

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Инв. № 2/К от 31.01.2024

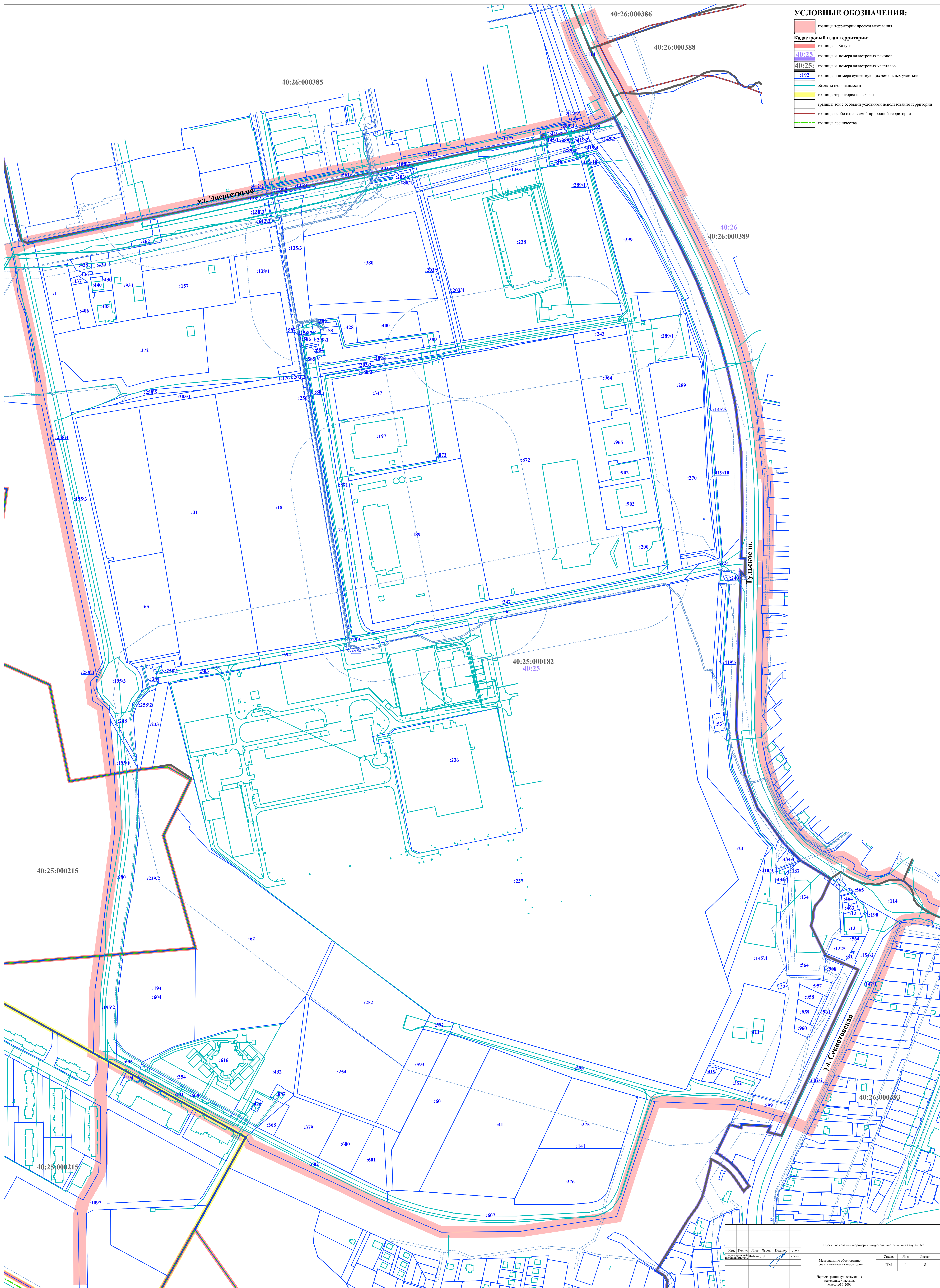
Проект межевания территории индустриального парка «Калуга-Юг»

