

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Инв. № 21\К от 20.09.2023 г.

Проект планировки территории в районе ул.Ивановская д.Петрово

**Материалы по обоснованию проекта
планировки территории**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Индивидуальный предприниматель: _____ Дыблин Д.Д.

Санкт-Петербург 2023 год

Оглавление

| | |
|---|-----------|
| 1. СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ: | 3 |
| 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ | 3 |
| 3. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ | 5 |
| 3.1. Инженерно-геологические изыскания | 5 |
| 3.2. Инженерно-геодезические изыскания | 5 |
| 3.3. Инженерно-экологические изыскания | 5 |
| 3.4. Климатические и географические условия | 5 |
| 4. БОСОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | 6 |
| 4.1. Анализ современного состояния территории | 6 |
| 4.1.1. Современное использование территории | 6 |
| 4.1.2. Режимы зон с особыми условиями использования территории | 6 |
| 4.1.3. Противопожарные расстояния | 7 |
| 4.1.4. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы | 7 |
| 4.1.5. Приаэродромная территория с особыми условиями использования | 8 |
| 4.2. Градостроительные регламенты | 8 |
| 4.3. Элементы планировочной структуры | 15 |
| 4.4. Параметры планируемого жилищного строительства и зон планируемого размещения индивидуальных жилых домов (код 01.02.001.001) | 15 |
| 4.5. Параметры планируемых объектов инженерной инфраструктуры | 19 |
| 5. БОСОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ | 20 |
| 5.1. Объекты социальной инфраструктуры | 20 |
| 5.1.1. Анализ существующих объектов капитального строительства местного значения | 20 |
| 5.1.2. Расчет потребности в объектах образования | 20 |
| 5.2. Объекты транспортной инфраструктуры | 20 |
| 5.2.1. Анализ существующих объектов транспортной инфраструктуры | 20 |
| 5.3. Объекты коммунальной инфраструктуры | 23 |
| 5.3.1. Водоснабжение | 23 |
| 5.3.1.1. Анализ существующих объектов водоснабжения | 23 |
| 5.3.1.2. Планируемые параметры водоснабжения | 23 |
| 5.3.2. Водоотведение | 23 |
| 5.3.2.1. Анализ существующих объектов водоотведения | 23 |
| 5.3.2.2. Планируемые параметры водоотведения | 23 |
| 5.3.3. Газоснабжение | 23 |
| 5.3.3.1. Анализ существующих объектов газоснабжения | 23 |
| 5.3.3.2. Планируемые параметры газоснабжения | 23 |
| 5.3.4. Электроснабжение | 23 |
| 5.3.4.1. Анализ существующих объектов электроснабжения | 23 |
| 5.3.4.2. Планируемые параметры электроснабжения | 23 |
| 6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ | 24 |
| 6.1. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 24 |
| 6.1.1. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера | 24 |
| 6.1.2. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера | 24 |
| 6.1.3. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения | 25 |
| 6.1.4. Мероприятия по защите территории от чрезвычайной ситуации | 25 |
| 6.2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности | 26 |
| 6.3. Перечень мероприятий по гражданской обороне | 26 |
| 7. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ | 26 |
| 7.1. Санитарная очистка территории | 26 |
| 7.2. Мероприятия по снижению воздействия на окружающую среду | 27 |
| 8. БОСОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ | 27 |

1. Состав проекта планировки территории: Основная часть проекта планировки территории:

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

III. Чертежи планировки территории:

1. Чертеж красных линий. Масштаб 1:1000.
2. Чертеж границ планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000.
 - 3.1. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 1. Масштаб 1:1000.
 - 3.2. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 2. Масштаб 1:1000.
 - 3.3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 3. Масштаб 1:1000.
 - 3.4. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 4. Масштаб 1:1000.
 - 3.5. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 5. Масштаб 1:1000.

Обосновывающая часть проекта планировки территории:

I. Пояснительная записка.

II. Графическая часть материалов по обоснованию проекта планировки территории в составе:

1. Карта планировочной структуры территории. Масштаб 1:1000.
2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов. Масштаб 1:1000.
3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000.
4. Вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. Масштаб 1:1000.
5. Схема организации движения транспорта и пешеходов, местоположение объектов транспортной инфраструктуры, и схема организации улично-дорожной сети. Масштаб 1:1000.
6. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Масштаб 1:1000. Поперечный профиль улично-дорожной сети. Масштаб 1:200.
7. Схема объектов коммунальной инфраструктуры. Масштаб 1:1000

2. Общие положения

Проект планировки территории в районе ул.Ивановская д.Петрово выполнен Индивидуальным предпринимателем Дыблиным Д.Д. на основании договора № 08-23 от 03.05.2023 на выполнение работ по подготовке «Проекта планировки территории и проекта межевания территории исходного земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563», заключенным между Индивидуальным предпринимателем Дыблиным Д.Д. и Индивидуальным предпринимателем Дарманян И.С.

Проект выполнен в соответствии с:

1. функциональным зонированием территории, транспортно-коммуникационными связями, установленными Генеральным планом городского округа «Город Калуга», утвержденным Решением Городской Думы города Калуги от 26.04.2017, № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга» (вместе с «Положением о территориальном планировании»);

2. градостроительными регламентами территориальных зон, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными Решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011. № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (ред. от 20.06.2023).

Подготовка проекта выполнена в соответствии с действующими законодательными, нормативными документами и техническими регламентами:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136 – ФЗ (действующая редакция на момент подготовки проекта планировки территории (далее - ППТ).

2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (действующая редакция на момент подготовки ППТ).

3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (действующая редакция на момент подготовки ППТ).

4. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (действующая редакция на момент подготовки ППТ).

5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (действующая редакция на момент подготовки ППТ).

6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (действующая редакция на момент подготовки ППТ).

7. Федеральный закон от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации» (действующая редакция на момент подготовки ППТ).

8. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (действующая редакция на момент подготовки ППТ).

9. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской области 02.09.2015 № 5324) (действующая редакция на момент подготовки ППТ).

10. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга» (действующая редакция на момент подготовки ППТ).

11. Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (действующая редакция на момент подготовки ППТ).

12. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

(Зарегистрировано в Минюсте Российской Федерации 25.01.2008 № 10995) (действующая редакция на момент подготовки ППТ).

13. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (действующая редакция на момент подготовки ППТ).

14. СП 4.13130.2013. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288) (действующая редакция на момент подготовки ППТ).

15. СП 34.13330.2021. «Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*» (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 09.02.2021 № 53/пр).

16. СП 31.13330.2012. «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением № 1» (утв. приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14) (действующая редакция на момент подготовки ППТ).

17. СП 32.13330.2018. «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр) (действующая редакция на момент подготовки ППТ).

18. СП 59.13330.2020. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001» (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 904/пр).

19. СП 35-105-2002. «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения» (одобрен Постановлением Госстроя РФ от 19.07.2002 № 89).

20. СП 62.13330.2011*. «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (действующая редакция на момент подготовки ППТ).

21. СП 131.13330.2020. «Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*» (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 24.12.2020 № 859/пр).

22. МДС 11-16.2002. Методические рекомендации по составлению раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства предприятий, зданий и сооружений (на примере проектов строительства автозаправочных станций)» (утв. МЧС РФ 12.09.2001).

