



ООО «ПК ГЕО»

*Договор подряда № 24/20
от 03 июня 2020 года*

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ
УЛ. ДЕЛОВАЯ Г. КАЛУГИ
(МИКРОРАЙОН П. КУРОВСКОЙ)**

**Материалы по обоснованию
проекта планировки территории**

Пояснительная записка

24-06/20-ППТ

Том 2

*Калуга
2020*



ООО «ПК ГЕО»

*Договор подряда № 24/20
от 03 июня 2020 года*

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ
УЛ. ДЕЛОВАЯ Г. КАЛУГИ
(МИКРОРАЙОН П. КУРОВСКОЙ)**

**Материалы по обоснованию
проекта планировки территории**

Пояснительная записка

24-06/20-ППТ

Том 2

Генеральный Директор

К.Г. Чистов

*Калуга
2020*

1. СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	24-06/20-ПЗ	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории Пояснительная записка
2	24-06/20-ПР	Проект планировки территории Основная часть проекта планировки Положения о размещении
3	24-06/20-ПМТ	Проект межевания территории Материалы по обоснованию
	24-06/20-ПМТ	Проект межевания территории Основная часть

Состав графических материалов

Обозначение	Наименование
24-06/20-ППТ Лист 1	Фрагмент карты планировочной структуры территорий городского округа. Масштаб 1:10000
24-06/20-ППТ Лист 2	Схема организации движения транспорта и пешеходов, улично-дорожной сети. Масштаб 1:500
24-06/20-ППТ Лист 3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:500
24-06/20-ППТ Лист 4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов подлежащих сносу. Масштаб 1:500
24-06/20-ППТ Лист 5	Схема вертикальной планировки территории. Масштаб 1:500

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						24-06/20-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

- СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением № 1 (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14) (ред. от 24.05.2018);

- СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/11) (ред. от 24.05.2018);

- СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением № 1 (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (ред. от 03.12.2016);

- СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (утв. И введен в действие Приказом Минстроя России от 12.11.2014 № 705/пр) (ред. от 24.10.2017);

- СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (утв. Приказом МЧС России от 24 апреля 2013 № 288) (ред. от 18.07.2013);

- ГОСТ 12.1.004-91. Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования (утв. Постановлением Госстандарта СССР от 14.06.1991 № 875) (ред. от 01.10.1993).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						24-06/20-ППТ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Гидрогеологические условия территории проекта планировки характеризуются отсутствием грунтовых вод. В неблагоприятное время года- периоды весеннего снеготаяния и выпадения обильных дождей возможно появление грунтовых вод типа «верховодка» в насыпных грунтах и кровле суглинков ИГЭ1.

Геологические условия территории проекта планировки способствуют формированию техногенного водоносного горизонта за счет возможного изменения условий поверхностного стока, полива зеленых насаждений, утечек из водонесущих коммуникаций.

3.3 Инженерно-экологические изыскания

Инженерно-экологические изыскания на момент разработки документации по планировке территории не проводились.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

24-06/20-ППТ

Лист

8

приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зонами с особыми условиями использования на территории проекта планировки являются охранные зоны линий электропередач 10 кВ, газораспределительных сетей, трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и газораспределительного шкафа.

4.5 Объекты инженерной инфраструктуры территории проекта планировки

На территории проекта планировки расположены следующие объекты инженерной инфраструктуры:

- газораспределительные сети;
- водопроводные сети;
- канализационные сети;
- линии электропередач 10 и 0,4 кВ;
- газораспределительный шкаф;
- трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.

4.6 Охранные зоны инженерных сетей, минимальные расстояния от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений

Охранная зона - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

Режим охранных зон объектов электросетевого хозяйства устанавливается «Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (редакция от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон)» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)).

Таблица 1

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)

Взам. инв. №						Лист	
Подп. и дата						24-06/20-ППТ	10
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

- разводить огонь и размещать источники огня;

- рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений принято по таблице 12.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр). Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений принято в соответствии с СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением № 1 (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (ред. от 03.12.2016).

Таблица 2

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до				
	Фундаментов зданий	Фундаментов ограждений	Оси крайнего пути	Бортового камня улицы,	Наружной бровки

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	24-06/20-ППТ	Лист
							12

			Железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки	Железных дорог колеи 750 мм и трамвая			До 1 кВ наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов	Св. 1 до 35 кВ	Св. 35 до 110 кВ и выше
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	2 (см. прим. 3)	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*
каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3*
наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

Примечания

1. Для климатических подрайонов IA, IB, IG и ID расстояние от подземных сетей (водопровода, бытовой и дождевой канализации, дренажей, тепловых сетей) при строительстве с сохранением вечномёрзлого состояния грунтов оснований следует принимать по техническому расчету.

2. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, их расстояние до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

3. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.

4. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

5. Расстояния по горизонтали от обделок подземных сооружений метрополитена из чугунных тубингов, а также из железобетона или бетона с оклеечной гидроизоляцией, расположенных на глубине менее 20 м (от верха обделки до поверхности земли), следует принимать до сетей канализации, водопровода, тепловых сетей - 5 м; от обделок без оклеечной гидроизоляции до сетей канализации - 6 м, для остальных водонесущих сетей - 8 м; расстояние от обделок до кабелей принимать: напряжением до 10 кВ - 1 м, до 35 кВ - 3 м.

6. В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов), м: 1 - от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостоков и трубопроводов горючих жидкостей; 2 - от газопроводов высокого давления до 0,6 МПа, теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации; 1,5 - от силовых кабелей и кабелей связи; расстояние от оросительных каналов уличной сети

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении принято по таблице 12.6 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержденного Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр), а на вводах инженерных сетей в зданиях сельских поселений - не менее 0,5 м. При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в таблице 12.6, следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений принято в соответствии с СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением № 1 (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (ред. от 03.12.2016).

Таблица 3

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до								
	Водопровода	Канализации бытовой	Дренажа и дождевой канализации	Силовых кабелей всех напряжений	Кабелей связи	Тепловых сетей		Каналов, тоннелей	Наружных пневмомусоропроводов
						Наружная стенка канала, тоннеля	Оболочка бесканальной прокладки		
водопровод	См. прим. 1	См. прим. 2	1,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1
канализация бытовая	См. прим. 2	0,4	0,4	0,5	0,5	1	1	1	1
канализация дождевая	1,5	0,4	0,4	0,5	0,5	1	1	1	1
кабели силовые всех напряжений	0,5	0,5	0,5	0,1 - 0,5	0,5	2	2	2	1,5
кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1	1	1	1
тепловые сети:									
- от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
- от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
каналы, тоннели	1,5	1	1	2	1	2	2	-	1
наружные пневмомусоропроводы	1	1	1	1,5	1	1	1	1	-
Примечания:									
1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330.									
2. Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5, диаметром свыше 200 мм - 3; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5.									
Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.									

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

4.7 Градостроительные регламенты территории проекта планировки

В соответствии с правилами землепользования и застройки решение городского округа «Город Калуга», Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» территория проекта планировки расположена в территориальной зоне П-3 – Зона производственно-коммунальных объектов III класса санитарной классификации.

Зона предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов III класса вредности, а также иных объектов в соответствии с нижеприведенными видами использования недвижимости. Санитарно-защитная зона - 300 м.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в зоне П-3

Таблица 4

<i>№п/п</i>	<i>Наименование вида разрешенного использования</i>	<i>Код из классификатора</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<i>Основные виды разрешенного использования</i>		
<i>1</i>	Производственная деятельность	6.0
<i>2</i>	Строительная промышленность	6.6
<i>3</i>	Тяжелая промышленность	6.2
<i>4</i>	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
<i>5</i>	Обеспечение научной деятельности	3.9
<i>6</i>	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1
<i>7</i>	Легкая промышленность	6.3
<i>8</i>	Фармацевтическая промышленность	6.3.1
<i>9</i>	Энергетика	6.7
<i>10</i>	Склады	6.9
<i>11</i>	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
<i>12</i>	Пищевая промышленность	6.4
<i>13</i>	Связь	6.8
<i>14</i>	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
<i>15</i>	Хранение автотранспорта	2.7.1
<i>16</i>	Коммунальное обслуживание	3.1
<i>17</i>	Здравоохранение	3.4
<i>18</i>	Научно-производственная деятельность	6.12
<i>19</i>	Недропользование	6.1
<i>20</i>	Деловое управление	4.1
<i>21</i>	Площадки для занятия спортом	5.1.3
<i>22</i>	Приюты для животных	3.10.2
<i>23</i>	Магазины	4.4
<i>24</i>	Улично-дорожная сеть	12.0.1
<i>25</i>	Благоустройство территории	12.0.2
<i>26</i>	Религиозное использование	3.7
<i>Вспомогательные разрешенные виды использования</i>		
<i>1</i>	Предпринимательство	4.0
<i>2</i>	Бытовое обслуживание	3.3
<i>3</i>	Нефтехимическая промышленность	6.5

