

Инв. № 6/К 02.05.2024

Подготовка проекта планировки территории в районе улиц Байконурской, Московской

**Материалы по обоснованию проекта
планировки территории**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Генеральный директор института:

Клинкова Е.М.

Главный градостроитель института:

Метейко Н.А.

Архитектор:

Сахарова Ю.С.

Архитектор:

Фролова П.А.

Санкт-Петербург 2024 год



Оглавление

1. СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ:	4
2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
3. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ	6
3.1. Инженерно-геологические изыскания	6
3.2. Инженерно-геодезические изыскания	7
3.3. Климатические и географические условия	7
4. БОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	7
4.1. Анализ современного состояния территории	7
4.1.1. Режимы территорий и зон охраны объектов культурного наследия	7
4.1.2. Режимы зон с особыми условиями использования территории	7
4.1.2.1. Охранные зоны инженерных сетей, минимальные расстояния от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений	9
4.1.2.2. Охранная зона воздушных линий электропередачи	17
4.1.2.3. Охранная зона электроподстанций и ТП	19
4.1.2.4. Приаэродромная территория с особыми условиями использования	20
4.1.2.5. Санитарно-защитные полосы водоводов	21
4.1.2.6. Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки	21
4.1.2.7. Минимальные расстояния от зданий и сооружений	22
4.1.2.8. Санитарно-защитные зоны	22
4.2. Градостроительные регламенты	25
4.3. Элементы планировочной структуры	25
4.4. Параметры планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.006 и код 01.02.001.005), многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (код 01.02.001.004 и код 01.02.001.006)	27
4.5. Параметры планируемого здания магазина (код 01.04.006.002)	41
4.6. Параметры строящегося здания средней школы на 1125 мест (код 02.03.002.003) или здания школы с бассейном на 1125 мест (код 02.03.002.004)	43
4.7. Параметры планируемого здания многофункционального спортивного комплекса (код 03.04.002.001) или здания физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) (код 03.04.002.002) и его зоны планируемого размещения	47
4.8. Параметры планируемых объектов инженерной инфраструктуры и ЗПР объектов инженерной инфраструктуры	50
4.9. Параметры (площадь) территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемых к размещению	50
5. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ	54
5.1. Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого назначения	54
5.2. Характеристики планируемых объектов общественно-делового назначения	56
6. БОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	57
6.1. Объекты социальной инфраструктуры	57
6.2. Объекты транспортной инфраструктуры	60
6.2.1. Анализ существующих объектов транспортной инфраструктуры	60
6.2.2. Планируемые параметры объектов транспортной инфраструктуры	60
6.3. Объекты коммунальной инфраструктуры	63
6.3.1. Водоснабжение	63
6.3.1.1. Анализ существующих объектов водоснабжения	63

6.3.1.2. Планируемые параметры водоснабжения	63
6.3.2. Водоотведение	64
6.3.2.1. Анализ существующих объектов водоотведения	64
6.3.2.2. Планируемые параметры водоотведения	64
6.3.3. Теплоснабжение	65
6.3.3.1. Анализ существующих объектов теплоснабжения	65
6.3.3.2. Планируемые параметры теплоснабжения	65
6.3.4. Газоснабжение	65
6.3.4.1. Анализ существующих объектов газоснабжения	65
6.3.4.2. Планируемые параметры теплоснабжения	66
6.3.5. Электроснабжение	66
6.3.5.1. Анализ существующих объектов электроснабжения	66
6.3.5.2. Планируемые параметры электроснабжения	66

7. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ..... 67

7.1. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	67
7.1.1. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера	67
7.1.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера	67
7.1.3. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения	68
7.1.4. Мероприятия по защите территории от чрезвычайной ситуации	68
7.2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	68
7.3. Перечень мероприятий по гражданской обороне	69

8. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ..... 69

8.1. Санитарная очистка территории	69
8.2. Мероприятия по снижению воздействия на окружающую среду	69

9. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ... 70

1. Состав проекта планировки территории:

Основная часть проекта планировки территории:

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;

II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

III. Чертежи планировки территории:

1. Чертеж красных линий. Масштаб 1:1000.
2. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:2000.
 - 3.1. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 1. Масштаб 1:2000.
 - 3.2. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 2. Масштаб 1:2000.
 - 3.3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 3. Масштаб 1:2000.
 - 3.4. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 4. Масштаб 1:2000.
 - 3.5. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 5. Масштаб 1:2000.
 - 3.6. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 6. Масштаб 1:2000.
 - 3.7. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 7. Масштаб 1:2000.
 - 3.8. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 7. Масштаб 1:2000.
 - 3.9. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 7. Масштаб 1:2000.
 - 3.10. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 7. Масштаб 1:2000.

Обосновывающая часть проекта планировки территории:

I. Пояснительная записка.

II. Графическая часть материалов по обоснованию проекта планировки территории в составе:

1. Карта планировочной структуры территории. Масштаб 1:2000.
2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу. Масштаб 1:2000.
 - 3.1. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:2000.
 - 3.2. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:2000.
 - 3.3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:2000.

4. Вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. Масштаб 1:1000.
5. Схема организации движения транспорта и пешеходов; местоположение объектов транспортной инфраструктуры, и схема организации улично-дорожной сети. Масштаб 1:1000.
6. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Масштаб 1:1000. Поперечные профили улично-дорожной сети. Масштаб 1:200.
7. Схема объектов коммунальной инфраструктуры. Масштаб 1:1000.

2. Общие положения

Проект выполнен в соответствии с:

1. функциональным зонированием территории, транспортно-коммуникационными связями, установленными Генеральным планом городского округа «Город Калуга», утвержденным Решением Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга» (вместе с «Положением о территориальном планировании»);
2. градостроительными регламентами территориальных зон, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными Решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»;
3. расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения содержащихся в Местных нормативах градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга», утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163;

Подготовка проекта выполнена в соответствии с действующими законодательными, нормативными документами и техническими регламентами:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136 – ФЗ (действующая редакция).
2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (действующая редакция).
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (действующая редакция).
4. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (действующая редакция).
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (действующая редакция).
6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (действующая редакция).
7. Федеральный закон от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации» (действующая редакция)
8. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (действующая редакция).
9. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской обл. 02.09.2015 № 5324) (действующая редакция).
10. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении

местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга» (действующая редакция).

11. Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (действующая редакция).

12. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) (действующая редакция).

13. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (действующая редакция).

14. СП 401.1325800.2018. «Свод правил. Здания и комплексы высотные. Правила градостроительного проектирования» (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 18.09.2018 № 587/пр).

15. Приказ МЧС России от 24.04.2013 № 288. «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (вместе с СП 4.13130.2013. «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям») (действующая редакция).

16. СП 34.13330.2021. «Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*» (утв. и введен приказом Минрегиона России от 09.02.2021 № 53/пр).

17. СП 31.13330.2012. «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* (утв. приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14) (действующая редакция).

18. СП 32.13330.2018. «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (утв. и введен приказом Минрегиона России от 25.12.2018 № 860/пр) (действующая редакция).

19. СП 59.13330.2020. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001» (утв. и введен приказом Минрегиона России от 30.12.2020 № 940/пр).

20. СП 35-105-2002. «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения» (одобрен постановлением Госстроя РФ от 19.07.2002 № 89).

21. СП 62.13330.2011*. «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (действующая редакция).

22. СП 131.13330.2020. «Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*» (утв. и введен в действие Приказом Минрегиона России от 24.12.2020 № 859/пр).

23. МДС 11-16.2002. Методические рекомендации по составлению раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства предприятий, зданий и сооружений (на примере проектов строительства автозаправочных станций)» (утв. МЧС РФ 12.09.2001).

3. Результаты инженерных изысканий

3.1. Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геологические изыскания планируется провести на этапе архитектурно-строительного проектирования.

3.2. Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания включают виды работ, указанные в СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр) (ред. от 30.12.2020) (далее - СП 47.13330.2016) (пункты 5.1.3, 5.1.4 и приложение А). Инженерно-геодезические изыскания выполнены для получения достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов), существующих и строящихся зданиях и сооружениях (надземных, подземных и надземных), элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для выполнения документации по планировке территории.

3.3. Климатические и географические условия

Климат умеренно-континентальный, с четко выраженными сезонами года. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом, и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами - весной и осенью.

Согласно справке о климатических характеристиках КО ЦГМС среднегодовая температура воздуха, по многолетним данным, положительная, 5,3°C. В годовом ходе с ноября по март наблюдается отрицательная среднемесячная температура воздуха, с апреля по октябрь положительная. Самый холодный месяц года - февраль. Средняя температура в этом месяце - составляет - 11,3°C. Самый теплый месяц - июль, его средняя температура +23,9°C.

Весной и осенью для климата Калуги характерны заморозки, т.е. понижение температуры воздуха до 0°C и ниже при установившемся режиме положительной температуры. Обычно заморозки бывают ночью и в утренние часы.

По количеству выпадающих осадков Калуга относится к зоне достаточного увлажнения (за год 630 мм). Большая часть осадков, около 70 %, приходится на теплый период года (апрель - октябрь), и меньшая на холодный (ноябрь - март).

Обычно 2/3 осадков выпадают в виде дождя, 1/3 - в виде снега. Осадки, выпадающие в твердом виде с ноября по март, образуют снежный покров. На территории Калуги в течение года преобладает южный и юго-западный ветер; летом наиболее часто отмечается ветер северо-западного направления, зимой - южного. Средняя скорость ветра за год не велика, 3,1 м/с. В годовом ходе наибольшая средняя месячная скорость ветра наблюдается зимой, меньшая - летом.

Дата схода снега в середине апреля - 11 апреля.

Продолжительность вегетационного периода:

- число дней с температурой больше 5°C - 171-179;
- число дней с температурой больше 10°C - 128-136;
- абсолютная минимальная температура воздуха (17 января 1940 года) - - 35°C;
- абсолютная максимальная температура воздуха (6 августа 2010 года) - 38,4°C.

Согласно СП 131.13330.2020 площадка относится к следующим типам района: гололедный - II район, снеговой - III район, по давлению ветра - I район. Климатический район участка - ПВ. Зона влажности - нормальная.

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

4.1 Анализ современного состояния территории

4.1.1. Режимы территорий и зон охраны объектов культурного наследия

На рассматриваемой территории отсутствуют историко-культурные ограничения.

4.1.2. Режимы зон с особыми условиями использования территории

К зонам с особыми условиями использования территорий относятся - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории проекта планировки территории установлены зоны с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:

1. номер: 40:00-6.307;

вид: Охранная зона инженерных коммуникаций

Зона охраны искусственных объектов

наименование: Охранная зона ВЛ-10 кВ № 6

ПС Галкино, г.Калуга, Калужская область

2. номер: 40:26-6.515;

вид: санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; зона защиты населения

наименование: санитарно-защитная зона для предприятия ООО "Газэнергосеть розница", топливно-заправочный комплекс № 251, расположенного по адресу: г.Калуга, ул.Московская, 338

3. номер: 40:26-6.644;

вид: Охранная зона инженерных коммуникаций

Зона охраны искусственных объектов

наименование: охранная зона ВЛ-0,4 кВ Л-3 КТП № 12 Ермолово (Калужская

область, г.Калуга)

4. номер: 40:26-6.643;

вид: Охранная зона инженерных коммуникаций

Зона охраны искусственных объектов

наименование: охранная зона ВЛ-0,4 кВ Л-1 КТП № 12 Ермолово (Калужская

область, г.Калуга)

5. номер: 40:26-6.567;

вид: Охранная зона инженерных коммуникаций

Зона охраны искусственных объектов

наименование: охранная зона ВЛ-0,4кВ Л-2 КТП № 12 Ермолово

6. номер: 40:26-6.1080;

вид: Охранная зона инженерных коммуникаций

Зона охраны искусственных объектов

наименование: Охранная зона объекта газоснабжения: "Газопровод до границы земельного участка Заявителя по адресу: г. Калуга, д. Шопино, ул. Ермоловская, д. 62"Б". Газопровод низкого давления"

7. номер: 40:26-6.1124;

вид: Охранная зона инженерных коммуникаций

Зона охраны искусственных объектов

наименование: Охранная зона объекта газоснабжения: "Газопровод до границы земельного участка Заявителя по адресу: г. Калуга, ул. Ермоловская, д. 62 а"

8. номер: 40:00-6.189;

вид: Охранная зона инженерных коммуникаций

Зона охраны искусственных объектов

наименование: границы охранной зоны газопровода среднего и высокого давления Северное полукольцо, протяженностью 17827 п.м., инв. № 35093, Калужская область, г. Калуга, от места врезки от поворота на ОАО "КЭМЗ" до ГРП № 47 п. Турынино

На территории проекта планировки расположены объекты, для которых устанавливаются охранные зоны для обеспечения нормальных условий их эксплуатации.

На территории проекта планировки расположены объекты, для которых устанавливаются охранные зоны для обеспечения нормальных условий их эксплуатации:

- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода;
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации;
- сети самотечной ливневой канализации;
- сети дренажа;
- сети газопровода высокого давления;
- сети газопровода низкого давления;
- тепловые сети;
- силовые кабели 10 кВ;
- силовые кабели 0,4 кВ;
- троллейбусные линии;
- ВЛ 10 кВ;
- ВЛ 0,4 кВ;
- кабели связи;
- ТП 10/0,4 кВ;
- РП 32 (441).

На территории проекта планировки расположены объекты, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровья человека, от которых устанавливаются санитарно-защитные полосы:

- водоводы.

На территории проекта планировки расположены объекты, для которых устанавливаются санитарно-защитные зоны:

- ГРП;
- котельная;
- линии железнодорожного транспорта;
- ПНС;
- автомойка
- КНС.

На территории проекта планировки расположены объекты, для которых устанавливаются минимальные расстояния до зданий и сооружений:

- гаражи боксового типа;
- линии железнодорожного транспорта.

4.1.2.1. Охранные зоны инженерных сетей, минимальные расстояния от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений

Охранная зона - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

Сети холодного водоснабжения и водоотведения имеют охранные зоны, предусмотренные действующим законодательством, которые впоследствии создадут особые условия использования территории.

