

Приложение  
к постановлению Городской Управы  
города Калуги  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ВИЗИР»**

---

248001, Калужская область, г. Калуга, ул. Театральная, д. 46  
ИНН 4027061551 КПП 402701001  
ОГРН 1034004412848  
Тел/факс: 7(4842)563994; e-mail: vizir\_ooo@ mail.ru

**Проект межевания территории,  
ограниченной улицами Генерала Попова,  
Спартака, Сиреневым бульваром**

Основная часть проекта межевания территории

ООО «ВИЗИР»:



И.И. Семенова

Калуга 2024 год

## **СОДЕРЖАНИЕ**

|  |           |
|--|-----------|
| <b>Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования</b>                   | <b>3</b>  |
| <b>Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории (перечень координат)</b> | <b>33</b> |
| <b>Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков</b>                            | <b>36</b> |
| <b>Красные линии, утвержденные в составе проекта межевания территории</b>  | <b>38</b> |
| <b>Границы существующих элементов планировочной структуры</b>  | <b>39</b> |
| <b>Границы зон действия публичных сервитутов</b>   | <b>40</b> |

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

**1 этап образования земельных участков**

Таблица 1

| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м | Возможные способы образования земельного участка   | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)   | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке  |
|---|--|--|---|--|--|
| 1   | 2  | 3  | 4   | 5  | 6  |
| :ЗУ1  | 15232  | образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000394:2388, 40:26:000394:135, 40:26:000394:2208, 40:26:000000:1711 и земель, собственность на которые не разграничена | -   | Исходный земельный участок 40:26:000394:2388 площадью 5343 кв.м, вид разрешенного использования по документу: девятиэтажный многоквартирный дом; исходный земельный участок 40:26:000394:135 площадью 6637 кв.м, вид разрешенного использования по документу: девятиэтажный многоквартирный дом; исходный земельный участок 40:26:000394:2208 площадью 1323 кв.м, вид разрешенного использования по документу: для размещения малых архитектурных форм, объектов | <b>Под многоквартирным домом</b><br>(здание, кадастровый номер 40:26:000394:2467, Наименование: девятиэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения 1-этап строительства; здание, кадастровый номер 40:26:000394:2747, Наименование: девятиэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения; здание, кадастровый номер 40:26:000394:2854, Наименование: девятиэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного |

|      |     |   |   |  |   |
|------|-----|---|---|--|---|
|      |     |   |   | <p>благоустройства, парковки к многоквартирному жилому дому с помещениями общественного назначения, как объектов движимого имущества;</p> <p>исходный земельный участок 40:26:000000:1711 площадью 2356 кв.м, вид разрешенного использования по документу: для размещения малых архитектурных форм, объектов благоустройства, парковки к многоквартирному жилому дому с помещениями общественного назначения, как объектов движимого имущества</p> | назначения (3 этап строительства)   |
| :3У2 | 852 | <p>образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000394:2958 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 32 кв.м</p> | <p>Стоянка транспортных средств 4.9.2</p> | <p>Исходный земельный участок 40:26:000394:2958 площадью 820 кв.м, вид разрешенного использования по документу: автостоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта до 100 машино-мест</p>   | <p>Сооружение, кадастровый номер 40:26:000394:3260, Наименование: стоянка автомобилей</p> |
| :3У3 | 254 | <p>образование земельного участка при разделе с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером</p>  | <p>Стоянка транспортных средств 4.9.2</p> | <p>Исходный земельный участок 40:00:000000:317 площадью 59170 кв.м, вид разрешенного использования по документу:</p>   | -   |

|      |      |  |   |   |  |
|------|------|--|---|---|--|
|      |      | 40:00:000000:317   |   | для строительства объекта<br>строительство сетей<br>водоотведения микрорайонов<br>"Кошелев-проект", "Ташир"<br>кварталов №5-19, 22, 23 и<br>магистральных сетей в р-не д.<br>Верховая, д. Квань   |  |
| :3У4 | 5741 | <p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000394:1992, 40:26:000394:2851, 40:26:000394:5219, 40:26:000394:101, 40:26:000394:2450, и земель, собственность на которые не разграничена, (образование земельного участка возможно при условии возникновения права общей долевой собственности правообладателей жилых помещений многоквартирного дома на земельный участок 40:26:000394:5219 и уточнения местоположения границ земельных участков 40:26:000394:2449 и 40:26:000394:2450).</p> <p>Одновременное образование земельных участков :3У4, :3У5,</p> | - | <p>Исходный земельный участок 40:26:000394:1992 площадью 21 кв.м, вид разрешенного использования по документу: для строительства жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры; исходный земельный участок 40:26:000394:2851 площадью 2017 кв.м, вид разрешенного использования по документу: под многоквартирным домом; исходный земельный участок 40:26:000394:5219 площадью 6077 кв.м, вид разрешенного использования по документу: под многоэтажным жилым домом; исходный земельный участок 40:26:000394:101 площадью 6100 кв.м, вид разрешенного использования по документу: для строительства пятиэтажного жилого дома со встроенными помещениями</p> | <p><b>Под многоквартирным домом</b><br/>(здание, кадастровый номер 40:26:000394:2608,<br/>Назначение: многоквартирный дом)</p> |

|      |      |  |   |   |   |
|------|------|--|---|---|---|
|      |      | :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10,<br>:ЗУ11  |   | общественного назначения;<br>исходный земельный участок<br>40:26:000394:2450 площадью<br>5477 кв.м (после уточнения<br>местоположения границ), вид<br>разрешенного использования<br>по документу: для<br>строительства жилой застройки<br>с объектами социальной<br>инфраструктуры  |   |
| :ЗУ5 | 2142 | образование земельного участка<br>при перераспределении<br>земельных участков с<br>кадастровыми номерами<br>40:26:000394:1992,<br>40:26:000394:2851,<br>40:26:000394:5219,<br>40:26:000394:101,<br>40:26:000394:2450, и земель,<br>собственность на которые не<br>разграничена,<br>(образование земельного участка<br>возможно при условии<br>возникновения права общей<br>долевой собственности<br>правообладателей жилых<br>помещений многоквартирного<br>дома на земельный участок<br>40:26:000394:5219 и уточнения<br>местоположения границ<br>земельных участков<br>40:26:000394:2449 и | - | Исходный земельный участок<br>40:26:000394:1992 площадью<br>21 кв.м, вид разрешенного<br>использования по документу:<br>для строительства жилой<br>застройки с объектами<br>социальной инфраструктуры;<br>исходный земельный участок<br>40:26:000394:2851 площадью<br>2017 кв.м, вид разрешенного<br>использования по документу:<br>под многоквартирным домом;<br>исходный земельный участок<br>40:26:000394:5219 площадью<br>6077 кв.м, вид разрешенного<br>использования по документу:<br>под многоэтажным жилым<br>домом;<br>исходный земельный участок<br>40:26:000394:101 площадью<br>6100 кв.м, вид разрешенного<br>использования по документу: | <b>Под многоквартирным<br/>домом</b><br>(здание, кадастровый номер<br>40:26:000394:1830,<br>Наименование:<br>многоквартирный жилой дом) |

|      |      |  |   |  |  |
|------|------|--|---|--|--|
|      |      | 40:26:000394:2450).<br>Одновременное образование земельных участков :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11   |   | для строительства девятиэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения; исходный земельный участок 40:26:000394:2450 площадью 5477 кв.м (после уточнения местоположения границ), вид разрешенного использования по документу: для строительства жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры  |  |
| :ЗУ6 | 3721 | образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000394:1992, 40:26:000394:2851, 40:26:000394:5219, 40:26:000394:101, 40:26:000394:2450, и земель, собственность на которые не разграничена, (образование земельного участка возможно при условии возникновения права общей долевой собственности правообладателей жилых помещений многоквартирного дома на земельный участок 40:26:000394:5219 и уточнения | - | Исходный земельный участок 40:26:000394:1992 площадью 21 кв.м, вид разрешенного использования по документу: для строительства жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры; исходный земельный участок 40:26:000394:2851 площадью 2017 кв.м, вид разрешенного использования по документу: под многоквартирным домом; исходный земельный участок 40:26:000394:5219 площадью 6077 кв.м, вид разрешенного использования по документу: под многоэтажным жилым домом; исходный земельный участок | <b>Под многоквартирным домом</b><br>(здание, кадастровый номер 40:26:000374:52, Наименование: многоквартирный жилой дом) |

