

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич  
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Инв. № 12/К от 11.09.2025

# **Проект межевания территории в районе улицы Азаровская**

**Материалы по обоснованию  
проекта межевания территории**

Индивидуальный предприниматель: \_\_\_\_\_ Дыблин Д.Д.

Санкт-Петербург 2025 год



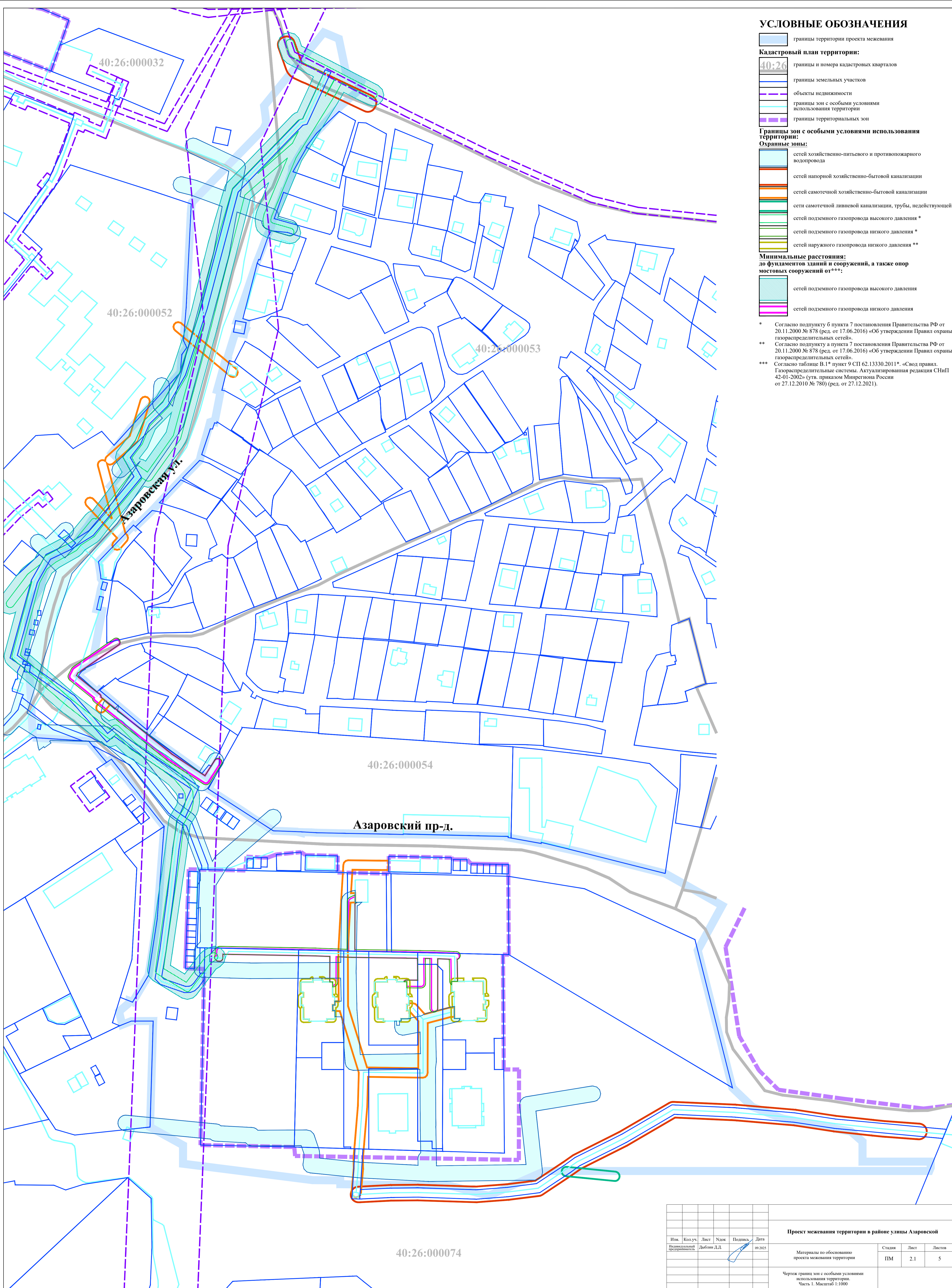
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:26 границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Охранные зоны:**
- сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- сетей напорной хозяйственно-бытовой канализации
- сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- сети самотечной ливневой канализации, трубы, недействующей
- сетей подземного газопровода высокого давления \*
- сетей подземного газопровода низкого давления \*
- сетей наружного газопровода низкого давления \*\*
- Минимальные расстояния:**
- до фундаментов зданий и сооружений, а также опор мостовых сооружений от\*\*\*:**
- сетей подземного газопровода высокого давления
- сетей подземного газопровода низкого давления

