

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Инв. № 12/К от 23.12.2024

Проект межевания территории индустриального парка «Калуга-Юг»

Основная часть проекта межевания территории

Индивидуальный предприниматель _____

Дыблин Даниил Дмитриевич

Санкт-Петербург 2024 год

Оглавление

1. Состав проекта	3
2. Нормативная документация	3
3. Общие положения	4
4. Перечень изменяемых (измененных) земельных участков, возможные способы их преобразования	5
1 этап образования земельных участков	5
5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков	6
1 этап образования земельных участков	7
2 этап образования земельных участков	42
3 этап образования земельных участков	56
4 этап образования земельных участков	60
5 этап образования земельных участков	62
6 этап образования земельных участков	63
7 этап образования земельных участков	64
8 этап образования земельных участков	65
9 этап образования земельных участков	66
6. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	68

1. Состав проекта
Основная часть проекта межевания территории:
Пояснительная записка

I. Чертежи межевания:

ПМ 1.1. Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:2000.

ПМ 1.2. Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Второй этап образования земельных участков. Масштаб 1:2000.

ПМ 1.3. Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Третий этап образования земельных участков. Масштаб 1:2000.

ПМ 1.4. Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Четвертый этап образования земельных участков. Масштаб 1:2000.

ПМ 1.5. Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Пятый этап образования земельных участков. Масштаб 1:2000.

ПМ 1.6. Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Шестой этап образования земельных участков. Масштаб 1:2000.

ПМ 1.7. Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Седьмой этап образования земельных участков. Масштаб 1:2000.

ПМ 1.8. Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Восьмой этап образования земельных участков. Масштаб 1:2000.

ПМ 1.9. Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Девятый этап образования земельных участков. Масштаб 1:2000.

ПМ 2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:2000.

ПМ 3. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории. Масштаб 1:2000.

ПМ 4. Границы публичных сервитутов. Масштаб 1:2000.

Материалы по обоснование проекта межевания территории

II. Чертежи межевания:

ПМ 1. Границы существующих земельных участков. Масштаб 1:2000.

ПМ 2.1. Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:2000.

ПМ 2.2. Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:2000.

ПМ 2.3. Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:2000.

ПМ 2.4. Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 4. Масштаб 1:2000.

ПМ 2.5. Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 5. Масштаб 1:2000.

ПМ 3.1. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Часть 1. Масштаб 1:2000.

ПМ 3.2. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Часть 2. Масштаб 1:2000.

2. Нормативная документация

При разработке проекта межевания использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция).

2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (действующая редакция).

3. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (действующая редакция).

4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действующая редакция).
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (действующая редакция).
6. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (действующая редакция).
7. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (действующая редакция).
8. Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».
9. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) (действующая редакция).
10. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 № 61482) (действующая редакция).
11. Письмо Роснедвижимости от 15.08.2008 № ВК/3583 «О кадастровом учете земельных участков под многоквартирными домами».
12. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (действующая редакция)
13. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (действующая редакция) (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской области 02.09.2015 № 5324).
14. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».
15. Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (действующая редакция) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

3. Общие положения

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статьи 11.2 «Образование земельных участков», статьи 11.9 «Требования к образуемым и измененным земельным участкам», статьи 39.20 «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения», и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (действующая редакция).

4. Перечень изменяемых (измененных) земельных участков, возможные способы их преобразования

1 этап образования земельных участков

Таблица 1

Кадастровый номер и перечень изменяемых (измененных) земельных участков	Возможные способы преобразования земельного участка, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах
40:25:000182:258	Раздел, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах
40:25:000182:135	Раздел, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах. Необходимо исправить реестровую ошибку в части изменения площади земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:135 с приведением ее к фактической.
40:25:000182:145	Раздел, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах
40:25:000182:203	Раздел, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах
40:25:000182:138	Раздел, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах
40:25:000182:432	Раздел, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах

*Данный вид разрешенного использования применен на основании:

- подпункта 3 пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 28.04.2023). Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

1. Сервитуты, установленные в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:36, 40:25:000182:347, 40:25:000182:88, 40:25:000182:203, 40:25:000182:299, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 11, :ЗУ 18, :ЗУ 19, :ЗУ 54, :ЗУ 63, :ЗУ 64, :ЗУ 65, :ЗУ 66, :ЗУ 69, :ЗУ 70, :ЗУ 71, :ЗУ 73, :ЗУ 82; земельные участки с кадастровыми номерами 40:25:000182:584, 40:25:000182:583, 40:25:000182:594, 40:00:000000:5224 и изменяемый (измененный) земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:203 сохраняются в отношении образуемых или измененных земельных участков в прежних границах согласно статье 11.8 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 - ФЗ (в ред. от 16.02.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022).

2. Соглашения от 11.07.2018 № 98-с, от 11.07.2018 № 99-с, от 11.07.2018 № 100-с, от 06.09.2019 № 135-с, от 10.01.2020 № 161-с, от 08.10.2018 № 108-с, от 25.09.2019 № 157-с, от 18.09.2019 № 150-с, от 18.09.2019 № 151-с об установлении сервитутов в отношении земельных участков 40:00:000000:419, 40:25:000182:58, 40:25:000182:188, 40:25:000182:36, 40:25:000182:347, 40:25:000182:88, 40:25:000182:203, 40:25:000182:299, находящихся в государственной собственности сроком до трех лет по соглашению сторон, сервитуты установлены в отношении части (частей) земельных участков без проведения работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о части земельного участка, в отношении которой устанавливается данный сервитут, без осуществления государственного кадастрового учета указанной части земельного участка и без государственной регистрации ограничения (обременения), возникающего в связи с установлением данного сервитута.

3. Граница действия сервитутов определяется в соответствии с прилагаемой к соглашениям от 11.07.2018 № 98-с, от 11.07.2018 № 99-с, от 11.07.2018 № 100-с, от 06.09.2019 № 135-с, от 10.01.2020 № 161-с, от 08.10.2018 № 108-с, от 25.09.2019 № 157-с, от 18.09.2019 № 150-с, от 18.09.2019 № 151-с, от 23.12.2016 № 25-с об установлении сервитута схемой границ сервитута на кадастровом плане территории согласно статье 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в ред. от 16.02.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022). Согласно требованиям статьи 43 Градостроительного от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в ред. от 28.04.2023) граница действия сервитутов на чертежах проекта межевания территории не отображается.

4. Граница действия сервитутов определяется в соответствии с прилагаемой к соглашению об установлении сервитута схемой границ сервитута на кадастровом плане территории согласно статье 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в ред. от 28.04.2023).

1 этап образования земельных участков

Таблица 2

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6	7
:3У 1	1219	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, площадью 280 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:908 при условии внесения изменений в Генеральный план городского округа «Город Калуга» и в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в части изменения границ территориальных зон (О-1 и П-4) и границ функциональных зон (общественно-деловой зоны и производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур)	предпринимательство (4.0)	предпринимательство (4.0)	40:25:000182:908: разрешенное использование: «объекты дорожного сервиса»; форма собственности: «Частная собственность»; Площадь: 939 кв.м	

1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 2	92	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:00:000000:289 и 40:25:000182:399 после расторжения договора аренды и погашения права постоянного (бессрочного) пользования</p>	<p>коммунальное обслуживание (3.1)</p>	<p>коммунальное обслуживание (3.1)</p>	<p>40:00:000000:289: разрешенное использование: «для строительства объекта «Ливневая канализация, система водоснабжения и водоотведения промышленного парка «Калуга-Юг» и прочие объекты инженерной инфраструктуры»; форма собственности: «-»; Площадь: 31023 кв.м 40:25:000182:399: разрешенное использование: «коммунальное обслуживание»; форма собственности: «Муниципальная»; Вид, номер и дата государственной регистрации права: Постоянное (бессрочное) пользование от 19.04.2019 № 40:25:000182:399-40/001/2019-1; Площадь: 12903 кв.м</p>	
:ЗУ 3	345	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:00:000000:289 и 40:25:000182:399 после расторжения</p>	<p>коммунальное обслуживание (3.1)</p>	<p>коммунальное обслуживание (3.1)</p>	<p>40:00:000000:289: разрешенное использование: «для строительства объекта «Ливневая канализация, система водоснабжения и водоотведения промышленного парка «Калуга-Юг» и прочие объекты инженерной инфраструктуры»; форма собственности: «-»; Площадь: 31023 кв.м 40:25:000182:399:</p>	

		договора аренды и погашения права постоянного (бессрочного) пользования			разрешенное использование: «коммунальное обслуживание»; форма собственности: «Муниципальная»; Вид, номер и дата государственной регистрации права: Постоянное (бессрочное) пользование от 19.04.2019 № 40:25:000182:399-40/001/2019-1; Площадь: 12903 кв.м	
:ЗУ 4	204	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:258	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	40:25:000182:258: разрешенное использование: «для строительства объекта «Сети электроснабжения индустриального парка «Калуга-Юг»; форма собственности: «-»; Площадь: 3048 кв.м	
:ЗУ 5	1803	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:258	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	40:25:000182:258: разрешенное использование: «для строительства объекта «Сети электроснабжения индустриального парка «Калуга-Юг»; форма собственности: «-»; Площадь: 3048 кв.м	

:ЗУ 6	16083	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:00:000000:289 и 40:25:000182:399 после расторжения договора аренды и погашения права постоянного (бессрочного) пользования</p>	<p>коммунальное обслуживание (3.1)</p>	<p>коммунальное обслуживание (3.1)</p>	<p>40:00:000000:289: разрешенное использование: «для строительства объекта «Ливневая канализация, система водоснабжения и водоотведения индустриального парка «Калуга-Юг» и прочие объекты инженерной инфраструктуры»; форма собственности: «-»; Площадь: 31023 кв.м 40:25:000182:399: разрешенное использование: «коммунальное обслуживание»; форма собственности: «Муниципальная»; Вид, номер и дата государственной регистрации права: Постоянное (бессрочное) пользование от 19.04.2019 № 40:25:000182:399-40/001/2019-1; Площадь: 12903 кв.м</p>	
:ЗУ 7	30021	<p>образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:380 и земель, находящихся в неразграниченной</p>	<p>производственная деятельность (6.0)</p>	<p>производственная деятельность (6.0)</p>	<p>40:25:000182:380 разрешенное использование: «Производственная деятельность»; форма собственности: «частная»; Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 30.06.2020 № 40:25:000182:380-40/104/2020-5; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ипотека от 20.05.2024</p>	

		собственности, площадью 1786 кв.м при условии согласия залогодержателей			№ 40:25:000182:380-40/061/2024-6; Ипотека от 05.09.2024 № 40:25:000182:380-40/061/2024-7; Площадь: 28234 кв.м	
:ЗУ 8	4570	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, площадью 21 кв.м, и земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:573 после прекращения аренды исходного земельного участка	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для эксплуатации линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:573: разрешенное использование: «Для размещения (строительства) линейного объекта (коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «-»; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда от 28.01.2021 № 40:25:000182:573-40/056/2021-3; № 40:25:000182:573-40/056/2021-4; Площадь: 4549 кв.м	объект капитального строительства с кадастровым номером 40:25:000182:870: адрес: Калужская область, г. Калуга, индустриальный парк «Калуга-Юг»; наименование: «Подъездная автомобильная дорога № 1 к территории индустриального парка «Калуга-Юг» г. Калуги»; назначение: «7.4. Сооружения дорожного транспорта»

:ЗУ 9	267	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для эксплуатации линейного объекта (подъездной автомобильной дороги)		
:ЗУ 11	3117	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:00:000000:5224 и земель, собственность на которые не разграничена площадью 374 кв.м	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:00:000000:5224: разрешенное использование: «Для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «-»; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда от 26.05.2021 № 40:00:000000:5224-40/104/2021-1 № 40:00:000000:5224-40/104/2021-2 отсутствует; Площадь: 2743 кв.м	объект капитального строительства с кадастровым номером 40:25:000182:870: адрес: Калужская область, г. Калуга, индустриальный парк «Калуга-Юг»; наименование: «Подъездная автомобильная дорога № 1 к территории индустриального парка «Калуга-Юг» г. Калуги»; назначение: «7.4. Сооружения дорожного

						транспорта»
:3У 12	98	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:258	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	40:25:000182:258: разрешенное использование: «для строительства объекта «Сети электроснабжения индустриального парка «Калуга-Юг»; форма собственности: «-»; Площадь: 3048 кв.м	объект капитального строительства с кадастровым номером 40:25:000182:377: адрес: Калужская область, г. Калуга, в районе д. Секиотово; наименование: «КТП 100 кВА»; назначение: «1.1. Сооружения электро-энергетики»
:3У 13	460	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:258	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	40:25:000182:258: разрешенное использование: «для строительства объекта «Сети электроснабжения индустриального парка «Калуга-Юг»; форма собственности: «-»; Площадь: 3048 кв.м	
:3У 14	407	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:258	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	40:25:000182:258: разрешенное использование: «для строительства объекта «Сети электроснабжения индустриального парка «Калуга-Юг»; форма собственности: «-»; Площадь: 3048 кв.м	
:3У 15	266	Образование земельного участка	коммунальное обслуживание	коммунальное обслуживание	40:25:000182:135: разрешенное использование:	объект капитального