|      |      |  |   |  |   |
|------|------|--|---|--|---|
|      |      | <p>местоположения границ земельных участков 40:26:000394:2449 и 40:26:000394:2450).</p> <p>Одновременное образование земельных участков :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11</p>   |   | <p>40:26:000394:101 площадью 6100 кв.м, вид разрешенного использования по документу: для строительства девятиэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения; исходный земельный участок 40:26:000394:2450 площадью 5477 кв.м (после уточнения местоположения границ), вид разрешенного использования по документу: для строительства жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры</p>                           |   |
| :ЗУ7 | 4009 | <p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000394:1992, 40:26:000394:2851, 40:26:000394:5219, 40:26:000394:101, 40:26:000394:2450, и земель, собственность на которые не разграничена, (образование земельного участка возможно при условии возникновения права общей долевой собственности правообладателей жилых</p> | - | <p>Исходный земельный участок 40:26:000394:1992 площадью 21 кв.м, вид разрешенного использования по документу: для строительства жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры; исходный земельный участок 40:26:000394:2851 площадью 2017 кв.м, вид разрешенного использования по документу: под многоквартирным домом; исходный земельный участок 40:26:000394:5219 площадью 6077 кв.м, вид разрешенного использования по документу:</p> | <p><b>Под многоквартирным домом</b><br/>(здание, кадастровый номер 40:26:000394:155,<br/>Наименование: многоквартирный жилой дом)</p> |

|      |      |   |  |   |   |
|------|------|---|--|---|---|
|      |      | <p>помещений многоквартирного дома на земельный участок 40:26:000394:5219 и уточнения местоположения границ земельных участков 40:26:000394:2449 и 40:26:000394:2450).</p> <p>Одновременное образование земельных участков :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11</p>                               |  | <p>под многоэтажным жилым домом;</p> <p>исходный земельный участок 40:26:000394:101 площадью 6100 кв.м, вид разрешенного использования по документу: для строительства пятиэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения;</p> <p>исходный земельный участок 40:26:000394:2450 площадью 5477 кв.м (после уточнения местоположения границ), вид разрешенного использования по документу: для строительства жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры</p> |   |
| :ЗУ8 | 1821 | <p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000394:1992, 40:26:000394:2851, 40:26:000394:5219, 40:26:000394:101, 40:26:000394:2450, и земель, собственность на которые не разграничена, (образование земельного участка возможно при условии</p> | <p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1</p> | <p>Исходный земельный участок 40:26:000394:1992 площадью 21 кв.м, вид разрешенного использования по документу: для строительства жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры;</p> <p>исходный земельный участок 40:26:000394:2851 площадью 2017 кв.м, вид разрешенного использования по документу: под многоквартирным домом; исходный земельный участок</p>  | - |

|       |      |  |  |  |   |
|-------|------|--|--|--|---|
|       |      | <p>возникновения права общей долевой собственности правообладателей жилых помещений многоквартирного дома на земельный участок 40:26:000394:5219 и уточнения местоположения границ земельных участков 40:26:000394:2449 и 40:26:000394:2450).</p> <p>Одновременное образование земельных участков :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11</p> |  | <p>40:26:000394:5219 площадью 6077 кв.м, вид разрешенного использования по документу: под многоэтажным жилым домом;</p> <p>исходный земельный участок 40:26:000394:101 площадью 6100 кв.м, вид разрешенного использования по документу: для строительства девятиэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения;</p> <p>исходный земельный участок 40:26:000394:2450 площадью 5477 кв.м (после уточнения местоположения границ), вид разрешенного использования по документу: для строительства жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры</p> |   |
| :ЗУ12 | 2395 | <p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000394:1992, 40:26:000394:2851, 40:26:000394:5219, 40:26:000394:101, 40:26:000394:2450, и земель, собственность на которые не</p>   | <p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1</p> | <p>Исходный земельный участок 40:26:000394:1992 площадью 21 кв.м, вид разрешенного использования по документу: для строительства жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры;</p> <p>исходный земельный участок 40:26:000394:2851 площадью 2017 кв.м, вид разрешенного</p>   | <p><b>Под многоквартирным домом</b></p> |

|       |      |   |   |  |  |
|-------|------|---|---|--|--|
|       |      | <p>разграничена,<br/>(образование земельного участка возможно при условии возникновения права общей долевой собственности правообладателей жилых помещений многоквартирного дома на земельный участок 40:26:000394:5219 и уточнения местоположения границ земельных участков 40:26:000394:2449 и 40:26:000394:2450).</p> <p>Одновременное образование земельных участков :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11</p> |   | <p>использования по документу: под многоквартирным домом; исходный земельный участок 40:26:000394:5219 площадью 6077 кв.м, вид разрешенного использования по документу: под многоэтажным жилым домом;</p> <p>исходный земельный участок 40:26:000394:101 площадью 6100 кв.м, вид разрешенного использования по документу: для строительства девятиэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения;</p> <p>исходный земельный участок 40:26:000394:2450 площадью 5477 кв.м (после уточнения местоположения границ), вид разрешенного использования по документу: для строительства жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры</p> |  |
| :ЗУ13 | 5522 | <p>образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена</p>  | - | -  | <p><b>Под многоквартирным домом</b><br/>(здание кадастровый номер 40:26:000394:154,<br/>Наименование:<br/>многоквартирный жилой дом)</p> |

|       |      |   |  |   |  |
|-------|------|---|--|---|--|
| :ЗУ15 | 3240 | образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена   | -  | -   | <b>Под многоквартирным домом</b><br>(здание кадастровый номер 40:26:000394:160,<br>Наименование:<br>многоквартирный жилой дом) |
| :ЗУ16 | 5683 | образование земельного участка при объединении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000394:106, 40:26:000394:2949, 40:26:000394:3403<br>(образование земельного участка возможно при условии возникновения права общей долевой собственности правообладателей жилых помещений многоквартирного дома на земельный участок 40:26:000394:3403 и уточнения местоположения границ земельных участков 40:26:000394:2449 и 40:26:000394:2450). | -  | Исходный земельный участок 40:26:000394:106 площадью 563 кв.м, вид разрешенного использования по документу: для строительства жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры; исходный земельный участок 40:26:000394:2949 площадью 435 кв.м (после уточнения местоположения границ), вид разрешенного использования по документу: для строительства жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры; исходный земельный участок 40:26:000394:3403 площадью 4685 кв.м, вид разрешенного использования по документу: под многоэтажным жилым домом | <b>Под многоквартирным домом</b><br>(здание, кадастровый номер 40:26:000394:2207,<br>Назначение:<br>многоквартирный дом)       |
| :ЗУ17 | 1352 | образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена   | Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2 | -   | -  |

|       |      |   |                               |   |   |
|-------|------|---|-------------------------------|---|---|
| :ЗУ18 | 74   | образование земельного участка при разделе с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:00:000000:17 (в границах обособленного земельного участка 40:26:000374:19) | Коммунальное обслуживание 3.1 | Исходный земельный участок 40:00:000000:17 площадью 1193 кв.м, вид разрешенного использования по документу: для эксплуатации газораспределительных пунктов                                      | -   |
| :ЗУ19 | 2568 | образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена   | -                             | -   | <b>Под многоквартирным домом</b><br>(здание кадастровый номер 40:26:000394:163, Наименование: многоквартирный жилой дом)  |
| :ЗУ20 | 161  | образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000394:2460 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 32 кв.м                            | Коммунальное обслуживание 3.1 | Исходный земельный участок 40:26:000394:2460 площадью 129 кв.м, вид разрешенного использования по документу: под центральный тепловой пункт   | Здание, кадастровый номер 40:26:000394:2057, Наименование: здание   |
| :ЗУ22 | 146  | образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000374:18 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 40 кв.м                              | -                             | Исходный земельный участок 40:26:000374:18 площадью 106 кв.м, вид разрешенного использования по документу: под одноэтажное металлическое на фундаменте из железобетонных блоков здание магазина | <b>Под одноэтажным металлическим на фундаменте из железобетонных блоков зданием магазина</b><br>(здание, кадастровый номер 40:26:000394:2068, Наименование: одноэтажное металлическое на фундаменте из железобетонных блоков здание магазина) |

