



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Калуга»
(АО «Газпром газораспределение Калуга»)

Филиал в г. Калуге

ул. Инженерная, д. 10, г. Калуга,
Калужская область, Российская Федерация, 248021
тел.: +7 (4842) 55-02-34, факс: +7 (4842) 55-02-34
e-mail: filial.kaluga@kalugaoblغاز.ru

ОКПО 03271389, ОГРН 1024001338206, ИНН 4000000015, КПП 402802001

10 АПР 2024

№ 1464-И/КА

на № 2854/06-24 от 24.03.2024

КОПИЯ
ВЕРНА

Handwritten signature

Заместителю начальника
Управления архитектуры,
градостроительных и земельных
отношений города Калуги

Д.А. Шмакову

О возможности использования земельного участка

Уважаемый Дмитрий Алексеевич!

На Ваш запрос филиал АО «Газпром газораспределение Калуга» в г. Калуга сообщает информацию о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения:

№	Адрес участка	Кадастровый номер земельного участка	Информация о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения
1	г. Калуга, д. Ильинка	40:25:000044:1182	подключение к сети возможно от газопровода низкого давления по ул. Центральная, д. Ильинка, г. Калуга

Технологическое присоединение будет осуществляться по Постановлению Правительства №1547 от 13 сентября 2021 года.

В случае возможного прохождения газопроводом по землям, принадлежащим иным собственникам на правах собственности или на других законных основаниях, возможно, потребуется получение разрешения, оформленного надлежащим образом.

Главный инженер

Д.А. Кузин

Handwritten signature of D.A. Kuzin

Исп. М.Э. Кортуесова
Тел. 55-04-48

Handwritten signature

КОПИЯ
ВЕРНА
А. А. Нусков

НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА

ОТЧЕТ № 15/02-24

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

НАЧАЛЬНОЙ ГОДОВОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК,
НАХОДЯЩИЙСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ПРИ
ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ.

адрес объекта (земельного участка):

*Калужская область, город Калуга,
деревня Ильинка.*

ЗАКАЗЧИК: *Управление архитектуры, градостроительства и земельных
отношений города Калуги.*

ИСПОЛНИТЕЛЬ: *ООО «АКТИВ Плюс».*

дата проведения оценки: *01 октября 2024 года.*

дата составления отчета: *14 октября 2024 года.*



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «АКТИВ Плюс»

/Нусков А. А./

«14» октября 2024 год.

И.И. Киселев

Заместителю начальника
управления архитектуры, градостроительства и
земельных отношений города Калуги
г-же Ковтун Ю.В.

Уважаемая Юлия Вадимовна!

Согласно муниципального контракта № МЗ-2024-013050 от 20 февраля 2024 г. оценщики ООО «АКТИВ Плюс» произвели оценку недвижимого имущества (земельного участка), расположенного в городе Калуге и провели определение рыночной стоимости начальной годовой арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной собственности, при проведении аукциона на право заключения договора аренды.

Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующий вывод, что:

- ✓ итоговая величина рыночной стоимости годовой арендной платы при продаже на торгах права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадь 1 500 м², адрес: г. Калуга, д. Ильинка (кадастровый № 40:25:000044:1182)), по состоянию на 01 октября 2024 года составляет округленно:

876 000 (Восемьсот семьдесят шесть тысяч) руб.

Необходимую информацию и анализ, используемые для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

С уважением,
Директор ООО «АКТИВ Плюс»
Член саморегулируемой организации
оценщиков - «СМАО»
Нуисков Андрей Александрович
14 октября 2024 года.
Контактный телефон: 8 (910) 916-16-60.
8 (4842) 53-10-39.
e-mail: activeplus@yandex.ru