		<p>при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:135. Необходимо исправить реестровую ошибку в части изменения площади земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:135 с приведением ее к фактической.</p>	(3.1)	(3.1)	<p>«для строительства подъездной автодороги № 2 к заводу по сборке грузовых автомобилей»; форма собственности: «-»; Площадь: 6855 кв.м</p>	<p>строительства с кадастровым номером 40:25:000182:319: адрес: Калужская область, г. Калуга, д. Секиотово; наименование: «РП-1»; назначение: «1.1. Сооружения электро-энергетики»</p>
:3У16	7074	<p>Образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:135. Необходимо исправить реестровую ошибку в части изменения площади земельного участка с кадастровым номером</p>	<p>действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *</p>	<p>для размещения (строительства) линейных объектов (улицы в производственной зоне и коммуникаций инженерной инфраструктуры)</p>	<p>40:25:000182:135: разрешенное использование: «для строительства подъездной автодороги № 2 к заводу по сборке грузовых автомобилей»; форма собственности: «-»; Площадь: 6855 кв.м</p>	

		40:25:000182:135 с приведением ее к фактической.				
:3У17	542	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:00:000000:289 и 40:25:000182:399 после расторжения договора аренды и погашения права постоянного (бессрочного) пользования	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейного объекта (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:00:000000:289: разрешенное использование: «для строительства объекта «Ливневая канализация, система водоснабжения и водоотведения индустриального парка «Калуга-Юг» и прочие объекты инженерной инфраструктуры»; форма собственности: «-»; Площадь: 31023 кв.м 40:25:000182:399: разрешенное использование: «коммунальное обслуживание»; форма собственности: «Муниципальная»; Вид, номер и дата государственной регистрации права: Постоянное (бессрочное) пользование от 19.04.2019 № 40:25:000182:399-40/001/2019-1; Площадь: 12903 кв.м	
:3У 18	7802	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:203	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	40:25:000182:203: разрешенное использование: «для строительства трассы газопровода»; форма собственности: «-»; Площадь: 11475 кв.м	

:3У 19	350	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:203	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	40:25:000182:203: разрешенное использование: «для строительства трассы газопровода»; форма собственности: «-»; Площадь: 11475 кв.м	
:3У 94	3086	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:203	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	40:25:000182:203: разрешенное использование: «для строительства трассы газопровода»; форма собственности: «-»; Площадь: 11475 кв.м	
:3У 20	12224	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:00:000000:289 и 40:25:000182:399 после расторжения договора аренды и погашения права постоянного (бессрочного) пользования	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейного объекта (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:00:000000:289: разрешенное использование: «для строительства объекта «Ливневая канализация, система водоснабжения и водоотведения промышленного парка «Калуга-Юг» и прочие объекты инженерной инфраструктуры»; форма собственности: «-»; Площадь: 31023 кв.м 40:25:000182:399: разрешенное использование: «коммунальное обслуживание»; форма собственности: «Муниципальная»; Вид, номер и дата государственной регистрации права: Постоянное (бессрочное) пользование от 19.04.2019	

					№ 40:25:000182:399-40/001/2019-1; Площадь: 12903 кв.м	
:3У 21	4725	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:00:000000:289 и 40:25:000182:399 после расторжения договора аренды и погашения права постоянного (бессрочного) пользования	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	40:00:000000:289: разрешенное использование: «для строительства объекта «Ливневая канализация, система водоснабжения и водоотведения промышленного парка «Калуга-Юг» и прочие объекты инженерной инфраструктуры»; форма собственности: «-»; Площадь: 31023 кв.м 40:25:000182:399: разрешенное использование: «коммунальное обслуживание»; форма собственности: «Муниципальная»; Вид, номер и дата государственной регистрации права: Постоянное (бессрочное) пользование от 19.04.2019 № 40:25:000182:399-40/001/2019-1; Площадь: 12903 кв.м	объект капитального строительства с кадастровым номером 40:25:000182:293: адрес: Калужская область, г. Калуга, в районе д. Секиотово; наименование: «Пруд-накопитель дождевых стоков промышленного парка «Калуга-Юг»; назначение: «непроизводственное»
:3У 22	6696	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:00:000000:289 и 40:25:000182:399	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	40:00:000000:289: разрешенное использование: «для строительства объекта «Ливневая канализация, система водоснабжения и водоотведения промышленного парка «Калуга-Юг» и прочие объекты инженерной инфраструктуры»; форма собственности: «-»; Площадь: 31023 кв.м	

		после расторжения договора аренды и погашения права постоянного (бессрочного) пользования			40:25:000182:399: разрешенное использование: «коммунальное обслуживание»; форма собственности: «Муниципальная»; Вид, номер и дата государственной регистрации права: Постоянное (бессрочное) пользование от 19.04.2019 № 40:25:000182:399-40/001/2019-1; Площадь: 12903 кв.м	
:3У 23	554	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:00:000000:289 и 40:25:000182:399 после расторжения договора аренды и погашения права постоянного (бессрочного) пользования	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	40:00:000000:289: разрешенное использование: «для строительства объекта «Ливневая канализация, система водоснабжения и водоотведения индустриального парка «Калуга-Юг» и прочие объекты инженерной инфраструктуры»; форма собственности: «-»; Площадь: 31023 кв.м 40:25:000182:399: разрешенное использование: «коммунальное обслуживание»; форма собственности: «Муниципальная»; Вид, номер и дата государственной регистрации права: Постоянное (бессрочное) пользование от 19.04.2019 № 40:25:000182:399-40/001/2019-1; Площадь: 12903 кв.м	
:3У 95	68	образование	коммунальное	коммунальное	40:00:000000:289:	

		<p>земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:00:000000:289 и 40:25:000182:399 после расторжения договора аренды и погашения права постоянного (бессрочного) пользования</p>	<p>обслуживание (3.1)</p>	<p>обслуживание (3.1)</p>	<p>разрешенное использование: «для строительства объекта «Ливневая канализация, система водоснабжения и водоотведения промышленного парка «Калуга-Юг» и прочие объекты инженерной инфраструктуры»; форма собственности: «-»; Площадь: 31023 кв.м 40:25:000182:399: разрешенное использование: «коммунальное обслуживание»; форма собственности: «Муниципальная»; Вид, номер и дата государственной регистрации права: Постоянное (бессрочное) пользование от 19.04.2019 № 40:25:000182:399-40/001/2019-1; Площадь: 12903 кв.м</p>	
:3У 24	110	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:00:000000:289 и 40:25:000182:399 после расторжения договора аренды и погашения права</p>	<p>коммунальное обслуживание (3.1)</p>	<p>коммунальное обслуживание (3.1)</p>	<p>40:00:000000:289: разрешенное использование: «для строительства объекта «Ливневая канализация, система водоснабжения и водоотведения промышленного парка «Калуга-Юг» и прочие объекты инженерной инфраструктуры»; форма собственности: «-»; Площадь: 31023 кв.м 40:25:000182:399: разрешенное использование: «коммунальное обслуживание»;</p>	

		постоянного (бессрочного) пользования			форма собственности: «Муниципальная»; Вид, номер и дата государственной регистрации права: Постоянное (бессрочное) пользование от 19.04.2019 № 40:25:000182:399-40/001/2019-1; Площадь: 12903 кв.м	
:3У 25	38	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:00:000000:289 и 40:25:000182:399 после расторжения договора аренды и погашения права постоянного (бессрочного) пользования	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	40:00:000000:289: разрешенное использование: «для строительства объекта «Ливневая канализация, система водоснабжения и водоотведения индустриального парка «Калуга-Юг» и прочие объекты инженерной инфраструктуры»; форма собственности: «-»; Площадь: 31023 кв.м 40:25:000182:399: разрешенное использование: «коммунальное обслуживание»; форма собственности: «Муниципальная»; Вид, номер и дата государственной регистрации права: Постоянное (бессрочное) пользование от 19.04.2019 № 40:25:000182:399-40/001/2019-1; Площадь: 12903 кв.м	объект капитального строительства с кадастровым номером 40:25:000182:557: адрес: Калужская область, г. Калуга, индустриальный парк «Калуга-Юг»; наименование: «Система водоснабжения и водоотведения индустриального парка «Калуга-Юг». Комплектная трансформаторная подстанция КТП-2 x 63/10/0,4 кВ «Пруд-накопитель»; назначение: «1.1. Сооружения

						электроэнергетики»
:ЗУ 26	2149	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:00:000000:289 и 40:25:000182:399 после расторжения договора аренды и погашения права постоянного (бессрочного) пользования	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	40:00:000000:289: разрешенное использование: «для строительства объекта «Ливневая канализация, система водоснабжения и водоотведения промышленного парка «Калуга-Юг» и прочие объекты инженерной инфраструктуры»; форма собственности: «-»; Площадь: 31023 кв.м 40:25:000182:399: разрешенное использование: «коммунальное обслуживание»; форма собственности: «Муниципальная»; Вид, номер и дата государственной регистрации права: Постоянное (бессрочное) пользование от 19.04.2019 № 40:25:000182:399-40/001/2019-1; Площадь: 12903 кв.м	
:ЗУ28	1056	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными	для размещения (строительства) линейного объекта (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)		

			объектами *			
:ЗУ 29	488	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для эксплуатации линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)		
:ЗУ 32	5609	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:138	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	40:25:000182:138: разрешенное использование: «для строительства трассы ливневой канализации и накопительного пруда»; форма собственности: «-»; Площадь: 8615 кв.м	
:ЗУ 33	2953	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:138	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	40:25:000182:138: разрешенное использование: «для строительства трассы ливневой канализации и накопительного пруда»; форма собственности: «-»; Площадь: 8615 кв.м	
:ЗУ35	300	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения	для размещения (строительства) линейного объекта (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций	40:00:000000:289: разрешенное использование: «для строительства объекта «Ливневая канализация, система водоснабжения и водоотведения промышленного парка «Калуга-Юг» и прочие объекты	

		номера 40:00:000000:289 и 40:25:000182:399 после расторжения договора аренды и погашения права постоянного (бессрочного) пользования	линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	инженерной инфраструктуры)	инженерной инфраструктуры»; форма собственности: «-»; Площадь: 31023 кв.м 40:25:000182:399: разрешенное использование: «коммунальное обслуживание»; форма собственности: «Муниципальная»; Вид, номер и дата государственной регистрации права: Постоянное (бессрочное) пользование от 19.04.2019 № 40:25:000182:399-40/001/2019-1; Площадь: 12903 кв.м	
:3У 34	17	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)		
:3У 38	2649	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)		

:3У 39 (40:25:000182:887)	743	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:432	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	40:25:000182:432: разрешенное использование: «Многоквартирные жилые дома 6-12 этажей; гостиницы; общежития; детские дошкольные учреждения, средние общеобразовательные учреждения (школы) общего типа без ограничения вместимости; жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы без ремонтных мастерских и гаражей; отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты; банки, учреждения кредитования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства, компьютерные центры; научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации; КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности; автостоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта до 100 машиномест; бизнес-центры, офисные центры»; форма собственности:	объект капитального строительства с кадастровым номером 40:25:000182:421: адрес: Калужская область, г. Калуга, ул. Полесская, уч. 3; наименование: «Котельная мощностью 4 Гкал (4,652 МВт)»; назначение: «Нежилое здание»
------------------------------	-----	--	---------------------------------	---------------------------------	---	--

					«Муниципальная»; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность от 14.01.2022 № 40:25:000182:432-40/056/2022-3; Площадь: 10717 кв.м	
:3У 40	916	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:432	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	40:25:000182:432: разрешенное использование: «Многоквартирные жилые дома 6-12 этажей; гостиницы; общежития; детские дошкольные учреждения, средние общеобразовательные учреждения (школы) общего типа без ограничения вместимости; жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы без ремонтных мастерских и гаражей; отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты; банки, учреждения кредитования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства, компьютерные центры; научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации; КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности;	

					<p>автостоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта до 100 машиномест; бизнес-центры, офисные центры); форма собственности: «Муниципальная»; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность от 14.01.2022 № 40:25:000182:432-40/056/2022-3; Площадь: 10717 кв.м</p>	
:3У 41	6346	<p>образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:432</p>	<p>отдых (рекреация) (5.0)</p>	<p>отдых (рекреация) (5.0)</p>	<p>40:25:000182:432: разрешенное использование: «Многоквартирные жилые дома 6-12 этажей; гостиницы; общежития; детские дошкольные учреждения, средние общеобразовательные учреждения (школы) общего типа без ограничения вместимости; жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы без ремонтных мастерских и гаражей; отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты; банки, учреждения кредитования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства, компьютерные центры; научно-исследовательские,</p>	

					<p>проектные, конструкторские организации; КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности; автостоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта до 100 машиномест; бизнес-центры, офисные центры»; форма собственности: «Муниципальная»; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность от 14.01.2022 № 40:25:000182:432-40/056/2022-3; Площадь: 10717 кв.м</p>	
:3У 42	743	<p>образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:432</p>	<p>действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *</p>	<p>для размещения (строительства) линейного объекта (основного проезда)</p>	<p>40:25:000182:432: разрешенное использование: «Многоквартирные жилые дома 6-12 этажей; гостиницы; общежития; детские дошкольные учреждения, средние общеобразовательные учреждения (школы) общего типа без ограничения вместимости; жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы без ремонтных мастерских и гаражей; отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты; банки, учреждения кредитования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические</p>	