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

<i>Условно разрешенные виды использования</i>		
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Транспорт	7.0

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 5

<i>Наименование вида разрешенного использования</i>	<i>Минимальная площадь ЗУ (кв. м)</i>	<i>Максимальная площадь ЗУ (кв. м)</i>	<i>Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)</i>	<i>Максимальный процент застройки (%)</i>	<i>Предельное количество этажей</i>
Основные виды разрешенного использования					
Производственная деятельность	1000	2000000	6	80	15
Строительная промышленность	1000	2000000	6	80	15
Тяжелая промышленность	1000	2000000	6	80	15
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1000	2000000	6	80	15
Автомобилестроительная промышленность	1000	2000000	6	80	15
Легкая промышленность	1000	2000000	6	80	15
Фармацевтическая промышленность	1000	2000000	6	80	15
Склады	1000	2000000	6	70	4
Объекты дорожного сервиса	300	1000	3	50	6
Пищевая промышленность	1000	2000000	6	80	15
Обеспечение внутреннего правопорядка	300	1000	3	80	4
Хранение автотранспорта	24 (для гаража боксового типа на 1 машину); 1500 (для иного гаража); 250 (для открытой стоянки)	120000 (для гаража, за исключением гаража боксового типа); 120000 (для открытой стоянки)	1 (для гаража боксового типа на 1 машину); 3 (для иного гаража)	70 (для гаража)	7
Здравоохранение	1000	2000000	6	80	15
Площадки для занятия спортом	50	2000	Отсутствуют ОКС, не подлежат установлению		
Деловое управление	500	30000	3	60	12
Приюты для животных	50	30000	3	60	3
Магазины	400	7000	3	60	5
Условно разрешенные виды использования					
Нефтехимическая промышленность	1000	2000000	6	80	15
Общественное питание	200	1000	3	60	3
Бытовое обслуживание	200	1000	3	70	3

1. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

24-06/20-ППТ

Лист

16

Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства производственного назначения совпадают с границами земельного участка с кадастровым номером 40:04:020101:6 и образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1 до постановки на кадастровый учет.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

24-06/20-ППТ

Лист

18

сброса дождевых и талых вод. На дорогах и проездах, на съездах следует устраивать лотки-перехватчики (в местах, где обычно собираются поверхностные воды).

5.1.5 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Существующая и планируемая УДС позволит обеспечить в случае ЧС возможность беспрепятственной эвакуации людей с территории кварталов, а также возможность беспрепятственного ввода сил и средств ликвидации ЧС и их передвижения по территории.

Покрытия и конструкции проездов рассчитаны для проезда пожарных автомобилей. Предусмотрены проезды пожарных автомобилей к пожарным гидрантам. Проезды для пожарных автомобилей не должны использоваться под стоянки автотранспорта.

В соответствии с требованиями пунктом 8.1 статьи 8 свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом МЧС России от 24 апреля 2013 № 288:

1. Противопожарное водоснабжение предусматривается от существующих водозаборов.
2. Противопожарные расстояния между строениями соответствуют требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (принят ГД ФС РФ 04.07.2008).

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут.

5.1.6 Перечень мероприятий по гражданской обороне

Проектом планировки территории предусматривается развитие систем оповещения населения.

Система оповещения представляет собой организационно-техническое объединение сил, средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов сети связи общего пользования, обеспечивающих доведение информации и сигналов оповещения до органов управления, сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (далее - РСЧС) и населения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			24-06/20-ППТ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	21

- при перевозке сыпучих материалов во время строительства объекта необходимо исключать возможность потерь и загрязнения окружающей среды по пути следования и при перевалке грузов. Все виды работ, связанные с загрузкой, транспортировкой и разгрузкой сыпучих материалов должны быть механизированы и по возможности герметизированы (кузов автотранспорта накрывать брезентом, осуществлять орошение сыпучих материалов).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