\* Согласно подпункту б пункта 7 постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.06.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

\*\* Согласно подпункту а пункта 7 постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.06.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

\*\*\* Согласно таблице В.1\* пункт 9 СП 62.13330.2011\*. «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (ред. от 27.12.2021).



Имя	Код. уч.	Лист	Наим.	Подпись	Дата
Иванов И.И.	40:26:000074	Лист 1	Дыбали Д.Д.		09.2025

Проект межевания территории в районе улицы Азаровской			
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Студия	Лист	Листов
	ИМ	2.1	5

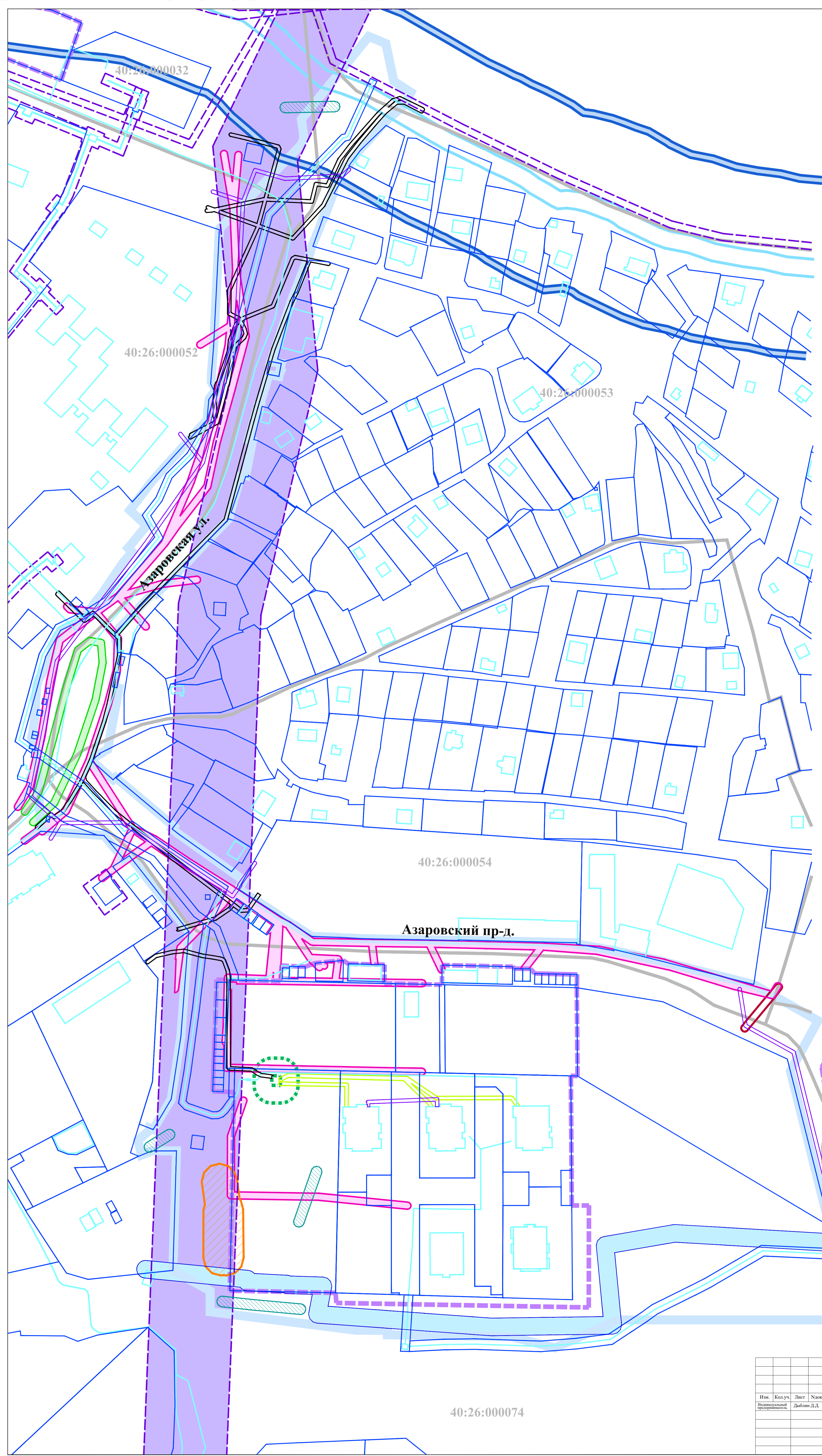
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории.  
Часть 1. Масштаб 1:1000