					<p>консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства, компьютерные центры; научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации; КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности; автостоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта до 100 машиномест; бизнес-центры, офисные центры»;</p> <p>форма собственности: «Муниципальная»;</p> <p>вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность от 14.01.2022</p> <p>№ 40:25:000182:432-40/056/2022-3;</p> <p>Площадь: 10717 кв.м</p>	
:3У 43	15150	<p>образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:145</p>	<p>коммунальное обслуживание (3.1)</p>	<p>коммунальное обслуживание (3.1)</p>	<p>40:25:000182:145: разрешенное использование: «для строительства трассы напорной дождевой канализации, канализационной насосной станции (КНС), подъездной автодороги к КНС, пруда наполнителя ливневых стоков, трансформаторной подстанции, линий электропередач - подвод 10 кВ от 20 столба 44 фидера, подвод электроэнергии 10 кВ от 36 фидера»;</p> <p>форма собственности: «-»;</p>	<p>объект капитального строительства с кадастровым номером 40:25:000182:893: адрес: «-»;</p> <p>наименование: «Ливневая канализация L=1500 м по отводу</p>

					ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда от 06.12.2012 № 40-40-01/093/2012-275; Площадь: 24429 кв.м	поверхностных сточных вод с территории завода "Вольво" в индустриальном парке "Калуга-Юг". Пруд-накопитель дождевых стоков»; назначение: «10.3. Сооружения канализации»
:3У 44	7765	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:145	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	40:25:000182:145: разрешенное использование: «для строительства трассы напорной дождевой канализации, канализационной насосной станции (КНС), подъездной автодороги к КНС, пруда наполнителя ливневых стоков, трансформаторной подстанции, линий электропередач - подвод 10 кВ от 20 столба 44 фидера, подвод электроэнергии 10 кВ от 36 фидера»; форма собственности: «-»; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда от 06.12.2012 № 40-40-01/093/2012-275; Площадь: 24429 кв.м	

:3У 96	384	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:145	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	40:25:000182:145: разрешенное использование: «для строительства трассы напорной дождевой канализации, канализационной насосной станции (КНС), подъездной автодороги к КНС, пруда наполнителя ливневых стоков, трансформаторной подстанции, линий электропередач - подвод 10 кВ от 20 столба 44 фидера, подвод электроэнергии 10 кВ от 36 фидера»; форма собственности: «-»; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда от 06.12.2012 № 40-40-01/093/2012-275; Площадь: 24429 кв.м	
:3У 97	1091	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:145	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	40:25:000182:145: разрешенное использование: «для строительства трассы напорной дождевой канализации, канализационной насосной станции (КНС), подъездной автодороги к КНС, пруда наполнителя ливневых стоков, трансформаторной подстанции, линий электропередач - подвод 10 кВ от 20 столба 44 фидера, подвод электроэнергии 10 кВ от 36 фидера»; форма собственности: «-»; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда от 06.12.2012 № 40-40-01/093/2012-275;	

					Площадь: 24429 кв.м	
:3У 45	1639	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейных объектов (основного проезда и коммуникаций инженерной инфраструктуры)		
:3У57	449	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейного объекта (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)		
:3У 74	2710	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	40:25:000182:432: разрешенное использование: «Многоквартирные жилые дома 6-12 этажей; гостиницы; общежития; детские дошкольные учреждения, средние общеобразовательные	

		<p>номером 40:25:000182:432</p>			<p>учреждения (школы) общего типа без ограничения вместимости; жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы без ремонтных мастерских и гаражей; отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты; банки, учреждения кредитования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства, компьютерные центры; научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации; КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности; автостоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта до 100 машиномест; бизнес-центры, офисные центры»; форма собственности: «Муниципальная»; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность от 14.01.2022 № 40:25:000182:432-40/056/2022-3; Площадь: 10717 кв.м</p>	
--	--	-------------------------------------	--	--	--	--

:3У 83	1	<p>образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:432</p>	<p>действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *</p>	<p>для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)</p>	<p>40:25:000182:432: разрешенное использование: «Многоквартирные жилые дома 6-12 этажей; гостиницы; общежития; детские дошкольные учреждения, средние общеобразовательные учреждения (школы) общего типа без ограничения вместимости; жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы без ремонтных мастерских и гаражей; отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты; банки, учреждения кредитования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства, компьютерные центры; научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации; КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности; автостоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта до 100 машиномест; бизнес-центры, офисные центры»; форма собственности: «Муниципальная»;</p>	
--------	---	---	--	---	--	--

					вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность от 14.01.2022 № 40:25:000182:432-40/056/2022-3; Площадь: 10717 кв.м	
:3У 84	3017	Образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:354, 40:25:000182:608 и 40:25:000182:603 после расторжения договора аренды. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :3У 84, :3У 85, :3У 86, :3У 87, :3У 88, :3У 89 и :3У 90.	отдых (рекреация) (5.0)	отдых (рекреация) (5.0)	40:25:000182:354: разрешенное использование: «Для размещения линейных объектов или занятый линейными объектами»; форма собственности: «Муниципальная»; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 28.12.2018 № 40:25:000182:354-40/001/2018-2; Площадь: 4 208 кв.м 40:25:000182:608: разрешенное использование: «Для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «Муниципальная»; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 12.04.2021 № 40:25:000182:608-40/062/2021-1; Площадь: 1358 кв.м 40:25:000182:603: разрешенное использование: «Для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»;	объект капитального строительства с кадастровым номером 40:25:000182:366: наименование: Дороги в хозяйственную зону и центральный въезд; назначение: 7.4. Сооружения дорожного транспорта. Необходимо исправить кадастровую ошибку в части местоположения сооружения (фактически сооружение не расположено на территории)

					<p>форма собственности: «-»;</p> <p>ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>Аренда от 26.05.2021</p> <p>№ 40:25:000182:603-40/056/2021-1</p> <p>№ 40:25:000182:603-40/056/2021-2;</p> <p>Площадь: 1435 кв.м</p>	
:ЗУ 85	455	<p>Образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:354, 40:25:000182:608 и 40:25:000182:603 после расторжения договора аренды. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 84, :ЗУ 85, :ЗУ 86, :ЗУ 87, :ЗУ 88, :ЗУ 89 и :ЗУ 90.</p>	отдых (рекреация) (5.0)	отдых (рекреация) (5.0)	<p>40:25:000182:354: разрешенное использование: «Для размещения линейных объектов или занятый линейными объектами»; форма собственности: «Муниципальная»; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 28.12.2018</p> <p>№ 40:25:000182:354-40/001/2018-2;</p> <p>Площадь: 4 208 кв.м</p> <p>40:25:000182:608: разрешенное использование: «Для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «Муниципальная»; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 12.04.2021</p> <p>№ 40:25:000182:608-40/062/2021-1;</p> <p>Площадь: 1 358 кв.м</p> <p>40:25:000182:603: разрешенное использование: «Для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и</p>	

					коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «-»; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда от 26.05.2021 № 40:25:000182:603-40/056/2021-1 № 40:25:000182:603-40/056/2021-2; Площадь: 1435 кв.м	
:ЗУ 86	340	Образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:354, 40:25:000182:608 и 40:25:000182:603 после расторжения договора аренды. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 84, :ЗУ 85, :ЗУ 86, :ЗУ 87, :ЗУ 88, :ЗУ 89 и :ЗУ 90.	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения и эксплуатации линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:354: разрешенное использование: «Для размещения линейных объектов или занятый линейными объектами»; форма собственности: «Муниципальная»; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 28.12.2018 № 40:25:000182:354-40/001/2018-2; Площадь: 4 208 кв.м 40:25:000182:608: разрешенное использование: «Для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «Муниципальная»; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 12.04.2021 № 40:25:000182:608-40/062/2021-1; Площадь: 1 358 кв.м 40:25:000182:603: разрешенное использование: «Для размещения	

					(строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «-»; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда от 26.05.2021 № 40:25:000182:603-40/056/2021-1 № 40:25:000182:603-40/056/2021-2. Площадь: 1435 кв.м	
:ЗУ 87	747	Образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:354, 40:25:000182:608 и 40:25:000182:603 после расторжения договора аренды. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 84, :ЗУ 85, :ЗУ 86, :ЗУ 87, :ЗУ 88, :ЗУ 89 и :ЗУ 90.	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	40:25:000182:354: разрешенное использование: «Для размещения линейных объектов или занятый линейными объектами»; форма собственности: «Муниципальная»; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 28.12.2018 № 40:25:000182:354-40/001/2018-2; Площадь: 4208 кв.м 40:25:000182:608: разрешенное использование: «Для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «Муниципальная»; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 12.04.2021 № 40:25:000182:608-40/062/2021-1; Площадь: 1358 кв.м	

					40:25:000182:603: разрешенное использование: «Для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «-»; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда от 26.05.2021 № 40:25:000182:603-40/056/2021-1 № 40:25:000182:603-40/056/2021-2; Площадь: 1435 кв.м	
:3У 88	1000	Образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:354, 40:25:000182:608 и 40:25:000182:603 после расторжения договора аренды. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :3У 84, :3У 85, :3У 86,	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения и эксплуатации линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:354: разрешенное использование: «Для размещения линейных объектов или занятый линейными объектами»; форма собственности: «Муниципальная»; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 28.12.2018 № 40:25:000182:354-40/001/2018-2; Площадь: 4208 кв.м 40:25:000182:608: разрешенное использование: «Для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «Муниципальная»; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 12.04.2021	объект капитального строительства с кадастровым номером 40:25:000182:365: наименование: Площадка для временной парковки автомобилей на 22 машиноместа; назначение: 7.4. Сооружения дорожного транспорта

		:ЗУ 87, :ЗУ 88, :ЗУ 89 и :ЗУ 90.			№ 40:25:000182:608-40/062/2021-1; Площадь: 1358 кв.м 40:25:000182:603: разрешенное использование: «Для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «-»; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда от 26.05.2021 № 40:25:000182:603-40/056/2021-1 № 40:25:000182:603-40/056/2021-2; Площадь: 1435 кв.м	
:ЗУ 89	1317	Образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:354, 40:25:000182:608 и 40:25:000182:603 после расторжения договора аренды. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения и эксплуатации линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:354: разрешенное использование: «Для размещения линейных объектов или занятый линейными объектами»; форма собственности: «Муниципальная»; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 28.12.2018 № 40:25:000182:354-40/001/2018-2; Площадь: 4208 кв.м 40:25:000182:608: разрешенное использование: «Для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «Муниципальная»; вид, номер и дата государственной	

		номерами :ЗУ 84, :ЗУ 85, :ЗУ 86, :ЗУ 87, :ЗУ 88, :ЗУ 89 и:ЗУ 90			регистрации права: Собственность от 12.04.2021 № 40:25:000182:608-40/062/2021-1; Площадь: 1358 кв.м 40:25:000182:603: разрешенное использование: «Для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «-»; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда от 26.05.2021 № 40:25:000182:603-40/056/2021-1 № 40:25:000182:603-40/056/2021-2; Площадь: 1435 кв.м	
:ЗУ 90	126	Образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:354, 40:25:000182:608 и 40:25:000182:603 после расторжения договора аренды. В результате перераспределения образуются	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения и эксплуатации линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:354: разрешенное использование: «Для размещения линейных объектов или занятый линейными объектами»; форма собственности: «Муниципальная»; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 28.12.2018 № 40:25:000182:354-40/001/2018-2; Площадь: 4208 кв.м 40:25:000182:608: разрешенное использование: «Для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма	

		<p>земельные участки с условными номерами :ЗУ 84, :ЗУ 85, :ЗУ 86, :ЗУ 87, :ЗУ 88, :ЗУ 89 и:ЗУ 90.</p>			<p>собственности: «Муниципальная»; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 12.04.2021 № 40:25:000182:608-40/062/2021-1; Площадь: 1358 кв.м 40:25:000182:603: разрешенное использование: «Для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «-»; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда от 26.05.2021 № 40:25:000182:603-40/056/2021-1 № 40:25:000182:603-40/056/2021-2; Площадь: 1435 кв.м</p>	
--	--	---	--	--	---	--

2 этап образования земельных участков

Таблица 3

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
:ЗУ 10	74499	образование земельного участка при перераспределении образованного на первом этапе земельного участка с условным номером :ЗУ 6 и земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:238 при условии согласия залогодержателей	производственная деятельность (6.0)	производственная деятельность (6.0)	40:25:000182:238: разрешенное использование: «предприятия IV класса вредности по классификации СанПин»; форма собственности: «Частная»; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 08.12.2015 № 40-40/001-40/001/039/2015-569/4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ипотека от 03.07.2019 № 40:25:000182:238-40/001/2019-9 Ипотека от 24.07.2019 № 40:25:000182:238-40/001/2019-10 Ипотека от 10.10.2019 № 40:25:000182:238-40/001/2019-12	объект недвижимости с кадастровым номером 40:25:000182:260: адрес: Калужская область, г Калуга, ул Энергетиков, д 2; наименование: Здание; назначение: Нежилое здание; форма собственности: Частная собственность