3. Результаты инженерных изысканий

3.1. Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геологические изыскания не проводились.

3.2. Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания выполнены для получения достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов), существующих и строящихся зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для выполнения документации по планировке территории.

3.3. Инженерно-экологические изыскания.

Инженерно-экологические изыскания не проводились.

3.4. Климатические и географические условия

Климат умеренно-континентальный, с четко выраженными сезонами года.

Характеризуется теплым летом, умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом, и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами - весной и осенью.

Согласно справке о климатических характеристиках КО ЦГМС среднегодовая температура воздуха, по многолетним данным, положительная, $5,3^{\circ}\text{C}$. В годовом ходе с ноября по март наблюдается отрицательная среднемесячная температура воздуха, с апреля по октябрь положительная. Самый холодный месяц года - февраль. Средняя температура в этом месяце - составляет - $11,3^{\circ}\text{C}$. Самый теплый месяц - июль, его средняя температура $+23,9^{\circ}\text{C}$.

Весной и осенью для климата Калуги характерны заморозки, т.е. понижение температуры воздуха до 0°C и ниже при установившемся режиме положительной температуры. Обычно заморозки бывают ночью и в утренние часы.

По количеству выпадающих осадков Калуга относится к зоне достаточного увлажнения (за год 630 мм). Большая часть осадков, около 70%, приходится на теплый период года (апрель - октябрь), и меньшая на холодный (ноябрь - март).

Обычно $2/3$ осадков выпадают в виде дождя, $1/3$ - в виде снега. Осадки, выпадающие в твердом виде с ноября по март, образуют снежный покров. На территории Калуги в течение года преобладает южный и юго-западный ветер; летом наиболее часто отмечается ветер северо-западного направления, зимой - южного. Средняя скорость ветра за год не велика, 3,1 м/с. В годовом ходе наибольшая средняя месячная скорость ветра наблюдается зимой, меньшая - летом.

Дата схода снега в середине апреля - 11 апреля.

Продолжительность вегетационного периода:

- число дней с температурой больше 5°C - 171-179;
- число дней с температурой больше 10°C - 128-136;
- абсолютная минимальная температура воздуха (17 января 1940 года) - -35°C ;
- абсолютная максимальная температура воздуха (6 августа 2010 года) - $38,4^{\circ}\text{C}$.

Согласно СП 131.13330.2018 площадка относится к следующим типам района: гололедный - II район, снеговой - III район, по давлению ветра - I район. Климатический район участка - ПВ. Зона влажности - нормальная.

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

4.1. Анализ современного состояния территории.

4.1.1. Современное использование территории.

На территории проекта планировки территории отсутствуют существующие объекты капитального строительства.

4.1.2. Режимы зон с особыми условиями использования территории

К зонам с особыми условиями использования территорий относятся - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

В непосредственной близости от границы территории проекта планировки территории расположены объекты, от которых устанавливаются противопожарные расстояния - лесные массивы.

В непосредственной близости от границы территории проекта планировки территории располагается водный объект, для которого устанавливаются зоны охраны для предотвращения возможного загрязнения.

4.1.3. Противопожарные расстояния

Согласно «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288) противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных или садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м.

Северная, южная и восточная границы территории проектирования, применительно к которой разрабатывается проект планировки территории, является смежной с границей территориальной зоны Р-4 – земли сельскохозяйственного назначения, занятые лесными насаждениями.

4.1.4. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы.

В целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления ручья, проходящего в непосредственной близости от границы территории проекта планировки, истощения его вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира для ручьев без названия установлены водоохранная зона, прибрежная защитная полоса. Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса отображены в соответствии с «Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (действующая редакция на момент подготовки ППТ (далее - Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»)).

В границах водоохранных зон запрещается:

1. использование сточных вод для удобрения почв;
2. размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
5. размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
6. размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
7. сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
8. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с

водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

1. распашка земель;
2. размещение отвалов размываемых грунтов;
3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

4.1.5. Приаэродромная территория с особыми условиями использования

Приаэродромная территория - прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории.

Граница приаэродромной территории аэропорта Калуга (Грабцево) отражена на карте границ зон с особыми условиями использования территории в составе генерального плана городского округа «Город Калуга».

Территория проекта планировки попадает в границы третьей подзоны приаэродромной территории аэропорта Калуга (Грабцево) в границах внешней горизонтальной поверхности.

В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные Главой III Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» (утверждены Приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262).

Абсолютная высота объектов, расположенных в границах внешней горизонтальной поверхности не должна превышать- 352,92 м. Абсолютные высоты планируемых индивидуальных жилых домов составляют величину 236 м, она не превышает 352,92 м.

4.2. Градостроительные регламенты

В соответствии с территориальным зонированием в составе Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», на территории проектирования установлена территориальная зона- Ж-5 зона застройки индивидуальными жилыми домами.

В статье 20, разделе 1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, общие для всех территориальных зон.

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

2. Значение минимального размера (площади) земельного участка (далее - ЗУ) объекта капитального строительства (далее - ОКС) может быть применено, только если оно не меньше расчетного минимального (нормативного) размера (площади) ЗУ ОКС, определенного в соответствии с техническими регламентами.

3. В случаях если для видов разрешенного использования в градостроительном

регламенте применительно к определенной территориальной зоне не установлены размеры ЗУ, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, такие значения определяются расчетным путем в соответствии с техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга», обоснованием предельных параметров разрешенного строительства и (или) реконструкции ОКС в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе посредством документации по планировке территории.

4. Максимальный показатель плотности застройки ЗУ при отсутствии расчета по показателям плотности застройки территориальных зон применительно к кварталу в составе материалов проекта планировки территории принимается равным по величине показателям плотности застройки участков территориальных зон, приведенным в таблице Б.1 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (в ред. от 31.05.2022 № 434/пр) (далее - СП 42.13330.2016).

5. Предельное количество этажей, установленное Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» для каждой территориальной зоны, применяется в случае не противоречия их ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории, и (или) ограничениям зон охраны объектов культурного наследия.

6. В содержании видов разрешенного использования территориальных зон допускаются без отдельного указания размещение и эксплуатация линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

7. В содержании видов разрешенного использования территориальных зон допускается без отдельного указания для целей реализации положений статьи 39.20 Земельного кодекса РФ применять вид разрешенного использования, соответствующий наименованию существующего объекта капитального строительства и классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

Площадь образуемого земельного участка для этих целей может быть меньше предельной минимальной, установленной Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», при отсутствии возможности образования земельного участка большей площадью.

8. Для территорий, которые определены на карте градостроительного зонирования как территории под планируемую реконструкцию улично-дорожной сети, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности транспортной инфраструктуры для населения и субъектов экономической деятельности, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга», комплексной схемой организации дорожного движения и техническими регламентами.

