

**Протокол**  
**заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки**  
**городского округа «Город Калуга» (далее - Комиссия)**

**Дата заседания** – 26.01.2021.

**Место проведения заседания** – голосование по опросному листу.

**Время голосования** – 08.30. - 10.30.

**Председательствующий:**

**Дышлевич Л.П.**— заместитель председателя Комиссии.

**Секретарь комиссии: Кезина Н.А.**

**Участвовали в голосовании:**

**Шмаков Д.А.** — член Комиссии;  
**Грибанская И.А.** — член Комиссии;  
**Петрова Н.Г.** — член Комиссии;  
**Ермилова Е.В.** — член Комиссии;  
**Паршина А.О.** — член Комиссии;  
**Комов А.О.** — член Комиссии;  
**Середин П.В.** – депутат Городской Думы города Калуги, член Комиссии;  
**Коняхина Т.И.** – депутат Городской Думы города Калуги, член Комиссии;  
**Диденко К.К.** – депутат Городской Думы города Калуги, член Комиссии;  
**Сотсков К.В.** – депутат Городской Думы города Калуги, член Комиссии.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Рассмотрение заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

**Кезина Н.А.(опросный лист)**

1. Проект решения о предоставлении Ковалеву Леониду Евгеньевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. (заявление от 14.12.2020 № Гр-10768-06-20).

Для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 40:25:000243:434, расположенным по адресу: г.Калуга, с.Горенское, д.42, запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений по восточной границе до 1,8 м, западной границе до 0 м вышеуказанного земельного участка.

Земельный участок предоставлен заявителю в аренду 04.03.2020 под объект незавершенного строительства (жилого дома) для завершения его строительства (разрешение на строительство отсутствует, строительство начиналось до 2010 года). Смежный земельный участок, по границе с которым запрашивается отклонение до 0 м, находится в собственности у заявителя и имеет большой уклон рельефа. До 1,8 м отклонение запрашивается со стороны улично-дорожной сети.

На основании постановления Главы городского самоуправления города Калуги от 25.12.2020 № 141 проводятся общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В срок с 11.01.2021 по 15.01.2021, установленный для приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений, предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, а также иных участников общественных обсуждений не поступали.

Рекомендовать Городскому Голове города Калуги предоставить Ковалеву Леониду Евгеньевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000243:434 до 1,8 м, по западной границе до 0 м для строительства жилого дома, расположенного на вышеуказанном земельном участке по адресу: г.Калуга, с.Горенское, д.42.

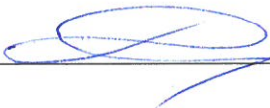
**Голосование: за — 8 голосов, против — Шмаков Д.А., Ермилова, Середин П.В.**

**Решение:**

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Ковалеву Леониду Евгеньевичу.

**Заместитель председателя комиссии**

Л.П.Дышлевич



---

**Секретарь комиссии**

Н.А.Кезина



---