|       |      |   |   |   |  |
|-------|------|---|---|---|--|
| :ЗУ23 | 6767 | образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена (образование земельного участка возможно после снятия с учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000377:56) | - | - | <b>Под многоквартирным домом</b><br>(здание кадастровый номер 40:26:000394:158,<br>Наименование:<br>многоквартирный жилой дом) |
| :ЗУ24 | 6521 | образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена   | - | - | <b>Под многоквартирным домом</b><br>(здание кадастровый номер 40:26:000394:171,<br>Наименование:<br>многоквартирный жилой дом) |
| :ЗУ25 | 925  | образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена   | - | - | <b>Под многоквартирным домом</b><br>(здание кадастровый номер 40:26:000394:162,<br>Наименование:<br>многоквартирный жилой дом) |
| :ЗУ26 | 1386 | образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена   | - | - | <b>Под многоквартирным домом</b><br>(здание кадастровый номер 40:26:000394:165,<br>Наименование:<br>многоквартирный жилой дом) |
| :ЗУ28 | 4890 | образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена   | - | - | <b>Под многоквартирным домом</b><br>(здание кадастровый номер 40:26:000394:164,<br>Наименование:<br>многоквартирный жилой дом) |

|       |      |   |   |   |   |
|-------|------|---|---|---|---|
| :ЗУ30 | 2670 | образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена   | - | -   | <b>Под многоквартирным домом</b><br>(здание кадастровый номер 40:26:000374:56,<br>Наименование:<br>многоквартирный жилой дом)   |
| :ЗУ32 | 4824 | образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена   | - | -   | <b>Под многоквартирным домом</b><br>(здание кадастровый номер 40:26:000394:156,<br>Наименование:<br>многоквартирный жилой дом)  |
| :ЗУ34 | 4701 | образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000394:131, 40:26:000394:2022, 40:26:000374:24, 40:26:000394:108, 40:26:000394:2852, 40:26:000394:3263, 40:26:000394:132, и земель, собственность на которые не разграничена,<br>(образование земельного участка возможно при условии возникновения права общей долевой собственности правообладателей жилых помещений многоквартирного дома на земельные участки | - | Исходный земельный участок 40:26:000394:131 площадью 5213 кв.м, вид разрешенного использования по документу: для строительства жилых домов блокированной застройки и многоэтажного жилого дома с встроенными помещениями офисного назначения;<br>исходный земельный участок 40:26:000394:2022 площадью 3016 кв.м, вид разрешенного использования по документу: для завершения строительства многоэтажного жилого дома;<br>исходный земельный участок 40:26:000374:24 площадью 7289 кв.м, вид разрешенного использования по документу: | <b>Под многоквартирным домом</b><br>(здание, кадастровый номер 40:26:000394:862,<br>Наименование:<br>многоквартирный жилой дом) |

|  |  |   |  |   |  |
|--|--|---|--|---|--|
|  |  | <p>40:26:000394:2852,<br/>40:26:000394:3263 и после снятия<br/>с кадастрового учета земельных<br/>участков 40:26:000394:2961,<br/>40:26:000394:2962,<br/>40:26:000394:2963,<br/>40:26:000394:2964,<br/>40:26:000394:2965,<br/>40:26:000394:2966,<br/>40:26:000394:2967).</p> <p>Одновременное образование<br/>земельных участков :ЗУ34, :ЗУ35,<br/>:ЗУ36, :ЗУ37, :ЗУ38, :ЗУ39,<br/>:ЗУ40, :ЗУ41</p> |  | <p>для строительства жилой<br/>застройки с объектами<br/>социальной инфраструктуры;<br/>исходный земельный участок<br/>40:26:000394:108 площадью<br/>3443 кв.м, вид разрешенного<br/>использования по документу:<br/>под не заверченный<br/>строительством жилой<br/>многоквартирный дом;<br/>исходный земельный участок<br/>40:26:000394:2852 площадью<br/>3859 кв.м, вид разрешенного<br/>использования по документу:<br/>под многоквартирным домом<br/>со встроенными нежилыми<br/>помещениями;<br/>исходный земельный участок<br/>40:26:000394:3263 площадью<br/>3933 кв.м, вид разрешенного<br/>использования по документу:<br/>под многоэтажным жилым<br/>домом;<br/>исходный земельный участок<br/>40:26:000394:132 площадью<br/>4528 кв.м, вид разрешенного<br/>использования по документу:<br/>для строительства жилых<br/>домов блокированной<br/>застройки и многоэтажного<br/>жилого дома с встроенными<br/>помещениями офисного<br/>назначения</p> |  |
|--|--|---|--|---|--|

|       |      |   |   |   |   |
|-------|------|---|---|---|---|
| :ЗУ35 | 5157 | <p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000394:131, 40:26:000394:2022, 40:26:000374:24, 40:26:000394:108, 40:26:000394:2852, 40:26:000394:3263, 40:26:000394:132, и земель, собственность на которые не разграничена, (образование земельного участка возможно при условии возникновения права общей долевой собственности правообладателей жилых помещений многоквартирного дома на земельные участки 40:26:000394:2852, 40:26:000394:3263 и после снятия с кадастрового учета земельных участков 40:26:000394:2961, 40:26:000394:2962, 40:26:000394:2963, 40:26:000394:2964, 40:26:000394:2965, 40:26:000394:2966, 40:26:000394:2967).</p> <p>Одновременное образование земельных участков :ЗУ34, :ЗУ35, :ЗУ36, :ЗУ37, :ЗУ38, :ЗУ39,</p> | - | <p>Исходный земельный участок 40:26:000394:131 площадью 5213 кв.м, вид разрешенного использования по документу: для строительства жилых домов блокированной застройки и многоэтажного жилого дома с встроенными помещениями офисного назначения;</p> <p>исходный земельный участок 40:26:000394:2022 площадью 3016 кв.м, вид разрешенного использования по документу: для завершения строительства многоэтажного жилого дома;</p> <p>исходный земельный участок 40:26:000374:24 площадью 7289 кв.м, вид разрешенного использования по документу: для строительства жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры;</p> <p>исходный земельный участок 40:26:000394:108 площадью 3443 кв.м, вид разрешенного использования по документу: под не заверченный строительством жилой многоквартирный дом;</p> <p>исходный земельный участок 40:26:000394:2852 площадью 3859 кв.м, вид разрешенного</p> | <p><b>Под многоквартирным домом</b><br/>(здание, кадастровый номер 40:26:000394:152,<br/>Наименование:<br/>многоквартирный жилой дом)</p> |
|-------|------|---|---|---|---|

|       |      |  |   |  |   |
|-------|------|--|---|--|---|
|       |      | :ЗУ40, :ЗУ41   |   | <p>использования по документу:<br/>под многоквартирным домом<br/>со встроенными нежилыми<br/>помещениями;</p> <p>исходный земельный участок<br/>40:26:000394:3263 площадью<br/>3933 кв.м, вид разрешенного<br/>использования по документу:<br/>под многоэтажным жилым<br/>домом;</p> <p>исходный земельный участок<br/>40:26:000394:132 площадью<br/>4528 кв.м, вид разрешенного<br/>использования по документу:<br/>для строительства жилых<br/>домов блокированной<br/>застройки и многоэтажного<br/>жилого дома с встроенными<br/>помещениями офисного<br/>назначения</p> |   |
| :ЗУ36 | 7334 | <p>образование земельного участка<br/>при перераспределении<br/>земельных участков с<br/>кадастровыми номерами<br/>40:26:000394:131,<br/>40:26:000394:2022,<br/>40:26:000374:24,<br/>40:26:000394:108,<br/>40:26:000394:2852,<br/>40:26:000394:3263,<br/>40:26:000394:132, и земель,<br/>собственность на которые не</p> | - | <p>Исходный земельный участок<br/>40:26:000394:131 площадью<br/>5213 кв.м, вид разрешенного<br/>использования по документу:<br/>для строительства жилых<br/>домов блокированной<br/>застройки и многоэтажного<br/>жилого дома с встроенными<br/>помещениями офисного<br/>назначения;</p> <p>исходный земельный участок<br/>40:26:000394:2022 площадью</p>  | <p><b>Под многоквартирным<br/>домом</b><br/>(здание, кадастровый номер<br/>40:26:000394:2572,<br/>Назначение:<br/>многоквартирный дом);<br/>(здание, кадастровый номер<br/>40:26:000394:151,<br/>Наименование:<br/>многоквартирный жилой дом)</p> |