9. Требуемое число машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей на территории земельного участка жилого дома, образуемого земельного участка жилого дома и зоны планируемого размещения жилого дома определяется с применением числа 0,75 машино-мест на квартиру. Допускается число машино-мест для хранения легковых автомобилей, размещаемых на территории земельного участка жилого дома, образуемого земельного участка жилого дома и территории зоны планируемого размещения жилого дома уменьшить, но не более чем до 30 % при условии обоснования в документации по планировке территории возможности размещения оставшихся от требуемого числа

машино-мест на стоянках, парковках для паркования легковых автомобилей при расстоянии пешеходных подходов не более 200 м до входов в жилые дома, в гаражах-стоянках, паркингах, гаражах для хранения и паркования легковых автомобилей населения при расстоянии пешеходной доступности не более 800 м, и парковочных карманах проездов и улиц в границах документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10 настоящего раздела.

10. При новом строительстве жилой застройки, размещаемой при реконструкции сложившейся жилой застройки, места для хранения и паркования автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 0,75 машино-места на одну квартиру. Стоянки для легковых автомобилей закрытого типа, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым и общественным зданиям (за исключением общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций), необходимо предусматривать в соответствии с требованиями СП 118.13330.2022 и СП 54.13330.2022.

11. Требуемое число машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на территории земельного участка ОКС (за исключением жилого дома), образуемого земельного участка ОКС (за исключением жилого дома) или зоны планируемого размещения ОКС (за исключением жилого дома) определяется с применением количества расчетных единиц на 1 машино-место, установленных приложением Ж СП 42.13330.2016 или требований региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области (приложение В, таблица В.1), утвержденных приказом управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (зарегистрировано в Администрации Губернатора Калужской области 02.09.2015 № 5324), применительно к объектам регионального значения и иных технических регламентов. Допускается число машино-мест для хранения легковых автомобилей, размещаемых на территории земельного участка, образуемого земельного участка или территории зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, уменьшить, но не более чем на 50 %, при условии обоснования возможности размещения оставшихся от требуемого числа машино-мест на ином(-ых) земельном(-ых) участке(-ах), или образуемом(-ых) земельном(-ых) участке(-ах), или в зоне(-ах) планируемого размещения ОКС, расположенных в пределах квартала и предназначенных для размещения гаражей и автостоянок в материалах документации по планировке территории.

12. На земельном участке или образуемом земельном участке или в зоне планируемого размещения многоквартирного дома из общего количества стояночных мест не менее 0,7 % должно отводиться для стоянок автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам, располагающихся не далее 50 м от места проживания автовладельца.

13. На земельном участке, или образуемом земельном участке, или в зоне планируемого размещения общественного здания, или сооружения, или учреждения, или предприятий обслуживания необходимо предусматривать места для личных машин инвалидов и площадки для специализированного автотранспорта, обслуживающего инвалидов, на расстоянии не более 60 м от входов в эти здания и сооружения. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов должны быть выделены разметкой и обозначены специальными символами. Минимально допустимые размеры машино-места для обслуживания инвалидов - 6,2 x 3,6 м.

14. Для заключения договоров комплексного развития территорий предельные максимальные размеры земельного участка для всех видов разрешенного использования, установленные настоящими Правилами, не применяются.

15. Нормативный размер (площадь) образуемого ЗУ введенного в эксплуатацию многоквартирного дома в границах застроенных территорий устанавливается с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Нормативный размер (площадь) образуемого ЗУ

в случае реконструкции многоквартирного дома - изменения параметров многоквартирного дома, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройки, перестройки, расширения многоквартирного дома, а также замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов, устанавливается в соответствии с действующими техническими регламентами и требованиями Правил в редакции, действующей на период реконструкции многоквартирного дома.

15.1. Для многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию до 2013 года, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений (квартир) на удельный показатель земельной доли по формуле:

$$S_{з.у.} = S_{к.} \times У_{з.д.},$$

где $S_{з.у.}$ - размер земельного участка, кв.м;

$S_{к.}$ - общая площадь жилых помещений в доме, кв.м;

$У_{з.д.}$ - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности.

Удельный показатель земельной доли многоквартирных домов принимается в соответствии с таблицей 1.

Удельные показатели земельной доли, приходящейся на 1 кв.м общей площади жилых помещений для зданий разной этажности:

Таблица 1

| Строительные нормы | Этажность | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 12 | 14 | 16 | 17 | 18 | 20 | 22 | > 22 |
| 1957 г. СН 41-58 | 2,84 | 2,00 | 1,57 | 1,34 | 1,23 | 1,19 | 1,14 | - | - | - | - | | | | | |
| 1967 г. СНиП II-К.2-62 | 2,72 | 1,97 | 1,81 | 1,52 | 1,52 | 1,30 | 1,21 | 1,04 | - | - | - | | | | | |
| 1975 г. СНиП II-60-75 | 2,30 | 1,80 | 1,59 | 1,36 | 1,36 | 1,15 | 1,10 | 0,98 | 0,94 | - | | | | | | |
| ВСН 2-85 | - | 1,85 | 1,47 | 1,32 | 1,32 | 1,05 | 0,96 | 0,85 | 0,80 | 0,74 | 0,69 | 0,67 | 0,66 | 0,65 | 0,64 | |
| 1994 г. МГСН-1.01-94 | 3,57 - 1,61 | 1,85 - 1,43 | 1,33 | 1,31 | 1,31 | 1,05 | 0,96 | 0,85 | 0,80 | 0,74 | 0,60 | 0,67 | 0,66 | 0,65 | 0,64 | |
| СНиП 2.07.01-89* | Не менее 0,92 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Рекомендуемые показатели для уплотнительной застройки | 1,5 | | | 0,88 | | | | 0,65 | | | 0,45 | | | | | |

1. Норма СНиП-2.07.01-89* приведена для расчетной жилищной обеспеченности 18 кв.м/чел. При другой расчетной жилищной обеспеченности расчетную нормативную земельную долю следует определять по формуле:

$$Уз.д. = \frac{Уз.д.18 \times 18}{Н},$$

где Уз.д.18 - показатель земельной доли при 18 кв.м/чел.;

Н - расчетная жилищная обеспеченность, кв.м/чел.

15.2. Для многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию в период с 12.03.2013 по 25.11.2016, рассчитывается в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга» в редакции, действующей на момент ввода в эксплуатацию.

15.3. Для многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию в период с 25.11.2016, рассчитывается в соответствии с требованиями технических регламентов и законодательства Российской Федерации, действующих на момент ввода в эксплуатацию.

Градостроительные регламенты зоны Ж-5.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-5

Таблица 2

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код из классификатора |
|---|---|------------------------------|
| Основные виды разрешенного использования | | |
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 2 | Коммунальное обслуживание | 3.1 |
| 3 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| 4 | Благоустройство территории | 12.0.2 |
| 5 | Земельные участки общего назначения | 13.0 |

**Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС,
расположенных в зоне Ж-5**

Таблица 3

| Наименование вида разрешенного использования | Минимальная площадь ЗУ, кв.м | Максимальная площадь ЗУ, кв.м | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | Максимальный процент застройки, % | Предельное количество этажей |
|--|------------------------------|-------------------------------|--|-----------------------------------|------------------------------|
| Основные виды разрешенного использования | | | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства | 400 | 5000 | 3 | 50 | 3 |

1. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для видов разрешенного использования «Связь», «Коммунальное обслуживание», «Улично-дорожная сеть», «Благоустройство территории», «Земельные участки общего назначения», «Внеуличный транспорт», «Обеспечение занятий спортом в помещениях», «Стоянка транспортных средств» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

4. Обязательно применение предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, общих для всех территориальных зон, установленных статьей 20, в том числе разделами 1, 1.1, 1.2 и 1.3 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

4.3. Элементы планировочной структуры

На период разработки проекта планировки территории границы элементов планировочной структуры не установлены.

