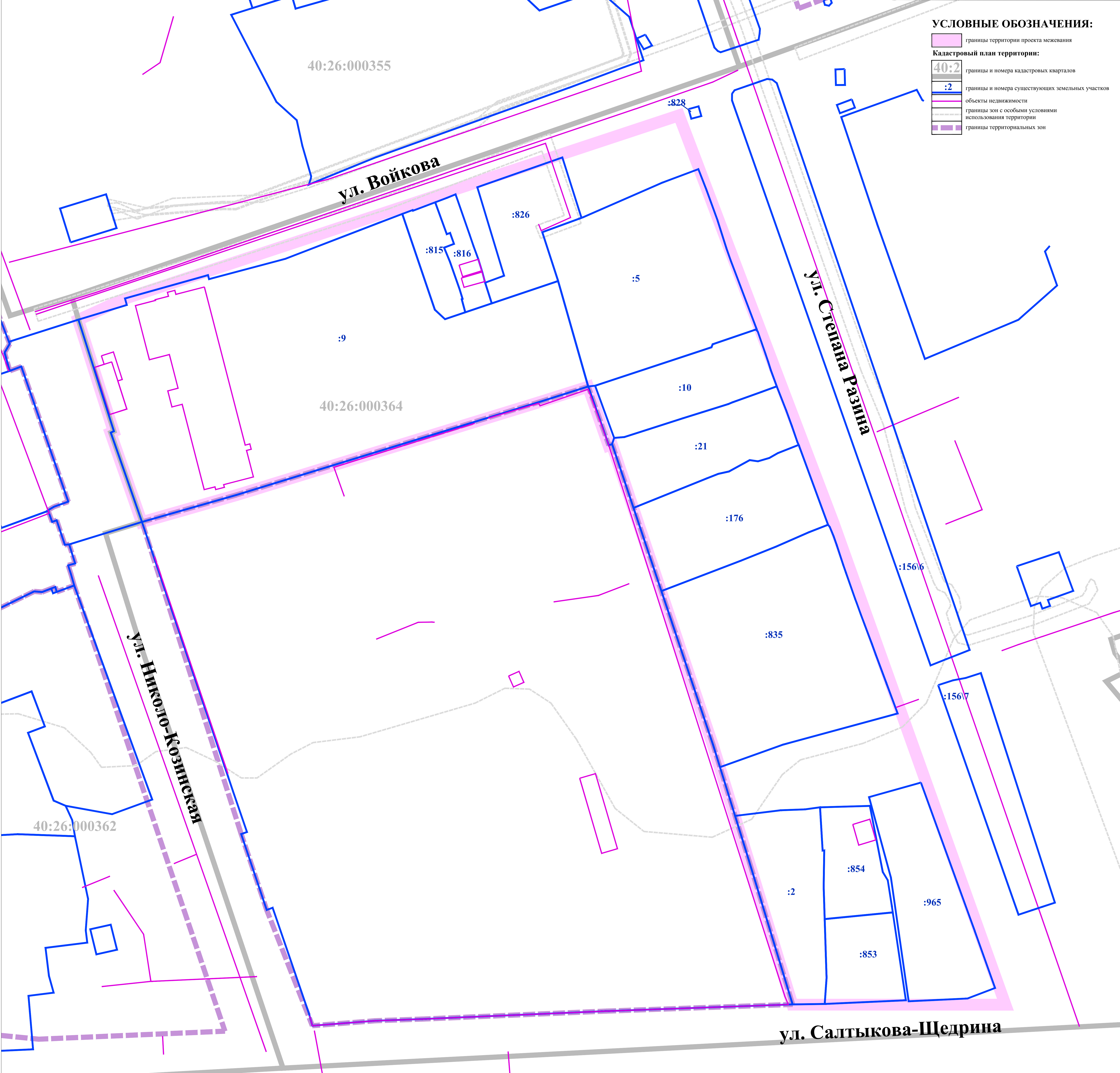


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
 - 40:2 — границы и номера кадастровых кварталов
 - :2 — границы и номера существующих земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальных зон