|  |  |  |  |   |  |
|--|--|--|--|---|--|
|  |  | <p>разграничена,<br/>(образование земельного участка возможно при условии возникновения права общей долевой собственности правообладателей жилых помещений многоквартирного дома на земельные участки 40:26:000394:2852, 40:26:000394:3263 и после снятия с кадастрового учета земельных участков 40:26:000394:2961, 40:26:000394:2962, 40:26:000394:2963, 40:26:000394:2964, 40:26:000394:2965, 40:26:000394:2966, 40:26:000394:2967).</p> <p>Одновременное образование земельных участков :ЗУ34, :ЗУ35, :ЗУ36, :ЗУ37, :ЗУ38, :ЗУ39, :ЗУ40, :ЗУ41</p> |  | <p>3016 кв.м, вид разрешенного использования по документу: для завершения строительства многоэтажного жилого дома; исходный земельный участок 40:26:000374:24 площадью 7289 кв.м, вид разрешенного использования по документу: для строительства жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры; исходный земельный участок 40:26:000394:108 площадью 3443 кв.м, вид разрешенного использования по документу: под не завершенный строительством жилой многоквартирный дом; исходный земельный участок 40:26:000394:2852 площадью 3859 кв.м, вид разрешенного использования по документу: под многоквартирным домом со встроенными нежилыми помещениями; исходный земельный участок 40:26:000394:3263 площадью 3933 кв.м, вид разрешенного использования по документу: под многоэтажным жилым домом; исходный земельный участок 40:26:000394:132 площадью</p> |  |
|--|--|--|--|---|--|

|       |      |   |   |   |   |
|-------|------|---|---|---|---|
|       |      |   |   | 4528 кв.м, вид разрешенного использования по документу: для строительства жилых домов блокированной застройки и многоэтажного жилого дома с встроенными помещениями офисного назначения   |   |
| :ЗУ37 | 5121 | <p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000394:131, 40:26:000394:2022, 40:26:000374:24, 40:26:000394:108, 40:26:000394:2852, 40:26:000394:3263, 40:26:000394:132, и земель, собственность на которые не разграничена, (образование земельного участка возможно при условии возникновения права общей долевой собственности правообладателей жилых помещений многоквартирного дома на земельные участки 40:26:000394:2852, 40:26:000394:3263 и после снятия с кадастрового учета земельных участков 40:26:000394:2961, 40:26:000394:2962,</p> | - | <p>Исходный земельный участок 40:26:000394:131 площадью 5213 кв.м, вид разрешенного использования по документу: для строительства жилых домов блокированной застройки и многоэтажного жилого дома с встроенными помещениями офисного назначения;</p> <p>исходный земельный участок 40:26:000394:2022 площадью 3016 кв.м, вид разрешенного использования по документу: для завершения строительства многоэтажного жилого дома;</p> <p>исходный земельный участок 40:26:000374:24 площадью 7289 кв.м, вид разрешенного использования по документу: для строительства жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры;</p> <p>исходный земельный участок</p> | <p><b>Под многоквартирным домом</b><br/>(здание, кадастровый номер 40:26:000394:161, Наименование: многоквартирный жилой дом)</p> |

|       |      |   |   |  |  |
|-------|------|---|---|--|--|
|       |      | <p>40:26:000394:2963,<br/>40:26:000394:2964,<br/>40:26:000394:2965,<br/>40:26:000394:2966,<br/>40:26:000394:2967).</p> <p>Одновременное образование земельных участков :ЗУ34, :ЗУ35, :ЗУ36, :ЗУ37, :ЗУ38, :ЗУ39, :ЗУ40, :ЗУ41</p> |   | <p>40:26:000394:108 площадью 3443 кв.м, вид разрешенного использования по документу: под не завершённый строительством жилой многоквартирный дом;</p> <p>исходный земельный участок 40:26:000394:2852 площадью 3859 кв.м, вид разрешенного использования по документу: под многоквартирным домом со встроенными нежилыми помещениями;</p> <p>исходный земельный участок 40:26:000394:3263 площадью 3933 кв.м, вид разрешенного использования по документу: под многоэтажным жилым домом;</p> <p>исходный земельный участок 40:26:000394:132 площадью 4528 кв.м, вид разрешенного использования по документу: для строительства жилых домов блокированной застройки и многоэтажного жилого дома с встроенными помещениями офисного назначения</p> |  |
| :ЗУ38 | 4587 | образование земельного участка при перераспределении земельных участков с   | - | Исходный земельный участок 40:26:000394:131 площадью 5213 кв.м, вид разрешенного   | <b>Под многоквартирным домом</b><br>(здание, кадастровый номер |

|  |  |   |  |  |  |
|--|--|---|--|--|--|
|  |  | <p>кадастровыми номерами<br/> 40:26:000394:131,<br/> 40:26:000394:2022,<br/> 40:26:000374:24,<br/> 40:26:000394:108,<br/> 40:26:000394:2852,<br/> 40:26:000394:3263,<br/> 40:26:000394:132, и земель,<br/> собственность на которые не<br/> разграничена,<br/> (образование земельного участка<br/> возможно при условии<br/> возникновения права общей<br/> долевой собственности<br/> правообладателей жилых<br/> помещений многоквартирного<br/> дома на земельные участки<br/> 40:26:000394:2852,<br/> 40:26:000394:3263 и после снятия<br/> с кадастрового учета земельных<br/> участков 40:26:000394:2961,<br/> 40:26:000394:2962,<br/> 40:26:000394:2963,<br/> 40:26:000394:2964,<br/> 40:26:000394:2965,<br/> 40:26:000394:2966,<br/> 40:26:000394:2967).</p> <p>Одновременное образование<br/> земельных участков :ЗУ34, :ЗУ35,<br/> :ЗУ36, :ЗУ37, :ЗУ38, :ЗУ39,<br/> :ЗУ40, :ЗУ41</p> |  | <p>использования по документу:<br/> для строительства жилых<br/> домов блокированной<br/> застройки и многоэтажного<br/> жилого дома с встроенными<br/> помещениями офисного<br/> назначения;<br/> исходный земельный участок<br/> 40:26:000394:2022 площадью<br/> 3016 кв.м, вид разрешенного<br/> использования по документу:<br/> для завершения строительства<br/> многоэтажного жилого дома;<br/> исходный земельный участок<br/> 40:26:000374:24 площадью<br/> 7289 кв.м, вид разрешенного<br/> использования по документу:<br/> для строительства жилой<br/> застройки с объектами<br/> социальной инфраструктуры;<br/> исходный земельный участок<br/> 40:26:000394:108 площадью<br/> 3443 кв.м, вид разрешенного<br/> использования по документу:<br/> под не заверченный<br/> строительством жилой<br/> многоквартирный дом;<br/> исходный земельный участок<br/> 40:26:000394:2852 площадью<br/> 3859 кв.м, вид разрешенного<br/> использования по документу:<br/> под многоквартирным домом<br/> со встроенными нежилыми</p> | <p>40:26:000394:2390,<br/> Назначение:<br/> многоквартирный дом)</p> |
|--|--|---|--|--|--|

