

Приложение
к постановлению администрации
городского округа города Калуги
от 21.04.2026 № 230-п

**Общество с ограниченной ответственностью
«ВИЗИР»**

248001, Калужская область, г. Калуга, ул. Театральная, д. 46
ИНН 4027061551 КПП 402701001
ОГРН 1034004412848
Тел/факс: 7(4842)563994; e-mail: vizir_ooo@ mail.ru

**Проект межевания территории,
ограниченной улицами Баумана,
Георгиевской, Пушкина**

Основная часть проекта межевания территории

ООО «ВИЗИР»:



И.И. Семенова

СОДЕРЖАНИЕ

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования	3
Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории (перечень координат)	6
Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков	8
Красные линии, утвержденные в составе проекта межевания территории	9
Границы существующих элементов планировочной структуры	10

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 1

Номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6
:ЗУ1	3137*	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000308:1106 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 56 кв.м	религиозное использование (3.7)	Исходный земельный участок с кадастровым номером 40:26:000308:1106 площадью 3081 кв.м, вид разрешенного использования по документу: «под нежилое здание - Георгиевская Церковь «за верхом» (строение 1, инв. 8003, лит. 1а, 1б)»	Здание, кадастровый номер 40:26:000308:524, наименование: здание; здание, кадастровый номер 40:26:000308:522, наименование: Георгиевская церковь «за верхом»:
:ЗУ2	880	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000308:1843 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 546 кв.м	предпринимательство (4.0)	Исходный земельный участок с кадастровым номером 40:26:000308:1843 площадью 334 кв.м, вид разрешенного использования по документу: «предпринимательство (4.0)»	Здание, кадастровый номер 40:26:000308:528, наименование: нежилое здание

:ЗУЗ	749	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000308:485 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 121 кв.м (после снятия ограничений на регистрационные действия)	предпринимательство (4.0)	Исходный земельный участок с кадастровым номером 40:26:000308:485 площадью 628 кв.м, вид разрешенного использования по документу: «под трехэтажным кирпичным торгово-офисным зданием (строение 1) с подвалом»	Здание, кадастровый номер 40:26:000308:1133, наименование: трехэтажное кирпичное торгово-офисное здание
------	-----	---	---------------------------	---	---

*Реализация проекта межевания территории возможна после внесения изменения в Генеральный план городского округа «Город Калуга», утвержденный решением Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга» (с изменениями от 28.09.2022 № 221), и в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденные решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247, в части корректировки смежных границ территориальных зон О-1 и Ж-4.

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 2

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами
1	2	3	4
:ЗУ4	61	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	улично-дорожная сеть (12.0.1)








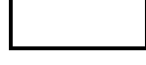
2. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории (перечень координат)

