

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Инв. № 19\К от 25.08.2023

Проект межевания территории в районе проезда 1-й Осенний и проезда 2-ой Осенний

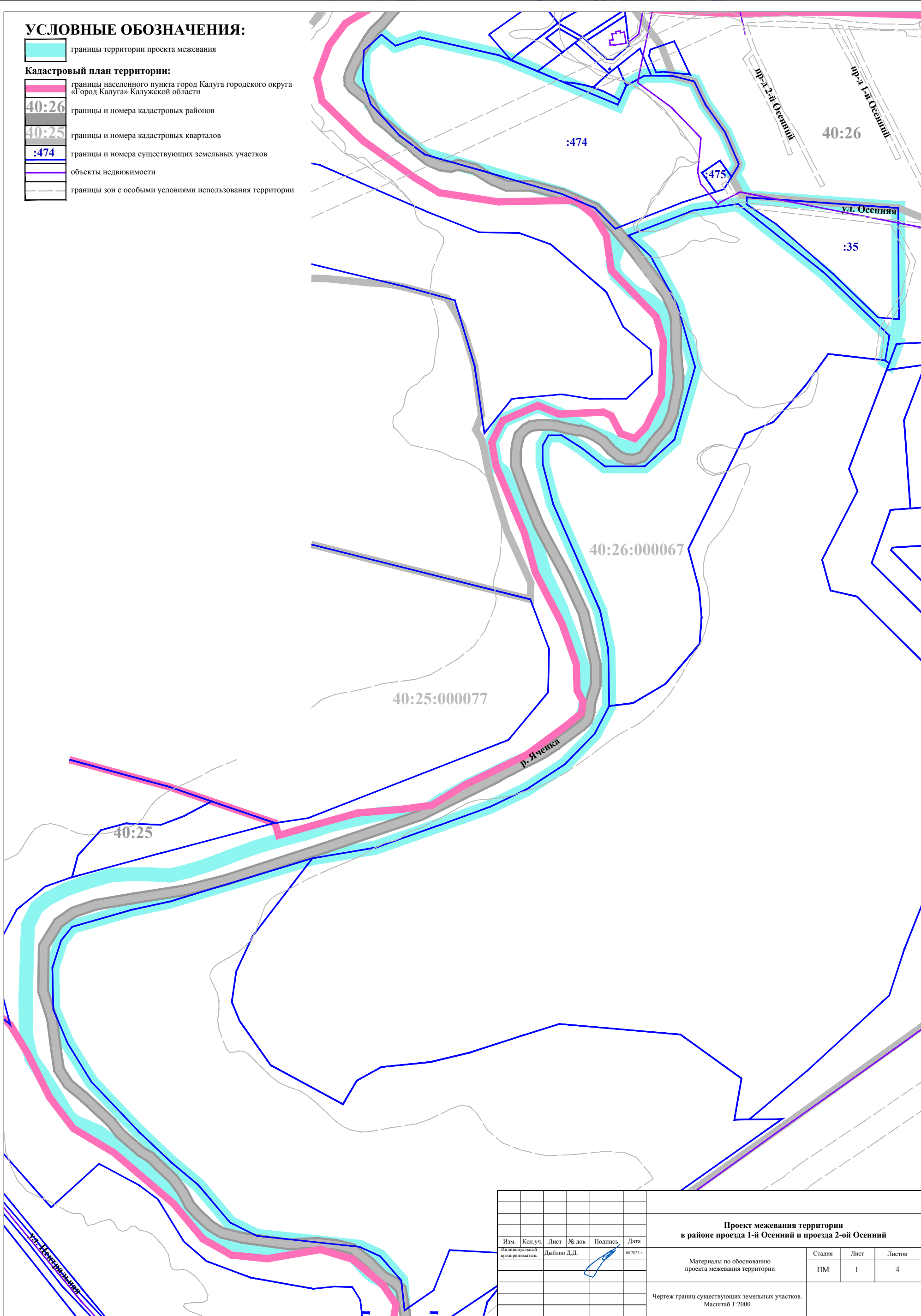
Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Индивидуальный предприниматель _____ Дыблин Д.Д.

