

*Акционерное общество
«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское
предприятие»*

АО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»

**ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для строительства автомобильных дорог общего
пользования и сетей инженерной инфраструктуры
в районе ул.Крымская д.Груздово
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Том 4

2021 г.

*Акционерное общество
«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское
предприятие»*

АО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»

**ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для строительства автомобильных дорог общего
пользования и сетей инженерной инфраструктуры
в районе ул.Крымская д.Груздово**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Том 4

Генеральный директор

С.Б. Подов

Главный инженер

О.С. Грицай

2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	стр.
1	2	3
1.	Состав проекта	4
2.	Пояснительная записка	5
3.	Графическая часть	8
4.	Приложение	11

						61-18-2021-ПМТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
<i>Ген.директор</i>		<i>Подов С.Б.</i>				Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
<i>Гл. инженер</i>		<i>Грицай О.С.</i>					ПМТ	1	1
<i>Нач. отдела</i>		<i>Игнатова Л.В.</i>					АО «Калугаземпредприятие»		

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	2	3
1	61-18-2021-ППТ	Проект планировки территории. Основная часть
2	61-18-2021-ППТ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки
3	61-18-2021-ПМТ	Проект межевания территории Основная часть
4	61-18-2021-ПМТ	Проект межевания территории Материалы по обоснованию

						61-18-2021-ПМТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
<i>Ген.директор</i>		<i>Подов С.Б.</i>				Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
<i>Гл. инженер</i>		<i>Грицай О.С.</i>					ПМТ	1	1
<i>Нач. отдела</i>		<i>Игнатова Л.В.</i>					АО «Калугаземпредприятие»		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА.

Документация по межеванию территории для строительства автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в районе ул.Крымская д.Груздово разработана на основании муниципального контракта от 25.08.2021 № 61-18-2021 и технического задания, являющегося приложением к муниципальному контракту.

1.2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ.

Разработка документации по межеванию территории выполнена в соответствии со следующими исходными данными:

- Генеральным планом городского округа «Город Калуга», утвержденным решением Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга»;

- Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (ред. от 08.12.2021 №283);

- сведениями государственного кадастра недвижимости (кадастровые планы территории кадастровых кварталов).

1.3. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

Разработка проекта планировки территории осуществлялась в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Закона Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;

- СП 42.13330.200. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- СП 396.1325800.2018. «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов».

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	61-18-2021-ПМТ	Лист
							5

2. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

2.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

Территория проектирования для строительства автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в районе ул.Крымская д.Груздово расположена в Калужской области в муниципальном образовании Городской округ «Город Калуга».

Проектом планировки территории планируется автомобильная дорога общего пользования, соединяющая земельные участки индивидуальной жилой застройки по ул.Крымская с автомобильной дорогой от ул.Московская до д.Матюнино. Улично-дорожная сеть проектируется для обеспечения подъезда к земельным участкам индивидуальной жилой застройки. Вдоль улицы Крымская планируется размещение местной улицы. Проектом межевания территории предусмотрена территория общего пользования с видом разрешенного использования «благоустройство территории» площадью 1437 кв.м.

Согласно данным Генерального плана городского округа «Город Калуга», утвержденным решением Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга», территория планировки и межевания находится вне зоны особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения. Объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения на территории планировки и межевания отсутствуют.

2.2. СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ МЕЖЕВАНИЮ

Образование земельных участков для размещения автомобильной дороги и улично-дорожной сети в районе ул.Крымская д.Груздово осуществляется из земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности и в собственности субъекта Российской Федерации «Калужская область», а так же из земельных участков сформированных для строительства объекта «Распределительные газопроводы к дер. М. Каменка – дер. Б. Каменка – дер. Доможирово – дер. Груздово – дер. Починки – дер. Уварово – дер. Матюнино г. Калуга».

Общая площадь образуемых земельных участков составляет 35404 кв.м.

Земельные участки, подлежащие межеванию, расположены на землях населенных пунктов и землях сельскохозяйственного назначения.