					Ипотека от 25.09.2019 № 40:25:000182:238-40/001/2019-11 Ипотека от 12.10.2019 № 40:25:000182:238-40/001/2019-13 Ипотека от 25.12.2019 № 40:25:000182:238-40/001/2019-14 Ипотека от 25.12.2019 № 40:25:000182:238-40/001/2019-15 Ипотека от 11.09.2020 № 40:25:000182:238-40/056/2020-16 Ипотека от 15.09.2020 № 40:25:000182:238-40/056/2020-17 Ипотека от 07.07.2021 № 40:25:000182:238-40/061/2021-18 Ипотека от 07.07.2021 № 40:25:000182:238-40/061/2021-19 Ипотека от 27.01.2022 № 40:25:000182:238-40/060/2022-20 Ипотека от 28.01.2022 № 40:25:000182:238-40/059/2022-21 Ипотека от 28.01.2022 № 40:25:000182:238-40/104/2022-22 Ипотека от 31.01.2022 № 40:25:000182:238-40/060/2022-23 Ипотека от 14.07.2023 № 40:25:000182:238-40/104/2023-25 Ипотека от 29.06.2023 № 40:25:000182:238-40/104/2023-24 Ипотека от 07.08.2023 № 40:25:000182:238-40/058/2023-26 Ипотека от 07.08.2023 № 40:25:000182:238-40/058/2023-27 Ипотека от 16.08.2023	
--	--	--	--	--	---	--

					№ 40:25:000182:238-40/104/2023-28 Ипотека от 16.08.2023 № 40:25:000182:238-40/104/2023-29 Ипотека от 29.08.2024 № 40:25:000182:238-40/062/2024-30 Ипотека от 08.10.2024 № 40:25:000182:238-40/061/2024-31 Ипотека от 17.12.2024 № 40:25:000182:238-40/061/2024-32 Площадь: 72856	
:ЗУ 27	14440	образование земельного участка при перераспределении образованного на первом этапе земельного участка с условным номером :ЗУ 6 и земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:238 при условии согласия залогодержателей	производственная деятельность (6,0)	производственная деятельность (6,0)	40:25:000182:238: разрешенное использование: «предприятия IV класса вредности по классификации СанПин»; форма собственности: «Частная»; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 08.12.2015 № 40-40/001-40/001/039/2015-569/4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ипотека от 03.07.2019 № 40:25:000182:238-40/001/2019-9 Ипотека от 24.07.2019 № 40:25:000182:238-40/001/2019-10 Ипотека от 10.10.2019 № 40:25:000182:238-40/001/2019-12 Ипотека от 25.09.2019 № 40:25:000182:238-40/001/2019-11 Ипотека от 12.10.2019 № 40:25:000182:238-40/001/2019-13 Ипотека от 25.12.2019 № 40:25:000182:238-40/001/2019-14	

					Ипотека от 25.12.2019 № 40:25:000182:238-40/001/2019-15 Ипотека от 11.09.2020 № 40:25:000182:238-40/056/2020-16 Ипотека от 15.09.2020 № 40:25:000182:238-40/056/2020-17 Ипотека от 07.07.2021 № 40:25:000182:238-40/061/2021-18 Ипотека от 07.07.2021 № 40:25:000182:238-40/061/2021-19 Ипотека от 27.01.2022 № 40:25:000182:238-40/060/2022-20 Ипотека от 28.01.2022 № 40:25:000182:238-40/059/2022-21 Ипотека от 28.01.2022 № 40:25:000182:238-40/104/2022-22 Ипотека от 31.01.2022 № 40:25:000182:238-40/060/2022-23 Ипотека от 14.07.2023 № 40:25:000182:238-40/104/2023-25 Ипотека от 29.06.2023 № 40:25:000182:238-40/104/2023-24 Ипотека от 07.08.2023 № 40:25:000182:238-40/058/2023-26 Ипотека от 07.08.2023 № 40:25:000182:238-40/058/2023-27 Ипотека от 16.08.2023 № 40:25:000182:238-40/104/2023-28 Ипотека от 16.08.2023 № 40:25:000182:238-40/104/2023-29 Ипотека от 29.08.2024 № 40:25:000182:238-40/062/2024-30 Ипотека от 08.10.2024	
--	--	--	--	--	---	--

					№ 40:25:000182:238-40/061/2024-31 Ипотека от 17.12.2024 № 40:25:000182:238-40/061/2024-32 Площадь: 72856	
:ЗУ 30	5704	образование земельного участка при перераспределении образованного на первом этапе многоконтурного земельного участка с условным номером :ЗУ 18 и земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:188	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	многоконтурный земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:188: разрешенное использование: «для строительства трассы газопровода»; форма собственности: «-»; Площадь: 2205 кв.м	под сетью газоснабжения
:ЗУ 31	3925	образование земельного участка при перераспределении образованного на первом этапе многоконтурного земельного участка с условным номером :ЗУ 18 и земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:188	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	многоконтурный земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:188: разрешенное использование: «для строительства трассы газопровода»; форма собственности: «-»; Площадь: 2205 кв.м	под сетью газоснабжения
:ЗУ 59	378	образование земельного участка при	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	многоконтурный земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:188:	под сетью газоснабжения

		перераспределении образованного на первом этапе многоконтурного земельного участка с условным номером :ЗУ 18 и земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:188			разрешенное использование: «для строительства трассы газопровода»; форма собственности: «-»; Площадь: 2205 кв.м	
:ЗУ 54	1910	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:299, 40:25:000182:77, 40:25:000182:585 и 40:25:000182:584 после прекращения аренды исходных земельных участков	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для эксплуатации размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:299: разрешенное использование: «Инженерно-техническое обеспечение завода «Вольво»; форма собственности: «-»; Площадь: 618 кв.м 40:25:000182:584: разрешенное использование: «Для размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «-»; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда от 18.05.2021 № 40:25:000182:584-40/104/2021-1 № 40:25:000182:584-40/104/2021-2; Площадь: 1292 кв.м 40:25:000182:585: разрешенное использование:	объект капитального строительства с кадастровым номером 40:25:000182:624: адрес: Калужская область, г. Калуга, индустриальный парк «Калуга-Юг»; наименование: «Подъездная автомобильная дорога № 2 к территории индустриального парка «Калуга-Юг» г. Калуги»; назначение: «7.4. Сооружения дорожного транспорта»

					<p>«Для размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»;</p> <p>форма собственности: «-»;</p> <p>ограничение прав и обременение объекта недвижимости: от 26.05.2021</p> <p>№ 40:25:000182:585-40/056/2021-2</p> <p>Аренда от 26.05.2021</p> <p>№ 40:25:000182:585-40/056/2021-1;</p> <p>Площадь: 2301 кв.м</p>	
:ЗУ 55	11233	<p>земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:299, 40:25:000182:77, 40:25:000182:585 и 40:25:000182:584 после прекращения аренды исходных земельных участков</p>	<p>действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *</p>	<p>для эксплуатации и размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)</p>	<p>40:25:000182:299:</p> <p>разрешенное использование: «Инженерно-техническое обеспечение завода «Вольво»»;</p> <p>форма собственности: «-»;</p> <p>Площадь: 618 кв.м</p> <p>40:25:000182:584:</p> <p>разрешенное использование: «Для размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»;</p> <p>форма собственности: «-»;</p> <p>ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда от 18.05.2021</p> <p>№ 40:25:000182:584-40/104/2021-1</p> <p>№ 40:25:000182:584-40/104/2021-2;</p> <p>Площадь: 1292 кв.м</p>	<p>объект капитального строительства с кадастровым номером 40:25:000182:624:</p> <p>адрес: Калужская область, г. Калуга, индустриальный парк «Калуга-Юг»;</p> <p>наименование: «Подъездная автомобильная дорога № 2 к территории индустриального парка «Калуга-Юг» г. Калуги»;</p>

					<p>40:25:000182:585: разрешенное использование: «Для размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «-»; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: от 26.05.2021 № 40:25:000182:585-40/056/2021-2 Аренда от 26.05.2021 № 40:25:000182:585-40/056/2021-1 Площадь: 2301 кв.м</p>	назначение: «7.4. Сооружения дорожного транспорта»
:ЗУ 56	4765	<p>образование земельного участка при объединении образованного на первом этапе земельного участка с условным номером :ЗУ 8 и земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:583 после прекращения аренды исходного земельного участка</p>	<p>действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных</p>	<p>для эксплуатации (строительства) линейного объекта (подъездной автомобильной дороги)</p>	<p>40:25:000182:583: разрешенное использование: «Для размещения (строительства) линейного объекта (подъездной автомобильной дороги)»; форма собственности: «-»; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда от 18.05.2021 № 40:25:000182:583-40/061/2021-1; № 40:25:000182:583-40/061/2021-2; Площадь: 195 кв.м</p>	

:ЗУ 60	13954	<p>образование земельного участка при перераспределении образованных на первом этапе земельных участков с условными номерами :ЗУ45 :ЗУ83, :ЗУ88, :ЗУ89, земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:593, 40:25:000182:601, земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:194, после регистрации прав на земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:604, земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:607, 40:25:000182:602, 40:25:000182:1014, 40:25:000182:1015</p>	<p>действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *</p>	<p>для размещения (строительства) линейных объектов (основного проезда и коммуникаций инженерной инфраструктуры)</p>	<p>40:25:000182:593: разрешенное использование: «Для размещения (строительства) линейных объектов (проезда и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «частная»; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность от 23.01.2021; № 40:25:000182:593-40/062/2021-1; Площадь: 8236 кв.м 40:25:000182:601: разрешенное использование: «Для размещения (строительства) линейных объектов (основного проезда и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «частная»; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 19.03.2021 № 40:25:000182:601-40/062/2021-1; Площадь: 4079 кв.м 40:25:000182:602: разрешенное использование: «для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «Частная»;</p>	
--------	-------	---	--	--	--	--

					вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность от 19.03.2021; № 40:25:000182:602-40/062/2021-1; Площадь: 7277 кв.м	
:ЗУ 61	37734	образование земельного участка при перераспределении образованных на первом этапе земельных участков с условными номерами :ЗУ45 :ЗУ83, :ЗУ88, :ЗУ89, земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:593, 40:25:000182:601, земельного участка кадастровым номером 40:25:000182:194 после регистрации прав на земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:604, земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:607, 40:25:000182:602,	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для эксплуатации размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:593: разрешенное использование: «Для размещения (строительства) линейных объектов (проезда и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «частная»; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность от 23.01.2021; № 40:25:000182:593-40/062/2021-1; Площадь: 8236 кв.м 40:25:000182:601: разрешенное использование: «Для размещения (строительства) линейных объектов (основного проезда и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «частная»; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 19.03.2021 № 40:25:000182:601-40/062/2021-1 Площадь: 4079 кв.м 40:25:000182:602: разрешенное использование: «для размещения (строительства) линейных объектов	объект капитального строительства с кадастровым номером 40:25:000182:631: адрес: Калужская область, г. Калуга, индустриальный парк «Калуга-Юг»; наименование: «Автомобильная дорога № 3 от ПК 0+65 до ПК 9+31 и автомобильная дорога № 4 в индустриальном парке «Калуга-Юг» г. Калуги. I этап. Автомобильная дорога № 4»; назначение: «7.4. Сооружения дорожного транспорта»

		40:25:000182:1014, 40:25:000182:1015			(автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «Частная»; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность от 19.03.2021; № 40:25:000182:602-40/062/2021-1; Площадь: 7277 кв.м	
:ЗУ 78	121	образование земельного участка при перераспределении образованных на первом этапе земельных участков с условными номерами :ЗУ15 и :ЗУ4	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ4) разрешенное использование: «для строительства объекта «Сети электроснабжения индустриального парка «Калуга-Юг»»; форма собственности: «-»; Площадь: 204 кв.м	
:ЗУ 79	349	образование земельного участка при перераспределении образованных на первом этапе земельных участков с условными номерами :ЗУ15 и :ЗУ4	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ15): разрешенное использование: «для строительства подъездной автодороги № 2 к заводу по сборке грузовых автомобилей»; форма собственности: «-»; Площадь: 266 кв.м	

:ЗУ 91	306	<p>Образование земельного участка при перераспределении образованных на первом этапе земельных участков с условными номерами :ЗУ90, :ЗУ84 и :ЗУ52 (земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:604) после регистрации прав на земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:604. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ91, :ЗУ92 и :ЗУ93.</p>	<p>действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *</p>	<p>для размещения и эксплуатации линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)</p>	<p>земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ90): разрешенное использование: «для размещения и эксплуатации линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; Площадь: 126 кв.м</p>	
:ЗУ 92	3020	<p>Образование земельного участка при перераспределении образованных на первом этапе земельных участков с условными номерами :ЗУ90, :ЗУ84 и :ЗУ52</p>	<p>отдых (рекреация) (5.0)</p>	<p>отдых (рекреация) (5.0)</p>	<p>На земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:604 права не зарегистрированы; разрешенное использование: «отдых (рекреация) 5.0»; Площадь: 22533 кв.м</p>	