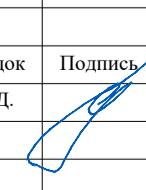
40:26:000074

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
-  40:26 границы и номера кадастровых кварталов
-  границы земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы зон с особыми условиями использования территории
-  границы территориальных зон
- Границы зон с особыми условиями использования:**
- Охранные зоны:**
-  сети промышленного водопровода
-  сетей самотечной ливневой канализации, труб
-  ВЛ 10 кВ
-  ВЛ 0,4 кВ
-  силовые кабели 10 кВ
-  силовые кабели 0,4 кВ
-  кабели связи
-  ВЛ связи
-  контактные сети троллейбусных линий
-  ТП 10/0,4 кВ
- Территория общего пользования:\***
-  береговая полоса
- Территория охраны водного объекта:\***
-  прибрежная защитная полоса, водоохранная зона
- Границы зон с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:**
-  номер: 40:00-6.182
-  тип: охранная зона инженерных коммуникаций
-  наименование: Охранная зона ВЛ-110 кВ "Спутник-Моторная" I и II, Отпайка на ПС-110 кВ "Пегас" от ВЛ-110 кВ "Спутник-Моторная", Калужская область, г. Калуга

\* Решение Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247 (ред. от 28.05.2025) "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калуга".



Имя	Колуч.	Лист	Рубж	Подпись	Дата	Проект межевания территории в районе улицы Азаровской			
Иванов И.И.	Иванов И.И.	Добкин Д.Д.	Добкин Д.Д.		09.2025	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ИМ	2.2	5
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории.						Часть 2. Масштаб 1:1000			

40:26:000074

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

— границы территории проекта межевания

**Кадастровый план территории:**

40:26 — границы и номера кадастровых кварталов

— границы земельных участков

— объекты недвижимости

— границы зон с особыми условиями использования территории

— границы территориальных зон

**Границы зон с особыми условиями использования:**

**Охранная зона:**

— ГРП

**Санитарно-защитные зоны:**

— предприятий V класса вредности \*

— здания крытой стоянки для большегрузных автомобилей; гаража для большегрузного автотранспорта \*

— КНС \*

**кладбища:**

— действующая до момента вступления в действие новой редакции Постановления Городской Управы г. Калуги от 15.05.2017 № 166-п, относящего Трифоновское кладбище на Малинниках к кладбищам закрытого вида

— действующая с момента вступления в действие новой редакции Постановления Городской Управы г. Калуги от 15.05.2017 № 166-п, относящего Трифоновское кладбище на Малинниках к кладбищам закрытого вида

**Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки:**

— до жилых и общественных зданий

— до территории детских дошкольных учреждений, площадок отдыха, игр и спорта

\* Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 15.11.2024) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995).