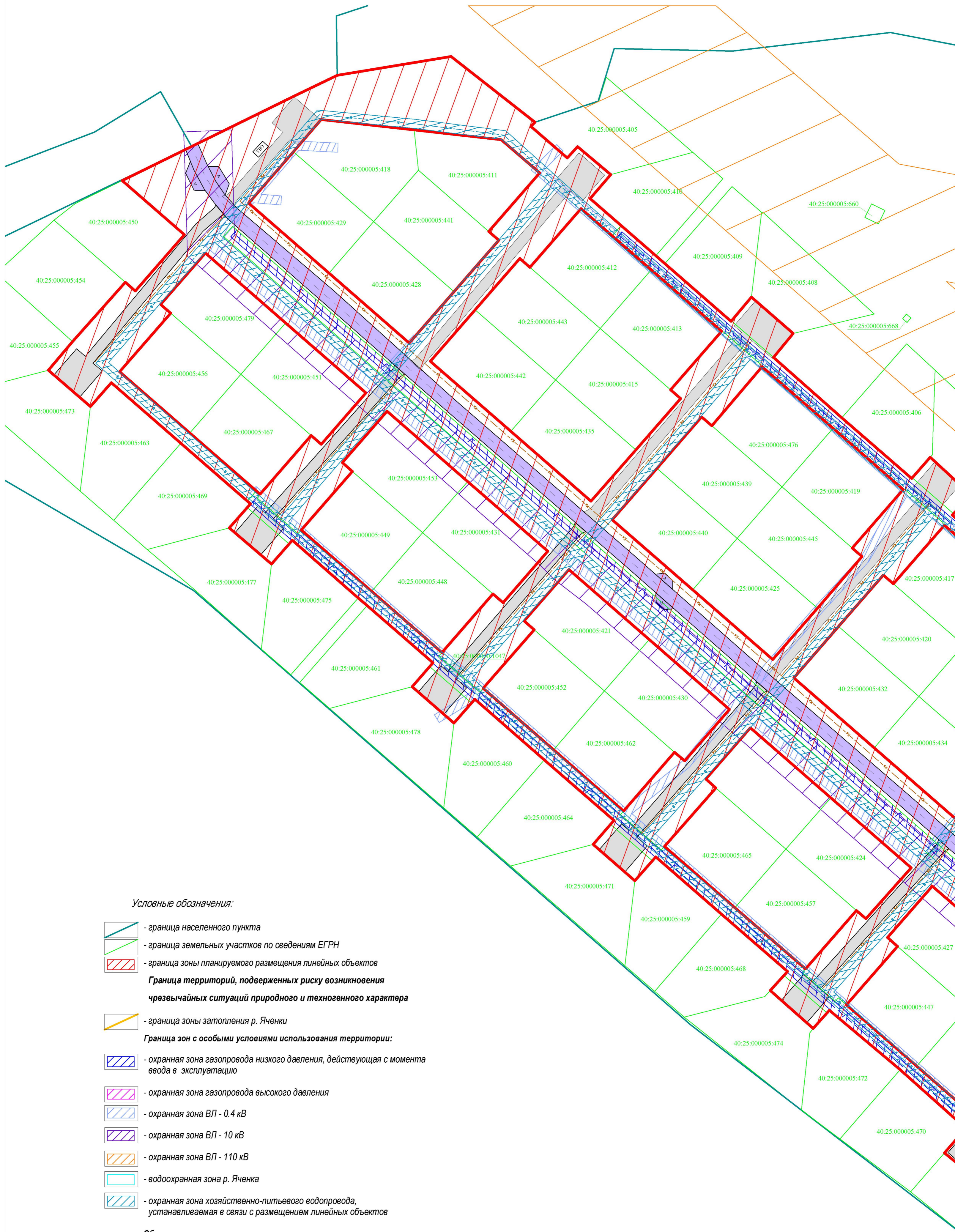
						61-18-2021-ПМТ	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в соответствии с проектом планировки территории и в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

После завершению строительства объекта «Распределительные газопроводы к дер. М. Каменка – дер. Б. Каменка – дер. Доможирово – дер. Груздово – дер. Починки – дер. Уварово – дер. Матюнино г. Калуга» и регистрации права на объект возможен второй этап образования земельных участков, предполагающий объединение земельных участков.