Охранные зоны линейных объектов инженерно-технического обеспечения приняты в соответствии с:

- постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (ред. от 17.05.2016).

- постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков (далее – ЗУ), расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования ЗУ, расположенных в границах таких зон») (ред. от 21.12.2018).

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений принято по таблице 15 СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 31.05.2022) (далее - СП 42.13330.2016).

Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений принято в соответствии с СП 62.13330.2011.

Таблица 1

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
			железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм и трамвая			до 1 кВ наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов	св. 1 до 35 кВ	св.35 до 110 кВ и выше
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
Тепловые сети:	2 (см. прим. 3)	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
от наружной стенки канала, тоннеля									
от оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*
Каналы, коммуникационные	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3*

тоннели									
Наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

Примечания

1. Для климатических подрайонов IA, IB, IC и ID расстояние от подземных сетей (водопровода, бытовой и дождевой канализации, дренажей, тепловых сетей) при строительстве с сохранением вечномерзлого состояния грунтов оснований следует принимать по техническому расчету.
2. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, их расстояние до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.
3. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.
4. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.
5. Расстояния по горизонтали от обделок подземных сооружений метрополитена из чугунных тубингов, а также из железобетона или бетона с оклеечной гидроизоляцией, расположенных на глубине менее 20 м (от верха обделки до поверхности земли), следует принимать до сетей канализации, водопровода, тепловых сетей - 5 м; от обделок без оклеечной гидроизоляции до сетей канализации - 6 м, для остальных водонесущих сетей - 8 м; расстояние от обделок до кабелей принимать: напряжением до 10 кВ - 1 м, до 35 кВ - 3 м.
6. В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов), м: 1 - от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостоков и трубопроводов горючих жидкостей; 2 - от газопроводов высокого давления до 0,6 МПа, теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации; 1,5 - от силовых кабелей и кабелей связи; расстояние от оросительных каналов уличной сети до фундаментов зданий и сооружений – 5

Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений

Таблица 2

Здания и сооружения	Минимальные расстояния по вертикали (в свету), м, при пересечении	Минимальные расстояния по горизонтали (в свету), м, при давлении в газопроводе, МПа, включительно			
		до 0,1	св. 0,1 до 0,3	св. 0,3 до 0,6	св. 0,6 до 1,2
1. Водопровод, напорная канализация	0,2	1,0	1,0	1,5	2,0
2. Самотечная бытовая канализация (водосток, дренаж, дождевая)	0,2	1,0	1,5	2,0	5,0
3. Тепловые сети:					
от наружной стенки канала, тоннеля	0,2	2,0	2,0	2,0	4,0
от оболочки бесканальной прокладки	0,2	1,0	1,0	1,5	2,0
4. Газопроводы давлением газа до 1,2 МПа включ. (природный газ);					
до 1,6 МПа включ. (СУГ):					
при совместной прокладке в одной траншее	0,2	0,4	0,4	0,4	0,4
при параллельной прокладке	0,2	1,0	1,0	1,0	1,0
5. Силовые кабели напряжением до 35 кВ; 110-220 кВ		В соответствии с ПУЭ			
6. Кабели связи	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0
7. Каналы, тоннели	0,2	2,0	2,0	2,0	4,0
8. Нефтепродуктопроводы на территории поселений:					
для стальных газопроводов	0,35	2,5	2,5	2,5	2,5
для полиэтиленовых газопроводов	0,35*	20,0	20,0	20,0	20,0
Магистральные трубопроводы	0,35*	-	По СП 36.13330		
9. Фундаменты зданий и сооружений до газопроводов условным проходом, мм:					
до 300	-	2,0	4,0	7,0	10,0
св. 300	-	2,0	4,0	7,0	20,0
10. Здания и сооружения без фундамента	-	Из условий возможности и безопасности производства работ при строительстве и эксплуатации газопровода			

11. Фундаменты ограждений, эстакад, отдельно стоящих опор, в том числе контактной сети и связи железных дорог	-	1,0	1,0	1,0	1,0
12. Железные дороги общей сети и внешних подъездных железнодорожных путей предприятий от откоса подошвы насыпи или верха выемки (крайний рельс на нулевых отметках):	По настоящему своду правил в зависимости от способа производства работ				
до межпоселковых газопроводов		50	50	50	50
до сетей газораспределения и в стесненных условиях межпоселковых газопроводов		3,8	4,8	7,8	10,8
13. Внутренние подъездные железнодорожные пути предприятий	По настоящему своду правил в зависимости от способа производства работ	2,8	2,8	3,8	3,8
14. Автомобильные дороги, магистральные улицы и дороги:	То же				
от бордюрного камня		1,5	1,5	2,5	2,5
от обочины, откоса насыпи и кювета		1,0	1,0	1,0	1,0
15. Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением	В соответствии с ПУЭ				
16. Ось ствола дерева	-	1,5	1,5	1,5	1,5
17. Автозаправочные станции, в том числе АГЗС	-	20	20	20	20
18. Кладбища	-	15	15	15	15
19. Здания закрытых складов категорий А, Б (вне территории промышленных предприятий) до газопровода условным проходом, мм:					
до 300 включ.	-	9,0	9,0	9,0	10,0
св. 300	-	9,0	9,0	9,0	20,0
То же, категорий В, Г и Д до газопровода условным проходом, мм:					
до 300 включ.	-	2,0	4,0	7,0	10,0
св. 300	-	2,0	4,0	7,0	20,0

20. Бровка оросительного канала (при непросадочных грунтах)	В соответствии с настоящим сводом правил	1,0	1,0	2,0	2,0
--	---	-----	-----	-----	-----

Примечания

1. Вышеуказанные расстояния следует принимать от границ отведенных предприятиям территорий с учетом их развития; для отдельно стоящих зданий и сооружений - от ближайших выступающих их частей; для всех мостов - от подошвы конусов.
2. Знак «-» означает, что прокладка газопроводов в данных случаях запрещена.
3. При прокладке полиэтиленовых газопроводов вдоль трубопроводов, складов, резервуаров и т.д., содержащих агрессивные по отношению к полиэтилену вещества (среды), расстояния от них устанавливаются не менее 20 м.
4. Знак «*» означает, что полиэтиленовые газопроводы от места пересечения следует заключать в футляр, выходящий на 10 м в обе стороны.
5. Расстояния от газопроводов СУГ до зданий и сооружений, в том числе сетей инженерного обеспечения, следует устанавливать, как для природного газа.
6. При прокладке газопроводов категорий I-IV на расстоянии 15 м, а на участках с особыми условиями на расстоянии 50 м от зданий всех назначений выполняют герметизацию подземных вводов и выпусков инженерных коммуникаций

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении принято по таблице 16 СП 42.13330.2016. При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в таблице 16, следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до сетей инженерно-технического обеспечения следует принимать в соответствии с СП 62.13330 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы».

Таблица 3

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до								
	водопровода	канализации бытовой	дренажа и дождевой канализации	кабелей силовых всех напряжений	кабелей связи	тепловых сетей		каналов, тоннелей	пневмомусоропроводов
						наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки		
Водопровод	См. прим. 1	См. прим. 2	1,5	0,5*	0,5	1,5	1,5	1,5	1
Канализация бытовая	См. прим. 2	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
Канализация дождевая	1,5	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
Кабели силовые всех напряжений	0,5*	0,5*	0,5*	0,1-0,5*	0,5	2	2	2	1,5
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1	1	1	1
Тепловые сети:									
от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
Каналы, тоннели	1,5	1	1	2	1	2	2	-	1
Наружные пневмомусоропроводы	1	1	1	1,5	1	1	1	1	-

*В соответствии с требованиями раздела 2 правил

Примечания

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330
2. Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5, диаметром свыше 200 мм - 3; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м

4.1.2.2. Охранная зона воздушных линий электропередачи

По территории проекта планировки проходят ВЛ 0,4 кВ, ВЛ 110 кВ, силовые кабели 0,4 кВ, силовые кабели 6кВ и 10 кВ, силовой кабель 6кВ или 10 кВ, недействующий.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются «Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования ЗУ, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования ЗУ, расположенных в границах таких зон» (ред. от 17.05.2016).

Таблица 4

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/- 400	30
750, +/- 750	40
1150	55

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.

Охранные зоны устанавливаются вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

Охранные зоны устанавливаются вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанному в таблице 5, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий.

Согласно п.8 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования ЗУ, расположенных в границах таких зон» в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить

безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а. набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б. размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в. находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г. размещать свалки;

д. производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:

а. складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б. размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в. использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г. бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д. осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а. размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные ЗУ, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б. складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в. устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых

организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а. строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б. горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в. посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г. дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д. проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е. проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж. земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з. полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и. полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

4.1.2.3. Охранная зона электроподстанций и ТП

Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

Согласно постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 17.05.2016) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Таблица 4

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/- 400	30
750, +/- 750	40
1150	55

б) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте «а» настоящего документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции (пп. «д» введен Постановлением Правительства РФ от 26.08.2013 № 736).

4.1.2.4. Приаэродромная территория с особыми условиями использования

Приаэродромная территория - прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории. Данная зона устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

Приаэродромная территория аэродрома Калуга (Грабцево) установлена по внешним границам семи подзон выделенных на основании Статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации Приказом министерства транспорта Российской Федерации федеральным агентством воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) № 249-П от 03.04.2019.

Территория проекта планировки попадает в границы третьей подзоны приаэродромной территории аэропорта Калуга (Грабцево) в границах внешней горизонтальной поверхности.

В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные Главой III Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» (утверждены Приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262).

Абсолютная высота объектов, расположенных в границах внешней горизонтальной поверхности не должна превышать- 352,92 м. Абсолютные высоты планируемых объектов

капитального строительства не превышает 352,92 м.

4.1.2.5. Санитарно-защитные полосы водоводов

Режим охранной зоны сети хозяйственно-питьевого водопровода установлен СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой.

Ширину санитарно - защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

4.1.2.6. Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки устанавливаются СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Таблица 5

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, парковочных мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

Разрывы, приведенные в таблице, могут приниматься с учетом интерполяции.

4.1.2.7. Минимальные расстояния от зданий и сооружений

Расстояния до нормируемых объектов застройки определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно--защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» от линий железнодорожного транспорта устанавливаются минимальные расстояния до зданий и сооружений:

– до жилой застройки устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов с последующим проведением натурных исследований и измерений;

– до границ садовых участков устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов с последующим проведением натурных исследований и измерений

4.1.2.8. Санитарно-защитные зоны

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции,

сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Перечень основных источников загрязнений и их санитарно-защитные зоны

Таблица 6

№ п/п	Наименование предприятий и объектов инфраструктуры	Класс санитарной опасности	Размер санитарно-защитной зоны, м	Нормативный документ
1	мойка автомобилей до двух постов	V	50	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 N 10995)
2	КНС		15	
3	ГРП		15	
4	предприятие осуществляющее производство глиняных изделий	IV	100	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 N 10995)
5	котельная	на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

4.2. Градостроительные регламенты

В соответствии с территориальным зонированием в составе Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» на территории проектирования установлены следующие территориальные зоны:

- О-4 Зона размещения объектов общественного назначения;
- Ж-1 Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами.

В статье 20, разделе 1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, общие для всех территориальных зон.

В статье 20, разделе 2 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», установлены градостроительные регламенты территориальной зоны Ж-1 Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами.

В статье 20, разделе 7 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», установлены градостроительные регламенты территориальной зоны О-1 Зона размещения объектов общественного назначения.

4.3. Элементы планировочной структуры

Проектом планировки территории установлены или изменены границы существующих элементов планировочной структуры:

- микрорайонов
- кварталов, частей кварталов;
- улично-дорожной сети;
- территории общего пользования, за исключением территории улично-дорожной сети;
- территории, занятой линейным объектом.

Установлены или изменены границы планируемых элементов планировочной структуры:

- кварталов;
- улично-дорожной сети;
- территории общего пользования, за исключением территории улично-дорожной сети;
- территории, предназначенной для размещения линейного объекта.

Определены параметры объектов капитального строительства (далее - ОКС), планируемых к размещению в границах кварталов, входящего в состав жилой функциональной зоны, соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков территориальных зон, установленные СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее - СП 42.13330.2016).

Согласно СП 42.13330.2016 при комплексном развитии жилой и нежилой застройки коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки в пределах территории допускается увеличивать до 0,6 и 1,6 соответственно.

Показатели плотности застройки кварталов жилой функциональной зоны застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами в условиях реконструкции согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

-
- коэффициент застройки – 0,4;
 - коэффициент плотности застройки – 1,2.

Показатели плотности застройки кварталов общественно-деловой функциональной зоны многофункциональной застройки согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки – 1,0;
- коэффициент плотности застройки – 3,0.

В настоящее время осуществляется внесение изменений в генеральный план городского округа "Город Калуга". По проекту изменений в Генеральный план городского округа "Город Калуга" территория, в отношении которой Городской Управой города Калуги принято решение о комплексном развитии незастроенной территории (постановление Городской Управы города Калуги от 21.03.2023 № 973-пи «О комплексном развитии незастроенной территории по адресу: г.Калуга, район ул. Небесной» входит в состав общественно-деловой функциональной зоны.