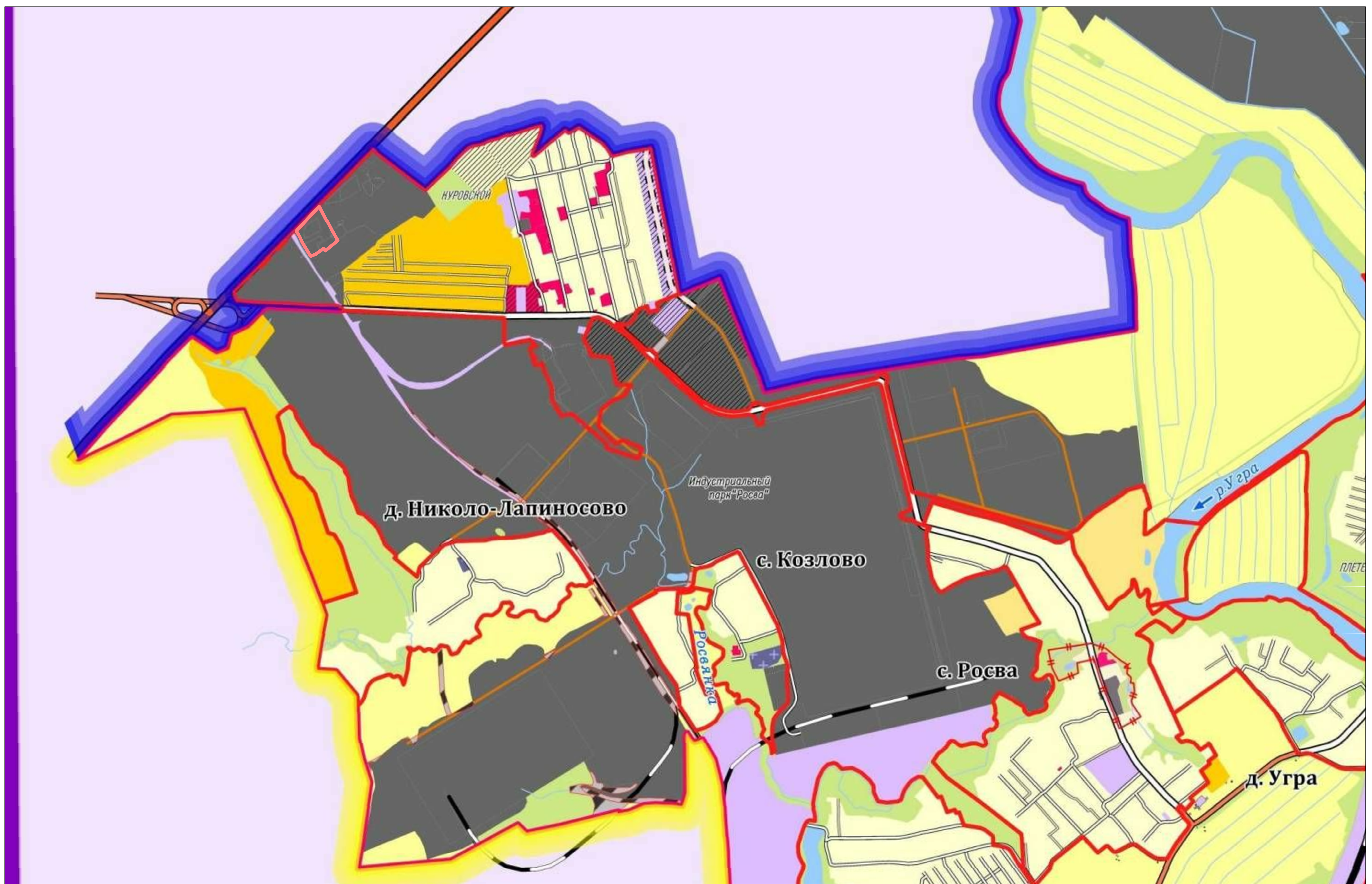
Подп. и дата

Изм. № подл.

24-06/20-ППТ

Лист

23



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— Граница территории проекта планировки

24-06/20-ППТ

Разработка ППТ и ПМТ в районе ул. Деловая г. Калуги (микрорайон п. Куровской)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.				Шарафеев	2024
Пров.				Верлова	2024