						61-18-2021-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

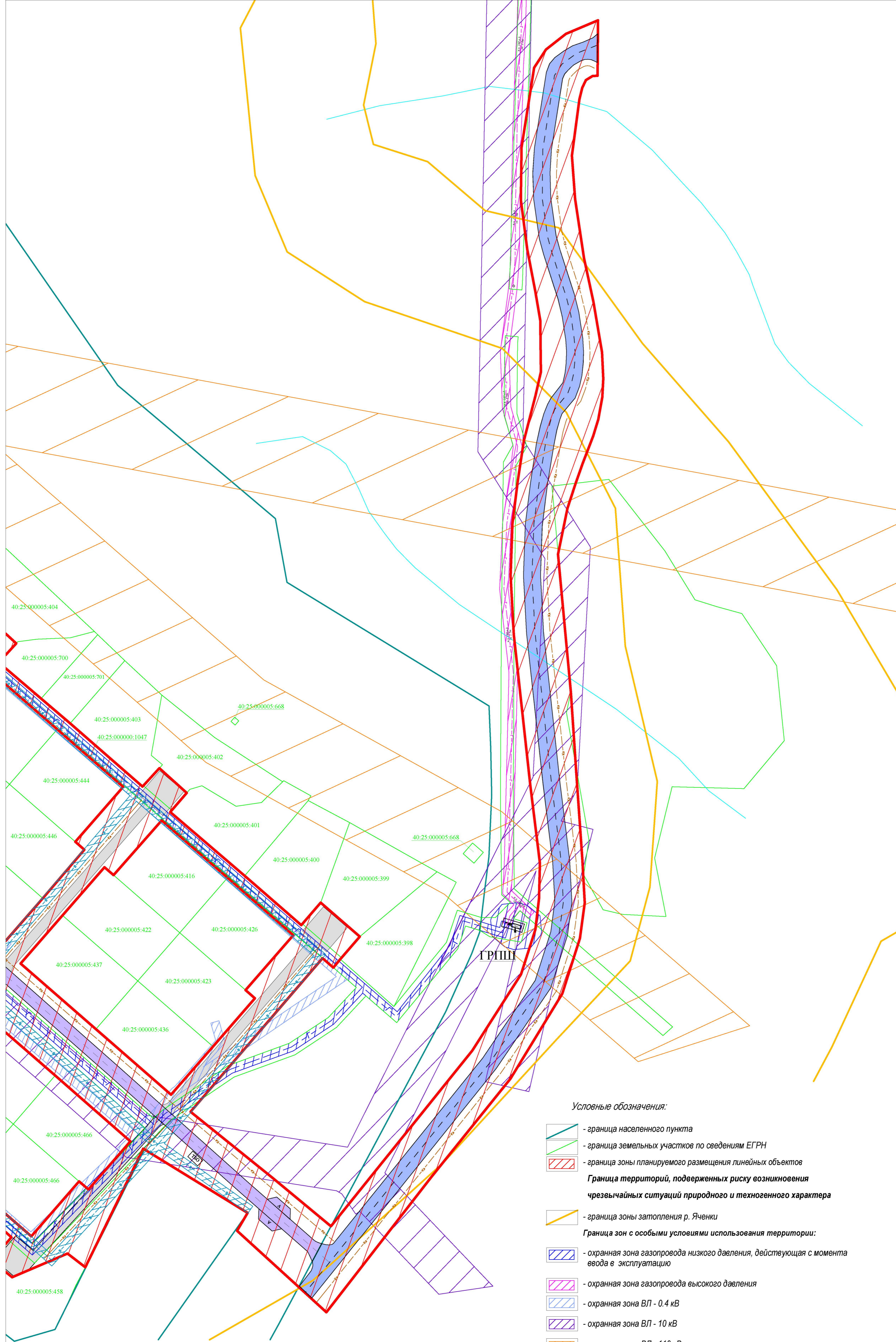
Графическая часть



Условные обозначения:

- граница населенного пункта
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- граница территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
- граница зоны затопления р. Яченки
- Граница зон с особыми условиями использования территории:**
- охранная зона газопровода низкого давления, действующая с момента ввода в эксплуатацию
- охранная зона газопровода высокого давления
- охранная зона ВЛ - 0,4 кВ
- охранная зона ВЛ - 10 кВ
- охранная зона ВЛ - 110 кВ
- водоохранная зона р. Яченка
- охранная зона хозяйственно-питьевого водопровода, устанавливаемая в связи с размещением линейных объектов
- Объекты капитального строительства:**
- газопровод низкого давления, ранее запроектированный
- газопровод высокого давления
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 10 кВ
- ВЛ 110 кВ
- Планируемое размещение линейных объектов:**
- хозяйственно-питьевой водопровод, подлежащий размещению
- канализация ливневая
- автомобильная дорога общего пользования (IV категория)
- Улично-дорожная сеть, подлежащая размещению:**
- местная улица
- проезд

						61-18-2021-ППТ			
						Документация по планировке территории объекта: "Строительство автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в районе ул. Крымская д. Груздovo"			
Изм.	Колво.	Лист	Модок.	Подпись	Дата	Обоснование проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	2
						Графическая часть М 1:1000	АО "Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское предприятие"		



Условные обозначения:

- граница населенного пункта
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- граница территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
- граница зоны затопления р. Яченки
- граница зон с особыми условиями использования территории:
- охранная зона газопровода низкого давления, действующая с момента ввода в эксплуатацию
- охранная зона газопровода высокого давления
- охранная зона ВЛ - 0.4 кВ
- охранная зона ВЛ - 10 кВ
- охранная зона ВЛ - 110 кВ
- водоохранная зона р. Яченка
- охранная зона хозяйственно-питьевого водопровода, устанавливаемая в связи с размещением линейных объектов
- Объекты капитального строительства:**
- газопровод низкого давления, ранее запроектированный
- газопровод высокого давления
- ВЛ 0.4 кВ
- ВЛ 10 кВ
- ВЛ 110 кВ
- Планируемое размещение линейных объектов:**
- хозяйственно-питьевой водопровод, подлежащий размещению
- канализация ливневая
- автомобильная дорога общего пользования (IV категория)
- Улично-дорожная сеть, подлежащая размещению:**
- местная улица
- проезд

						61-18-2021-ППТ			
						Документация по планировке территории объекта: "Строительство автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в районе ул. Крымская д. Груздово"			
Изм.	Колич.	Лист	Мод.	Подпись	Дата	Обоснование проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	2	2
						Графическая часть М 1:1000	АО "Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское предприятие"		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
2 июля 2020г.			
Кадастровый номер:	40:25:000000:1047		
Номер кадастрового квартала:	40:25:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.07.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, д. Груздово.		
Площадь, м2:	21258 +/- 51		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для строительства объекта «Распределительные газопроводы к дер. М. Каменка – дер. Б. Каменка – дер. Доможирово – дер. Груздово – дер. Починки – дер. Уварово – дер. Матюнино г. Калуга»		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 4 контуров. Сведения для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Городская Управа города Калуги Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги (представитель правообладателя), Правообладатель: Городская Управа города Калуги Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
2 июля 2020г.			
Кадастровый номер:		40:25:000000:1047	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:10000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
11 сентября 2020г.			
Кадастровый номер:	40:25:000000:1057		
Номер кадастрового квартала:	40:25:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.09.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г Калуга.		
Площадь, м2:	17519 +/- 46		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	40:25:000000:665		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	не установлен		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 10 контуров. Сведения для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Городская Управа города Калуги Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги (представитель правообладателя), Правообладатель: Городская Управа города Калуги Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