Проектом планировки территории установлены границы планируемых элементов планировочной структуры:

- кварталов, частей кварталов;
- улично-дорожной сети;
- территории общего пользования, за исключением территории улично-дорожной сети;
- территории, предназначенной для размещения линейного объекта.

4.4. Параметры планируемого жилищного строительства и зон планируемого размещения индивидуальных жилых домов (код 01.02.001.001)

Проектом планировки территории планируется размещение 60 индивидуальных жилых домов (код 01.02.001.001).

При определении параметров планируемых объектов капитального строительства соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков функциональных и территориальных зон, установленные СП 42.13330.2016.

Показатели плотности застройки кварталов территориальных зон для застройки индивидуальными жилыми домами в соответствии с приложением Б.1 СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки – 0,2;
- коэффициент плотности застройки – 0,4.

Показатели плотности застройки кварталов территориальной зоны для застройки индивидуальными жилыми домами, границы которых установлены проектом планировки территории не превысят показатели, установленные СП 42.13330.2016.

Проектом планировки территории определены параметры планируемого жилищного строительства и площадь ЗПР индивидуальных жилых домов с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-5:

| | | | | | | | | | |
|----|--|--|--|--|--|--|--|--|------|
| 28 | | | | | | | | | 1316 |
| 29 | | | | | | | | | 1700 |
| 30 | | | | | | | | | 1686 |
| 31 | | | | | | | | | 1000 |
| 32 | | | | | | | | | 1000 |
| 33 | | | | | | | | | 1000 |
| 34 | | | | | | | | | 976 |
| 35 | | | | | | | | | 1000 |
| 36 | | | | | | | | | 785 |
| 37 | | | | | | | | | 1400 |
| 38 | | | | | | | | | 1400 |
| 39 | | | | | | | | | 1247 |
| 40 | | | | | | | | | 1000 |
| 41 | | | | | | | | | 1000 |
| 42 | | | | | | | | | 1000 |
| 43 | | | | | | | | | 1000 |
| 44 | | | | | | | | | 1001 |
| 45 | | | | | | | | | 2542 |
| 46 | | | | | | | | | 1321 |
| 47 | | | | | | | | | 1012 |
| 48 | | | | | | | | | 1024 |
| 49 | | | | | | | | | 1033 |
| 50 | | | | | | | | | 1023 |
| 51 | | | | | | | | | 1007 |
| 52 | | | | | | | | | 1000 |
| 53 | | | | | | | | | 1000 |
| 54 | | | | | | | | | 1000 |
| 55 | | | | | | | | | 1118 |
| 56 | | | | | | | | | 741 |
| 57 | | | | | | | | | 1001 |
| 58 | | | | | | | | | 1001 |
| 59 | | | | | | | | | 1000 |
| 60 | | | | | | | | | 1000 |

*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

** Кварталы состоят из земельных участков индивидуальных жилых домов и для обеспечения показателей плотности застройки участков территориальных зон, указанных в таблице Б.1 СП 42.13330.2016, применяется максимальный процент застройки – 20 %.

Характеристики планируемых индивидуальных жилых домов

Таблица 5

| № индивидуального жилого дома на чертеже | Предельное количество этажей | Площадь зоны планируемого размещения индивидуального жилого дома, кв.м | Максимальный процент застройки, %* | коэффициент застройки* | коэффициент плотности застройки* | Максимальная площадь застройки (включая жилой дом, хозяйственные постройки и иные строения), кв.м* | Максимальная общая площадь зданий (включая жилой дом, хозяйственные постройки и иные строения), кв.м* |
|--|------------------------------|--|------------------------------------|------------------------|----------------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 3 | 1065 | 20 | 0,2 | 0,4 | 426 | 426 |
| 2 | 3 | 828 | 20 | 0,2 | 0,4 | 331 | 331 |
| 3 | 3 | 950 | 20 | 0,2 | 0,4 | 380 | 380 |
| 4 | 3 | 961 | 20 | 0,2 | 0,4 | 384 | 384 |
| 5 | 3 | 960 | 20 | 0,2 | 0,4 | 384 | 384 |
| 6 | 3 | 998 | 20 | 0,2 | 0,4 | 399 | 399 |
| 7 | 3 | 1000 | 20 | 0,2 | 0,4 | 400 | 400 |
| 8 | 3 | 1167 | 20 | 0,2 | 0,4 | 467 | 467 |
| 9 | 3 | 1081 | 20 | 0,2 | 0,4 | 432 | 432 |
| 10 | 3 | 1000 | 20 | 0,2 | 0,4 | 400 | 400 |
| 11 | 3 | 1000 | 20 | 0,2 | 0,4 | 400 | 400 |
| 12 | 3 | 1000 | 20 | 0,2 | 0,4 | 400 | 400 |
| 13 | 3 | 1000 | 20 | 0,2 | 0,4 | 400 | 400 |
| 14 | 3 | 800 | 20 | 0,2 | 0,4 | 320 | 320 |
| 15 | 3 | 800 | 20 | 0,2 | 0,4 | 320 | 320 |
| 16 | 3 | 800 | 20 | 0,2 | 0,4 | 320 | 320 |
| 17 | 3 | 800 | 20 | 0,2 | 0,4 | 320 | 320 |
| 18 | 3 | 800 | 20 | 0,2 | 0,4 | 320 | 320 |
| 19 | 3 | 800 | 20 | 0,2 | 0,4 | 320 | 320 |
| 20 | 3 | 800 | 20 | 0,2 | 0,4 | 320 | 320 |
| 21 | 3 | 1000 | 20 | 0,2 | 0,4 | 400 | 400 |
| 22 | 3 | 1500 | 20 | 0,2 | 0,4 | 600 | 600 |
| 23 | 3 | 1044 | 20 | 0,2 | 0,4 | 418 | 418 |
| 24 | 3 | 1100 | 20 | 0,2 | 0,4 | 440 | 440 |
| 25 | 3 | 1150 | 20 | 0,2 | 0,4 | 460 | 460 |
| 26 | 3 | 1200 | 20 | 0,2 | 0,4 | 480 | 480 |
| 27 | 3 | 1200 | 20 | 0,2 | 0,4 | 480 | 480 |
| 28 | 3 | 1316 | 20 | 0,2 | 0,4 | 526 | 526 |
| 29 | 3 | 1700 | 20 | 0,2 | 0,4 | 680 | 680 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|----|---|------|----|-----|-----|-----|------|
| 30 | 3 | 1686 | 20 | 0,2 | 0,4 | 337 | 674 |
| 31 | 3 | 1000 | 20 | 0,2 | 0,4 | 200 | 400 |
| 32 | 3 | 1000 | 20 | 0,2 | 0,4 | 200 | 400 |
| 33 | 3 | 1000 | 20 | 0,2 | 0,4 | 200 | 400 |
| 34 | 3 | 976 | 20 | 0,2 | 0,4 | 195 | 390 |
| 35 | 3 | 1000 | 20 | 0,2 | 0,4 | 200 | 400 |
| 36 | 3 | 785 | 20 | 0,2 | 0,4 | 157 | 314 |
| 37 | 3 | 1400 | 20 | 0,2 | 0,4 | 280 | 560 |
| 38 | 3 | 1400 | 20 | 0,2 | 0,4 | 280 | 560 |
| 39 | 3 | 1247 | 20 | 0,2 | 0,4 | 249 | 499 |
| 40 | 3 | 1000 | 20 | 0,2 | 0,4 | 200 | 400 |
| 41 | 3 | 1000 | 20 | 0,2 | 0,4 | 200 | 400 |
| 42 | 3 | 1000 | 20 | 0,2 | 0,4 | 200 | 400 |
| 43 | 3 | 1000 | 20 | 0,2 | 0,4 | 200 | 400 |
| 44 | 3 | 1001 | 20 | 0,2 | 0,4 | 200 | 400 |
| 45 | 3 | 2542 | 20 | 0,2 | 0,4 | 508 | 1017 |
| 46 | 3 | 1321 | 20 | 0,2 | 0,4 | 264 | 528 |
| 47 | 3 | 1012 | 20 | 0,2 | 0,4 | 202 | 405 |
| 48 | 3 | 1024 | 20 | 0,2 | 0,4 | 205 | 410 |
| 49 | 3 | 1033 | 20 | 0,2 | 0,4 | 207 | 413 |
| 50 | 3 | 1023 | 20 | 0,2 | 0,4 | 205 | 409 |
| 51 | 3 | 1007 | 20 | 0,2 | 0,4 | 201 | 403 |
| 52 | 3 | 1000 | 20 | 0,2 | 0,4 | 200 | 400 |
| 53 | 3 | 1000 | 20 | 0,2 | 0,4 | 200 | 400 |
| 54 | 3 | 1000 | 20 | 0,2 | 0,4 | 200 | 400 |
| 55 | 3 | 1118 | 20 | 0,2 | 0,4 | 224 | 447 |
| 56 | 3 | 741 | 20 | 0,2 | 0,4 | 148 | 296 |
| 57 | 3 | 1001 | 20 | 0,2 | 0,4 | 200 | 400 |
| 58 | 3 | 1001 | 20 | 0,2 | 0,4 | 200 | 400 |
| 59 | 3 | 1000 | 20 | 0,2 | 0,4 | 200 | 400 |
| 60 | 3 | 1000 | 20 | 0,2 | 0,4 | 200 | 400 |