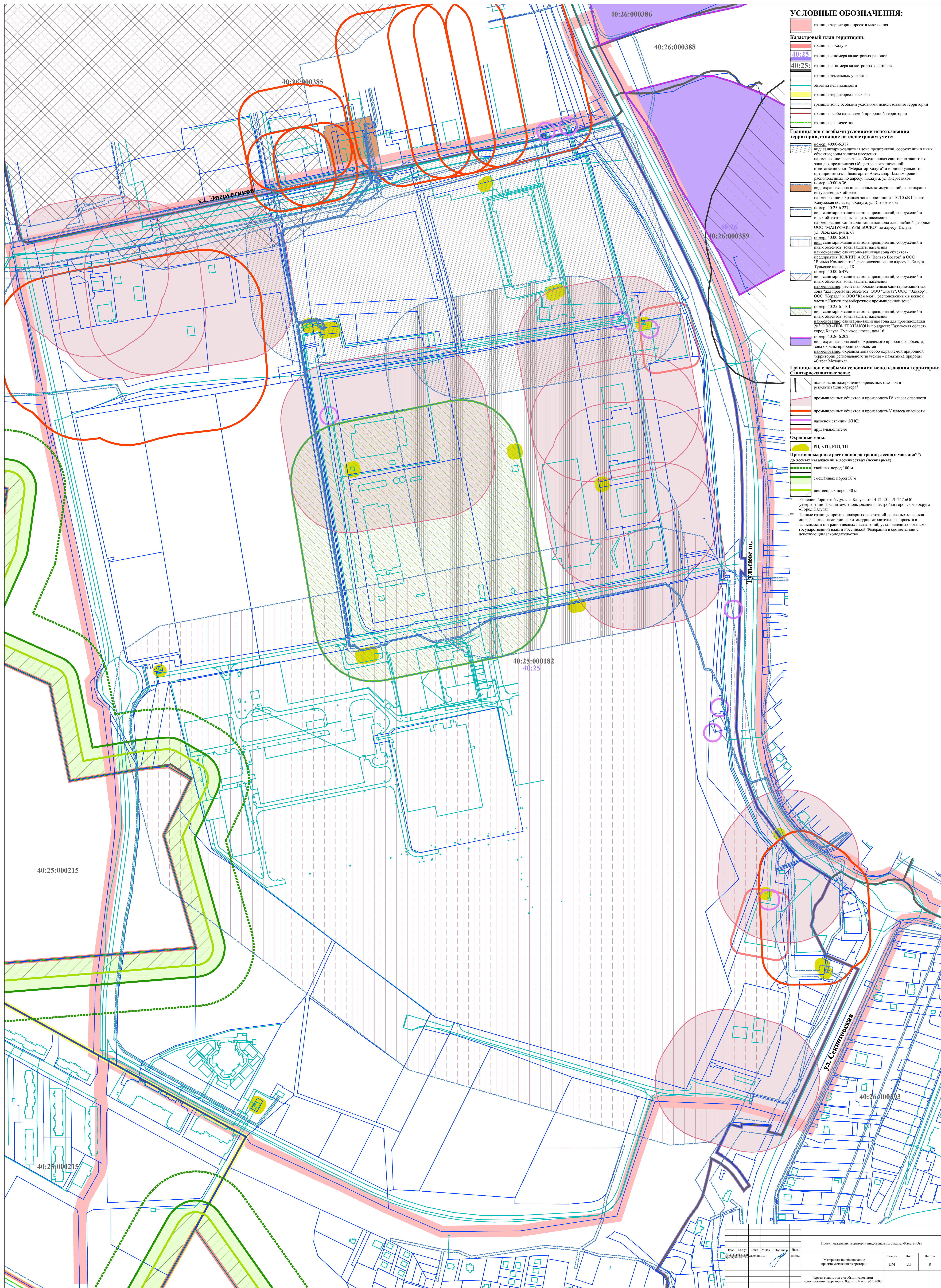
Материалы по обоснованию проекта межевания территории