\*\* Решение Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247 (ред. от 28.05.2025) "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калуга".

\*\*\* Территория проекта планировки территории расположена в границах зон с особыми условиями использования территории, стоящих на кадастровом учете:

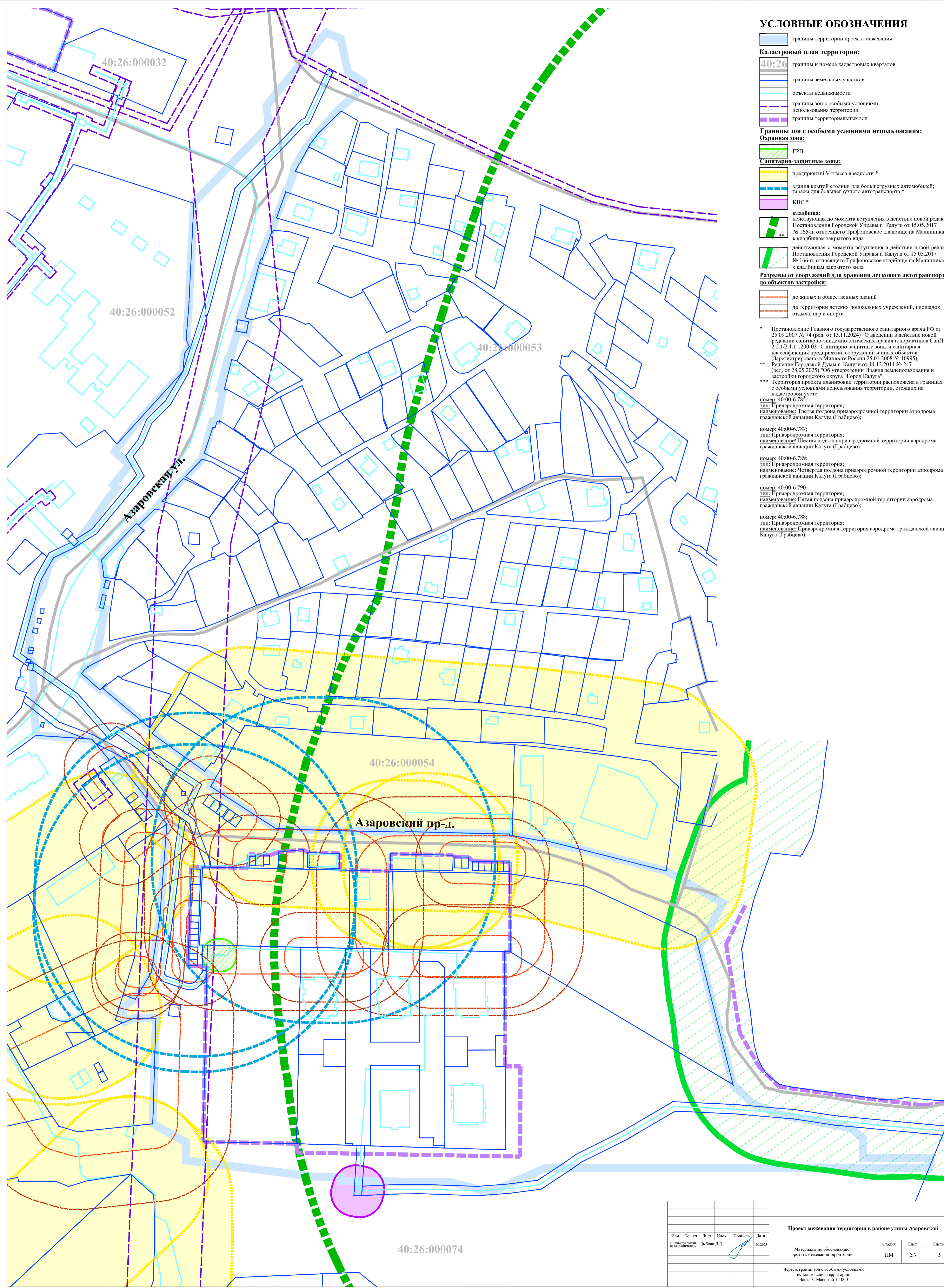
номер: 40:00-6-785; тип: Приаэродромная территория; наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабево);

номер: 40:00-6-787; тип: Приаэродромная территория; наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабево);

номер: 40:00-6-789; тип: Приаэродромная территория; наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабево);

номер: 40:00-6-790; тип: Приаэродромная территория; наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабево);

номер: 40:00-6-788; тип: Приаэродромная территория; наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабево).