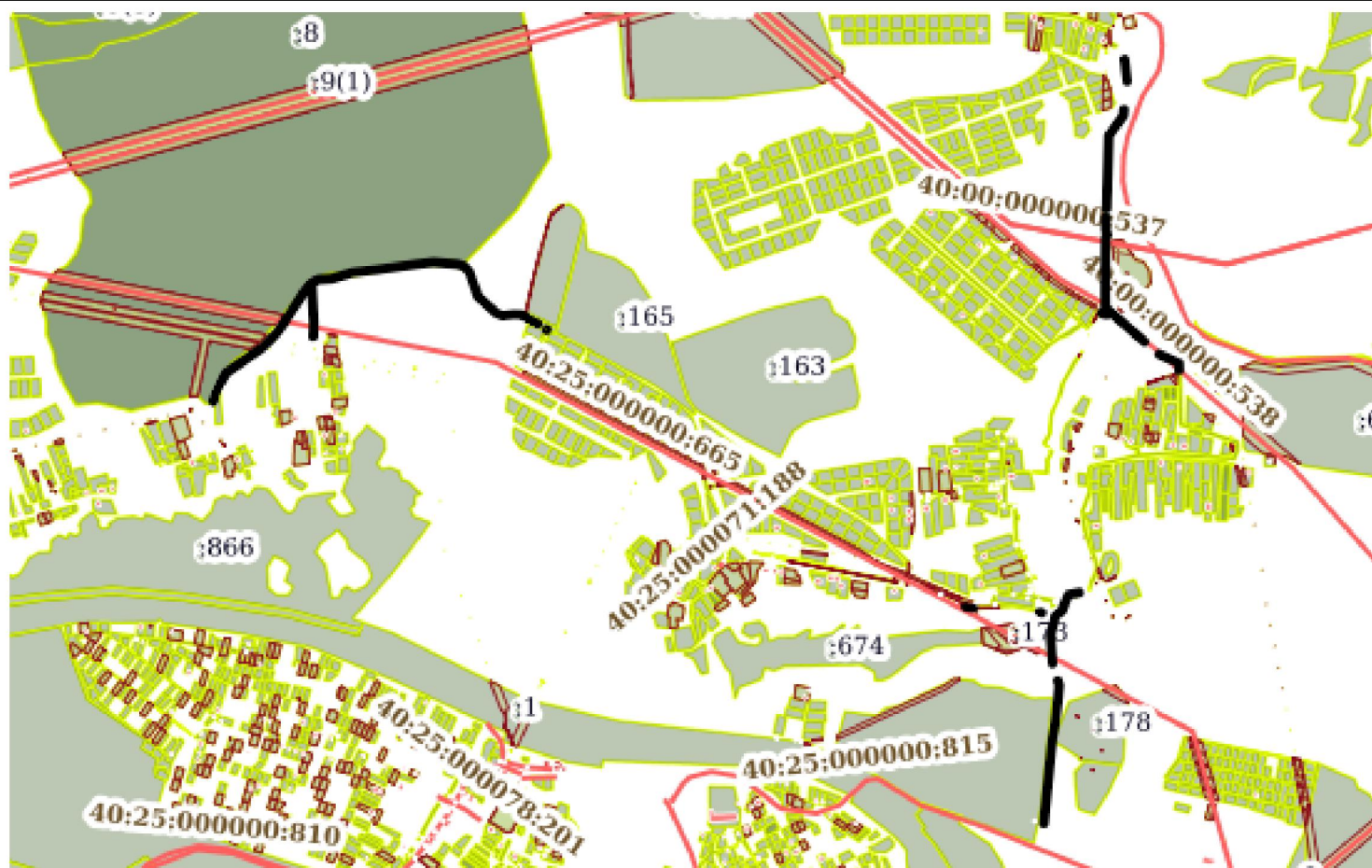
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
11 сентября 2020г.			
Кадастровый номер:		40:25:000000:1057	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.09.2021 г., поступившего на рассмотрение 28.09.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.09.2021 № 99/2021/420437156			
Кадастровый номер:		40:25:000005:177	