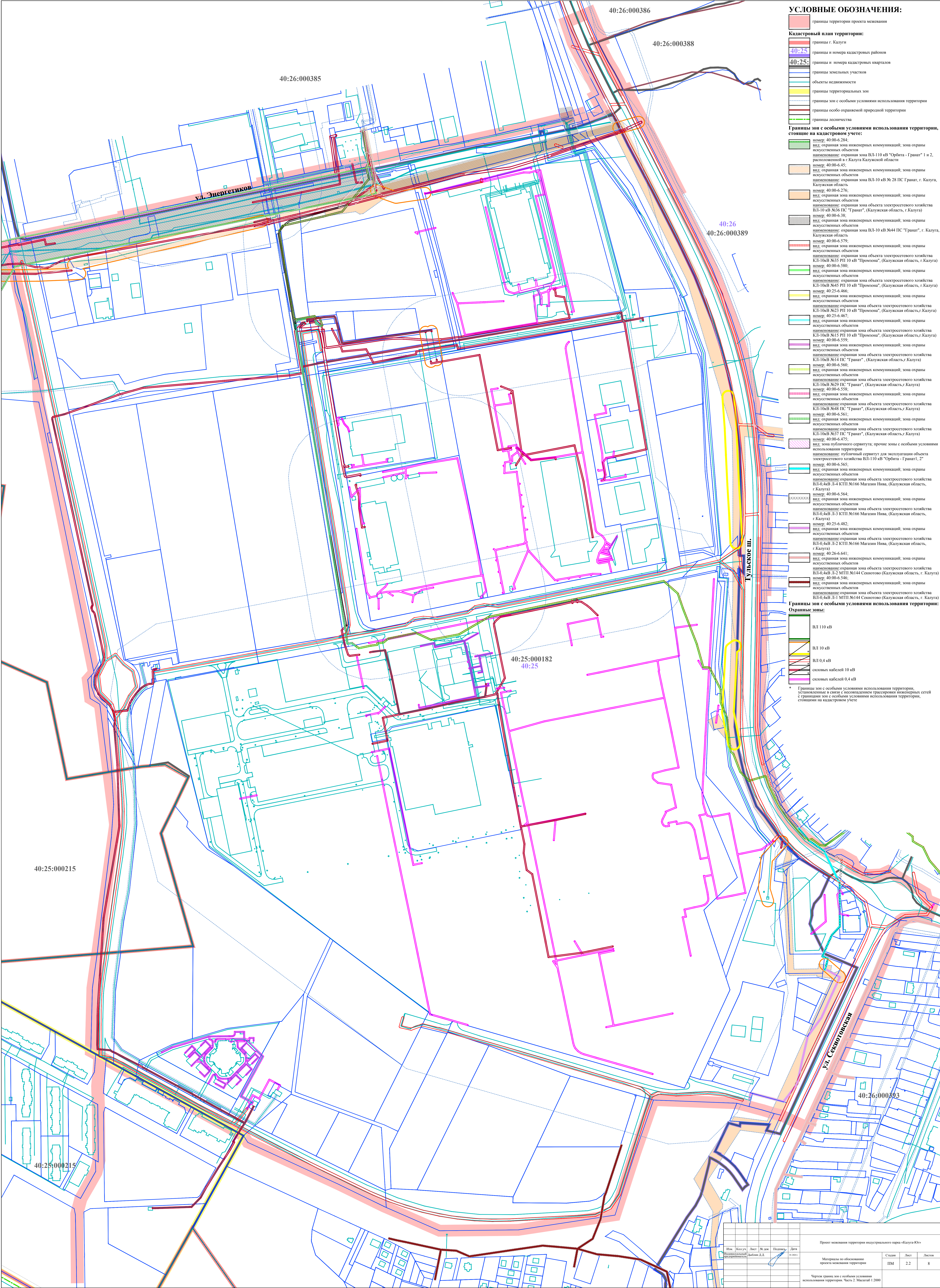
Индивидуальный предприниматель _____

Дыблин Даниил Дмитриевич

Санкт-Петербург 2024 год



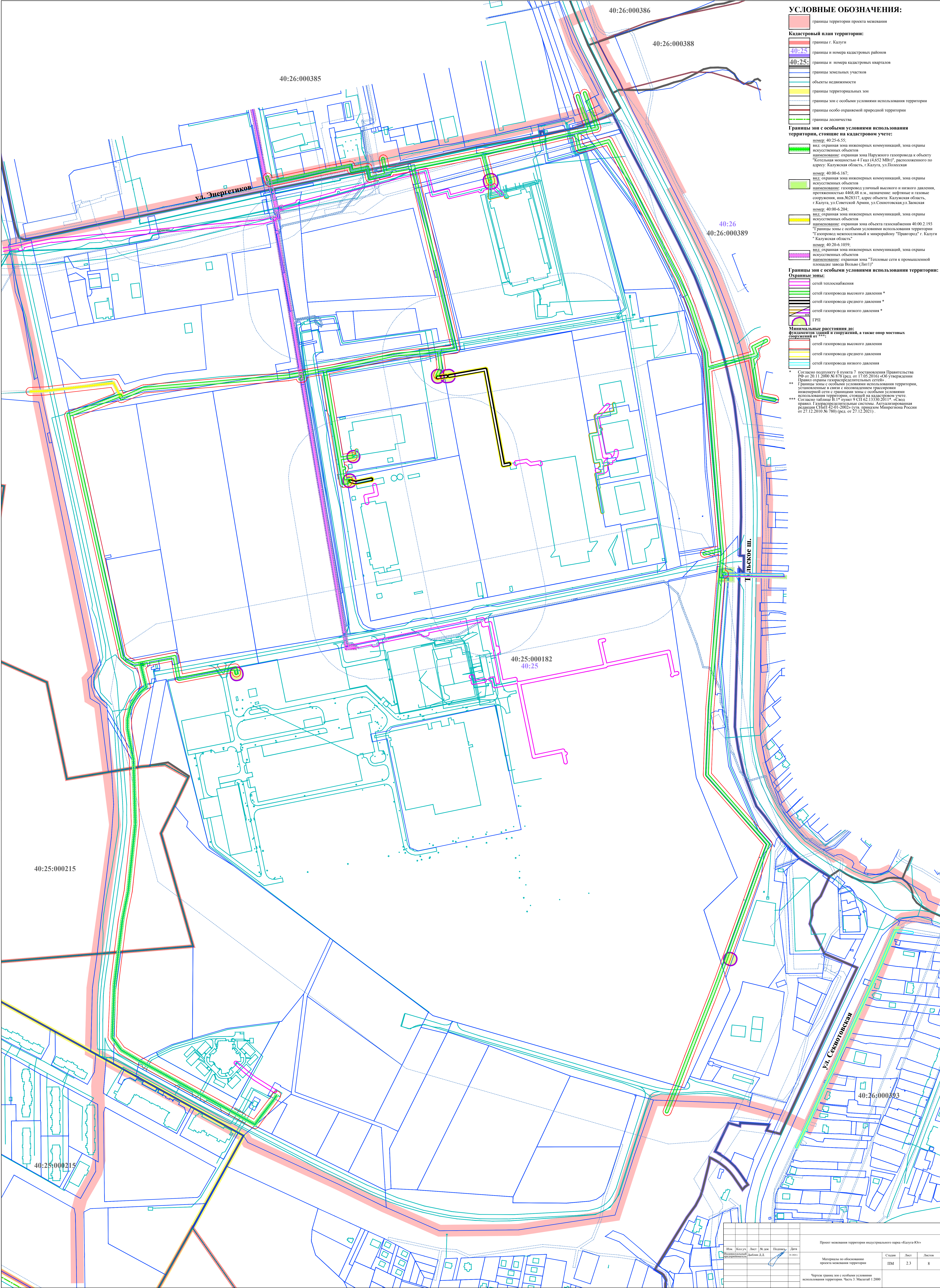




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
 - границы г. Калуги
 - границы и номера кадастровых районов
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы особо охраняемой природной территории
 - границы лесничества
 - Границы зон с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:**
 - номер: 40.00-6.284; вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
 - наименование: охранная зона ВЛ-110 кВ "Орбита - Гранат" 1 и 2, расположенной в г. Калуга Калужской области
 - номер: 40.00-6.455; вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
 - наименование: охранная зона ВЛ-10 кВ № 28 ПС Гранат, г. Калуга, Калужская область
 - номер: 40.00-6.276; вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
 - наименование: охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ №36 ПС "Гранат", (Калужская область, г. Калуга)
 - номер: 40.00-6.38; вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
 - наименование: охранная зона ВЛ-10 кВ №44 ПС "Гранат", г. Калуга, Калужская область
 - номер: 40.00-6.579; вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
 - наименование: охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10кВ №25 РП 10 кВ "Промзона", (Калужская область, г. Калуга)
 - номер: 40.00-6.580; вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
 - наименование: охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10кВ №45 РП 10 кВ "Промзона", (Калужская область, г. Калуга)
