

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Инв. № 20/К от 06.09.2023

Проект планировки территории в районе улиц Тепличная, Дорожная, Новая

Основная часть проекта планировки территории

Индивидуальный предприниматель: _____ Дыблин Д.Д.

Санкт-Петербург 2023 год

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ
ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ
РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО
НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ
ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ
КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР,
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**

1. Плотность застройки

При определении параметров планируемого объекта капитального строительства (далее – ОКС) соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков территориальных зон, установленные СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (в ред. от 31.05.2022 № 434/пр) (далее - СП 42.13330.2016).

Показатели плотности застройки кварталов жилой функциональной зоны и жилой территориальной зоны «зона застройки многоэтажными многоквартирными домами» СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки – 0,4;
- коэффициент плотности застройки – 1,2.

Проектом планировки территории определены кварталы жилой застройки, на территории которых строительство жилых домов планируется осуществить при комплексном развитии жилой застройки.

При комплексном развитии жилой и нежилой застройки, а также при размещении жилой застройки в радиусе пешеходной доступности не более 1500 м от станций скоростного внеуличного транспорта коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки в пределах территории допускается увеличивать до 0,6 и 1,6 соответственно.

Согласно пункту 4 раздела 1 решения Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 30.08.2022 № 197) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» максимальный показатель плотности застройки земельного участка (далее - ЗУ) при отсутствии расчета по показателям плотности застройки территориальных зон применительно к кварталу в составе материалов проекта планировки территории принимается равным по величине показателям плотности застройки участков территориальных зон, приведенным в таблице Б.1 СП 42.13330.2016.

**Расчетные показатели плотности застройки кварталов жилой территориальной зоны
«Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами»**

Таблица 1

Номера зданий, строений и сооружений или наименование на чертеже	Площадь, занятая под зданиями и сооружениями, кв.м	Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений, определенная по внешним размерам зданий, кв.м	Площадь квартала или части квартала, кв.м	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Часть территории квартала (территория образуемых земельных участков и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000011:349)					
24	2927	16387	24735	0,12	0,6
25					
территория квартала*					
2	6962	48644	31340	0,22	1,55
5					
ТП					
ТП					
ГРП					
территория квартала*					
3	3695	25649	15884	0,2	1,6
Здание кафе					
территория квартала*					
4	3358	24301	15135	0,2	1,6
территория квартала*					
6	3490	27487	17529	0,2	1.6
территория квартала					
7	7354	45137	40002	0,2	1,13
ТП					
Здание торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража					
сущ. здания					
территория квартала*					
Здание многопрофильного медицинского центра на 200 посещений в смену в поликлиническом отделении и 4 койки в стационаре	5231	29253	20339	0,26	1,44
9					

территория квартала*					
10	11343	93203	58157	0,2	1,6
11					
12					
15					
территория квартала*					
13	6729	51943	38869	0,2	1,34
14					
ТП					
Здание детского сада					
Территория земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:22 и территория образуемого земельного участка, планируемого для ОКС в целях строительства здания ресторана					
16	6749	56420	49644	0,14	1,14
17					
18					
19					
Здание ресторана					
территория квартала					
20	8515	32793	50624	0,2	0,65
21					
Здание средней школы					
Здание детского сада					
Котельная					
территория квартала					
22	1464	3902	6068	0,3	0,64
23					
территория квартала					
Зданий спортивного комплекса	2778	4488,4	6606	0,42	0,68
территория квартала					
Здание детского сада	1873	2991	7964	0,2	0,38
территория квартала					
Здание объекта дополнительного образования детей	2100	4916	6606	0,3	0,71
ТП					
ТП					
территория квартала*					
Здание поликлиники	2500	17500	11425	0,2	1,53
территория квартала					
Котельная	500	1000	1579	0,3	0,63
территория квартала*					
Здание торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями	6879	36685	23019	0,3	1,59

гаража					
Здание торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража					
Здание торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража					
Здания (сооружения) христианской религии - комплекса городского приходского храма на 220 прихожан, в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки					

* Кварталы, на территории которых строительство жилых домов и общественных зданий планируется осуществить при комплексном развитии жилой застройки.

Полученные показатели не превышают установленные СП 42.13330.2016.

2. Параметры застройки территории

2.1. Параметры планируемых и строящегося многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.004)

Проектом планировки территории определены параметры планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.004) и площадь их зон планируемого размещения (далее - ЗПР) с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 30.11.2022 № 262) (далее – Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»), предельные (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 2

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования, размещающиеся на земельных участках только в соответствии с документацией по планировке территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение					
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1300	45000	З*	60	28, в том числе: 25 наземных и 3 подземных
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров		

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗУ или образуемого ЗУ, многоквартирного дома или планируемого к размещению многоквартирного дома, или ЗПР многоквартирного дома допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- машино-мест (количество определяется в соответствии с пунктами 9 и 10 статьи 20 раздела 1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- площадок для игр детей и занятий спортом (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- площадок для отдыха взрослого населения (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- хозяйственных площадок (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- проездов;
- иных необходимых вспомогательных объектов (ТП, ГРП, котельных и иных

подобных объектов), размещенных на ЗУ или ЗПР многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания и эксплуатации только этого многоквартирного дома, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта жителей многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.004) и расчетное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта посетителей и сотрудников учреждений общественного назначения, требуемых к размещению на территориях ЗПР жилых домов и площадь территории, необходимой для размещения машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на открытой автостоянке, размещенной по проекту на территории ЗПР

Таблица 3

№ многоквартирного жилого дома на чертежах ППТ	Количество квартир	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, кв.м	Расчетное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта посетителями и сотрудниками учреждений общественного назначения, требуемых к размещению в ЗПР, ед.	Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта жителей, ед.	Расчетное количество машино-мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта жителей*, ед.	Расчетное количество машино-мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта жителей, требуемых к размещению в ЗПР**, ед.	Количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту в ЗПР, ед.	Общая площадь машино-мест и проездов, их обслуживающих, размещенных по проекту в ЗПР, кв.м
1 (строящийся)	290	510	8	348	303	91	178	4450
2	272	299	5	327	332	100	112	2800
3	311	1317	22	373	336	101	172	4300
4	305	1053	18	366	326	98	163	4075
5	346	525	9	415	360	108	222	5550
6	340	1243	21	408	365	110	192	4800
7	315	111	2	378	323	97	232	5800
9	283	575	10	340	298	89	160	4000
10	322	883	15	386	341	102	177	4425
11	294	750	13	353	311	93	170	4250
12	332	-	-	398	398	119	199	4975
13	414	207	3	497	425	128	216	5400
14	179	-	-	215	215	65	105	2625
15	179	-	-	215	215	65	105	2625
16	249	-	-	299	299	90	122	3050
17	249	-	-	299	299	90	111	2775
18	249	-	-	299	299	90	121	3025

19	214	986	14	257	241	72	148	3700
24	81	418	7	97	88	26	35	875
25	81	429	7	97	88	26	37	925

* При организации кооперированных стоянок, обслуживающих группы объектов (жилого, торгового, культурно-зрелищного, производственного назначения), допускается снижать суммарное требуемое количество машино-мест без снижения обеспеченности ими за счет сдвига часов пик при функционировании обслуживаемых стоянками объектов: на территории центральных районов населенных пунктов - на 15 % - 20 %, в периферийных зонах - на 10 % - 15 % в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

**Согласно пункту 9 раздела 1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», требуемое число машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей на территории земельного участка жилого дома, образуемого земельного участка жилого дома и ЗПР жилого дома определяется с применением числа машино-мест на квартиру, установленное в таблице 11.8 СП 42.13330.2016. Допускается число машино-мест для хранения легковых автомобилей, размещаемых на территории земельного участка жилого дома, образуемого земельного участка жилого дома и территории ЗПР жилого дома уменьшить, но не более чем до 30 % при условии обоснования в документации по планировке территории возможности размещения оставшихся от требуемого числа машино-мест на стоянках, парковках для паркования легковых автомобилей при расстоянии пешеходных подходов не более 200 м до входов в жилые дома, в гаражах-стоянках, паркингах, гаражах для хранения и паркования легковых автомобилей населения при расстоянии пешеходной доступности не более 800 м и парковочных карманах проездов и улиц в границах документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10 раздела 1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

Планируется размещение парковочных карманов улиц и проездов с парковочными местами в количестве 814 единиц для временного хранения индивидуального автотранспорта и 27 единиц для гостевого хранения индивидуального автотранспорта. Планируется размещение зданий торговых центров со встроенно-пристроенными помещениями гаражей на 500 машино-мест, 400 машино-мест, 444 машино-места и 372 машино-места.

Расчетная площадь территорий, необходимых для размещения придомовых площадок многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.004)

Таблица 4

№ жилого дома на чертежах проекта планировки территории	Количество квартир	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для отдыха взрослого населения, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для занятий физкультурой, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для хозяйственных целей, кв.м	Расчетная общая площадь территории, необходимая для размещения площадок, кв.м	Общая площадь территории площадок, размещенных по проекту в ЗПР, кв.м	Удельный показатель территории озеленения, кв.м/квартиру	Расчетная площадь территории озеленения, кв.м	Минимальная общая площадь территории озеленения, размещенной по проекту в ЗПР, кв.м
1 (строящийся)	290	1,0	290	0,1	29	0,7	203	0,3	87	609	609	4	1160	1160
2	272		272		27,2		190,4		81,6	571,2	571,2		1088	1088
3	311		311		31,1		217,7		93,3	653,1	653,1		1244	1244
4	305		305		30,5		213,5		91,5	640,5	640,5		1220	1220
5	346		346		34,6		242,2		103,8	726,6	726,6		1384	1384
6	340		340		34		238		102	714	714		1360	1360
7	315		315		31,5		220,5		94,5	661,5	661,5		1260	1260
9	283		283		28,3		198,1		84,9	594,3	594,3		1132	1132
10	322		322		32,2		225,4		96,6	676,2	676,2		1288	1288
11	294		294		29,4		205,8		88,2	617,4	617,4		1176	1176
12	332		332		33,2		232,4		99,6	697,2	697,2		1328	1328
13	414		414		41,4		289,8		124,2	869,4	869,4		1656	1656
14	179		179		17,9		125,3		53,7	375,9	375,9		716	716
15	179		179		17,9		125,3		53,7	375,9	375,9		716	716
16	249		249		24,9		174,3		74,7	522,9	523		996	996
17	249		249		24,9		174,3		74,7	522,9	523		996	996
18	249		249		24,9		174,3		74,7	522,9	523		996	996
19	214		214		21,4		149,8		64,2	449,4	450		856	856
24	81		81		8,1		56,7		24,3	170,1	170,1		324	324
25	81		81		8,1		56,7		24,3	170,1	170,1		324	324

Расчетные площади ЗПР многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.004)

Таблица 5

№ жилого дома на чертежах проекта планировки территории	Площадь застройки, за исключением подземной части, выходящей за абрис проекции здания, кв.м	Расчетная площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения на территории ЗПР жилого дома			Площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения на территории ЗПР жилого дома, принятая проектом планировки территории			Площадь территории второстепенных проездов и тротуаров, размещенных на территории ЗПР, кв.м	Расчетная минимальная площадь ЗПР, кв.м	Площадь ЗПР, принятая проектом планировки территории, кв.м
		Территории озеленения, кв.м	Придомовых площадок, кв.м	Машино-мест и проездов, их обслуживающих, для хранения индивидуального автотранспорта постоянного и временного хранения на открытых автостоянках, кв.м	Территории озеленения, кв.м	Придомовых площадок, кв.м	Машино-мест и проездов, их обслуживающих, для хранения индивидуального автотранспорта постоянного и временного хранения на открытых автостоянках, кв.м			
1 (строящийся)	3090	1160	609	3800	1160	623,7	4450	6179,3	14838.3	15503
2	3083	1088	571,2	2500	1088	571,2	2800	4528,8	11756	12041
3	3591	1244	653,1	4200	1244	653,1	4300	5165,9	14854	14954
4	3358	1220	640,5	4075	1220	640,5	4075	5841,5	15135	15135
5	3763	1384	726,6	4500	1384	726,6	5550	5402,4	15776	16826
6	3490	1360	714	4550	1360	714	4800	4928	15042	15292
7	2896	1260	661,5	4050	1260	661,5	5800	6572,5	15440	17190
9	3300	1132	594,3	3725	1132	594,3	4000	4927,7	13679	13954
10	3430	1288	676,2	4250	1288	676,2	4425	5115,8	14760	14935
11	3017	1176	617,4	3900	1176	617,4	4250	8060,6	16771	17121
12	3216	1328	697,2	4975	1328	697,2	4975	7457,8	17149	17674
13	3996	1656	869,4	5325	1656	869,4	5400	5639,6	17486	17561
14	1680	716	375,9	2625	716	375,9	2625	5827,1	10874	11224
15	1680	716	375,9	2625	716	375,9	2625	2834,1	7881	7981
16	1503	996	522,9	3050	996	523	3050	3320	9392	9392
17	1503	996	522,9	2775	996	523	2775	2392	8189	8189
18	1503	996	522,9	3025	996	523	3025	2549	8596	8596
19	1820	856	449,4	3700	856	450	3700	2369	9195	9195
24	1469	324	170,1	925	324	170,1	925	4875,9	7764	7764
25	1458	324	170,1	875	324	170,1	875	5061,9	7889	7889

Параметры планируемых и строящегося многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.004) **

Таблица 6

№ жилого дома на чертежах проекта планировки территории		Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1				Расчетные параметры планируемых жилых домов								Параметры планируемых жилых домов, установленные проектом планировки											
		Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Расчетная минимальная площадь ЗПР, кв.м	Минимальное количество машино-мест в ЗПР МКД	Минимальная площадь придомовых площадок различного назначения и озеленения, располагающихся в ЗПР жилого дома					Площадь ЗПР жилого дома, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м*	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество Этажей ОКС/этажность секций	Минимальное количество машино-мест на территории ЗПР многоквартирного дома	Минимальные площади территорий придомовых площадок и озеленения в ЗПР						
									Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м	Территории озеленения, кв.м						Территории озеленения, кв.м	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м		
1**	1300	45000	3*	0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	60	28, в том числе: 25 наземных и 3 подземных	14838.3	303	91	290	29	203	87	1160	15503	3*	0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную,	60	8-10/7-9	178	1160	290	29	203	87
2**							11756	332	100	272	27,2	190,4	81,6	1088	12041				10/6,9,8,9	112	1088	272	27,2	190,4	81,6
3**							14854	336	101	311	31,1	217,7	93,3	1244	14954				10/5-9	172	1244	311	31,1	217,7	93,3
4**							15135	326	98	305	30,5	213,5	91,5	1220	15135					163	1220	305	30,5	213,5	91,5
5**							15776	360	108	346	34,6	242,2	103,8	1384	16826					222	1384	346	34,6	242,2	103,8
6**							15042	365	110	340	34	238	102	1360	15292					192	1360	340	34	238	102
7**							15440	323	97	315	31,5	220,5	94,5	1260	17190					232	1260	315	31,5	220,5	94,5
9**							13679	298	89	283	28,3	198,1	84,9	1132	13954					160	1132	283	28,3	198,1	84,9
10**							14760	341	102	322	32,2	225,4	96,6	1288	14935					177	1288	322	32,2	225,4	96,6
11**							16771	311	93	294	29,4	205,8	88,2	1176	17121					170	1176	294	29,4	205,8	88,2
12**							17149	398	119	332	33,2	232,4	99,6	1328	17674					199	1328	332	33,2	232,4	99,6
13**							17486	425	128	414	41,4	289,8	124,2	1656	17561					216	1656	414	41,4	289,8	124,2
14**							10874	215	65	179	17,9	125,3	53,7	716	11224				105	716	179	17,9	125,3	53,7	
15**							7881	215	65	179	17,9	125,3	53,7	716	7981				105	716	179	17,9	125,3	53,7	
16							9392	299	90	249	24,9	174,3	74,7	996	9392				9-12	122	996	249	24,9	174,3	74,7
17							8189	299	90	249	24,9	174,3	74,7	996	8189					111	996	249	24,9	174,3	74,7
18							8596	299	90	249	24,9	174,3	74,7	996	8596					121	996	249	24,9	174,3	74,7
19							9195	241	72	214	21,4	149,8	64,2	856	9195					148	856	214	21,4	149,8	64,2
24**							7764	88	26	81	8,1	56,7	24,3	324	7764					10/5-9	37	324	81	8,1	56,7
25**							7889	88	26	81	8,1	56,7	24,3	324	7889				35		324	81	8,1	56,7	24,3

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

**Каждый планируемый многоквартирный дом должен отвечать определению, принятому пунктом 3.21 ГОСТ Р 51929-2014. «Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Термины и определения» (утв. и введен в действие приказом Росстандарта от 11.06.2014 № 543-ст), «многоквартирный дом: оконченный строительством и введенный в эксплуатацию надлежащим образом ОКС, представляющий собой объемную строительную конструкцию, имеющий надземную и подземную части, включающий в себя внутридомовые системы инженерно-технического обеспечения, помещения общего пользования, не являющиеся частями квартир, иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам, и жилые помещения, предназначенные для постоянного проживания двух и более семей, имеющие самостоятельные выходы к помещениям общего пользования в таком доме (за исключением сблокированных зданий); в состав многоквартирного дома входят встроенные и (или) пристроенные нежилые помещения, а также придомовая территория (земельный участок)» и определению, принятому статьей 15 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ: многоквартирным домом признается здание, состоящее из двух и более квартир, включающее в себя имущество, указанное в пунктах 1-3 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации. Многоквартирный дом может также включать в себя принадлежащие отдельным собственникам нежилые помещения и (или) машино-места, являющиеся неотъемлемой конструктивной частью такого многоквартирного дома.

2.2. Параметры планируемых малоэтажных многоквартирных жилых домов (01.02.001.003)

Проектом планировки территории определены параметры планируемых малоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.003) и площадь их ЗПР с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-2:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 7

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования, размещающиеся на земельных участках только в соответствии с документацией по планировке территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение					
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1500	15000	З*	50	4 (включая мансардный)
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров		

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗУ или образуемого ЗУ, многоквартирного дома или планируемого к размещению многоквартирного дома, или ЗПР многоквартирного дома допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- машино-мест (количество определяется в соответствии с пунктами 9 и 10 статьи 20 раздела 1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- площадок для игр детей и занятий спортом (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- площадок для отдыха взрослого населения (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- хозяйственных площадок (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1

Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

- проездов;
- иных необходимых вспомогательных объектов (ТП, ГРП, котельных и иных подобных объектов), размещенных на ЗУ или ЗПР многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания и эксплуатации только этого многоквартирного дома, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта жителей малоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.003), требуемых к размещению на территориях ЗПР жилых домов и площадь территории, необходимой для размещения машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на открытой автостоянке, размещенной по проекту на территории ЗПР

Таблица 8

№ многоэтажного многоквартирного жилого дома на чертежах проекта планировки территории	Количество квартир	Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта жителей, ед.	Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта жителей, требуемых к размещению в ЗПР, ед.	Количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту в ЗПР, ед.	Общая площадь машино-мест и проездов их обслуживающих, размещенных по проекту в ЗПР, и проездов их обслуживающих, кв.м
20	32	39	12	20	500
21	32	39	12	18	450
22	32	39	12	32	800
23	32	39	12	27	675

Планируется размещение парковочных карманов улиц и проездов с парковочными местами в количестве 814 единиц для временного хранения индивидуального автотранспорта и 27 единиц для гостевого хранения индивидуального автотранспорта. Планируется размещение зданий торговых центров со встроенно-пристроенными помещениями гаражей на 500 машино-мест, 400 машино-мест, 444 машино-места и 372 машино-места.