Номер кадастрового квартала:	40:25:000005
Дата присвоения кадастрового номера:	26.06.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание станции обезжелезивания. Участок находится примерно в 3230 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г. Калуга, район д. Доможирово
Площадь:	12744 +/- 79 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	23214.47
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	40:00:000000:536, 40:00:000000:537
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.09.2021 № 99/2021/420437156			
Кадастровый номер:		40:25:000005:177	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	под артезианские скважины № 22, 24а VI-го водозаборного узла
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.09.2021 № 99/2021/420437156			
Кадастровый номер:		40:25:000005:177	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства».
Получатель выписки:	Грицай Ольга Сергеевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
28.09.2021 № 99/2021/420437156	
Кадастровый номер:	40:25:000005:177
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Субъект Российской Федерации "Калужская область"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 40-40-01/069/2009-864 от 14.12.2009
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.09.2021 № 99/2021/420437156			
Кадастровый номер:		40:25:000005:177	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

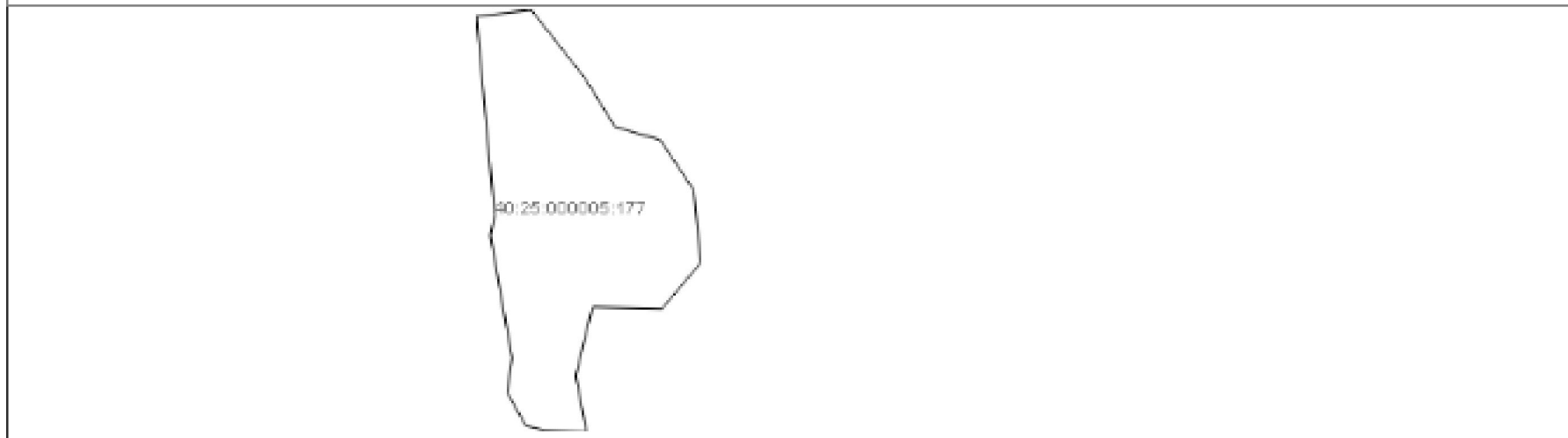
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.09.2021 № 99/2021/420437156			
Кадастровый номер:		40:25:000005:177	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
-------------------------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.09.2021 № 99/2021/420437156			
Кадастровый номер:		40:25:000005:177	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.09.2021 № 99/2021/420437156			
Кадастровый номер:		40:25:000005:177	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	442910.46	1298690.18	626002000000	0.1
2	442876.91	1298716.47	626002000000	0.1
3	442853.91	1298730.58	626002000000	0.1
4	442850.69	1298740.87	626002000000	0.1
5	442847.47	1298752.62	626002000000	0.1
6	442823.02	1298768.94	626002000000	0.1
7	442787.84	1298772.5	626002000000	0.1
8	442765.33	1298753.59	626002000000	0.1
9	442766.19	1298719.86	626002000000	0.1
10	442732.75	1298711.66	626002000000	0.1
11	442705.28	1298717	626002000000	0.1
12	442706.28	1298696.69	626002000000	0.1
13	442708.47	1298687.45	626002000000	0.1
14	442724.81	1298678.35	626002000000	0.1
15	442741.36	1298680.8	626002000000	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.09.2021 № 99/2021/420437156			
Кадастровый номер:		40:25:000005:177	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	442800.91	1298670.25	626002000000	0.1
17	442810.78	1298672.31	626002000000	0.1
18	442907.33	1298663.44	626002000000	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.09.2021 № 99/2021/420437156			
Кадастровый номер:		40:25:000005:177	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 40:25:000005:177/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.09.2021 № 99/2021/420437156			
Кадастровый номер:		40:25:000005:177	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 40:25:000005:177/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.09.2021 № 99/2021/420437156			
Кадастровый номер:		40:25:000005:177	