*В соответствии с таблицей Б.1 СП 42.13330.2016.

4.5. Параметры планируемых объектов инженерной инфраструктуры

Проектом планировки площадь ЗПР объекта инженерной инфраструктуры, не являющегося линейным объектом, определена согласно техническим регламентам и местным нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

Таблица 6

| Наименование объекта | Площадь ЗПР ОКС, кв.м |
|---|-----------------------|
| сооружения очистки сточных вод (код 12.01.002.004) | 1060 |

5. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения

5.1. Объекты социальной инфраструктуры

5.1.1. Анализ существующих объектов капитального строительства местного значения

На территории проекта планировки территории не располагаются объекты капитального строительства, относящиеся к объектам обслуживания населения.

5.1.2. Расчет потребности в объектах образования

Расчетная численность населения в планируемой жилой застройке составит 180 человек. Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга» установлено предельное значение расчетного показателя минимального допустимого уровня обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях - 58 мест на 1 тыс. человек общей численности населения. Расчетное количество мест в дошкольной образовательной организации составит 11 мест.

Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга» установлено предельное значение расчетного показателя минимального допустимого уровня обеспеченности местами в общеобразовательных организациях - 165 мест на 1 тыс. человек общей численности населения. Расчетное количество мест в общеобразовательной организации составит 30 мест.

Согласно СП 30-102-99. «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» (принят постановлением Госстроя России от 30.12.1999 № 94) учреждения и предприятия обслуживания населения на территориях малоэтажной застройки в сельском населенном пункте следует размещать с учетом типа населенного пункта, численности обслуживаемого населения, характера организации транспортных связей.

Население д.Петрово обслуживается учреждениями системы социального обслуживания:

1. Дошкольной образовательной организацией и общеобразовательной организацией планируемыми проектом планировки территории в районе д.Лихун, утвержденного постановлением Городской Управы города Калуги от 22.01.2020 № 12-п.

2. МДОУ 10 «Ветерок» г.Калуги по адресу: Калужская обл., г.Калуга, д.Лихун, ул.Губернская, д.25.

3. МБОУ «Средней общеобразовательной школой № 29» г. Калуги по адресу: Калужская обл., г.Калуга, ул.Центральная, д.13 а.

4. МБОУ «Средней общеобразовательной школой № 51» г. Калуги по адресу: Калужская обл., г.Калуга, ул.Дорожная, д.17А.

5. Аптекой, ГБУЗ КО «Городская поликлиника», по адресу: Калужская обл., г.Калуга, ул.Комсомольская, д.7.

6. ГБУЗ КО «Детская городская больница» Поликлиника № 4 по адресу: Калужская обл., г.Калуга, ул.Кибальчича, д.23.

7. Магазином планиваемым проектом планировки территории в районе д.Лихун, утвержденного постановлением Городской Управы города Калуги от 22.01.2020 № 12-п.

8. Торгово-развлекательным центром «Торговый квартал», крытым катком по адресу: Калужская обл., г.Калуга, ул.Московская, д.338 а.

9. Пиццерия «Додо Пицца»: Калужская обл., г.Калуга, ул.Небесная, д.9.

10. Почтой № 248031 по адресу: Калужская обл., г.Калуга, ул.Центральная, д.12.

На территории проектирования не планируется размещение объектов обслуживания населения.

5.2. Объекты транспортной инфраструктуры

5.2.1. Анализ существующих объектов транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть

На территории проекта планировки, а также вдоль границ проекта планировки

территории отсутствуют существующие объекты транспортной инфраструктуры.

5.2.2. Планируемые параметры объектов транспортной инфраструктуры

Проектом планировки территории планируется размещение основной улицы сельского населенного пункта, местных улиц, проездов.

Параметры планируемых основной улицы сельского населенного пункта, местных улицы и проездов приняты в соответствии с таблицей 11.4 СП 42.13330.2016.

Таблица 7

| Категория дорог и улиц | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения (суммарно в двух направлениях) | Наименьший радиус кривых в плане без виража, м | Наибольший продольный уклон, ‰ | Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м | Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м | Ширина пешеходной части тротуара, м |
|---|-----------------------------------|---------------------------|---|--|--------------------------------|---|---|-------------------------------------|
| Основные улицы сельского населенного пункта | 60 | 3,5 | 2-4 | 220 | 70 | 1700 | 600 | 1,5-2,25 |
| Местные улицы | 40 | 3,0 | 2 | 80 | 80 | 600 | 250 | 1,5 |
| Проезды | 30 | 4,5 | 1 | 40 | 80 | 600 | 200 | - |

5.3. Объекты коммунальной инфраструктуры

5.3.1. Водоснабжение

5.3.1.1. Анализ существующих объектов водоснабжения

В период подготовки проекта планировки территории и на территории проектирования не расположены сети водоснабжения.

