственный реестр, определению вида и категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом", XIX в., по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Театральная, д. 18 (подготовлен экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, И.Ю.Яровым),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия "Жилой дом", XIX в., расположенный по адресу: Калуга, ул. Театральная, д. 18, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием и датировкой: "Дом с лавкой А.Я.Блиновой", 1820-е гг., и установить вид данного объекта - памятник.
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом с лавкой А.Я.Блиновой", 1820-е гг., согласно приложению N 1 к настоящему Приказу.
3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом с лавкой А.Я.Блиновой", 1820-е гг., согласно приложению N 2 (перечень координат характерных точек) и приложению N 3 (графическое описание) к настоящему Приказу.
4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом с лавкой А.Я.Блиновой", 1820-е гг., согласно приложению N 4 к настоящему Приказу.
5. Настоящий Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления
Е.Е.Чудаков

Приложение N 1
к Приказу
управления по охране объектов
культурного наследия
Калужской области
от 20 февраля 2020 г. N 46/4

**ОПИСАНИЕ
ОСОБЕННОСТЕЙ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО
(МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ "ДОМ С ЛАВКОЙ А.Я.БЛИНОВОЙ",
1820-Е ГГ., ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОСНОВАНИЯМИ ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ ЕГО
В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ПОДЛЕЖАЩИХ ОБЯЗАТЕЛЬНОМУ СОХРАНЕНИЮ
(ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)**

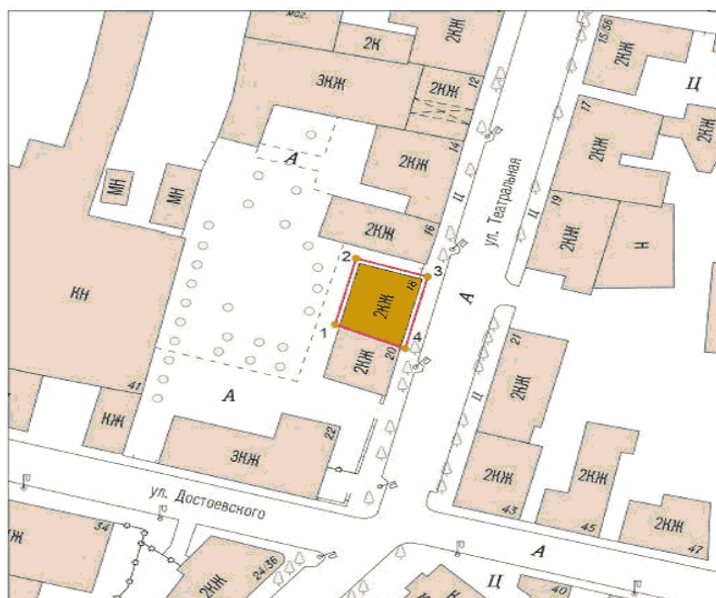
Согласно государственной историко-культурной экспертизе, предметом охраны объекта культурного наследия являются:

- градостроительная характеристика здания, расположенного на красной линии ул. Театральной в плотном и местами сомкнутом ряду однородных по масштабу 2-этажных домов;
- объемная композиция: немного вытянутый вдоль улицы 2-этажный объем с не совсем прямыми южными углами, обусловленными конфигурацией земельного участка, с немного выступающей на левом фланге дворового фасада поздней лестничной клеткой, перекрытый крышей с северной вальмой и брандмауэром на южном краю крыши; высотные отметки по коньку крыши;
- количество, осевое расположение, габариты и прямоугольная форма оконных и дверных проемов;
- материал капитальных стен - красный кирпич;
- композиционные решения и оформление фасадов: симметричная композиция главного (восточного) фасада; венчающие антаблементы (с возможностью использования при реставрации фасадов форм фрагментарно сохранившегося многообломного карниза северного фасада);
- поверхности наружных стен: штукатурка и окраска в светлый тон с побелкой деталей декора;
- пространственно-планировочная структура интерьера в капитальных стенах: близкая к симметричной планировка 1-го этажа, включающая помещение перекрытой центральной проездовой арки и почти равные по площади северную и южную части этажа, которые расчленены поперечными стенами; планировка 2-го этажа, определяемая продольной стеной, которая членит этаж на восточную часть с жилыми и парадными комнатами, которые выходят окнами на улицу, и западную часть с подсобными помещениями.

**КОординАТЫ
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК (МСК) ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ "ДОМ
С ЛАВКОЙ А.Я.БЛИНОВОЙ", 1820-Е ГГ.**





N п/п	X	Y
1	430361.55	1300191.18
2	430378.43	1300195.59
3	430373.78	1300210.66
4	430355.49	1300205.90
1	430361.55	1300191.18

**КАРТА-СХЕМА
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО
(МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ "ДОМ С ЛАВКОЙ А.Я.БЛИНОВОЙ",
1820-Е ГГ.**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  объект культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия
-  2 характерные точки границы территории объекта культурного наследия
-  прочие здания и сооружения

**РЕЖИМ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
МЕСТНОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ "ДОМ С ЛАВКОЙ
А.Я.БЛИНОВОЙ", 1820-Е ГГ.**

1. Территория объекта культурного наследия относится к землям историко-культурного назначения.
2. На территории объекта культурного наследия разрешаются:
 - 2.1. Реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;
 - 2.2. Консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя на основании комплексных научно-исследовательских работ;
 - 2.3. Ремонт, реконструкция существующих проездов и дорожной сети;
 - 2.4. Ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;
 - 2.5. Работы по сохранению элементов планировочной структуры территории объекта;
 - 2.6. Благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;
 - 2.7. Проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;
 - 2.8. Устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;
3. На территории объекта культурного наследия запрещаются:
 - 3.1. Строительство зданий и сооружений, за исключением работ, указанных в пункте 2.7 настоящего Приложения;
 - 3.2. Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;
 - 3.3. Самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
 - 3.4. Прокладка надземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
 - 3.5. Установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;
 - 3.6. Размещение любых рекламных конструкций;
 - 3.7. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.