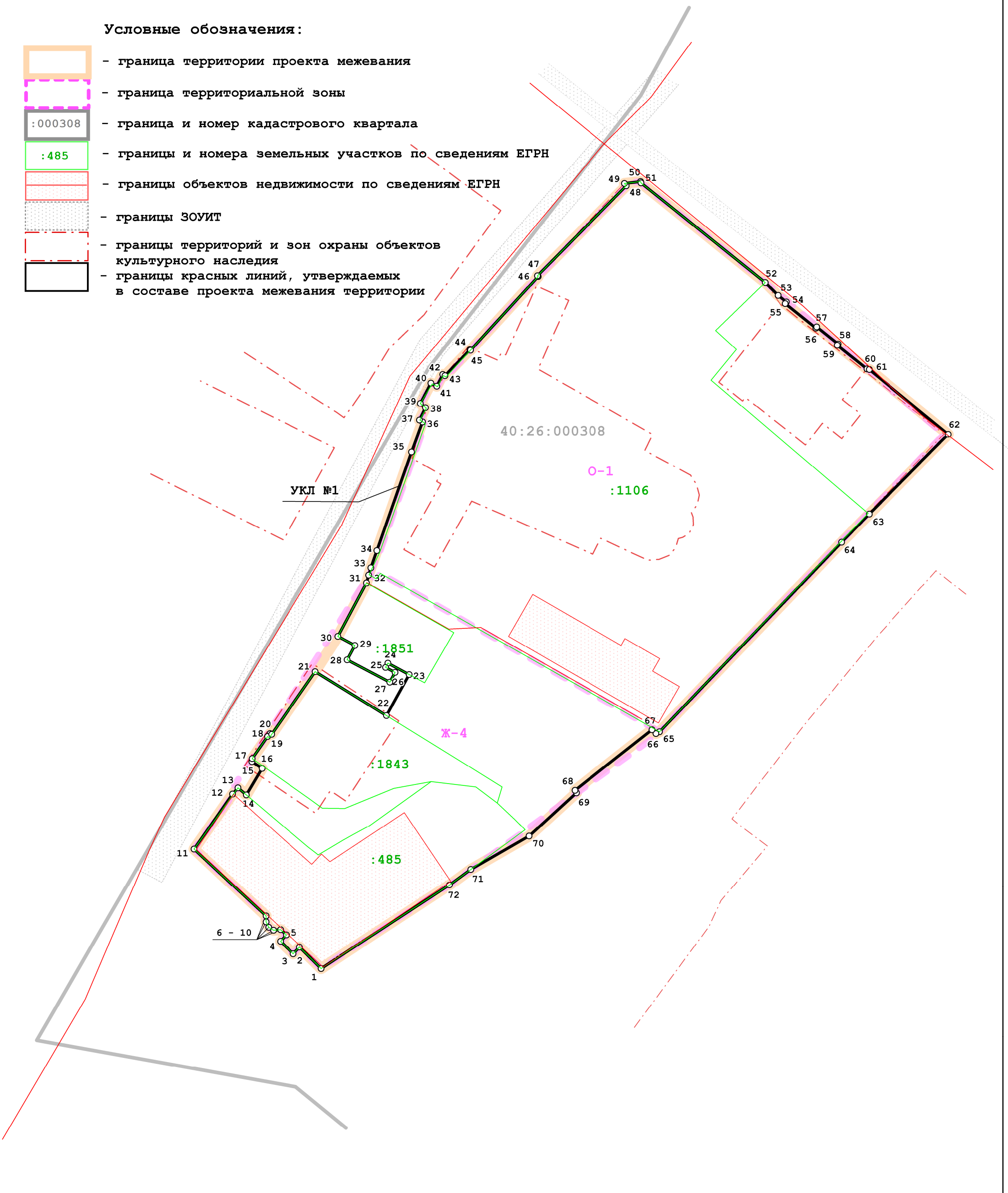
Таблица 3

№ точки	Координаты характерных точек		Точность определения координат (м)
	х	у	
1	430426.51	1299347.22	0.1
2	430424.23	1299344.14	0.1
3	430412.02	1299325.73	0.1
4	430415.08	1299322.57	0.1
5	430414.10	1299321.68	0.1
6	430415.89	1299319.81	0.1
7	430416.83	1299320.65	0.1
8	430417.57	1299319.81	0.1
9	430417.48	1299318.78	0.1
10	430417.90	1299318.08	0.1
11	430418.69	1299317.70	0.1
12	430419.56	1299317.70	0.1
13	430429.16	1299307.21	0.1
14	430437.12	1299312.72	0.1
15	430438.01	1299313.50	0.1
16	430437.01	1299314.71	0.1
17	430440.82	1299316.96	0.1
18	430441.78	1299315.49	0.1
19	430442.24	1299315.52	0.1
20	430445.44	1299317.72	0.1
21	430445.88	1299318.08	0.1
22	430445.76	1299318.32	0.1
23	430454.86	1299324.56	0.1
24	430460.00	1299327.81	0.1
25	430467.74	1299331.87	0.1
26	430468.87	1299332.18	0.1
27	430469.93	1299332.49	0.1
28	430472.40	1299333.35	0.1
29	430486.70	1299338.24	0.1
30	430491.04	1299339.79	0.1
31	430491.31	1299339.36	0.1
32	430493.10	1299340.22	0.1
33	430493.72	1299339.47	0.1
34	430496.66	1299340.97	0.1
35	430496.24	1299341.82	0.1
36	430497.92	1299342.67	0.1
37	430497.76	1299342.98	0.1
38	430501.53	1299346.55	0.1
39	430501.46	1299346.64	0.1
40	430512.18	1299356.32	0.1
41	430512.28	1299356.22	0.1
42	430525.35	1299368.98	0.1
43	430525.67	1299368.73	0.1
44	430525.98	1299371.04	0.1

45	430525.78	1299371.12	0.1
46	430511.54	1299389.17	0.1
47	430509.69	1299391.03	0.1
48	430508.74	1299392.24	0.1
49	430508.53	1299392.07	0.1
50	430505.02	1299396.51	0.1
51	430505.19	1299396.64	0.1
52	430502.74	1299399.75	0.1
53	430502.57	1299399.62	0.1
54	430499.16	1299403.94	0.1
55	430499.09	1299404.29	0.1
56	430489.84	1299415.76	0.1
57	430478.19	1299404.44	0.1
58	430474.09	1299400.46	0.1
59	430446.53	1299374.35	0.1
60	430446.28	1299373.83	0.1
61	430446.82	1299373.25	0.1
62	430438.00	1299362.18	0.1
63	430437.64	1299362.39	0.1
64	430431.41	1299355.59	0.1
1	430426.51	1299347.22	0.1








Условные обозначения:

-  - граница территории проекта межевания
-  - граница территориальной зоны
-  - граница и номер кадастрового квартала
-  - границы и номера земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - границы объектов недвижимости по сведениям ЕГРН
-  - границы ЗОУИТ
-  - границы территорий и зон охраны объектов культурного наследия
-  - границы красных линий, утверждаемых в составе проекта межевания территории






						Распоряжение заместителя главы городского округа города Калуги - начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 22.12.2025 № 5613-06-р "О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Баумана, Георгиевской, Пушкина"				
						Проект межевания территории ограниченной улицами Баумана, Георгиевской, Пушкина				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
					02.2026			ПМТ	2	3
						Красные линии, утверждаемые в составе проекта межевания территории. Масштаб 1:500.		ООО "ВИЗИР"		

Условные обозначения:

-  - граница территории проекта межевания
-  - граница территориальной зоны
-  - граница и номер кадастрового квартала
-  - границы и номера земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - границы объектов недвижимости по сведениям ЕГРН
-  - границы ЗОУИТ
-  - границы территорий и зон охраны объектов культурного наследия



Границы и территории существующих элементов планировочной структуры:

-  - квартала
-  - занятые линейными объектами, за исключением улично-дорожной сети
-  - улично-дорожной сети

						Распоряжение заместителя главы городского округа города Калуги - начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 22.12.2025 № 5613-06-р "О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Баумана, Георгиевской, Пушкина"				
						Проект межевания территории ограниченной улицами Баумана, Георгиевской, Пушкина				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
					02.2026			ПМТ	3	3
						Границы существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:500		ООО "ВИЗИР"		