5.3.1.2. Планируемые параметры водоснабжения

1. Технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.
2. Планируется размещение сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода вдоль планируемых улиц, проездов и коммуникационном коридоре.
3. Противопожарные мероприятия: система пожаротушения низкого давления с подачей воды через гидранты.

5.3.2. Водоотведение

5.3.2.1. Анализ существующих объектов водоотведения

В период подготовки проекта планировки территории и на территории проектирования не расположены сети водоотведения.

5.3.2.2. Планируемые параметры водоотведения

Хозяйственно-бытовая канализация

Водоотведение от жилых домов – автономное.

Ливневая канализация

1. Отведение поверхностных стоков предусматривается по планируемым сетям водоотведения (комбинации открытой и закрытой системы) до планируемого сооружения очистки сточных вод (код 12.01.002.004).
2. Планируется размещение сооружения очистки сточных вод (код 12.01.002.004).

5.3.3. Газоснабжение

5.3.3.1. Анализ существующих объектов газоснабжения

В период подготовки проекта планировки территории и на территории проектирования не расположены сети газоснабжения.

5.3.3.2. Планируемые параметры газоснабжения

1. Технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.
2. Планируется размещение сетей газопровода низкого давления вдоль планируемых улицы, проездов и коммуникационном коридоре.

5.3.4. Электроснабжение

5.3.4.1. Анализ существующих объектов электроснабжения

В период подготовки проекта планировки территории и на территории проектирования не расположены сети электроснабжения.

5.3.4.2. Планируемые параметры электроснабжения

1. Технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. Планируется размещение силовых кабелей 0,4 кВ вдоль планируемых улиц, проездов и коммуникационном коридоре.

6. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

6.1. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

6.1.1. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Анализ территории по степени опасности природных процессов и явлений производится на основании действующих нормативно-правовых актов.

Метеорологическая характеристика территории расположения г.Калуга и сейсмичность района представлена в таблице 8.

Метеорологическая характеристика территории проектирования и сейсмичность района

Таблица 8

| Показатель (параметр) | Значение |
|------------------------------|-----------------------|
| Ветровая нагрузка | I (район) |
| Снеговая нагрузка | III (район) |
| Толщина стенки гололеда | II (район) |
| Сейсмичность района работ | не превышает 5 баллов |

Сейсмическая опасность

По результатам инженерных изыскания сейсмичность района работ - 5 баллов.

Снежные метели, сильные снегопады (снеговая нагрузка)

В соответствии с СП 20.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07.-85* «Нагрузки и воздействия»)» г.Калуга расположен в III районе по снеговым нагрузкам. По снеговым нагрузкам на 1 кв.м горизонтальной поверхности земли (для площадок, расположенных на высоте не более 1500 м над уровнем моря) III район характеризуется весом снегового покрова $S_g = 1,8$ кПа.

Сильные ветра (ветровая нагрузка)

На основании СП 20.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07.-85* «Нагрузки и воздействия»)» г.Калуга расположен в I районе по ветровым нагрузкам.

По ветровой нагрузке I район характеризуется ветровым давлением $W_0 = 0,23$ кПа.

6.1.2. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Анализ территории на наличие источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера производился на основании действующих нормативно-правовых актов.

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.»).

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное

происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

Поражающий фактор источника техногенной чрезвычайной ситуации – составляющая опасного происшествия, характеризуемая физическими, химическими и биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

6.1.3. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения и электроэнергетических системах в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами при достижении определенных критериев могут быть отнесены к чрезвычайным ситуациям.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения – аварийное отключение систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на 1 сутки и более.

Аварии на электроэнергетических системах – аварийное отключение систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на 1 сутки и более.

На территории г.Калуга коммунальные системы включают в себя тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение и электроснабжение.

6.1.4. Мероприятия по защите территории от чрезвычайной ситуации

Основной задачей по предупреждению чрезвычайных ситуаций является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого образования, создание оптимальных условий для восстановления нарушений производства.

С целью предотвращения развития пожаров в результате аварий на объектах проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Мероприятия по предупреждению возможных аварий, катастроф, снижению их последствий представляет собой комплекс организационных, инженерно-технических мероприятий, направленных на выявление и устранение причин аварий, максимального снижения возможных разрушений и потерь в случае, если эти процессы полностью не удастся устранить, а также на создание благоприятных условий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ. Их содержание определяет требования охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности, правилами эксплуатации энергетических установок, подъемно-кранового оборудования, емкостей под высоким давлением и т.д.

Для защиты от опасных геологических процессов предусматриваются следующие мероприятия:

1. противооползневые сооружения на склонах рек и оврагов;
2. укрепление оврагов;
3. берегоукрепительные работы.

В комплексе противооползневых мероприятий, направленные на стабилизацию оползневых процессов, входят следующие сооружения и виды работ:

1. вертикальные и горизонтальные дренажи, дренажные прорези.
2. организация поверхностного стока.
3. уполаживание крупных склонов.
4. каптаж родников.

Одним из основных мероприятий в борьбе с оползневыми процессами, является перехват подземных вод двух водоносных горизонтов.

Противоэрозионные мероприятия

Для ликвидации линейной эрозии (донной и боковой) при строительстве зданий необходимо производить вертикальную планировку территории с учетом организованного сброса дождевых и талых вод. На дорогах и городских проездах, на съездах следует устраивать лотки-перехватчики (в местах, где обычно собираются поверхностные воды).

6.2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Существующая УДС позволит обеспечить в случае ЧС возможность беспрепятственной эвакуации людей с территории квартала, а также возможность беспрепятственного ввода сил и средств ликвидации ЧС и их передвижения по территории.

Покрытия и конструкции проездов рассчитаны для проезда пожарных автомобилей. Предусмотрены проезды пожарных автомобилей к пожарным гидрантам. Проезды для пожарных автомобилей не должны использоваться под стоянки автотранспорта.

В соответствие с требованиями пунктом 8.1 статьи 8 свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288:

1. Противопожарное водоснабжение предусматривается от существующих водозаборов.

2. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду - 1 гидрант, на расстоянии не более 100 метров друг от друга.

3. Противопожарные расстояния между жилыми строениями соответствуют требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (принят ГД ФС РФ 04.07.2008).

4. В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут.

6.3. Перечень мероприятий по гражданской обороне

При разработке технических решений, обеспечения устойчивости функционирования сетей кабельной и проводной связи, радиовещания, телевидения, системы централизованного оповещения по ГО и ЧС на стадии архитектурно-строительного проекта:

- предусмотреть возможность подачи сигналов оповещения с местного пульта управления, расположенного в дежурной службе администрации;

- определить порядок перехвата теле- радиопередающих центров и теле- радиостудий, расположенных и ведущих вещание на территории муниципального образования.

С целью централизованного оповещения населения по сигналам ГО и ЧС проектом запланирована установка уличных громкоговорителей.

7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

7.1. Санитарная очистка территории

Сбор отходов производится в контейнеры для отходов, установленные на заранее определенной и оборудованной контейнерной площадке, а из них - в специальный автотранспорт, работающий по установленному графику.

7.2. Мероприятия по снижению воздействия на окружающую среду

В качестве основного мероприятия для защиты воздушной среды предусматривается озеленение.