		(земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:604) после регистрации прав на земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:604. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 91, :ЗУ92 и :ЗУ 93.				
:ЗУ 93	22350	Образование земельного участка при перераспределении образованных на первом этапе земельных участков с условными номерами :ЗУ90, :ЗУ84 и :ЗУ52 (земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:604) после регистрации прав на земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:604. В результате перераспределения	отдых (рекреация) (5.0)	отдых (рекреация) (5.0)	На земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:604 права не зарегистрированы; разрешенное использование: «отдых (рекреация) 5.0»; Площадь: 22533 кв.м	

		образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 91, :ЗУ92 и :ЗУ 93.				
--	--	---	--	--	--	--

3 этап образования земельных участков

Таблица 4

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
:3У 46	88939	образование земельного участка при объединении земельных участков, образованных на втором этапе с условными номерами :3У 27 и :3У 10 при условии наличия согласия залогодержателей исходных участков	производственная деятельность (6.0)	производственная деятельность (6,0)		объект недвижимости с кадастровым номером 40:25:000182:260: адрес: Калужская область, г Калуга, ул Энергетиков, д 2; наименование: Здание; назначение: Нежилое здание; форма собственности: Частная собственность
:3У 47	31743	образование земельного участка при	производственная деятельность (6.0)	производственная деятельность (6,0)		

		перераспределении земельных участков, образованных на первом и втором этапах с условными номерами :ЗУ30 и :ЗУ7				
:ЗУ 48	3982	образование многоконтурного земельного участка при перераспределении земельных участков, образованных на первом и втором этапах с условными номерами :ЗУ30 и :ЗУ7	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)		под сетью газоснабжения
:ЗУ 62	632	образование земельного участка при объединении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:587 и 40:25:000182:586 после прекращения аренды исходных земельных участков	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для эксплуатации и размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:586: разрешенное использование: «Для размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «-»; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда от 26.05.2021 № 40:25:000182:586-40/059/2021-1 № 40:25:000182:586-40/059/2021-2; Площадь: 550 кв.м	

:ЗУ 63	23294	<p>образование земельного участка при объединении земельных участков, образованных на первом и втором этапах с условными номерами :ЗУ56 и :ЗУ11, и земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:36, 40:25:000182:572, 40:25:000182:594 после прекращения аренды исходных земельных участков</p>	<p>действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *</p>	<p>для эксплуатации (строительства) линейного объекта (подъездной автомобильной дороги)</p>	<p>земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ11): разрешенное использование: «Для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «-»; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда от 26.05.2021 № 40:00:000000:5224-40/104/2021-1 № 40:00:000000:5224-40/104/2021-2 отсутствует; Площадь: 3117 кв.м</p>	<p>объект капитального строительства с кадастровым номером 40:25:000182:870: адрес: Калужская область, г. Калуга, индустриальный парк «Калуга-Юг»; наименование: «Подъездная автомобильная дорога № 1 к территории индустриального парка «Калуга-Юг» г. Калуги» назначение: «7.4. Сооружения дорожного транспорта»</p>
:ЗУ 80	366	<p>образование земельного участка при перераспределении земельного участка, образованного на втором этапе с условным номером :ЗУ79 и земельного</p>	<p>коммунальное обслуживание (3.1)</p>	<p>коммунальное обслуживание (3.1)</p>	<p>земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ79): разрешенное использование: «для строительства подъездной автодороги № 2 к заводу по сборке грузовых автомобилей»; форма собственности: «-»; Площадь: 349 кв.м</p>	

		участка с кадастровым номером 40:25:000182:389, после расторжения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:389				
:3У 81	2001	образование земельного участка при перераспределении земельного участка, образованного на втором этапе с условным номером :3У79 и земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:389, после расторжения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:389	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	40:25:000182:389: разрешенное использование: для строительства объекта «Линия электроснабжения к объекту ООО «Мануфактуры БОСКО»; форма собственности: «-»; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда от 23.10.2018 № 40:25:000182:389-40/001/2018-2 № 40:25:000182:389-40/001/2018-1; Площадь: 2017 кв.м	

4 этап образования земельных участков

Таблица 5

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
:ЗУ 49	32252	образование земельного участка при перераспределении земельного участка, образованного на третьем этапе с условным номером :ЗУ47 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 509 кв.м	производственная деятельность (6,0)	производственная деятельность (6,0)		
:ЗУ 64	13121	образование земельного участка при перераспределении земельных участков, образованных на втором этапе с условными номерами :ЗУ55 и :ЗУ54	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов	для эксплуатации и размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций	земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ55): «Для размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»;	

			и (или) занятый линейными объектами *	инженерной инфраструктуры)	форма собственности: «-»; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: от 26.05.2021 № 40:25:000182:585-40/056/2021-2 Аренда от 26.05.2021 № 40:25:000182:585-40/056/2021-1; Площадь: 11233 кв.м	
:ЗУ 65	22	образование земельного участка при перераспределении земельных участков, образованных на втором этапе с условными номерами :ЗУ55 и :ЗУ54	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для эксплуатации (строительства) линейного объекта (подъездной автомобильной дороги)	земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ54): разрешенное использование: «Инженерно-техническое обеспечение завода «Вольво»; форма собственности: «-»; Площадь: 1910 кв.м	

5 этап образования земельных участков

Таблица 6

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)
:ЗУ 66	13773	образование земельного участка при перераспределении земельного участка, образованного на четвертом этапе с условным номером :ЗУ64, и земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:250, после прекращения аренды исходного земельного участка	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для эксплуатации и размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ64): разрешенное использование: «Для размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «-»; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: от 26.05.2021 № 40:25:000182:585-40/056/2021-2 Аренда от 26.05.2021 № 40:25:000182:585-40/056/2021-1; Площадь: 13121 кв.м
:ЗУ 67	2	образование земельного участка при перераспределении земельного участка,	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок,	для эксплуатации и размещения (строительства) линейных объектов (подъездной	40:25:000182:250: разрешенное использование: «для строительства автомобильного проезда № 2 IV категории»; форма собственности: «-»; Площадь: 654 кв.м

		образованного на четвертом этапе с условным номером :ЗУ64, и земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:250	предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	
--	--	--	--	--	--

6 этап образования земельных участков

Таблица 7

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования исходного земельного участка
:ЗУ 68	2590	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, площадью 2588 кв.м, и земельного участка, образованного на пятом этапе с условным номером :ЗУ67	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами *	для размещения (строительства) линейного объекта (коммуникаций инженерной инфраструктуры)	земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ67): разрешенное использование: «Для строительства автомобильного проезда № 2 IV категории»; форма собственности: «-»; Площадь: 2 кв.м

7 этап образования земельных участков

Таблица 8

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)
:ЗУ 69	2613	образование земельного участка при объединении земельных участков, образованных на четвертом и шестом этапах с условными номерами :ЗУ65, :ЗУ68	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для эксплуатации и размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ65): разрешенное использование: «Инженерно-техническое обеспечение завода «Вольво»; форма собственности: «-»; Площадь: 22 кв.м

8 этап образования земельных участков

Таблица 9

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)
:ЗУ 70	16384	образование земельного участка при перераспределении земельных участков, образованных на пятом и седьмом этапах с условными номерами :ЗУ66 и :ЗУ69	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для эксплуатации и размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ66): разрешенное использование: «Для размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «-»; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: от 26.05.2021 № 40:25:000182:585-40/056/2021-2 Аренда от 26.05.2021 № 40:25:000182:585-40/056/2021-1; Площадь: 13773 кв.м
:ЗУ 71	2	образование земельного участка при перераспределении земельных участков, образованных на пятом и седьмом этапах с условными	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или)	для размещения (строительства) линейного объекта (коммуникаций инженерной инфраструктуры)	земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ69): разрешенное использование: «Инженерно-техническое обеспечение завода «Вольво»; форма собственности: «-»; Площадь: 2612 кв.м

		номера :ЗУ66 и :ЗУ69	занятый линейными объектами *		
--	--	----------------------	-------------------------------	--	--

9 этап образования земельных участков

Таблица 10

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)
:ЗУ 72	131	образование земельного участка при перераспределении земельных участков, образованных на третьем и восьмом этапах с условными номерами :ЗУ62 и :ЗУ70	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для эксплуатации и размещения (строительства) линейных объектов (коммуникаций инженерной инфраструктуры)	земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ 70): разрешенное использование: «Для размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «-»; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: от 26.05.2021 № 40:25:000182:585-40/056/2021-2 Аренда от 26.05.2021 № 40:25:000182:585-40/056/2021-1. Площадь: 16383 кв.м

:ЗУ 73	352	образование земельного участка при объединении земельных участков, образованных на первом и восьмом этапах с условными номерами :ЗУ19 и:ЗУ 71	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами *	для эксплуатации и размещения (строительства) линейных объектов (коммуникаций инженерной инфраструктуры)	земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ19): разрешенное использование: «для строительства трассы газопровода»; форма собственности: «-»; Площадь: 350 кв.м
:ЗУ 82	16885	образование земельного участка при перераспределении земельных участков, образованных на третьем и восьмом этапах с условными номерами :ЗУ62 и :ЗУ70	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для эксплуатации и размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ 70): разрешенное использование: «Для размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «-»; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: от 26.05.2021 № 40:25:000182:585-40/056/2021-2 Аренда от 26.05.2021 № 40:25:000182:585-40/056/2021-1; Площадь: 16383 кв.м

*Данный вид разрешенного использования применен на основании:

- подпункта 3 пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в ред. от 28.04.2023).

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

6. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 11

Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
№ точки	Y	X
1	426897,79	1298662,88
2	426895,14	1298657,25
3	426895,17	1298657,23
4	426895,05	1298656,98
5	426894,64	1298656,13
6	426894,23	1298655,28
7	426893,83	1298654,44
8	426893,43	1298653,59
9	426893,03	1298652,74
10	426892,64	1298651,89
11	426892,25	1298651,04
12	426891,87	1298650,19
13	426891,49	1298649,34
14	426891,12	1298648,49
15	426890,75	1298647,64
16	426890,38	1298646,79
17	426890,02	1298645,94
18	426889,67	1298645,08
19	426889,67	1298645,08
20	426886,91	1298636,87
21	426899,4	1298632,68
22	426896,63	1298624,42
23	426893,17	1298613,78
24	426889,98	1298600,13
25	426863,98	1298488,82
26	426852,08	1298433,9
27	426847,57	1298413,12
28	426844,91	1298391,9
29	426830,71	1298323,1
30	426818,44	1298267,61
31	426809,96	1298224,28
32	426808,37	1298215,4
33	426804,58	1298197,49
34	426796,63	1298160,35

№ точки	Y	X
35	426786,98	1298115,31
36	426783,15	1298096,93
37	426781,92	1298090,44
38	426781,7	1298089,27
39	426777,85	1298090,1
40	426776,4	1298090,42
41	426772,16	1298070,89
42	426753,54	1297985,25
43	426724,38	1297850,9
44	426720,49	1297851,68
45	426684,95	1297682,24
46	426676,98	1297665,29
47	426674,11	1297652,23
48	426446,87	1297702,38
49	426404,54	1297704,45
50	425939,93	1297799,01
51	425927,86	1297788,35
52	425895,68	1297792,5
53	425885,52	1297809,13
54	425678,55	1297835,19
55	425457,01	1297804,59
56	425398,49	1297796,42
57	425289,69	1297793,59
58	425284,98	1297802,12
59	425281,59	1297808,25
60	425255,78	1297806,71
61	425229,97	1297804,4
62	425198,38	1297805,58
63	425179,63	1297805,72
64	425157,74	1297805,96
65	425130,7	1297806,24
66	425099,74	1297806,46
67	425083,41	1297802,12
68	425057,99	1297787,73
69	425036,96	1297775,62
70	425010,52	1297768,6
71	424984,25	1297768,8
72	424958,36	1297768,98
73	424932,52	1297769,34
74	424901,58	1297769,55
75	424901,59	1297771,55

№ точки	Y	X
76	424932,54	1297771,34
77	424958,38	1297770,98
78	424984,27	1297770,8
79	425010,26	1297770,6
80	425036,19	1297777,49
81	425057	1297789,46
82	425081,59	1297803,4
83	425102,71	1297808,68
84	425130,73	1297808,1
85	425157,75	1297807,96
86	425179,65	1297807,72
87	425198,95	1297807,53
88	425229,91	1297806,4
89	425255,64	1297808,71
90	425280,52	1297810,19
91	425275,13	1297819,93
92	425268,15	1297832,57
93	425149,95	1298046,5
94	425144,85	1298055,69
95	425133,36	1298063,02
96	425060,54	1298220,62
97	425022,99	1298297,46
98	425021,6	1298300,77
99	424981,62	1298392,05
100	424983,02	1298527,11
101	425008,38	1298693,38
102	425114,32	1298727,63
103	425206,04	1298759,44
104	425200,51	1298902,59
105	425188,41	1298947,89
106	425182,83	1298966,63
107	425180,01	1298978,08
108	425158,89	1299023,96
109	425418,44	1299143,44
110	425514,55	1299182,96
111	425517,87	1299187,79
112	425521,16	1299212,55
113	425519,73	1299230,17
114	425545,16	1299239,5
115	425548,86	1299230,59
116	425554,38	1299227,97
117	425561,62	1299226,12