Расчетная площадь территорий, необходимых для размещения придомовых площадок малоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.003)

Таблица 9

№ жилого дома на чертежах проекта планировки территории	Количество квартир	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для отдыха взрослого населения, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для занятий физкультурой, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для хозяйственных целей, кв.м	Расчетная общая площадь территории, необходимая для размещения площадок, кв.м	Общая площадь территории площадок, размещенных по проекту в ЗПР, кв.м	Удельный показатель территории озеленения, кв.м/квартиру	Расчетная площадь территории озеленения, кв.м	Минимальная общая площадь территории озеленения, размещенной по проекту в ЗПР, кв.м
20	32	1,0	32	0,1	3,2	0,7	22,4	0,3	9,6	67,2	68	4	128	128
21	32		32		3,2		22,4		9,6	67,2	68		128	128
22	32		32		3,2		22,4		9,6	67,2	68		128	128
23	32		32		3,2		22,4		9,6	67,2	68		128	128

Расчетные площади ЗПР малоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.003)

Таблица 10

№ жилого дома на чертежах проекта планировки территории	Площадь застройки, за исключением подземной части, выходящей за абрис проекции здания, кв.м	Расчетная площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения на территории ЗПР жилого дома			Площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения на территории ЗПР жилого дома, принятая ППТ			Площадь территории второстепенных проездов и тротуаров, размещенных на территории ЗПР, кв.м	Расчетная минимальная площадь ЗПР, кв.м	Площадь ЗПР, принятая ППТ, кв.м
		Территории озеленения, кв.м	Придомовых площадок, кв.м	Машино-мест и проездов, их обслуживающих, для хранения индивидуального автотранспорта постоянного и временного хранения на открытых автостоянках, кв.м	Территории озеленения, кв.м	Придомовых площадок, кв.м	Машино-мест и проездов, их обслуживающих, для хранения индивидуального автотранспорта постоянного и временного хранения на открытых автостоянках, кв.м			
20	732	128	67,2	375	128	68	500	1861	3163,2	3289
21	732	128	67,2	375	128	68	450	1828	3130,2	3206
22	732	128	67,2	375	128	68	800	1414	2716,2	3142
23	732	128	67,2	375	128	68	675	1323	2625,2	2926

Параметры планируемых малоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.003)

Таблица 11

№ жилого дома на чертежах проекта планировки территории				Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-2				Расчетные параметры планируемых жилых домов						Параметры планируемых жилых домов, установленные проектом планировки																				
Минимальная площадь ЗУ, кв.м		Максимальная площадь ЗУ, кв.м		Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м		Максимальный процент застройки, %		Предельное количество этажей		Расчетная минимальная площадь зоны планируемого размещения (далее – ЗПР), кв.м		Минимальное количество машино-мест		Минимальное количество машино-мест к размещению в ЗПР жилого дома		Минимальная площадь придомовых площадок различного назначения и озеленения, располагающихся в ЗПР жилого дома				Площадь ЗПР жилого дома, кв.м		Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м*		Максимальный процент застройки, %		Предельное количество этажей/этажность		Минимальное количество машино-мест в ЗПР, ед.		Минимальные площади территорий придомовых площадок и озеленения в ЗПР				
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м		Для отдыха взрослого населения, кв.м														Для занятий физкультурой, кв.м		Для хозяйственных целей, кв.м												Территории озеленения, кв.м		Территории озеленения, кв.м		Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м
20	21	22	23	1500	15000	3*	0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	50	4 (включая мансардный)	3163,2	39	19	32	3,2	22,4	9,6	128	3289	3*	0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	60	4	20	128	32	3,2	22,4	9,6						
										3130,2	39	19	32	3,2	22,4	9,6	128	3206					18	128	32	3,2	22,4	9,6						
										2716,2	39	19	32	3,2	22,4	9,6	128	3142					32	128	32	3,2	22,4	9,6						
										2625,2	39	19	32	3,2	22,4	9,6	128	2926					27	128	32	3,2	22,4	9,6						

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

2.3. Параметры планируемых зданий детских садов (код 02.03.001.001) и зон планируемого размещения зданий детских садов

Проектом планировки территории планируется размещение зданий детских садов на 209 мест и 223 места (код 02.03.001.001).

Проектом планировки территории определены параметры планируемого строительства и площади зон планируемого размещения зданий детских садов (код 02.03.001.001) с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции зданий детских садов, расположенных в территориальной зоне Ж-1.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС
Таблица 12

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1320 (для дошкольной образовательной организации)	19000 (для дошкольной образовательной организации)	6 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	50	4 (для дошкольной образовательной организации)

Расчетная численность населения ориентировочно составляет 7441 человек. Для обеспечения потребности в дошкольном образовательном учреждении необходимо разместить дошкольных образовательных учреждений на 432 места. Планируется размещение здания детского сада на 209 мест (код 02.03.001.001) и детского сада на 223 места (код 02.03.001.001).

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗПР, полученный расчетным путем, не может быть менее площади, полученной с применением норм расчета размера земельного участка приложения Д таблицы Д.1 СП 42.13330.2016.

При вместимости дошкольных образовательных организаций до 100 мест на одно место необходимо 44 кв.м. При вместимости дошкольных образовательных организаций свыше 100 мест на одно место необходимо 38 кв.м.

Нормативный размер (площадь) ЗПР здания детского сада (код 02.03.001.001)

Таблица 13

Наименование	Количество мест	Нормативный размер/площадь ЗПР, кв.м	Площадь ЗПР, принятая проектом планировки территории, кв.м
Здание детского сада (код 02.03.001.001)	209	7942	7965
Здание детского сада (код 02.03.001.001)	223	8474	9150 или 9774 (после внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»)

Проектом планировки территории принята площадь ЗПР здания детского сада больше минимального размера (площади) земельного участка объекта образования и меньше предельного максимального размера (площади) земельного участка объектов образования, расположенного в зоне Ж-1, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», а также равна нормативному размеру (площади) земельного участка здания детского сада в соответствии с техническими регламентами.

Параметры планируемого здания детского сада (код 02.03.001.001)

Таблица 14

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Нормативный размер (площадь) ЗПР/ЗУ здания детского сада на 71 место (26.1.2.2). Площадь ЗПР	Параметры планируемого здания детского сада, установленные проектом планировки			
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей		Площадь ЗПР здания детского сада, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Здание детского сада на 209 мест	1320	19000	6 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	50	4	7942	7965	6 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	50	4
Здание детского сада на 223 места						8474	9150 или 9774 (после внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»)			

2.4. Параметры планируемого здания средней школы (код 02.03.002.003) и ЗПР здания средней школы

Проектом планировки территории планируется размещение здания средней школы на 1505 мест (код 02.03.002.003).

Проектом планировки территории определены параметры планируемого строительства и площади зон планируемого размещения здания средней школы на 1505 мест с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции зданий средних школ, расположенных в территориальной зоне Ж-1.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 15

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2200 (для общеобразовательной организации)	50000 (для общеобразовательной организации)	6 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	50	6 (в том числе 5 надземных) (для общеобразовательной организации)

Расчетная численность населения ориентировочно составляет 7441 человек. Для обеспечения потребности в образовательном учреждении необходимо разместить здание средней школы на 1228 мест. Планируется размещение здания средней школы на 1505 мест (код 02.03.002.003) для обеспечения потребности жителей квартала, расположенного западнее территории проектирования.

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗПР, полученный расчетным путем, не может быть менее площади, полученной с применением норм расчета размера земельного участка приложения Д таблицы Д.1 СП 42.13330.2016.

При вместимости здания средней школы от 1500 мест на одно место необходимо 22 кв.м.

Нормативный размер (площадь) ЗПР здания средней школы (код 02.03.002.003)

Таблица 16

Наименование	Количество мест	Нормативный размер/площадь ЗПР, кв.м	Площадь ЗПР, принятая ППТ, кв.м
Здание средней школы (код 02.03.002.003)	1505	33110	33165

Проектом планировки территории принята площадь ЗПР здания средней школы больше минимального размера (площади) земельного участка объекта образования и меньше предельного максимального размера (площади) земельного участка объекта образования, расположенного в зоне Ж-1, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», а также равна нормативному размеру (площади) земельного участка здания средней школы на 1505 мест в соответствии с техническими регламентами.

Параметры планируемого здания средней школы (код 02.03.002.003)

Таблица 17

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Нормативный размер (площадь) ЗПР	Параметры планируемого здания средней школы, установленные проектом планировки			
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей		Площадь ЗПР здания средней школы, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Здание средней школы на 1505 мест (код 02.03.002.003)	1320	19000	6 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	50	4	33110	33165	6 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	50	4

В границах ЗПР здания средней школы планируется размещение котельной, обслуживающей только здание средней школы. В параметрах, приведенных в таблице 17, здание котельной не учитывается. Параметры котельной принимаются в соответствии с показателями архитектурно-строительного проекта.

2.5. Параметры планируемого объекта дополнительного образования (код 02.03.099.099) и его ЗПР

Проектом планировки территории планируется размещение объекта дополнительного образования.

Проектом планировки территории определены параметры планируемого объекта дополнительного образования и площади зон планируемого размещения объекта дополнительного образования, с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции зданий средних школ, расположенных в территориальной зоне Ж-1.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС
Таблица 18

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1320 (для дошкольной образовательной организации); 2200 (для общеобразовательной организации)	19000 (для дошкольной образовательной организации); 50000 (для общеобразовательной организации)	6 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах); 10 (в сельской местности и при малоэтажной (до 3 этажей) застройке)	50	4 (для дошкольной образовательной организации); 6 (в том числе 5 надземных) (для общеобразовательной организации)

Параметры планируемого объекта дополнительного образования (код 02.03.099.099)

Таблица 19

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Параметры планируемого объекта дополнительного образования, установленные проектом планировки			
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Площадь ЗПР объекта дополнительного образования, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей/этажность
Объект дополнительного образования (код 02.03.099.099)	1320	19000	6 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	50	4	4781	6 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	50	4/2

2.6. Параметры планируемого здания торговых центров со встроенно-пристроенными помещениями гаражей (код 01.04.006.004) и его ЗПР

Проектом планировки территории определены параметры планируемых зданий торговых центров со встроенно-пристроенными помещениями гаражей (код 01.04.006.004) на 500 машино-мест, на 400 машино-мест, на 444 машино-места и на 372 машино-места и площади зон планируемого размещения здания торговых центров со встроенно-пристроенными помещениями гаражей, с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (минимальных и (или) максимальных) параметров разрешенного строительства ОКС с видом разрешенного использования земельного участка «предпринимательство», расположенного в зоне Ж-1:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 20

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Предпринимательство	200	40000	3*	70**	17

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

**Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями (учитываются внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади земельного участка.

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗПР торгово-развлекательного центра с подземным паркингом допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадь не регламентируется);

- автостоянок (площадь рассчитывается с учетом размещения минимального количества машино-мест определенного в соответствии с требованиями пункта 11 раздела 1 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» для специализированных магазинов по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.) на 60-70 кв.м общей площади должно быть предусмотрено 1 машино-место;

- проездов;

- иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, в соответствии с Правилами землепользования и застройки

городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Расчетная площадь территории, необходимая для размещения стоянок для хранения индивидуального автотранспорта в ЗПР здания торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража (код 01.04.006.004)

Таблица 21

Наименование ОКС	Общая площадь здания, кв.м	Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, ед.	Количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР ОКС во встроенно-пристроенных помещениях гаража и на крыше, ед.	Расчетная площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР ОКС, кв.м
здание торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаражей на (код 01.04.006.004) 500 машино-мест	12836, в том числе:	54	500	0
	помещений встроенно-пристроенного многоуровневого гаража и входной группы торгового-развлекательного центра помещений торгового-развлекательного центра, за исключением встроенно-пристроенного многоуровневого гаража и входной группы			

		9627	3209			
здание торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаражей на (код 01.04.006.004) 400 машино-мест	12954, в том числе:			36	400	0
	помещений встроенно-пристроенного многоуровневого гаража и входной группы торгово-развлекательного центра		помещений торгово-развлекательного центра, за исключением встроенно-пристроенного многоуровневого гаража и входной группы			
	10795		2159			
здание торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаражей на (код 01.04.006.004) 444 машино-мест	12786, в том числе:			36	444	0
	помещений встроенно-пристроенного многоуровневого гаража и входной группы торгово-развлекательного центра		помещений торгово-развлекательного центра, за исключением встроенно-пристроенного многоуровневого гаража и входной группы			
	10655		2131			

здание торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаражей на (код 01.04.006.004) 372 машино-мест	10515, в том числе:		35	372	0
	8412	2103			
	помещений встроенно-пристроенного многоуровневого гаража и входной группы торгово-развлекательного центра	помещений торгово-развлекательного центра, за исключением встроенно-пристроенного многоуровневого гаража и входной группы			

Расчетная минимальная площадь ЗПР здания торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаражей (код 01.04.006.004)

Таблица 22

Наименование	Площадь застройки, кв.м	Площадь озеленения, размещенного по проекту в составе ЗПР, кв.м	Площадь территории второстепенных проездов, размещенных по проекту в составе ЗПР, кв.м	Площадь ЗПР по проекту, кв.м
Здание торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаражей на (код 01.04.006.004) 500 машино-мест	3209	1400	1472	6079
Здание торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража на (код 01.04.006.004) 400 машино-мест	2159	674	0	2833
Здание торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража на (код 01.04.006.004) 444 машино-мест	2131	327	0	2458
Здание торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража на (код 01.04.006.004) 372 машино-мест	2103	889	0	2992

Параметры планируемого здания торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаражей (код 01.04.006.004) и площадь ЗПР здания торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража (код 01.04.006.004)

Таблица 23

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Параметры планируемого ОКС, установленные проектом планировки				
Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Площадь ЗПР	Минимальный отступ от границ ЗУ, м	Процент застройки без учета подземной части, выходящей за абрис проекции наземной части, %	Максимальное количество этажей, этажность	Количество машино-мест в ЗПР
200	40000	3*	70**	17	Здания торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража на (код 01.04.006.004) 500 машино-мест				
					6079	3*	70**	4	500
					Здания торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража на (код 01.04.006.004) 400 машино-мест				
					2833	3*	70**	6	400
					Здания торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража на (код 01.04.006.004) 444 машино-мест				
					2458	3*	70**	6	444
					Здания торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража на (код 01.04.006.004) 372 машино-мест				
					2992	3*	70**	5	372

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

****Максимальный процент застройки** в границах земельного участка - определяется как отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями (учитываются внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади земельного участка.

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗПР гаража допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- проездов;
- иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, в соответствии с настоящими Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

2.7. Параметры планируемой поликлиники на 770 посещений в смену (03.01.004.002)

Проектом планировки территории определены параметры планируемой поликлиники на 770 посещений в смену (03.01.004.002) и площадь ее ЗПР с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), расположенных в зоне Ж-1, параметры приведены в таблице 24.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1

Таблица 24

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Здравоохранение	500	200000	3*	50	8

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Размер земельного участка для учреждений амбулаторно-поликлинического типа определяется из расчета: 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га для отдельно стоящего здания согласно требованиям, установленным местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

При проектировании территорий нового жилищного строительства согласно требованиям местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга» необходимо предусматривать мощность учреждений амбулаторно-поликлинического типа не менее 18,15 посещения в смену на 1000 жителей. Исходя из этого

требования проектом планировки территории определено количество посещений в смену поликлиники, равное 770 посещения в смену, эта величина превышает потребность населения планируемых многоквартирных домов и принята с учетом необходимости обеспечения жителей существующих жилых домов, расположенных на территориях, прилегающих к территории проекта планировки.

Нормативный размер земельного участка поликлиники на 770 посещений в смену составляет 7700 кв.м.

Проектом планировки территории принята площадь ЗПР поликлиники на 770 посещений в смену, равная 11425 кв.м, она больше нормативного размера земельного участка поликлиники на 770 посещений в смену, больше предельного минимального размера ЗУ для объекта здравоохранения и меньше предельного максимального размера ЗУ для объекта здравоохранения, расположенного и в зоне Ж-1, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

Параметры планируемой поликлиники на 770 посещений в смену

Таблица 25

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Расчетные параметры планируемой поликлиники на 770 посещений в смену			Параметры планируемой поликлиники на 770 посещений в смену, установленные ППТ				
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС*, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Минимальное количество машино-мест	Минимальное количество машино-мест к размещению в ЗПР	Площадь ЗПР, кв.м	Площадь ЗПР, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей/этажность	Минимальное количество машино-мест в ЗПР
Поликлиники на 770 посещений в смену	500	200000	3*	50	8	не устанавливается	не устанавливается	7700	11425	3*	50	8/7	76

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

2.8. Параметры планируемого здания многопрофильного медицинского центра на 200 посещений в смену в поликлиническом отделении и 4 койки в стационаре (код 03.01.008.002)

Проектом планировки территории определены параметры планируемой здания многопрофильного медицинского центра на 200 посещений в смену в поликлиническом отделении и 4 койки в стационаре (код 03.01.008.002) и площадь его ЗПР с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), расположенных в зоне Ж-1, параметры приведены в таблице 26.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1

Таблица 26

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Здравоохранение	500	200000	3*	50	8

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗУ, или образуемого ЗУ, здания многофункционального медицинского центра (код 03.01.008.002) или планируемого к размещению здания многофункционального медицинского центра (код 03.01.008.002), или зона планируемого размещения здания многофункционального медицинского центра (код 03.01.008.002) допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- автостоянок (площадь рассчитывается с учетом размещения минимального количества машино-мест (с применением пункта 6 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- проездов;
- иных необходимых вспомогательных объектов (трансформаторная подстанция, газорегуляторный пункт, котельных и иных подобных объектов), размещенных на ЗУ или ЗПР здания многофункционального медицинского центра (код 03.01.008.002) и предназначенных для обслуживания и эксплуатации только этого здания многофункционального медицинского центра (код 03.01.008.002), в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Расчетный нормативный размер (площадь) ЗУ или образуемого ЗУ, здания многофункционального медицинского центра (код 03.01.008.002), или планируемого к размещению здания многофункционального медицинского центра (код 03.01.008.002), или ЗПР здания многофункционального медицинского центра (код 03.01.008.002) допускается не менее

расчетной площади земельного участка, определенной с соответствии с положениями пункта 5.2 СП 158.13330.2014. «Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования», согласно которому размеры земельных участков для медицинских организаций (без учета площади автомобильных стоянок под трансформаторные подстанции, кислородные станции, дизель-генераторные установки) следует принимать по таблице 5.1 СП 158.13330.2014.

СП 42.13330.2016 и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» установлена норма расчета автостоянок для зданий и помещений медицинских организаций по СП 158.13330. Согласно пункту 5.5 СП 158.13330.2014. «Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования» по заданию на проектирование на участке медицинских организаций предусматриваются стоянки автомашин, площадь которых определяется по таблице 5.2 СП 158.13330.2014.

Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения личного автотранспорта необщего пользования составляет 13 машино-мест, в том числе:

- 8 машино-мест – для временного хранения индивидуального автотранспорта посетителей поликлинического отделения (поликлиническое отделение планируется на 200 посещений в смену);
- 4 машино-места - для временного хранения индивидуального автотранспорта сотрудников (расчетное количество сотрудников – 35 человек);
- 1 машино-место – для временного хранения индивидуального автотранспорта посетителей больных в стационаре (расчетное количество коек в стационаре – 4).