|       |      |   |   |  |  |
|-------|------|---|---|--|--|
|       |      |   |   | <p>помещениями;<br/>исходный земельный участок 40:26:000394:3263 площадью 3933 кв.м, вид разрешенного использования по документу: под многоэтажным жилым домом;<br/>исходный земельный участок 40:26:000394:132 площадью 4528 кв.м, вид разрешенного использования по документу: для строительства жилых домов блокированной застройки и многоэтажного жилого дома с встроенными помещениями офисного назначения</p> |  |
| :ЗУ39 | 3714 | <p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000394:131, 40:26:000394:2022, 40:26:000374:24, 40:26:000394:108, 40:26:000394:2852, 40:26:000394:3263, 40:26:000394:132, и земель, собственность на которые не разграничена, (образование земельного участка возможно при условии</p> | - | <p>Исходный земельный участок 40:26:000394:131 площадью 5213 кв.м, вид разрешенного использования по документу: для строительства жилых домов блокированной застройки и многоэтажного жилого дома с встроенными помещениями офисного назначения;<br/>исходный земельный участок 40:26:000394:2022 площадью 3016 кв.м, вид разрешенного использования по документу: для завершения строительства</p>                  | <p><b>Под многоквартирным домом</b><br/>(здание, кадастровый номер 40:26:000374:55,<br/>Наименование: многоквартирный дом)</p> |

|  |  |   |  |  |  |
|--|--|---|--|--|--|
|  |  | <p>возникновения права общей долевой собственности правообладателей жилых помещений многоквартирного дома на земельные участки 40:26:000394:2852, 40:26:000394:3263 и после снятия с кадастрового учета земельных участков 40:26:000394:2961, 40:26:000394:2962, 40:26:000394:2963, 40:26:000394:2964, 40:26:000394:2965, 40:26:000394:2966, 40:26:000394:2967).</p> <p>Одновременное образование земельных участков :ЗУ34, :ЗУ35, :ЗУ36, :ЗУ37, :ЗУ38, :ЗУ39, :ЗУ40, :ЗУ41</p> |  | <p>многоэтажного жилого дома; исходный земельный участок 40:26:000374:24 площадью 7289 кв.м, вид разрешенного использования по документу: для строительства жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры; исходный земельный участок 40:26:000394:108 площадью 3443 кв.м, вид разрешенного использования по документу: под не завершённый строительством жилой многоквартирный дом; исходный земельный участок 40:26:000394:2852 площадью 3859 кв.м, вид разрешенного использования по документу: под многоквартирным домом со встроенными нежилыми помещениями; исходный земельный участок 40:26:000394:3263 площадью 3933 кв.м, вид разрешенного использования по документу: под многоэтажным жилым домом; исходный земельный участок 40:26:000394:132 площадью 4528 кв.м, вид разрешенного использования по документу: для строительства жилых</p> |  |
|--|--|---|--|--|--|

|       |     |   |   |   |   |
|-------|-----|---|---|---|---|
|       |     |   |   | домов блокированной застройки и многоэтажного жилого дома с встроенными помещениями офисного назначения |   |
| :ЗУ40 | 816 | образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена | - | -   | <b>Под нежилым зданием</b><br>(здание кадастровый номер 40:26:000394:2968,<br>Наименование: здание) |

## 2 этап образования земельных участков

Реализация второго этапа проекта межевания территории возможна после полной реализации первого этапа и регистрации прав общей долевой собственности правообладателей жилых помещений в многоквартирных домах на все, образованные на первом этапе земельные участки под многоквартирными домами.

Таблица 2

| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м | Возможные способы образования земельного участка  | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)                                    | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке |
|---|--|---|---|---|---|
| 1   | 2  | 3   | 4   | 5   | 6   |
| :ЗУ42   | 85   | образование земельного участка при перераспределении земельного участка с условным номером :ЗУ18 до постановки на кадастровый учет и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 11 кв.м         | Коммунальное обслуживание 3.1   | Исходный земельный участок :ЗУ18 площадью 74 кв.м, вид разрешенного использования по документу: коммунальное обслуживание   | -   |
| :ЗУ43   | 26   | образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена  | Коммунальное обслуживание 3.1   | -   | -   |
| :ЗУ44   | 1165   | образование земельного участка при перераспределении земельных участков с условными номерами :ЗУ2 и :ЗУ3 до постановки на кадастровый учет и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 59 кв.м | Стоянка транспортных средств 4.9.2  | Исходный земельный участок условный номер :ЗУ2 площадью 852 кв.м, вид разрешенного использования по документу: стоянка транспортных средств; исходный земельный участок условный номер :ЗУ3 | Сооружение, кадастровый номер 40:26:000394:3260, Наименование: стоянка автомобилей  |

|       |      |   |   |   |   |
|-------|------|---|---|---|---|
|       |      |   |   | площадью 254 кв.м,<br>вид разрешенного<br>использования по документу:<br>стоянка транспортных средств                       |   |
| :ЗУ45 | 5295 | образование земельного участка при перераспределении земельного участка с условным номером :ЗУ35 до постановки на кадастровый учет и земель, собственность на которые не разграничена   | - | Исходный земельный участок :ЗУ35 площадью 5157 кв.м, вид разрешенного использования по документу: под многоквартирным домом | <b>Под многоквартирным домом</b><br>(здание, кадастровый номер 40:26:000394:152,<br>Наименование:<br>многоквартирный жилой дом) |
| :ЗУ46 | 4591 | образование земельного участка при перераспределении земельного участка с условным номером :ЗУ15 до постановки на кадастровый учет и земель, собственность на которые не разграничена<br>(образование земельного участка возможно после расторжения договора аренды и снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000394:2746) | - | Исходный земельный участок :ЗУ15 площадью 3240 кв.м, вид разрешенного использования по документу: под многоквартирным домом | <b>Под многоквартирным домом</b><br>(здание кадастровый номер 40:26:000394:160,<br>Наименование:<br>многоквартирный жилой дом)  |
| :ЗУ47 | 3555 | образование земельного участка при перераспределении земельного участка с условным номером :ЗУ19 до постановки на кадастровый учет и земель, собственность на которые не разграничена<br>(образование земельного участка возможно после расторжения договора аренды и снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000394:2746) | - | Исходный земельный участок :ЗУ19 площадью 2568 кв.м, вид разрешенного использования по документу: под многоквартирным домом | <b>Под многоквартирным домом</b><br>(здание кадастровый номер 40:26:000394:163,<br>Наименование:<br>многоквартирный жилой дом)  |

|       |      |  |                         |  |  |
|-------|------|--|-------------------------|--|--|
|       |      | участка с кадастровым номером 40:26:000394:2746)   |                         |  |  |
| :ЗУ48 | 1449 | образование земельного участка при перераспределении земельного участка с условным номером :ЗУ26 до постановки на кадастровый учет и земель, собственность на которые не разграничена (образование земельного участка возможно после расторжения договора аренды и снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000394:2746) | -                       | Исходный земельный участок :ЗУ26 площадью 1386 кв.м, вид разрешенного использования по документу: под многоквартирным домом  | <b>Под многоквартирным домом</b><br>(здание кадастровый номер 40:26:000394:165, Наименование: многоквартирный жилой дом) |
| :ЗУ50 | 1102 | образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000394:138 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 76 кв.м  | Предпринимательство 4.0 | Исходный земельный участок 40:26:000394:138 площадью 1026 кв.м, вид разрешенного использования по документу: под одноэтажным кирпичным пристроенным нежилым зданием (строение 1) | -  |