Расчетные показатели плотности застройки квартала общественно-деловой функциональной зоны (применительно к территории, в отношении которой Городской Управой города Калуги принято решение о комплексном развитии незастроенной территории (постановление Городской Управы города Калуги от 21.03.2023 № 973-пи «О комплексном развитии незастроенной территории по адресу: г.Калуга, район ул. Небесной»))

Таблица 7

Номера зданий, строений и сооружений или наименование на чертеже	Площадь, занятая под зданиями и сооружениями, кв.м	Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений, определенная по внешним размерам зданий, кв.м	Площадь квартала, кв.м	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
1	10265	166252	85044	0,21	2.05
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
Здание магазина	610	1045			
Гаражи боксового типа	7050	7050			

Расчетные показатели плотности застройки кварталов жилой функциональной зоны

Таблица 8

Номера зданий, строений и сооружений или наименование на чертеже	Площадь, занятая под зданиями и сооружениями, кв.м	Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений, определенная по внешним размерам зданий, кв.м	Площадь квартала, кв.м	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
11	5040	64360	65295	0,13	1,19
12					
13					
14					
15					
Здание спортивного комплекса	3240	12960			
ТП 10/0,4 кВ	100	100			
Насосная станция (недействующая)	94	95			

4.4. Параметры планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.006 и код 01.02.001.005), многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (код 01.02.001.004 и код 01.02.001.006).

Проектом планировки территории определены параметры планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов (далее - МКД) многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и их зон планируемого размещения (далее – ЗПР) с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 06.09.2023 № 191) (далее - Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»), предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в территориальных зонах Ж-1 и О-4:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 9

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования, размещающиеся в соответствии с документацией по планировке территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение применительно к территориальным зонам Ж-1 и О-4					
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1500	45000	3*	60**	28, в том числе: 25 наземных и 3 подземных
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров		

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

**Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями (учитываются внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади земельного участка.

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗУ, или образуемого ЗУ, многоквартирного дома или планируемого к размещению многоквартирного дома, или ЗПР многоквартирного дома допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- автостоянок (пункт 10 статьи 20 раздела 1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- площадок для игр детей и занятий спортом (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- площадок для отдыха взрослого населения (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

- хозяйственных площадок (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- проездов;
- иных необходимых вспомогательных объектов (ТП, ГРП, котельных и иных подобных объектов), размещенных на ЗУ или ЗП многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания и эксплуатации только этого многоквартирного дома, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта жителей МКД и количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта посетителей и сотрудников учреждений общественного назначения МКД, требуемых к размещению на территориях ЗПР МКД и расчетная площадь машино-мест для постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта и проездов, их обслуживающих, необходимых для размещения на территории ЗПР МКД (применительно к территории, в отношении которой Городской Управой города Калуги принято решение о комплексном развитии незастроенной территории (постановление Городской Управы города Калуги от 21.03.2023 № 973-пи «О комплексном развитии незастроенной территории по адресу: г.Калуга, район ул. Небесной»))

Таблица 10

№ МКД на чертежах ППТ	Количество квартир, ед.	Общая площадь встроенно-пристроенных общественных помещений с гибким функциональным назначением, кв.м	Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, ед.	Расчетное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта посетителей и сотрудников учреждений общественного назначения, ед.	Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта жителей МКД и временного хранения индивидуального автотранспорта посетителей и сотрудников учреждений общественного назначения МКД, ед.	Расчетное количество машино-мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта, требуемых к размещению на территории ЗПР МКД, ед.	Количество машино-мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на площадках (открытых плоскостных стоянках) для хранения индивидуального автотранспорта в составе территории ЗПР МКД, ед.	Расчетная площадь машино-мест для постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта и проездов, их обслуживающих, необходимых для размещения на площадках (открытых плоскостных стоянках) для хранения индивидуального автотранспорта в составе территории ЗПР МКД, кв.м
1	200	384,2	150	6	156	48	50	1250
2	200	207,6	150	3	153	47	57	1425
3	200	384,2	150	6	156	48	66	1650
4	234	0	176	0	176	53	52	1300
5	236	0	177	0	177	53	55	1375
6	241	0	181	0	181	54	58	1450
7	200	207,6	150	3	153	47	61	1525

8	200	207,6	150	3	153	47	48	1200
9	523	175,2	392	3	395	119	90	2250
10	200	0	150	0	150	45	93	2325
ИТОГО	2434	1 566,40	1826	26	1852	561	630	15750

Планируется размещение парковочных карманов улиц и проездов с парковочными местами в количестве 1222 единицы для временного хранения индивидуального автотранспорта.

Количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта жителей МКД и количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта посетителей и сотрудников учреждений общественного назначения МКД, требуемых к размещению на территориях ЗПР МКД и расчетная площадь машино-мест для постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта и проездов, их обслуживающих, необходимых для размещения на территории ЗПР МКД

Таблица 11

№ МКД на чертежах ППТ	Количество квартир, ед.	Общая площадь встроенно-пристроенных общественных помещений с гибким функциональным назначением, кв.м	Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, ед.	Расчетное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта посетителей и сотрудников учреждений общественного назначения, ед.	Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта жителей МКД и временного хранения индивидуального автотранспорта посетителей и сотрудников учреждений общественного назначения МКД, ед.	Расчетное количество машино-мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта, требуемых к размещению на территории ЗПР МКД, ед.	Количество машино-мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на площадках (открытых плоскостных стоянках) для хранения индивидуального автотранспорта в составе территории ЗПР МКД, ед.	Расчетная площадь машино-мест для постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта и проездов, их обслуживающих, необходимых для размещения на площадках (открытых плоскостных стоянках) для хранения индивидуального автотранспорта в составе территории ЗПР МКД, кв.м
11	184	0	138	0	138	41	55	1375
12	150	0	113	0	113	34	35	875

13	210	0	158	0	158	47	121	3025
14	120	0	90	0	90	27	27	675
15	90	0	68	0	68	20	37	925
ИТОГО	754	0	566	0	566	170	275	6875

Планируется размещение автостоянки на 261 машино-место, парковочных карманов улиц и проездов с общим количеством парковочных мест – 85 единиц.

Расчетная площадь территорий, необходимых для размещения придомовых площадок МКД (применительно к территории, в отношении которой Городской Управой города Калуги принято решение о комплексном развитии незастроенной территории (постановление Городской Управы города Калуги от 21.03.2023 № 973-пи «О комплексном развитии незастроенной территории по адресу: г.Калуга, район ул. Небесной»))

Таблица 12

№ МКД на чертежах ППТ	Количество квартир	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для отдыха взрослого населения, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для занятий физкультурой, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для хозяйственных целей, кв.м	Расчетная общая площадь территории, необходимая для размещения площадок, кв.м	Общая площадь территории площадок, размещенных по проекту в ЗПР, кв.м	Удельный показатель территории озеленения, кв.м/квартиру	Расчетная площадь территории озеленения, кв.м	Общая минимальная площадь территории озеленения, размещенной по проекту в ЗПР, кв.м
1	200	1	200	0,1	20	0,7	140	0,3	60	420	420	4	800	800
2	200		200		20		140		60	420	420		800	800
3	200		200		20		140		60	420	420		800	800
4	234		234		23,4		163,8		70,2	491,4	491,4		936	936
5	236		236		23,6		165,2		70,8	495,6	495,6		944	944
6	241		241		24,1		168,7		72,3	506,1	506,1		964	964
7	200		200		20		140		60	420	420		800	800
8	200		200		20		140		60	420	420		800	800
9	523		523		52,3		366,1		156,9	1098,3	1098,3		2092	2092
10	200		200		20		140		60	420	420		800	800
Итого	2434	2434	243,4	1703,8	730,2	5111,4	5111,4	9736	9736					

Расчетная площадь территорий, необходимых для размещения придомовых площадок МКД

Таблица 13

№ МКД на чертежах ППТ	Количество квартир	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для отдыха взрослого населения, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для занятий физкультурой, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для хозяйственных целей, кв.м	Расчетная общая площадь территории, необходимая для размещения площадок, кв.м	Общая площадь территории площадок, размещенных по проекту в ЗПР, кв.м	Удельный показатель территории озеленения, кв.м/квартиру	Расчетная площадь территории озеленения, кв.м	Общая минимальная площадь территории озеленения, размещенной по проекту в ЗПР, кв.м
11	184	1	184	0,1	18,4	0,7	128,8	0,3	55,2	386,4	386,4	4	736	736
12	150		150		15		105		45	315	315		600	600
13	210		210		21		147		63	441	441		840	840
14	120		120		12		84		36	252	252		480	480
15	90		90		9		63		27	189	189		360	360
ИТОГО	754		754		75,4		527,8		226,2	1583,4	1583,4		3016	3016

Расчетные площади ЗПР МКД (применительно к территории, в отношении которой Городской Управой города Калуги принято решение о комплексном развитии незастроенной территории (постановление Городской Управы города Калуги от 21.03.2023 № 973-пи «О комплексном развитии незастроенной территории по адресу: г.Калуга, район ул. Небесной»))

Таблица 14

№ МКД на чертежах ППТ	Максимальная площадь застройки МКД, за исключением подземной части, выходящей за абрис проекции наземной части здания, кв.м	Расчетная площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения на территории ЗПР МКД, кв.м			Минимальная площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения, размещенных проектом на территории ЗПР МКД, кв.м			Площадь территории второстепенных проездов, спец. покрытия для пожарной техники и тротуаров и озеленения, размещенных на территории ЗПР МКД, кв.м	Расчетная минимальная площадь ЗПР МКД, кв.м	Площадь ЗПР МКД, принятая проектом планировки территории, кв.м
		территории озеленения	придомовых площадок	площадок (открытых плоскостных стоянок) для хранения индивидуального автотранспорта	территории озеленения	придомовых площадок	площадок (открытых плоскостных стоянок) для хранения индивидуального автотранспорта			
1	900	800	420	1205	800	420	1250	1 232,00	4 557	4602
2	670	800	420	1168	800	420	1425	2 435,00	5 493	5750
3	900	800	420	1205	800	420	1650	1 937,00	5 262	5707
4	1117	936	491,4	1316	936	491,4	1300	2 176,60	6 037	6021
5	1117	944	495,6	1328	944	495,6	1375	1 471,40	5 356	5403
6	1117	964	506,1	1356	964	506,1	1450	1 829,90	5 773	5867
7	670	800	420	1168	800	420	1525	1 606,00	4 664	5021
8	670	800	420	1168	800	420	1200	2 272,00	5 330	5362
9	2434	2092	1098,3	2978	2092	1098,3	2250	3 943,70	12 546	11818
10	670	800	420	1125	800	420	2325	2 655,00	5 670	6870
ИТОГО	10 265,00	9736	5111,4	14018	9736	5111,4	15750	21 558,60	60 689	62421

Расчетные площади ЗПР МКД

Таблица 15

№ МКД на чертежах ППТ	Максимальная площадь застройки МКД, за исключением подземной части, выходящей за абрис проекции наземной части здания, кв.м	Расчетная площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения на территории ЗПР МКД, кв.м			Минимальная площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения, размещенных проектом на территории ЗПР МКД, кв.м			Площадь территории второстепенных проездов, спец. покрытия для пожарной техники и тротуаров и озеленения, размещенных на территории ЗПР МКД, кв.м	Расчетная минимальная площадь ЗПР МКД, кв.м	Площадь ЗПР МКД, принятая проектом планировки территории, кв.м
		территории озеленения	придомовых площадок	площадок (открытых плоскостных стоянок) для хранения индивидуального автотранспорта	территории озеленения	придомовых площадок	площадок (открытых плоскостных стоянок) для хранения индивидуального автотранспорта			
11	1190	736	386,4	1035	736	386,4	1375	2 759,60	6 107	6447
12	830	600	315	844	600	315	875	1 949,00	4 538	4569
13	1190	840	441	1181	840	441	3025	2 679,00	6 331	8175
14	830	480	252	675	480	252	675	1 849,00	4 086	4086
15	1000	360	189	506	360	189	925	1 038,00	3 093	3512
ИТОГО	5040	3016	1583,4	4241	3016	1583,4	6875	10 274,60	24 155	26789

Параметры планируемых МКД (применительно к территории, в отношении которой Городской Управой города Калуги принято решение о комплексном развитии незастроенной территории (постановление Городской Управы города Калуги от 21.03.2023 № 973-пи «О комплексном развитии незастроенной территории по адресу: г.Калуга, район ул. Небесной»))

Таблица 16

№ МКД на чертежах ППТ	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зонах О-4 и Ж-1					Расчетные параметры планируемых МКД							Параметры планируемых МКД, установленные проектом планировки										
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Расчетная минимальная площадь ЗПР, МКД кв.м	Минимальное количество машино-мест	Минимальное количество машино-мест, требуемых к размещению в ЗПР МКД	Минимальная площадь придомовых площадок различного назначения и озеленения, располагающихся на территории ЗПР МКД				Территории озеленения, кв.м	Площадь ЗПР МКД, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м*	Максимальный процент застройки без учета подземной части, выходящей за абрис проекции наземной части здания %	Предельное количество этажей/этажность	Минимальное количество машино-мест в ЗПР, ед.	Минимальные площади территорий придомовых площадок и озеленения в ЗПР				
1***	2***	3***	4***	5***	60**	25 наземных и 3 подземных 28, в том числе:	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м	Территории озеленения, кв.м	3*	60**	21/21	50	800	200	20	140	60			
1500	45000	3*	0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	25 наземных и 3 подземных 28, в том числе:	4 557	156	48	200	20	140	60	800	4602	3*	0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	21/21	50	800	200	20	140	60	
2***					5 493	153	47	200	20	140	60	800	5750										
3***					5 262	156	48	200	20	140	60	800	5707										
4***					6 037	176	53	234	23,4	163,8	70,2	936	6021										
5***					5 356	177	53	236	23,6	165,2	70,8	944	5403										
															60**	21/21	66	800	200	20	140	60	
																15,17/17	52	936	234	23,4	163,8	70,2	
																15,17/17	55	944	236	23,6	165,2	70,8	

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,

6***						5 773	181	54	241	24,1	168,7	72,3	964	5867			15,18/ 18	58	964	241	24,1	168,7	72,3
7***						4 664	153	47	200	20	140	60	800	5021			21/21	61	800	200	20	140	60
8***						5 330	153	47	200	20	140	60	800	5362			21/21	48	800	200	20	140	60
9***						12 546	395	119	523	52,3	366,1	156,9	2092	11818			15, 18, 1, 18, 20/20	90	2092	523	52,3	366,1	156,9
10***						5 670	150	45	200	20	140	60	800	6870			21/21	93	800	200	20	140	60
ИТОГО						60 689	1852	561	2434	243,4	1703,8	730,2	9736	62421				630	9736	2434	243, 4	1703,8	730,2

сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

**Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями (учитываются внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади земельного участка.