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор	Климова Е.М.				09.2022
Главный градостроитель	Метелько Н.А.				09.2022
Архитектор	Сахаров Ю.С.				09.2022
Архитектор	Фролов П.А.				09.2022

Постановление Городской Управы города Калуги от 17.02.2022 № 1337-ин «О подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны Ж-1 в районе улиц Войкова, Степана Разина города Калуги»

Проект межевания территории в границах территориальной зоны Ж-1 в районе улиц Войкова, Степана Разина города Калуги

Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	1	6

Чертеж границ существующих земельных участков. Масштаб 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта межевания

Кадастровый план территории:

40:2 границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальных зон

объекты недвижимости

Границы зоны с особыми условиями использования территории, стоящая на кадастровом учете:

номер: 40:00-6.587

вид: иные зоны с особыми условиями использования территории

наименование: Граница зон затопления реки Оки на территории ГО "Город Калуга" Калужской области

Границы зон с особыми условиями использования территории:

Охранная зона:

ТП 10/0,4 кВ

Санитарно-защитные зоны:

предприятия V класса опасности *

предприятия IV класса опасности **

Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки *:

до фасадов жилых домов и торцов с окнами

до территорий школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских

Экогенные процессы **:

зона затопления паводковыми водами 10% обеспеченности

* Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995)

** Решение Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247 (ред. от 08.12.2021) "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калуга"

40:26:000355

ул. Войкова

40:26:000364

ул. Николо-Козинская

40:26:000362

ул. Салтыкова-Щедрина

40:26:000365

Постановление Городской Управы города Калуги от 17.02.2022 № 1337-ин «О подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны Ж-1 в районе улиц Войкова, Степана Разина города Калуги»					
Проект межевания территории в границах территориальной зоны Ж-1 в районе улиц Войкова, Степана Разина города Калуги					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор	Клиникова Е.М.				09.2022
Главный градостроитель	Метейко Н.А.				09.2022
Архитектор	Сахарова Ю.С.				09.2022
Архитектор	Фролова П.А.				09.2022
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
			ПМ	2.1	6
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:500					