**1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков**  
**1 этап образования земельных участков**

Таблица 3

| Условный номер/<br>перечень<br>образуемых<br>земельных<br>участков | Площадь<br>образуемого<br>земельного<br>участка, кв.м | Возможные способы образования земельного участка   | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами |
|--|---|--|--|
| 1  | 2   | 3  | 4  |
| :ЗУ9   | 3582  | образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000394:1992, 40:26:000394:2851, 40:26:000394:5219, 40:26:000394:101, 40:26:000394:2450, и земель, собственность на которые не разграничена, (образование земельного участка возможно при условии возникновения права общей долевой собственности правообладателей жилых помещений многоквартирного дома на земельный участок 40:26:000394:5219 и уточнения местоположения границ земельных участков 40:26:000394:2449 и 40:26:000394:2450).<br>Одновременное образование земельных участков :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11 | улично-дорожная сеть 12.0.1  |
| :ЗУ10  | 358   | образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000394:1992, 40:26:000394:2851, 40:26:000394:5219, 40:26:000394:101, 40:26:000394:2450, и земель, собственность на которые не разграничена, (образование земельного участка возможно при условии возникновения права общей долевой собственности   | улично-дорожная сеть 12.0.1  |

|       |     |   |                             |
|-------|-----|---|-----------------------------|
|       |     | <p>правообладателей жилых помещений многоквартирного дома на земельный участок 40:26:000394:5219 и уточнения местоположения границ земельных участков 40:26:000394:2449 и 40:26:000394:2450).</p> <p>Одновременное образование земельных участков :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11</p>  |                             |
| :ЗУ11 | 187 | <p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000394:1992, 40:26:000394:2851, 40:26:000394:5219, 40:26:000394:101, 40:26:000394:2450, и земель, собственность на которые не разграничена, (образование земельного участка возможно при условии возникновения права общей долевой собственности правообладателей жилых помещений многоквартирного дома на земельный участок 40:26:000394:5219 и уточнения местоположения границ земельных участков 40:26:000394:2449 и 40:26:000394:2450).</p> <p>Одновременное образование земельных участков :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11</p> | улично-дорожная сеть 12.0.1 |
| :ЗУ27 | 173 | образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена   | улично-дорожная сеть 12.0.1 |
| :ЗУ29 | 125 | образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена   | улично-дорожная сеть 12.0.1 |
| :ЗУ31 | 557 | образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена   | улично-дорожная сеть 12.0.1 |
| :ЗУ33 | 378 | образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена   | улично-дорожная сеть 12.0.1 |
| :ЗУ41 | 298 | образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами   | улично-дорожная сеть 12.0.1 |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | <p>40:26:000394:131, 40:26:000394:2022, 40:26:000374:24, 40:26:000394:108, 40:26:000394:2852, 40:26:000394:3263, 40:26:000394:132, и земель, собственность на которые не разграничена, (образование земельного участка возможно при условии возникновения права общей долевой собственности правообладателей жилых помещений многоквартирного дома на земельные участки 40:26:000394:2852, 40:26:000394:3263 и после снятия с кадастрового учета земельных участков 40:26:000394:2961, 40:26:000394:2962, 40:26:000394:2963, 40:26:000394:2964, 40:26:000394:2965, 40:26:000394:2966, 40:26:000394:2967).</p> <p>Одновременное образование земельных участков :ЗУ34, :ЗУ35, :ЗУ36, :ЗУ37, :ЗУ38, :ЗУ39, :ЗУ40, :ЗУ41</p> |  |
|--|--|--|

## 2 этап образования земельных участков

Таблица 4

| Условный номер/<br>перечень<br>образуемых<br>земельных<br>участков | Площадь<br>образуемого<br>земельного<br>участка, кв.м | Возможные способы образования земельного участка  | Вид разрешенного использования образуемого<br>земельного участка в соответствии с<br>градостроительными регламентами |
|--|---|---|--|
| 1  | 2   | 3   | 4  |
| :ЗУ 51   | 1561  | образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000394:130 и земель, собственность на которые не разграничена   | улично-дорожная сеть 12.0.1  |
| :ЗУ 52   | 7310  | образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000394:133 и земель, собственность на которые не разграничена   | улично-дорожная сеть 12.0.1  |
| :ЗУ 53   | 2269  | образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000394:3393 и земель, собственность на которые не разграничена  | улично-дорожная сеть 12.0.1  |
| :ЗУ 49   | 28590   | образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000394:3394, 40:26:000374:27 в измененных границах, земельных участков с условными номерами :ЗУ9, :ЗУ10 и земель, собственность на которые не разграничена<br><br>(образование земельного участка возможно после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000394:110, 40:26:000394:120, 40:26:000394:1970, 40:26:000374:14, 40:26:000374:17, 40:26:000374:12, 40:26:000374:7, 40:26:000377:7, 40:26:000394:2002 и после расторжения | улично-дорожная сеть 12.0.1,<br>благоустройство территории 12.0.2  |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | договора аренды и снятия с кадастрового учета<br>земельного участка с кадастровым номером<br>40:26:000394:2746) |  |
|--|--|---|--|