Расчетная минимальная общая площадь территории, необходимой для размещения минимального количества машино-мест временного хранения личного автотранспорта необщего пользования посетителей поликлинического отделения, сотрудников и посетителей больных в стационаре и проездов составляет 325 кв.м.

Проектом планировки территории размещено 30 машино-мест. Расчетная минимальная общая площадь территории, необходимой для размещения 30 машино-мест временного хранения личного автотранспорта необщего пользования посетителей поликлинического отделения, сотрудников и посетителей больных в стационаре и проездов составляет 750 кв.м.

Число мест для стоянки специализированного транспорта составляет 2 единицы.

Расчетный нормативный размер (площадь) ЗУ или образуемого ЗУ, здания многофункционального медицинского центра (код 03.01.008.002), или планируемого к размещению здания многофункционального медицинского центра (код 03.01.008.002), или ЗПР здания многофункционального медицинского центра (код 03.01.008.002) равен сумме расчетного нормативного размера (площади) территории на 200 посещений в смену в поликлиническом отделении из расчета 0,1 га на 100 посещений в смену, составляющей 0,2 га и расчетного нормативного размера (площади) территории на 4 койки в стационаре из расчета 210 кв.м на койку/место, составляющей 840 кв.м и расчетной минимальной общей площади территории, необходимой для размещения минимального количества машино-мест временного хранения личного автотранспорта посетителей поликлинического отделения, сотрудников и посетителей больных в стационаре и проездов, составляющей 325 кв.м. Расчетный нормативный размер (площадь) ЗУ или образуемого ЗУ, здания многофункционального медицинского центра (код 03.01.008.002), или планируемого к размещению здания многофункционального медицинского центра (27.1.3.17), или ЗПР здания многофункционального медицинского центра (код 03.01.008.002) равен 3165 кв.м.

Расчетный минимальный размер (площадь) образуемого ЗУ планируемого к размещению здания многофункционального медицинского центра (код 03.01.008.002) и ЗПР здания многофункционального медицинского центра (код 03.01.008.002) равен 6385 кв.м. Эта величина равна сумме площади застройки здания - 1931 кв.м, общей площади машино-мест и проездов к ним - 750 кв.м и общей площади проездов и стоянки специализированного транспорта, элементов озеленения и благоустройства - 3704 кв.м.

Параметры планируемого здания многопрофильного медицинского центра на 200 посещений в смену в поликлиническом отделении и 4 койки в стационаре (код 03.01.008.002)

Таблица 27

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС с видом разрешенного использования «Здравоохранение (3.4)», расположенных в зоне Ж-1					Расчетные параметры здания многофункционального медицинского центра (27.1.3.17)			Параметры планируемого здания многофункционального медицинского центра (27.1.3.17)				
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Площадь ЗПР, кв.м	Минимальное количество машино-мест	Минимальное количество машино-мест к размещению в ЗПР	Площадь ЗПР, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Минимальное количество машино-мест в ЗПР
Здание многофункционального медицинского центра	500	200000	3*	50	8	8838	25	25	6385	3 (от границ, Несмежных с красными линиями улиц и проездов)	50	3	30 и 2*

*Число мест для стоянки специализированного транспорта составляет 2 единицы.

2.9. Параметры планируемых зданий спортивного комплекса (03.04.002.001)

Планируется строительство зданий спортивного комплекса (03.04.002.001) в составе двух этапов.

Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «Обеспечение занятий спортом в помещениях» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗПР зданий спортивного комплекса (03.04.002.001) допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадь не регламентируется);
- машино-мест (для оздоровительных комплексов (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) на 25–55 кв.м общей площади должно быть предусмотрено 1 машино-место согласно требованиям СП 42.13330.2016);
- проездов;
- иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Расчетная площадь территории, необходимая для размещения стоянок для хранения индивидуального автотранспорта в ЗПР зданий спортивного комплекса (03.04.002.001)

Таблица 28

Здания спортивного комплекса (03.04.002.001)	Общая площадь зданий, кв.м	Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, ед.	Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, необходимое к размещению на земельном участке, ед.	Количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, ед.	Площадь территории машино-мест и проездов, их обслуживающих, для временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, кв.м
Здание 1 этапа строительства	1488,4	27	14	48	1200
Здание 2 этапа строительства	3000	55	28		

Расчетная минимальная площадь ЗПР зданий спортивного комплекса (03.04.002.001)

Таблица 29

Здания спортивного комплекса (03.04.002.001)	Площадь застройки, кв.м	Площадь территории второстепенных проездов и озеленения, размещенных по проекту в составе ЗПР, кв.м	Площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта, кв.м	Расчетная площадь ЗПР, принятая ППТ, кв.м	Площадь ЗПР, принятая ППТ, кв.м
Здание 1 этапа строительства	1194	2628	1200	6606	6606
Здание 2 этапа строительства	1584				

Проектом планировки территории принята площадь ЗПР зданий спортивного комплекса (03.04.002.001), равная 6606 кв.м, она равна расчетной площади ЗПР зданий спортивного комплекса.

Параметры зданий спортивного комплекса и площадь ЗПР зданий спортивного комплекса (03.04.002.001)

Таблица 30

Здания спортивного комплекса (03.04.002.001)	Параметры планируемого здания спортивного комплекса (03.04.002.001), установленные проектом планировки				
	Площадь ЗПР	Минимальный отступ от границ ЗУ, м	Максимальный процент застройки, %	Количество этажей	Количество машино-мест в ЗПР
Здание 1 этапа строительства	6606	3*	45	1	48
Здание 2 этапа строительства				2	

*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

2.10. Параметры планируемых зданий (сооружений) христианской религии (02.05.001.004) - комплекса городского приходского храма на 220 прихожан, в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки

Планируется разместить комплекс городского приходского храма на 220 прихожан в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки.

Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «религиозное использование» устанавливаются в соответствии с СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов».

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗПР комплекса городского приходского храма на 220 прихожан в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки допускается не менее суммы площади застройки зданий и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадь не регламентируется);

- машино-мест (для объектов религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.) на 8–10 одновременных посетителей предусматривается 1 машино-место, но не менее 10 машино-мест на объект согласно требованиям СП 42.13330.2016);

- проездов (Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадь не регламентируется);

- иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Расчетная площадь территории, необходимая для размещения стоянок для хранения индивидуального автотранспорта, в ЗПР комплекса городского приходского храма на 220 прихожан в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки

Таблица 31

Наименование	Расчетное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, ед.*	Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, необходимое к размещению на земельном участке, ед.	Количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, ед.	Площадь территории машино-мест и проездов, их обслуживающих, для временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, кв.м
Комплекс городского приходского храма на 220 прихожан в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки	22	11	29	525

Расчетная минимальная площадь ЗПР комплекса городского приходского храма на 220 прихожан, в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки

Таблица 32

Наименование	Площадь застройки, кв.м	Площадь территории тротуаров, второстепенных проездов и озеленения, размещенных по проекту в составе ЗПР, кв.м	Площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта, кв.м	Расчетная площадь ЗПР, принятая ППТ, кв.м	Площадь ЗПР, принятая ППТ, кв.м
Комплекс городского приходского храма на 220 прихожан в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки	550	13633	525	14708	14694

Проектом планировки территории принята площадь ЗПР комплекса городского приходского храма на 220 прихожан в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки, равная 14694 кв.м, она равна расчетной площади ЗПР комплекса городского приходского храма на 220 прихожан в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки.

Параметры планируемого комплекса городского приходского храма на 220 прихожан, в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки

Таблица 33

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Параметры планируемого комплекса городского приходского храма на 220 прихожан, в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки, установленные проектом планировки				
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Площадь ЗПР	Минимальный отступ от границ ЗУ, м	Процент застройки, %	Количество этажей	Количество машино-мест в ЗПР
Комплекс городского приходского храма на 220 прихожан, в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки	Не устанавливается					14694	3*	70	Не устанавливается	29

*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

2.11. Параметры планируемых объектов общественного питания

Проектом планировки территории определены параметры планируемого здания ресторана (код 01.04.003.001) при условии внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» и в Генеральный план городского округа

«Город Калуга» в части изменения границ территориальной зоны Ж-3 и жилой функциональной зоны и здания кафе (01.04.003.001), площади зон планируемого размещения здания ресторана (код 01.04.003.001) и здания кафе (01.04.003.001) с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (минимальных и (или) максимальных) параметров разрешенного строительства ОКС, размещаемых на земельных участках, с видом разрешенного использования «предпринимательство», расположенных в зоне Ж-1, при условии внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» с целью изменения границы территориальной зоны.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 34

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Предпринимательство	300	40000	3*	70	17

*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗПР объектов общественного питания допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадь не регламентируется);
- машино-мест (для предприятий общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе) на 4–5 посадочных мест должно быть предусмотрено 1 машино-место согласно требованиям СП 42.13330.2016);
- проездов;
- иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Расчетная площадь территории, необходимая для размещения стоянок для хранения индивидуального автотранспорта в ЗПР объекта общественного питания

Таблица 35

Наименование	Максимальная общая площадь здания, кв.м	Максимальное количество посадочных мест, ед.	Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, ед.	Количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, ед.	Площадь территории машино-мест и проездов, их обслуживающих, для временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, кв.м
Здание ресторана	420	170	34	17	425
Здание кафе	337	60	12	6	150

Расчетная минимальная площадь ЗПР объекта общественного питания

Таблица 36

Наименование	Максимальная площадь застройки (в том числе вспомогательных зданий и строений), кв.м	Максимальная площадь территории второстепенных проездов и озеленения, размещенных по проекту в составе ЗПР, кв.м	Максимальная площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта, кв.м	Расчетная площадь ЗПР, принятая ППТ, кв.м
Здание ресторана	420	2113	425	2958
Здание кафе	337	443	150	930

2.12. Параметры планируемого магазина и площадь ЗПР объекта общественного питания

Таблица 37

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Параметры планируемого объекта общественного питания, установленные проектом планировки				
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Площадь ЗПР	Минимальный отступ от границ ЗУ, м	Максимальный процент застройки, %	Количество этажей	Максимальное количество машино-мест в ЗПР
Здание кафе	300	40000	3*	70	17	930	3*	70	1	6
Здание ресторана						4085				17

*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

2.13. Параметры (площадь) территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемых к размещению

Минимальную площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом на территории незастроенного квартала или квартала, застроенного не более чем на 30 % от площади его территории, на земельном участке, образуемом участке с видами разрешенного использования «благоустройство территории» и «площадки для занятий спортом» или зоне планируемого размещения элементов благоустройства территории и (или) площадок для занятий спортом, следует принимать по нормам расчета их площади, исходя из общего количества квартир в жилых домах, расположенных и (или) планируемых к размещению на территории такого квартала, с учетом расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий:

Таблица 38

Площадки и территория озеленения	Удельные размеры, кв.м/квартиру
Благоустройство территории, в том числе для размещения декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	0,6
Площадки для занятий спортом, в том числе для размещения площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	0,2

Расчетная площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемых к размещению на территории общего пользования

Таблица 39

№ многоквартирного дома на чертежах проекта планировки территории	Количество квартир	Удельный показатель благоустройства территории, кв.м/квартиру	Расчетная площадь территории благоустройства, кв.м	Удельный показатель площади площадок для занятий спортом, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для занятий спортом, кв.м
1	290	0,6	174	0,2	58
2	272		163,2		54,4
3	311		186,6		62,2
4	305		183		61
5	346		207,6		69,2
6	340		204		68
7	315		189		63
9	283		169,8		56,6
10	322		193,2		64,4
11	294		176,4		58,8
12	332		199,2		66,4
13	414		248,4		82,8
14	179		107,4		35,8
15	179		107,4		35,8
16	249		149,4		49,8
17	249		149,4		49,8
18	249		149,4		49,8
19	214		128,4		42,8
20	32		19,2		6,4
21	32		19,2		6,4

22	32		19,2		6,4
23	32		19,2		6,4
24	81		48,6		16,2
25	81		48,6		16,2
ИТОГО	5433		3259,8		1086,6

Расчетная площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом на территории общего пользования на земельном участке или образуемом земельном участке с видами разрешенного использования «благоустройство территории» и «площадки для занятий спортом» или зоне планируемого размещения элементов благоустройства территории и (или) площадок для занятий спортом составляет 4346,4 кв.м.

Проектом планировки территории определены параметры (площадь) территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемых к размещению, с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции зданий детских садов, расположенных в территориальной зоне Ж-1. Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для видов разрешенного использования «благоустройство территории», «площадки для занятий спортом» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга». Проектом планировки территории определены параметры (площадь) территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемых к размещению с учетом требований СП 31-115-2006. «Свод правил по проектированию и строительству. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения».

Проектом планировки территории установлены ЗПР площадок для занятий спортом. Площади зон планируемого размещения площадок для занятий спортом, в том числе крытых, составляют: 1991 кв.м, 4083 кв.м, 3218 кв.м и 9082 кв.м. Проектом планировки территории установлены границы территории общего пользования - территории благоустройства общей площадью 39156 кв.м.

Проектом планировки территории установлена зона планируемого размещения декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений площадью 2237 кв.м.

Характеристики плоскостных спортивных сооружений устанавливаются заданием на проектирование в составе архитектурно-строительного проекта в зависимости от требований вида спорта и уровня спортивного мероприятия.

3. Характеристики планируемых ОКС жилого и общественно-делового назначения

3.1. Характеристики планируемых ОКС жилого назначения

Характеристики планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.004) *

Таблица 40

Номер жилого дома на чертеже	Максимальная площадь застройки жилого здания, за исключением подземной части, выходящей за абрис проекции здания, кв.м	Максимальное количество этажей ОКС/этажность секций	Максимальная общая площадь встроенных помещений общественного назначения, кв.м	Максимальная общая площадь наземных этажей жилого дома по наружному контуру наружных стен, кв.м	Максимальная площадь жилого дома, кв.м	Максимальная общая площадь квартир дома с понижающим коэффициентом 0,5 для лоджий, кв.м	Максимальная общая площадь индивидуальных колясочных-кладовых	Максимальное количество квартир, ед.
1 (строящийся)*	3090	10/7-9	510	22605	22700	13723	1230	290
2*	3083	10/6,9,8,9	299	21246,14 (с учетом террас)	21779,21(с учетом террас)	13277,28	1142,47	272
3*	3591	10/5-9	1317	25312	21515,2	14125		311
4*	3358		1053	24301	20655,85	14347		305
5*	3763		525	27281	23188,85	16084		346
6*	3490		1243	27487	23363,95	16370		340
7*	2896		111	24634	20938,9	14967		315

9*	3300		575	23460	19941	14384		283
10*	3430		883	26625	22631,25	16551		322
11*	3017		750	25117	21349,45	15167		294
12*	3216		-	26650	22652,5	16069		332
13*	3996		207	33183	28205,55	20341		414
14*	1680		-	14611	12419,35	8766,7		179
15*	1680		-	14611	12419,35	8766,7		179
16	1503	9-12	-	13933	12485	10989		249
17	1503		-	13933	12485	10989		249
18	1503		-	13933	12485	10989		249
19	1820		986	14201	12620	10370		214
24*	1458	10/5-9	418	8188	6959,8	5016		81
25*	1469		429	8199	6969,15	5021		81

*Каждый планируемый многоквартирный дом должен отвечать определению, принятому пунктом 3.21 ГОСТ Р 51929-2014. «Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Термины и определения» (утв. и введен в действие приказом Росстандарта от 11.06.2014 № 543-ст) «многоквартирный дом: оконченный строительством и введенный в эксплуатацию надлежащим образом ОКС, представляющий собой объемную строительную конструкцию, имеющий надземную и подземную части, включающий в себя внутридомовые системы инженерно-технического обеспечения, помещения общего пользования, не являющиеся частями квартир, иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам, и жилые помещения, предназначенные для постоянного проживания двух и более семей, имеющие самостоятельные выходы к помещениям общего пользования в таком доме (за исключением заблокированных зданий); в состав многоквартирного дома входят встроенные и (или) пристроенные нежилые помещения, а также придомовая территория (земельный участок)» и определению, принятому статьей 15 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ: многоквартирным домом признается здание, состоящее из двух и более квартир, включающее в себя имущество, указанное в пунктах 1-3 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации. Многоквартирный дом может также включать в себя принадлежащие отдельным собственникам нежилые помещения и (или) машино-места, являющиеся неотъемлемой конструктивной частью такого многоквартирного дома.

Характеристики планируемых малоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.003)

Таблица 41

Номер жилого дома на чертеже	Максимальная площадь застройки жилого здания, кв.м	Максимальное количество этажей/этажность	Максимальная общая площадь встроенных помещений общественного назначения, кв.м	Максимальная общая площадь наземных этажей жилого дома по наружному контуру наружных стен, кв.м	Максимальная площадь жилого дома, кв.м	Максимальная общая площадь квартир дома с понижающим коэффициентом 0,5 для лоджий, кв.м	Максимальное количество квартир, ед.
20	732	4	0	2900	2500	2150	32
21	732	4	0	2900	2500	2150	32
22	732	4	0	2900	2500	2150	32
23	732	4	0	2900	2500	2150	32

3.2. Характеристики объектов социальной инфраструктуры

В настоящее время на территории проектирования планируется осуществить размещение многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.004) и малоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.003).

Для определения уровня потребности в учреждениях системы социальной инфраструктуры и предполагаемой возможности обеспечения потребности жителей планируемых жилых домов в учреждениях системы социальной инфраструктуры определена расчетная численность жителей планируемых жилых домов с применением формулы заселения жилого дома и квартир, установленной в таблице 5.1 СП 42.13330.2016 для типа жилого дома и квартиры по уровню комфорта, относящегося к стандартному жилью:

- $k = N_{\text{ж}}$;
- k - общее число жилых комнат в квартире или доме;
- $N_{\text{ж}}$ - численность проживающих людей.

Общее количество квартир в многоквартирных домах составляет 5433 единиц, общее ориентировочное количество жилых комнат – 7441 единиц.

Общая ориентировочная расчетная численность населения многоэтажных многоквартирных домов может составить 7441 человек.

Расчет потребности в учреждениях системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (объектах социальной инфраструктуры) планируемых жилых домов для ориентировочной расчетной численности 7441 человек

Таблица 42

№	Наименование объекта	Норматив		Расчетная потребность	Обеспечение потребности
		Ед. измерения	Норма на 1000 жителей		
1	2	3	4	5	6
1	Клубные и досуговые помещения	кв.м	90	670	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов, планируется размещение торгово-развлекательного центра
2	Общеобразовательные школы	место	165	1228	планируется размещение общеобразовательной школы на 1505 мест
3	Дошкольные образовательные учреждения	место	58	432	планируется размещение зданий детских садов на 210 мест и 220 мест
4	Аптека (на 13 тыс. населения)	объект	1	7	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов, планируется размещение торгово-развлекательного центра
5	Магазины продовольственных товаров	кв.м	70	521	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов, планируется размещение торгово-развлекательного центра
6	Предприятия общественного питания	пос. место	10	74	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов, планируется размещение здание ресторана и здания кафе
7	Магазины непродовольственных товаров	кв.м	30	223	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов, планируется размещение торгово-развлекательного центра
8	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	2	15	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов

1	2	3	4	5	6
9	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения	кв.м	70	521	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов, планируется размещение торгово-развлекательного центра и спортивного комплекса
10	Поликлиника	посещений в смену	18,5	138	планируемые здание амбулаторно-поликлинических учреждения (поликлиники) на 770 посещений в смену и здание многофункционального медицинского центра
11	Почтовое отделение связи	объект на 10 ОПС	1	1	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов

3.2.1. Характеристики планируемых зданий детских садов (код 02.03.001.001)

Характеристики планируемых зданий детских садов (код 02.03.001.001) принимаются в соответствии с показателями, установленными архитектурно-строительным проектом, проектом планировки территории параметрами. В границах ЗПР здания детского сада планируется размещение котельной, обслуживающей только здание детского сада. Характеристики котельной принимаются в соответствии с показателями архитектурно-строительного проекта.