РЕГИОН ПРОЕКТ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта межевания

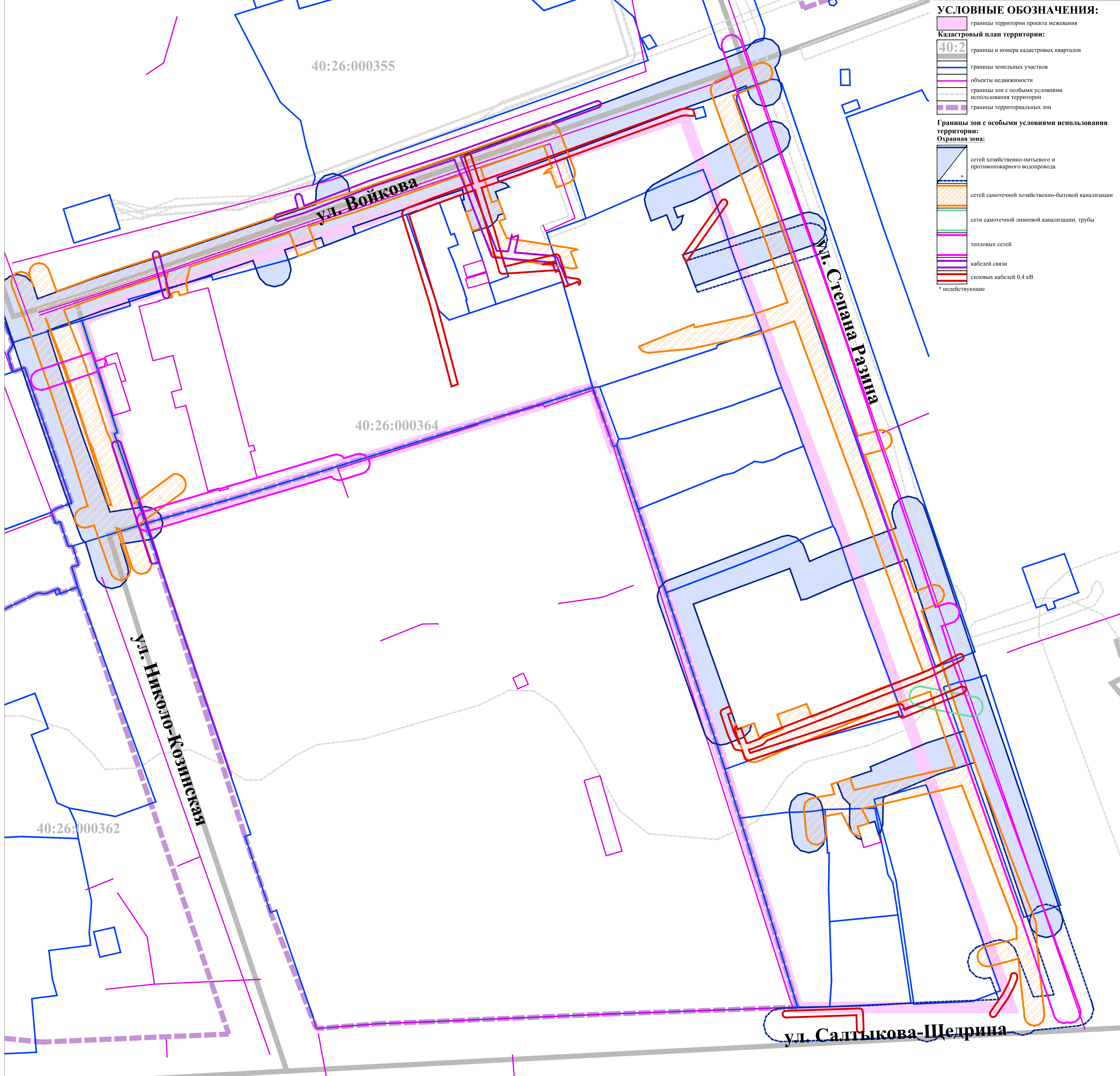
Кадастровый план территории:

- 40:26:000355 границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон

Границы зон с особыми условиями использования территории:

Охранная зона:

- сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- сетей самоочной хозяйственно-бытовой канализации
- сети самоочной ливневой канализации, трубы
- тепловых сетей
- кабелей связи
- силовых кабелей 0,4 кВ
- * недействующие



Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

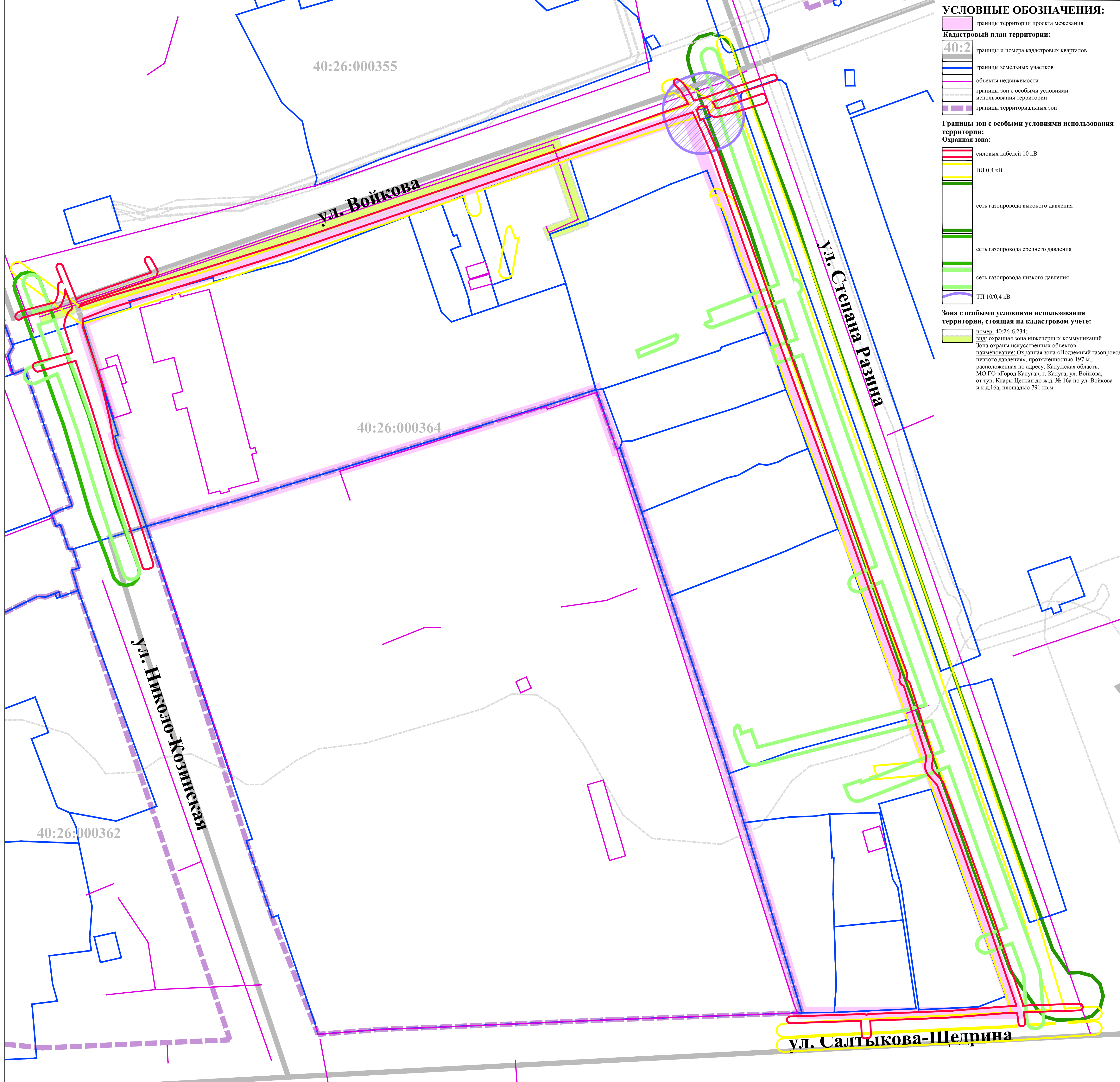
Постановление Городской Управы города Калуги от 17.02.2022 № 1337-ин «О подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны Ж-1 в районе улиц Войкова, Степана Разина города Калуги»

Проект межевания территории в границах территориальной зоны Ж-1 в районе улиц Войкова, Степана Разина города Калуги

Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	2.2	6

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:500

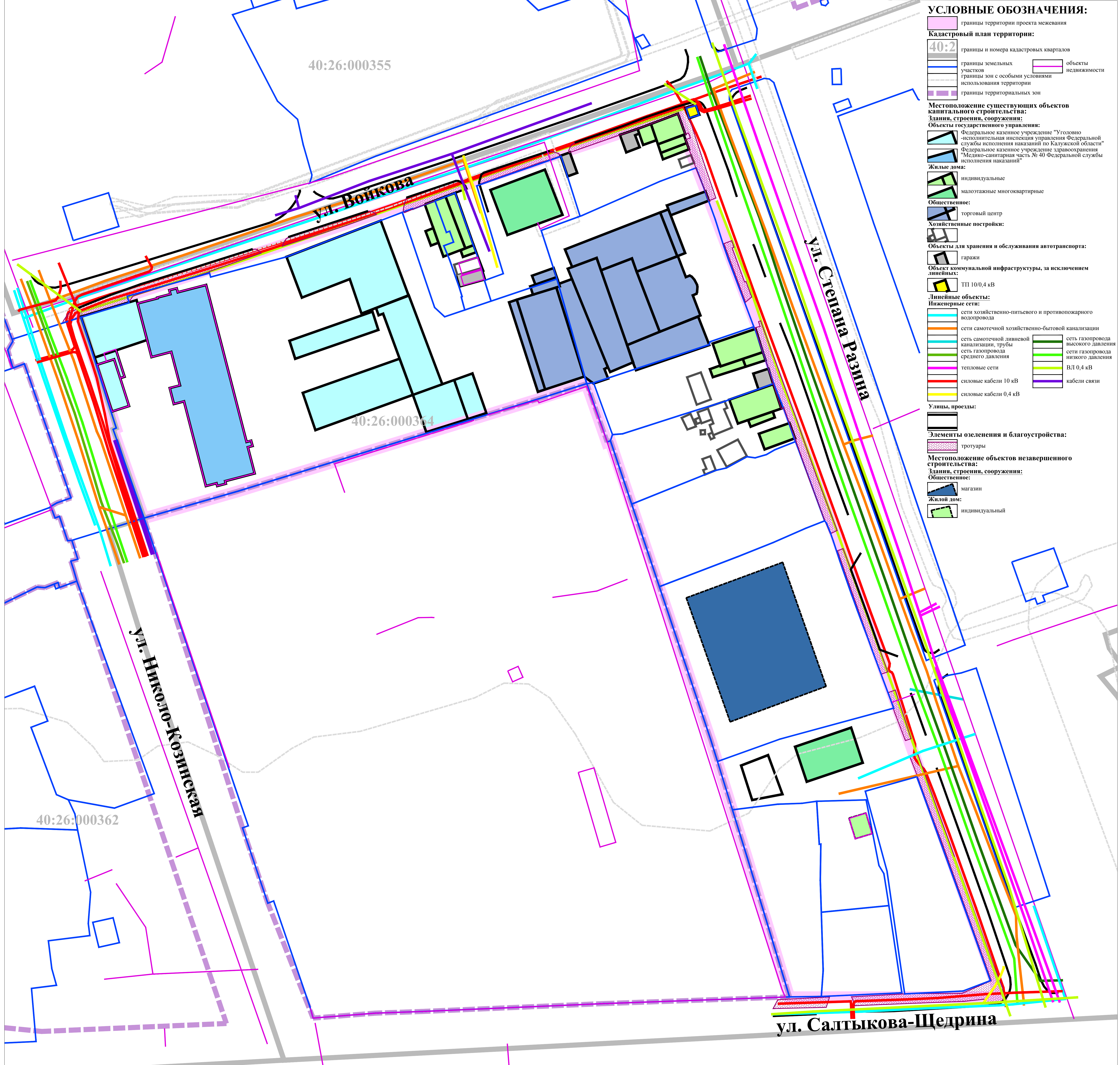




- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:2 границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальных зон
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Охранная зона:**
- силовых кабелей 10 кВ
 - ВЛ 0,4 кВ
 - сеть газопровода высокого давления
 - сеть газопровода среднего давления
 - сеть газопровода низкого давления
 - ТП 10/0,4 кВ
- Зона с особыми условиями использования территории, стоящая на кадастровом учете:**
- номер: 40:26-6.234;
 - вид: охранная зона инженерных коммуникаций
 - Зона охраны искусственных объектов
 - наименование: Охранная зона «Подземный газопровод низкого давления», протяженностью 197 м., расположенная по адресу: Калужская область, МО ГО «Город Калуга», г. Калуга, ул. Войкова, от туп. Клары Цеткин до ж.д. № 16а по ул. Войкова и к д.16а, площадью 791 кв.м