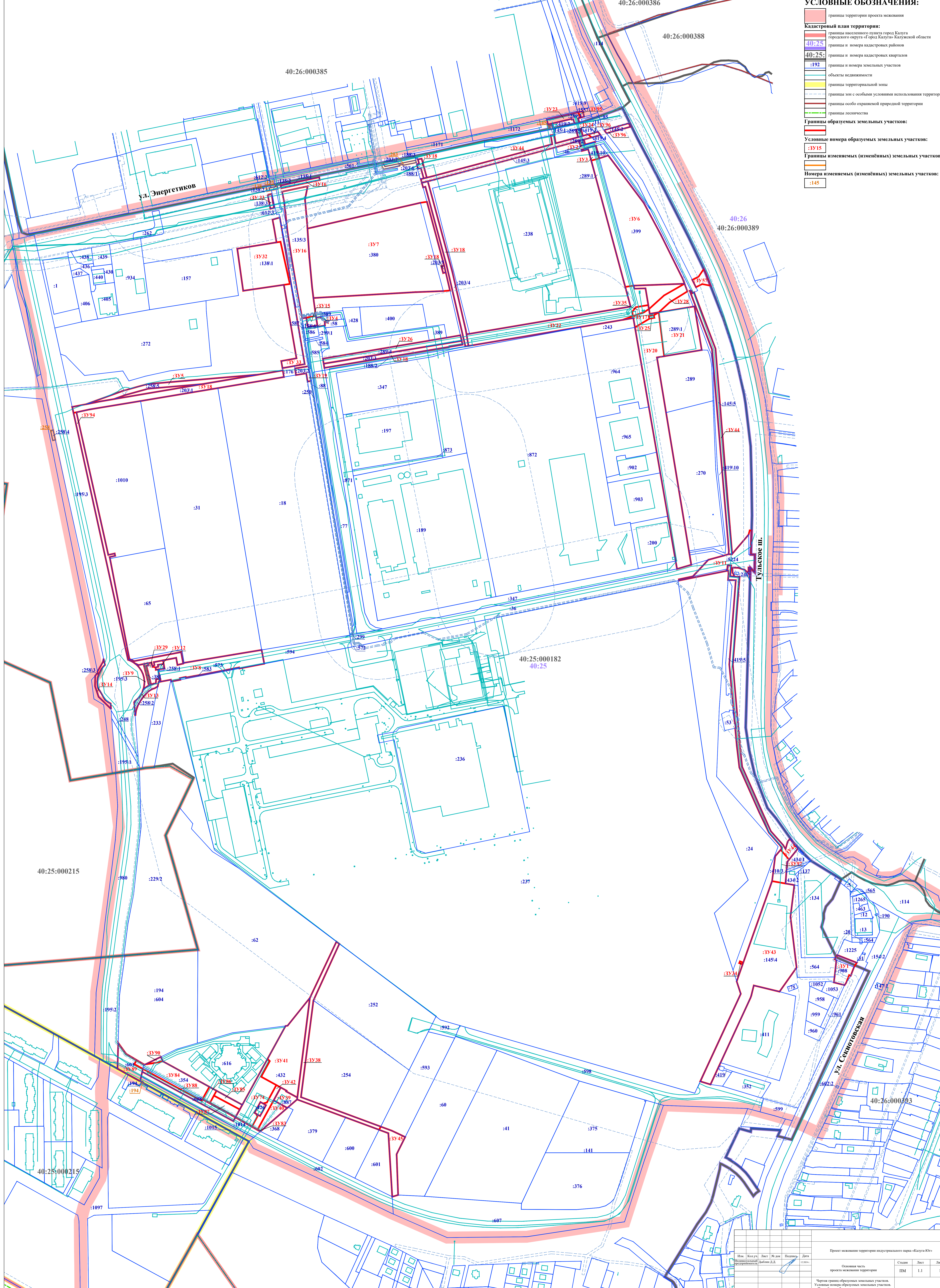
№ точки	Y	X
118	425599,07	1299162,41
119	425593,31	1299149,92
120	425592,35	1299126,19
121	425605,64	1299100,28
122	425611,82	1299103,58
123	425616,74	1299100,83
124	425627,43	1299081,77
125	425627,28	1299074,71
126	425624,66	1299068,76
127	425640,72	1299042,15
128	425649,5	1299029,51
129	425656,02	1299020,13
130	425668,5	1299006,65
131	425699,34	1298983,32
132	425710,76	1298977,4
133	425748,67	1298963,84
134	425788,55	1298950,83
135	425825,72	1298943,75
136	425850,31	1298941,69
137	425950,67	1298943,16
138	425950,65	1298944,07
139	425951,83	1298944
140	425956,72	1298943,46
141	425957,21	1298943,8
142	426003,45	1298944,14
143	426003,64	1298946,12
144	426003,66	1298946,12
145	426016,28	1298945,9
146	426016,12	1298944,14
147	426029,25	1298944,35
148	426029,2	1298944,63
149	426029,62	1298944,62
150	426037,96	1298944,5
151	426045,64	1298944,61
152	426045,65	1298944,61
153	426045,61	1298943,03
154	426059,9	1298943,15
155	426059,93	1298944,82
156	426081,53	1298944,61
157	426081,56	1298951,79
158	426101,33	1298952,41
159	426105,35	1298952,47
160	426105,57	1298944,37

№ точки	Y	X
161	426115,59	1298944,37
162	426124,43	1298944,6
163	426124,24	1298952,78
164	426139,42	1298953,02
165	426145,05	1298953,12
166	426145,32	1298945,64
167	426153,54	1298945,89
168	426162,61	1298946,15
169	426162,44	1298953,44
170	426175,06	1298953,68
171	426228,42	1298954,45
172	426228,45	1298953,43
173	426245,62	1298953,55
174	426245,58	1298954,19
175	426267,3	1298953,25
176	426287,72	1298951,78
177	426287,21	1298944,78
178	426331,61	1298939,55
179	426339,74	1298940,17
180	426350,99	1298938,86
181	426401,92	1298932,69
182	426418,95	1298928,6
183	426468,81	1298917,53
184	426503,24	1298908,22
185	426513,76	1298904,96
186	426551,29	1298892,58
187	426632,74	1298860,75
188	426691,43	1298832,79
189	426741,98	1298807,19
190	426765,38	1298795,26
191	426769,11	1298802,56
192	426771,38	1298801,39
193	426803,32	1298785,1
194	426836,01	1298768,08
195	426868,87	1298751,13
196	426919	1298725,01
197	426942,1	1298713,3
198	426940,59	1298707,48
199	426954,78	1298700,83
200	426971,69	1298691,88
201	426989,5	1298681,22
202	427023,71	1298663,61
203	427026,57	1298671,02

№ точки	Y	X
204	427043,53	1298662,97
205	427073,69	1298650,36
206	427056,38	1298608,97
207	427021,7	1298620,7
208	426932,75	1298665,47
209	426929,33	1298658,59
210	426914,57	1298666,33
211	426902,66	1298673,2
S=2079134 кв.м		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта застройки
- Кадастровый план территории:**
- границы населенного пункта города Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
- 40:25 границы и номера кадастровых районов
- 40:25 границы и номера кадастровых кварталов
- 192 границы и номера земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальной зоны
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы особо охраняемой природной территории
- границы лесничества
- Границы образуемых земельных участков:**
- условные номера образуемых земельных участков:
- границы изменяемых (изменённых) земельных участков:
- номера изменяемых (изменённых) земельных участков:
- 145

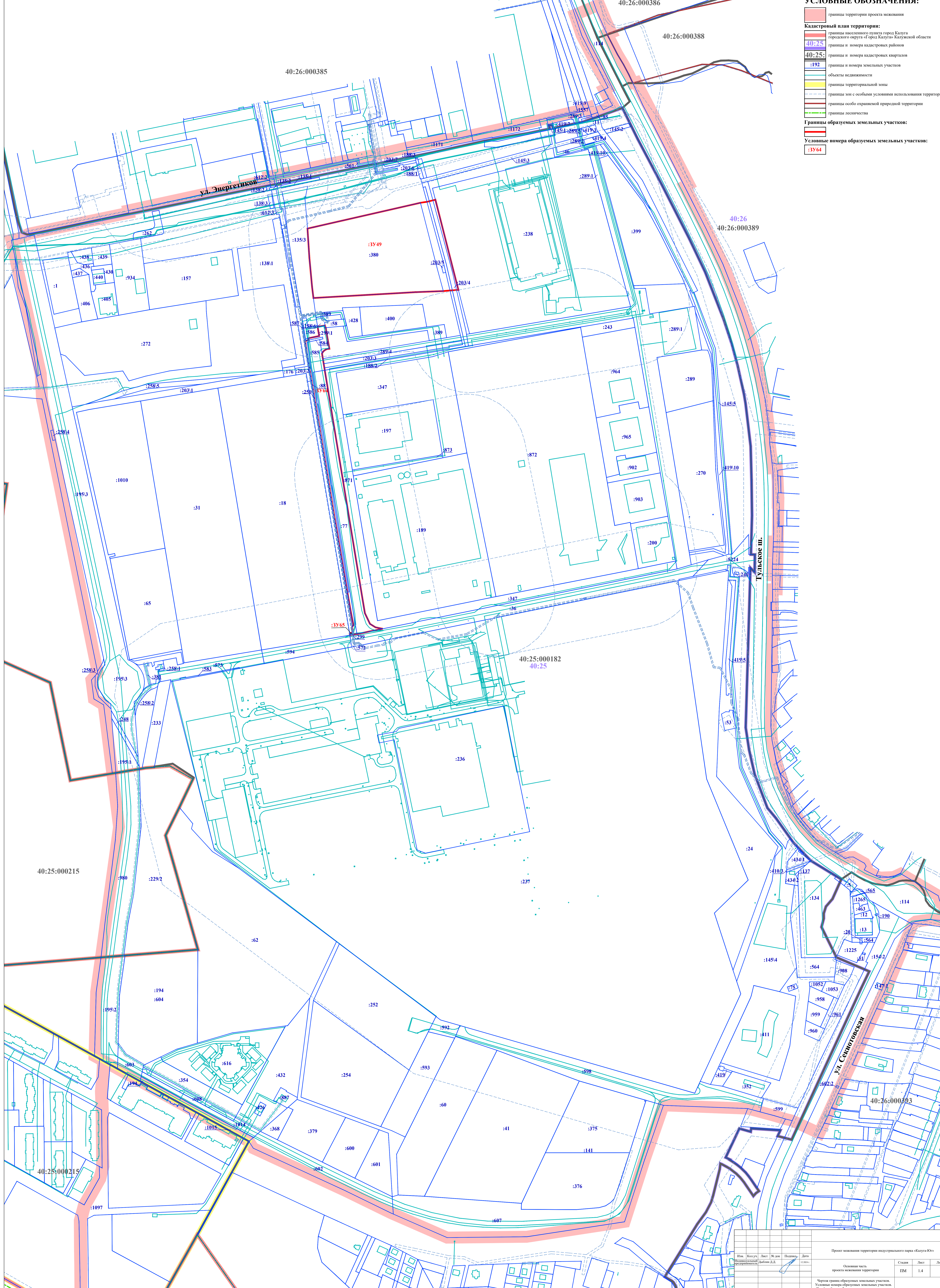


Проект застройки территории подстрального парка «Калуга-Юг»				
Имя	Колуч.	Лист	№ док	Дата
Иванов И.И.	1	1	1	2020
Петров П.П.	2	2	2	2020
Сидоров С.С.	3	3	3	2020
Трофимов Т.Т.	4	4	4	2020
Федотов Ф.Ф.	5	5	5	2020
Харьков Х.Х.	6	6	6	2020
Цыганов Ц.Ц.	7	7	7	2020
Чайков Ч.Ч.	8	8	8	2020
Шаров Ш.Ш.	9	9	9	2020
Щербак Щ.Щ.	10	10	10	2020
Юрьев Ю.Ю.	11	11	11	2020
Яковлев Я.Я.	12	12	12	2020

Число границ образуемых земельных участков: 12
 Условные номера образуемых земельных участков: 1-12
 Первый этап образования земельных участков.
 Масштаб: 1:2000

УЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

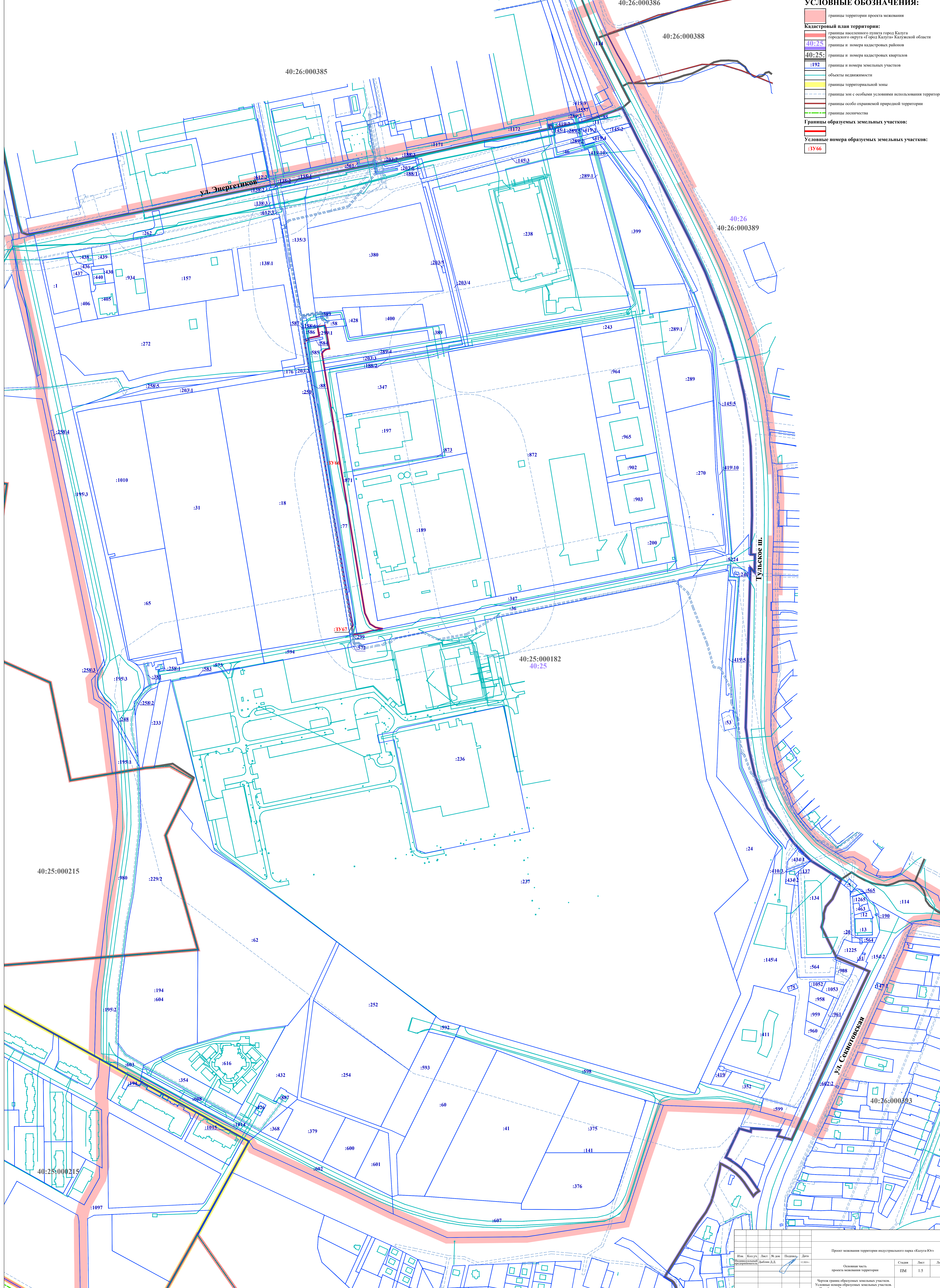
- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
 - границы населенного пункта города Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
 - границы и номера кадастровых районов
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы и номера земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальной зоны
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы особо охраняемой природной территории
 - границы лесничества
- Границы образуемых земельных участков:**
- Условные номера образуемых земельных участков:**



Инв. Колуч. Лист № док. Подпись Дата				Проект межевания территории индивидуального гаража «Калуга-Юг»		
Инициалы	Подпись	Должность	Дата	Описание части проекта межевания территории	Страница	Листов
				Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Четвертый этап оформления земельных участков. Масштаб 1:2000	14	12

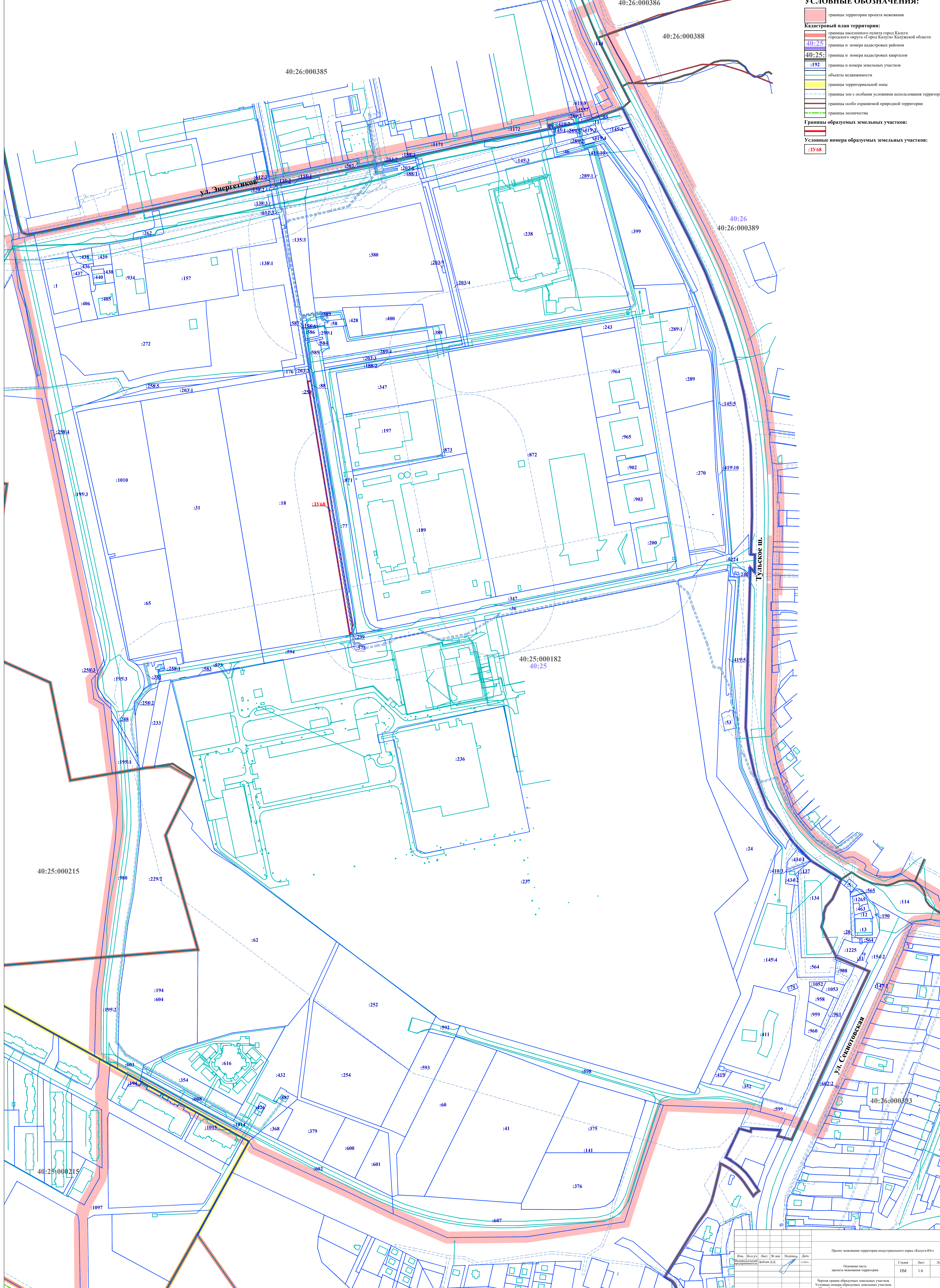
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта застройки
- Кадастровый план территории:**
- границы населенного пункта города Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
- 40:25 границы и номера кадастровых районов
- 40:25 границы и номера кадастровых кварталов
- 192 границы и номера земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальной зоны
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы особо охраняемой природной территории
- границы лесничества
- Границы образуемых земельных участков:**
- 3У66
- Условные номера образуемых земельных участков:**
- 3У66



Имя	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект застройки территории индустриального парка «Калуга-Юг»		
Иванов И.И.	Иванов И.И.	Лист 1.5	№ док 12	Иванов И.И.	2020	Осуществляемая застройка территории		
						Страница	Лист	Листов
						1	1.5	12
Чертеж границ образуемых земельных участков.								
Условные номера образуемых земельных участков.								
Пятый этап образования земельных участков.								
Масштаб 1:2000								

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы территории проекта межвидя
 - Кадастровый план территории:**
 - границы населенного пункта города Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
 - 40:25 границы и номера кадастровых районов
 - 40:25 границы и номера кадастровых кварталов
 - 192 границы и номера земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальной зоны
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы особо охраняемой природной территории
 - границы лесничества
 - Границы образуемых земельных участков:**
 - 3У68
 - Условные номера образуемых земельных участков:**
 - 3У68



Имя	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Иванов И.И.	Иванов И.И.	Иванов И.И.	Иванов И.И.	Иванов И.И.	Иванов И.И.

Проект межевания территории индивидуального гаража «Калуга-Юг»

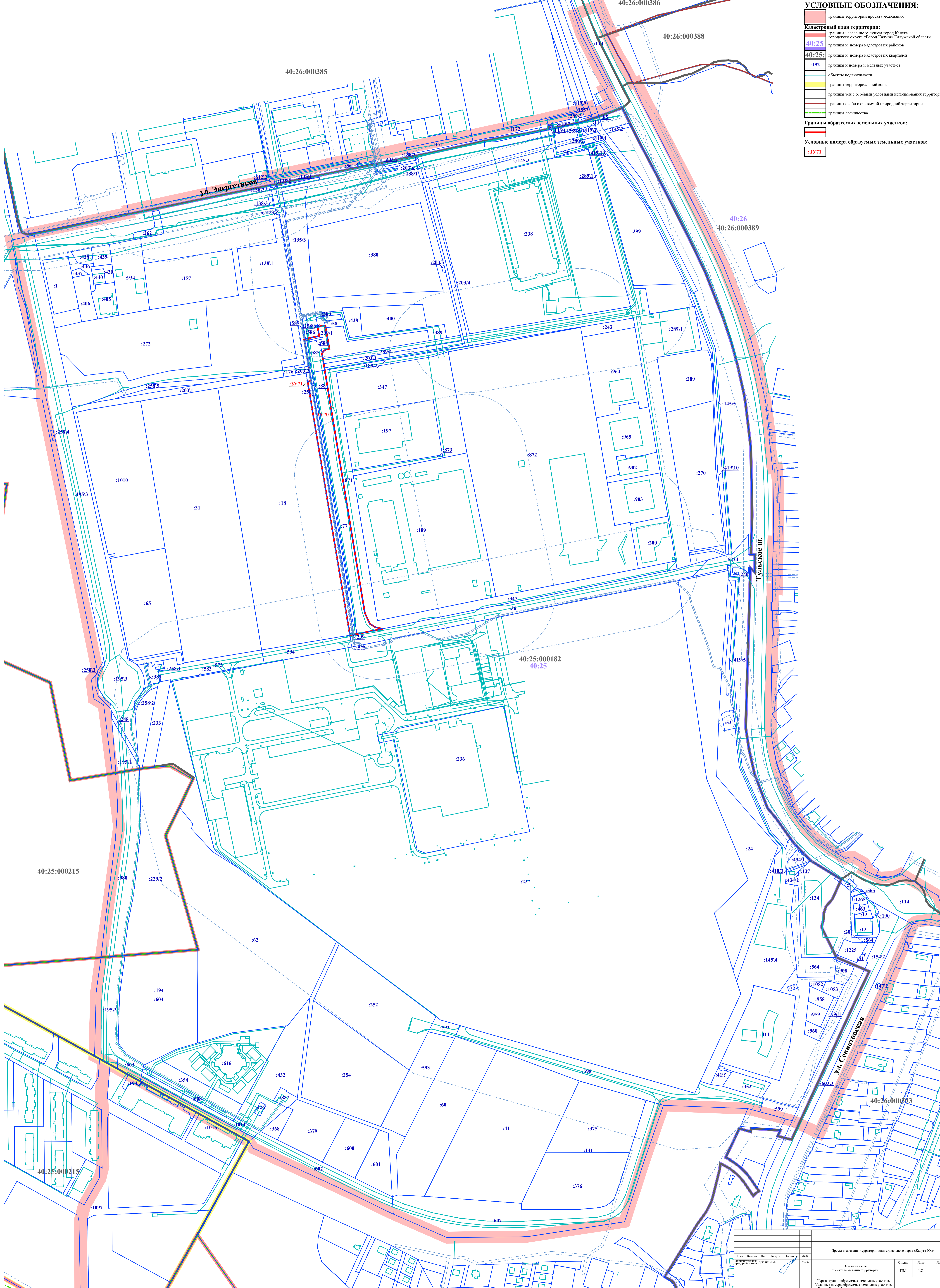
Оценивая часть проекта межевания территории

Страница: 1.6, Листов: 12

Через грани образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Шестой или образования земельных участков. Масштаб: 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
- 40:25 — границы и номера кадастровых районов
- 40:25: — границы и номера кадастровых кварталов
- :192 — границы и номера земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальной зоны
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы особо охраняемой природной территории
- границы лесничества
- Границы образуемых земельных участков:**
- Условные номера образуемых земельных участков:**
- :3271



Имя	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Иванов И.И.	Иванов И.И.	Иванов И.И.	Иванов И.И.	Иванов И.И.	Иванов И.И.