3.2.2. Характеристики планируемого здания средней школы (код 02.03.002.003)

Характеристики планируемого здания средней школы на 1505 мест (код 02.03.002.003) принимаются в соответствии с показателями, установленными архитектурно-строительным проектом, и в соответствии с установленными проектом планировки территории параметрами.

В границах ЗПР здания средней школы планируется размещение котельной, обслуживающей только здание средней школы. Характеристики котельной принимаются в соответствии с показателями архитектурно-строительного проекта.

3.2.3. Характеристики объекта дополнительного образования (код 02.03.099.099)

Таблица 43

Максимальная площадь застройки здания, кв.м	Максимальное количество этажей/этажность	Максимальная общая площадь наземных этажей здания по наружному контуру наружных стен, кв.м
1400	3/2	2800

Иные характеристики планируемого объекта дополнительного образования (код 02.03.099.099) принимаются в соответствии с показателями, установленными архитектурно-строительным проектом, и в соответствии с установленными проектом планировки территории параметрами. В границах ЗПР объекта дополнительного образования планируется размещение котельной, обслуживающей только объект дополнительного образования. Характеристики котельной принимаются в соответствии с показателями архитектурно-строительного проекта.

3.2.4. Характеристики планируемой поликлиники на 770 посещений в смену (код 03.01.004.002)

Таблица 44

Предельная (максимальная) площадь застройки, кв.м	Предельное (максимальное) количество этажей/этажность	Предельная (максимальная) общая площадь здания, кв.м	Площадь ЗПР, кв.м
2500	8/7	17500	11425

3.2.5. Характеристики планируемого здания многопрофильного медицинского центра на 200 посещений в смену в поликлиническом отделении и 4 койки в стационаре (код 03.01.008.002)

Таблица 45

Предельная (максимальная) площадь застройки, кв.м	Предельное (максимальное) количество этажей/этажность	Предельная (максимальная) общая площадь здания, кв.м	Площадь ЗПР, кв.м
1931	3/3	5793	6385

3.2.6. Характеристики планируемых объектов общественного питания

Таблица 46

Наименование	Предельная (максимальная) площадь застройки, кв.м	Количество этажей, максимальная этажность	Предельная (максимальная) общая площадь, кв.м	Площадь ЗПР, кв.м
Здание ресторана (код 01.04.003.001)	420	1	420	4085
Здание кафе (код 01.04.003.001)	337	1	337	930

3.2.7. Характеристики планируемых зданий торговых центров со встроенно-пристроенными помещениями гаражей (01.04.006.004)

Таблица 47

Максимальная площадь застройки здания, кв.м	Максимальное количество этажей/этажность	Максимальное количество машино-мест в гараже, ед.	Максимальная общая площадь наземных этажей здания по наружному контуру наружных стен, кв.м
3209	4	500	12836
2159	6	400	12954
2131	6	444	12786
2103	5	372	10515

3.2.8. Характеристики планируемых зданий спортивного комплекса (03.04.002.001)

Таблица 48

Здания спортивного комплекса (03.04.002.001)	Предельная (максимальная) площадь застройки, кв.м	Количество этажей, максимальная этажность	Предельная (максимальная) общая площадь, кв.м	Площадь ЗПР, кв.м
Здание 1 этапа строительства	1194	1	1488,4	6606
Здание 2 этапа строительства	1584	2	3000	

4. Характеристики объектов транспортной и коммунальной инфраструктур

4.1. Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры

Планируется строительство магистральной улицы районного значения, улицы в зоне жилой застройки, основных и второстепенных проездов, в том числе временного проезда, обеспечивающего транспортную доступность от основанного проезда до ЗПР

многоквартирного дома № 3. Строительство части (участка) магистральной улицы районного значения, планируемой к размещению на территории исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:132, возможно при условии исключения части территории этого земельного участка, попадающей в ЗПР автомобильной дороги из состава городских лесов и из состава территориальной зоны Р-3.

Планируемые параметры объектов транспортной инфраструктуры приняты в соответствии с таблицей 11.6 СП 42.13330.2016 и СП 4.13130.2013. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Характеристики планируемых улиц

Таблица 49

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные улицы и дороги районного значения:								
Магистральные улицы районного значения	50	3,25-3,75	4	110/140	70	1000	400	2,25
Улицы и дороги местного значения:								
Улицы в зонах жилой застройки	30	3,0	2	40/40	80	600	200	2,0
Проезды:								
- основные	40	3,0	2	50	70	600	250	1,0
- второстепенные	30	3,5	1 или 2	25	80	600	200	0,75

Характеристики магистральной улицы районного значения Участки

Расчетные скорости движения для определения параметров плана, продольного и поперечного профилей, а также других параметров, зависящих от скорости движения приняты по СП 42.13330.2016 и СП 396.1325800.2018 и «Методическим рекомендациям по применению свода правил «Улицы и дороги населенных пунктов».

Характеристики участков приведены в таблице:

Таблица 50

Показатели	Нормативные показатели	По проекту		
		Участок 1	Участок 2	Участок 3
Техническая категория	Магистральные улицы районного значения	Магистральные улицы районного значения		
Протяженность, км		0.808	0.773	0.170
Расчетная скорость движения, км/час	50	50		
Число полос движения	2-4	4		
Ширина полосы движения, м	3.25-3.75	3.25-3.75		
Поперечный уклон проезжей части, ‰	20	20		
Ширина проезжей части, м	13.00-15.00	14.00		
Ширина разделительной полосы между проезжей частью и тротуаром, м	2.00/-	2.00		
Ширина тротуара, м	2.25	2.25		
Ширина велодорожки, м	2.00	2.00		
Наибольший продольный уклон тротуара с учетом МГН, ‰	40	25.00	24.63	5.00
Наименьший радиус кривой в плане с виражем/без виража, м	110/140	140	140	-
Наибольший продольный уклон, ‰	70	25.00	24.63	5.00
Наименьшие радиусы выпуклых кривых, м	1000	5000	2970	-
Наименьшие радиусы вогнутых кривых, м	400	3000	3757	-
Наименьшее расстояние видимости для остановки, м	65	185	135	300

Кольцевые пересечения

Кольцевые пересечения запроектированы по СП 396.1325800.2018 и Методическим рекомендациям по применению свода правил «Улицы и дороги населенных пунктов».

Характеристики кольцевых пересечений

Таблица 51

Показатели	Нормативные показатели	По проекту	
Участки строительства		Кольцо 1	Кольцо 2
Тип пересечения	кольцевые	кольцевые пересечения	

	пересечения большого диаметра	большого диаметра	
Диаметр кольцевого пересечения, м	50 - 70	70	70
Диаметр центрального островка, м	52.6	52.6	52.6
Расчетная скорость движения, км/час	50	50	
Тип дорожной одежды и вид покрытия		Капитальный, ЩМА 16	
Число полос движения на кольце	2 - 3	2	2
Ширина кольцевой проезжей части, м	8.7	8.7	8.7
Поперечный уклон проезжей части, ‰	20	20	
Ширина разделительной полосы между проезжей частью и тротуаром, м		2.0	2.0
Наибольший продольный уклон, ‰		12.00	8.7
Наименьшие радиусы выпуклых кривых, м		2661	4639
Наименьшие радиусы вогнутых кривых, м		3556	2321

План дороги Участки

Начало трассы Участка 1 принято на кромке ул. Московская. Началу трассы соответствуют координаты $x=439028.25$; $y=1300022.41$. Конец трассы – принят на кромке кольцевого пересечения Кольцо 1 с координатами $x=438847.00$; $y=1300799.91$. Протяженность участка составляет 0.808 км.

Кольцевое пересечение Кольцо 1 представляет собой кольцо с радиусом по оси кольцевой проезжей части 30.65 м. Центр кольцевого пересечения Кольцо 1 соответствует координатам $x=438843.06$; $y=1300834.69$. Оси кольцевой проезжей части соответствует координатам $-x=438846.51$; $y=1300804.23$. Протяженность трассы оси кольцевого пересечения Кольцо 1 составляет 192.58 м.

Начало трассы Участка 2 принято на кромке кольцевого пересечения Кольцо 1. Началу трассы соответствуют координаты $x=438877.98$; $y=1300837.06$. Конец трассы принят на кромке кольцевого пересечения Кольцо 2 с координатами $x=439446.58$; $y=1301322.12$. Протяженность участка составляет 0,773 км.

Кольцевое пересечение Кольцо 2 представляет собой кольцо с радиусом по оси кольцевой проезжей части 30.65 м. Центр кольцевого пересечения Кольцо 2 соответствует координатам $x=439470.19$; $y=1301347.96$. Оси кольцевой проезжей части соответствует координатам $-x=439449.52$; $y=1301325.33$. Протяженность трассы оси кольцевого пересечения Кольцо 2 составляет 192.58 м.

Начало трассы Участка 3 принято на кромке кольцевого пересечения Кольцо 2. Началу трассы соответствуют координаты $x=439505.12$; $y=1301350.25$. Конец трассы принят на кромке ул. Дорожная с координатами $x=439674.53$; $y=1301336.86$. Протяженность участка составляет 0.170 км.

Система координат МСК 40. Начало и конец проектирования согласованы МКУ «УКС города Калуги».

Участки запроектированы из условия плавного сопряжения элементов плана трассы и переломов проектной линии продольного профиля с учетом расчетной скорости и проектных решений в поперечном профиле. Предельно допустимые нормы приняты в соответствии с таблицей 11.2 пункта 11.5 СП 42.13330.2016.

Дорога запроектирована по категории «Магистральные улицы районного значения», и имеет следующие геометрические параметры: общее число полос движения – 4, ширина внутренней полосы движения – 3.25 м, внешней – 3.75 м. Ширина разделительной полосы между проезжей частью и тротуаром/велодорожкой 2.00 м. Для обеспечения пешеходной доступности проектом предусматривается тротуар, шириной 2.25 м. Между тротуаром и

проезжей частью запроектирована велодорожка шириной 2,00 м. За тротуаром запроектирована зеленая зона шириной 0,50 м. Общая ширина земляного полотна на Участке 1 составляет 27,50 м, на участках 2, 3 – 45,00 м.

Разделительные полосы (газоны) подняты над проезжей частью на 0,15 м устройством бордюра БР 100.30.18 ГОСТ 6665-91. Водоотвод запроектирован с отводом поверхностных стоков по спланированной поверхности со сбором в проектируемую сеть ливневой канализации.

План дороги запроектирован под расчетную скорость 50 км/ч (таблица 11.2 пункта 11.5 СП 42.13330.2016). На Участке 1 трасса имеет три угла поворота, на Участке 2 – один угол поворота, в которые вписаны круговые кривые с радиусами:

Участок 1

ВУ1 R – 140 м;

ВУ2 R – 140 м;

ВУ3 R – 140 м;

Участок 2

ВУ1 R – 140 м,

что соответствует нормативным показателям (таблица 11.2 пункта 11.5 СП 42.13330.2016).

Участок 3 не имеет углов поворота и представлен прямой.

В соответствии с пунктом 5.6.10 на кривых, радиусом менее 2000 м предусмотрены переходные кривые. Минимальная величина переходной кривой согласно расчету по формуле Ж.2 пункта 5.6.11 СП 396.1325800.2018 равняется 19 м. В проекте длины переходных кривых приняты равными 25 метров.

В соответствии с пунктом 5.6.12 СП 396.1325800.2018 запроектированы уширения на кривых в плане. Величина уширения на каждую полосу составляет 0,6 м (пунктом 5.6.13 СП 396.1325800.2018).

В соответствии с таблицей 11.2 пункта 11.5 СП 42.13330.2016 допускается не устраивать виражи при радиусах более 140 м.

Проектные показатели автодороги в плане:

	Участок 1	Участок 2	Участок 3
- проектная длина	807,79 м	773,12	169,95
- общая длина криволинейных участков	211,29	131,78	-
- минимальный радиус кривой	140	140	-
- общая длина прямолинейных участков	596,50	641,34	169,95
- минимальная длина прямой	74,83	65,28	169,95

Кольцевые пересечения

Кольцевые пересечения Кольцо 1 и Кольцо 2 запроектировано по типу «кольцевые пересечения большого диаметра» (таблица 9.14 пункта 9.6.4.4 «Методические рекомендации по применению свода правил «Улицы и дороги населенных пунктов»») и имеет следующие геометрические параметры: количество полос движения на кольце – 2 шт., диаметр внешней кромки кольцевой проезжей части – 70,0 м (таблица 9.14 пункта 9.6.4.4 «Методические рекомендации по применению свода правил «Улицы и дороги населенных пунктов»»), диаметр центрального островка – 52,6 м, ширина кольцевой проезжей части – 8,7 м (таблица 9.18 пункта 9.6.4.12 «Методические рекомендации по применению свода правил «Улицы и дороги населенных пунктов»»). Данные параметры обеспечивают проезд автопоездов и автобусов. Двухполосность определена по таблице 9.12 пункта 9.6.2.2 «Методических рекомендаций по применению свода правил «Улицы и дороги населенных пунктов» для магистральных улиц.

Расчетная скорость движения на участке въезда на кольцевое пересечение 50 км/ч (таблица 9.19 пункта 9.6.5.2 «Методические рекомендации по применению свода правил «Улицы и дороги населенных пунктов»»).

Пешеходные переходы предусмотрены за пределами кольцевых пересечений.

Ширина двухполосных въездов/выездов запроектирована в пределах от 7,5 до 9,0 м (пунктов 9.6.6.5, 9.6.6.7 «Методические рекомендации по применению свода правил «Улицы и дороги населенных пунктов»).

Кольцо 1:

- Участок 1	7,56 м	7,55 м
- Участок 2	7,56 м	7,56 м

Кольцо 2:

- Участок 2	7,60 м	7,56 м
- Участок 3	7,55 м	7,55 м

Сопряжение направляющего островка и других элементов участков въезда и выезда с центральным островком и кольцевой проезжей частью запроектированы так, что продолжения левых кромок участков въезда и выезда являются касательными к внешней кромке центрального островка, а правые кромки сопряжены с внешней кромкой кольцевой проезжей части.

Таблица 52

Примыкания	Радиус въезда, м	Радиус выезда, м
Кольцо 1		
Участок 1 категория «Магистральные улицы районного значения»	55.0	54.0
Участок 2 категория «Магистральные улицы районного значения»	55.0	55.0
Кольцо 2		
Участок 2 категория «Магистральные улицы районного значения»	55.0	54.0
Участок 3 категория «Магистральные улицы районного значения»	55.0	42.0

Съезды Кольца 1 категории «проезд основной», категории «улица в зоне жилой застройки», Кольца 2 категории «улица в зоне жилой застройки» ПК 0+35.34 запроектированы в соответствии с пунктом 11.15 СП 42.13330.2016 и таблицей 5.10 пункта 5.8.2 СП 396.1325800.2018. Радиусы закругления на этих съездах от 8,0 до 20,0 м.

Кольцевые пересечения Кольцо 1 и Кольцо 2 запроектированы под расчетную скорость 50 км/ч (таблица 9.19 пункта 9.6.5.2 «Методические рекомендации по применению свода правил «Улицы и дороги населенных пунктов»»). Трасса представляет собой кольцо с радиусом по оси кольцевой проезжей части 30.65 м. Центр кольцевого пересечения Кольцо 1 соответствует координатам $x=438843.06$; $y=1300834.69$. ПК 0+00 оси кольцевой проезжей части соответствует координатам – $x=438846.51$; $y=1300804.23$. Центр кольцевого пересечения Кольцо 2 соответствует координатам $x=439470.19$; $y=1301347.96$. ПК 0+00 оси кольцевой проезжей части соответствует координатам – $x=439449.52$; $y=1301325.33$. Протяженность трасс осей кольцевых пересечений Кольцо 1 и Кольцо 2 составляет 192,58 м (ПК 1+92.58). Система координат МСК 40.

Кольцевое пересечение Кольцо 1 запроектировано с учетом обеспечения въезда/выезда с Участков 1 и 2, а также с проезда основного и улицы в жилой застройке.

Кольцевое пересечение Кольцо 2 запроектировано с учетом обеспечения въезда/выезда с Участков 2 и 3, а также с улицы в жилой застройке.

Расположение примыканий и съездов в плане к кольцевым пересечениям Кольцо 1, Кольцо 2, а также категория примыканий и съездов приняты в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, согласовано МКУ «УКС города Калуги».

Трассы кольцевых пересечений Кольцо 1 и Кольцо 2 запроектированы из условия плавного сопряжения элементов плана трассы и переломов проектной линии продольного профиля с учетом расчетной скорости и проектных решений в поперечном профиле.

Проектные показатели автодороги в плане:

	Кольцо 1	Кольцо 2
- проектная длина	192,58 м	192,58 м
- общая длина криволинейных участков	192,58 м	192,58 м
- минимальный радиус кривой	30,65 м	30,65 м
- общая длина прямолинейных участков	-	-
- минимальная длина прямой	-	-

Общественный транспорт

Для безопасной посадки/высадки пассажиров планируется размещение десять остановочных пунктов, обустроенных заездным «карманом», посадочной площадкой и площадкой ожидания.

Остановочные пункты автобусов и троллейбусов на городских улицах категории «Магистральные улицы районного значения» обустраивают заездными карманами (пункта 6.24 СП 396.1325800.2018). Так как ширина крайней правой полосы движения в проекте принята равной 3,75 м, то глубина кармана назначена 2,5 м, в соответствии с пунктом 6.25 СП 396.1325800.2018. Длина отгонов заездного кармана принята в соответствии с рисунком В.1 приложения В (пункта 6.25 СП 396.1325800.2018):

- перед заездным карманом – 17.5 м (в 7-кратном размере от глубины);
- после заездного кармана – 7.5 (в 3-кратном размере от глубины).

Уклон заездного кармана 20 ‰ в сторону к оси дороги.

Остановочные площадки предназначены для остановки автобусов и троллейбусов, движущихся по установленным маршрутам, с целью высадки и посадки пассажиров (пункт 3.2.1 ОСТ 218.1.002-2003). В соответствии с письмом от 21.02.2023 № 878/03-23 УГХ города Калуги интенсивность движения наземного пассажирского транспорта общего пользования улично-дорожной сети микрорайона «Острова» будет составлять 3-4 единицы в час. Троллейбус на остановочном пункте будет останавливаться раз в 15 - 20 минут. Длина остановочной площадки принята равной посадочной площадке – 20,0 м (пунктом 6.23 СП 396.1325800.2018).