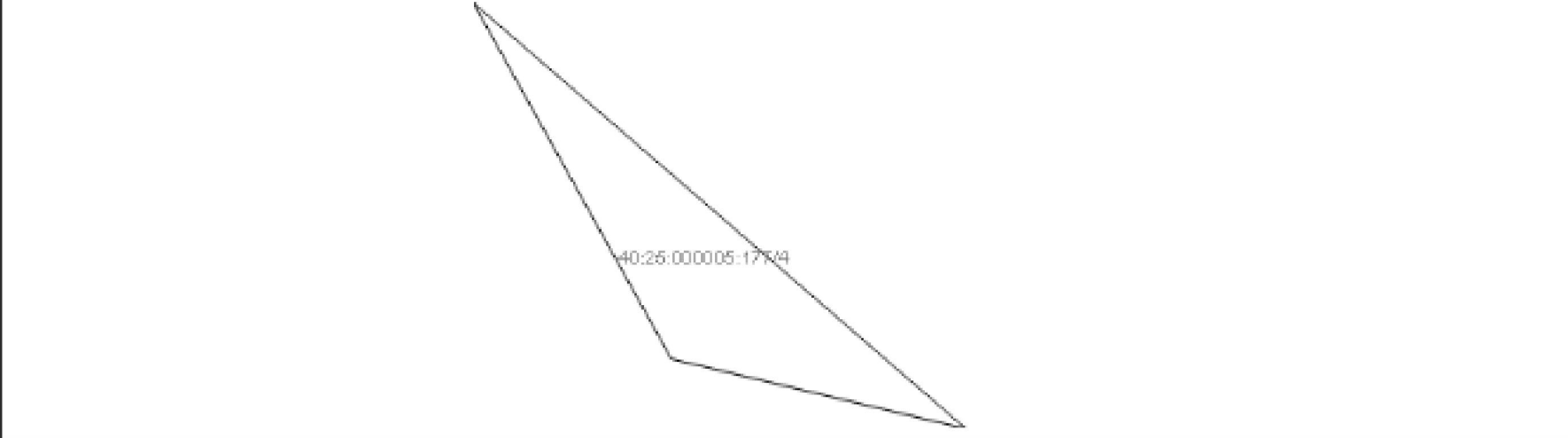
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 40:25:000005:177/3
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.09.2021 № 99/2021/420437156			
Кадастровый номер:		40:25:000005:177	