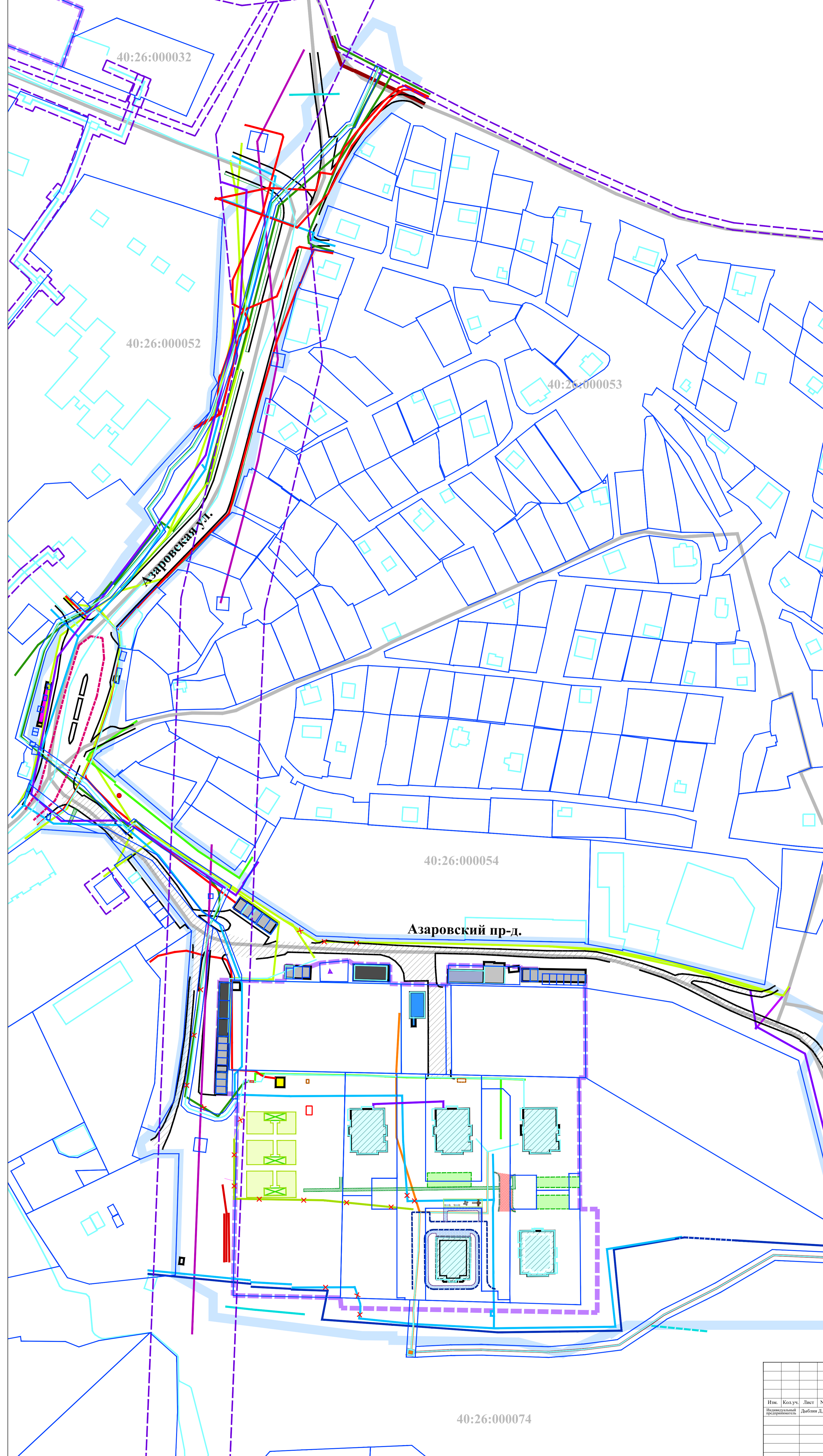


Имя	Кад.уч.	Лист	Этаж	Подпись	Дата	Проект межевания территории в районе улицы Азаровской			
Ильинский	Добкин Д.Д.				09.2025	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ИМ	2.3	5
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории.									
Часть 3. Масштаб 1:1000									

# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:26 границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Местоположение существующих объектов капитального строительства:**
- Здания, строения, сооружения:**
- Жилые дома:**
- многоквартирные со встроенными помещениями общественного назначения
- многоквартирный со встроенными помещениями общественного назначения (согласно сведениям из ЕПРН; завершение строительства - «2024 г.»; ввод в эксплуатацию - «») - (->)
- Склады:**
- объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:
- гаражи
- здания крытой стоянки для легковых автомобилей; гаражи для хранения легкового автотранспорта
- мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей
- Хозяйственная постройка:**
- Контрольно-пропускной пункт:
- Объекты коммунальной инфраструктуры:
- ТП 10/0,4 кВ
- септик
- ГРПШ
- КНС
- вышка связи
- Общественные:**
- временные сооружения для торговли
- Остановочный пункт:**
- Линейные объекты:
- Инженерные сети:**
- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- сеть промышленного водопровода
- сети напорной хозяйственно-бытовой канализации
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- сети самотечной ливневой канализации, трубы
- сети самотечной ливневой канализации, труба, недействующая
- сеть подземного газопровода высокого давления
- сети подземного газопровода низкого давления
- ВЛ 110 кВ
- ВЛ 10 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- силовые кабели 10 кВ
- кабели связи
- ВЛ связи
- контактные сети троллейбусных линий
- Улицы, проезды:**
- Элементы озеленения и благоустройства:
- тротуары