Длина посадочной площадки, устроенной на границе остановочной площадки, принята равной– 20,0 м (п. 6.23 СП 396.1325800.2018). Возвышение посадочной площадки в 0,2 м над остановочной обеспечено устройством бортового камня БР 100.30.18 ГОСТ 6665-91 (пунктом 6.15 СП 396.1325800.2018, чертеж 85-22-ИЛО-2). Поперечный уклон посадочной площадки 20 ‰ (пунктом 6.15 СП 396.1325800.2018). Поверхность посадочных площадок и площадок ожидания запроектирована с покрытием из асфальтобетона по всей длине на ширину 5.5 – 6.0 м. На всех остановочных пунктах устанавливается автопавильон, поэтому ширина посадочной площадки принята равной 3,0 м (пункта 6.16 СП 396.1325800.2018). В автопавильонах предусмотрены скамья и урна для мусора (пункта 5.3.3.10 ГОСТ Р 52766-2007). Автопавильоны крепятся анкерными болтами к основаниям из монолитного бетона (пункта 5.3.3.11 ГОСТ Р 52766-2007).

В соответствии с письмом от 21.02.2023 № 878/03-23 УГХ города Калуги, в конце третьего участка, за ул. Дорожная запроектирована разворотная площадка для наземного пассажирского транспорта общего пользования, с возможностью одновременного нахождения на ней до 4 единиц троллейбусов в час.

Разворотная площадка НПТОП, запроектирована в соответствии с СП 396.1325800.2018.

Разворотная площадка НПТОП расположена на отдалении 7.0 м от проезжей части (пункта 6.17 СП 396.1325800.2018).

Площадь и размеры разворотной площадки НПТОП определены расчетом в зависимости от параметров подвижного состава, представленного в письме от 21.02.2023

№ 878/03-23 УГХ города Калуги (пункта 6.18 СП 396.1325800.2018). Расчет произведен по городскому автобусу Ar длиной 12,0 м. (таблице Е.1 приложение Е СП 396.1325800.2018). Проектом предусмотрена возможность одновременной парковки 4 единиц троллейбусов. Длина парковочного места принята равной 14,0 м, ширина – 4,0 м (рис. Б1.6 «Размеры парковочных мест при продольном размещении городских автобусов (Ar)» приложение Б1 Методическое пособие «Методические рекомендации по применению свода правил «Улицы и дороги населенных пунктов». Правила градостроительного проектирования»). За парковочными местами запроектирована разворотная площадка. Ширина площадки, необходимая для разворота троллейбусов на 180°, должна быть не менее 28 м (пункт 6.7 СП 98.13330.2018). В проекте разворотная площадка представлена кругом, радиусом 14,0 м. За проезжей частью площадки предусмотрена зеленая зона шириной 1,0 м. Зеленая зона приподнята на 0,15 м над проезжей частью разворотной площадки бортовым камнем БР 100.30.18 ГОСТ 6665-91. Водоотвод запроектирован с отводом поверхностных стоков по спланированной поверхности со сбором в проектируемую сеть ливневой канализации. Дорожная одежда принята аналогичной дорожной одежде основной дороги. Примыкание в ул. Дорожная запроектировано по типу 3 перекресток с радиусом единой кривой 6,0 м (таблица 5.10 пункта 5.8.2 СП 396.1325800.2018).

4.2. Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры **Водоснабжение**

1. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям водоснабжения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. Планируется демонтаж сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, расположенных на территории зон планируемого размещения жилых домов.

3. Планируется реконструкция сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, расположенных на территории зон планируемого размещения здания средней школы и здания поликлиники, в связи с изменением их местоположения.

4. Для водоснабжения планируемой застройки - жилых и общественных зданий, расположенных в границах проектирования, предусмотрено размещение водопроводных сетей.

5. Для проверки пропускной способности существующих сетей водоснабжения необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и, при необходимости, переложить участки сетей водоснабжения с недостаточной пропускной способностью.

6. Противопожарные мероприятия: система пожаротушения низкого давления с подачей воды через гидранты.

Хозяйственно-бытовая канализация

1. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям водоотведения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. Режим водоотведения – круглосуточный.

3. Система водоотведения общесплавная.

4. Планируется демонтаж сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации, расположенных на территории зон планируемого размещения жилых домов, здания детского сада и здания торгово-развлекательного комплекса, в связи с изменением их местоположения.

5. Планируется реконструкция сетей напорной и самотечной хозяйственно-бытовой канализации, расположенных на территории зон планируемого размещения центра дополнительного образования детей и здания поликлиники, в связи с изменением их местоположения.

6. Планируется размещение сетей водоотведения.
7. Планируется размещение КНС и КГН.
8. Для проверки пропускной способности существующих сетей хозяйственно-бытовой канализации необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и, при необходимости, переложить участки сетей хозяйственно-бытовой канализации с недостаточной пропускной способностью.

Ливневая канализация

1. Планируется демонтаж сетей ливневой канализации, расположенных на территории зон планируемого размещения планируемой застройки - жилых и общественных зданий, расположенных в границах проектирования.
2. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям ливневой канализации, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий. Водоотведение в границах земельных участков, планируемых ОКС, предусмотрено по лоткам второстепенных проездов.

3. Планируется размещение трех локальных очистных сооружений.

4. Для очистки поверхностных стоков проектной сети ливневой канализации, размещаемой вдоль магистральной улицы районного значения предусмотрены две площадки под очистные сооружения на ПК 4+12.98 лево Участка 1 и на улице к школе.

Площадка под очистные сооружения на Участке 1 запроектирована общими размерами 24.0 x 44.0 м. Очистные сооружения располагаются в зеленой зоне, поднятой над проезжей частью на 0.15 м бортовым камнем БР 100.30.18 ГОСТ 6665-91. Для заезда и обслуживания очистного оборудования предусмотрен проезд вдоль зеленой зоны шириной 4.5 м. Для разворота имеется площадка размером 15.0 x 15.0 м. Водоотвод запроектирован с отводом поверхностных стоков по спланированной поверхности со сбором в проектируемую сеть ливневой канализации. Дорожная одежда принята аналогичной дорожной одежде основной дороги. Примыкание к Участку 1 запроектировано по типу 3 перекресток с радиусом единой кривой 6.0 м (таблицей 5.10 пункта 5.8.2 СП 396.1325800.2018). Площадка под очистные сооружения на улице к школе запроектирована общими размерами 45.0 x 45.0 м. Очистные сооружения располагаются в зеленой зоне, поднятой над проезжей частью на 0.15 м бортовым камнем БР 100.30.18 ГОСТ 6665-91. Для заезда и обслуживания очистного оборудования предусмотрен проезд вдоль зеленой зоны шириной 4.5 м. Отдельная разворотная площадка не предусматривается, так как движение осуществляется по кругу. Водоотвод запроектирован с отводом поверхностных стоков по спланированной поверхности со сбором в проектируемую сеть ливневой канализации. Дорожная одежда принята аналогичной дорожной одежде основной дороги.

5. Водоотвод с кольцевых пересечений магистральной улицы районного значения запроектирован с отводом поверхностных стоков по спланированной поверхности со сбором в проектируемую сеть ливневой канализации.

Теплоснабжение

1. Планируется демонтаж тепловых сетей, расположенных на территории зон планируемого размещения планируемой жилой застройки, расположенной в границах проектирования.
2. Планируется отопление жилых домов от блочномодульных крышных котельных (при условии получения специальных технических условий) и поквартирное отопление от системы центрального теплоснабжения.
3. Планируется отопление от системы центрального теплоснабжения здания средней школы, зданий детских садов и здания поликлиники.
4. Планируется размещение котельной и сетей теплоснабжения.

Газоснабжение

1. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям газоснабжения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.
2. Планируется размещение сетей газоснабжения.
3. Планируется размещение ГРП.
4. Планируется демонтаж сетей газоснабжения, расположенных на территории зон планируемого размещения жилых домов.
5. Планируется реконструкция сетей газоснабжения, расположенных на территории зон планируемого размещения жилых домов и здания средней школы, в связи с изменением их местоположения.

Электроснабжение

1. Планируется размещение трансформаторных подстанций напряжением 10/0,4 кВ, силовых кабелей 10 кВ и силовых кабелей 0,4 кВ.
2. Электроснабжение проектируемой застройки предусматривается от планируемых трансформаторных подстанций напряжением 10/0,4 кВ.
3. Планируется демонтаж сетей и объектов электроснабжения, расположенных на территории зон планируемого размещения планируемой застройки - жилых и общественных зданий, расположенных в границах проектирования.
4. Планируется реконструкция сетей электроснабжения, расположенных на территории зон планируемого размещения планируемой застройки - жилых и общественных зданий, расположенных в границах проектирования, в связи с изменением их местоположения.
5. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

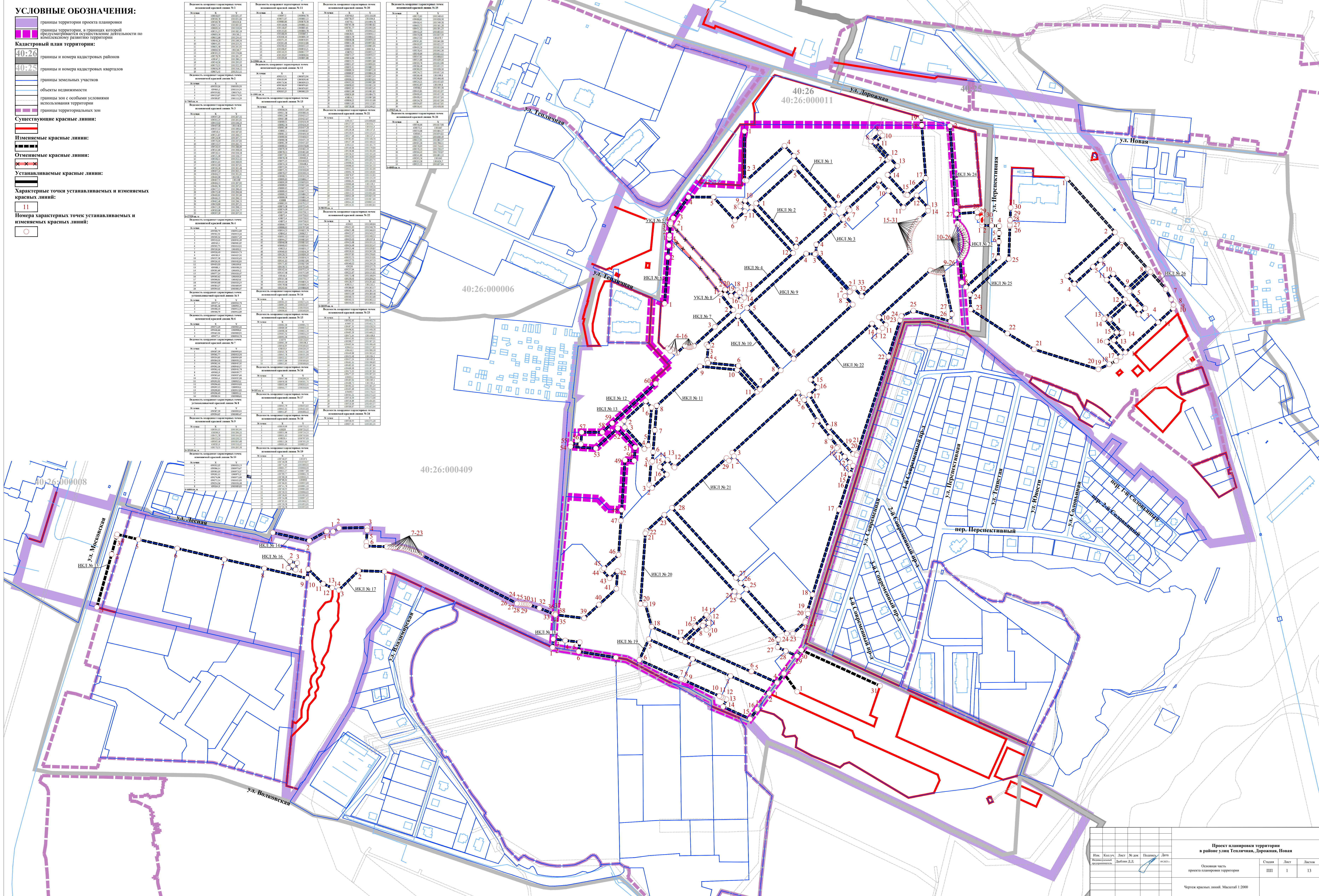
Проектирование и строительство магистральной улицы районного значения, многоквартирных жилых домов осуществляется в один этап в составе нескольких очередей развития территории после осуществления сноса существующих зданий и строений. Очередность проектирования и строительство многоквартирных жилых домов соответствует их нумерации на чертежах проекта планировки территории, за исключением многоквартирных домов № 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 (строительство осуществляется в первую очередь развития территории).

Строительство и проектирование зданий спортивного комплекса, объектов здравоохранения осуществляется в составе 2 очереди развития территории.

Строительство и проектирование здания кафе осуществляется в составе 3 очереди развития территории.

Строительство и проектирование объектов образования, здания ресторана, зданий торговых центров со встроенно-пристроенными помещениями гаражей, комплекса городского приходского храма на 220 прихожан, в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки, и улицы в зоне жилой застройки осуществляется в составе 5 и 10 очередей развития территории.

	границы территории проекта планировки
	границы территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории
Кадастровый план территории:	
	границы и номера кадастровых районов
	границы и номера кадастровых кварталов
	границы земельных участков
	объекты недвижимости
	границы зон с особыми условиями использования территории
	границы территориальных зон
Существующие красные линии:	
Изменяемые красные линии:	
Отменяемые красные линии:	
Устанавливаемые красные линии:	
Характерные точки устанавливаемых и изменяемых красных линий:	
Номера характерных точек устанавливаемых и изменяемых красных линий:	

[illegible]

					Проект планировки территории в районе улиц Гостеприимная, Дорожная, Новая		
Имя	Качество	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Страниц
Исполнитель		Добавки (ДД)		исполн.			Лист
							Листов
							13

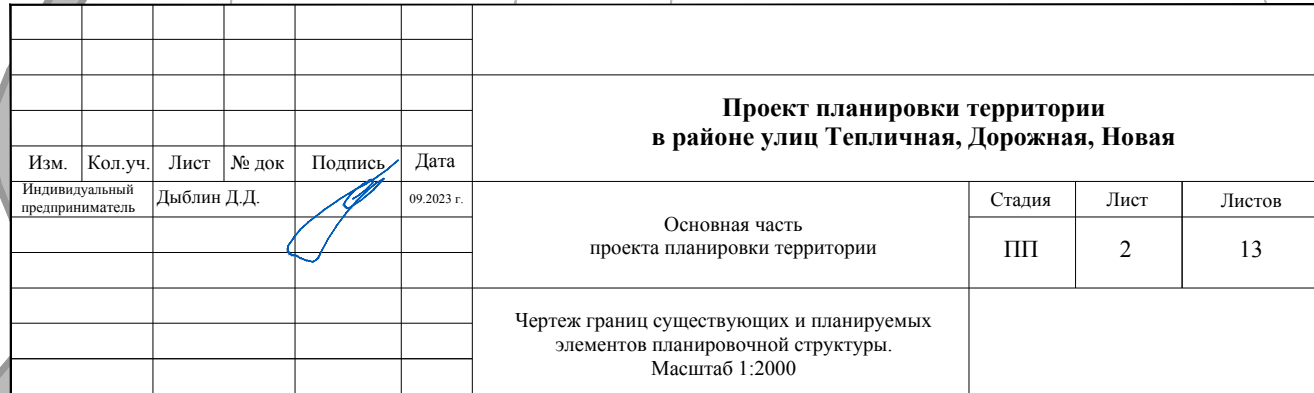
Через красные линии. Масштаб 1:2000

 границы территории проекта планировки
 границы территории, в границах которой
 предусматривается осуществление деятельности
 по комплексному развитию территории

Кадастровый план территории:

Границы существующих элементов планировочной структуры:

	микрорайона
	кварталов
	территории ведения гражданами садоводства
	улично-дорожной сети
	территории общего пользования
	территории, занятой линейным объектом



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- границы территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории
- Кадастровый план территории:
- границы и номера кадастровых районов
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- использование территории
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Границы зон планируемого размещения ОКС:
- магистральной улицы районного значения *
- бокового проезда магистральной улицы районного значения
- улицы местного значения, улиц в зоне жилой застройки
- основных проездов
- второстепенных проездов
- здания детского сада (02.03.001.001)**
- Границы зон планируемого размещения ОКС, подлежащих реконструкции:
- магистральной улицы районного значения ***
- улицы местного значения, улиц в зоне жилой застройки
- основного проезда***
- Границы зон планируемого размещения ОКС, подлежащих реконструкции, утвержденных в составе "Проекта планировки территории в районе улиц Байконурской, Московской":
- улицы в зоне жилой застройки
- основного проезда
- Границы зоны планируемого размещения ОКС, утвержденные в составе "Проекта планировки территории в районе улиц Байконурской, Московской":
- улицы в зоне жилой застройки
- Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:
- 2
- Строительству части (участка) магистральной улицы районного значения, планируемой к размещению на территории земельного участка с кадастровым номером 40:26:0000001:132 и образуемых из него земельных участков, возможно при условии исключения части территории этого земельного участка, попадающей в ЗПР автомобильной дороги из состава городских лесов и из состава территориальной зоны Р-3.
- 2 этап, при условии внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа "Город Калуга" в части изменения границ территориальных зон Ж-3 и Ж-5
- В части размещения парковочных карманов
- ОКС - объект капитального строительства