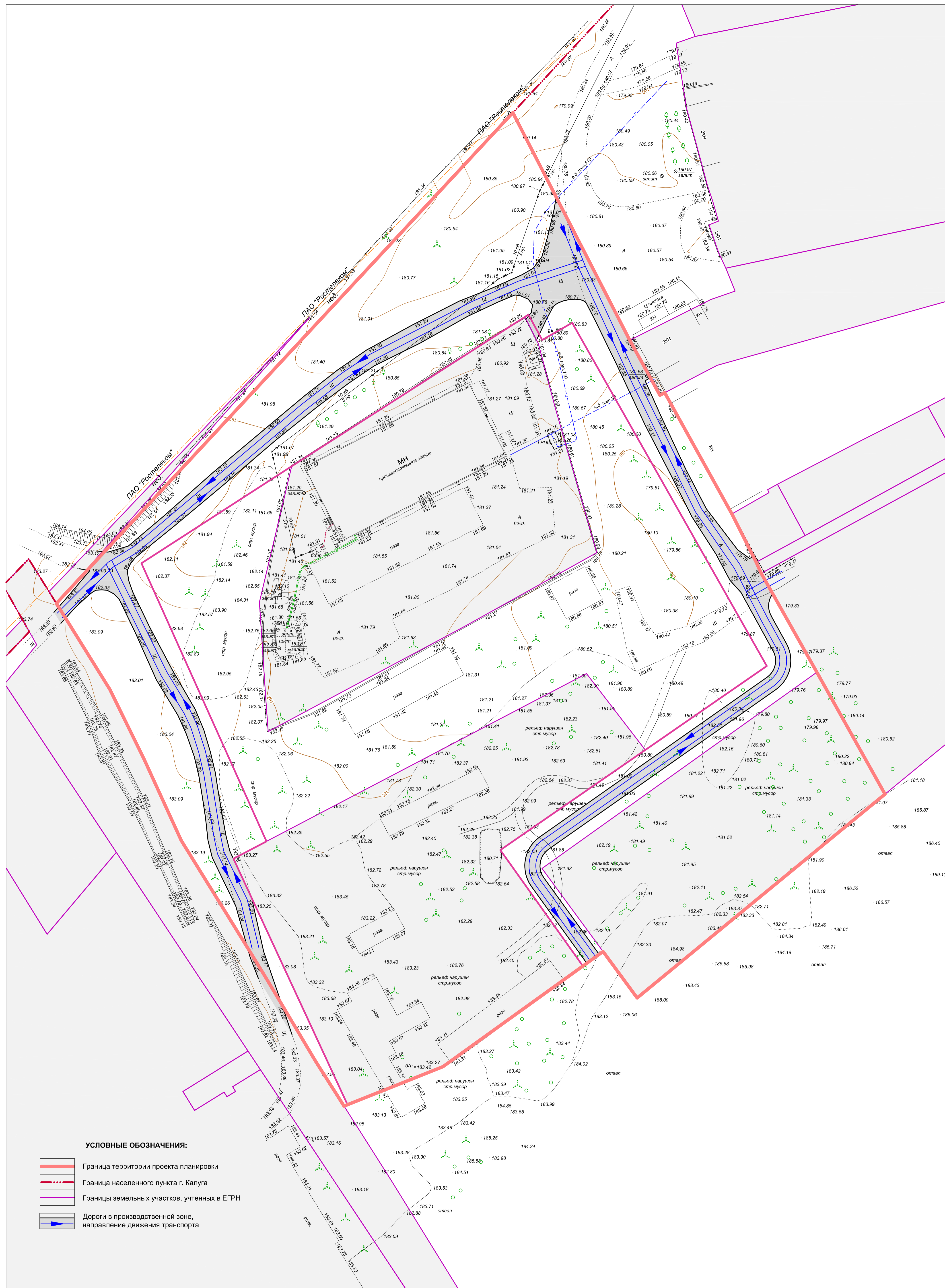
Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
	1	5

Фрагмент карты планировочной структуры территории городского округа Масштаб 1:10000

ООО "ПК ГЕО"

Содержание
Взам. инв. №
Глобус и дата
Инв. № подл.

