

# Городской округ «Город Калуга»

## ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛУГА»

### СТАТЬЯ 16.1 КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ, ОТОБРАЖАЮЩАЯ ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Приложение к решению Городской Думы города Калуги от №

Приложение 1.1 к Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Калуга"

#### Условные обозначения

- граница городского округа
- границы населенных пунктов
- границы земельных участков

#### Границы территориальных зон:

##### ЖИЛЬЕ ЗОНЫ:

- Ж-1 Зона застройки многоквартирными многоквартирными домами
- Ж-2 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж-3 Зона жилой застройки смешанной этажности
- Ж-4 Зона застройки малоэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами
- Ж-5 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

##### ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

- О-1 Зона размещения объектов общественного назначения
- О-2 Зона размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения
- О-3 Зона размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
- О-4 Зона общественно-делового и многофункционального назначения

##### РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:

- Р-1 Зона парков, набережной, ботанического сада и рекреационно-природных террито
- Р-2 Зона размещения объектов рекреационно-туристического назначения
- Р-2.1 Зона парка
- Р-3 Городские леса
- Р-4 Земли сельскохозяйственного назначения, занятые лесными насаждениями\*
- ЗО Участки, предназначенные для осуществления научно-исследовательской деятельности

##### ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:

- П-1 Зона производственно-коммунальных объектов I класса санитарной классификации
- П-2 Зона производственно-коммунальных объектов II класса санитарной классификации
- П-3 Зона производственно-коммунальных объектов III класса санитарной классификации
- П-4 Зона производственно-коммунальных объектов IV класса санитарной классификации
- П-5 Зона производственно-коммунальных объектов V класса санитарной классификации
- Т-1 Зона воздушного транспорта
- Т-2 Зона железнодорожного транспорта
- Т-3 Зона размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

##### ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

- СХ-1 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения
- СХ-2 Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства

##### ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- С-1 Зона, занятая кладбищами и крематориями
- С-2 Зона размещения иных объектов специального назначения
- С-3 Зона, занятая объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов

##### Границы земель, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются:

- земель лесного фонда\*
- земель, покрытых поверхностными водами
- сельскохозяйственных угодий в составе сельскохозяйственного назначения
- земель запаса

##### Границы территорий, на земельные участки которых градостроительные регламенты не распространяются:

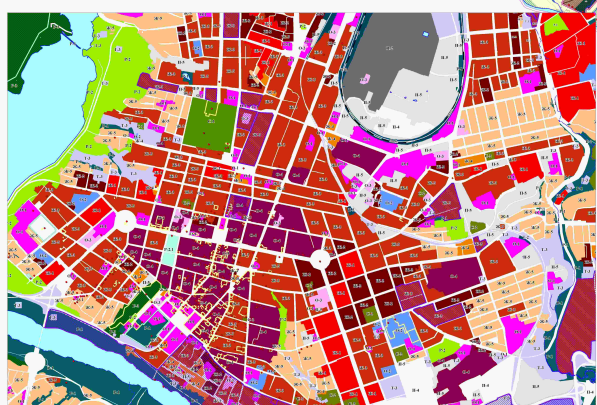
- Использование территории в целях размещения объектов линейной сети
- земельные участки, территории, предназначенные для размещения объектов линейной сети, в том числе горные отвалы
- граница лесопаркового зеленого пояса на территории Калужской области
- территорий памятников природы
- территорий объектов культурного наследия
- объекты культурного наследия, для которых должны быть установлены границы территорий объектов культурного наследия

##### Объекты транспортной инфраструктуры:

- дороги, улицы, проезды
- железнодорожные дороги

##### Комплексное развитие территорий

- \* в том числе территории, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами
- территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства



Фрагмент центральной части г.Калуга