Величины координат характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 60			Величины координат характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 61			Величины координат характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 62			Величины координат характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 63		
№ точки	Х	У	№ точки	Х	У	№ точки	Х	У	№ точки	Х	У
1	408523.18	1303262.27	1	408523.18	1303262.27	1	408523.18	1303262.27	1	408523.18	1303262.27
2	408523.18	1303262.27	2	408523.18	1303262.27	2	408523.18	1303262.27	2	408523.18	1303262.27
3	408523.18	1303262.27	3	408523.18	1303262.27	3	408523.18	1303262.27	3	408523.18	1303262.27
4	408523.18	1303262.27	4	408523.18	1303262.27	4	408523.18	1303262.27	4	408523.18	1303262.27
5	408523.18	1303262.27	5	408523.18	1303262.27	5	408523.18	1303262.27	5	408523.18	1303262.27
6	408523.18	1303262.27	6	408523.18	1303262.27	6	408523.18	1303262.27	6	408523.18	1303262.27
7	408523.18	1303262.27	7	408523.18	1303262.27	7	408523.18	1303262.27	7	408523.18	1303262.27
8	408523.18	1303262.27	8	408523.18	1303262.27	8	408523.18	1303262.27	8	408523.18	1303262.27
9	408523.18	1303262.27	9	408523.18	1303262.27	9	408523.18	1303262.27	9	408523.18	1303262.27
10	408523.18	1303262.27	10	408523.18	1303262.27	10	408523.18	1303262.27	10	408523.18	1303262.27
11	408523.18	1303262.27	11	408523.18	1303262.27	11	408523.18	1303262.27	11	408523.18	1303262.27
12	408523.18	1303262.27	12	408523.18	1303262.27	12	408523.18	1303262.27	12	408523.18	1303262.27
13	408523.18	1303262.27	13	408523.18	1303262.27	13	408523.18	1303262.27	13	408523.18	1303262.27
14	408523.18	1303262.27	14	408523.18	1303262.27	14	408523.18	1303262.27	14	408523.18	1303262.27
15	408523.18	1303262.27	15	408523.18	1303262.27	15	408523.18	1303262.27	15	408523.18	1303262.27
16	408523.18	1303262.27	16	408523.18	1303262.27	16	408523.18	1303262.27	16	408523.18	1303262.27
17	408523.18	1303262.27	17	408523.18	1303262.27	17	408523.18	1303262.27	17	408523.18	1303262.27
18	408523.18	1303262.27	18	408523.18	1303262.27	18	408523.18	1303262.27	18	408523.18	1303262.27
19	408523.18	1303262.27	19	408523.18	1303262.27	19	408523.18	1303262.27	19	408523.18	1303262.27
20	408523.18	1303262.27	20	408523.18	1303262.27	20	408523.18	1303262.27	20	408523.18	1303262.27
21	408523.18	1303262.27	21	408523.18	1303262.27	21	408523.18	1303262.27	21	408523.18	1303262.27
22	408523.18	1303262.27	22	408523.18	1303262.27	22	408523.18	1303262.27	22	408523.18	1303262.27
23	408523.18	1303262.27	23	408523.18	1303262.27	23	408523.18	1303262.27	23	408523.18	1303262.27
24	408523.18	1303262.27	24	408523.18	1303262.27	24	408523.18	1303262.27	24	408523.18	1303262.27
25	408523.18	1303262.27	25	408523.18	1303262.27	25	408523.18	1303262.27	25	408523.18	1303262.27
26	408523.18	1303262.27	26	408523.18	1303262.27	26	408523.18	1303262.27	26	408523.18	1303262.27
27	408523.18	1303262.27	27	408523.18	1303262.27	27	408523.18	1303262.27	27	408523.18	1303262.27
28	408523.18	1303262.27	28	408523.18	1303262.27	28	408523.18	1303262.27	28	408523.18	1303262.27
29	408523.18	1303262.27	29	408523.18	1303262.27	29	408523.18	1303262.27	29	408523.18	1303262.27
30	408523.18	1303262.27	30	408523.18	1303262.27	30	408523.18	1303262.27	30	408523.18	1303262.27
31	408523.18	1303262.27	31	408523.18	1303262.27	31	408523.18	1303262.27	31	408523.18	1303262.27
32	408523.18	1303262.27	32	408523.18	1303262.27	32	408523.18	1303262.27	32	408523.18	1303262.27
33	408523.18	1303262.27	33	408523.18	1303262.27	33	408523.18	1303262.27	33	408523.18	1303262.27
34	408523.18	1303262.27	34	408523.18	1303262.27	34	408523.18	1303262.27	34	408523.18	1303262.27
35	408523.18	1303262.27	35	408523.18	1303262.27	35	408523.18	1303262.27	35	408523.18	1303262.27
36	408523.18	1303262.27	36	408523.18	1303262.27	36	408523.18	1303262.27	36	408523.18	1303262.27
37	408523.18	1303262.27	37	408523.18	1303262.27	37	408523.18	1303262.27	37	408523.18	1303262.27
38	408523.18	1303262.27	38	408523.18	1303262.27	38	408523.18	1303262.27	38	408523.18	1303262.27
39	408523.18	1303262.27	39	408523.18	1303262.27	39	408523.18	1303262.27	39	408523.18	1303262.27
40	408523.18	1303262.27	40	408523.18	1303262.27	40	408523.18	1303262.27	40	408523.18	1303262.27
41	408523.18	1303262.27	41	408523.18	1303262.27	41	408523.18	1303262.27	41	408523.18	1303262.27
42	408523.18	1303262.27	42	408523.18	1303262.27	42	408523.18	1303262.27	42	408523.18	1303262.27
43	408523.18	1303262.27	43	408523.18	1303262.27	43	408523.18	1303262.27	43	408523.18	1303262.27
44	408523.18	1303262.27	44	408523.18	1303262.27	44	408523.18	1303262.27	44	408523.18	1303262.27
45	408523.18	1303262.27	45	408523.18	1303262.27	45	408523.18	1303262.27	45	408523.18	1303262.27
46	408523.18	1303262.27	46	408523.18	1303262.27	46	408523.18	1303262.27	46	408523.18	1303262.27
47	408523.18	1303262.27	47	408523.18	1303262.27	47	408523.18	1303262.27	47	408523.18	1303262.27
48	408523.18	1303262.27	48	408523.18	1303262.27	48	408523.18	1303262.27	48	408523.18	1303262.27
49	408523.18	1303262.27	49	408523.18	1303262.27	49	408523.18	1303262.27	49	408523.18	1303262.27
50	408523.18	1303262.27	50	408523.18	1303262.27	50	408523.18	1303262.27	50	408523.18	1303262.27
51	408523.18	1303262.27	51	408523.18	1303262.27	51	408523.18	1303262.27	51	408523.18	1303262.27
52	408523.18	1303262.27	52	408523.18	1303262.27	52	408523.18	1303262.27	52	408523.18	1303262.27
53	408523.18	1303262.27	53	408523.18	1303262.27	53	408523.18	1303262.27	53	408523.18	1303262.27
54	408523.18	1303262.27	54	408523.18	1303262.27	54	408523.18	1303262.27	54	408523.18	1303262.27
55	408523.18	1303262.27	55	408523.18	1303262.27	55	408523.18	1303262.27	55	408523.18	1303262.27
56	408523.18	1303262.27	56	408523.18	1303262.27	56	408523.18	1303262.27	56	408523.18	1303262.27
57	408523.18	1303262.27	57	408523.18	1303262.27	57	408523.18	1303262.27	57	408523.18	1303262.27
58	408523.18	1303262.27	58	408523.18	1303262.27	58	408523.18	1303262.27	58	408523.18	1303262.27
59	408523.18	1303262.27	59	408523.18	1303262.27	59	408523.18	1303262.27	59	408523.18	1303262.27
60	408523.18	1303262.27	60	408523.18	1303262.27	60	408523.18	1303262.27	60	408523.18	1303262.27
61	408523.18	1303262.27	61	408523.18	1303262.27	61	408523.18	1303262.27	61	408523.18	1303262.27
62	408523.18	1303262.27	62	408523.18	1303262.27	62	408523.18	1303262.27	62	408523.18	1303262.27
63	408523.18	1303262.27	63	408523.18	1303262.27	63	408523.18	1303262.27	63	408523.18	1303262.27
64	408523.18	1303262.27	64	408523.18	1303262.27	64	408523.18	1303262.27	64	408523.18	1303262.27
65	408523.18	1303262.27	65	408523.18	1303262.27	65	408523.18	1303262.27	65	408523.18	1303262.27
66	408523.18	1303262.27	66	408523.18	1303262.27	66	408523.18	1303262.27	66	408523.18	1303262.27
67	408523.18	1303262.27	67	408523.18	1303262.27	67	408523.18	1303262.27	67	408523.18	1303262.27
68	408523.18	1303262.27	68	408523.18	1303262.27	68	408523.18	1303262.27	68	408523.18	1303262.27
69	408523.18	1303262.27	69	408523.18	1303262.27	69	408523.18	1303262.27	69	408523.18	1303262.27
70	408523.18	1303262.27	70	408523.18	1303262.27	70	408523.18	1303262.27	70	408523.18	1303262.27
71	408523.18	1303262.27	71	408523.18	1303262.27	71	408523.18	1303262.27	71	408523.18	1303262.27
72	408523.18	1303262.27	72	408523.18	1303262.27	72	408523.18	1303262.27	72	408523.18	1303262.27
73	408523.18	1303262.27	73	408523.18	1303262.27	73	408523.18	1303262.27	73	408523.18	1303262.27
74	408523.18	1303262.27	74	408523.18	1303262.27	74	408523.18	1303262.27	74	408523.18	1303262.27
75	408523.18	1303262.27	75	408523.18	1303262.27	75	408523.18	1303262.27	75	408523.18	1303262.27
76	408523.18	1303262.27	76	408523.18	1303262.27	76	408523.18	1303262.27	76	408523.18	1303262.27
77	408523.18	1303262.27	77	408523.18	1303262.27	77	408523.18	1303262.27	77	408523.18	1303262.27
78	408523.18	1303262.27	78	408523.18	1303262.27	78	408523.18	1303262.27	78	408523.18	1303262.27
79	408523.18	1303262.27	79	408523.18	1303262.27	79	408523.18	1303262.27	79	408523.18	1303262.27
80	408523.18	1303262.27	80	408523.18	1303262.27	80	408523.18	1303262.27	80	408523.18	1303262.27
81	408523.18	1303262.27	81	408523.18	1303262.27	81	408523.18	1303262.27	81	408523.18	1303262.27
82	408523.18	1303262.27	82	408523.18	1303262.27	82	408523.18	1303			

	границы территории проекта планировки
	границы территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

40:25 границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

	объекты недвижимости
	границы зон с особыми условиями использования территории

 границы территориальных зон

газоснабжения:

 сеть газопровода высокого давления

— сети газопровода низкого давления

тепловые сети

Внешние (подводящие) сети:

	Сети газопровода низкого давления
	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ

Границы зон планируемого размещения

коммунальной инфраструктуры:

 сети газопровода высокого давления

сетей газопровода низкого давления
тепловых сетей

Границы зон планируемого размещения (внешних (подводящих) сетей):

	сети газопровода низкого давления
	тепловых сетей

силового кабеля 0,4 кВ

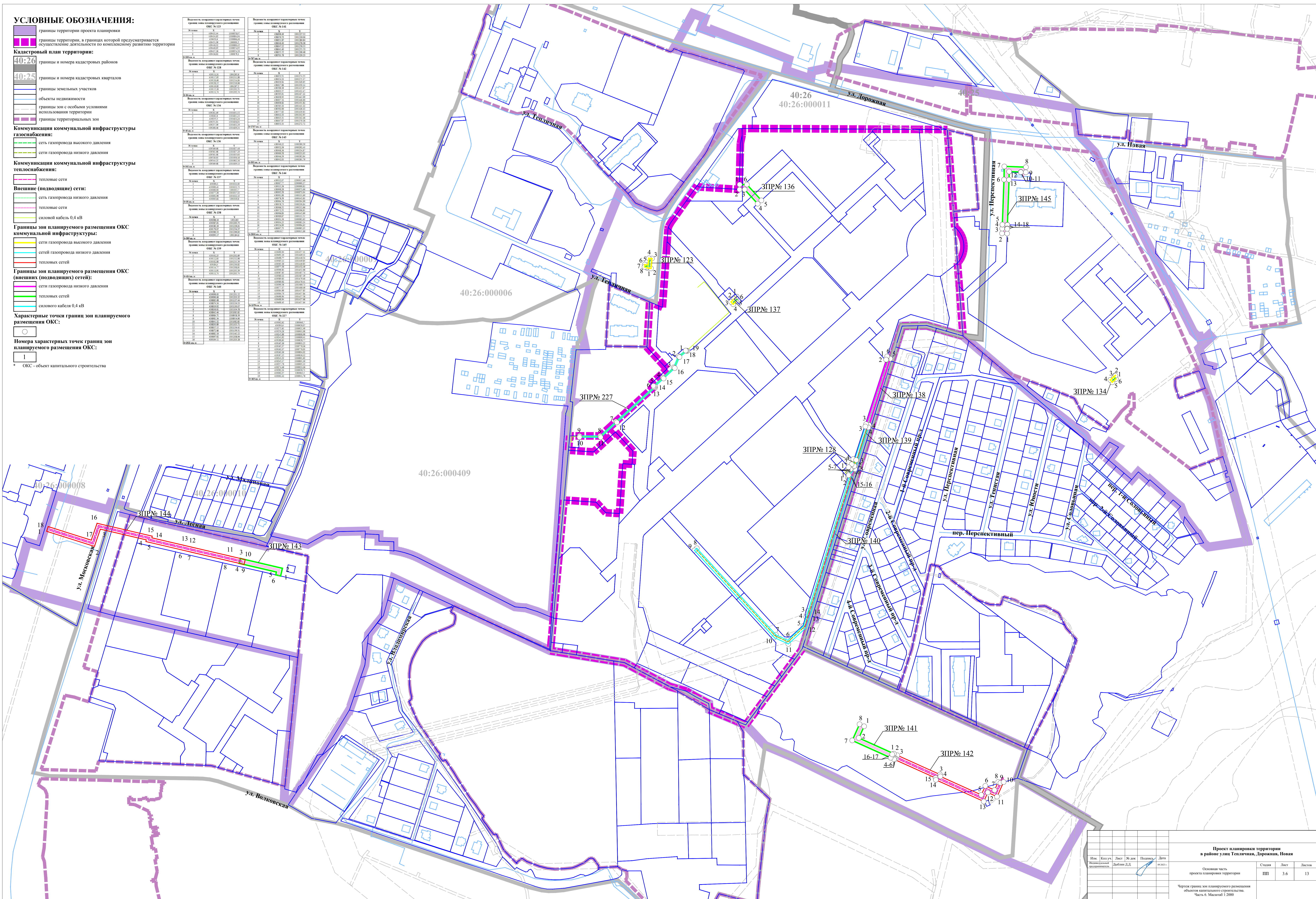
Характерные точки границ зон планирования размещения ОКС:

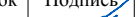
Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:

1

ОКС – объект капитального строительства

Векторы координат криволинейных систем (главные оси координатные разложения) ОКС № 123			Векторы координат криволинейных систем (главные оси координатные разложения) ОКС № 141		
№ точки	А	В	№ точки	А	В
1	47013.42	10000.84	1	8300.48	10000.84
2	47013.42	10000.84	2	8300.48	10000.84
3	47013.42	10000.84	3	8300.48	10000.84
4	47013.42	10000.84	4	8300.48	10000.84
5	47013.42	10000.84	5	8300.48	10000.84
6	47013.42	10000.84	6	8300.48	10000.84
7	47013.42	10000.84	7	8300.48	10000.84
8	47013.42	10000.84	8	8300.48	10000.84
9	47013.42	10000.84	9	8300.48	10000.84
10	47013.42	10000.84	10	8300.48	10000.84
11	47013.42	10000.84	11	8300.48	10000.84
12	47013.42	10000.84	12	8300.48	10000.84
13	47013.42	10000.84	13	8300.48	10000.84
14	47013.42	10000.84	14	8300.48	10000.84
15	47013.42	10000.84	15	8300.48	10000.84
16	47013.42	10000.84	16	8300.48	10000.84
17	47013.42	10000.84	17	8300.48	10000.84
18	47013.42	10000.84	18	8300.48	10000.84
19	47013.42	10000.84	19	8300.48	10000.84
20	47013.42	10000.84	20	8300.48	10000.84
21	47013.42	10000.84	21	8300.48	10000.84
22	47013.42	10000.84	22	8300.48	10000.84
23	47013.42	10000.84	23	8300.48	10000.84
24	47013.42	10000.84	24	8300.48	10000.84
25	47013.42	10000.84	25	8300.48	10000.84
26	47013.42	10000.84	26	8300.48	10000.84
27	47013.42	10000.84	27	8300.48	10000.84
28	47013.42	10000.84	28	8300.48	10000.84
29	47013.42	10000.84	29	8300.48	10000.84
30	47013.42	10000.84	30	8300.48	10000.84
31	47013.42	10000.84	31	8300.48	10000.84
32	47013.42	10000.84	32	8300.48	10000.84
33	47013.42	10000.84	33	8300.48	10000.84
34	47013.42	10000.84	34	8300.48	10000.84
35	47013.42	10000.84	35	8300.48	10000.84
36	47013.42	10000.84	36	8300.48	10000.84
37	47013.42	10000.84	37	8300.48	10000.84
38	47013.42	10000.84	38	8300.48	10000.84
39	47013.42	10000.84	39	8300.48	10000.84
40	47013.42	10000.84	40	8300.48	10000.84
41	47013.42	10000.84	41	8300.48	10000.84
42	47013.42	10000.84	42	8300.48	10000.84
43	47013.42	10000.84	43	8300.48	10000.84
44	47013.42	10000.84	44	8300.48	10000.84
45	47013.42	10000.84	45	8300.48	10000.84
46	47013.42	10000.84	46	8300.48	10000.84
47	47013.42	10000.84	47	8300.48	10000.84
48	47013.42	10000.84	48	8300.48	10000.84
49	47013.42	10000.84	49	8300.48	10000.84
50	47013.42	10000.84	50	8300.48	10000.84
51	47013.42	10000.84	51	8300.48	10000.84
52	47013.42	10000.84	52	8300.48	10000.84
53	47013.42	10000.84	53	8300.48	10000.84
54	47013.42	10000.84	54	8300.48	10000.84
55	47013.42	10000.84	55	8300.48	10000.84



					Проект планировки территории в районе улиц Топольная, Дорожная, Новая		
Итом:	Количество	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
архитектуры	исполнения	Добин Д.А.			05.05.17		
					Основная часть проекта планировки территории		
					Страница	Листов	
					ПП	3/6 13	
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства Часть 6. Масштаб 1:2000							

	границы территории проекта планировки
	границы территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории
Кадастровый план территории:	
	границы и номера кадастровых районов
	границы и номера кадастровых кварталов
	границы земельных участков
	объекты недвижимости
	границы зон с особыми условиями использования территории
	границы территориальных зон

силовые кабели 0,4 кВ

 силовые кабели 0,4 кВ

Границы зон планируемого размещения ОКС:

Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры

Границы зон планируемого размещения ОКС

 силовых кабелей 0,4 кВ

 силовых кабелей 0,4 кВ

размещения ОКС:

планируемого размещения ОКС:

ОКС - объект капитального строительства

10:26:000000

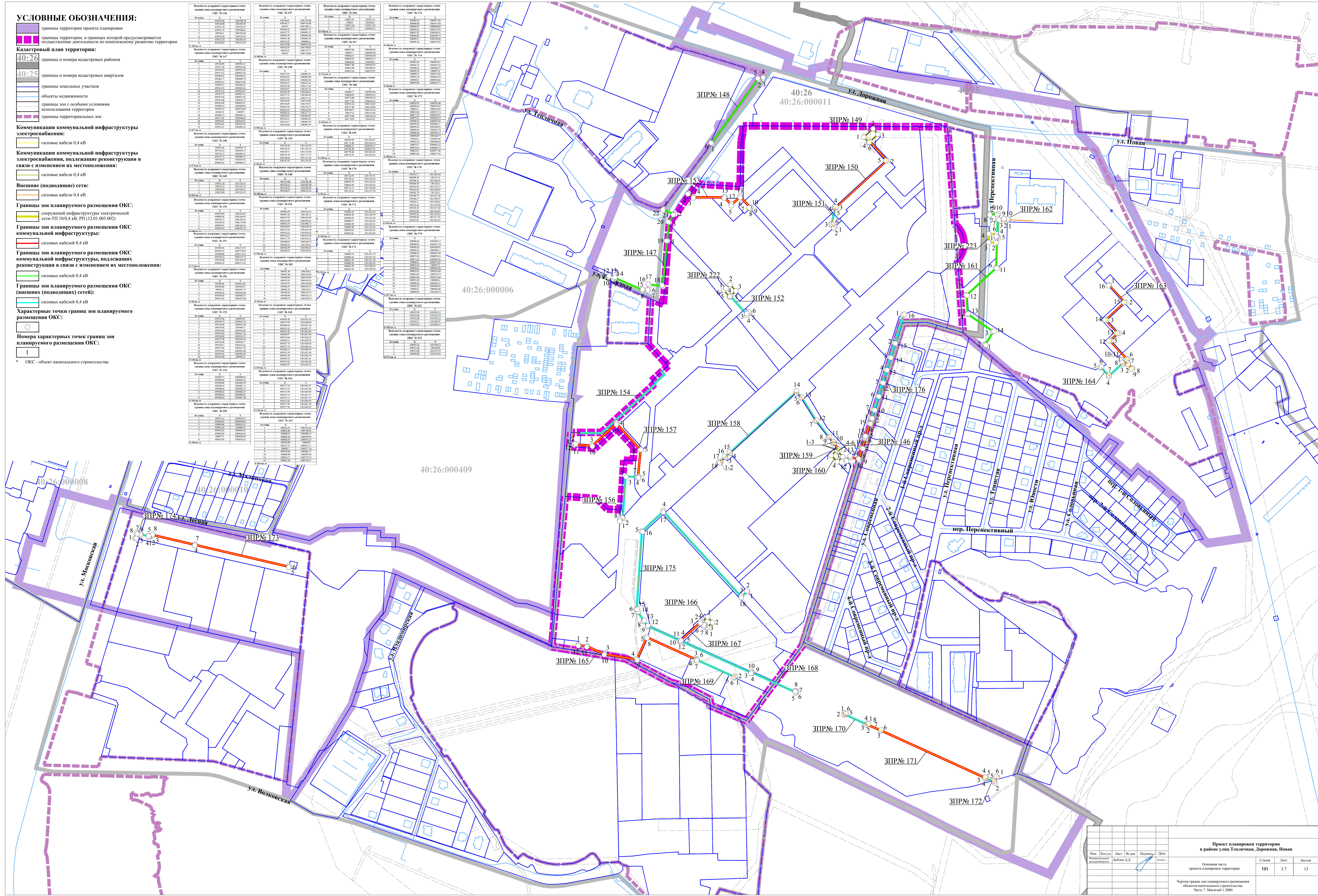
УЛ.