Проект межевания территории индивидуального гаража «Калуга-Юг»

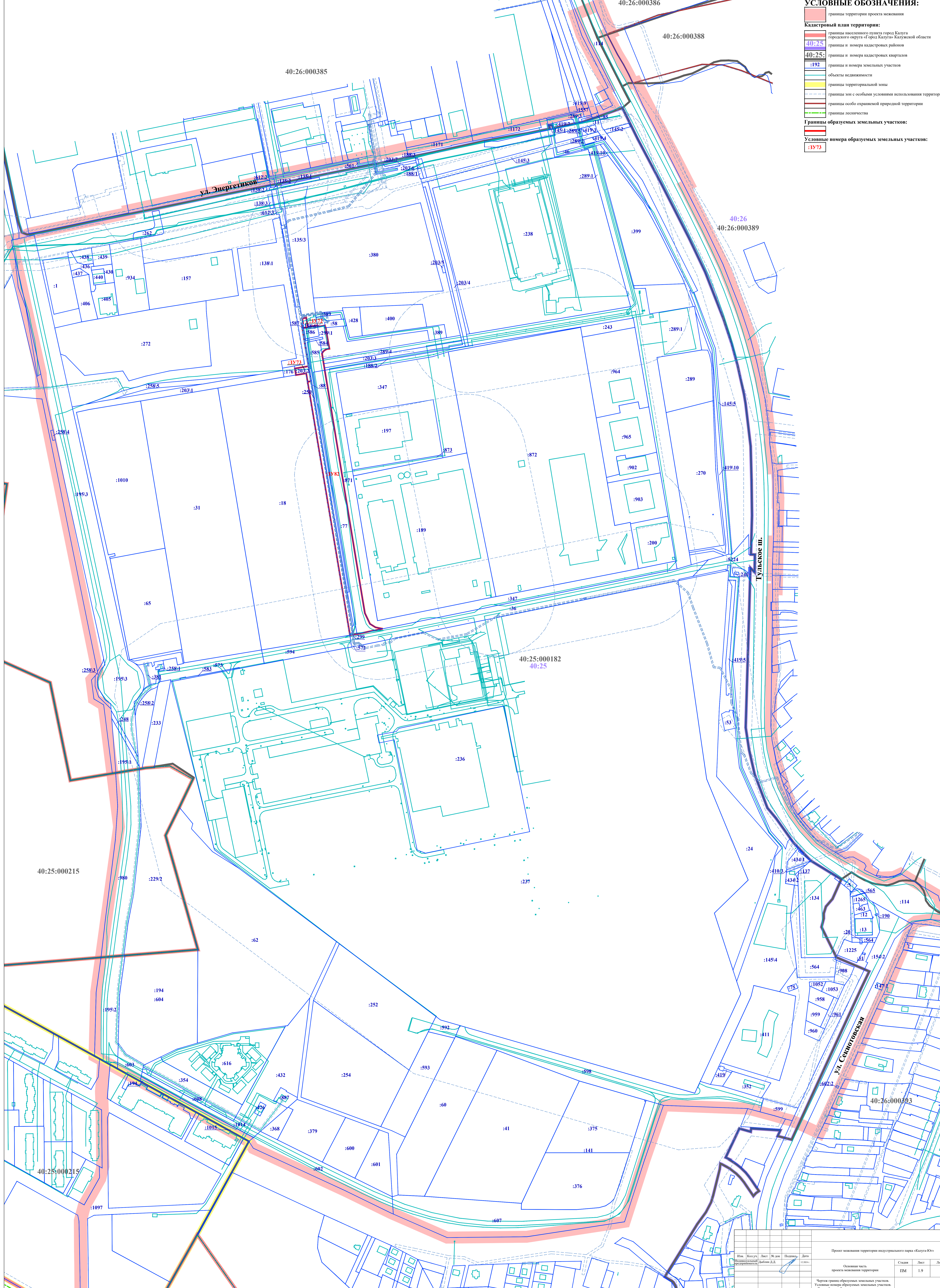
Оценивая часть проекта межевания территории

Страница: 1.8, Лист: 12

Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Масштаб: 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
 - границы населенного пункта города Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
 - границы и номера кадастровых районов
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы и номера земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальной зоны
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы особо охраняемой природной территории
 - границы лесничества
- Границы образуемых земельных участков:**
- Условные номера образуемых земельных участков:**
 - :3373



Имя	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страна	Лист	Листов
Иванов И.И.	Иванов И.И.	Иванов И.И.	Иванов И.И.	Иванов И.И.	Иванов И.И.	Иванов И.И.	Иванов И.И.	Иванов И.И.

Проект межевания территории индустриального парка «Калуга-Юг»

Осуществление части проекта межевания территории

Число границ образуемых земельных участков: 12

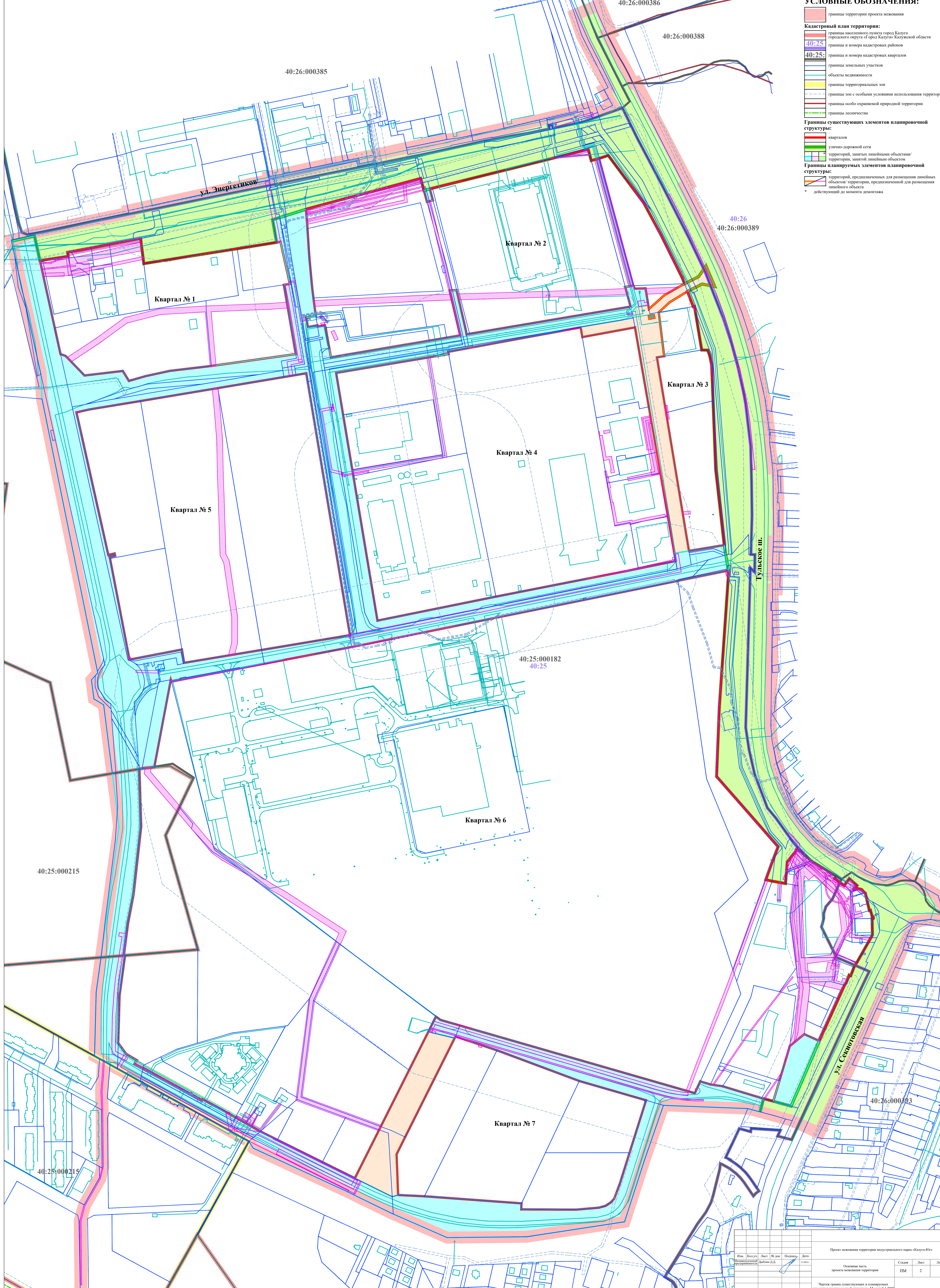
Условные номера образуемых земельных участков: :3373

Дополнительные обозначения земельных участков: :3373

Масштаб: 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

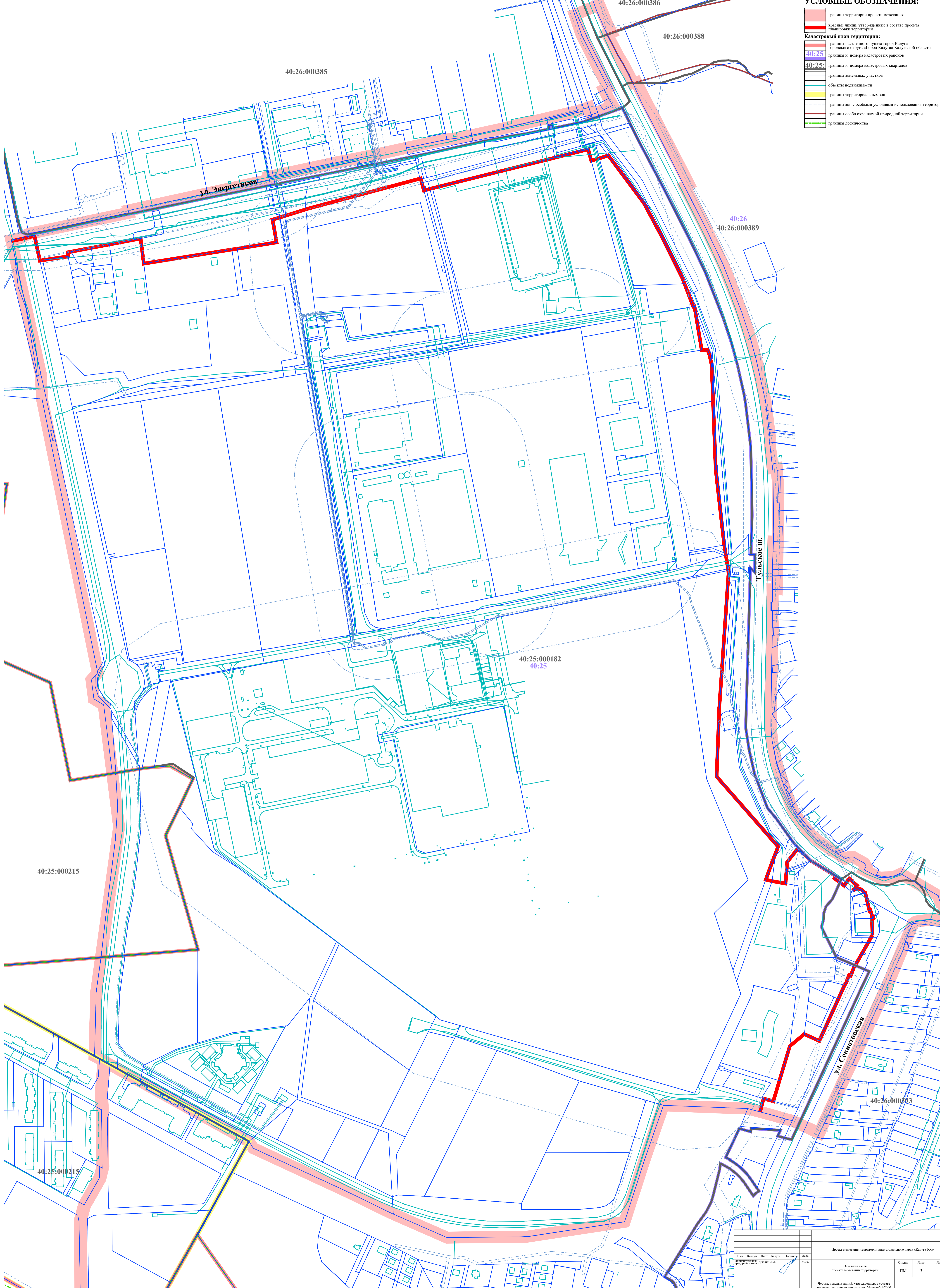
- границы территории проекта межрайона
- Кадастровый план территории:**
 - границы населенного пункта города Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
 - границы и номера кадастровых районов
 - 40:25: — границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы особо охраняемой природной территории
 - границы лесничества
- Границы существующих элементов планировочной структуры:**
 - кварталов
 - улично-дорожной сети
 - территорий, занятых линейными объектами/территориями, занятой линейным объектом
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:**
 - территорий, предназначенных для размещения линейных объектов/территорий, предназначенной для размещения линейного объекта
 - * действующий до момента демонтажа



Инв. Колуч. Лист № док. Подпись Дата						Проект межрайона территории индустриального парка «Калуга-Юг»			
Инициалы	Фамилия	И.И.	Д.Д.	Инициалы	Дата	Содержание	Страна	Лист	Листов
						Осуществление проекта межрайона территории	ПМ	2	12
Через границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:2000									

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Кадастровый план территории:**
- границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
- границы и номера кадастровых районов
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы особо охраняемой природной территории
- границы лесничества



Имя	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Иванов И.И.	Иванов И.И.	Иванов И.И.	Иванов И.И.	Иванов И.И.	Иванов И.И.

Проект межевания территории индустриального парка «Калуга-Юг»

Схема	Лист	Листов
ПМ	3	12

Через красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории. Масштаб 1:2000