*** Каждый планируемый МКД (здание) должен отвечать следующим определениям:

Здание - это строительная система, состоящая из несущих и ограждающих или совмещенных (несущих и ограждающих) конструкций, образующих надземный замкнутый объем, предназначенный для проживания или пребывания людей в зависимости от функционального назначения и для выполнения различного вида производственных процессов (приказ Росстата от 25.01.2023 № 20 «Об утверждении Указаний по заполнению формы федерального статистического наблюдения № С-1 «Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений»).

Здание - результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных (статья 2 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

МКД признается здание, состоящее из двух и более квартир, включающее в себя имущество, указанное в пунктах 1-3 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации. МКД может также включать в себя принадлежащие отдельным собственникам нежилые помещения и (или) машино-места, являющиеся неотъемлемой конструктивной частью такого МКД (статья 15 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ).

МКД - оконченный строительством и введенный в эксплуатацию надлежащим образом ОКС, представляющий собой объемную строительную конструкцию, имеющий надземную и подземную части, включающий в себя внутридомовые системы инженерно-технического обеспечения, помещения общего пользования, не являющиеся частями квартир, иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам, и жилые помещения, предназначенные для постоянного проживания двух и более семей, имеющие самостоятельные выходы к помещениям общего пользования в таком доме (за исключением сблокированных зданий); в состав МКД входят встроенные и (или) пристроенные нежилые помещения, а также придомовая территория (ЗУ) (пункт 3.21 ГОСТ Р 51929-2014. «Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления МКД. Термины и определения» (утв. и введен в действие приказом Росстандарта от 11.06.2014 № 543-ст).

Параметры планируемых МКД

Таблица 17

№ МКД на чертежах ППТ	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зонах О-4 и Ж-1				Расчетные параметры планируемых МКД							Параметры планируемых МКД, установленные проектом планировки														
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Расчетная минимальная площадь ЗПР, МКД кв.м	Минимальное количество машино-мест	Минимальное количество машино-мест, требуемых к размещению в ЗПР МКД	Минимальная площадь придомовых площадок различного назначения и озеленения, располагающихся на территории ЗПР МКД				Территории озеленения, кв.м	Площадь ЗПР МКД, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м*	Максимальный процент застройки без учета подземной части, выходящей за абрис проекции наземной части здания %	Предельное количество этажей/этажность	Минимальное количество машино-мест в ЗПР, ед.	Минимальные площади территорий придомовых площадок и озеленения в ЗПР							
									Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м							Территории озеленения, кв.м	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м			
11***	1500	45000	3*	60**	25 наземных и 3 подземных 28, в том числе:	6 107	138	41	184	18,4	128,8	55,2	736	3*	60**	10,15/16	55	736	184	18,4	128,8	55,2				
12***						4 538	113	34	150	15	105	45	600						4569	15/16	35	600	150	15	105	45
13***						6 331	158	47	210	21	147	63	840						8175	15,15/16	121	840	210	21	147	63
14***						4 086	90	27	120	12	84	36	480						4086	12/13	27	480	120	12	84	36
15***						3 093	68	20	90	9	63	27	360						3512	10/11	37	360	90	9	63	27
ИТОГО						24 155	566	170	754	75,4	527,8	226,2	3016			275	3016	754	75,4	527,8	226,2					

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

**Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями (учитываются внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади земельного участка.

*** Каждый планируемый МКД (здание) должен отвечать следующим определениям:

Здание - это строительная система, состоящая из несущих и ограждающих или совмещенных (несущих и ограждающих) конструкций, образующих надземный замкнутый объем, предназначенный для проживания или пребывания людей в зависимости от функционального назначения и для выполнения различного вида производственных процессов (приказ Росстата от 25.01.2023 № 20 «Об утверждении Указаний по заполнению формы федерального статистического наблюдения № С-1 «Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений»).

Здание - результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных (статья 2 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

МКД признается здание, состоящее из двух и более квартир, включающее в себя имущество, указанное в пунктах 1-3 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации. МКД может также включать в себя принадлежащие отдельным собственникам нежилые помещения и (или) машино-места, являющиеся неотъемлемой конструктивной частью такого МКД (статья 15 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ).

МКД - оконченный строительством и введенный в эксплуатацию надлежащим образом ОКС, представляющий собой объемную строительную конструкцию, имеющий надземную и подземную части, включающий в себя внутридомовые системы инженерно-технического обеспечения, помещения общего пользования, не являющиеся частями квартир, иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам, и жилые помещения, предназначенные для постоянного проживания двух и более семей, имеющие самостоятельные выходы к помещениям общего пользования в таком доме (за исключением сблокированных зданий); в состав МКД входят встроенные и (или) пристроенные нежилые помещения, а также придомовая территория (ЗУ) (пункт 3.21 ГОСТ Р 51929-2014. «Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления МКД. Термины и определения» (утв. и введен в действие приказом Росстандарта от 11.06.2014 № 543-ст).

Расчетная площадь территорий, необходимая для размещения игровых площадок дошкольной образовательной организации (детского сада), планируемой к размещению во встроенно-пристроенных помещениях планируемого многоэтажного многоквартирного дома № 15

Согласно требованиям СП 252.1325800.2016. «Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования» (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 17.08.2016 № 573/пр) (в ред. от 26.12.2018) в дошкольной образовательной организации (далее - ДОО) общего типа игровые площадки проектируют как индивидуальное игровое пространство для каждой группы (в том числе располагаемые на эксплуатируемых кровлях или прогулочных верандах). Количество игровых площадок соответствует количеству групп ДОО (кроме групп кратковременного пребывания и групп вариативных форм образования).

Размеры площади игровой площадки на одного ребенка следует принимать:

- не менее 7,0 кв.м - на одного ребенка в возрасте от двух месяцев до трех лет;
- не менее 9,0 кв.м - на одного ребенка в возрасте от трех до семи лет.

Размеры площади на одного ребенка независимо от возраста, следует принимать:

- не менее 2,0 кв.м - для отапливаемых веранд.

Планируется размещение во встроенно-пристроенных помещениях многоэтажного многоквартирного дома № 15 ДОО (детского сада) на 50 мест. Расчетная общая площадь игровых площадок встроенно-пристроенного детского дошкольного учреждения на 78 мест составляет 473 кв.м (для детей ясельного возраста и младшего дошкольного возраста).

4.5. Параметры планируемого здания магазина (код 01.04.006.002)

Проектом планировки территории определены параметры планируемого здания магазина (код 01.04.006.002) с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (минимальных и (или) максимальных) параметров разрешенного строительства ОКС с видом разрешенного использования ЗУ этого ОКС «предпринимательство», расположенного в зоне Ж-1:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 18

Наименование вида разрешенного использования ЗУ	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС*, м	Максимальный процент застройки**, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Предпринимательство	200	40000	3*	70	17

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

**Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями (учитываются

внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади земельного участка

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗПР здания магазина допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадь не регламентируется);

- машино-мест (для объектов торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) на 40–50 кв.м общей площади должно быть предусмотрено 1 машино-место согласно требованиям СП 42.13330.2016);

- проездов;

- иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Расчетная площадь территории, необходимая для размещения стоянок для хранения индивидуального автотранспорта в ЗПР здания магазина

Таблица 19

Наименование	Общая площадь здания, кв.м	Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, ед.	Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, необходимого к размещению на земельном участке, ед.	Количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на ЗПР	Площадь территории машино-мест и проездов их обслуживающих для временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на
Здание магазина	1045	21	11	41	1025

Расчетная минимальная площадь ЗПР здания магазина

Таблица 20

Наименование	Максимальная площадь застройки, кв.м	Площадь территории второстепенных проездов и озеленения, размещенных по проекту в составе ЗПР, кв.м	Площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта, кв.м	Расчетная площадь ЗПР, принятая проектом планировки территории, кв.м	Площадь ЗПР, принятая ППТ, кв.м
Здание магазина	610	595	1025	2230	2230

Параметры планируемого здания магазина и площадь ЗПР здания магазина

Таблица 21

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1 и О-4					Параметры планируемого здания торгово-развлекательного комплекса, установленные проектом планировки				
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки**, %	Предельное количество этажей	Площадь ЗПР	Минимальный отступ от границ ЗУ, м	Процент застройки**, %	Количество этажей	Количество машино-мест в ЗПР
Здание магазина	200	40000	3*	70	12	2230	3*	27	2	41

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

**Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями (учитываются внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади земельного участка.

4.6. Параметры строящегося здания средней школы на 1125 мест (код 02.03.002.003) или здания школы с бассейном на 1125 мест (код 02.03.002.004)

Проектом планировки территории планируется завершение строительства здания средней школы на 1125 мест (код 02.03.002.003) или здания школы с бассейном на 1125 мест (код 02.03.002.004), вместимость которой рассчитывается для обучения только в одну смену и составляет на 1125 мест. Проектом планировки территории определены параметры строящегося здания средней школы и площадь зоны планируемого размещения здания средней школы с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции для ОКС с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», расположенных в зоне Ж-1, параметры приведены в Таблице 16.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1

Таблица 22

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1320 (для дошкольной образовательной организации)	19000 (для дошкольной образовательной организации) 36000 (для общеобразовательной организации)	<p>Для общеобразовательной организации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 6 (от границ несмежных с красными линиями магистральных улиц); - 25 (от объектов до красных линий магистральных улиц в городских населенных пунктах); - 10 (от объектов до красных линий магистральных улиц в сельских населенных пунктах). <p>Для дошкольной образовательной организации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 6 (от границ несмежных с красными линиями улично-дорожной сети); - 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети); - 10 (в сельской местности и при малоэтажной (до 3 этажей) застройке) 	50	4

Расчетный нормативный размер (площадь) зоны планируемого размещения, полученный расчетным путем, не может быть менее площади, полученной с применением норм расчета размера земельного участка Приложения Д, Таблицы Д.1, «СП 42.13330.2016».

При вместимости здания образовательной организации от 1100 учащихся до 1500 учащихся - на одного учащегося необходимо 23 кв.м площади земельного участка.

Нормативный размер (площадь) зоны планируемого размещения здания образовательной организации

Таблица 23

Наименование	Количество мест	Нормативный размер (площадь) зоны планируемого размещения, кв.м	Площадь зоны планируемого размещения, принятая проектом планировки территории, кв.м
здание средней школы 1125 (код 02.03.002.003) или здание школы с бассейном на 1125 мест (код 02.03.002.004)	1125	25875	34055

Проектом планировки территории установлены границы зоны планируемого размещения здания средней школы 1125 (код 02.03.002.003) или здания школы с бассейном на 1125 мест (код 02.03.002.004), совпадающие с границами земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:4212, и принята площадь зоны планируемого размещения здания средней школы 1125 (код 02.03.002.003) или здания школы с бассейном на 1125 мест (код. 02.03.002.004), равная площади земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:4212, она больше предельного минимального размера земельного участка для общеобразовательной организации и меньше предельного максимального размера земельного участка для общеобразовательной организации, расположенного в зоне Ж-1, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», а также больше нормативного размера (площади) зоны планируемого размещения здания средней школы 1125 или здания школы с бассейном на 1125 мест, определенного в соответствии с техническими регламентами.

Параметры строящегося здания средней школы 1125 (код 02.03.002.003) или здания школы с бассейном на 1125 мест (код 02.03.002.004)

Таблица 24

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Нормативный размер земельного участка объекта образования	Параметры планируемого здания средней школы 1125 (код 02.03.002.003) или здания школы с бассейном на 1125 мест (код 02.03.002.004), установленные проектом планировки				
	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей	Площадь зоны планируемого размещения	Площадь зоны размещения объекта образования, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки %	Предельное количество этажей	
Общеобразовательная организация	2200	36000	25 (от границ смежных с красными линиями магистральных улиц)	50	4	25875	34055	25 (от границ смежных с красными линиями магистральных улиц)	50	4	

Согласно требованиям «СП 251.1325800.2016. Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования» (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 17.08.2016 № 572/пр), согласно п. 6.4.2 необходимо разместить стоянку автомобилей для персонала за границами участка в соответствии с требованиями СП 113.13330, СП 3.13130. Рядом с границами участка рекомендуется предусматривать места для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей в школу. Количество указанных мест определяется по заданию на проектирование, рекомендуется принимать одно место на 100 обучающихся, в том числе не менее одного увеличенного места для МГН.

В непосредственной близости к главному входу в здание общеобразовательной организации планируется размещение площадки с 12 местами для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей в школу.

4.7. Параметры планируемого здания многофункционального спортивного комплекса (код 03.04.002.001) или здания физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) (код 03.04.002.002) и его зоны планируемого размещения

Планируется размещение здания многофункционального спортивного комплекса (код 03.04.002.001) или здания физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) (код 03.04.002.002).

Проектом планировки территории определены параметры планируемого здания многофункционального спортивного комплекса (код 03.04.002.001) или здания физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) (код 03.04.002.002) и площадь зоны планируемого размещения здания многофункционального спортивного комплекса (код 03.04.002.001) или здания физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) (код 03.04.002.002) с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «обеспечение занятий спортом в помещениях», расположенных в зоне Ж-1.

Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «обеспечение занятий спортом в помещениях» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга». Здание многофункционального спортивного комплекса или здание физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) не относится к объектам местного значения и его параметры не могут быть установлены в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга». Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «обеспечение занятий спортом в помещениях» применительно к зданию для занятий спортом (физкультурно-оздоровительный комплекс) не устанавливаются техническими регламентами. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «обеспечение занятий спортом в помещениях» применительно к планируемому зданию для занятий спортом (фитнес- центр) установлены проектом планировки территории.

СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» установлена норма расчета автостоянок:

- для оздоровительных комплексов (фитнес-клубов, ФОК, спортивных и тренажерных залов) общей площадью менее 1000 кв.м - 1 машино-место на 25 - 40 кв.м общей площади здания;
- для оздоровительных комплексов (фитнес-клубов, ФОК, спортивных и тренажерных залов) общей площадью 1000 кв.м и более - 1 машино-место на 40 - 55 кв.м общей площади здания.

Максимальная общая площадь здания многофункционального спортивного комплекса или здания физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) по внутреннему контуру наружных стен равна 12470 кв.м. Минимальное количество машино-мест из расчета - 1 машино место на 40 - 55 кв.м общей площади здания составит 227 машино-мест. Минимальное количество машино-мест, необходимое к размещению в ЗПР здания многофункционального спортивного комплекса или здания физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК), - 114 машино-мест (50% от 227 машино-мест).

Параметры планируемого здания многофункционального спортивного комплекса (код 03.04.002.001) или здания физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) (код 03.04.002.002)

Таблица 25

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Расчетные параметры здания			Параметры планируемого здания многофункционального спортивного комплекса (код. 28.1.23.1) или здания физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) (код. 28.1.23.4)				
	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей	Площадь зоны планируемого размещения	Минимальное количество машино-	Минимальное количество машино-мест к размещению в ЗПР	Площадь зоны планируемого размещения, кв.м*	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки %	Предельное количество этажей	Минимальное количество машино-мест в ЗПР
Здание многофункционального спортивного комплекса (код 03.04.002.001) или здание физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) (код 03.04.002.002)	не установлены					15265	227	114	15265	3 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов)	25	4	118

*Территория зоны планируемого размещения здания многофункционального спортивного комплекса или здания физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) расположена в пределах санитарно - защитной полосы водоводов, при проектировании, строительстве и эксплуатации здания многофункционального спортивного комплекса или здания физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) необходимо обеспечить отсутствие источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

4.8. Параметры планируемых объектов инженерной инфраструктуры и ЗПР объектов инженерной инфраструктуры

Проектом планировки площадь ЗПР объектов инженерной инфраструктуры определена согласно техническим регламентам и местным нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

Таблица 26

Наименование объекта	Мощность	Площадь ЗПР ОКС, кв.м
ТП № 1	10/0,4 кВ /0,4 кВ	144
ТП № 2	10/0,4 кВ /0,4 кВ	151
ТП № 3	10/0,4 кВ /0,4 кВ	227
ТП № 4	10/0,4 кВ /0,4 кВ	220
ТП № 5	10/0,4 кВ /0,4 кВ	254
КНС	определяется на стадии архитектурно-строительного проекта	1994
ЛОС	определяется на стадии архитектурно-строительного проекта	1339

4.9. Параметры (площадь) территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемых к размещению

Минимальную площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом на территории незастроенного квартала или квартала, застроенного не более чем на 30 % от площади его территории, на ЗУ, образуемом участке с видами разрешенного использования «благоустройство территории» и «площадки для занятий спортом» или зоне планируемого размещения элементов благоустройства территории и (или) площадок для занятий спортом следует принимать по нормам расчета их площади, исходя из общего количества квартир в жилых домах, расположенных и (или) планируемых к размещению на территории такого квартала, с учетом расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий:

Таблица 27

Площадки и территория озеленения	Удельные размеры, кв.м/квартиру
Благоустройство территории, в том числе для размещения декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	0,6
Площадки для занятий спортом, в том числе для размещения площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	0,2

Расчетная площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемых к размещению на территории общего пользования (применительно к территории, в отношении которой Городской Управой города Калуги принято решение о комплексном развитии незастроенной территории (постановление Городской Управы города Калуги от 21.03.2023 № 973-пи «О комплексном развитии незастроенной территории по адресу: г.Калуга, район ул. Небесной»))

Таблица 28

№ МКД на чертежах проекта планировки территории	Количество квартир	Удельный показатель благоустройства территории, кв.м/квартиру	Расчетная площадь территории благоустройства, кв.м	Удельный показатель площади площадок для занятий спортом, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для занятий спортом, кв.м
1	200	0,6	120	0,2	40
2	200		120		40
3	200		120		40
4	234		140,4		46,8
5	236		141,6		47,2
6	241		144,6		48,2
7	200		120		40
8	200		120		40
9	523		313,8		104,6
10	200		120		40
Итого	2434		1460,4		486,8

Расчетная площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом на территории общего пользования на ЗУ или образуемом ЗУ с видами разрешенного использования «благоустройство территории» и «площадки для занятий спортом» или зоне планируемого размещения элементов благоустройства территории и (или) площадок для занятий спортом составляет 1947,2 кв.м.

Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для видов разрешенного использования «благоустройство территории», «площадки для занятий спортом» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского

округа «Город Калуга». Проектом планировки территории определены параметры (площадь) территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемых к размещению с учетом требований СП 31-115-2006. «Свод правил по проектированию и строительству. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения».

Проектом планировки территории установлена ЗПР площадок для занятий спортом. Площадь ЗПР площадок для занятий спортом составляет 2288 кв.м.

Характеристики плоскостных спортивных сооружений устанавливаются заданием на проектирование в составе архитектурно-строительного проекта в зависимости от требований вида спорта и уровня спортивного мероприятия.

Расчетная площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемых к размещению на территории общего пользования

Таблица 29

№ МКД на чертежах проекта планировки территории	Количество квартир	Удельный показатель благоустройства территории, кв.м/квартиру	Расчетная площадь территории благоустройства, кв.м	Удельный показатель площади площадок для занятий спортом, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для занятий спортом, кв.м
11	184	0,6	110,4	0,2	м
12	150		90		40
13	210		126		40
14	120		72		46,8
15	90		54		47,2
ИТОГО	754		452,4		486,8

Расчетная площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом на территории общего пользования на ЗУ или образуемом ЗУ с видами разрешенного использования «благоустройство территории» и «площадки для занятий спортом» или зоне планируемого размещения элементов благоустройства территории и (или) площадок для занятий спортом составляет 603,2 кв.м.

Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для видов разрешенного использования «благоустройство территории», «площадки для занятий спортом» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга». Проектом планировки территории определены параметры (площадь) территорий благоустройства и площадок для

занятий спортом, планируемых к размещению с учетом требований СП 31-115-2006. «Свод правил по проектированию и строительству. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения».

Проектом планировки территории установлена ЗПР площадок для занятий спортом. Площадь ЗПР площадок для занятий спортом составляет 7343 кв.м.

Характеристики плоскостных спортивных сооружений устанавливаются заданием на проектирование в составе архитектурно-строительного проекта в зависимости от требований вида спорта и уровня спортивного мероприятия.

5. Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения

5.1. Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого назначения

Характеристики планируемых многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.006 и код 01.02.001.005), многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (код 01.02.001.004 и код 01.02.001.006) (применительно к территории, в отношении которой Городской Управой города Калуги принято решение о комплексном развитии незастроенной территории (постановление Городской Управы города Калуги от 21.03.2023 № 973-пи «О комплексном развитии незастроенной территории по адресу: г.Калуга, район ул. Небесной»)).

Таблица 30

№ МКД на чертежах ППТ	Предельная (максимальная) площадь застройки, за исключением подземной части, выходящей за абрис проекции здания, кв.м	Предельное (максимальное) количество этажей МКД	Предельная (максимальная) этажность блок секций	Количество квартир, ед.	Предельная (максимальная) общая площадь дома по внешнему контуру наружных стен наземных этажей, кв.м	Предельная (максимальная) площадь здания, кв.м	Предельная (максимальная) общая площадь встроенно-пристроенных помещений с гибким функциональным назначением, кв.м	Предельная (максимальная) общая площадь кладовых, кв.м	Предельная (максимальная) общая площадь квартир дома (с учетом балконов и лоджий), кв.м	Предельная (максимальная) общая площадь квартир дома (без учета балконов и лоджий), кв.м	Предельная (максимальная) площадь детской игровой комнаты, кв.м	Предельная (максимальная) площадь велосипедных, кв.м	Предельная (максимальная) площадь тренажерного зала, кв.м	Площадь ЗПР, кв.м
1	900	21	21	200	14300	12131,6	384,2	38,5	9248	9248	33,6	0	56,4	4602
2	670	21	21	200	14070	11372,6	207,6	35,2	8730	8730	26,2	0	51,4	5750
3	900	21	21	200	14300	12131,6	384,2	38,5	9248	9248	33,6	0	56,4	5707
4	1117	17	15,17	234	15501	12733,5	0	0	10383,3	9961,1	0	43,7	0	6021
5	1117	17	15,17	236	15479	12712,7	0	0	10368,1	9948,5	0	43,7	0	5403
6	1117	18	15,18	241	15991	13135,7	0	0	10716	10280,8	0	43,7	0	5867
7	670	21	21	200	14070	11372,6	207,6	35,2	8730	8730	26,2	0	51,4	5021
8	670	21	21	200	14070	11372,6	207,6	35,2	8730	8730	26,2	0	51,4	5362
9	2434	20	15, 18, 1, 18, 20	523	34564,3	28407,3	175,2	0	23049,9	22122,3	0	87,4	0	11818
10	670	21	21	200	13907	11932,6	0	65,4	9248	9248	0	0	0	6870
Итого	10265			2434	166252,30	137302,8	1566,4	248	108451,3	106246,7	145,8	218,5	267	62421

Характеристики планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.006 и код 01.02.001.005), многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (код 01.02.001.004 и код 01.02.001.006)

Таблица 31

№ МКД на чертежах ППТ	Предельная (максимальная) площадь застройки, за исключением подземной части, выходящей за абрис проекции здания, кв.м	Предельное (максимальное) количество этажей МКД	Предельная (максимальная) этажность блок секций	Предельная (максимальная) общая площадь дома по внешнему контуру наружных стен наземных этажей, кв.м	Предельная (максимальная) площадь здания, кв.м	Предельная (максимальная) общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественных помещений для размещения детского сада, кв.м	Предельная (максимальная) общая площадь кладовых, кв.м	Предельная (максимальная) общая площадь квартир дома (с учетом балконов и лоджий с применением коэффициента), кв.м	Количество квартир, ед.	Площадь ЗПР, кв.м
11	1190	16	10,15	15575	15591	0	50	10903	184	6447
12	830	16	15	12450	12350	0	30	8715	150	4569
13	1190	16	15,15	17775	17637	0	50	12443	210	8175
14	830	13	12	9960	10035	0	30	6972	120	4086
15	1000	11	10	8600	8928	500	40	6020	90	3512
ИТОГО	5040			64360	64542	500	200	45052	754	26789

5.2. Характеристики планируемых объектов общественно-делового назначения

Характеристики планируемого здания многофункционального спортивного комплекса (код 03.04.002.001) или здания физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) (код 03.04.002.002)

Таблица 32

Предельная (максимальная) площадь застройки, кв.м	Предельное (максимальное) количество этажей, ед.	Предельная (максимальная) общая площадь здания по внешнему контуру наружных стен, кв.м	Предельная (максимальная) площадь здания по внутреннему контуру наружных стен, кв.м	Площадь зоны планируемого размещения, кв.м*
3240	4	12960	12470	15265

*Территория зоны планируемого размещения здания многофункционального спортивного комплекса или здания физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) расположена в пределах санитарно - защитной полосы водоводов, при проектировании, строительстве и эксплуатации здания многофункционального спортивного комплекса или здания физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) необходимо обеспечить отсутствие источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Характеристики реконструируемого здания детского сада (код 02.03.001.001)

Характеристики реконструируемой дошкольной образовательной организации определяются архитектурно-строительным проектом в соответствии с установленными проектом планировки территории параметрами реконструируемого здания детского сада.

Характеристики строящегося здания средней школы на 1125 мест (код 02.03.002.003) или здания школы с бассейном на 1125 мест (код 02.03.002.004)

Характеристики планируемого здания средней школы на 1125 мест (код 02.03.002.003) или здания школы с бассейном на 1125 мест (код 02.03.002.004) определяются архитектурно-строительным проектом в соответствии с установленными проектом планировки территории параметрами планируемого здания средней школы на или здания школы с бассейном на 1125 мест.

Характеристики планируемого здания магазина

Таблица 33

Максимальное количество этажей/этажность	Максимальная площадь застройки, кв.м	Максимальная общая площадь здания, кв.м	Количество машино-мест, размещенных в ЗПР, ед.	Площадь ЗПР ОКС, кв.м
2/2	610	1045	41	2230

6. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения

6.1. Объекты социальной инфраструктуры

многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.006 и код 01.02.001.005), многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (код 01.02.001.004 и код 01.02.001.006).

Для определения уровня потребности в учреждениях системы социальной инфраструктуры и предполагаемой возможности обеспечения потребности жителей планируемых жилых домов в учреждениях системы социальной инфраструктуры определена расчетная численность жителей планируемых жилых домов с применением формулы заселения жилого дома и квартир, установленной в таблице 5.1 СП 42.13330.2016 для типа жилого дома и квартиры по уровню комфорта, относящегося к стандартному жилью:

- $k = N_ж$;
- k - общее число жилых комнат в квартире или доме;
- $N_ж$ - численность проживающих людей.

Общее количество квартир в многоквартирных домах составляет 3188 единицу, общее ориентировочное количество жилых комнат 4715 единица.

Общая ориентировочная расчетная численность населения многоэтажных многоквартирных домов может составить 4715 человек.