 - номер: 40.25-6.466; вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
 - наименование: охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10кВ №23 РП 10 кВ "Промзона", (Калужская область, г. Калуга)
 - номер: 40.25-6.467; вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
 - наименование: охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10кВ №15 РП 10 кВ "Промзона", (Калужская область, г. Калуга)
 - номер: 40.00-6.555; вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
 - наименование: охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10кВ №4 ПС "Гранат", (Калужская область, г. Калуга)
 - номер: 40.00-6.560; вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
 - наименование: охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10кВ №29 ПС "Гранат", (Калужская область, г. Калуга)
 - номер: 40.00-6.558; вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
 - наименование: охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10кВ №48 ПС "Гранат", (Калужская область, г. Калуга)
 - номер: 40.00-6.561; вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
 - наименование: охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10кВ №37 ПС "Гранат", (Калужская область, г. Калуга)
 - номер: 40.00-6.475; вид: зона публичного сервитута; прочие зоны с особыми условиями использования территории
 - наименование: публичный сервитут для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-110 кВ "Орбита - Гранат1, 2"
 - номер: 40.00-6.565; вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
 - наименование: охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ Л-4 КТП №166 Магзин Нова, (Калужская область, г. Калуга)
 - номер: 40.00-6.564; вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
 - наименование: охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ Л-3 КТП №166 Магзин Нова, (Калужская область, г. Калуга)
 - номер: 40.25-6.482; вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
 - наименование: охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ Л-2 КТП №166 Магзин Нова, (Калужская область, г. Калуга)
 - номер: 40.26-6.641; вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
 - наименование: охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ Л-2 МТП №144 Секетово (Калужская область, г. Калуга)
 - номер: 40.00-6.546; вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
 - наименование: охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ Л-1 МТП №144 Секетово (Калужская область, г. Калуга)
 - Границы зон с особыми условиями использования территории:**
 - Охранные зоны:**
 - ВЛ 110 кВ
 - ВЛ 10 кВ
 - ВЛ 0,4 кВ
 - силовых кабелей 10 кВ
 - силовых кабелей 0,4 кВ
- * Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с несоответствием трассировки инженерных сетей с границами зон с особыми условиями использования территории, стоящими на кадастровом учете.

Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Исполнитель	Дата
				Дубинин Д.А.	
Проект межевания территории промышленного парка «Калуга-Юг»					
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Страница	Лист
				ПМ	2.2
					8
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:2000					