Санкт-Петербург 2023 год








УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
- 40:26 границы и номера кадастровых районов
- 40:25 границы и номера кадастровых кварталов
- :474 границы и номера существующих земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории






Проект межевания территории в районе проезда 1-й Осенний и проезда 2-ой Осенний					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Индивидуальный предприниматель		Дыбли Д.Д.			08.2023 г.
				Стадия Лист Листов ПМ 1 4	
Чертеж границ существующих земельных участков. Масштаб 1:2000					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:


-  границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
-  границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
-  границы и номера кадастровых районов
-  границы и номера кадастровых кварталов
-  границы земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы зон с особыми условиями использования территории

Границы зон с особыми условиями использования территории:



Территории охраны водных объектов*:

-  водоохранная зона
-  прибрежная защитная полоса
-  береговая полоса

Санитарно-защитная зона **::

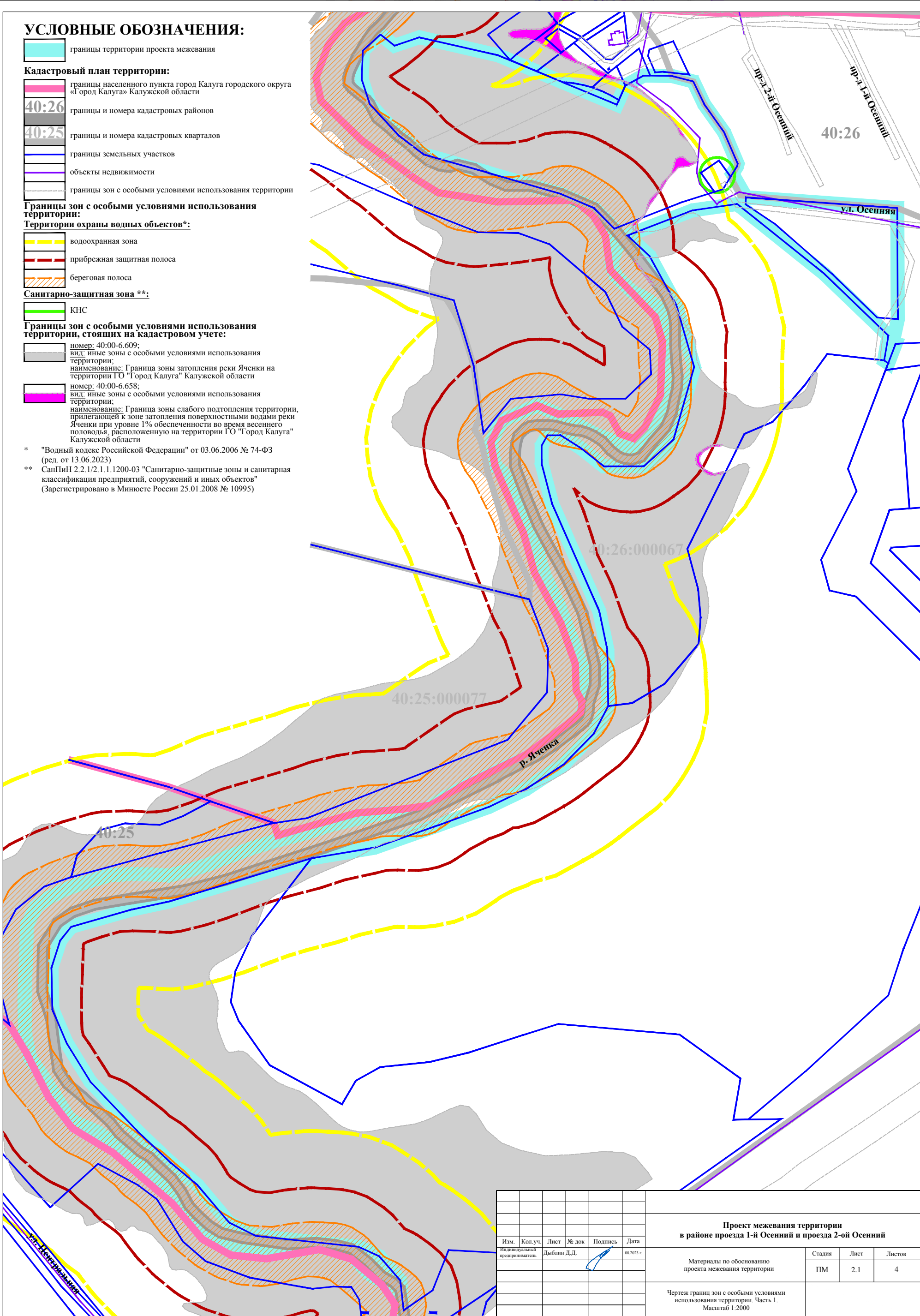
-  КНС


Границы зон с особыми условиями использования территории, стоящих на кадастровом учете:

-  номер: 40:00-6.609;
вид: иные зоны с особыми условиями использования территории;
наименование: Граница зоны затопления реки Яченки на территории ГО "Город Калуга" Калужской области
-  номер: 40:00-6.658;
вид: иные зоны с особыми условиями использования территории;
наименование: Граница зоны слабого подтопления территории, прилегающей к зоне затопления поверхностными водами реки Яченки при уровне 1% обеспеченности во время весеннего половодья, расположенную на территории ГО "Город Калуга" Калужской области








* "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 13.06.2023)

** СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995)





Изм.						Проект межевания территории в районе проезда 1-й Осенний и проезда 2-ой Осенний		
Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Индивидуальный предприниматель	Дыбли Д.Д.			08.2023 г.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ПМ	2.1	4
					Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:2000			






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
-  границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
-  границы и номера кадастровых районов
-  границы и номера кадастровых кварталов
-  границы земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы зон с особыми условиями использования территории

Границы зон с особыми условиями использования территории, стоящих на кадастровом учете:

-  номер: 40:00-6.160;
вид: охранный зона инженерных коммуникаций;
зона охраны искусственных объектов;
наименование: охранный зона ВЛ-6кВ №16 ПС «Железняки», расположенного по адресу: г.Калуга, Калужская область
-  номер: 40:26-6.555;
вид: охранный зона инженерных коммуникаций;
зона охраны искусственных объектов;
наименование: охранный зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ ЛЛ-1 КТП №1 Трудовой

Границы зон с особыми условиями использования территории:

- Охранные зоны:**
-  сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
 -  сети напорной хозяйственно-бытовой канализации
 -  сети самотечной ливневой канализации, трубы
 -  сетей газопровода высокого давления *
 -  ВЛ 0,4 кВ **