**2. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории (перечень координат)**

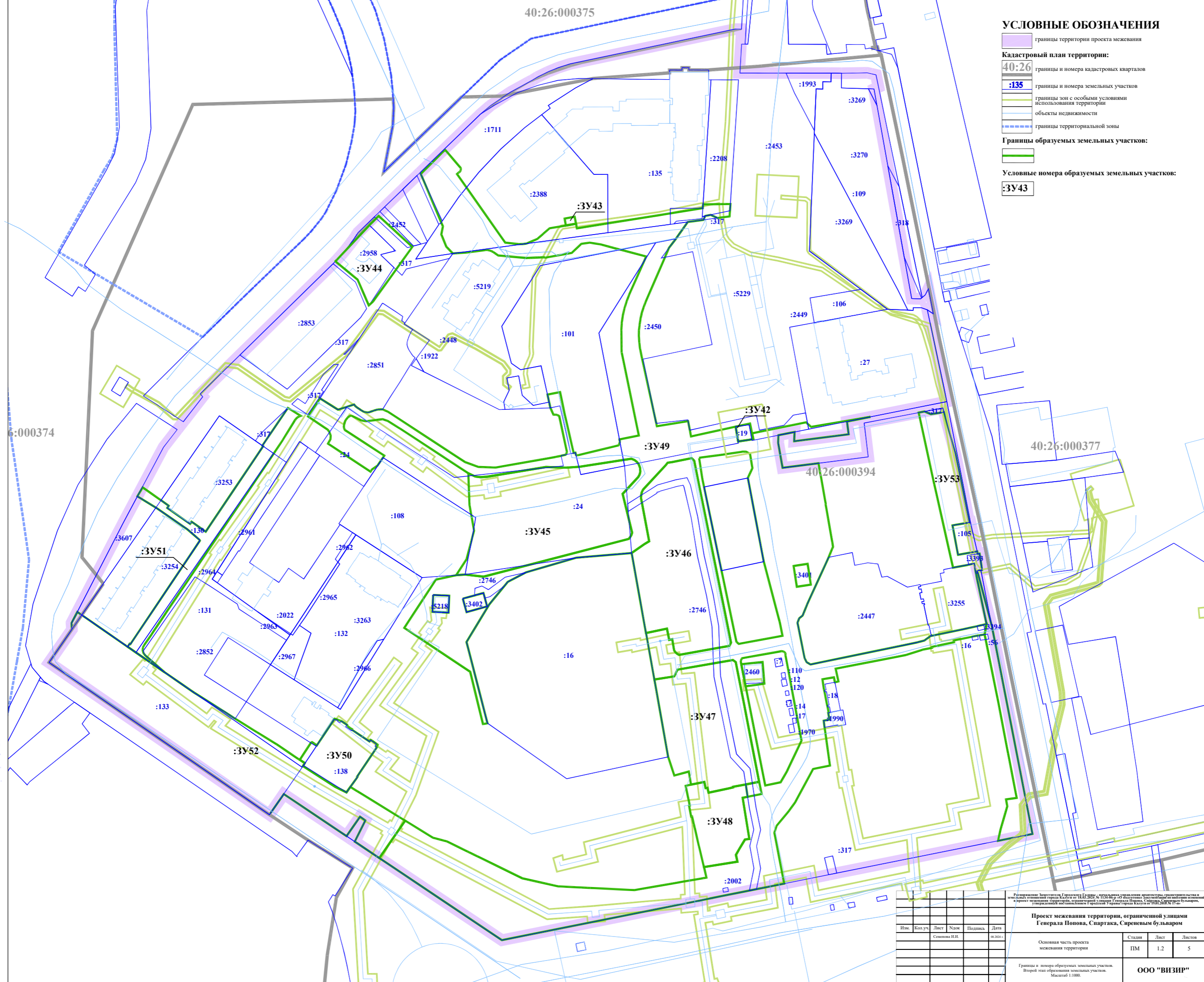
Таблица 5

| № точки | Координаты характерных точек |            | Точность определения координат (м) |
|---------|------------------------------|------------|------------------------------------|
|         | х                            | у          |                                    |
| 1       | 428345.58                    | 1296795.85 | 0.1                                |
| 2       | 428360.58                    | 1296807.50 | 0.1                                |
| 3       | 428362.30                    | 1296806.00 | 0.1                                |
| 4       | 428441.57                    | 1296886.94 | 0.1                                |
| 5       | 428441.65                    | 1296887.01 | 0.1                                |
| 6       | 428442.36                    | 1296887.68 | 0.1                                |
| 7       | 428442.44                    | 1296887.75 | 0.1                                |
| 8       | 428443.13                    | 1296888.41 | 0.1                                |
| 9       | 428443.21                    | 1296888.48 | 0.1                                |
| 10      | 428443.93                    | 1296889.12 | 0.1                                |
| 11      | 428444.01                    | 1296889.20 | 0.1                                |
| 12      | 428444.72                    | 1296889.85 | 0.1                                |
| 13      | 428444.80                    | 1296889.92 | 0.1                                |
| 14      | 428445.53                    | 1296890.55 | 0.1                                |
| 15      | 428445.61                    | 1296890.62 | 0.1                                |
| 16      | 428446.34                    | 1296891.27 | 0.1                                |
| 17      | 428446.42                    | 1296891.33 | 0.1                                |
| 18      | 428447.18                    | 1296891.97 | 0.1                                |
| 19      | 428447.26                    | 1296892.03 | 0.1                                |
| 20      | 428448.03                    | 1296892.68 | 0.1                                |
| 21      | 428448.10                    | 1296892.74 | 0.1                                |
| 22      | 428448.90                    | 1296893.40 | 0.1                                |
| 23      | 428448.97                    | 1296893.46 | 0.1                                |
| 24      | 428449.77                    | 1296894.10 | 0.1                                |
| 25      | 428449.85                    | 1296894.16 | 0.1                                |
| 26      | 428450.65                    | 1296894.80 | 0.1                                |
| 27      | 428450.75                    | 1296894.86 | 0.1                                |
| 28      | 428451.55                    | 1296895.5  | 0.1                                |
| 29      | 428451.63                    | 1296895.57 | 0.1                                |
| 30      | 428451.74                    | 1296895.65 | 0.1                                |
| 31      | 428452.43                    | 1296896.19 | 0.1                                |
| 32      | 428452.52                    | 1296896.25 | 0.1                                |
| 33      | 428453.33                    | 1296896.86 | 0.1                                |
| 34      | 428453.43                    | 1296896.92 | 0.1                                |
| 35      | 428454.21                    | 1296897.51 | 0.1                                |
| 36      | 428454.32                    | 1296897.59 | 0.1                                |
| 37      | 428455.10                    | 1296898.15 | 0.1                                |
| 38      | 428455.25                    | 1296898.25 | 0.1                                |
| 39      | 428456.02                    | 1296898.80 | 0.1                                |
| 40      | 428456.19                    | 1296898.90 | 0.1                                |
| 41      | 428456.98                    | 1296899.44 | 0.1                                |
| 42      | 428457.18                    | 1296899.56 | 0.1                                |
| 43      | 428458.00                    | 1296900.00 | 0.1                                |
| 44      | 428458.19                    | 1296900.21 | 0.1                                |

|    |           |            |     |
|----|-----------|------------|-----|
| 45 | 428459.06 | 1296900.74 | 0.1 |
| 46 | 428468.66 | 1296910.66 | 0.1 |
| 47 | 428471.80 | 1296913.92 | 0.1 |
| 48 | 428474.58 | 1296916.79 | 0.1 |
| 49 | 428485.13 | 1296927.69 | 0.1 |
| 50 | 428493.40 | 1296936.24 | 0.1 |
| 51 | 428495.18 | 1296938.09 | 0.1 |
| 52 | 428530.32 | 1296974.41 | 0.1 |
| 53 | 428535.40 | 1296980.33 | 0.1 |
| 54 | 428543.36 | 1296992.14 | 0.1 |
| 55 | 428549.68 | 1297003.64 | 0.1 |
| 56 | 428550.78 | 1297005.7  | 0.1 |
| 57 | 428552.61 | 1297008.66 | 0.1 |
| 58 | 428555.69 | 1297014.92 | 0.1 |
| 59 | 428558.13 | 1297020.86 | 0.1 |
| 60 | 428560.45 | 1297028.02 | 0.1 |
| 61 | 428581.33 | 1297127.18 | 0.1 |
| 62 | 428581.32 | 1297131.19 | 0.1 |
| 63 | 428580.82 | 1297131.37 | 0.1 |
| 64 | 428554.96 | 1297129.67 | 0.1 |
| 65 | 428554.95 | 1297157.94 | 0.1 |
| 66 | 428554.95 | 1297185.01 | 0.1 |
| 67 | 428554.82 | 1297191.32 | 0.1 |
| 68 | 428555.08 | 1297206.75 | 0.1 |
| 69 | 428554.52 | 1297209.23 | 0.1 |
| 70 | 428553.89 | 1297211.97 | 0.1 |
| 71 | 428546.55 | 1297213.49 | 0.1 |
| 72 | 428545.32 | 1297210.78 | 0.1 |
| 73 | 428419.53 | 1297233.40 | 0.1 |
| 74 | 428419.34 | 1297238.72 | 0.1 |
| 75 | 428420.18 | 1297239.70 | 0.1 |
| 76 | 428421.77 | 1297241.58 | 0.1 |
| 77 | 428425.46 | 1297243.44 | 0.1 |
| 78 | 428410.38 | 1297246.39 | 0.1 |
| 79 | 428412.80 | 1297242.78 | 0.1 |
| 80 | 428367.21 | 1297252.56 | 0.1 |
| 81 | 428357.64 | 1297254.54 | 0.1 |
| 82 | 428353.94 | 1297235.94 | 0.1 |
| 83 | 428345.68 | 1297194.52 | 0.1 |
| 84 | 428338.04 | 1297195.59 | 0.1 |
| 85 | 428333.87 | 1297162.84 | 0.1 |
| 86 | 428339.41 | 1297163.05 | 0.1 |
| 87 | 428337.46 | 1297153.34 | 0.1 |
| 88 | 428332.74 | 1297153.22 | 0.1 |
| 89 | 428317.87 | 1297155.87 | 0.1 |
| 90 | 428324.43 | 1297207.30 | 0.1 |
| 91 | 428344.79 | 1297204.85 | 0.1 |
| 92 | 428351.74 | 1297241.21 | 0.1 |
| 93 | 428353.83 | 1297252.13 | 0.1 |
| 94 | 428351.32 | 1297252.81 | 0.1 |
| 95 | 428326.46 | 1297259.58 | 0.1 |

|     |           |            |     |
|-----|-----------|------------|-----|
| 96  | 428285.08 | 1297268.04 | 0.1 |
| 97  | 428285.20 | 1297268.72 | 0.1 |
| 98  | 428280.32 | 1297269.79 | 0.1 |
| 99  | 428267.73 | 1297272.75 | 0.1 |
| 100 | 428266.23 | 1297273.11 | 0.1 |
| 101 | 428266.39 | 1297274.18 | 0.1 |
| 102 | 428256.51 | 1297275.73 | 0.1 |
| 103 | 428256.39 | 1297274.97 | 0.1 |
| 104 | 428256.06 | 1297272.78 | 0.1 |
| 105 | 428223.00 | 1297281.51 | 0.1 |
| 106 | 428101.76 | 1297305.24 | 0.1 |
| 107 | 428099.30 | 1297305.72 | 0.1 |
| 108 | 428098.03 | 1297305.97 | 0.1 |
| 109 | 428092.90 | 1297280.24 | 0.1 |
| 110 | 428092.41 | 1297277.74 | 0.1 |
| 111 | 428074.52 | 1297188.38 | 0.1 |
| 112 | 428073.54 | 1297183.48 | 0.1 |
| 113 | 428034.25 | 1296987.27 | 0.1 |
| 114 | 428093.42 | 1296898.86 | 0.1 |
| 115 | 428106.17 | 1296905.17 | 0.1 |
| 116 | 428108.37 | 1296901.99 | 0.1 |
| 117 | 428096.74 | 1296893.89 | 0.1 |
| 118 | 428121.97 | 1296856.20 | 0.1 |
| 119 | 428109.59 | 1296847.59 | 0.1 |
| 120 | 428201.00 | 1296715.19 | 0.1 |
| 121 | 428220.86 | 1296728.90 | 0.1 |
| 122 | 428224.64 | 1296728.71 | 0.1 |
| 123 | 428284.31 | 1296759.51 | 0.1 |
| 124 | 428330.21 | 1296783.9  | 0.1 |
| 125 | 428340.84 | 1296792.16 | 0.1 |
| 1   | 428345.58 | 1296795.85 | 0.1 |