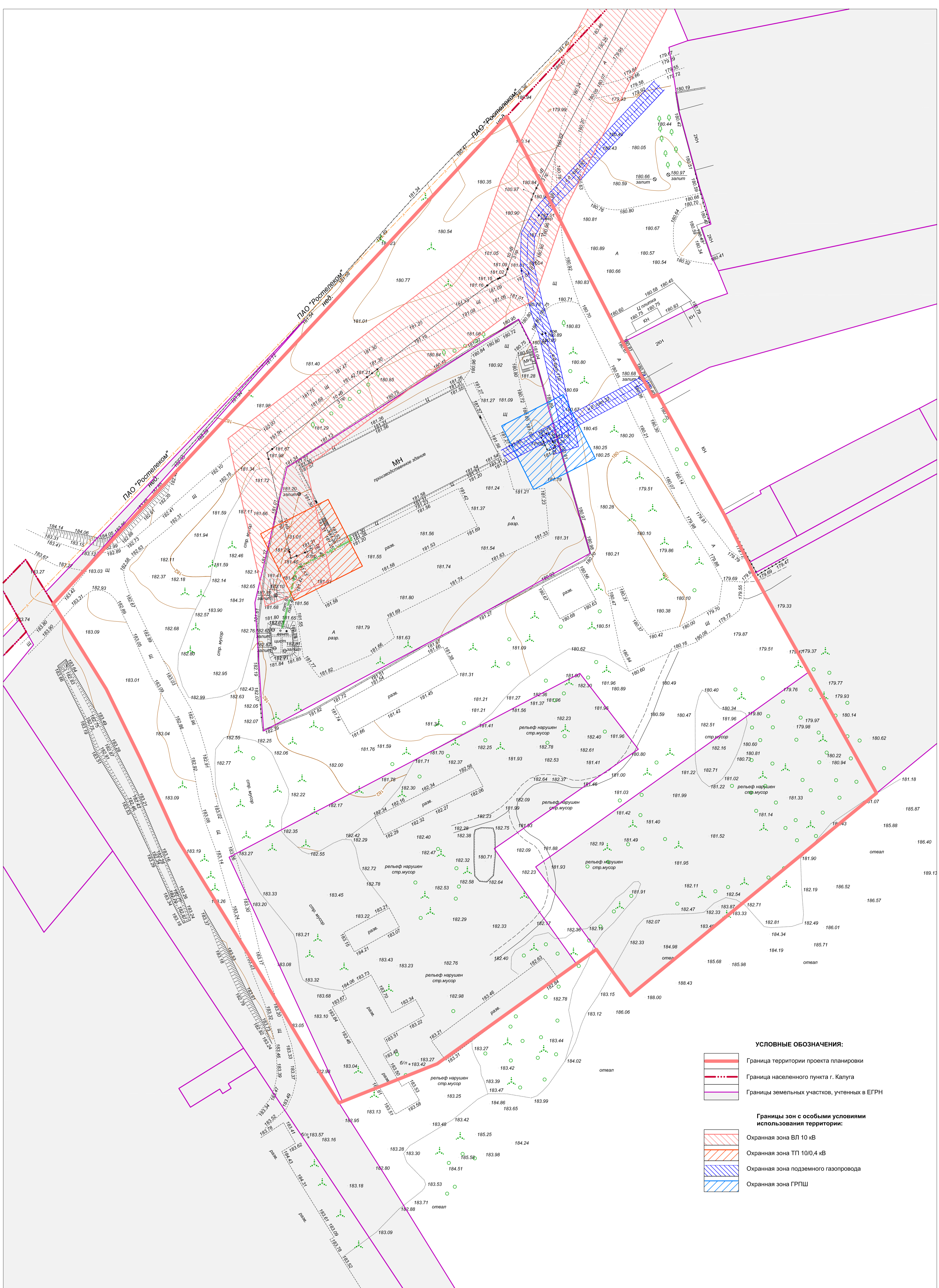


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории проекта планировки
- Граница населенного пункта г. Калуга
- Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Дороги в производственной зоне, направление движения транспорта