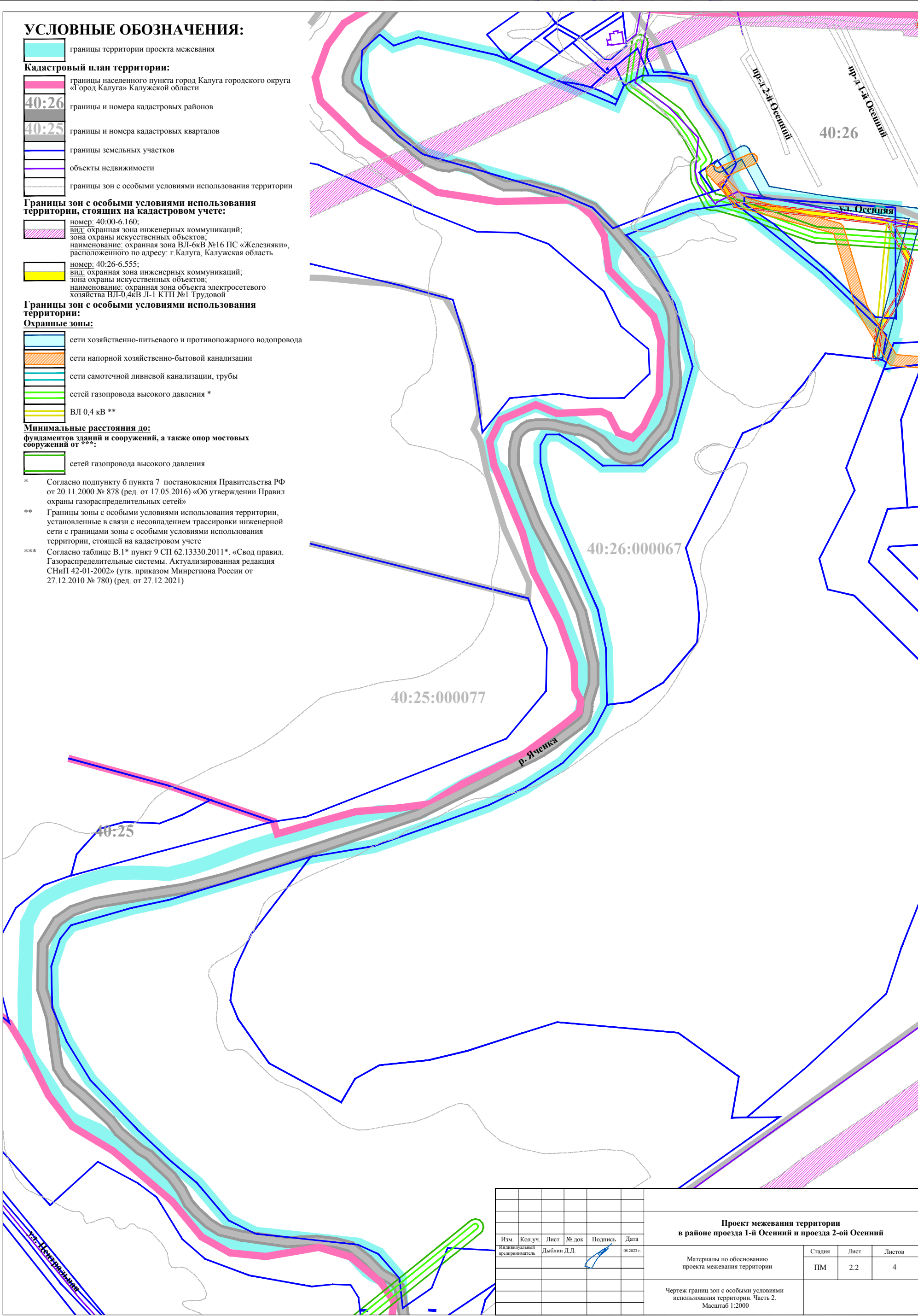
Минимальные расстояния до:


-  фундаментов зданий и сооружений, а также опор мостовых сооружений от ***:
-  сетей газопровода высокого давления

* Согласно подпункту б пункта 7 постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»








** Границы зоны с особыми условиями использования территории, установленные в связи с несовпадением трассировки инженерной сети с границами зоны с особыми условиями использования территории, стоящей на кадастровом учете

*** Согласно таблице В.1* пункт 9 СП 62.13330.2011*. «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (ред. от 27.12.2021)



						Проект межевания территории в районе проезда 1-й Осенний и проезда 2-ой Осенний			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Индивидуальный предприниматель		Дыбли Д.Д.			08.2023 г.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ПМ	2.2	4
						Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2.			
						Масштаб 1:2000			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
-  границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
-  границы и номера кадастровых районов
-  границы и номера кадастровых кварталов
-  границы земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы зон с особыми условиями использования территории

Местоположение существующих объектов капитального строительства:

Здания, строения, сооружения:

Хозяйственная постройка:









Объект коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:



КНС

Линейные объекты:

Инженерные сети:

-  сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
-  сеть напорной хозяйственно-бытовой канализации
-  сеть самотечной ливневой канализации, труба
-  сети газопровода высокого давления
-  ВЛ 6 кВ
-  ВЛ 0,4 кВ

Проезд:



Элемент озеленения и благоустройства:



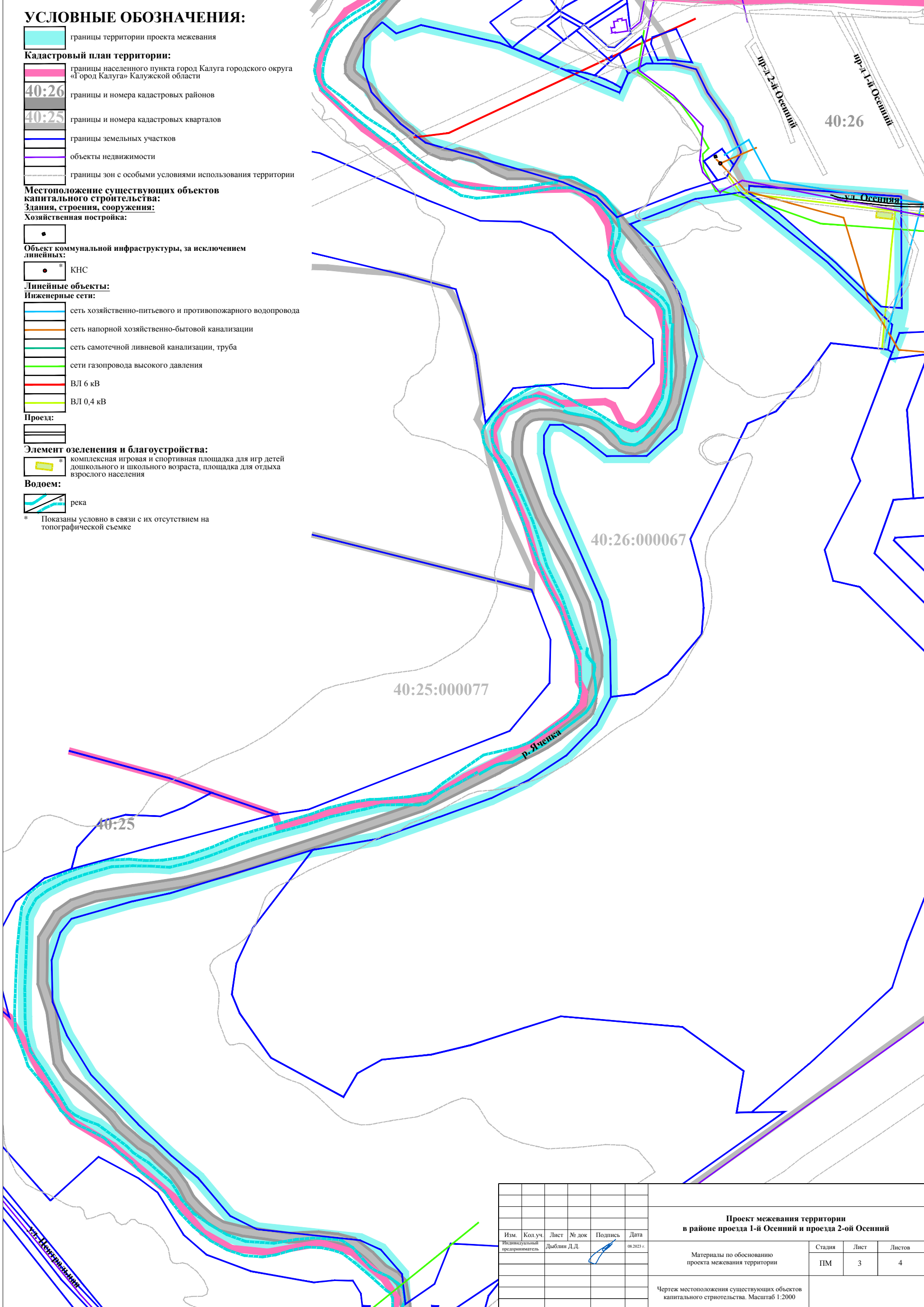
комплексная игровая и спортивная площадка для игр детей дошкольного и школьного возраста, площадка для отдыха взрослого населения

Водоем:



река

* Показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке



						Проект межевания территории в районе проезда 1-й Осенний и проезда 2-ой Осенний			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
				Дыбли Д.Д.	08.2023 г.		ПМ	3	4
						Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:2000			