Постановление Городской Управы города Калуги от 17.02.2022 № 1337-ин «О подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны Ж-1 в районе улиц Войкова, Степана Разина города Калуги»					
Проект межевания территории в границах территориальной зоны Ж-1 в районе улиц Войкова, Степана Разина города Калуги					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор	Клишкова Е.М.				09.2022
Главный градостроитель	Метейко Н.А.				09.2022
Архитектор	Сахарова Ю.С.				09.2022
Архитектор	Фролова П.А.				09.2022
Материалы по обоснованию проекта межевания территории					
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 3.				Стадия	Лист
Масштаб 1:500				ПМ	2,3
				Листов	6





- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы территории проекта межевания
 - Кадастровый план территории:**
 - 40:2 границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальных зон
 - объекты недвижимости
 - Местоположение существующих объектов капитального строительства:**
 - Здания, строения, сооружения:
 - Объекты государственного управления:
 - Федеральное казенное учреждение "Уголовно-исполнительная инспекция управления Федеральной службы исполнения наказаний по Калужской области"
 - Федеральное казенное учреждение здравоохранения "Медико-санитарная часть № 40 Федеральной службы исполнения наказаний"
 - Жилые дома:
 - индивидуальные
 - малозэтажные многоквартирные
 - Общественное:
 - торговый центр
 - Хозяйственные постройки:
 - гаражи
 - Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:
 - гаражи
 - Объект коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:
 - ТП 10/0,4 кВ
 - Линейные объекты:**
 - И инженерные сети:
 - сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
 - сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
 - сеть самотечной ливневой канализации, трубы
 - сеть газопровода среднего давления
 - тепловые сети
 - силовые кабели 10 кВ
 - силовые кабели 0,4 кВ
 - сеть газопровода высокого давления
 - сети газопровода низкого давления
 - ВЛ 0,4 кВ
 - кабели связи
 - Улицы, проезды:
 - трогуары
 - Элементы озеленения и благоустройства:**
 - трогуары
 - Местоположение объектов незавершенного строительства:**
 - Здания, строения, сооружения:
 - Общественное:
 - магазин
 - Жилый дом:
 - индивидуальный

40:26:000355

ул. Войкова

40:26:000364

ул. Степана Разина

ул. Николо-Козинская

40:26:000362

40:26:000365

ул. Салтыкова-Щедрина

Постановление Городской Управы города Калуги от 17.02.2022 № 1337-ин «О подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны Ж-1 в районе улиц Войкова, Степана Разина города Калуги»					
Проект межевания территории в границах территориальной зоны Ж-1 в районе улиц Войкова, Степана Разина города Калуги					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор	Клиникова Е.М.				09.2022
Главный градостроитель	Метейко Н.А.				09.2022
Архитектор	Сахарова Ю.С.				09.2022
Архитектор	Фролова П.А.				09.2022
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			Страница	Лист	Листов
			ПМ	3	6
Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:500					
РЕГИОН ПРОЕКТ					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта межевания

Кадастровый план территории:

40:26 границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальных зон

Зона регулирования застройки:

ЗР Зона регламентирования застройки

* Границы территории проекта межевания находятся в зоне охраняемого природного ландшафта; зоне композиционно-пространственного влияния архитектурных ансамблей

40:26:000355

ул. Войкова

ул. Степана Разина

40:26:000364

ул. Николо-Козинская

40:26:000362

ул. Салтыкова-Щедрина

40:26:000365

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор			Климова Е.М.		09.2022
Главный градостроитель			Метейко Н.А.		09.2022
Архитектор			Сахарова Ю.С.		09.2022
Архитектор			Фролова П.А.		09.2022

Постановление Городской Управы города Калуги от 17.02.2022 № 1337-ин «О подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны Ж-1 в районе улиц Войкова, Степана Разина города Калуги»

Проект межевания территории в границах территориальной зоны Ж-1 в районе улиц Войкова, Степана Разина города Калуги

Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	4	6

Чертеж объектов культурного наследия. Масштаб 1:500