1. **Introduction**

1. **Identify the problem.** The first step in the problem-solving process is to identify the problem. This involves recognizing the issue, gathering information, and defining the problem clearly.

1. What is the purpose of the study?

1. **Introduction**

[illegible]

	границы территории проекта планировки
	границы территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории
Кадастровый план территории:	
	границы и номера кадастровых районов
	границы и номера кадастровых кварталов
	границы земельных участков
	объекты недвижимости
	границы зон с особыми условиями использования территории
	границы территориальных зон

 силовые кабели 10 кВ

	силовые кабели 10 кВ
	силовой кабель 0,4 кВ

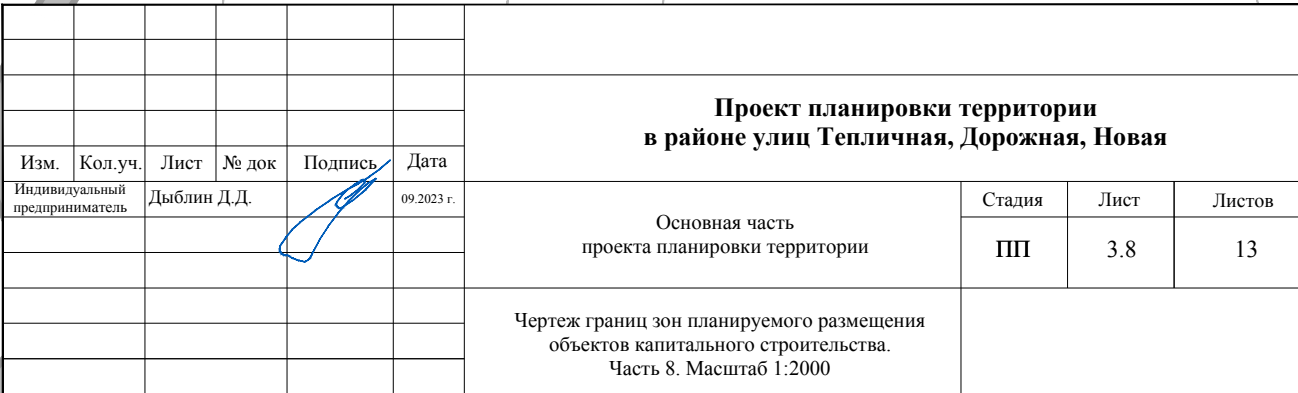
силовых кабелей 10 кВ

 силовых кабелей 10 кВ

1

* ОКС - объект капитального строительства

Величина координат и параметров точек гравитационного выравнивания		
ОКС № 224		
№ точки	X	Y
1	4949,139	1307400,45
2	4949,139	1307400,45
3	4949,139	1307400,45
4	4949,139	1307400,45
5	4949,139	1307400,45
6	4949,139	1307400,45
7	4949,139	1307400,45
8	4949,139	1307400,45
9	4949,139	1307400,45
10	4949,139	1307400,45
11	4949,139	1307400,45
12	4949,139	1307400,45
13	4949,139	1307400,45
14	4949,139	1307400,45
15	4949,139	1307400,45
16	4949,139	1307400,45
17	4949,139	1307400,45
18	4949,139	1307400,45
19	4949,139	1307400,45
20	4949,139	1307400,45
21	4949,139	1307400,45
22	4949,139	1307400,45
23	4949,139	1307400,45
24	4949,139	1307400,45
25	4949,139	1307400,45
26	4949,139	1307400,45
27	4949,139	1307400,45
28	4949,139	1307400,45
29	4949,139	1307400,45
30	4949,139	1307400,45
31	4949,139	1307400,45
32	4949,139	1307400,45
33	4949,139	1307400,45
34	4949,139	1307400,45
35	4949,139	1307400,45
36	4949,139	1307400,45
37	4949,139	1307400,45
38	4949,139	1307400,45
39	4949,139	1307400,45
40	4949,139	1307400,45
41	4949,139	1307400,45
42	4949,139	1307400,45
43	4949,139	1307400,45
44	4949,139	1307400,45
45	4949,139	1307400,45
46	4949,139	1307400,45
47	4949,139	1307400,45
48	4949,139	1307400,45
49	4949,139	1307400,45
50	4949,139	1307400,45
51	4949,139	1307400,45
52	4949,139	1307400,45
53	4949,139	1307400,45
54	4949,139	1307400,45
55	4949,139	1307400,45
56	4949,139	1307400,45
57	4949,139	1307400,45
58	4949,139	1307400,45
59	4949,139	1307400,45
60	4949,139	1307400,45
61	4949,139	1307400,45
62	4949,139	1307400,45
63	4949,139	1307400,45
64	4949,139	1307400,45
65	4949,139	1307400,45
66	4949,139	1307400,45
67	4949,139	1307400,45
68	4949,139	1307400,45
69	4949,139	1307400,45
70	4949,139	1307400,45
71	4949,139	1307400,45
72	4949,139	1307400,45
73	4949,139	1307400,45
74	4949,139	1307400,45
75	4949,139	1307400,45
76	4949,139	1307400,45
77	4949,139	1307400,45
78	4949,139	1307400,45
79	4949,139	1307400,45
80	4949,139	1307400,45
81	4949,139	1307400,45
82	4949,139	1307400,45
83	4949,139	1307400,45
84	4949,139	1307400,45
85	4949,139	1307400,45
86	4949,139	1307400,45
87	4949,139	1307400,45
88	4949,139	1307400,45
89	4949,139	1307400,45



	границы территории проекта планировки
	границы территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории
Кадастровый план территории:	
	границы и номера кадастровых районов
	границы и номера кадастровых кварталов
	границы земельных участков
	объекты недвижимости
	границы зон с особыми условиями использования территории
	границы территориальных зон

 силовой кабель 10 кВ

кабели связи

**электроснабжения, подлежащие реконструкции
связи с изменением их местоположения:**

Коммуникация коммунальной инфраструктуры

изменением ее местоположения:

 кабель связи

Внешние (подводящие) сети:

 кабели связи

границы зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры:

кабелей связи

коммунальной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местопо-

кабеля связи

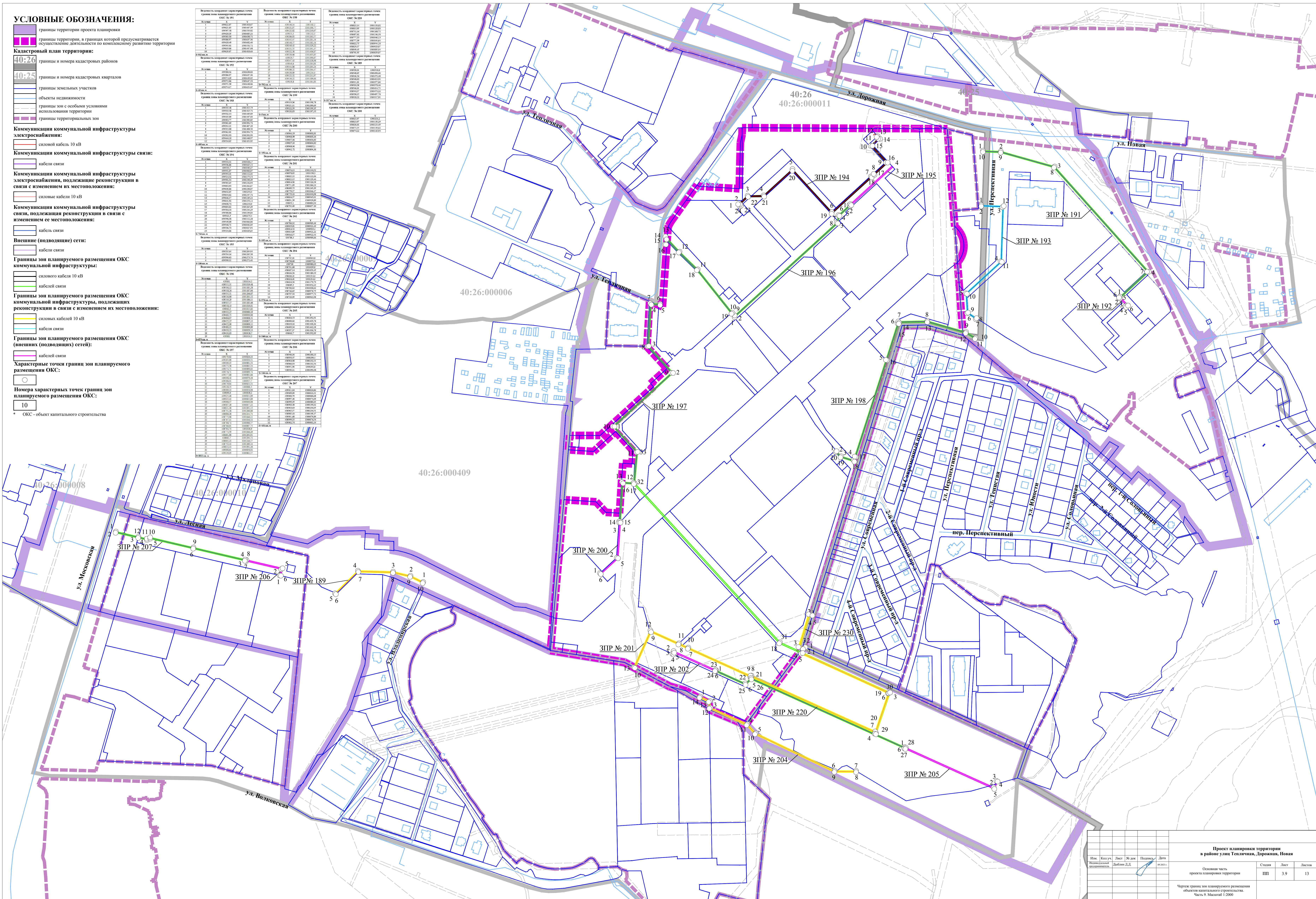
(внешних (подводящих) сетей):

Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:

* ОКС - объект капитального строительства

Векторы координат характерных точек границы зоны планируемого развития ОСЗ № 194		Векторы координат характерных точек границы зоны планируемого развития ОСЗ № 198		Векторы координат характерных точек границы зоны планируемого развития ОСЗ № 200	
№ точки	X	№ точки	X	№ точки	X
1	428012.0	1	428110.0	1	428012.0
2	428012.0	2	428110.0	2	428012.0
3	428012.0	3	428110.0	3	428012.0
4	428012.0	4	428110.0	4	428012.0
5	428012.0	5	428110.0	5	428012.0
6	428012.0	6	428110.0	6	428012.0
7	428012.0	7	428110.0	7	428012.0
8	428012.0	8	428110.0	8	428012.0
9	428012.0	9	428110.0	9	428012.0
10	428012.0	10	428110.0	10	428012.0
11	428012.0	11	428110.0	11	428012.0
12	428012.0	12	428110.0	12	428012.0
13	428012.0	13	428110.0	13	428012.0
14	428012.0	14	428110.0	14	428012.0
15	428012.0	15	428110.0	15	428012.0
16	428012.0	16	428110.0	16	428012.0
17	428012.0	17	428110.0	17	428012.0
18	428012.0	18	428110.0	18	428012.0
19	428012.0	19	428110.0	19	428012.0
20	428012.0	20	428110.0	20	428012.0
21	428012.0	21	428110.0	21	428012.0
22	428012.0	22	428110.0	22	428012.0
23	428012.0	23	428110.0	23	428012.0
24	428012.0	24	428110.0	24	428012.0
25	428012.0	25	428110.0	25	428012.0
26	428012.0	26	428110.0	26	428012.0
27	428012.0	27	428110.0	27	428012.0
28	428012.0	28	428110.0	28	428012.0
29	428012.0	29	428110.0	29	428012.0
30	428012.0	30	428110.0	30	428012.0
31	428012.0	31	428110.0	31	428012.0
32	428012.0	32	428110.0	32	428012.0
33	428012.0	33	428110.0	33	428012.0
34	428012.0	34	428110.0	34	428012.0
35	428012.0	35	428110.0	35	428012.0
36	428012.0	36	428110.0	36	428012.0
37	428012.0	37	428110.0	37	428012.0
38	428012.0	38	428110.0	38	428012.0
39	428012.0	39	428110.0	39	428012.0
40	428012.0	40	428110.0	40	428012.0
41	428012.0	41	428110.0	41	428012.0
42	428012.0	42	428110.0	42	428012.0
43	428012.0	43	428110.0	43	428012.0
44	428012.0	44	428110.0	44	428012.0
45	428012.0	45	428110.0	45	428012.0
46	428012.0	46	428110.0	46	428012.0
47	428012.0	47	428110.0	47	428012.0
48	428012.0	48	428110.0	48	428012.0
49	428012.0	49	428110.0	49	428012.0
50	428012.0	50	428110.0	50	428012.0
51	428012.0	51	428110.0	51	428012.0
52	428012.0	52	428110.0	52	428012.0
53	428012.0	53	428110.0	53	428012.0
54	428012.0	54	428110.0	54	428012.0



Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исходный документ		Двадцать	Два		09.06.17

**Проект планировки территории
в районе улиц Тельмана, Дорожная, Новая**

Основная часть проекта планировки территории		
Страна	Лист	Листов
ПП	3,9	13

Чертеж: границы зон планируемого размещения
объектов капитального строительства
Часть 9. Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- границы территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории
- Кадастровый план территории:
 - границы и номера кадастровых районов
 - границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон

Коммуникации коммунальной инфраструктуры водотведения:

- сети самотечной ливневой канализации, трубы
- сети ливневой канализации очищенных стоков

Коммуникации коммунальной инфраструктуры водоснабжения, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения:

- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода

Внешняя (подводящая) сеть:

- силовой кабель 0,4 кВ

Рекомендуемые коммуникации коммунальной инфраструктуры водотведения:

- сети ливневой канализации очищенных стоков

Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:

- сетей самотечной ливневой канализации, труб
- сетей ливневой канализации очищенных стоков

Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:

- сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода

Границы зоны планируемого размещения ОКС (внешней (подводящей) сети):

- силового кабеля 0,4 кВ

Рекомендуемые границы зоны планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:

- сети ливневой канализации очищенных стоков

Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:

- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:

- 11

* Действующая до момента строительства новой трассы сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода

** ОКС - объект капитального строительства

Видимость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 97			Видимость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 114		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	400717.12	100730.30	1	400730.22	100740.42
2	400717.12	100730.30	2	400730.22	100740.42
3	400717.12	100730.30	3	400730.22	100740.42
4	400717.12	100730.30	4	400730.22	100740.42
5	400717.12	100730.30	5	400730.22	100740.42
6	400717.12	100730.30	6	400730.22	100740.42
7	400717.12	100730.30	7	400730.22	100740.42
8	400717.12	100730.30	8	400730.22	100740.42
9	400717.12	100730.30	9	400730.22	100740.42
10	400717.12	100730.30	10	400730.22	100740.42
11	400717.12	100730.30	11	400730.22	100740.42
12	400717.12	100730.30	12	400730.22	100740.42
13	400717.12	100730.30	13	400730.22	100740.42
14	400717.12	100730.30	14	400730.22	100740.42
15	400717.12	100730.30	15	400730.22	100740.42
16	400717.12	100730.30	16	400730.22	100740.42
17	400717.12	100730.30	17	400730.22	100740.42
18	400717.12	100730.30	18	400730.22	100740.42
19	400717.12	100730.30	19	400730.22	100740.42
20	400717.12	100730.30	20	400730.22	100740.42
21	400717.12	100730.30	21	400730.22	100740.42
22	400717.12	100730.30	22	400730.22	100740.42
23	400717.12	100730.30	23	400730.22	100740.42
24	400717.12	100730.30	24	400730.22	100740.42
25	400717.12	100730.30	25	400730.22	100740.42
26	400717.12	100730.30	26	400730.22	100740.42
27	400717.12	100730.30	27	400730.22	100740.42
28	400717.12	100730.30	28	400730.22	100740.42
29	400717.12	100730.30	29	400730.22	100740.42
30	400717.12	100730.30	30	400730.22	100740.42
31	400717.12	100730.30	31	400730.22	100740.42
32	400717.12	100730.30	32	400730.22	100740.42
33	400717.12	100730.30	33	400730.22	100740.42
34	400717.12	100730.30	34	400730.22	100740.42
35	400717.12	100730.30	35	400730.22	100740.42
36	400717.12	100730.30	36	400730.22	100740.42
37	400717.12	100730.30	37	400730.22	100740.42
38	400717.12	100730.30	38	400730.22	100740.42
39	400717.12	100730.30	39	400730.22	100740.42
40	400717.12	100730.30	40	400730.22	100740.42
41	400717.12	100730.30	41	400730.22	100740.42
42	400717.12	100730.30	42	400730.22	100740.42
43	400717.12	100730.30	43	400730.22	100740.42
44	400717.12	100730.30	44	400730.22	100740.42
45	400717.12	100730.30	45	400730.22	100740.42
46	400717.12	100730.30	46	400730.22	100740.42
47	400717.12	100730.30	47	400730.22	100740.42
48	400717.12	100730.30	48	400730.22	100740.42
49	400717.12	100730.30	49	400730.22	100740.42
50	400717.12	100730.30	50	400730.22	100740.42
51	400717.12	100730.30	51	400730.22	100740.42
52	400717.12	100730.30	52	400730.22	100740.42
53	400717.12	100730.30	53	400730.22	100740.42
54	400717.12	100730.30	54	400730.22	100740.42
55	400717.12	100730.30	55	400730.22	100740.42
56	400717.12	100730.30	56	400730.22	100740.42
57	400717.12	100730.30	57	400730.22	100740.42
58	400717.12	100730.30	58	400730.22	100740.42
59	400717.12	100730.30	59	400730.22	100740.42
60	400717.12	100730.30	60	400730.22	100740.42
61	400717.12	100730.30	61	400730.22	100740.42
62	400717.12	100730.30	62	400730.22	100740.42
63	400717.12	100730.30	63	400730.22	100740.42
64	400717.12	100730.30	64	400730.22	100740.42
65	400717.12	100730.30	65	400730.22	100740.42
66	400717.12	100730.30	66	400730.22	100740.42
67	400717.12	100730.30	67	400730.22	100740.42
68	400717.12	100730.30	68	400730.22	100740.42
69	400717.12	100730.30	69	400730.22	100740.42
70	400717.12	100730.30	70	400730.22	100740.42
71	400717.12	100730.30	71	400730.22	100740.42
72	400717.12	100730.30	72	400730.22	100740.42
73	400717.12	100730.30	73	400730.22	100740.42
74	400717.12	100730.30	74	400730.22	100740.42
75	400717.12	100730.30	75	400730.22	100740.42
76	400717.12	100730.30	76	400730.22	100740.42
77	400717.12	100730.30	77	400730.22	100740.42
78	400717.12	100730.30	78	400730.22	100740.42
79	400717.12	100730.30	79	400730.22	100740.42
80	400717.12	100730.30	80	400730.22	100740.42
81	400717.12	100730.30	81	400730.22	100740.42
82	400717.12	100730.30	82	400730.22	100740.42
83	400717.12	100730.30	83	400730.22	100740.42
84	400717.12	100730.30	84	400730.22	100740.42
85	400717.12	100730.30	85	400730.22	100740.42
86	400717.12	100730.30	86	400730.22	100740.42
87	400717.12	100730.30	87	400730.22	100740.42
88	400717.12	100730.30	88	400730.22	100740.42
89	400717.12	100730.30	89	400730.22	100740.42
90	400717.12	100730.30	90	400730.22	100740.42
91	400717.12	100730.30	91	400730.22	100740.42
92	400717.12	100730.30	92	400730.22	100740.42
93	400717.12	100730.30	93	400730.22	100740.42
94	400717.12	100730.30	94	400730.22	100740.42
95	400717.12	100730.30	95	400730.22	100740.42
96	400717.12	100730.30	96	400730.22	100740.42
97	400717.12	100730.30	97	400730.22	100740.42
98	400717.12	100730.30	98	400730.22	100740.42
99	400717.12	100730.30	99	400730.22	100740.42
100	400717.12	100730.30	100	400730.22	100740.42
101	400717.12	100730.30	101	400730.22	100740.42
102	400717.12	100730.30	102	400730.22	100740.42
103	400717.12	100730.30	103	400730.22	100740.42
104	400717.12	100730.30	104	400730.22	100740.42
105	400717.12	100730.30	105	400730.22	100740.42
106	400717.12	100730.30	106	400730.22	100740.42
107	400717.12	100730.30	107	400730.22	100740.42
108	400717.12	100730.30	108	400730.22	100740.42
109	400717.12	100730.30	109	400730.22	100740.42
110	400717.12	100730.30	110	400730.22	100740.42
111	400717.12	100730.30	111	400730.22	100740.42
112	400717.12	100730.30	112	400730.22	100740.42
113	400717.12	100730.30	113	400730.22	100740.42
114	400717.12	100730.30	114	400730.22	100740.42
115	400717.12	100730.30	115	400730.22	100740.42
116	400717.12	100730.30	116	400730.22	100740.42
117	400717.12	100730.30	117	400730.22	100740.42
118	400717.12	100730.30	118	400730.22	100740.42
119	400717.12	100730.30	119	400730.22	100740.42
120	400717.12	100730.30	120	400730.22	100740.42
121	400717.12	100730.30	121	400730.22	100740.42
122	400717.12	100730.30	122	400730.22	100740.42
123	400717.12	100730.30	123	400730.22	100740.42
124	400717.12	100730.30	124	400730.22	100740.42
125	400717.12	100730.30	125	400730.22	100740.42
126	400717.12	100730.30	126	400730.22	100740.42
127	400717.12	100730.30	127	400730.22	100740.42
128	400717.12	100730.30	128	400730.22	100740.42
129	400717.12	100730.30	129	400730.22	100740.42
130	400717.12	100730.30	130	400730.22	100740.42
131	400717.12	100730.30	131	400730.22	100740.42
132	400717.12	100730.30	132	400730.22	100740.42
133	400717.12	100730.30	133	400730.22	100740.42
134	400717.12	100730.30	134	400730.22	100740.42
135	400717.12	100730.30	135	400730.22	100740.42
136	400717.12	100730.30	136	400730.22	100740.42
137	400717.12	100730.30	137	400730.22	100740.42
138	400717.12	100730.30	138	400730.22	100740.42
139	400717.12	100730.30	139	400730.22	100740.42
140	400717.12	100730.30	140	400730.22	100740.42
141	400717.12	100730.30	141	400730.22	100740.42
142	400717.12	100730.30	142	400730.22	100740.42
143	400717.12	100730.30	143	400730.22	100740.42
144	400717.12	100730.30	144	400730.22	100740.42
145	400717.12	100730.30	145	400730.22	100740.42
146	400717.12	100730.30	146	400730.22	100740.42
147	400717.12	100730.30	147	400730.22	100740.42
148	400717.12	100730.30	148	400730.22	100740.42
149	400717.12	100730.30	149	400730.22	100740.42
150	400717.12	100730.30	150	400730.22	100740.42
151	400717.12	100730.30	151	400730.22	100740.42
152	400717.12	100730.30	152	400730.22	100740.42
153	400717.12	100730.30	153	400730.22	100740.42
154	400717.12	100730.30	154	400730.22	100740.42
155	400717.12	100730.30	155	400730.22	100740.42
156	400717.12	100730.30	156	400730.22	100740.42
157	400717.12	100730.30	157	400730.22	100740.42
158	400717.12	100730.30	158	400730.22	100740.42
159	400717.12	100730.30	159	400730.22	100740.42
160	400717.12	100730.30	160	400730.22	100740.42
161	400717.12	100730.30	161	400730.22	100740.42
162	400717.12	100730.30	162	400730.22	100740.42
163	400717.12	100730.30	163	400730.22	100740.42
164	400717.12	100730.30	164	400730.22	100740.42
165	400717.12	100730.			

	границы территории проекта планировки
	границы территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории
Кадастровый план территории:	
	границы и номера кадастровых районов
	границы и номера кадастровых кварталов
	границы земельных участков
	объекты недвижимости
	границы зон с особыми условиями использования территории
	границы территориальных зон

 силовые кабели 10 кВ

Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:

Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:

Номера характерных точек границ зон
планируемого размещения ОКС:

Взаимные корреляционные функции группы точек с нулевым разложением		
ОБС. № 176		
№ группы	$\bar{C}_{00}(r)$	$\bar{C}_{00}(r)/\bar{C}_{00}(0)$
1	0,000000	1,000000
2	0,000000	1,000000
3	0,000000	1,000000
4	0,000000	1,000000
5	0,000000	1,000000
6	0,000000	1,000000
7	0,000000	1,000000
8	0,000000	1,000000
9	0,000000	1,000000
10	0,000000	1,000000
11	0,000000	1,000000
12	0,000000	1,000000
13	0,000000	1,000000
14	0,000000	1,000000
15	0,000000	1,000000
16	0,000000	1,000000
17	0,000000	1,000000
18	0,000000	1,000000
19	0,000000	1,000000
20	0,000000	1,000000
21	0,000000	1,000000
22	0,000000	1,000000
23	0,000000	1,000000
24	0,000000	1,000000
25	0,000000	1,000000
26	0,000000	1,000000
27	0,000000	1,000000
28	0,000000	1,000000
29	0,000000	1,000000
30	0,000000	1,000000
31	0,000000	1,000000
32	0,000000	1,000000
33	0,000000	1,000000
34	0,000000	1,000000
35	0,000000	1,000000
36	0,000000	1,000000
37	0,000000	1,000000
38	0,000000	1,000000
39	0,000000	1,000000
40	0,000000	1,000000
41	0,000000	1,000000
42	0,000000	1,000000
43	0,000000	1,000000
44	0,000000	1,000000
45	0,000000	1,000000
46	0,000000	1,000000
47	0,000000	1,000000
48	0,000000	1,000000
49	0,000000	1,000000
50	0,000000	1,000000
51	0,000000	1,000000
52	0,000000	1,000000
53	0,000000	1,000000
54	0,000000	1,000000
55	0,000000	1,000000
56	0,000000	1,000000
57	0,000000	1,000000
58	0,000000	1,000000
59	0,000000	1,000000
60	0,000000	1,000000
61	0,000000	1,000000
62	0,000000	1,000000
63	0,000000	1,000000
64	0,000000	1,000000
65	0,000000	1,000000
66	0,000000	1,000000
67	0,000000	1,000000
68	0,000000	1,000000
69	0,000000	1,000000
70	0,000000	1,000000
71	0,000000	1,000000
72	0,000000	1,000000
73	0,000000	1,000000
74	0,000000	1,000000
75	0,000000	1,000000
76	0,000000	1,000000
77	0,000000	1,000000
78	0,000000	1,000000
79	0,000000	1,000000
80	0,000000	1,000000
81	0,000000	1,000000
82	0,000000	1,000000
83	0,000000	1,000000
84	0,000000	1,000000
85	0,000000	1,000000
86	0,000000	1,000000
87	0,000000	1,000000
88	0,000000	1,000000
89	0,000000	1,000000
90	0,000000	1,000000
91	0,000000	1,000000
92	0,000000	1,000000
93	0,000000	1,000000
94	0,000000	1,000000
95	0,000000	1,000000
96	0,000000	1,000000
97	0,000000	1,000000
98	0,000000	1,000000
99	0,000000	1,000000
100	0,000000	1,000000
101	0,000000	1,000000
102	0,000000	1,000000
103	0,000000	1,000000
104	0,000000	1,000000
105	0,000000	1,000000
106	0,000000	1,000000
107	0,000000	1,000000
108	0,000000	1,000000
109	0,000000	1,000000
110	0,000000	1,000000
111	0,000000	1,000000
112	0,000000	1,000000
113	0,000000	1,000000
114	0,000000	1,000000
115	0,000000	1,000000
116	0,000000	1,000000
117	0,000000	1,000000
118	0,000000	1,000000
119	0,000000	1,000000
120	0,000000	1,000000
121	0,000000	1,000000
122	0,000000	1,000000
123	0,000000	1,000000
124	0,000000	1,000000
125	0,000000	1,000000
126	0,000000	1,000000
127	0,000000	1,000000
128	0,000000	1,000000
129	0,000000	1,000000
130	0,000000	1,000000
131	0,000000	1,000000
132	0,000000	1,000000
133	0,000000	1,000000
134	0,000000	1,000000
135	0,000000	1,000000
136	0,000000	1,000000
137	0,000000	1,000000
138	0,000000	1,000000
139	0,000000	1,000000
140	0,000000	1,000000
141	0,000000	1,000000
142	0,000000	1,000000
143	0,000000	1,000000
144	0,000000	1,000000
145	0,000000	1,000000
146	0,000000	1,000000
147	0,000000	1,000000
148	0,000000	1,000000
149	0,000000	1,000000
150	0,000000	1,000000
151	0,000000	1,000000
152	0,000000	1,000000
153	0,000000	1,000000
154	0,000000	1,000000
155	0,000000	1,000000
156	0,000000	1,000000
157	0,000000	1,000000
158	0,000000	1,000000
159	0,000000	1,000000
160	0,000000	1,000000
161	0,000000	1,000000
162	0,000000	1,000000
163	0,000000	1,000000
164	0,000000	1,000000
165	0,000000	1,000000
166	0,000000	1,000000
167	0,000000	1,000000
168	0,000000	1,000000
169	0,000000	1,000000
170	0,000000	1,000000
171	0,000000	1,000000
172	0,000000	1,000000
173	0,000000	1,000000
174	0,000000	1,000000
175	0,000000	1,000000
176	0,000000	1,000000
177	0,000000	1,000000
178	0,000000	1,000000
179	0,000000	1,000000
180	0,000000	1,000000
181	0,000000	1,000000
182	0,000000	1,000000
183	0,000000	1,000000
184	0,000000	1,000000
185	0,000000	1,000000
186	0,000000	1,000000
187	0,000000	1,000000
188	0,000000	1,000000
189	0,000000	1,000000
190	0,000000	1,000000
191	0,000000	1,000000
192	0,000000	1,000000
193	0,000000	1,000000
194	0,000000	1,000000
195	0,000000	1,000000
196	0,000000	1,000000
197	0,000000	1,000000
198	0,000000	1,000000
199	0,000000	1,000000
200	0,000000	1,000000
201	0,000000	1,000000
202	0,000000	1,000000
203	0,000000	1,000000
204	0,000000	1,000000
205	0,000000	1,000000
206	0,000000	1,000000
207	0,000000	1,000000
208	0,000000	1,000000
209	0,000000	1,000000
210	0,000000	1,000000
211	0,000000	1,000000
212	0,000000	1,000000
213	0,000000	1,000000
214	0,000000	1,000000
215	0,000000	1,000000
216	0,000000	1,000000
217	0,000000	1,000000
218	0,000000	1,000000
219	0,000000	1,000000
220	0,000000	1,000000
221	0,000000	1,000000
222	0,000000	1,000000
223	0,000000	1,000000
224	0,000000	1,000000
225	0,000000	1,000000
226	0,000000	1,000000
227	0,000000	1,000000
228	0,000000	1,000000
229	0,000000	1,000000
230	0,000000	1,000000
231	0,000000	1,000000
232	0,000000	1,000000
233	0,000000	1,000000
234	0,000000	1,000000
235	0,000000	1,000000
236	0,000000	1,000000
237	0,000000	1,000000
238	0,000000	1,000000
239	0,000000	1,000000
240	0,000000	1,000000
241	0,000000	1,000000
242	0,000000	1,000000
243	0,000000	1,000000
244	0,000000	1,000000
245	0,000000	1,000000
246	0,000000	1,000000
247	0,000000	1,000000
248	0,000000	1,000000
249	0,000000	1,000000
250	0,000000	1,000000
251	0,000000	1,000000
252	0,000000	1,000000
253	0,000000	1,000000
254	0,000000	1,000000
255	0,000000	1,000000
256	0,000000	1,000000
257	0,000000	1,000000
258	0,000000	1,000000
259	0,000000	1,000000
260	0,000000	1,000000
261	0,000000	1,000000
262	0,000000	1,000000
263	0,000000	1,000000
264	0,000000	1,000000
265	0,000000	1,000000
266	0,000000	1,000000
267	0,000000	1,000000
268	0,000000	1,000000
269	0,000000	1,000000
270	0,000000	1,000000
271	0,000000	1,000000
272	0,000000	1,000000
273	0,000000	1,000000
274	0,000000	1,000000
275	0,000000	1,000000
276	0,000000	1,000000
277	0,000000	1,000000
278	0,000000	1,000000
279	0,000000	1,000000
280	0,000000	1,000000
281	0,000000	1,000000
282	0,000000	1,000000
283	0,000000	1,000000
284	0,000000	1,000000
285	0,000000	1,000000
286	0,000000	1,000000
287	0,000000	1,000000
288	0,000000	1,000000
289	0,000000	1,000000
290	0,000000	1,000000
291	0,000000	1,000000
292	0,000000	1,000000
293	0,000000	1,000000
294	0,000000	1,000000
295	0,000000	1,000000
296	0,000000	1,000000
297	0,000000	1,000000
298	0,000000	1,000000
299	0,000000	1,000000
300	0,000000	1,000000
301	0,000000	1,000000
302	0,000000	1,000000
303	0,000000	1,000000
304	0,000000	1,000000
305	0,000000	1,000000
306	0,000000	1,000000
307	0,000000	1,000000
308	0,000000	1,000000
309	0,000000	1,000000
310	0,000000	1,000000
311	0,000000	1,000000
312	0,000000	1,000000
313	0,000000	1,000000
314	0,000000	1,000000
315	0,000000	1,000000
316	0,000000	1,000000
317	0,000000	1,000000
318	0,000000	1,000000
319	0,000000	1,000000
320	0,000000	1,000000
321	0,000000	1,000000
322	0,000000	1,000000
323	0,000000	1,000000
324	0,000000	1,000000
325	0,000000	1,000000
326	0,000000	1,00000

Взаимодействие калорийности с уровнем гликемического индекса			
ОК № 134			
№ группы	№	Х	Y
1	1	100181,74	100181,74
2	2	100181,74	100181,74
3	3	100181,74	100181,74
4	4	100181,74	100181,74
5	5	100181,74	100181,74
6	6	100181,74	100181,74
7	7	100181,74	100181,74
8	8	100181,74	100181,74
9	9	100181,74	100181,74
10	10	100181,74	100181,74
11	11	100181,74	100181,74
12	12	100181,74	100181,74
13	13	100181,74	100181,74
14	14	100181,74	100181,74
15	15	100181,74	100181,74
16	16	100181,74	100181,74
17	17	100181,74	100181,74
18	18	100181,74	100181,74
19	19	100181,74	100181,74
20	20	100181,74	100181,74
21	21	100181,74	100181,74
22	22	100181,74	100181,74
23	23	100181,74	100181,74
24	24	100181,74	100181,74
25	25	100181,74	100181,74
26	26	100181,74	100181,74
27	27	100181,74	100181,74
28	28	100181,74	100181,74
29	29	100181,74	100181,74
30	30	100181,74	100181,74
31	31	100181,74	100181,74
32	32	100181,74	100181,74
33	33	100181,74	100181,74
34	34	100181,74	100181,74
35	35	100181,74	100181,74
36	36	100181,74	100181,74
37	37	100181,74	100181,74
38	38	100181,74	100181,74
39	39	100181,74	100181,74
40	40	100181,74	100181,74
41	41	100181,74	100181,74
42	42	100181,74	100181,74
43	43	100181,74	100181,74
44	44	100181,74	100181,74
45	45	100181,74	100181,74
46	46	100181,74	100181,74
47	47	100181,74	100181,74
48	48	100181,74	100181,74
49	49	100181,74	100181,74
50	50	100181,74	100181,74
51	51	100181,74	100181,74
52	52	100181,74	100181,74
53	53	100181,74	100181,74
54	54	100181,74	100181,74
55	55	100181,74	100181,74
56	56	100181,74	100181,74
57	57	100181,74	100181,74
58	58	100181,74	100181,74
59	59	100181,74	100181,74
60	60	100181,74	100181,74
61	61	100181,74	100181,74
62	62	100181,74	100181,74
63	63	100181,74	100181,74
64	64	100181,74	100181,74
65	65	100181,74	100181,74
66	66	100181,74	100181,74
67	67	100181,74	100181,74
68	68	100181,74	100181,74
69	69	100181,74	100181,74
70	70	100181,74	100181,74
71	71	100181,74	100181,74
72	72	100181,74	100181,74
73	73	100181,74	100181,74
74	74	100181,74	100181,74
75	75	100181,74	100181,74
76	76	100181,74	100181,74
77	77	100181,74	100181,74
78	78	100181,74	100181,74
79	79	100181,74	100181,74
80	80	100181,74	100181,74
81	81	100181,74	100181,74
82	82	100181,74	100181,74
83	83	100181,74	100181,74
84	84	100181,74	100181,74
85	85	100181,74	100181,74
86	86	100181,74	100181,74
87	87	100181,74	100181,74
88	88	100181,74	100181,74
89	89	100181,74	100181,74
90	90	100181,74	100181,74
91	91	100181,74	100181,74
92	92	100181,74	100181,74
93	93	100181,74	100181,74
94	94	100181,74	100181,74
95	95	100181,74	100181,74
96	96	100181,74	100181,74
97	97	100181,74	100181,74
98	98	100181,74	100181,74
99	99	100181,74	100181,74
100	100	100181,74	100181,74

						Проект планировки территории в районе улиц Тетяшкина, Дорожная, Новая					
Итого подписано	Кол-во листов	Лист	№ док. Даты ДД	Подпись 	Дата изд.						
						Основная часть проекта планировки территории					
						Страниц	Лист	Листов			
						СПП	5.11	13			
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 11. Масштаб 1:2000											