Составлено
Эван. или. №
Год, месяц, день
Имя, Фамилия

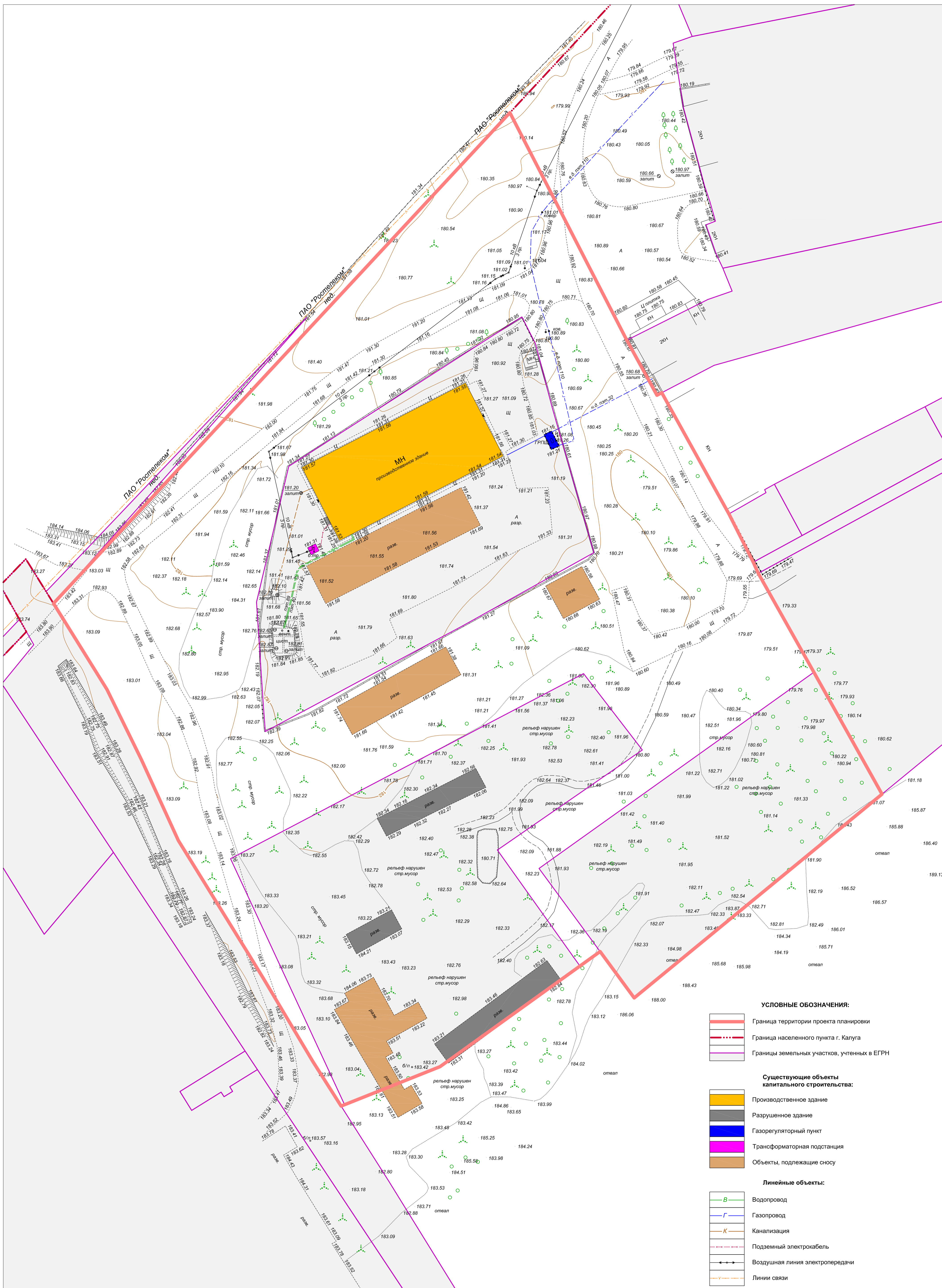
24-06/20-ППТ							
Разработка ППТ и ПМТ в районе ул. Деловая г. Калуги (микрорайон п. Куровской)							
Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разраб.	Прое.	Шарфеев	Берлова	<i>Шарфеев</i>			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					Страница	Лист	Листов
Схема организации движения транспорта и пешеходов, улично-дорожной сети					2	2	
Масштаб 1:500					ООО "ПК ГЕО"		



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Граница территории проекта планировки
 - Граница населенного пункта г. Калуга
 - Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Охранная зона ВЛ 10 кВ
 - Охранная зона ТП 10/0,4 кВ
 - Охранная зона подземного газопровода
 - Охранная зона ГРПШ

Сопровождение
 Единица, дата
 Листы, и дата
 Имя, № листа

24-06/20-ППТ					
Разработка ППТ и ПМТ в районе ул. Деловая г. Калуги (микрорайон п. Куровской)					
Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Прое.	Шарфеев	Берлова	<i>Шарфеев</i>	
				Стадия	Лист
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				3	
Схема границ зон с особыми условиями использования территории				ООО "ПК ГЕО"	
Масштаб 1:500					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории проекта планировки
- Граница населенного пункта г. Калуга
- Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН

Существующие объекты капитального строительства:

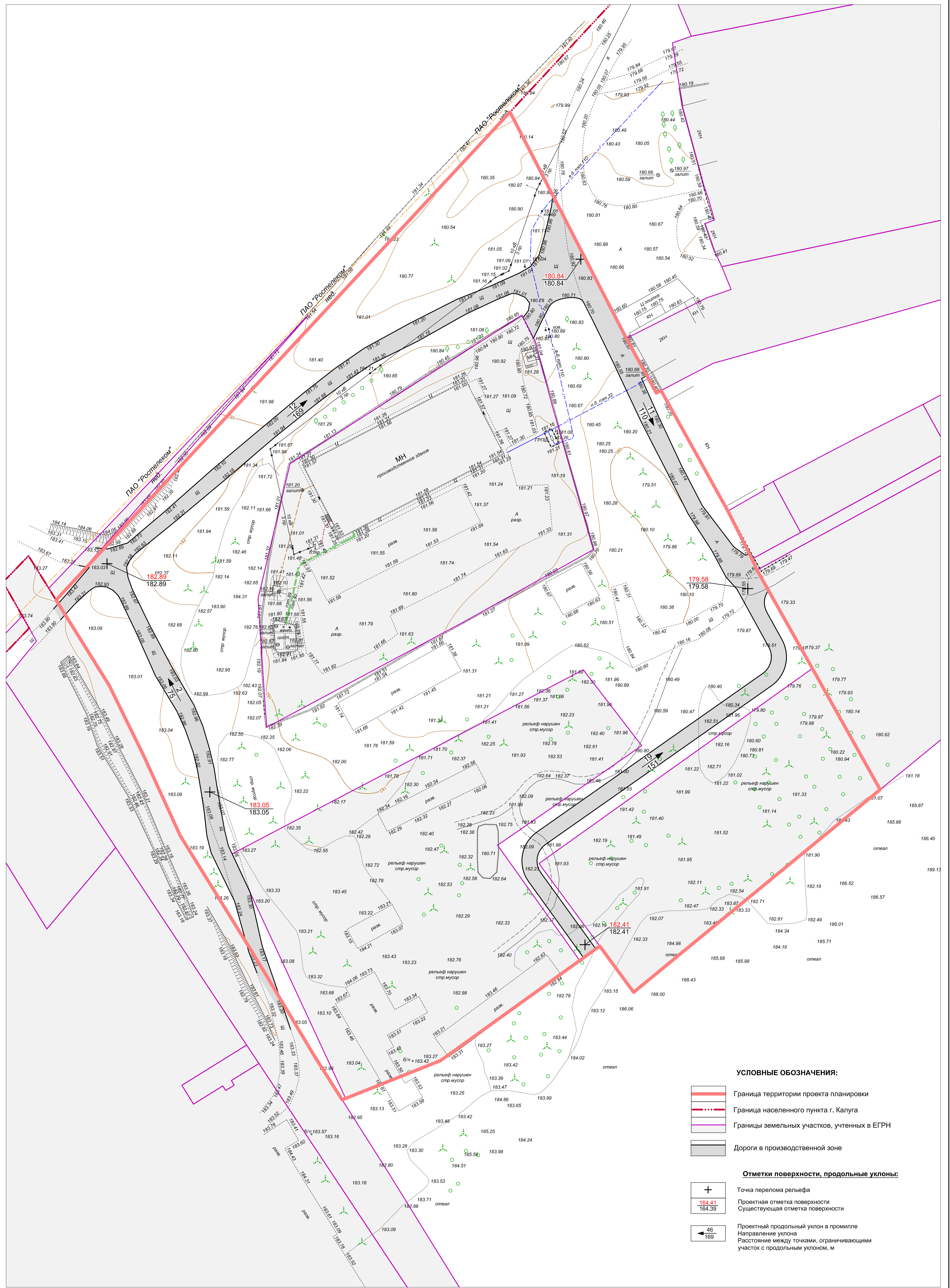
- Производственное здание
- Разрушенное здание
- Газорегуляторный пункт
- Трансформаторная подстанция
- Объекты, подлежащие сносу

Линейные объекты:

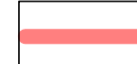


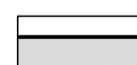
- Водопровод
- Газопровод
- Канализация
- Подземный электрокабель
- Воздушная линия электропередачи
- Линии связи

Составлено	
Еван. или. №	
Годовая дата	
Име. № лист	

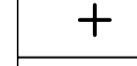
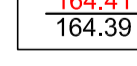
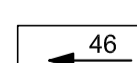
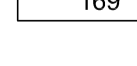
24-06/20-ППТ					
Разработка ППТ и ПМТ в районе ул. Деловая г. Калуги (микрорайон п. Куровской)					
Им.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Шарафеев	1	10	<i>Шарафеев</i>	
Прое.	Берлова			<i>Берлова</i>	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Страница	Лист
					4
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу. Масштаб 1:500					
ООО "ПК ГЕО"					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница территории проекта планировки
-  Граница населенного пункта г. Калуга
-  Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  Дороги в производственной зоне

Отметки поверхности, продольные уклоны:

-  Точка перелома рельефа
-  Проектная отметка поверхности
-  Существующая отметка поверхности
-  Проектный продольный уклон в промилле
Направление уклона
Расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном, м

Составлено
Эван. или. №
Год, месяц, и день
Имя, Фамилия

					24-06/20-ППТ		
					Разработка ППТ и ПМТ в районе ул. Деловая г. Калуги (микрорайон п. Куровской)		
Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разраб.	Прое.	Шарифеев	Берлова	<i>Шарифеев</i>			
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
						Стадия	Лист
							5
						Схема вертикальной планировки территории Масштаб 1:500	
						ООО "ПК ГЕО"	