- комплексные игровые и спортивные площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения
- групповые площадки для игр детей дошкольного и раннего, дошкольного возраста, физкультурные площадки
- площадки под контейнерами для сбора бытовых отходов
- Местоположение объектов незавершенного строительства:**
- Здание, строение, сооружение:**
- Жилой дом: строящийся на основании разрешения на строительство, в которое проектом планировки территории предлагается внести изменения в характеристики жилого дома
- многоквартирный
- Нелинейный объект:**
- Проезд:**
- Элементы озеленения и благоустройства:
- тротуары
- комплексная игровая и спортивная площадка для игр детей дошкольного и школьного возраста, площадка для отдыха взрослого населения
- Местоположение объектов, подлежащих реконструкции:**
- Линейные объекты:**
- Улицы, проезды:**
- Местоположение объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:
- Линейные объекты:**
- Инженерные сети:**
- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- сеть подземного газопровода высокого давления
- ВЛ 0,4 кВ
- Местоположение объектов, подлежащих сносу:**
- Линейный объект:**
- Инженерная сеть:**
- ВЛ 0,4 кВ
- Нелинейные объекты:**
- Инженерная сеть:**
- ВЛ 0,4 кВ
- Проезд:**
- Элементы озеленения и благоустройства:
- тротуар
- площадка под контейнерами для сбора бытовых отходов

\* Показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке.  
 \*\* Рекомендуемый к реконструкции.  
 \*\*\* Существующие инженерные сети на земельном участке с кадастровым номером 40:26:000074:1331 на схеме, отображающей местоположение существующих объектов капитального строительства, не отображены.



Изм.	Кол.уч.	Лист	Ниж.	Попись	Дата	Проект межевания территории в районе улицы Азаровской			
					09.2025	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ИМ	3	5
Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства.									
Масштаб 1:1000									

40:26:000074