**Расчет потребности в учреждениях системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения
(объектах социальной инфраструктуры) планируемых жилых домов для расчетной численности около 4715 человек**

Таблица 34

№	Наименование объекта	Норматив		Расчетная потребность	Обеспечение потребности
		Ед. измерения	Норма на 1000 жителей		
1	Клубные и досуговые помещения	кв.м	90	433	во встроенных помещениях планируемых МКД
2	Общеобразовательные школы	место	165	795	МБОУ "Средняя общеобразовательная школа № 46" г. Калуги и планируемое здание средней школы
3	Дошкольные образовательные учреждения	место	58	279	планируемое здание детского сада и детский сад во встроенных помещениях планируемого МКД
4	Аптека (на 13 тыс. населения)	объект	1	1	торгово-развлекательный центр «Торговый квартал»
5	Магазины продовольственных товаров	кв.м	70	337	торгово-развлекательный центр «Торговый квартал», магазины «Магнит» во встроенных помещениях планируемых МКД и планируемое зданий магазина
6	Предприятия общественного питания	пос. место	10	48	торгово-развлекательный центр «Торговый квартал»
7	Магазины непродовольственных товаров	кв.м	30	144	торгово-развлекательный центр «Торговый квартал»
8	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	2	10	торгово-развлекательный центр «Торговый квартал»
9	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения	кв.м	70	337	планируемое здание спортивного комплекса

10	Поликлиника	посещений в смену	18,5	89	Городская поликлиника, поликлиническое отделение № 4
11	Почтовое отделение связи	объект на 10 ОПС	1	1	Торгово-развлекательный центр «Торговый квартал»

6.2. Объекты транспортной инфраструктуры

6.2.1. Анализ существующих объектов транспортной инфраструктуры

На территории проектирования. В период подготовки проекта планировки на территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории не расположены улицы и проезды, на прилегающих территориях расположены:

- магистральная улица общегородского значения - ул.Московская;
- улица в зоне жилой застройки - ул.Байконурская;
- улица в зоне жилой застройки - ул.Маршала Зимины.

6.2.2. Планируемые параметры объектов транспортной инфраструктуры

Классификация улиц и проездов, основные категории, планировочные и расчетные параметры приняты согласно следующим требованиям СП 396.1325800.2018. «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» (утв. приказом Минстроя России от 01.08.2018 № 474/пр):

- основные категории улиц и дорог следует принимать в соответствии с пунктом 11.4. СП 42.13330.2016;

- основные планировочные параметры улиц и дорог определяются в зависимости от расчетной скорости. Расчетную скорость при проектировании улиц и дорог различных категорий в населенных пунктах следует назначать в соответствии с таблицами 11.2, 11.4 и 11.6 СП 42.13330.2016;

- при проектировании улиц и дорог в населенных пунктах следует применять максимальные расчетные скорости (из числа приведенных в вышеуказанных таблицах). В сложных градостроительных условиях (в случаях выраженного рельефа местности, плотности застройки, ее историко-культурной ценности, высокой стоимости освобождения территории и других факторов) допускается снижать расчетные скорости в пределах диапазонов, указанных для каждой категории улиц и дорог, но не менее допустимых нижних значений диапазонов, указанных в таблице 11.2 СП 42.13330.2016;

- расчетную скорость на боковых проездах улиц и дорог общегородского значения следует устанавливать как для улиц и дорог районного или местного значения;

- расчетную скорость на боковых проездах улиц и дорог районного значения следует устанавливать как для улиц и дорог местного значения;

- в целях обеспечения повышенных требований безопасности пешеходного движения на отдельных территориях населенного пункта допускается вводить зоны замедления движения транспорта с разрешенной скоростью 20 - 30 км/ч, которые могут предусматриваться:

- на территориях жилой застройки;
- на УДС, прилегающей к территориям детских и социальных учреждений;
- на территориях общественных центров;
- в зонах концентрации памятников историко-культурного наследия и др.

Для снижения скорости движения следует предусматривать мероприятия в соответствии с 5.4.5 СП 396.1325800.2018.

Для снижения скоростей движения на улицах местного значения в зонах жилой застройки и общественных зонах применяют следующие мероприятия:

- устройство островков между полосами движения противоположных направлений, в том числе сужающих проезжую часть;
- трассировка улицы с непрямолинейной траекторией;
- искусственные неровности.

Расчетные параметры улиц и дорог приняты в соответствии с пунктом 11.2 СП 42.13330.2016.

Планировочные и расчетные параметры проездов и велосипедных дорожек приняты в соответствии с пунктом 11.6 СП 42.13330.2016.

Планируется размещение улицы в общественно-деловой и торговой зоне, улиц в зоне жилой застройки, бокового проезд улицы в общественно-деловой и торговой зоне, основных и второстепенных проездов.

Планируется реконструкция улицы общегородского значения 2-го класса - регулируемого движения и улицы в зоне жилой застройки.

Планируемые параметры объектов транспортной инфраструктуры приняты в соответствии с таблицами 11.2 и 11.6 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Таблица 35

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Улицы в общественно-деловых и торговых зонах	50	3,0-3,5	2-4	110/140	80	1000	400	2,0
	40			70/80	80	600	250	
	30			40/40	80	600	200	
Улицы в зонах жилой застройки	50	3,0-3,5	2-4	110/140	80	1000	400	2,0
	40			70/80	80	600	250	
	30			40/40	80	600	200	
Проезды:								
Основные	40	3,0	2	50	70	600	250	1,0
Второстепенные	30	3,5	1	25	70	600	200	0,75

6.3. Объекты коммунальной инфраструктуры

6.3.1. Водоснабжение

6.3.1.1. Анализ существующих объектов водоснабжения

В городе функционирует централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Снабжение водой осуществляется из подземных и поверхностных источников.

В период подготовки проекта планировки по территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории и прилегающих территориях сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода проходят:

- вдоль магистральной улицы общегородского значения - ул.Московская;
- вдоль улицы в зоне жилой застройки - ул.Байконурская;
- вдоль улицы в зоне жилой застройки - ул.Маршала Зимины;
- вдоль северной стороны квартала;
- вдоль западной стороны квартала;

- вдоль южной стороны квартала расположены не действующие сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода.

В период подготовки проекта планировки на земельном участке с кадастровым номером 40:26:000007:1 и разрешенным использованием «Для размещения объектов водного фонда», располагается ПНС. Вдоль южной границы территории квартала расположены водоводы.

6.3.1.2. Планируемые параметры водоснабжения

1. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых объектов капитального строительства к сетям водоснабжения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. Для проверки пропускной способности существующих сетей водоснабжения необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и при необходимости переложить участки сетей водоснабжения с недостаточной пропускной способностью.

3. Планируется размещение сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода от существующих сетей водопровода вдоль планируемой на территории микрорайона № 30 улицы в общественно-деловой и торговой зоне и вдоль бульвара Байконур. Точку подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к централизованным системам холодного водоснабжения приняли на трубопроводах диаметром 2 Ду=400 мм, проходящих в районе гаражного кооператива «Байконур».

4. Для обеспечения планируемых объектов требуемым расходом воды и гарантированным водоснабжением необходимо выполнить комплекс общесистемных мероприятий, направленных на увеличение резерва мощности и производительности систем водоснабжения:

- на территории микрорайона № 30 выполнить перекладку участков существующих водоводов (стеклопластик) Ду=400 мм, расположенных вдоль северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:793 и улицы Московской, на аналогичный диаметр протяженностью около 290 п.м каждый;

- выполнить реконструкцию скорых фильтров станции «Северного водозабора» - 4 шт. (замена фильтрующей загрузки и дренажно-распределительной системы, выполнение герметизации стенок фильтра).

5. Противопожарные мероприятия: система пожаротушения низкого давления с подачей воды через гидранты.

6. В соответствии со СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», согласно п. 5.2 и таблице 2 расход воды на 1 пожар, на наружное пожаротушение частей здания общим объемом более 50 тыс.куб.м, но не более 150 тыс.куб.м составляет 30 л/с.

7. В соответствии со СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности», согласно п. 4.1.1 и таблице 1 расход воды на внутреннее пожаротушение жилой части здания при числе этажей 25 и общей длине коридоров более 10 м составляет 3 струи по 2,9 л\с.

8. При разработке проектной документации в стесненных условиях, при прокладке сетей инженерно-технического обеспечения предусмотреть специальную технологию производства работ и соответствующие конструктивные решения.

6.3.2. Водоотведение

6.3.2.1. Анализ существующих объектов водоотведения

Система водоотведения города централизованная, полная раздельная, по которой канализационные стоки от застройки правого и левого берега Оки поступают на очистные сооружения полной биологической очистки (КОС). Стоки с правого берега на левый, где размещены КОС, подаются дюкером через р.Оку.

По прилегающей к территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории сети водоотведения проходят:

- вдоль магистральной улицы общегородского значения - ул.Московская;
- по территории застроенных кварталов.

6.3.2.2. Планируемые параметры водоотведения

Хозяйственно-бытовая канализация

1. Режим водоотведения – круглосуточный.
2. Точка подключения (технологического присоединения) к сетям водоотведения планируемых объектов принята на коллекторе Ду=500 мм, проходящем в районе многоквартирного дома, расположенного по ул. Московской, д.319, г.Калуга.
3. Для канализования кварталов застройки в пониженной части рельефа местности планируется размещение канализационной насосной станции (производительность определяется на следующей стадии проектирования).
4. От планируемой КНС планируется размещение напорных канализационных коллекторов в две линии, в том числе на территории микрорайона № 30, до точки подключения к существующему самотечному коллектору Ду=500 мм на ул. Московская, д. 319 со строительством самотечной части и камеры гашения.
5. Планируется размещение сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации вдоль планируемой на территории микрорайона № 30 улицы в общественно-деловой и торговой зоне и вдоль северной границы зоны планируемого на территории микрорайона № 30 размещения здания общеобразовательной организации до планируемой КНС.
6. Технические параметры, необходимые для подключения всех объектов капитального строительства, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.
7. Для проверки пропускной способности сохраняемых канализационных сетей необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и при необходимости переложить участки канализационного коллектора с недостаточной пропускной способностью.
8. Для обеспечения планируемых объектов сбросом канализационных стоков необходимо выполнить комплекс общесистемных мероприятий, направленных на увеличение резерва мощности, производительности систем водоотведения и увеличения пропускной способности, для чего необходимо:
 - выполнить проектирование и строительство КНС в районе расположения действующей КНС «Терепец», ул. Панорамная, с увеличением объема производительности с 9500 куб.м/сут. До 13000 куб.м/сут (ориентировочно);
 - выполнить реконструкцию участка существующего самотечного коллектора 500-600 мм от ул. Тарутинской до ул. Зерновой, протяженностью около 3500 п.м, материал трубопровода – ПЭ, диаметр 630 мм.
9. При разработке проектной документации в стесненных условиях, при прокладке сетей инженерно-технического обеспечения предусмотреть специальную технологию производства работ и соответствующие конструктивные решения.

Ливневая канализация

В настоящее время дренаж проходит по территории соседних застроенных кварталов.

Отведение поверхностных стоков с территорией улично-дорожной сети и планируемых объектов капитального строительства предусматривается по планируемым сетям водоотведения (комбинации открытой и закрытой).

Планируется размещение сетей самотечной ливневой канализации вдоль планируемых улиц и проездов.

1. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения всех объектов капитального строительства, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. Для проверки пропускной способности существующих сетей дождевой канализации необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и при необходимости переложить участки сетей дождевой канализации с недостаточной пропускной способностью.

3. Планируется размещение сетей самотечной ливневой канализации:

- вдоль планируемых основных проездов;
- вдоль планируемых улиц.

4. Планируется размещение локальных очистных сооружений.

5. При разработке проектной документации в стесненных условиях, при прокладке сетей инженерно-технического обеспечения предусмотреть специальную технологию производства работ и соответствующие конструктивные решения.

6.3.3. Теплоснабжение

6.3.3.1. Анализ существующих объектов теплоснабжения

В непосредственной близости от территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории сети теплоснабжения не расположены, на территории улично-дорожной сети и территории застроенных кварталов расположены сети теплоснабжения и расположена котельная.

6.3.3.2. Планируемые параметры теплоснабжения

1. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям теплоснабжения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. Для проверки пропускной способности существующих тепловых сетей необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и при необходимости переложить участки тепловых сетей с недостаточной пропускной способностью.

3. Размещение котельной. Несколько МКД отапливаются крышными котельными.

4. Размещение сетей теплоснабжения.

6.3.4. Газоснабжение

6.3.4.1. Анализ существующих объектов газоснабжения

Система газоснабжения двухступенчатая, газопроводами высокого и низкого давлений.

В непосредственной близости от территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории сети газопровода высокого давления проходят:

- вдоль магистральной улицы общегородского значения - ул.Московская;
- вдоль улицы в зоне жилой застройки - ул.Байконурская.

В непосредственной близости от территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории сети газопровода низкого давления проходят:

- по территории застроенных кварталов.

На земельных участках с кадастровыми номерами 40:26:000008:12 и 40:26:000008:13 располагаются ГРПШ.

6.3.4.2. Планируемые параметры теплоснабжения

1. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. Планируется размещение сети газопровода высокого давления до 0,6 МПа вдоль планируемой к размещению на территории микрорайона № 30 улицы в общественно-деловой и торговой зоне и планируемой к размещению на территории микрорайона № 30 улицы в зоне жилой застройки от сети газопровода высокого давления, расположенного вдоль улицы Московской в районе многоквартирного дома, расположенного по ул. Кибальчича, д 2, г.Калуга, ориентировочной общей протяженностью 1624 м.

3. Планируется размещение сети газопровода низкого давления ориентировочной общей протяженностью 83 м.

4. Ориентировочные диаметры труб газоснабжения оставляют Ду=63мм, Ду=110 мм, Ду=160 мм, Ду=250мм.

5. При разработке проектной документации в стесненных условиях, при прокладке сетей инженерно-технического обеспечения предусмотреть специальную технологию производства работ и соответствующие конструктивные решения.

6. Планируется размещение четырех ГРПШ.

6.3.5. Электроснабжение

6.3.5.1. Анализ существующих объектов электроснабжения

На территории проектирования и территории улично-дорожной сети, граничащей с территорией проектирования расположены:

- силовые кабели 10 кВ;
- силовые кабели 0,4 кВ;
- троллейбусные линии;
- ВЛ 10 кВ;
- ВЛ 0,4 кВ;
- ТП 10/0,4 кВ;
- РП 32 (441).

6.3.5.2. Планируемые параметры электроснабжения

1. Планируется размещение пяти ТП 10/0,4 кВ.