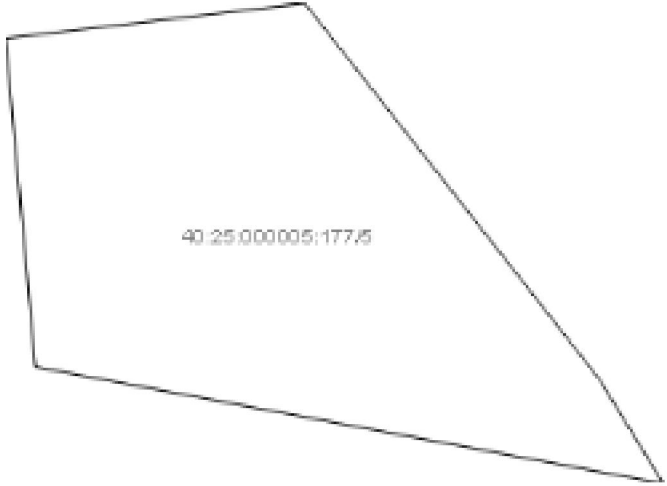
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 40:25:000005:177/4
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.09.2021 № 99/2021/420437156			
Кадастровый номер:		40:25:000005:177	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 40:25:000005:177/5
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.09.2021 № 99/2021/420437156			
Кадастровый номер:		40:25:000005:177	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 40:25:000005:177/6
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.09.2021 № 99/2021/420437156			
Кадастровый номер:		40:25:000005:177	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
данные отсутствуют	весь	Аренда (в том числе, субаренда), ГП "Калугаоблводоканал", Распоряжение Городского Головы городского округа "Город Калуга" № 4966-р от 29.04.2008, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 27.06.2013
2	29	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 27.06.2013
3	13	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 27.06.2013
4	34	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 40.00.2.41, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
5	1458	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 40.00.2.43, Письмо "О порядке внесения сведений в государственный кадастр недвижимости" № 11882-ИМ/Д23 от 09.06.2011
6	1101	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 40.00.2.238, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № №160 от 24.02.2009

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
28.09.2021 № 99/2021/420437156				
Кадастровый номер:			40:25:000005:177	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	442910.46	1298690.18	626002000000	0.1
1	442910.46	1298690.18	626002000000	0.1
2	442876.91	1298716.47	626002000000	0.1
3	442853.91	1298730.58	626002000000	0.1
4	442850.69	1298740.87	626002000000	0.1
5	442847.47	1298752.62	626002000000	0.1
6	442823.02	1298768.94	626002000000	0.1
7	442787.84	1298772.5	626002000000	0.1
8	442765.33	1298753.59	626002000000	0.1
9	442766.19	1298719.86	626002000000	0.1
10	442732.75	1298711.66	626002000000	0.1
11	442705.28	1298717	626002000000	0.1
12	442706.28	1298696.69	626002000000	0.1
13	442708.47	1298687.45	626002000000	0.1
14	442724.81	1298678.35	626002000000	0.1
15	442741.36	1298680.8	626002000000	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___			
28.09.2021 № 99/2021/420437156			
Кадастровый номер:		40:25:000005:177	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	442800.91	1298670.25	626002000000	0.1
17	442810.78	1298672.31	626002000000	0.1
18	442907.33	1298663.44	626002000000	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
28.09.2021 № 99/2021/420437156				
Кадастровый номер:			40:25:000005:177	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
19	442818.12	1298701.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	442818.12	1298701.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	442816.93	1298707.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	442812.03	1298706.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	442813.22	1298700.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
28.09.2021 № 99/2021/420437156				
Кадастровый номер:			40:25:000005:177	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
23	442711.95	1298692.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	442711.95	1298692.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	442711.41	1298696.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	442708.24	1298695.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	442708.78	1298692.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
28.09.2021 № 99/2021/420437156				
Кадастровый номер:			40:25:000005:177	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
13	442708.47	1298687.45	626002000000	0.1
27	442706.57	1298695.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	442706.57	1298695.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	442718.15	1298682.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
28.09.2021 № 99/2021/420437156				
Кадастровый номер:			40:25:000005:177	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 5				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	442910.46	1298690.18	626002000000	0.1
2	442876.91	1298716.47	626002000000	0.1
18	442907.33	1298663.44	626002000000	0.1
18	442907.33	1298663.44	626002000000	0.1
29	442878	1298666.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	442867.58	1298722.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
28.09.2021 № 99/2021/420437156				
Кадастровый номер:			40:25:000005:177	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 6				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	442800.91	1298670.25	626002000000	0.1
17	442810.78	1298672.31	626002000000	0.1
18	442907.33	1298663.44	626002000000	0.1
18	442907.33	1298663.44	626002000000	0.1
31	442770.65	1298675.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	442878.8	1298681.49	данные отсутствуют	0.5
33	442907.35	1298663.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.