Воздействие на атмосферный воздух осуществляется в период производства строительно-монтажных работ (открытая площадка строительства, подъездные пути к стройплощадке).

Строительный период. В период производства строительно-монтажных работ на стройплощадке в результате продуктов сгорания топлива при работе двигателей строительной техники, при проведении сварочных работ.

Охрана поверхностных и подземных вод.

В целях минимизации воздействия на поверхностные и подземные воды в период строительства проектом планировки территории предусматриваются природоохранные мероприятия.

Охрана и рациональное использование земельных ресурсов.

Основное воздействие на почвенный покров происходит в период строительно-монтажных работ. Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия, исключающие загрязнение прилегающей территории строительными отходами и мусором.

Предусмотрено снятие плодородного слоя, с дальнейшим использованием для озеленения.

Вырубка зеленых насаждений настоящим проектом не предусмотрена.

После завершения строительства проводятся работы по благоустройству и озеленению территории. Озеленение включает: высадку деревьев лиственных пород, кустарников, плодовых деревьев, организация цветников и газонов.

Охрана окружающей среды при размещении (утилизации) отходов.

Проектом планировки территории предусмотрены организационные мероприятия по сбору и удалению отходов, которые позволят минимизировать негативное воздействие отходов на окружающую среду. Для исключения возможного неблагоприятного воздействия на окружающую природную среду временное хранение отходов на стройплощадке осуществляется на специально отведенных площадках, в специальной таре до вывоза отходов на утилизацию в специализированные организации по договорам.

8. Обоснование очередности планируемого развития территории

На первую очередь развития территории и первый этап проектирования и строительства планируется строительство и проектирование индивидуальных жилых домов, объектов коммунальной и транспортной инфраструктур необходимых для их обслуживания.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
- границы населенного пункта деревня Петрово городского округа «Город Калуга» Калужской области
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон

Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры:

На период разработки проекта планировки территории границы элементов планировочной структуры не установлены

| | | | | | | | | | |
|--|---------|------|--------|---------|------------|--|--------|------|--------|
| | | | | | | Проект планировки территории в районе ул.Ивановская д.Петрово | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Материалы по обоснованию проекта планировки территории | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | 09.2023 г. | ПП | 1 | 7 | |
| Карта планировочной структуры территории. Масштаб 1:1000 | | | | | | | | | |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
- границы населенного пункта деревня Петрово городского округа «Город Калуга» Калужской области
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон

Местоположение существующих объектов капитального строительства:
 На территории проекта планировки территории отсутствуют существующие объекты капитального строительства

40:25:000068

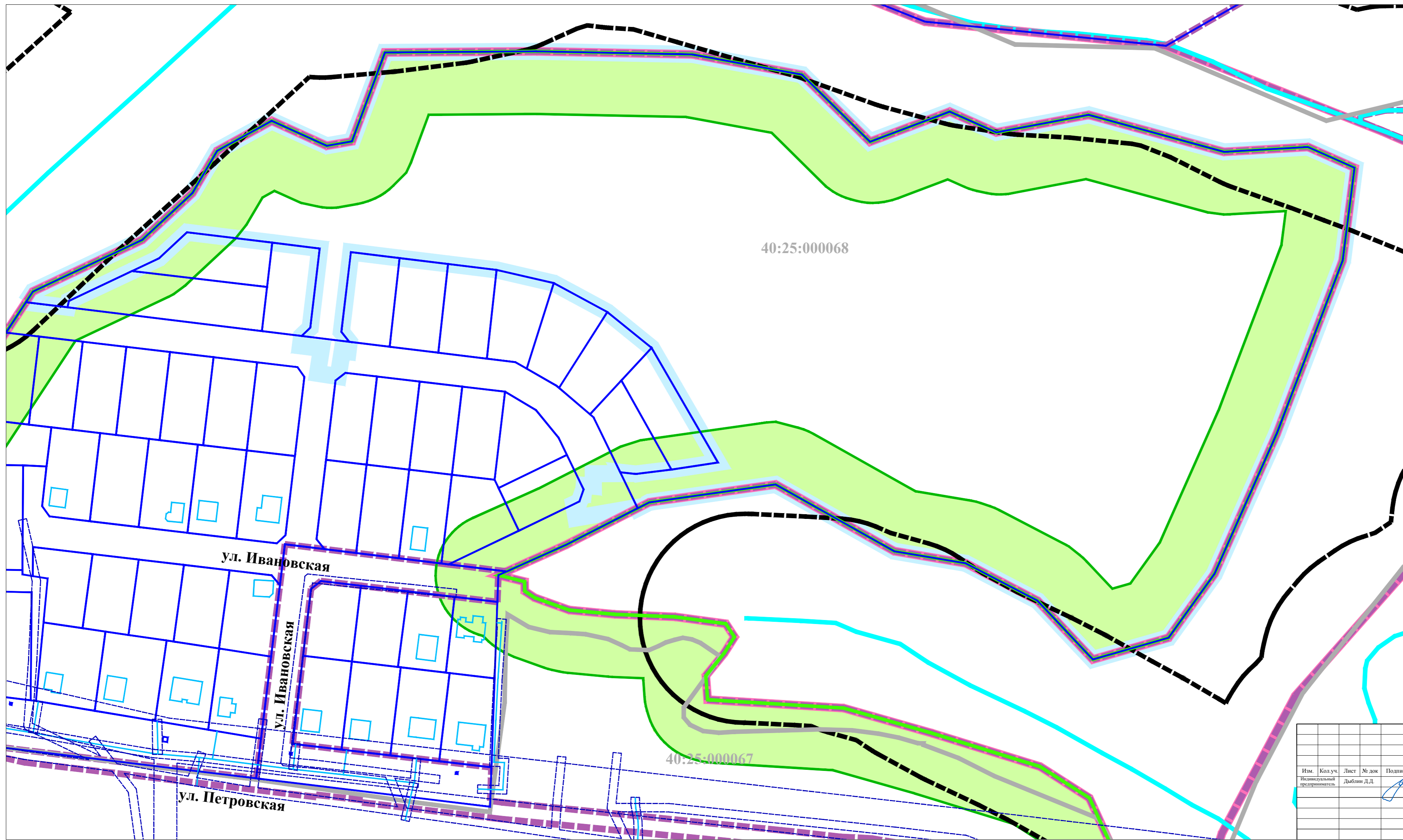
40:25:000067

ул. Ивановская

ул. Ивановская

ул. Петровская

| Проект планировки территории в районе ул.Ивановская д.Петрово | | | | | |
|--|---------|------|-------|---------|------------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата |
| | | | | | 09.2023 г. |
| Материалы по обоснованию проекта планировки территории | | | | Стадия | Лист |
| ПП | | | | 2 | 7 |
| Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов. Масштаб 1:1000 | | | | | |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
- границы населенного пункта деревня Петрово городского округа «Город Калуга» Калужской области
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон

Водные объекты, для которых устанавливаются зоны охраны для предотвращения возможного загрязнения:

- ручьи *

Объекты, от которых устанавливаются противопожарные расстояния:

- лесные массивы **

Границы зон с особыми условиями использования территории:

- Территория охраны водных объектов ***:**
- водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы

Противопожарные расстояния до границ лесного массива **:**

- от зданий, сооружений городских населенных пунктов в зонах индивидуальной и малоэтажной жилой застройки,
- от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных или садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м

* Показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке

** Точные границы лесных массивов определяются на стадии архитектурно-строительного проекта в зависимости от границ лесных насаждений, установленных органами государственной власти Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством

*** Решение Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247 (ред. от 20.06.2023) "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калуга"

**** Точные границы противопожарных расстояний до лесных массивов определяются на стадии архитектурно-строительного проекта в зависимости от границ лесных насаждений, установленных органами государственной власти российской федерации в соответствии с действующим законодательством

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| Проект планировки территории в районе ул.Ивановская д.Петрово | | |
|---|--------|------|
| Материалы по обоснованию проекта планировки территории | Стадия | Лист |
| | ПП | 3 |
| Листов | | 7 |
| Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000 | | |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- границы кварталов
- Кадастровый план территории:**
- границы населенного пункта деревня Петрово городского округа «Город Калуга» Калужской области
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, за исключением линейных:**
- Здания, строения, сооружения:
- Жилые дома:**
- планируемые:
- 45 индивидуальные (код 01.02.001.001)
- Объект коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:**
- планируемое:
- сооружение очистки сточных вод (код 12.01.002.004)
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- Улицы, проезды:**
- планируемые:
- тротуары
- контейнерная площадка для сбора бытовых отходов
- Элементы озеленения и благоустройства:**
- планируемые:
- тротуары
- контейнерная площадка для сбора бытовых отходов
- Местоположение объектов транспортной инфраструктуры:**
- планируемые:
- основная улица сельского населенного пункта
- местные улицы
- проезды
- Организация движения транспорта по:**
- основным улицам сельского населенного пункта
- местным улицам
- проездам
- Организация движения транспорта на пересечениях улиц и проездов, на поворотах:**
- тротуарам
- Организация движения пешеходов по:**
- тротуарам

* Планируемые согласно проекту планировки территории д. Петрово в районе улицы Петровской, утвержденному Постановлением Городской Управы города Калуги от 17.07.2017 г. № 257

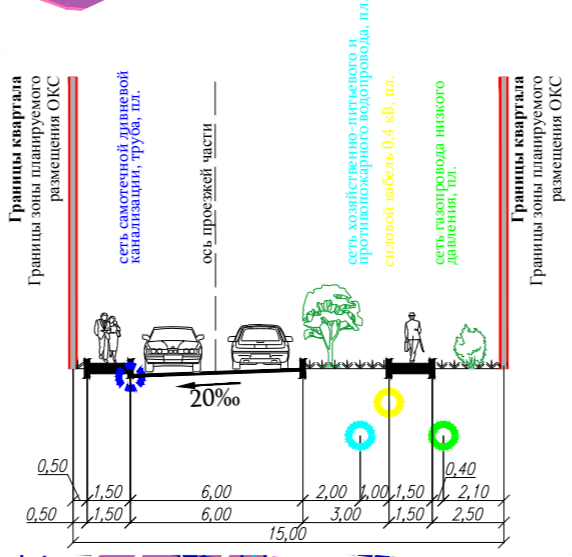
| Проект планировки территории в районе ул.Ивановская д.Петрово | | | | | |
|---|--|--------|--------------------|---------|------------|
| Изм. | Кол.уч. Индивидуальный предприниматель | Лист | № док. Дыблин Л.Д. | Подпись | Дата |
| | | | | | 09.2023 г. |
| Материалы по обоснованию проекта планировки территории | | | | | |
| | | Стадия | Лист | Листов | |
| | | ПП | 5 | 7 | |
| Схема организации движения транспорта и пешеходов, местоположение объектов транспортной инфраструктуры и схема организации улично-дорожной сети. Масштаб 1:1000 | | | | | |



40:25:000068

точка подключения к сетям ливневой канализации, планируемым согласно проекту планировки территории д.Петрово в районе улицы Петровской

Сечение 1-1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- границы кварталов
- Кадастровый план территории:
- границы населенного пункта деревня Петрово городского округа «Город Калуга» Калужской области
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, за исключением линейных:**
- Здания, строения, сооружения:
- Жилые дома:**
- планируемые:
- 45 индивидуальные (код 01.02.001.001)
- Объект коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:**
- планируемые:
- сооружение очистки сточных вод (код 12.01.002.004)
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- Улицы, проезды:**
- планируемые:
- тротуары
- контейнерная площадка для сбора бытовых отходов
- Сечения:**
-

- Отметки земли, проектные уклоны:**
- 208.50 проектная отметка земли, м
- 208.48 существующая отметка земли, м
- 51 величина уклона, промилле
- 106 направление уклона расстояние, м

Объекты коммунальной инфраструктуры:

| Наименование | Планируемые сети, относящиеся к линейным объектам; ЛЮС |
|--|--|
| сети самотечной ливневой канализации (трубы) | |
| сети самотечной ливневой канализации (лотки) | |
| сеть ливневой канализации очищенных стоков | |
| ЛЮС ливневого стока (сооружение очистки сточных вод (код 12.01.002.004)) | |

* Планируемые согласно проекту планировки территории д. Петрово в районе улицы Петровской, утвержденному Постановлением Городской Управы города Калуги от 17.07.2017 г. № 257

| Проект планировки территории в районе ул.Ивановская д.Петрово | | | | | |
|--|----------------|------------|--------|---------|------------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | Индивидуальный | Дыбни Л.Д. | | | 09.2023 г. |
| Материалы по обоснованию проекта планировки территории | | | | | |
| | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | ПП | 6 | 7 |
| Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Масштаб 1:1000 | | | | | |
| Поперечный профиль улечно-дорожной сети. Масштаб 1:200 | | | | | |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- границы кварталов
- Кадастровый план территории:**
- границы населенного пункта деревня Петрово городского округа «Город Калуга» Калужской области
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, за исключением линейных:**
-
- Здания, строения, сооружения:**
- Жилые дома:**
- 45 индивидуальные (код 01.02.001.001)
- Объект коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:**
- планируемое: сооружение очистки сточных вод (код 12.01.002.004)
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- Улицы, проезды:**
- планируемые:
- тротуары
- контейнерная площадка для сбора бытовых отходов
- Объекты коммунальной инфраструктуры:**

| Наименование | Планируемые сети, относящиеся к линейным объектам | Рекомендуемая |
|--|---|---------------|
| сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода | --- | |
| сети газопровода низкого давления | --- | |
| силовые кабели 0,4 кВ | --- | |

* Планируемые согласно проекту планировки территории д.Петрово в районе улицы Петровской, утвержденному Постановлением Городской Управы города Калуги от 17.07.2017 г. № 257

| Проект планировки территории в районе ул.Ивановская д.Петрово | | | | | |
|---|--------------------|------|--------|-------------|---------|
| Изм. | Кол.уч. проработки | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | Дыблин Д.Д. | 09.2023 |
| Материалы по обоснованию проекта планировки территории | | | | | |
| Стadia | | | | | |
| Лист | | | | | |
| Листов | | | | | |
| ПП 7 7 | | | | | |
| Схема объектов коммунальной инфраструктуры. Масштаб 1:1000 | | | | | |