2. Электроснабжение потребителей предполагается выполнить от планируемой ТП 10/0,4 кВ и существующих ТП 10/0,4 кВ и силовых кабелей электроснабжения.

3. Планируется размещение силового кабеля 10 кВ от существующего силового кабеля 10 кВ до планируемой ТП 10/0,4 кВ.

4. Технические параметры, необходимые для подключения объектов капитального строительства, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

5. Планируется прокладка силовых кабелей 0,4 кВ от ТП 10/0,4 кВ к планируемым ОКС.

3. Планируется прокладка силовых кабелей 10 кВ, в том числе на территории № 30 микрорайона

7. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

7.1. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

7.1.1. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Анализ территории по степени опасности природных процессов и явлений производится на основании действующих нормативно-правовых актов.

Метеорологическая характеристика территории расположения г.Калуга и сейсмичность района представлена в таблице 24.

Метеорологическая характеристика территории проектирования и сейсмичность района

Таблица 36

Показатель (параметр)	Значение
Ветровая нагрузка	I (район)
Снеговая нагрузка	III (район)
Толщина стенки гололеда	II (район)
Сейсмичность района работ	не превышает 5 баллов

Сейсмическая опасность

По результатам инженерных изыскания сейсмичность района работ - 5 баллов.

Снежные метели, сильные снегопады (снеговая нагрузка)

В соответствии с СП 20.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07.-85* «Нагрузки и воздействия»)» г.Калуга расположен в III районе по снеговым нагрузкам. По снеговым нагрузкам на 1 кв. м горизонтальной поверхности земли (для площадок, расположенных на высоте не более 1500 м над уровнем моря) III район характеризуется весом снегового покрова $S_g = 1,8$ кПа.

Сильные ветра (ветровая нагрузка)

На основании СП 20.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07.-85* «Нагрузки и воздействия»)» г.Калуга расположен в I районе по ветровым нагрузкам.

По ветровой нагрузке I район характеризуется ветровым давлением $W_0 = 0,23$ кПа.

7.1.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Анализ территории на наличие источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера производился на основании действующих нормативно-правовых актов.

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.»).

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.»).

Поражающий фактор источника техногенной чрезвычайной ситуации – составляющая опасного происшествия, характеризуемая физическими, химическими и биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.»).

7.1.3. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения и электроэнергетических системах в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами при достижении определенных критериев могут быть отнесены к чрезвычайным ситуациям.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения – аварийное отключение систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на 1 сутки и более.

Аварии на электроэнергетических системах – аварийное отключение систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на 1 сутки и более.

На территории г.Калуга коммунальные системы включают в себя тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение и электроснабжение.

7.1.4. Мероприятия по защите территории от чрезвычайной ситуации

Основной задачей по предупреждению чрезвычайных ситуаций является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого образования, создание оптимальных условий для восстановления нарушений производства.

С целью предотвращения развития пожаров в результате аварий на объектах проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Мероприятия по предупреждению возможных аварий, катастроф, снижению их последствий представляет собой комплекс организационных, инженерно-технических мероприятий, направленных на выявление и устранение причин аварий, максимального снижения возможных разрушений и потерь в случае, если эти процессы полностью не удастся устранить, а также на создание благоприятных условий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ. Их содержание определяет требования охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности, правилами эксплуатации энергетических установок, подъемно-кранового оборудования, емкостей под высоким давлением и т.д.

Предусматривается организация поверхностного стока: вертикальная планировка, строительство открытых и закрытых водостоков, пешеходные дорожки с бетонными лотками на бермах, лотки-дороги, лотки перехватчики поверхностного стока на дорогах.

7.2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Существующая УДС позволит обеспечить в случае ЧС возможность беспрепятственной эвакуации людей с территории квартала, а также возможность беспрепятственного ввода сил и средств ликвидации ЧС и их передвижения по территории.

Покрытия и конструкции проездов рассчитаны для проезда пожарных автомобилей. Предусмотрены проезды пожарных автомобилей к пожарным гидрантам. Проезды для пожарных автомобилей не должны использоваться под стоянки автотранспорта.

В соответствии с требованиями пунктом 8.1 статьи 8 свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288:

1. Противопожарное водоснабжение предусматривается от планируемого водозабора.

2. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду - 1 гидрант, на расстоянии не более 100 метров друг от друга.

3. Противопожарные расстояния между зданиями и строениями соответствуют требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (принят ГД ФС РФ 04.07.2008).

4. В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной

охраны на территориях городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут.

7.3. Перечень мероприятий по гражданской обороне

Проектом планировки территории предусматривается развитие систем связи (телефонизации, радиофикации, телевидения).

При разработке технических решений, обеспечения устойчивости функционирования сетей кабельной и проводной связи, радиовещания, телевидения, системы централизованного оповещения по ГО и ЧС на стадии архитектурно-строительного проекта:

- предусмотреть возможность подачи сигналов оповещения с местного пульта управления, расположенного в дежурной службе администрации;
- определить порядок перехвата теле- радиопередающих центров и теле- радиостудий, расположенных и ведущих вещание на территории муниципального образования.

С целью централизованного оповещения населения по сигналам ГО и ЧС проектом запланирована установка уличных громкоговорителей.

8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

8.1. Санитарная очистка территории

Сбор отходов производится в контейнеры для отходов, установленные на заранее определенных и оборудованных контейнерных площадках, а из них - в специальный автотранспорт, работающий по установленному графику.

8.2. Мероприятия по снижению воздействия на окружающую среду

В качестве основного мероприятия для защиты воздушной среды предусматривается озеленение.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение парковок с соблюдением нормативных расстояний до объектов (согласно СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл.10, п.11.25).

Воздействие на атмосферный воздух осуществляется в период производства строительно-монтажных работ (открытая площадка строительства, подъездные пути к стройплощадке).

Строительный период. В период производства строительно-монтажных работ на стройплощадке в результате продуктов сгорания топлива при работе двигателей строительной техники, при проведении сварочных работ.

Охрана поверхностных и подземных вод.

В целях минимизации воздействия на поверхностные и подземные воды в период строительства проектом планировки территории предусматриваются природоохранные мероприятия.

Охрана и рациональное использование земельных ресурсов.

Основное воздействие на почвенный покров происходит в период строительно-монтажных работ. Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия, исключающие загрязнение прилегающей территории строительными отходами и мусором.

Предусмотрено снятие плодородного слоя, с дальнейшим использованием для озеленения.

Вырубка зеленых насаждений настоящим проектом не предусмотрена.

После завершения строительства проводятся работы по благоустройству и озеленению территории. Озеленение включает: высадку деревьев лиственных пород, кустарников, плодовых деревьев, организация цветников и газонов.

Охрана окружающей среды при размещении (утилизации) отходов.

Проектом планировки территории предусмотрены организационные мероприятия по сбору и удалению отходов, которые позволят минимизировать негативное воздействие отходов на окружающую среду. Для исключения возможного неблагоприятного воздействия на окружающую природную среду временное хранение отходов на стройплощадке

осуществляется на специально отведенных площадках, в специальной таре до вывоза отходов на утилизацию в специализированные организации по договорам.

9. Обоснование очередности планируемого развития территории

Очередность проектирования и строительство многоквартирных жилых домов соответствует их нумерации на чертежах проекта планировки территории, объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, необходимых для его обслуживания.

На первую очередь развития территории и первый этап проектирования и строительства планируется завершение строительства здания средней школы (код 02.03.002.003) или здания школы с бассейном (код 02.03.002.004), объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, необходимых для его обслуживания.

На вторую очередь развития территории и второй этап проектирования и строительства планируется строительство и проектирование здание спортивного комплекса (код 03.04.002.001) или здания физкультурно-оздоровительного комплекса (код 03.04.002.002), объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, необходимых для его обслуживания.

На третью очередь развития территории и третий этап проектирования и строительства планируется проектирование и строительство здания магазина (код 01.04.006.002), объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, необходимых для его обслуживания.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта планировки
 границы территории, в отношении которой Городской Управой города Калуги принято решение о комплексном развитии незастроенной территории (постановление Городской Управы города Калуги от 21.03.2023 № 973-пн «О комплексном развитии незастроенной территории по адресу: г.Калуга, район ул. Небесной»)

Кадастровый план территории:

40:26 границы и номера кадастровых районов
 40:26:0 границы и номера кадастровых кварталов
 границы земельных участков
 объекты недвижимости
 границы территориальных зон
 границы зон с особыми условиями использования территории

Границы существующих элементов планировочной структуры:

микрорайонов
 кварталов
 улично-дорожной сети
 территории общего пользования
 территории общего пользования и (или) территории, занятой линейными объектами и (или) предназначенной для размещения линейных объектов

Границы планируемых элементов планировочной структуры:

кварталов
 улично-дорожной сети
 территории общего пользования
 территории общего пользования и (или) территории, предназначенной для размещения линейных объектов



Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**Проект планировки территории
в районе улиц Байконурской, Московской**

Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	ПП	1	9

Карта планировочной структуры территории.
Масштаб 1:2000

Местоположение объектов, подлежащих сносу:

Здания, строения, сооружения:

Газуемые:



Хозяйственная постройка:



Нежилые неэксплуатируемые:



Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:

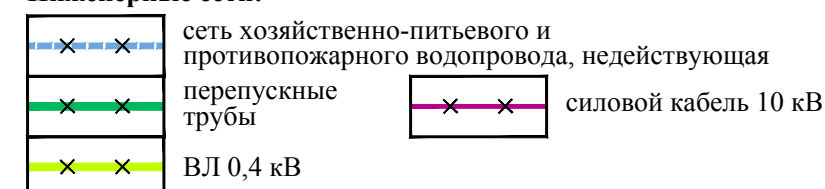


Линейные объекты:

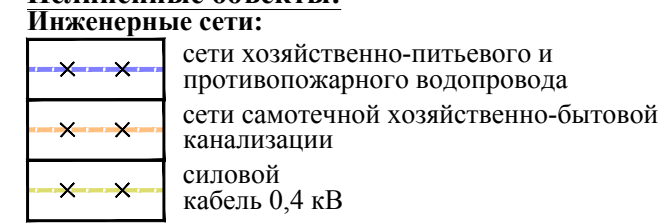
Улицы:



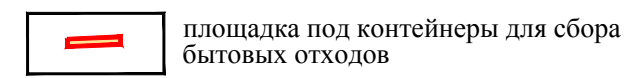
Инженерные сети:



Нелинейные объекты:



Элемент озеленения и благоустройства:



Местоположение объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения и перекладки в кабель:

Линейные объекты:

Инженерные сети:



Местоположение объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения и перекладки в ВЛ (СИП):

Линейные объекты:

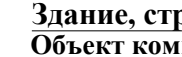
Инженерные сети:



Местоположение объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:

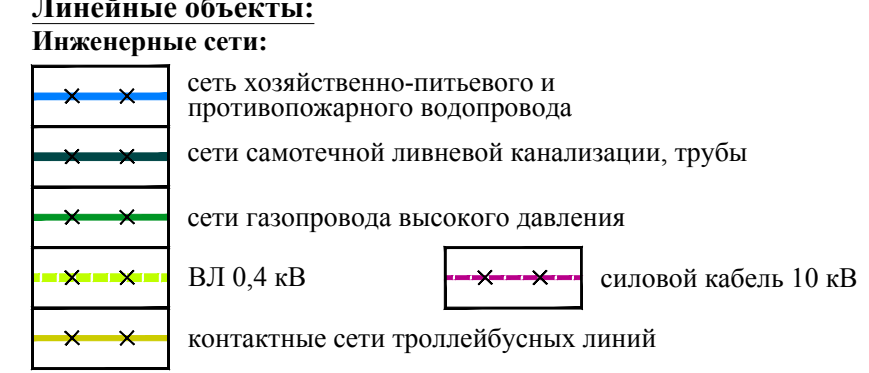
Здания, строения, сооружения:

Объект коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:



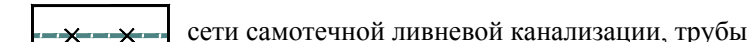
Линейные объекты:

Инженерные сети:

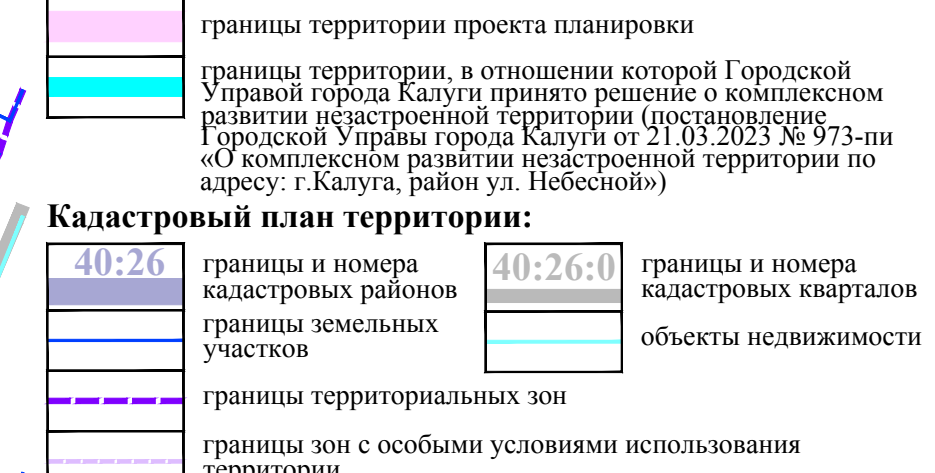


Нелинейные объекты:

Инженерные сети:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

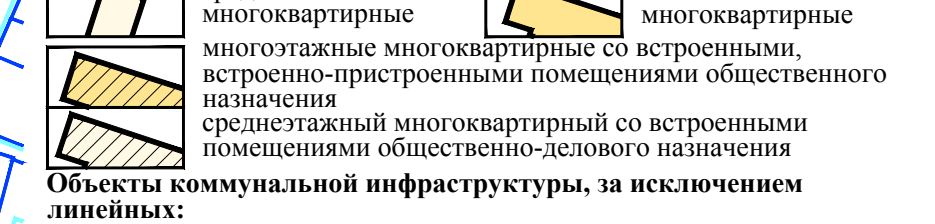


Местоположение существующих объектов капитального строительства:

Здания, строения, сооружения:



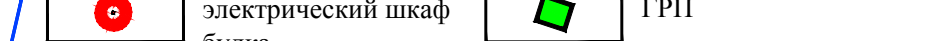
Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:



Объект пожарной безопасности:



Общественные:



Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:



Хозяйственные постройки:



Остановочные пункты:

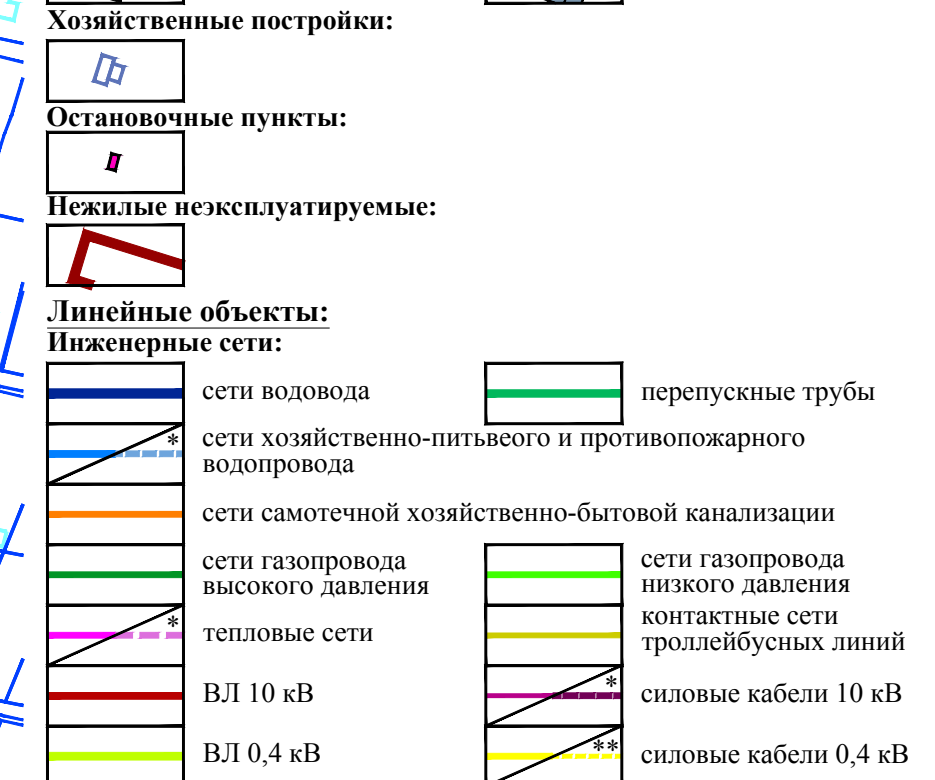


Нежилые неэксплуатируемые:



Линейные объекты:

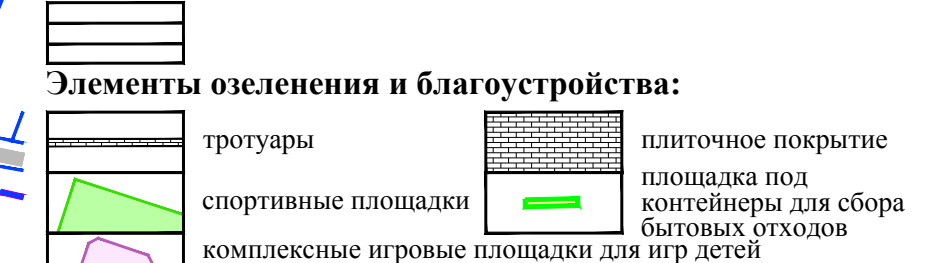
Инженерные сети:



Улицы, проезды:

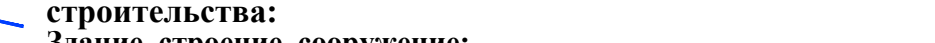


Элементы озеленения и благоустройства:

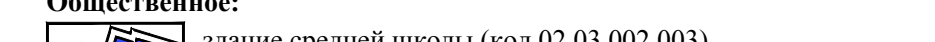


Местоположение объектов незавершенного строительства:

Здания, строения, сооружения:



Общественное:



Элемент озеленения и благоустройства:





* Недействующие.

** Показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке.





Проект планировки территории в районе улиц Байконурской, Московской					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					04.2024 г.
Ген. директор	Клиникова Е.М.				
Главный градостроитель	Метейко Н.А.				04.2024 г.
Архитектор	Сахарова Ю.С.				04.2024 г.
Архитектор	Фролова П.А.				04.2024 г.
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
Стация	Лист	Листов			
ПП	2	9			
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу. Масштаб 1:2000					
РЕГИОН ПРОЕКТ					


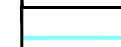


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 границы территории проекта планировки
 границы территории, в отношении которой Городской Управой города Калуги принято решение о комплексном развитии незастроенной территории (постановление Городской Управы города Калуги от 21.03.2023 № 973-пн «О комплексном развитии незастроенной территории по адресу: г.Калуга, район ул. Небесной»)

Кадастровый план территории:

 40:26 границы и номера кадастровых районов
 границы земельных участков
 границы территориальных зон
 границы зон с особыми условиями использования территории

 40:26:0 границы и номера кадастровых кварталов
 объекты недвижимости







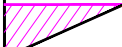




Объекты, для которых устанавливаются охранные зоны с целью обеспечения нормальных условий их эксплуатации:

Охранные зоны:

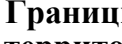
 сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
 сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
 сети самотечной ливневой канализации, трубы
 сети напорной хозяйственно-бытовой канализации
 сети дренажа
 тепловые сети
 перепускные трубы
 кабели связи
 ВЛ 10 кВ
 ВЛ 0,4 кВ
 контактные сети троллейбусных линий

Границы зон с особыми условиями использования территории:


Охранные зоны:

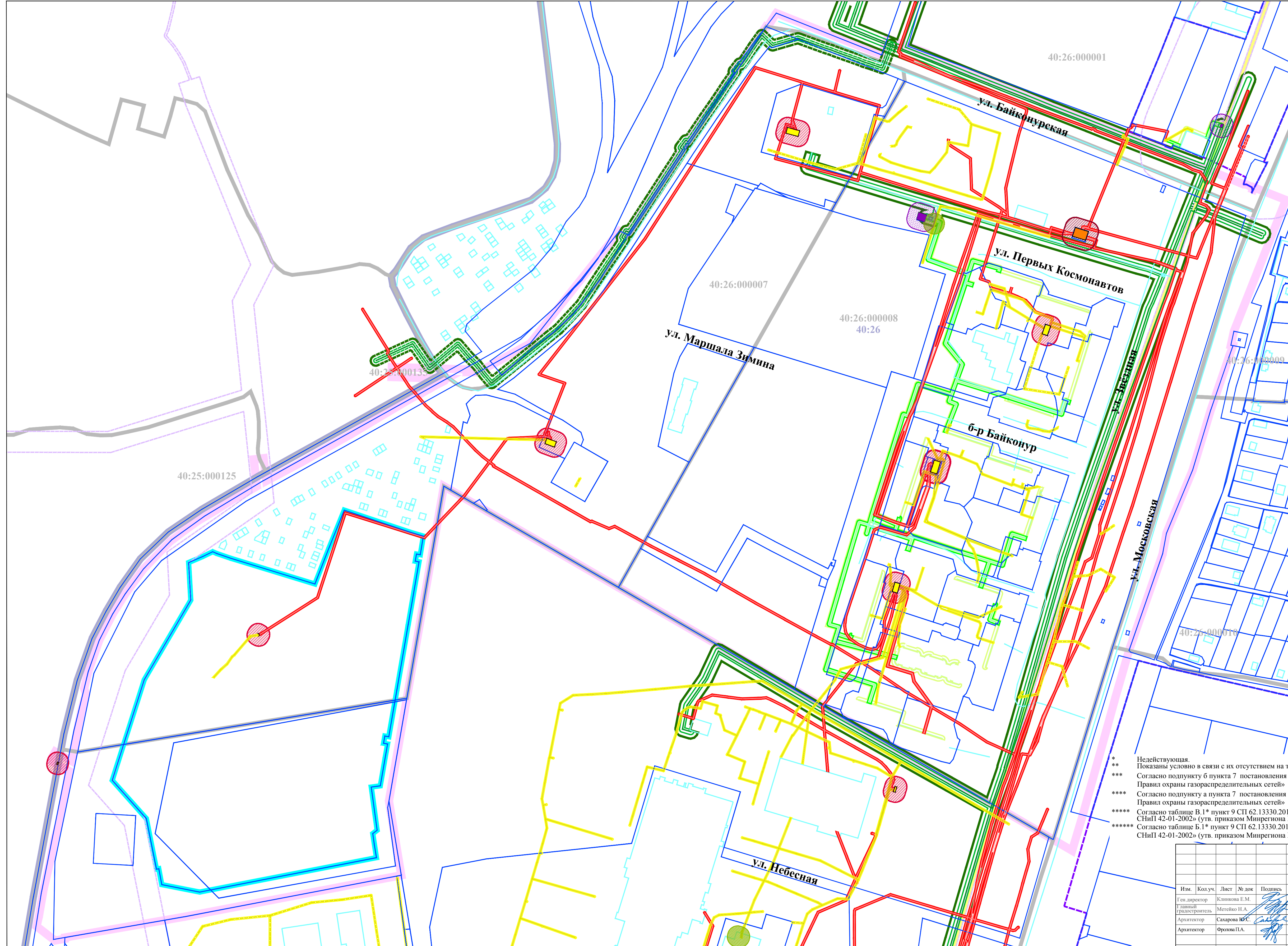
 сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
 сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации
 сетей самотечной ливневой канализации, труб
 сети напорной хозяйственно-бытовой канализации
 сетей дренажа
 тепловых сетей
 перепускных труб
 кабелей связи
 ВЛ 10 кВ
 ВЛ 0,4 кВ
 контактных сетей троллейбусных линий

Границы зон с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:

 номер: 40:00-6.307
 вид: охранный зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов;
 наименование: охранный зона ВЛ-10 кВ №6 ПС Галкина, г. Калуга, Калужская область

* Недействующая.
 ** Показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке.

Проект планировки территории в районе улиц Байконурской, Московской					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					04.2024 г.
Ген. директор		Клиникова Е.М.			
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			04.2024 г.
Архитектор		Сахарова Ю.С.			04.2024 г.
Архитектор		Фролова П.А.			04.2024 г.
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
			Стадия	Лист	Листов
			ПП	3.2	9
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:2000					
					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта планировки
 границы территории, в отношении которой Городской Управой города Калуги принято решение о комплексном развитии незастроенной территории (постановление Городской Управы города Калуги от 21.03.2023 № 973-пн «О комплексном развитии незастроенной территории по адресу: г. Калуга, район ул. Небесной»)

Кадастровый план территории:
 40:26:000001 границы и номера кадастровых районов
 40:26:000007 границы земельных участков
 40:26:000008 границы территориальных зон
 40:26:000009 границы зон с особыми условиями использования территории
 40:26:000010 границы и номера кадастровых кварталов
 40:26:000011 объекты недвижимости

Объекты, для которых устанавливаются охранные зоны с целью обеспечения нормальных условий их эксплуатации:
Охранные зоны:
 * силовых кабелей 10 кВ
 ** силовых кабелей 0,4 кВ
 *** сети газопровода высокого давления
 **** сети газопровода низкого давления
 ТП 10/0,4 кВ
 электрический шкаф
 ГРПШ
 РП 32 (441)

Минимальные расстояния до фундаментов зданий и сооружений, а также опор мостовых сооружений от ***:**
 * сети газопровода высокого давления
 ** сети газопровода низкого давления

Минимальные расстояния до фундаментов зданий и сооружений, а также опор мостовых сооружений от ***:**
 * сети газопровода высокого давления

Границы зон с особыми условиями использования территории:
Охранные зоны:

* силовых кабелей 10 кВ
 ** силовых кабелей 0,4 кВ
 ТП 10/0,4 кВ
 электрического шкафа
 ГРПШ
 РП 32 (441)
 *** сети газопровода высокого давления
 **** сети газопровода низкого давления

Минимальные расстояния до фундаментов зданий и сооружений, а также опор мостовых сооружений от ***:**
 * сети газопровода высокого давления
 ** сети газопровода низкого давления

Минимальные расстояния до фундаментов зданий и сооружений, а также опор мостовых сооружений от ***:**
 * сети газопровода высокого давления

Границы зоны с особыми условиями использования территории, стоящей на кадастровом учете:

номер: 40-00-6.189;
 вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
 Зона охраны искусственных объектов
 наименование: границы охранной зоны газопровода среднего и высокого давления Северное полукольцо, протяженностью 17827 п.м., инв. № 35093, Калужская область, г. Калуга, от места врезки от поворота на ОАО "КЭМЗ" до ГРП № 47 п. Турьянино

* Недействующая.
 ** Показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке.
 *** Согласно подпункту 6 пункта 7 постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
 **** Согласно подпункту а пункта 7 постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
 ***** Согласно таблице В.1* пункт 9 СП 62.13330.2011*. «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (ред. от 27.12.2021)
 ***** Согласно таблице Б.1* пункт 9 СП 62.13330.2011*. «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (ред. от 27.12.2021)

Проект планировки территории в районе улиц Байконурской, Московской					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					04.2024 г.
Ген. директор			Клиникова Е.М.		
Главный градостроитель			Метейко Н.А.		04.2024 г.
Архитектор			Сахарова Ю.С.		04.2024 г.
Архитектор			Фролова П.А.		04.2024 г.
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
			Стадия	Лист	Листов
			ПП	3.3	9
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:2000					
РЕГИОН ПРОЕКТ					