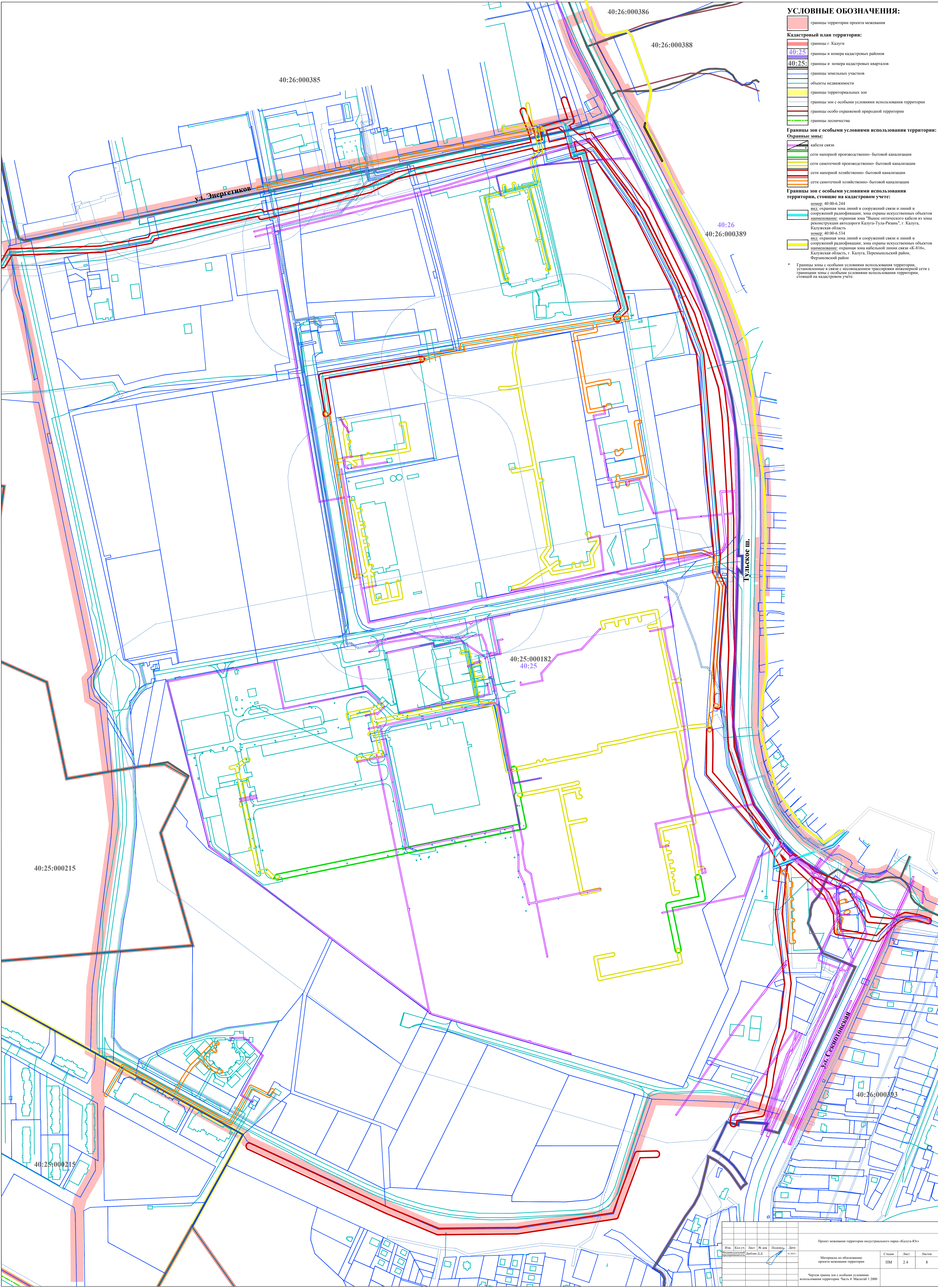


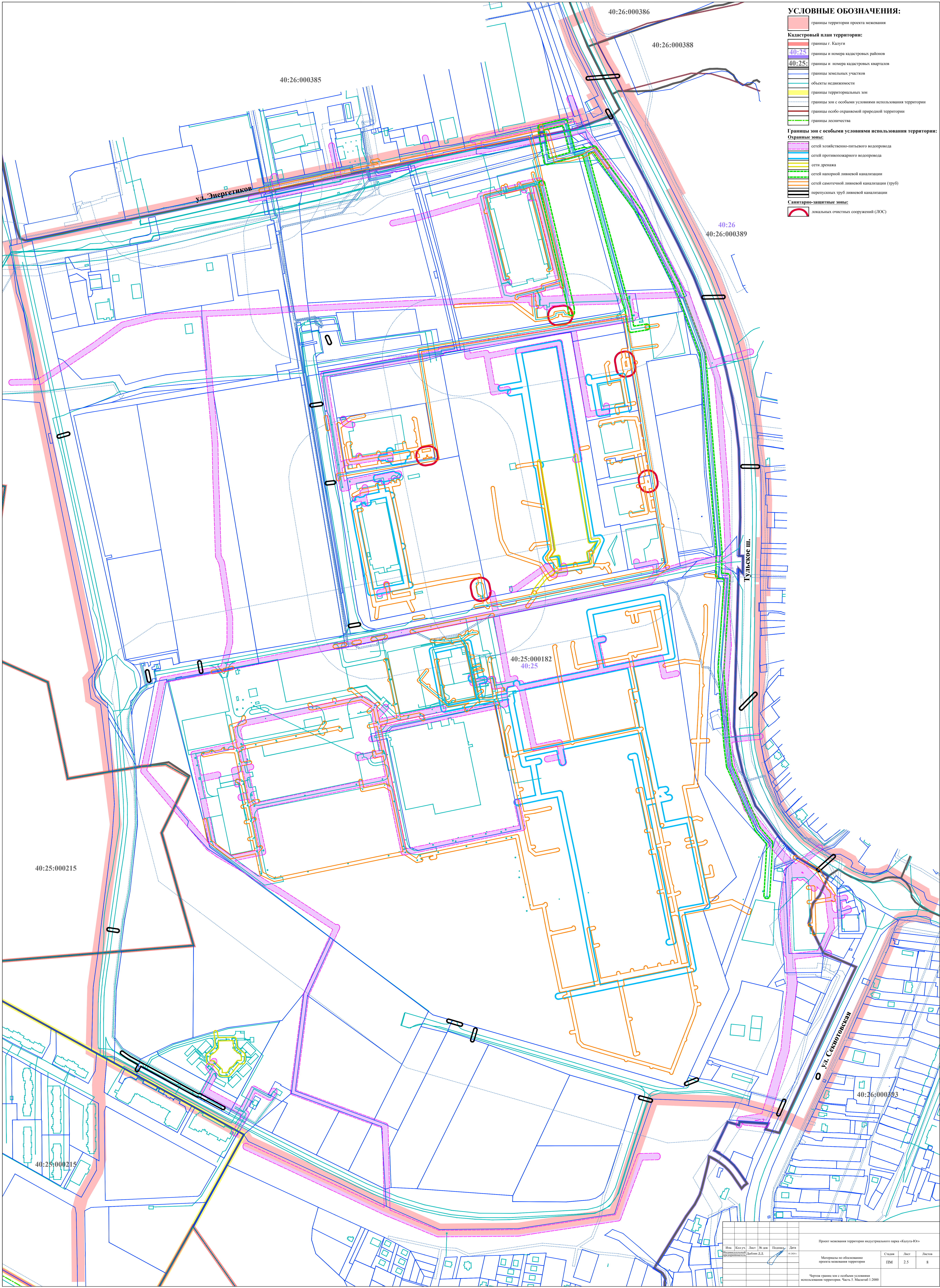
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- границы г. Калуги
- границы и номера кадастровых районов
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы особо охраняемой природной территории
- границы лесничества
- Границы зон с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:**
 - номер: 40-25-6.55;
вид: охранная зона инженерных коммуникаций, зона охраны искусственных объектов
наименование: охранная зона Наружного газопровода к объекту "Котельная мощностью 4 Гкал (4,652 МВт)", расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Полесская
 - номер: 40-00-6.167;
вид: охранная зона инженерных коммуникаций, зона охраны искусственных объектов
наименование: газопровод уличный высокого и низкого давления, протяженностью 4468,48 м.м., назначение: нефтяные и газовые сооружения, шв. №28317, адрес объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Советской Армии, ул. Секотовская, ул. Заоская
 - номер: 40-00-6.204;
вид: охранная зона инженерных коммуникаций, зона охраны искусственных объектов
наименование: охранная зона объекта газоснабжения 40.00.2.193 "Газопровод межпоселковый к микрорайону "Правгород" г. Калуги " Калужская область"
 - номер: 40-20-6.1059;
вид: охранная зона инженерных коммуникаций, зона охраны искусственных объектов
наименование: охранная зона "Тепловые сети с промышленной площадью завода Вольво (Лит1)"
- Границы зон с особыми условиями использования территории: Охранные зоны:**
 - сетей теплоснабжения
 - сетей газопровода высокого давления *
 - сетей газопровода среднего давления *
 - сетей газопровода низкого давления *
 - ГРП
- Минимальные расстояния до:**
 - фундаментов зданий и сооружений, а также опор мостовых сооружений от ...
 - сетей газопровода высокого давления
 - сетей газопровода среднего давления
 - сетей газопровода низкого давления

* Согласно подпункту 6 пункта 7 постановления Правительства РФ от 20.11.2009 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
** Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с использованием транспортных инженерной сети с границами зон с особыми условиями использования территории, стоящей на кадастровом учете. Согласно таблице В.1 в пункте 9 СП 62.133.30.2011* «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (ред. от 27.12.2021).

Проект межевания территории промышленного парка «Калуга-Юг»					
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Полном.	Дат.
Исполнитель:	Д.А. Давыдов	Д.А.			изм.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Статус	Лист
Чертёк границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:2000				ПМ	2.3
					8





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта межевания

Кадастровый план территории:

границы г. Казули

40:25

границы и номера кадастровых районов

40:25

границы номеров кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы территориальных зон

границы зон с особыми условиями использования территории

границы особо охраняемой природной территории

границы лесничества

Границы зон с особыми условиями использования территории:

Охранные зоны:

сетей хозяйственно-питьевого водопровода

сетей противопожарного водопровода

сети дренажа

сетей напорной ливневой канализации

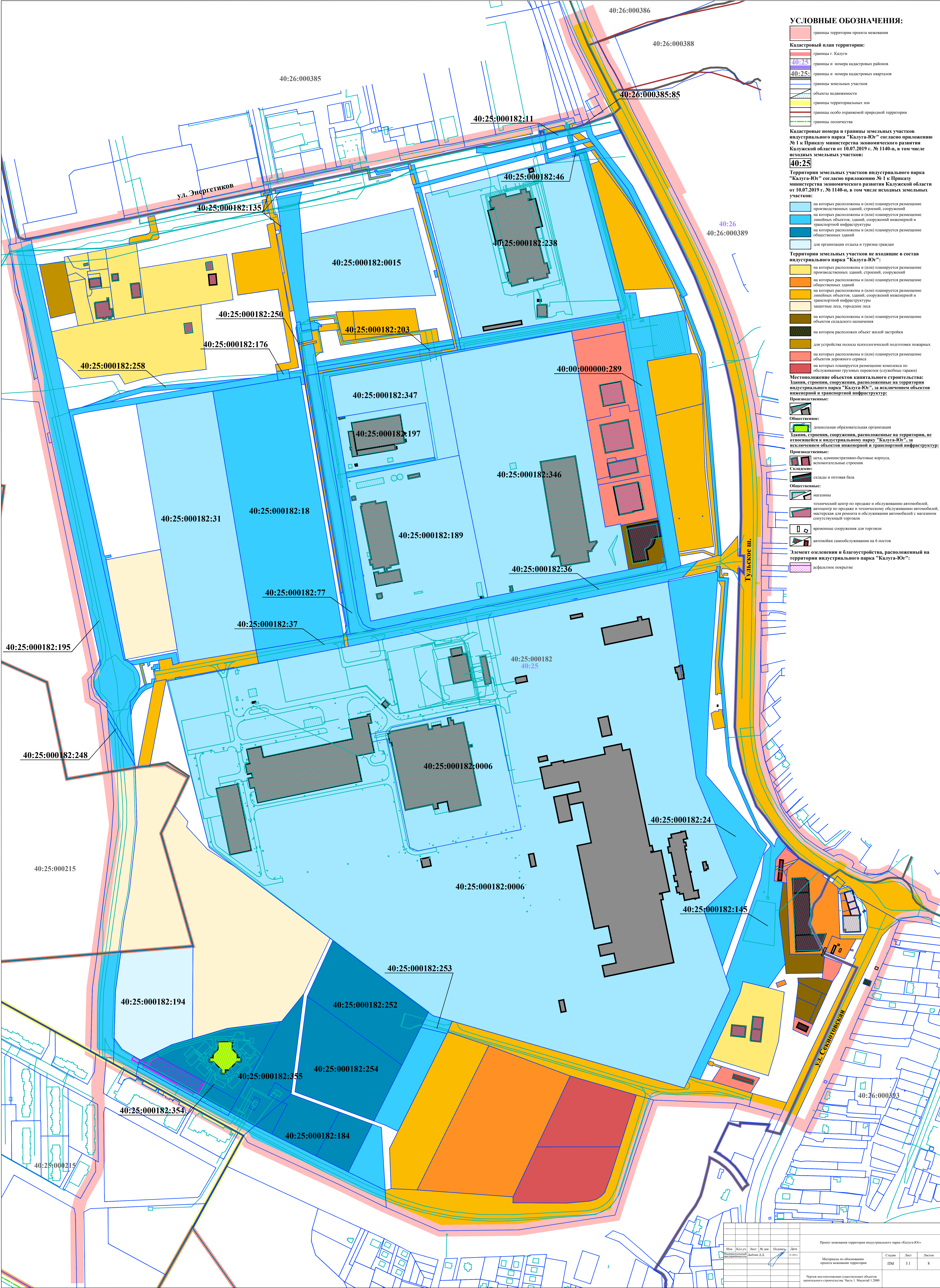
сетей самотечной ливневой канализации (труб)

перепускных труб ливневой канализации

Санитарно-защитные зоны:

локальных очистных сооружений (ЛОС)

Проект межевания территории индустриального парка «Казули-Юс»					
Изм.	Кол. изм.	Лист	М. док.	Полном.	Дат.
Исполнитель:	Д. Яков	Д. Яков	Д. Яков	Д. Яков	Д. Яков
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			Статус	Лист	Листов
			ПМ	2.5	8
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:2000					



Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата				Проект межевания территории индустриального парка «Калуга-Юг»			
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Статус	Лист	Листов	
				ПМ	3.1	8	
Четкая местоположения существующих объектов капитального строительства. Часть 1. Масштаб 1:2000							