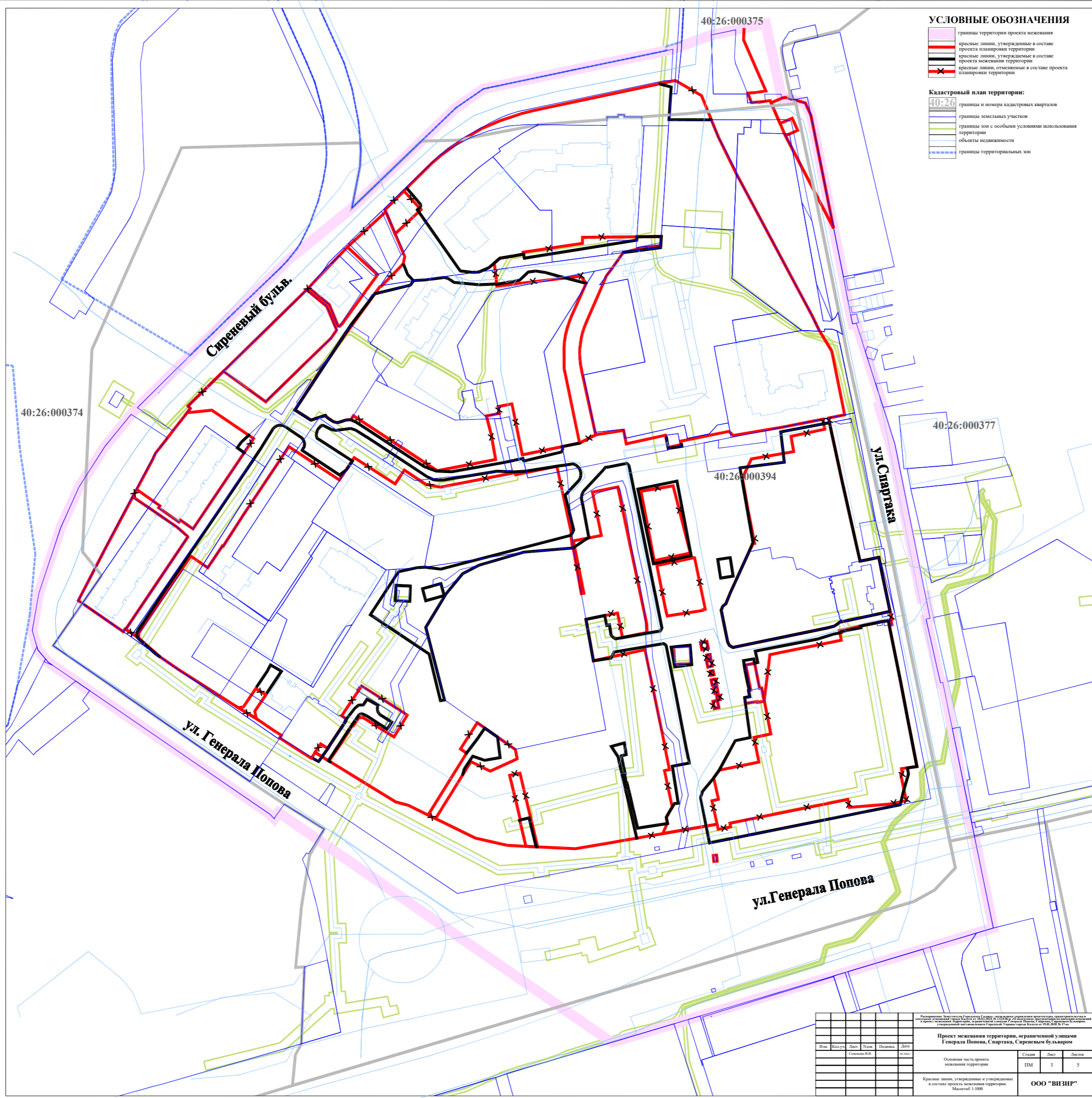


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:26 границы и номера кадастровых кварталов
- :135 границы и номера земельных участков
- границы зон с особыми условиями использования территории
- объекты недвижимости
- границы территориальной зоны
- Границы образуемых земельных участков:**
- 
- Условные номера образуемых земельных участков:**
- :3У43

|  |  |  |  |                    |      |
|--|--|--|--|--------------------|------|
| Государственное учреждение «Федеральный центр кадастрового учета недвижимости» (ФЦКУ)                              |  |  |  |                    |      |
| <b>Проект межевания территории, ограниченной улицами<br/>Генерала Попова, Спартака, Сиреневым бульваром</b>        |  |  |  |                    |      |
| Основная часть проекта<br>межевания территории   |  |  |  | Страница           | Лист |
|  |  |  |  | ПМ                 | 1.2  |
| Границы и номера образуемых земельных участков.<br>Второй этап образования земельных участков.<br>Масштаб: 1:1000. |  |  |  | <b>ООО "ВИЗИР"</b> |      |

|     |         |      |         |      |
|-----|---------|------|---------|------|
| Имя | Кол.уч. | Лист | Подпись | Дата |
|     |         |      |         |      |
|     |         |      |         |      |



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- границы территории проекта межевания
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- красные линии, утвержденные в составе проекта межевания территории
- красные линии, отмеченные в составе проекта планировки территории

**Кадастровый план территории:**

- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- границы зон с особыми условиями использования территории
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон

|   |  |  |        |      |        |
|---|--|--|--------|------|--------|
| Проект межевания территории, ограниченной улицами Генерала Попова, Спартака, Сиреневым бульваром  |  |  |        |      |        |
| Основная часть проекта межевания территории   |  |  | Статус | Лист | Листов |
| Красные линии, утвержденные и утверждаемые в составе проекта межевания территории. Масштаб 1:1000 |  |  | ПМ     | 3    | 5      |
| <b>ООО "ВИЗИР"</b>  |  |  |        |      |        |



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- границы зон с особыми условиями использования территории
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- Границы существующих элементов планировочной структуры:**
- микрорайонов
- кварталов
- улично-дорожной сети
- территорий, занятых и (или) предназначенных для размещения линейных объектов
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:**
- улично-дорожной сети
- территорий, предназначенных для размещения линейных объектов
- \* действующие до момента демонтажа

40:26:000374

40:26:000375

40:26:000377

40:26:000394

ул. Сиреневый бульв.

ул. Спартака

ул. Генерала Попова

ул. Генерала Попова

|  |  |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |            |  |  |  |  |  |     |  |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|---------|--|--|--|--|--|------------|--|--|--|--|--|-----|--|--|--|--|--|---------|--|--|--|--|--|------|--|--|--|--|--|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Изм.   |  |  |  |  |  | Корект. |  |  |  |  |  | Лист       |  |  |  |  |  | Код |  |  |  |  |  | Подпись |  |  |  |  |  | Дата |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |            |  |  |  |  |  |     |  |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Проект межевания территории, ограниченной улицами Генерала Попова, Спартака, Сиреневым бульваром |  |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |            |  |  |  |  |  |     |  |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Основная часть проекта межевания территории  |  |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  | Статус     |  |  |  |  |  |     |  |  |  |  |  | Лист    |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  | Листов |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  | ПМ         |  |  |  |  |  |     |  |  |  |  |  | 2       |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  | 5      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.                            |  |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  | ООО "ВЭИР" |  |  |  |  |  |     |  |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Масштаб 1:1000   |  |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |            |  |  |  |  |  |     |  |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |