

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Инв. № 26\К от 04.12.2023

Проект планировки территории в районе ул. Калужского ополчения

Основная часть проекта планировки территории

Индивидуальный предприниматель: _____ Дыблин Д.Д.

Санкт-Петербург 2023 год

І. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

1. Плотность застройки

Проектом планировки территории установлены границы существующих элементов планировочной структуры – кварталов, территорий, занятых линейными объектами и улично-дорожной сети.

Проектом планировки территории установлены границы планируемых элементов планировочной структуры – территорий, предназначенных для размещения линейных объектов.

Генеральным планом городского округа «Город Калуга», утвержденным решением Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга» (вместе с «Положением о территориальном планировании»)), для территории квартала установлены жилая функциональная зона и рекреационная функциональная зона.

Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (далее - Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»), для территории квартала, в границах которого планируется размещение трех многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (код 01.02.001.006), семи индивидуальных жилых домов (код 01.02.001.001) установлены территориальные зоны:

- Ж-1 Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами;
- Ж-5 Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- Р-1 Зоны парков, набережной, ботанического сада и рекреационно-природных территорий.

Площадь квартала составляет 126154 кв.м.

Часть территории квартала площадью 30592 кв.м (территория, в отношении которой Городской Управой города Калуга принято решение о комплексном развитии незастроенной территории (постановление Городской Управы города Калуги от 01.04.2022 № 2648-пи «О комплексном развитии незастроенной территории по адресу: г. Калуга, ул. Калужского ополчения»)) планируется построить тремя многоэтажными многоквартирными жилыми домами со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (код 01.02.001.006), для каждого образуемого земельного участка, на территории которого планируется размещение многоэтажного многоквартирного дома установлен вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», являющийся основным видом разрешенного использования в составе видов разрешенного использования зоны Ж-1 (зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами).

Согласно СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (в ред. от 31.05.2022 № 434/пр) (далее - СП 42.13330.2016) при комплексном развитии жилой застройки коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки в пределах

территории допускается увеличивать до 0,6 и 1,6 соответственно.

Показатели плотности застройки квартала жилой функциональной и территориальной зоны «Зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами» при комплексном развитии жилой застройки согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки – 0,6;
- коэффициент плотности застройки – 1,6.

Части территории квартала площадью 13711 кв.м, на которой расположен многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 01.02.001.006), входит в состав территориальной зоны Ж-1 (зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами) и жилой функциональной зоны.

Согласно СП 42.13330.2016 в условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 %.

Показатели плотности застройки квартала жилой функциональной зоны застройки многоэтажными многоквартирными жилыми зданиями и территориальной зоны Ж-1 «Зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами» в условиях реконструкции существующей застройки согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки – 0,52;
- коэффициент плотности застройки – 1,56.

Части территории квартала площадью 52592 кв.м, на которой расположены индивидуальные жилые дома (код 01.02.001.006), входит в состав территориальной зоны Ж-5 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и жилой функциональной зоны.

Согласно СП 42.13330.2016 в условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 %.

Показатели плотности застройки квартала жилой функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами и территориальной зоны Ж-5 «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами» в условиях реконструкции существующей застройки согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки – 0,26;
- коэффициент плотности застройки – 0,52.

Части территории квартала площадью 1019 кв.м, на которой расположен дом блокированной застройки, входит в состав территориальной зоны Ж-5 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и жилой функциональной зоны.

Согласно СП 42.13330.2016 в условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 %.

Показатели плотности застройки квартала жилой функциональной зоны застройки блокированными многоквартирными жилыми домами и территориальной зоны Ж-5 «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами» в условиях реконструкции существующей застройки согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки – 0,39;
- коэффициент плотности застройки – 0,78.

Части территории квартала площадью 28240 кв.м входят в состав территориальной зоны Р-1 (зоны парков, набережной, ботанического сада и рекреационно-природных территорий) и рекреационной функциональной зоны.

Показатели плотности застройки квартала рекреационной функциональной зоны СП 42.13330.2016 не нормируются.

Показатели плотности застройки квартала рекреационной функциональной зоны проектом планировки территории приняты равными:

- коэффициент застройки – 0,39;
- коэффициент плотности застройки – 0,78.

Средневзвешенные коэффициенты плотности застройки = сумме:

- площади части территории квартала комплексного развития жилой застройки, составляющей 30592 кв.м, умноженной на коэффициент плотности застройки, равный 1,6;

- площади части территории квартала жилой функциональной зоны застройки многоэтажными многоквартирными жилыми зданиями и территориальной зоны Ж-1 «Зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами» в условиях реконструкции существующей застройки, составляющей 13711 кв.м, умноженной на коэффициент плотности застройки, равный 1,56;

- площади части территории квартала жилой функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами и территориальной зоны Ж-5 «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами» в условиях реконструкции существующей застройки, составляющей 52592 кв.м, умноженной на коэффициент плотности застройки, равный 0,52;

- площади части территории квартала жилой функциональной зоны застройки блокированными многоквартирными жилыми домами и территориальной зоны Ж-5 «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами» в условиях реконструкции существующей застройки, составляющей 1019 кв.м, умноженной на коэффициент плотности застройки, равный 0,78;

- площади части территории квартала рекреационной функциональной зоны, составляющей 28240 кв.м, умноженной на коэффициент плотности застройки, равный 0,78, деленной на площадь квартала, равной 126154 кв.м, $= (48947+21389+27348+795+22027)/126154 = 0,96$.

Средневзвешенные коэффициенты застройки = сумме = сумме:

- площади части территории квартала комплексного развития жилой застройки составляющей 30592 кв.м, умноженной на коэффициент застройки, равный 0,6;

- площади части территории квартала жилой функциональной зоны застройки многоэтажными многоквартирными жилыми зданиями и территориальной зоны Ж-1 «Зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами» в условиях реконструкции существующей застройки, составляющей 13711 кв.м, умноженной на коэффициент застройки, равный 0,52;

- площади части территории квартала жилой функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами и территориальной зоны Ж-5 «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами» в условиях реконструкции существующей застройки, составляющей 52592 кв.м, умноженной на коэффициент застройки, равный 0,26;

- площади части территории квартала жилой функциональной зоны застройки блокированными многоквартирными жилыми домами и территориальной зоны Ж-5 «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами» в условиях реконструкции существующей застройки, составляющей 1019 кв.м, умноженной на коэффициент застройки, равный 0,39;

- площади части территории квартала рекреационной функциональной зоны составляющей 28240 кв.м, умноженной на коэффициент застройки, равный 0,39, деленной на площадь квартала, равной 126154 кв.м, $= (18355+7130+13674+397+11014)/126154 = 0,4$.

Средневзвешенные показатели плотности застройки квартала не могут превышать:

- коэффициент застройки – 0,4;

- коэффициент плотности застройки – 0,96.

В результате применения средневзвешенных коэффициентов плотности застройки на территорию квартала общая площадь наземных этажей существующих и планируемых зданий, строений и сооружений может составить не более 119214 кв.м. В результате применения средневзвешенных коэффициентов плотности застройки на территорию квартала общая площадь наземных этажей по внешним габаритам планируемых зданий, строений и сооружений может составить не более 87407 кв.м.

В квартале, площадь которого составляет 126154 кв.м, планируется разместить три многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (код 01.02.001.006) с общей площадью наземных этажей по внешним габаритам, равной 74838 кв.м, семь индивидуальных жилых дома (код 01.02.001.001) с общей площадью наземных этажей по внешним габаритам, равной 3382 кв.м. Общая площадь застройки планируемых зданий и сооружений составит 6401 кв.м.

На территории квартала расположены здания и строения, не подлежащие сносу, общей площадью наземных этажей, равной 31807 кв.м, и общей площадью застройки – 5637 кв.м.

На расчетный срок реализации проекта планировки застроенной территории показатели плотности территориальной зоны квартала составят:

- коэффициент застройки – 0,1;
- коэффициент плотности застройки – 0,84.

Полученные показатели не превышают установленные СП 42.13330.2016.

2. Параметры застройки территории

2.1. Параметры планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения

Проектом планировки территории определены параметры трех многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (код 01.02.001.006) и площадь их зон планируемого размещения (далее - ЗПР) с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков (далее - ЗУ) и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - ОКС), расположенных в зоне Ж-1:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 1

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования, размещающиеся на земельных участках только в соответствии с документацией по планировке территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение					
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1300	45000	З*	60**	25 в том числе: 25 наземных и 3 подземных
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров		

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

****Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями (учитываются внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади земельного участка.**

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗУ, или образуемого ЗУ, многоквартирного дома или планируемого к размещению многоквартирного дома, или ЗПР многоквартирного дома допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- машино-мест (количество определяется в соответствии с пунктами 9 и 10 статьи 20 раздела 1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- площадок для игр детей и занятий спортом (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- площадок для отдыха взрослого населения (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- хозяйственных площадок (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- проездов;
- иных необходимых вспомогательных объектов (ТП, ГРП, котельных и иных подобных объектов), размещенных на ЗУ или ЗПР многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания и эксплуатации только этого многоквартирного дома, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта жителей трех многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (код 01.02.001.006), количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта посетителей и сотрудников учреждений, планируемых к размещению во встроенно-пристроенных помещениях вышеназванных многоквартирных домов, требуемых к размещению на территориях ЗПР этих многоэтажных многоквартирных жилых домов, и расчетная площадь машино-мест для постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта и проездов их обслуживающих, необходимых для размещения на территории ЗПР вышеперечисленных многоэтажных многоквартирных жилых домов

Таблица 2

№ многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на чертежах ППТ	Количество квартир, ед.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, кв.м	Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, ед.	Расчетное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта посетителей и сотрудников учреждений общественного назначения, ед.	Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта жителей многоквартирного дома и временного хранения индивидуального автотранспорта посетителей и сотрудников учреждений общественного назначения, ед.	Расчетное количество машино-мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта, требуемых к размещению на территории ЗПР многоэтажного многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, ед.	Количество машино-мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР многоэтажного многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, ед.	Расчетная площадь машино-мест для постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта и проездов, их обслуживающих, необходимых для размещения на территории ЗПР многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, кв.м
1	247	862,66	185	14	200	63	156	3900
2	273	862,66	205	14	219	69	196	4900
3	312	862,66	234	14	248	77	216	5400

Планируется размещение парковочных карманов улиц и проездов с парковочными местами в количестве 101 единиц для временного хранения индивидуального автотранспорта.

Расчетная площадь территорий, необходимых для размещения придомовых площадок, применительно к каждому из трех многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (код 01.02.001.006)

Таблица 3

№ многоэтажного многоквартирного жилого дома на чертежах ППТ	Количество квартир, ед.	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для отдыха взрослого населения, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для занятий физкультурой, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для хозяйственных целей, кв.м	Расчетная общая площадь территории, необходимая для размещения площадок, кв.м	Общая площадь территории площадок, размещенных по проекту в ЗПР, кв.м	Удельный показатель территории озеленения, кв.м/квартиру	Расчетная площадь территории озеленения, кв.м	Минимальная общая площадь территории озеленения, размещенной по проекту в ЗПР, кв.м
1	247	1,0	247	0,1	24,7	0,7	172,9	0,3	74,1	518,7	518,7	4	988	988
2	273		273		27,3		191,1		81,9	573,3	573,3		1092	1092
3	312		312		31,2		218,4		93,6	655,2	655,2		1248	1248

Расчетные площади трех ЗПР, применительно к каждому из трех многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (код 01.02.001.006)

Таблица 4

№ многоэтажного многоквартирного жилого дома на чертежах ППТ	Максимальная площадь застройки многоэтажного многоквартирного жилого дома, кв.м	Расчетная площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения на территории ЗПР многоэтажного многоквартирного жилого дома			Площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения на территории ЗПР многоэтажного многоквартирного жилого дома			Площадь территории второстепенных проездов, спец. покрытия для пожарной техники и тротуаров, размещенных на территории ЗПР многоэтажного многоквартирного жилого дома, кв.м	Расчетная минимальная площадь ЗПР многоэтажного многоквартирного жилого дома, кв.м	Площадь ЗПР многоэтажного многоквартирного жилого дома, принятая ППТ, кв.м
		территории озеленения, кв.м	придомовых площадок, кв.м	стоянок для хранения индивидуального автотранспорта на открытых автостоянках, кв.м	территории озеленения, кв.м	придомовых площадок, кв.м	стоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта на открытых автостоянках, кв.м			
1	1126,91	988	518,7	1575	988	518,7	3900	1207,39	5416	7741
2	1126,91	1092	573,3	1725	1092	573,3	4900	901,79	5419	8594
3	1126,91	1248	655,2	1925	1248	655,2	5400	3338,89	8294	11769

Параметры планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов, применительно к каждому из трех многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (код 01.02.001.006)

Таблица 5

№ многоэтажного многоквартирного жилого дома на чертежах ППТ			Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1			Расчетные параметры планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов						Параметры планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов														
			Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м							Максимальный процент застройки**, %	Предельное количество этажей	Расчетная минимальная площадь ЗПР, кв.м	Минимальное количество машино-мест	Минимальное количество машино-мест, требуемых к размещению в ЗПР жилого дома	Минимальная площадь придомовых площадок различного назначения и озеленения, располагающихся в ЗПР жилого дома					Площадь ЗПР жилого дома, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м*	Максимальный процент застройки без учета подземной части, выходящей за абрис проекции наземной части здания, %	Предельное количество этажей/этажность	Минимальное количество машино-мест в ЗПР, ед.
1	2	3	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки**, %	Предельное количество этажей	Расчетная минимальная площадь ЗПР, кв.м	Минимальное количество машино-мест	Минимальное количество машино-мест, требуемых к размещению в ЗПР жилого дома	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м	Территории озеленения, кв.м	Площадь ЗПР жилого дома, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м*	Максимальный процент застройки без учета подземной части, выходящей за абрис проекции наземной части здания, %	Предельное количество этажей/этажность	Минимальное количество машино-мест в ЗПР, ед.	Территории озеленения, кв.м	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м	
3	1	0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	1300	45000	3*	60**	28, в том числе: 25 наземных и 3 подземных	5416	200	63	247	24,7	172,9	74,1	988	7741	3*	0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	60**	21/20	156	988	247	24,7	172,9	74,1
	5419							219	69	273	27,3	191,1	81,9	1092	8594	23/22				196	1092	273	27,3	191,1	81,9	
	8294							248	77	312	31,2	218,4	93,6	1248	11769	26/25				216	1248	312	31,2	218,4	93,6	

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

**Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями (учитываются внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади земельного участка.

2.2. Параметры планируемых индивидуальных жилых домов (код 01.02.001.001)

Проектом планировки территории определены параметры планируемого жилищного строительства и площадь ЗПР индивидуальных жилых домов с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-5:

Параметры планируемого жилищного строительства и площадь зон планируемого размещения индивидуальных жилых домов

Таблица 6

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС (Градостроительные регламенты)					Параметры планируемых индивидуальных жилых домов и площадь ЗПР индивидуального жилого дома, установленные ППТ			
Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Предельное количество этажей	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Минимальный отступ размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Площадь ЗПР индивидуального жилого дома, кв.м
400	5000	3	3*	50	3	3*	26**	817
								807
								950
								676
								1053
								700
								1499

*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено

строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

** Кварталы состоят из земельных участков индивидуальных жилых домов и для обеспечения показателей плотности застройки участков функциональных зон в условиях реконструкции, указанных в таблице Б.1 СП 42.13330.2016, применяется максимальный процент застройки – 26 %.

2.3. Параметры (площадь) территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемым к размещению

Минимальную площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом на территории незастроенного квартала или квартала, застроенного не более чем на 30 % от площади его территории, на земельном участке, образуемом участке с видами разрешенного использования «благоустройство территории» и «площадки для занятий спортом» или зоне планируемого размещения элементов благоустройства территории и (или) площадок для занятий спортом, следует принимать по нормам расчета их площади исходя из общего количества квартир в жилых домах, расположенных и (или) планируемых к размещению на территории такого квартала, с учетом расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий:

Таблица 7

Площадки и территория озеленения	Удельные размеры, кв.м/квартиру
Благоустройство территории, в том числе для размещения декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	0,6
Площадки для занятий спортом, в том числе для размещения площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	0,2

Расчетная площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемых к размещению на территории общего пользования

Таблица 8

№ многоквартирного дома на чертежах ППТ	Количество квартир	Удельный показатель благоустройства территории, кв.м/квартиру	Расчетная площадь территории благоустройства, кв.м	Удельный показатель площади площадок для занятий спортом, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для занятий спортом, кв.м
1	247	0,6	148,2	0,2	49,4
2	273		163,8		54,6
3	312		187,2		62,4
ИТОГО	832		499,2		166,4

Расчетная площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом на территории общего пользования на земельном участке или образуемом земельном участке с видами разрешенного использования «благоустройство территории» и «площадки для занятий спортом», или зоне планируемого размещения элементов благоустройства территории и (или) площадок для занятий спортом составляет 665,6 кв.м.

Проектом планировки территории определены параметры (площадь) территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемых к размещению с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства ОКС, расположенных в территориальной зоне Ж-1 и Р-1. Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для видов разрешенного использования «благоустройство территории», «площадки для занятий спортом» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга». Проектом планировки территории определены параметры (площадь) территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемых к размещению с учетом требований СП 31-115-2006. «Свод правил по проектированию и строительству. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения».

Проектом планировки территории установлена ЗПР площадок для занятий спортом. Площадь ЗПР площадок для занятий спортом составляет 1231 кв.м в непосредственной близости от ЗПР планируемых многоквартирных домов. Проектом планировки территории установлены границы территории общего пользования - территории благоустройства общей площадью 2033 кв.м.

Характеристики плоскостных спортивных сооружений устанавливаются заданием на проектирование в составе архитектурно-строительного проекта в зависимости от требований вида спорта и уровня спортивного мероприятия.

3. Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения

3.1. Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого назначения

Характеристики планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов, применительно к каждому из трех многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (код 01.02.001.006)

Таблица 9

№ многоэтажного многоквартирного жилого дома на чертежах ППТ	Предельная (максимальная) площадь застройки, кв.м	Предельное (максимальное) количество этажей/этажность	Предельная (максимальная) общая площадь здания*, кв.м	Предельная (максимальная) общая площадь встроенно-пристроенных помещений		Предельная (максимальная) общая площадь квартир, кв.м	Максимальное количество квартир, ед.	Площадь ЗПР, кв.м
				помещений общественного назначения, кв.м	нежилых помещений (кладовых), кв.м			
1	1126,91	21/20	21 672	862,66	613,98	14804,23	247	7741
2	1126,91	23/22	23 192,29	862,66	613,98	16362,57	273	8594
3	1126,91	26/25	26 219,08	862,66	613,98	18 700,08	312	11769

*Площадь этажа измеряют между внутренними поверхностями наружных стен на высоте от нуля до 1,10 м от уровня пола (СП 54.13330.2022. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-200). Общая площадь наземных этажей многоквартирных домов по внешним габаритам составляет 74838 кв.м.

**Характеристики планируемых индивидуальных жилых домов
(код 01.02.001.001)**

Таблица 10

Предельное количество этажей	Площадь ЗПР индивидуального жилого дома, кв.м	Максимальный процент застройки, %*	Коэффициент застройки**	Коэффициент плотности застройки**	Максимальная площадь застройки (включая жилой дом, хозяйственные постройки и иные строения), кв.м*	Максимальная общая площадь зданий (включая жилой дом, хозяйственные постройки и иные строения), кв.м*
3	817	26	0,26	0,52	212	425
3	807	26	0,26	0,52	210	420
3	950	26	0,26	0,52	247	494
3	676	26	0,26	0,52	176	352
3	1053	26	0,26	0,52	274	548
3	700	26	0,26	0,52	182	364
3	1499	26	0,26	0,52	390	779

*Кварталы состоят из земельных участков индивидуальных жилых домов и для обеспечения показателей плотности застройки участков функциональных зон в условиях реконструкции, указанных в таблице Б.1 СП 42.13330.2016, применяется максимальный процент застройки – 26 %.

**В соответствии с таблицей Б.1 СП 42.13330.2016.

3.2. Характеристики планируемых объектов общественно-делового назначения

На территории проектирования планируется осуществить размещение трех многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (код 01.02.001.006) и четырех индивидуальных жилых домов (код 01.02.001.001).

Для определения уровня потребности в учреждениях системы социальной инфраструктуры и предполагаемой возможности обеспечения потребности жителей планируемых жилых домов в учреждениях системы социальной инфраструктуры определена расчетная численность жителей планируемых жилых домов с применением формулы заселения жилого дома и квартир, установленной в таблице 5.1 СП 42.13330.2016, для типа жилого дома и квартиры по уровню комфорта, относящегося к стандартному жилью:

- $k = N_0$;
- k - общее число жилых комнат в квартире или доме;
- N_0 - численность проживающих людей.

Общее количество квартир в многоквартирных домах составляет 832 единиц, общее ориентировочное количество жилых комнат 1475 единиц.

Общая ориентировочная расчетная численность населения многоэтажных многоквартирных домов может составить 1475 человек. Общая ориентировочная расчетная численность населения индивидуальных жилых домов может составить 21 человек.

Расчет потребности в учреждениях системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (объектах социальной инфраструктуры) планируемых жилых домов для ориентировочной расчетной численности 1496 человек

Таблица 11

№	Наименование объекта	Норматив		Расчетная потребность	Обеспечение потребности
		Ед. измерения	Норма на 1000 жителей		
1	Клубные и досуговые помещения	кв.м	90	135	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов
2	Общеобразовательные школы	место	165	247	общеобразовательная школа в соседнем квартале
3	Дошкольные образовательные учреждения	место	58	87	планируется размещение детского сада на 150 мест во встроено- пристроенных помещениях многоквартирного дома
4	Аптека (на 13 тыс. населения)	объект	1	1	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов
5	Магазины продовольственных товаров	кв.м	70	105	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов
6	Предприятия общественного питания	пос. место	10	15	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов
7	Магазины непродовольственных товаров	кв.м	30	45	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов
8	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	2	3	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов
9	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения	кв.м	70	105	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов
10	Почтовое отделение связи	объект на 10 ОПС	1	1	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов

4. Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть

Планируется реконструкция улиц в зоне жилой застройки, реконструкция и размещение основных и второстепенных проездов.

Планируемые параметры объектов транспортной инфраструктуры приняты в соответствии с таблицей 11.6 СП 42.13330.2016 и СП 4.13130.2013. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Таблица 12

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Улицы и дороги местного значения:								
Улицы в зонах жилой застройки	30	3,0	2	40/40	80	600	200	2,0
Проезды:								
Основные	40	3,0	2	50	70	600	250	1,0
Второстепенные	30	3,5	1	25	80	600	200	0,75

5. Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры

Водоснабжение

1. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям водоснабжения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.
2. Планируется демонтаж сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, расположенных на территории ЗПР жилых домов.
3. Планируется реконструкция сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, в связи с изменением их местоположения.
4. Для водоснабжения планируемой застройки предусмотрено размещение водопроводных сетей.
5. Для проверки пропускной способности существующих сетей водоснабжения необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и, при необходимости, переложить участки сетей водоснабжения с недостаточной пропускной способностью.
6. Противопожарные мероприятия: система пожаротушения низкого давления с подачей воды через гидранты.

Водоотведение

Хозяйственно-бытовая канализация

1. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям водоотведения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.
2. Режим водоотведения – круглосуточный.
3. Система водоотведения общесплавная.
4. Планируется демонтаж сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации, расположенных на территории ЗПР жилых домов, в связи с изменением их местоположения.
5. Планируется реконструкция сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации в связи с изменением их местоположения.
6. Планируется размещение сетей водоотведения.
7. Для проверки пропускной способности существующих сетей хозяйственно-бытовой канализации необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и, при необходимости, переложить участки сетей хозяйственно-бытовой канализации с недостаточной пропускной способностью.

Ливневая канализация

1. Планируется демонтаж сетей ливневой канализации, расположенных на территории ЗПР планируемой застройки, - жилых и общественных зданий, расположенных в границах проектирования.
2. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям ливневой канализации, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий. Водоотведение в границах земельных участков, планируемых ОКС предусмотрено по лоткам второстепенных проездов.

Теплоснабжение

Планируется отопление жилых домов от блочномодульных крышных котельных (при условии получения специальных технических условий) и поквартирное отопление от системы центрального теплоснабжения.

Газоснабжение

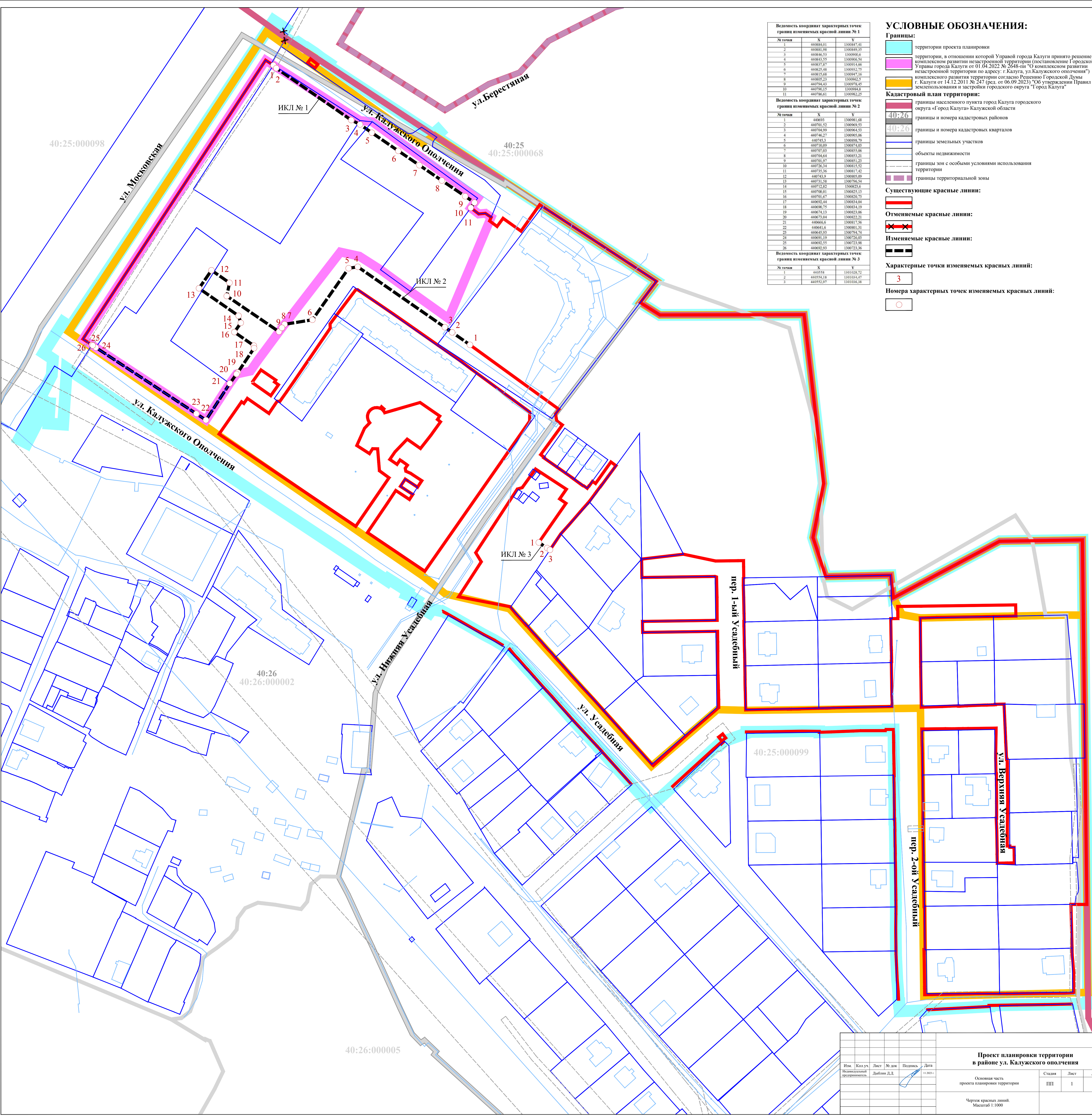
1. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям газоснабжения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.
2. Планируется размещение сетей газоснабжения.
3. Планируется демонтаж сетей газоснабжения, расположенных на территории ЗПР жилых домов.
4. Планируется реконструкция сетей газоснабжения, расположенных на территории ЗПР жилых домов, в связи с изменением их местоположения.

Электроснабжение

1. Планируется размещение силовых кабелей 10 кВ и силовых кабелей 0,4 кВ.
2. Электроснабжение проектируемой застройки предусматривается от существующей трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ.
3. Планируется демонтаж сетей электроснабжения, расположенных на территории ЗПР планируемой застройки.
4. Планируется реконструкция сетей электроснабжения, расположенных на территории ЗПР планируемой застройки, в связи с изменением их местоположения.
5. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

Проектирование и строительство трех многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (код 01.02.001.006), семи индивидуальных жилых домов (код 01.02.001.001) осуществляется в один этап в составе нескольких очередей развития территории. Очередность проектирования и строительство многоэтажных многоквартирных жилых домов соответствует их нумерации на чертежах проекта планировки территории.



Ведомость координат характерных точек границ изменяемых красной линией № 1		
№ точки	X	Y
1	440881.01	1300817.41
2	440881.98	1300849.35
3	440846.53	1300900.6
4	440845.55	1300906.54
5	440827.87	1300914.66
6	440825.48	1300932.75
7	440815.68	1300947.16
8	440805.33	1300962.5
9	440794.43	1300976.45
10	440786.61	1300984.8
11	440786.61	1300982.25
Ведомость координат характерных точек границ изменяемых красной линией № 2		
№ точки	X	Y
1	440693	1300981.68
2	440701.52	1300969.53
3	440704.99	1300964.53
4	440746.37	1300905.06
5	440745.3	1300898.79
6	440710.69	1300874.02
7	440707.03	1300855.06
8	440704.64	1300853.21
9	440701.97	1300851.25
10	440706.44	1300855.53
11	440735.36	1300817.42
12	440743.9	1300805.09
13	440731.88	1300796.54
14	440712.82	1300823.6
15	440708.01	1300825.13
16	440701.67	1300829.73
17	440692.44	1300834.04
18	440690.75	1300834.19
19	440674.13	1300823.06
20	440675.04	1300822.21
21	440666.6	1300817.56
22	440641.6	1300801.31
23	440645.93	1300794.74
24	440691.19	1300726.03
25	440692.55	1300723.98
26	440692.93	1300723.36
Ведомость координат характерных точек границ изменяемых красной линией № 3		
№ точки	X	Y
1	440558	1301028.72
2	440554.18	1301034.47
3	440552.97	1301036.38

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

территории проекта планировки

территории, в отношении которой Управой города Калуги принято решение о комплексном развитии незастроенной территории (постановление Г городской Управы города Калуги от 01.04.2022 № 2648-пн "О комплексном развитии незастроенной территории по адресу: г. Калуга, ул. Калужского ополчения")

комплексного развития территории согласно Решению Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247 (ред. от 06.09.2023) "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калуга"

Кадастровый план территории:

границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области

границы и номера кадастровых районов

40:26

40:26

границы и номера кадастровых кварталовграницы земельных участковобъекты недвижимостиграницы зон с особыми условиями использования территорииграницы территориальной зоны**Существующие красные линии:****Отменяемые красные линии:**

✕✕✕

Изменяемые красные линии:

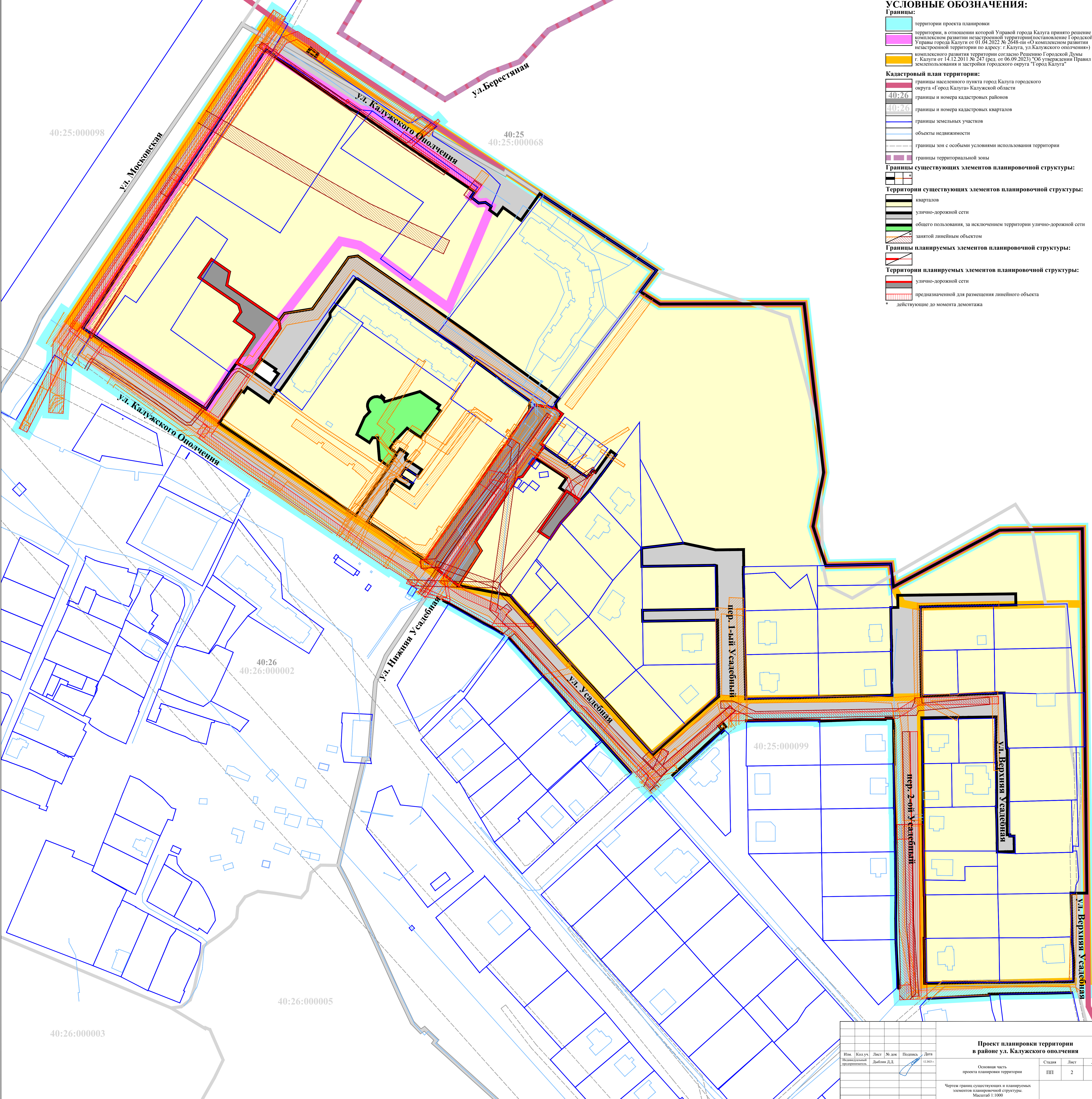
Характерные точки изменяемых красных линий:

3

Номера характерных точек изменяемых красных линий:

○

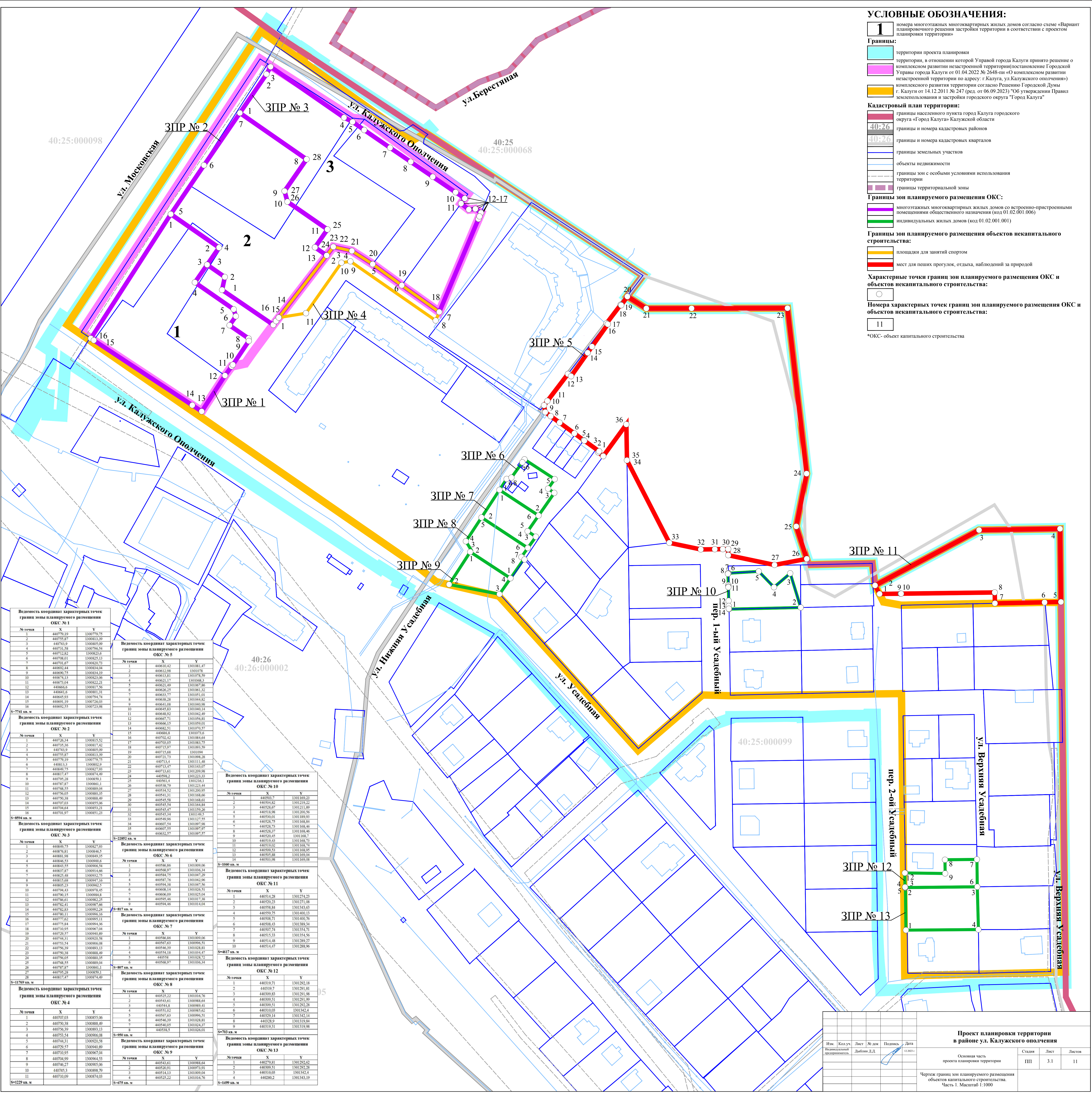
						Проект планировки территории в районе ул. Калужского ополчения			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	11



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы:**
- территории проекта планировки
 - территории, в отношении которой Управой города Калуга принято решение о комплексном развитии незастроенной территории (постановление Г ородской Управы города Калуги от 01.04.2022 № 2648-пн «О комплексном развитии незастроенной территории по адресу: г. Калуга, ул. Калужского ополчения»)
 - комплексного развития территории согласно Решению Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247 (ред. от 06.09.2023) "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калуга"
- Кадастровый план территории:**
- границы населенного пункта город Калуга городского округа «Г ород Калуга» Калужской области
 - границы и номера кадастровых районов
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальной зоны
- Границы существующих элементов планировочной структуры:**
- кварталов
 - улично-дорожной сети
 - общего пользования, за исключением территории улично-дорожной сети
 - занятой линейным объектом
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:**
- улично-дорожной сети
 - предназначенной для размещения линейного объекта
- * действующие до момента демонтажа

						Проект планировки территории в районе ул. Калужского ополчения		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист
Инициальный предпроектный		Дыбани Д.Д.			12.2023 г.		ПП	2
						Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000		Листов 11



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1

Границы:

территории проекта планировки

территории, в отношении которой Управой города Калуги принято решение о комплексном развитии незастроенной территории(постановление Г.О.Управы города Калуги от 01.04.2022 № 2648-ли «О комплексном развитии незастроенной территории по адресу: г.Калуга, ул.Калужского ополчения»)

комплексного развития территории согласно Решению Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247 (ред. от 06.09.2023) "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калуга"

Кадастровый план территории:

границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области

границы и номера кадастровых районов

границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальной зоны

Границы зон планируемого размещения ОКС:

многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (код 01.02.001.006)

индивидуальных жилых домов (код 01.02.001.001)

Границы зон планируемого размещения объектов некапитального строительства:

площадки для занятий спортом

мест для пеших прогулок, отдыха, наблюдений за природой

Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС и объектов некапитального строительства:

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС и объектов некапитального строительства:

11

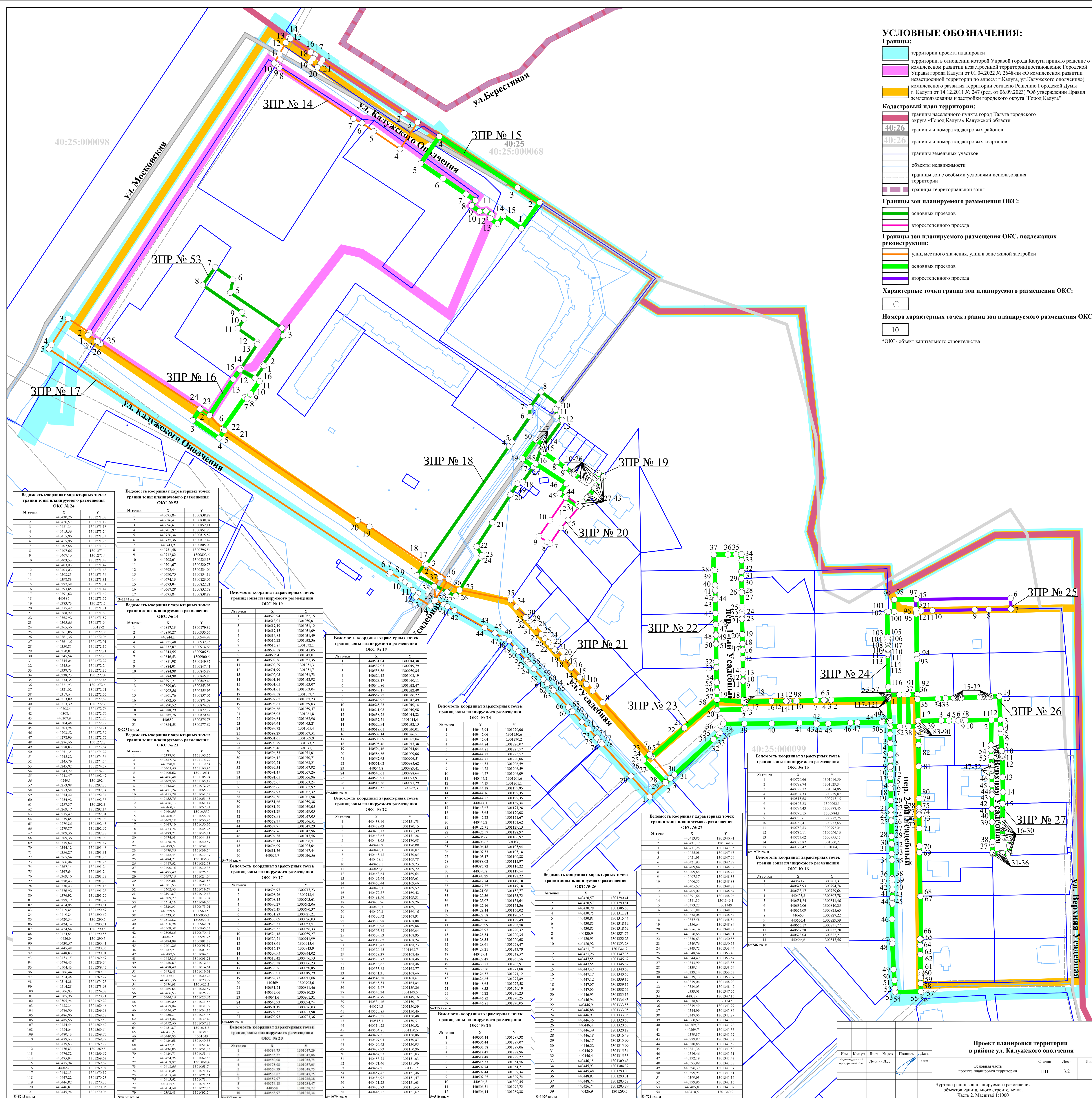
*ОКС- объект капитального строительства

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 1		
№ точки	X	Y
1	440779.19	1300779.75
2	440755.87	1300813.39
3	440743.9	1300805.09
4	440731.88	1300796.54
5	440712.82	1300823.6
6	440708.01	1300825.13
7	440701.67	1300820.75
8	440692.44	1300834.04
9	440690.75	1300834.19
10	440678.15	1300823.06
11	440673.04	1300822.21
12	440666.6	1300817.56
13	440661.6	1300801.31
14	440645.93	1300794.74
15	440691.19	1300726.03
16	440692.55	1300723.98
S=7741 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 2		
№ точки	X	Y
1	440726.34	1300815.52
2	440735.36	1300817.42
3	440743.9	1300805.09
4	440758.87	1300813.39
5	440779.19	1300779.75
6	440813.3	1300802.9
7	440849.75	1300827.93
8	440817.47	1300874.49
9	440795.28	1300895.1
10	440787.87	1300861.1
11	440768.55	1300889.04
12	440756.05	1300880.35
13	440750.38	1300888.49
14	440707.03	1300855.06
15	440704.64	1300833.21
16	440701.97	1300851.23
S=8594 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 3		
№ точки	X	Y
1	440849.75	1300827.93
2	440876.81	1300846.5
3	440881.98	1300849.35
4	440846.53	1300900.6
5	440843.55	1300906.54
6	440837.87	1300914.66
7	440825.48	1300922.7
8	440815.68	1300947.16
9	440805.23	1300962.5
10	440794.43	1300978.45
11	440790.15	1300984.8
12	440780.61	1300982.25
13	440782.41	1300987.66
14	440782.83	1300992.24
15	440780.11	1300996.16
16	440777.62	1300995.11
17	440775.84	1300994.36
18	440710.95	1300967.04
19	440726.57	1300940.89
20	440744.31	1300920.58
21	440753.54	1300906.08
22	440756.39	1300893.13
23	440750.38	1300888.49
24	440756.05	1300880.35
25	440768.55	1300889.04
26	440787.87	1300861.1
27	440795.28	1300895.1
28	440817.47	1300874.49
S=11769 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 4		
№ точки	X	Y
1	440707.03	1300855.06
2	440750.38	1300888.49
3	440756.39	1300893.13
4	440753.54	1300906.08
5	440744.31	1300920.58
6	440729.57	1300940.89
7	440710.95	1300967.04
8	440704.99	1300964.53
9	440746.27	1300905.06
10	440743.3	1300898.79
11	440710.09	1300874.03
S=1229 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 5		
№ точки	X	Y
1	440610.42	1300181.47
2	440612.98	1300178
3	440613.81	1300178.59
4	440621.17	1300168.3
5	440621.49	1300187.56
6	440626.25	1300181.32
7	440633.77	1300191.01
8	440638.28	1300194.82
9	440641.08	1300190.98
10	440645.83	1300190.14
11	440646.82	1300192.49
12	440667.71	1300195.83
13	440666.15	1300199.01
14	440682.51	1300197.57
15	440686.9	1300175.6
16	440702.42	1300184.64
17	440703.05	1300185.75
18	440715.97	1300189.56
19	440715.68	1300194
20	440721.73	1300198.26
21	440734.4	1300111.48
22	440713.47	1300143.07
23	440713.61	1300129.98
24	440708.2	1300123.33
25	440561.4	1300121.61
26	440538.79	1300123.44
27	440514.52	1300120.95
28	440541.31	1300168.66
29	440545.58	1300168.61
30	440545.54	1300164.84
31	440545.47	1300159.26
32	440545.34	1300149.5
33	440549.86	1300117.55
34	440607.54	1300107.98
35	440607.55	1300107.97
36	440632.57	1300109.57
S=22852 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 6		
№ точки	X	Y
1	440586.86	1300109.06
2	440588.97	1300106.31
3	440584.75	1300197.29
4	440587.76	1300182.96
5	440594.38	1300175.56
6	440608.14	1300126.51
7	440606.09	1300125.04
8	440597.46	1300117.58
9	440594.46	1300114.09
S=817 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 7		
№ точки	X	Y
1	440586.86	1300109.06
2	440587.63	1300996.51
3	440546.39	1300103.81
4	440554.18	1300104.47
5	440558	13001028.72
6	440568.57	1300105.31
S=807 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 8		
№ точки	X	Y
1	440525.22	13001016.76
2	440543.61	1300988.64
3	440544.3	1300989.41
4	440551.02	1300985.62
5	440567.63	1300996.51
6	440546.39	1300103.81
7	440540.05	13001024.37
8	440538.5	13001026.01
S=969 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 9		
№ точки	X	Y
1	440543.61	1300988.64
2	440520.91	1300973.91
3	440514.13	1301009.04
4	440525.22	13001016.76
S=675 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 10		
№ точки	X	Y
1	440503.7	1300169.23
2	440504.82	1300129.22
3	440528.67	1300121.89
4	440518.98	1300120.56
5	440530.01	1300189.93
6	440528.79	1300168.84
7	440528.75	1300168.46
8	440528.37	1300168.46
9	440520.45	1300168.7
10	440519.43	1300168.73
11	440519.02	1300168.74
12	440509.53	1300168.95
13	440505.88	1300169.04
14	440503.98	1300169.08
S=1060 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 11		
№ точки	X	Y
1	440514.28	13001274.23
2	440520.23	13001271.08
3	440558.84	1300143.63
4	440557.75	1300400.13
5	440588.71	1300400.76
6	440588.43	1300389.34
7	440507.74	1300354.71
8	440515.33	1300194.56
9	440511.48	13001289.27
10	440514.47	1300128.96
S=4617 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 12		
№ точки	X	Y
1	440319.71	13001202.18
2	440319.7	13001201.81
3	440309.83	13001201.98
4	440309.51	13001201.99
5	440309.51	13001202.28
6	440310.03	13001342.4
7	440329.14	13001342.14
8	440328.9	13001319.84
9	440319.51	13001319.98
S=703 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 13		
№ точки	X	Y
1	440279.81	13001282.62
2	440309.51	13001282.28
3	440310.03	13001342.4
4	440280.2	13001345.19
S=1499 кв. м		

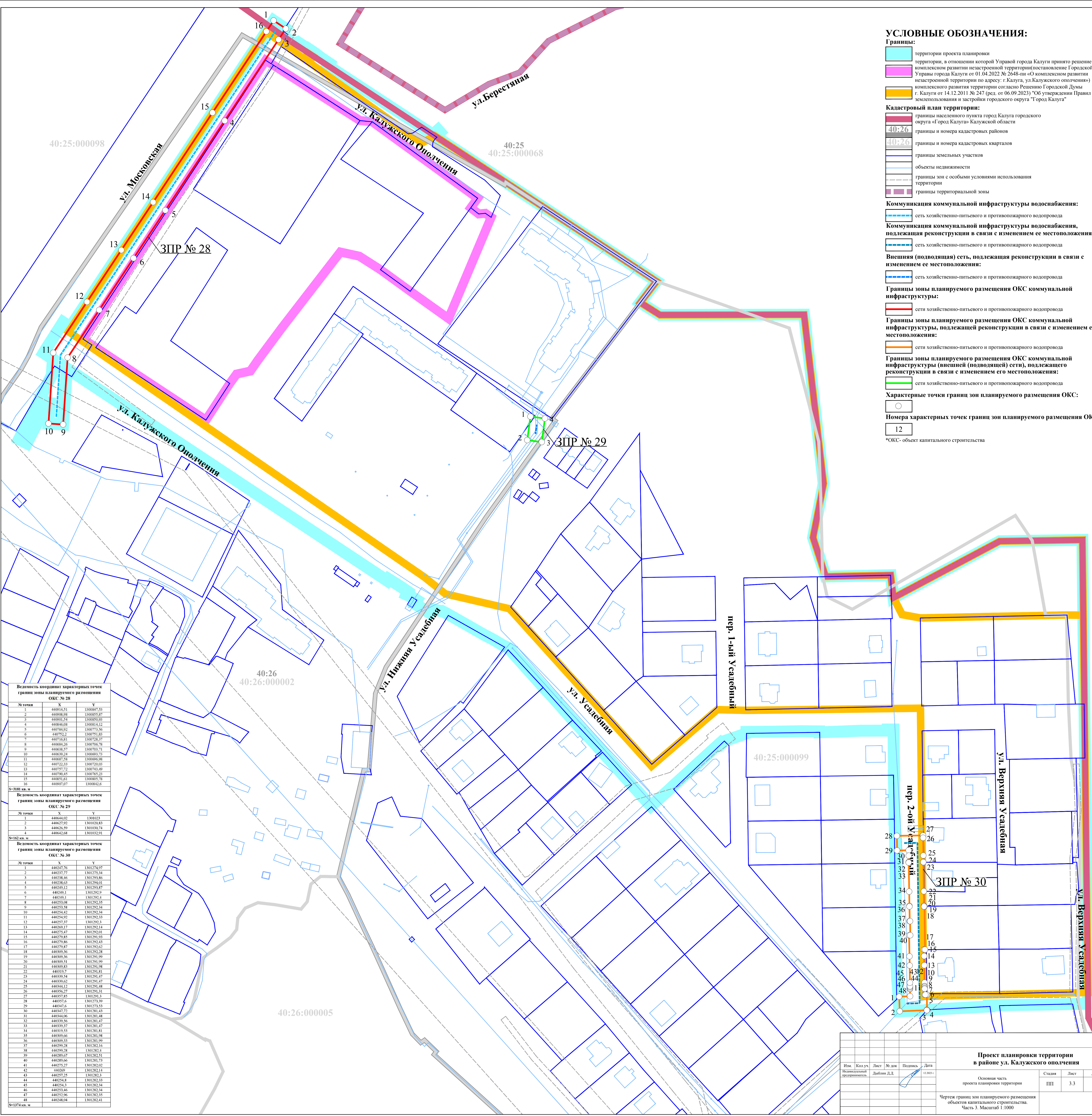
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата					Проект планировки территории в районе ул. Калужского ополчения				
Вариант(ы) проектирования: Дыбенко Д.Д.					Основная часть проекта планировки территории		Студия	Лист	Листов
					Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 1. Масштаб 1:1000		ПП	3.1	11



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы:**
- территории проекта планировки
 - территории, в отношении которой Управой города Калуги принято решение о комплексном развитии незастроенной территории (постановление Г. городской Управы города Калуги от 01.04.2022 № 2648-пн «О комплексном развитии незастроенной территории по адресу: г. Калуга, ул. Калужского отношения»)
 - комплексного развития территории согласно Решению Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247 (ред. от 06.09.2023) "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калуга"
- Кадастровый план территории:**
- границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
 - границы и номера кадастровых районов
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальной зоны
- Границы зон планируемого размещения ОКС:**
- основных проездов
 - второстепенного проезда
- Границы зон планируемого размещения ОКС, подлежащих реконструкции:**
- улиц местного значения, улиц в зоне жилой застройки
 - основных проездов
 - второстепенного проезда
- Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:**
-
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:**
- 10
- *ОКС- объект капитального строительства

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 24

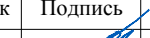
№ точки	X	Y
1	44030.26	1301271.09
2	44026.37	1301271.12
3	44021.24	1301271.18
4	44015.56	1301271.24
5	44011.06	1301271.30
6	44007.66	1301271.36
7	44004.33	1301271.42
8	44001.03	1301271.48
9	44000.03	1301271.48
10	44000.03	1301271.48
11	44000.03	1301271.48
12	44000.03	1301271.48
13	44000.03	1301271.48
14	44000.03	1301271.48
15	44000.03	1301271.48
16	44000.03	1301271.48
17	44000.03	1301271.48
18	44000.03	1301271.48
19	44000.03	1301271.48
20	44000.03	1301271.48
21	44000.03	1301271.48
22	44000.03	1301271.48
23	44000.03	1301271.48
24	44000.03	1301271.48
25	44000.03	1301271.48
26	44000.03	1301271.48
27	44000.03	1301271.48
28	44000.03	1301271.48
29	44000.03	1301271.48
30	44000.03	1301271.48
31	44000.03	1301271.48
32	44000.03	1301271.48
33	44000.03	1301271.48
34	44000.03	1301271.48
35	44000.03	1301271.48
36	44000.03	1301271.48
37	44000.03	1301271.48
38	44000.03	1301271.48
39	44000.03	1301271.48
40	44000.03	1301271.48
41	44000.03	1301271.48
42	44000.03	1301271.48
43	44000.03	1301271.48
44	44000.03	1301271.48
45	44000.03	1301271.48
46	44000.03	1301271.48
47	44000.03	1301271.48
48	44000.03	1301271.48
49	44000.03	1301271.48
50	44000.03	1301271.48
51	44000.03	1301271.48
52	44000.03	1301271.48
53	44000.03	1301271.48
54	44000.03	1301271.48
55	44000.03	1301271.48
56	44000.03	1301271.48
57	44000.03	1301271.48
58	44000.03	1301271.48
59	44000.03	1301271.48
60	44000.03	1301271.48
61	44000.03	1301271.48
62	44000.03	1301271.48
63	44000.03	1301271.48
64	44000.03	1301271.48
65	44000.03	1301271.48
66	44000.03	1301271.48
67	44000.03	1301271.48
68	44000.03	1301271.48
69	44000.03	1301271.48
70	44000.03	1301271.48
71	44000.03	1301271.48
72	44000.03	1301271.48
73	44000.03	1301271.48
74	44000.03	1301271.48
75	44000.03	1301271.48
76	44000.03	1301271.48
77	44000.03	1301271.48
78	44000.03	1301271.48
79	44000.03	1301271.48
80	44000.03	1301271.48
81	44000.03	1301271.48
82	44000.03	1301271.48
83	44000.03	1301271.48
84	44000.03	1301271.48
85	44000.03	1301271.48
86	44000.03	1301271.48
87	44000.03	1301271.48
88	44000.03	1301271.48
89	44000.03	1301271.48
90	44000.03	1301271.48
91	44000.03	1301271.48
92	44000.03	1301271.48
93	44000.03	1301271.48
94	44000.03	1301271.48
95	44000.03	1301271.48
96	44000.03	1301271.48
97	44000.03	1301271.48
98	44000.03	1301271.48
99	44000.03	1301271.48
100	44000.03	1301271.48
101	44000.03	1301271.48
102	44000.03	1301271.48
103	44000.03	1301271.48
104	44000.03	1301271.48
105	44000.03	1301271.48
106	44000.03	1301271.48
107	44000.03	1301271.48
108	44000.03	1301271.48
109	44000.03	1301271.48
110	44000.03	1301271.48
111	44000.03	1301271.48
112	44000.03	1301271.48
113	44000.03	1301271.48
114	44000.03	1301271.48
115	44000.03	1301271.48
116	44000.03	1301271.48
117	44000.03	1301271.48
118	44000.03	1301271.48
119	44000.03	1301271.48
120	44000.03	1301271.48
121	44000.03	1301271.48
122	44000.03	1301271.48
123	44000.03	1301271.48
124	44000.03	1301271.48
125	44000.03	1301271.48
126	44000.03	1301271.48
127	44000.03	1301271.48
128	44000.03	1301271.48
129	44000.03	1301271.48
130	44000.03	1301271.48
131	44000.03	1301271.48
132	44000.03	1301271.48
133	44000.03	1301271.48
134	44000.03	1301271.48
135	44000.03	1301271.48
136	44000.03	1301271.48
137	44000.03	1301271.48
138	44000.03	1301271.48
139	44000.03	1301271.48
140	44000.03	1301271.48
141	44000.03	1301271.48
142	44000.03	1301271.48
143	44000.03	1301271.48
144	44000.03	1301271.48
145	44000.03	1301271.48
146	44000.03	1301271.48
147	44000.03	1301271.48
148	44000.03	1301271.48
149	44000.03	1301271.48
150	44000.03	1301271.48
151	44000.03	1301271.48
152	44000.03	1301271.48
153	44000.03	1301271.48
154	44000.03	1301271.48
155	44000.03	1301271.48
156	44000.03	1301271.48
157	44000.03	1301271.48
158	44000.03	1301271.48
159	44000.03	1301271.48
160	44000.03	1301271.48
161	44000.03	1301271.48
162	44000.03	1301271.48
163	44000.03	1301271.48
164	44000.03	1301271.48
165	44000.03	1301271.48
166	44000.03	1301271.48
167	44000.03	1301271.48
168	44000.03	1301271.48
169	44000.03	1301271.48
170	44000.03	1301271.48
171	44000.03	1301271.48
172	44000.03	1301271.48
173	44000.03	1301271.48
174	44000.03	1301271.48
175	44000.03	1301271.48
176	44000.03	1301271.48
177	44000.03	1301271.48
178	44000.03	1301271.48
179	44000.03	1301271.48
180	44000.03	1301271.48
181	44000.03	1301271.48
182	44000.03	1301271.48
183	44000.03	1301271.48
184	44000.03	1301271.48
185	44000.03	1301271.48
186	44000.03	1301271.48
187	44000.03	1301271.48
188	44000.03	1301271.48
189	44000.03	1301271.48
190	44000.03	1301271.48
191	44000.03	1301271.48
192	44000.03	1301271.48
193	44000.03	1301271.48
194	44000.03	1301271.48
195	44000.03	1301271.48
196	44000.03	1301271.48
197	44000.03	1301271.48
198	44000.03	1301271.48
199	44000.03	1301271.48
200	44000.03	1301271.48
201	44000.03	1301271.48
202	44000.03	1301271.48
203	44000.03	1301271.48
204	44000.03	1301271.48
205	44000.03	1301271.48
206	44000.03	1301271.48
207	44000.03	1301271.48
208	44000.03	1301271.48
209	44000.03	1301271.48
210	44000.03	1301271.48
211	44000.03	1301271.48
212	44000.03	1301271.48
213	44000.03	1301271.48
214	44000.03	1301271.48
215	44000.03	1301271.48
216	44000.03	1301271.48
217	44000.03	1301271.48
218	44000.03	1301271.48
219	44000.03	1301271.48
220	44000.03	1301271.48
221	44000.03	1301271.48
222	44000.03	1301271.48
223	44000.03	1301271.48
224	44000.03	1301271.48
225	44000.03	1301271.48
226	44000.03	1301271.48
227	44000.03	1301271.48
228	44000.03	1301271.48
229	44000.03	1301271.48
230	44000.03	1301271.48
231	44000.03	1301271.48
232	44000.03	1301271.48
233	44000.03	1301271.48
234	44000.03	1301271.48
235	44000.03	1301271.48
236	44000.03	1301271.48
237	44000.03	1301271.48
238	44000.03	1301271.48
239	44000.03	1301271.48
240	44000.03	1301271.48
241	44000.03	1301271.48
242	44000.03	1301271.48
243	44000.03	1301271.48
244	44000.03	1301271.48
245	44000.03	1301271.48
246	44000.03	1301271.48
247	44000.03	1301271.48
248	44000.03	1301271.48
249	44000.03	1301271.48
250	44000.03	1301271.48
251	44000.03	1301271.48
252	44000.03	1301271.48
253	44000.03	1301271.48
254	44000.03	1301271.48
255	44000.03	1301271.48
256	44000.03	1301271.48
257	44000.03	1301271.48
258	44000.03	1301271.48
259	44000.03	1301271.48
260	44000.03	1301271.48
261	44000.03	1301271.48
262	44000.03	1301271.48
263	44000.03	1301271.48
264	44000.03	1301271.48
265	44000.03	1301271.48
266	44000.03	1301271.48
267	44000.03	1301271.48
268	44000.03	1301271.48
269	44000.03	1301271.48
270	44000.03	1301271.48
271	44000.03	1301271.48
272	44000.03	1301271.48
273	44000.03	1301271.48
274	44000.03	1301271.48
275	44000.03	1301271.48
276	44000.03	1301271.48
277	44000.03	1301271.48
278	44000.03	1301271.48
279	44000.03	1301271.48
280	44000.03	1301271.48
281	44000.03	1301271.48
282	44000.03	1301271.48
283	44000.03	1301271.48
284	44000.03	1301271.48
285	44000.03	1301271.48
286	44000.03	1301271.48
287	44000.03	1301271.48
288	44000.03	1301271.48
289	44000.03	1301271.48
290	44000.03	1301271.48
291	44000.03	1301271.48
292	44000.03	1301271.48
293	44000.03	1301271.48

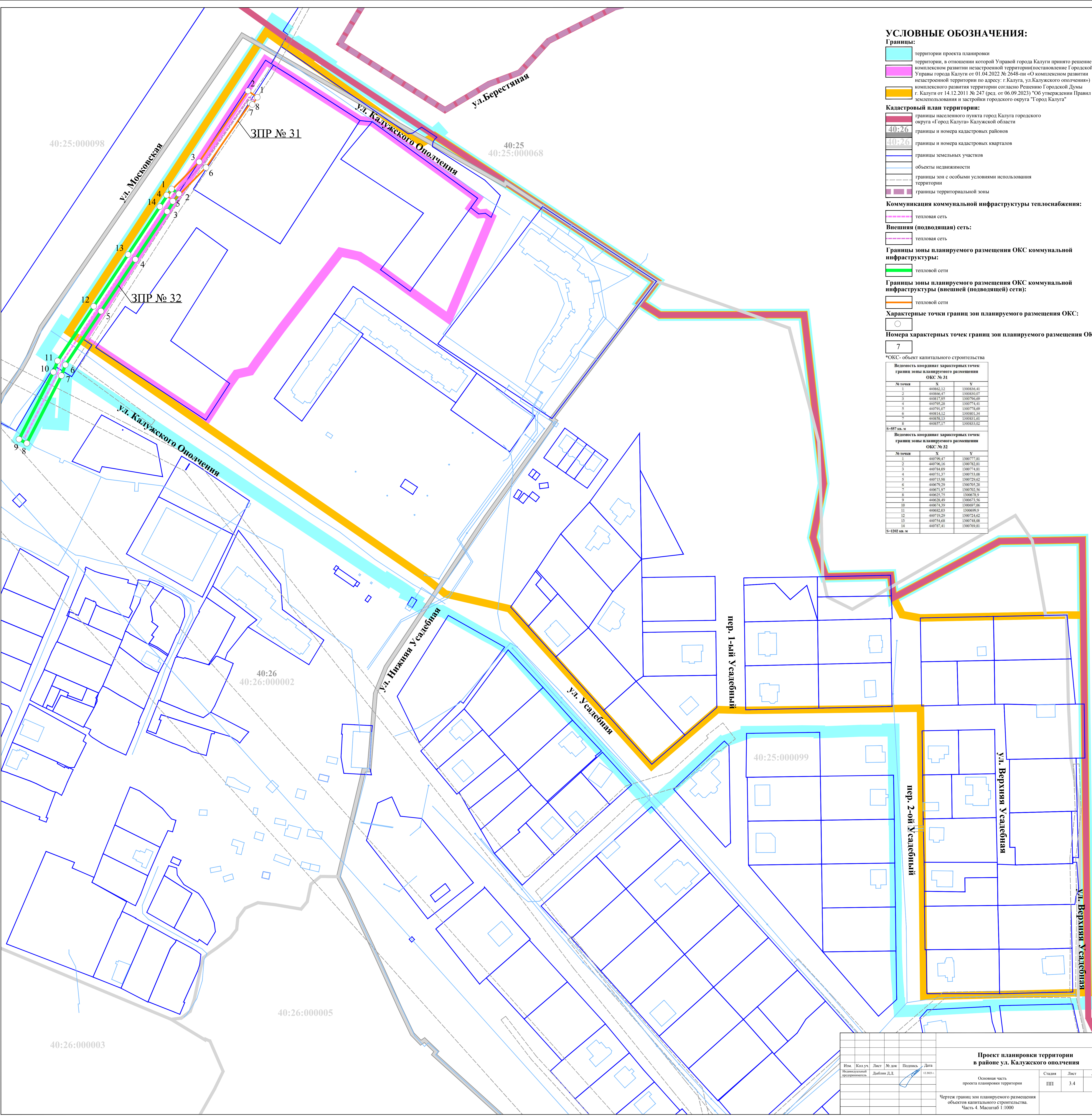


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
Границы:
 - территории проекта планировки
 - территории, в отношении которой Управой города Калуги принято решение о комплексном развитии незастроенной территории(постановление Г.О.Управы города Калуги от 01.04.2022 № 2648-пи «О комплексном развитии незастроенной территории по адресу: г. Калуга, ул. Калужского ополчения»)
 - комплексного развития территории согласно Решению Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247 (ред. от 06.09.2023) "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калуга"**Кадастровый план территории:**
 - границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
 - 40:26 границы и номера кадастровых районов
 - 40:26 границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальной зоны**Коммуникация коммунальной инфраструктуры водоснабжения:**
 - сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода**Коммуникация коммунальной инфраструктуры водоснабжения, подлежащая реконструкции в связи с изменением ее местоположения:**
 - сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода**Внешняя (подводящая) сеть, подлежащая реконструкции в связи с изменением ее местоположения:**
 - сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода**Границы зоны планируемого размещения коммунальной инфраструктуры:**
 - сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода**Границы зоны планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры, подлежащей реконструкции в связи с изменением ее местоположения:**
 - сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода**Границы зоны планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры (внешней (подводящей) сети), подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения:**
 - сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода**Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:**
 -**Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:**
 - 12

*ОКС- объект капитального строительства

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 28		
№ точки	X	Y
1	440914.51	1300847.53
2	440908.98	1300855.87
3	440901.24	1300860.83
4	440846.08	1300814.12
5	440784.92	1300773.56
6	440792.2	1300751.83
7	440716.81	1300728.37
8	440684.26	1300706.78
9	440638.17	1300703.71
10	440639.24	1300693.73
11	440687.58	1300696.98
12	440722.83	1300720.03
13	440757.72	1300743.49
14	440780.45	1300765.23
15	440851.01	1300805.78
16	440907.07	1300842.6
S=3181 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 29		
№ точки	X	Y
1	440644.02	1301023
2	440627.92	1301028.43
3	440626.99	1301030.74
4	440642.68	1301032.91
S=162 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 30		
№ точки	X	Y
1	440317.76	1301274.97
2	440327.77	1301275.44
3	440238.46	1301293.86
4	440238.63	1301294.01
5	440240.12	1301293.47
6	440249.1	1301292.9
7	440249.1	1301292.4
8	440253.08	1301292.35
9	440253.58	1301292.34
10	440254.42	1301292.34
11	440254.92	1301292.33
12	440257.37	1301292.3
13	440269.17	1301292.14
14	440275.47	1301292.01
15	440279.85	1301291.93
16	440279.86	1301292.43
17	440279.87	1301292.62
18	440309.56	1301292.28
19	440309.56	1301291.99
20	440309.51	1301291.99
21	440309.83	1301291.98
22	440319.7	1301291.81
23	440309.44	1301291.47
24	440339.62	1301291.47
25	440344.12	1301291.48
26	440356.27	1301291.31
27	440357.85	1301291.1
28	440357.6	1301273.39
29	440347.6	1301273.53
30	440347.72	1301281.43
31	440344.06	1301281.48
32	440339.56	1301281.47
33	440339.57	1301281.47
34	440319.53	1301281.81
35	440309.66	1301281.98
36	440309.53	1301281.99
37	440299.28	1301282.16
38	440299.28	1301282.4
39	440286.07	1301282.51
40	440289.66	1301281.73
41	440275.27	1301282.02
42	440269	1301282.11
43	440257.25	1301282.3
44	440254.8	1301282.33
45	440254.3	1301282.34
46	440253.46	1301282.34
47	440252.96	1301282.35
48	440248.04	1301282.41
S=1374 кв. м		

						Проект планировки территории в районе ул. Калужского ополчения			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Вневедомостный предприниматель		Дубина Д.Д.			12.2023 г.		ПП	3.3	11
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 3. Масштаб 1:1000									



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Границы:
- территории проекта планировки
- территории, в отношении которой Управой города Калуги принято решение о комплексном развитии незастроенной территории(постановление Г.О.Управы города Калуги от 01.04.2022 № 2648-пн «О комплексном развитии незастроенной территории по адресу: г.Калуга, ул.Калужского ополчения»)
- комплексного развития территории согласно Решению Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247 (ред. от 06.09.2023) "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калуга"

Кадастровый план территории:

границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области

40:26

границы и номера кадастровых районов

40:26

границы и номера кадастровых кварталовграницы земельных участковобъекты недвижимостиграницы зон с особыми условиями использования территорииграницы территориальной зоны

Коммуникация коммунальной инфраструктуры теплоснабжения:

тепловая сеть

Внешняя (подводящая) сеть:

тепловая сеть

Границы зоны планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:

тепловой сети

Границы зоны планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры (внешней (подводящей) сети):

тепловой сети

Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:

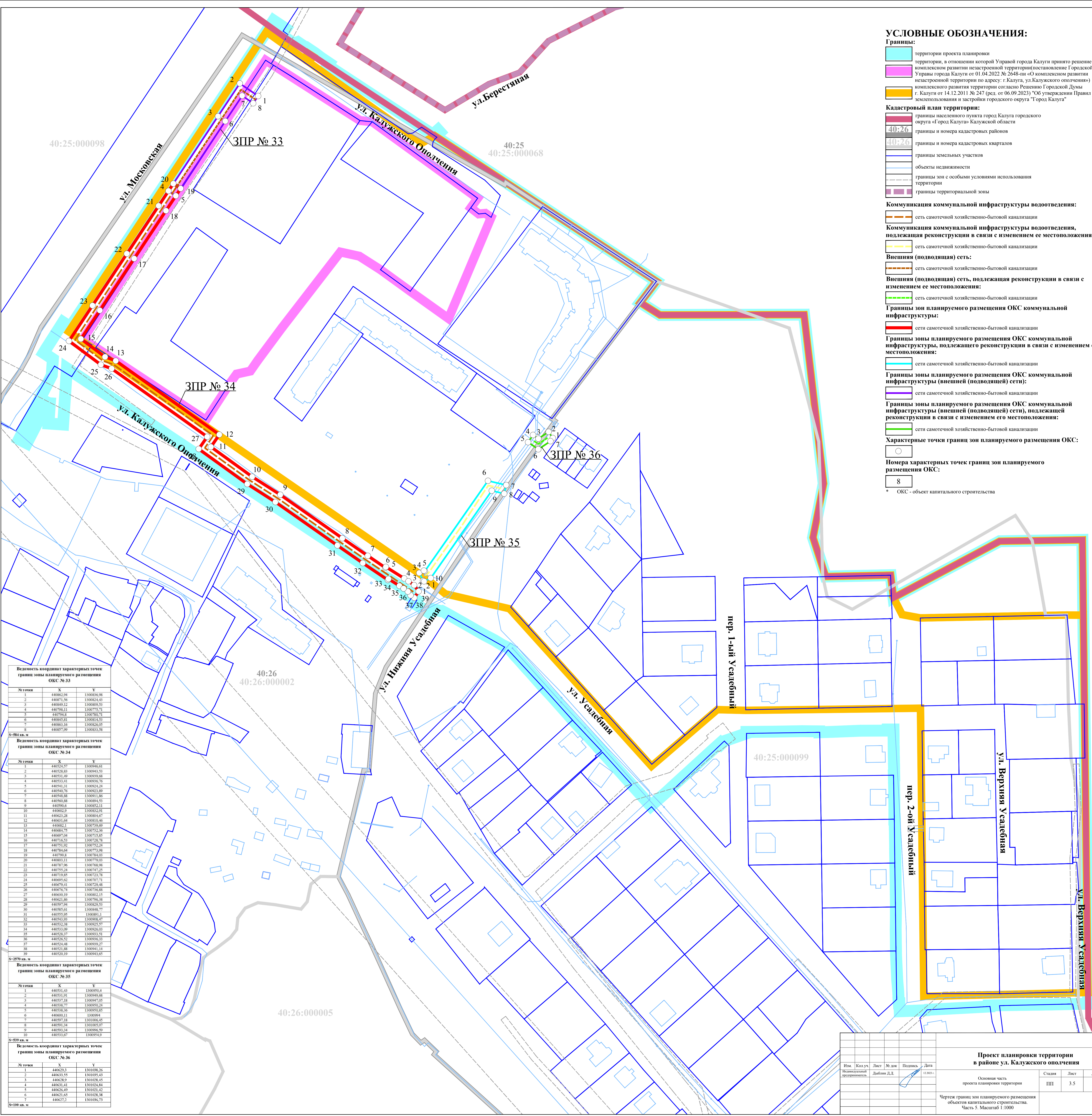
Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:

7

*ОКС- объект капитального строительства

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 31		
№ точки	X	Y
1	440862.12	1300836.41
2	440866.47	1300830.07
3	440817.95	1300796.69
4	440795.28	1300774.41
5	440791.07	1300778.69
6	440814.12	1300801.34
7	440858.13	1300831.61
8	440857.17	1300833.02
S-557 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 32		
№ точки	X	Y
1	440799.47	1300777.31
2	440796.16	1300782.81
3	440784.09	1300774.81
4	440751.37	1300753.08
5	440715.98	1300729.62
6	440679.29	1300705.28
7	440671.97	1300702.56
8	440625.75	1300678.9
9	440628.49	1300673.56
10	440674.39	1300697.06
11	440682.63	1300699.9
12	440719.29	1300724.62
13	440754.68	1300748.08
14	440787.41	1300769.81
S-1202 кв. м		

Проект планировки территории в районе ул. Калужского ополчения					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
			Доблин Д.Д.		12.2023 г.
Основная часть проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
			ПП	3.4	11
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 4. Масштаб 1:1000					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы:**
- территории проекта планировки
 - территории, в отношении которой Управой города Калуги принято решение о комплексном развитии незастроенной территории(постановление Г городской Управы города Калуги от 01.04.2022 № 2648-пи «О комплексном развитии незастроенной территории по адресу: г. Калуга, ул.Калужского опочения»)
 - комплексного развития территории согласно Решению Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247 (ред. от 06.09.2023) "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калуга"
- Кадастровый план территории:**
- границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
 - 40:26
 - границы и номера кадастровых районов
 - 40:26
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальной зоны
- Коммуникация коммунальной инфраструктуры водоотведения:**
- сеть самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- Коммуникация коммунальной инфраструктуры водоотведения, подлежащая реконструкции в связи с изменением ее местоположения:**
- сеть самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- Внешняя (подводящая) сеть:**
- сеть самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- Внешняя (подводящая) сеть, подлежащая реконструкции в связи с изменением ее местоположения:**
- сеть самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:**
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- Границы зоны планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры, подлежащей реконструкции в связи с изменением его местоположения:**
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- Границы зоны планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры (внешней (подводящей) сети):**
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- Границы зоны планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры (внешней (подводящей) сети), подлежащей реконструкции в связи с изменением его местоположения:**
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:**
-
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:**
- 8
- * ОКС - объект капитального строительства

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 33

№ точки	X	Y
1	440862,94	1300836,98
2	440871,56	1300834,43
3	440849,12	1300809,53
4	440798,13	1300775,71
5	440794,8	1300780,71
6	440845,91	1300814,55
7	440863,16	1300826,03
8	440877,99	1300833,58

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 34

№ точки	X	Y
1	440524,97	1300946,61
2	440328,63	1300941,53
3	440531,49	1300939,68
4	440533,61	1300936,76
5	440541,31	1300934,24
6	440540,76	1300933,89
7	440548,88	1300931,86
8	440560,88	1300894,53
9	440590,6	1300852,11
10	440602,9	1300832,91
11	440623,38	1300804,67
12	440631,64	1300810,46
13	440682,1	1300759,69
14	440684,75	1300752,36
15	440697,04	1300715,85
16	440716,53	1300728,78
17	440751,92	1300752,24
18	440784,64	1300773,98
19	440799,8	1300784,03
20	440803,11	1300779,03
21	440787,06	1300768,88
22	440755,24	1300747,25
23	440719,85	1300723,78
24	440695,62	1300707,71
25	440679,41	1300729,48
26	440676,74	1300756,88
27	440630,19	1300802,15
28	440621,86	1300796,38
29	440597,94	1300829,53
30	440585,61	1300848,77
31	440555,95	1300891,1
32	440543,93	1300908,47
33	440532,38	1300915,57
34	440533,09	1300926,03
35	440528,57	1300933,51
36	440526,32	1300936,33
37	440524,48	1300939,27
38	440521,88	1300941,14
39	440520,19	1300943,65

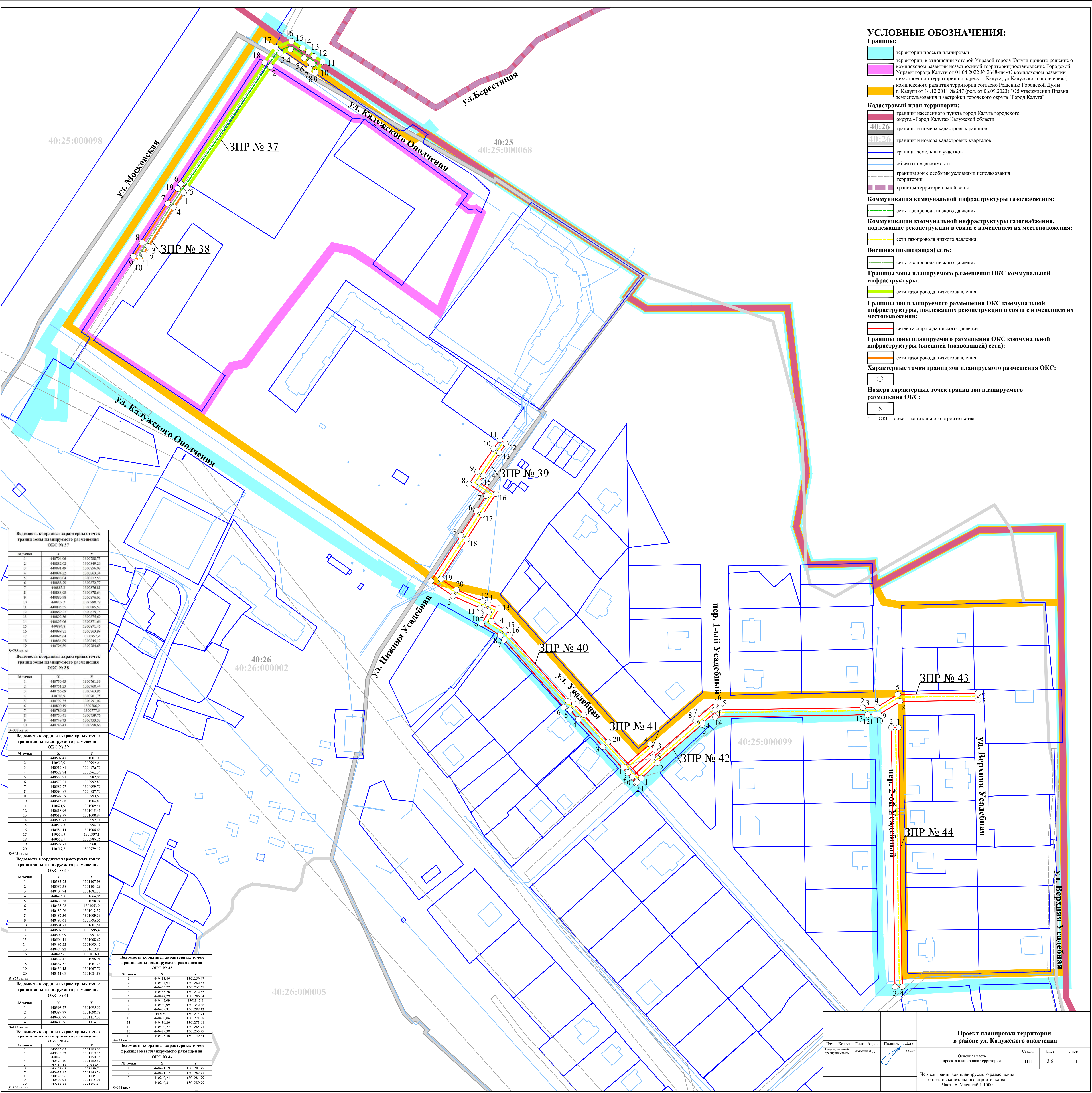
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 35

№ точки	X	Y
1	440591,43	1300950,4
2	440531,91	1300949,68
3	440537,18	1300947,03
4	440536,77	1300950,24
5	440538,36	1300950,85
6	440600,11	1300994
7	440697,18	1301006,45
8	440591,54	1301065,07
9	440593,34	1300996,59
10	440533,67	1300954,9

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 36

№ точки	X	Y
1	440629,3	1301038,26
2	440633,55	1301035,43
3	440628,9	1301038,45
4	440631,61	1301034,84
5	440626,49	1301021,42
6	440621,65	1301028,38
7	440627,2	1301036,73

						Проект планировки территории в районе ул. Калужского опочения			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Вневедомостный предприниматель		Дубинин Д.Д.			12.2023 г.		ПП	3,5	11
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 5. Масштаб 1:1000									



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Границы:
- территории проекта планировки
- территории, в отношении которой Управой города Калуги принято решение о комплексном развитии незастроенной территории(постановление Г городской Управы города Калуги от 01.04.2022 № 2648-пи «О комплексном развитии незастроенной территории по адресу: г. Калуга, ул. Калужского ополчения»)
- комплексного развития территории согласно Решению Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247 (ред. от 06.09.2023) "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калуга"

Кадастровый план территории:

границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области

40:26

границы и номера кадастровых районов

40:26

границы и номера кадастровых кварталовграницы земельных участковобъекты недвижимостиграницы зон с особыми условиями использования территорииграницы территориальной зоны

Коммуникация коммунальной инфраструктуры газоснабжения:

сеть газопровода низкого давления

Коммуникации коммунальной инфраструктуры газоснабжения, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения:

сети газопровода низкого давления

Внешняя (подводящая) сеть:

сеть газопровода низкого давления

Границы зоны планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:

сети газопровода низкого давления

Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:

сетей газопровода низкого давления

Границы зоны планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры (внешней (подводящей) сети):

сети газопровода низкого давления

Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:

8

* ОКС - объект капитального строительства

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 37		
№ точки	X	Y
1	440794.06	1300788.75
2	440882.02	1300849.26
3	440891.49	1300856.08
4	440894.22	1300863.34
5	440885.04	1300872.58
6	440888.29	1300872.77
7	440885.2	1300876.81
8	440883.98	1300876.84
9	440880.98	1300876.65
10	440878.2	1300880.79
11	440885.55	1300885.57
12	440889.27	1300879.53
13	440892.36	1300875.69
14	440895.06	1300871.66
15	440894.8	1300871.46
16	440899.81	1300863.99
17	440895.64	1300852.9
18	440884.89	1300845.17
19	440796.89	1300784.63

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 38		
№ точки	X	Y
1	440750.43	1300761.36
2	440751.23	1300760.44
3	440756.69	1300763.95
4	440783.9	1300781.75
5	440797.55	1300791.02
6	440800.19	1300786.9
7	440786.68	1300777.6
8	440759.41	1300759.56
9	440740.73	1300753.83
10	440746.43	1300758.66

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 39		
№ точки	X	Y
1	440507.47	1301040.09
2	440502.9	1300999.06
3	440512.81	1300976.72
4	440523.54	1300961.34
5	440555.21	1300962.85
6	440572.21	1300992.89
7	440582.77	1300989.79
8	440580.09	1300987.76
9	440599.58	1300993.63
10	440615.68	1301048.87
11	440621.9	1301049.41
12	440618.96	1301013.45
13	440612.77	1301048.94
14	440596.73	1300997.14
15	440592.3	1300994.71
16	440584.14	1301006.65
17	440560.5	1300997.1
18	440552.5	1300986.26
19	440524.71	1300968.19
20	440517.2	1300979.17

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 40		
№ точки	X	Y
1	440385.75	1301107.98
2	440382.38	1301104.29
3	440377.74	1301101.17
4	440426.8	1301064.06
5	440433.38	1301058.24
6	440435.38	1301053.9
7	440482.26	1301012.37
8	440485.36	1301009.56
9	440493.61	1300996.66
10	440501.81	1301001.51
11	440504.52	1300995.4
12	440509.09	1300997.43
13	440504.11	1301068.67
14	440495.22	1301003.42
15	440489.23	1301012.82
16	440485.6	1301016.1
17	440439.42	1301066.91
18	440457.52	1301061.26
19	440434.13	1301067.79
20	440411.09	1301064.88

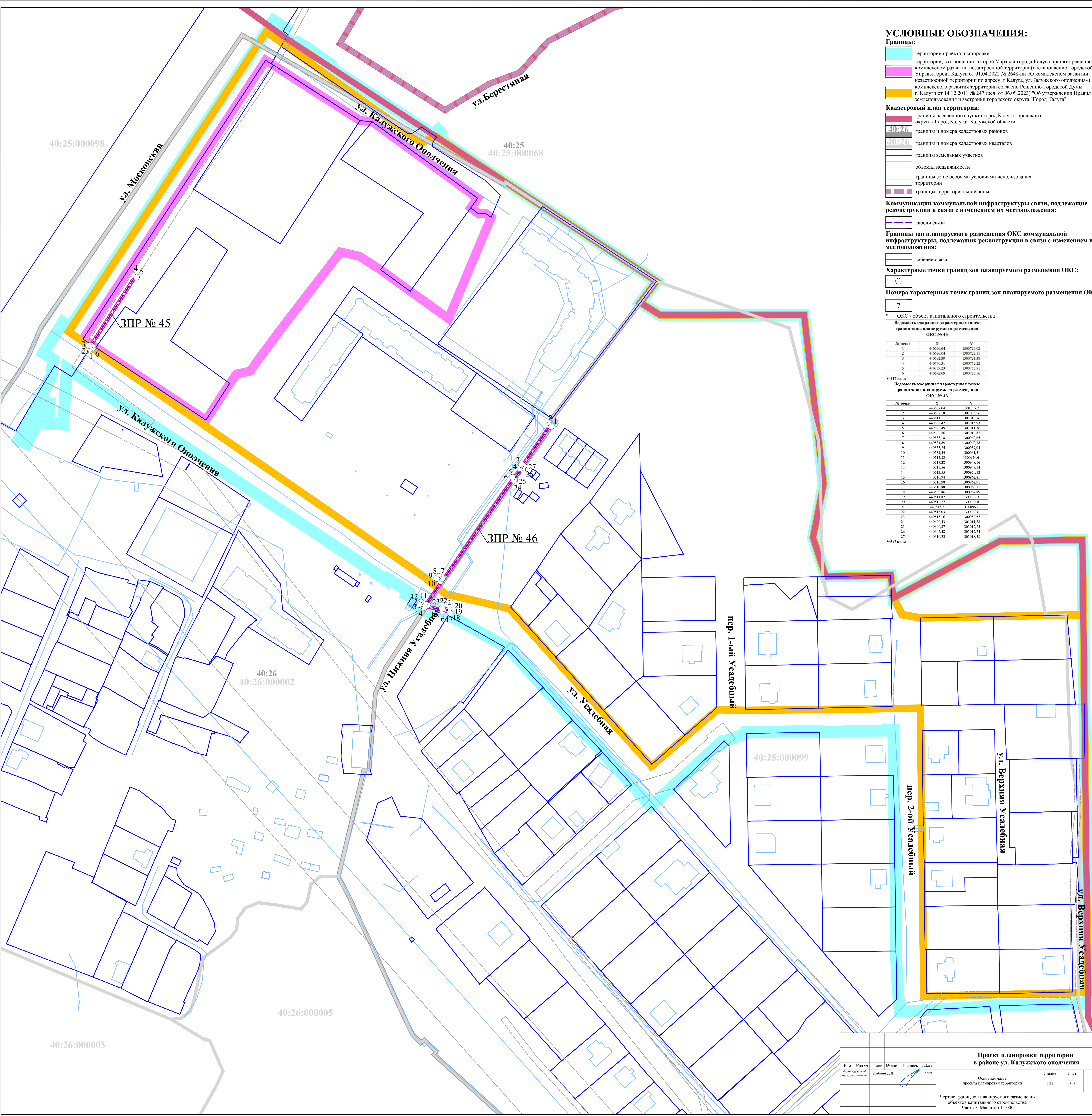
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 41		
№ точки	X	Y
1	440395.47	1301095.52
2	440389.77	1301068.78
3	440405.77	1301117.38
4	440409.56	1301114.12

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 42		
№ точки	X	Y
1	440395.47	1301105.08
2	440396.53	1301119.26
3	440424.8	1301150.16
4	440425.19	1301159.77
5	440434.48	1301163
6	440438.27	1301159.74
7	440427.15	1301146.54
8	440426.06	1301145.93
9	440406.28	1301119.91
10	440395.48	1301101.64

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 43		
№ точки	X	Y
1	440433.46	1301159.47
2	440434.98	1301262.53
3	440435.27	1301262.69
4	440435.38	1301272.55
5	440444.29	1301286.94
6	440445.09	1301342.8
7	440446.09	1301342.88
8	440439.31	1301288.42
9	440430.1	1301273.74
10	440430.06	1301271.08
11	440430.26	1301271.08
12	440430.27	1301265.91
13	440429.98	1301265.79
14	440428.46	1301159.54

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 44		
№ точки	X	Y
1	440421.19	1301287.47
2	440421.12	1301282.47
3	440420.24	1301284.99
4	440420.53	1301289.99

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата					Проект планировки территории в районе ул. Калужского ополчения		
Взам.инженер.проектировщик Дубинин Д.Д.					Основная часть проекта планировки территории		
					Стадия	Лист	Листов
					ПП	3.6	11
					Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 6. Масштаб 1:1000		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

территории проекта планировки

территории, в отношении которой Управой города Калуги принято решение о комплексном развитии незастроенной территории(постановление Г.О.Управы города Калуги от 01.04.2022 № 2648-п. «О комплексном развитии незастроенной территории по адресу: г. Калуга, ул. Калужского ополчения»)

комплексного развития территории согласно Решению Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247 (ред. от 06.09.2023) "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калуга"

Кадастровый план территории:

границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области

40:26

границы и номера кадастровых районов

40:26

границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальной зоны

Коммуникации коммунальной инфраструктуры связи, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения:

кабели связи

Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:

кабелей связи

Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:

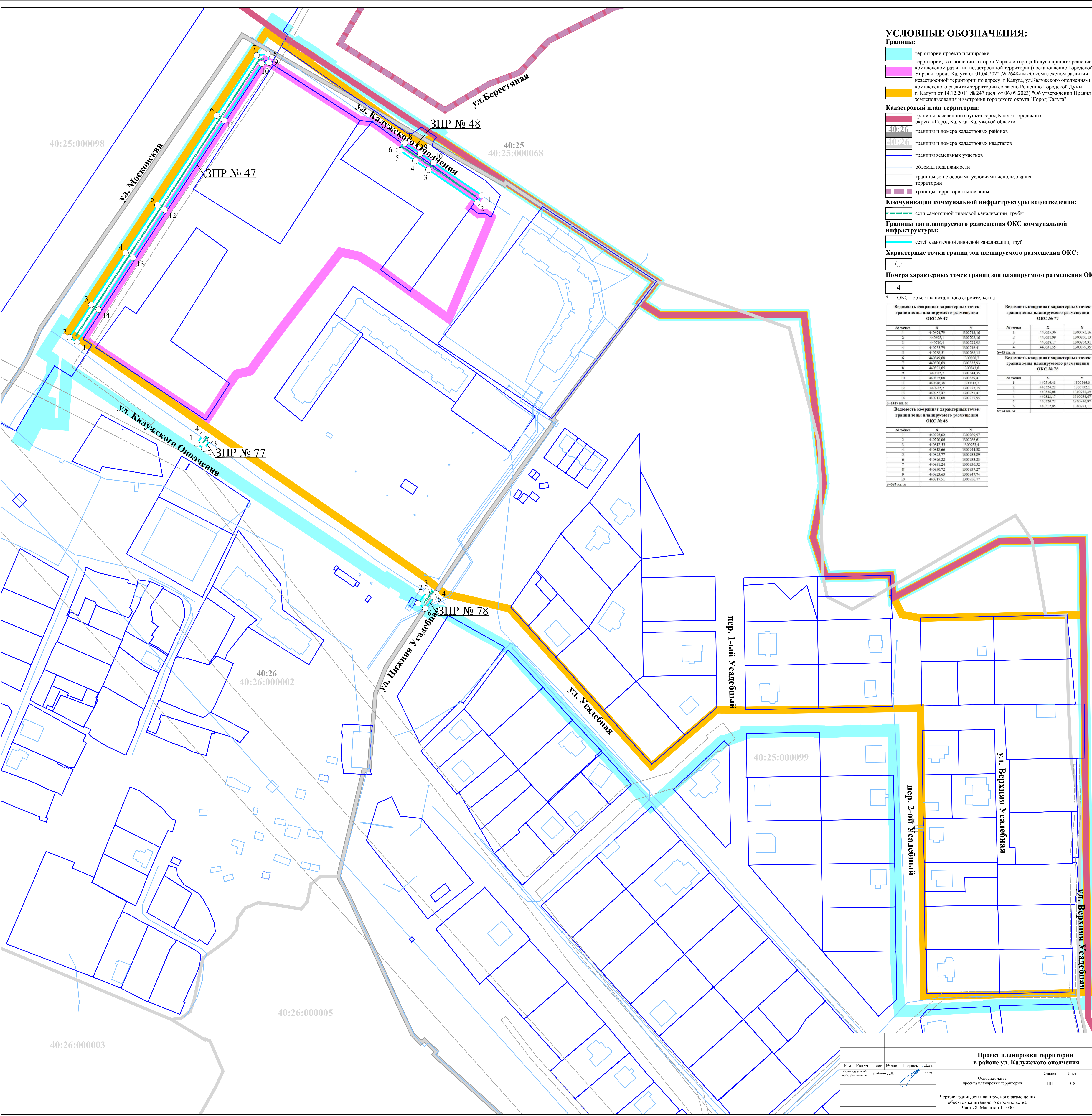
Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:

7

* ОКС - объект капитального строительства

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 45		
№ точки	X	Y
1	446090.64	1300724.02
2	446090.04	1300722.11
3	446092.39	1300721.88
4	440740.31	1300782.22
5	440739.23	1300753.91
6	440692.09	1300723.56

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 46		
№ точки	X	Y
1	446037.04	1301037.3
2	446638.18	1301035.56
3	446611.11	1301016.76
4	446084.42	1301015.93
5	446062.49	1301011.36
6	446062.56	1301010.82
7	440533.18	1300962.65
8	440534.89	1300960.18
9	440533.25	1300959.04
10	440531.54	1300961.51
11	440515.83	1300960.6
12	440517.28	1300948.16
13	440515.56	1300947.14
14	440513.55	1300950.52
15	440510.94	1300962.81
16	440510.98	1300962.91
17	440510.88	1300963.11
18	440509.86	1300967.89
19	440511.82	1300968.3
20	440512.77	1300963.8
21	440513.2	1300963
22	440513.03	1300962.6
23	440513.16	1300952.97
24	440600.43	1301011.78
25	440600.37	1301012.25
26	440607.48	1301017.74
27	440610.23	1301018.58



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Границы:
- территории проекта планировки
- территории, в отношении которой Управой города Калуги принято решение о комплексном развитии незастроенной территории(постановление Г.О.Управы города Калуги от 01.04.2022 № 2648-пн «О комплексном развитии незастроенной территории по адресу: г. Калуга, ул. Калужского ополчения»)
- комплексного развития территории согласно Решению Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247 (ред. от 06.09.2023) "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калуга"

Кадастровый план территории:

границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области

40:26

границы и номера кадастровых районов

40:26

границы и номера кадастровых кварталовграницы земельных участковобъекты недвижимостиграницы зон с особыми условиями использования территорииграницы территориальной зоны

Коммуникации коммунальной инфраструктуры водоотведения:

сети самотечной ливневой канализации, трубы

Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:

сетей самотечной ливневой канализации, труб

Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:

4

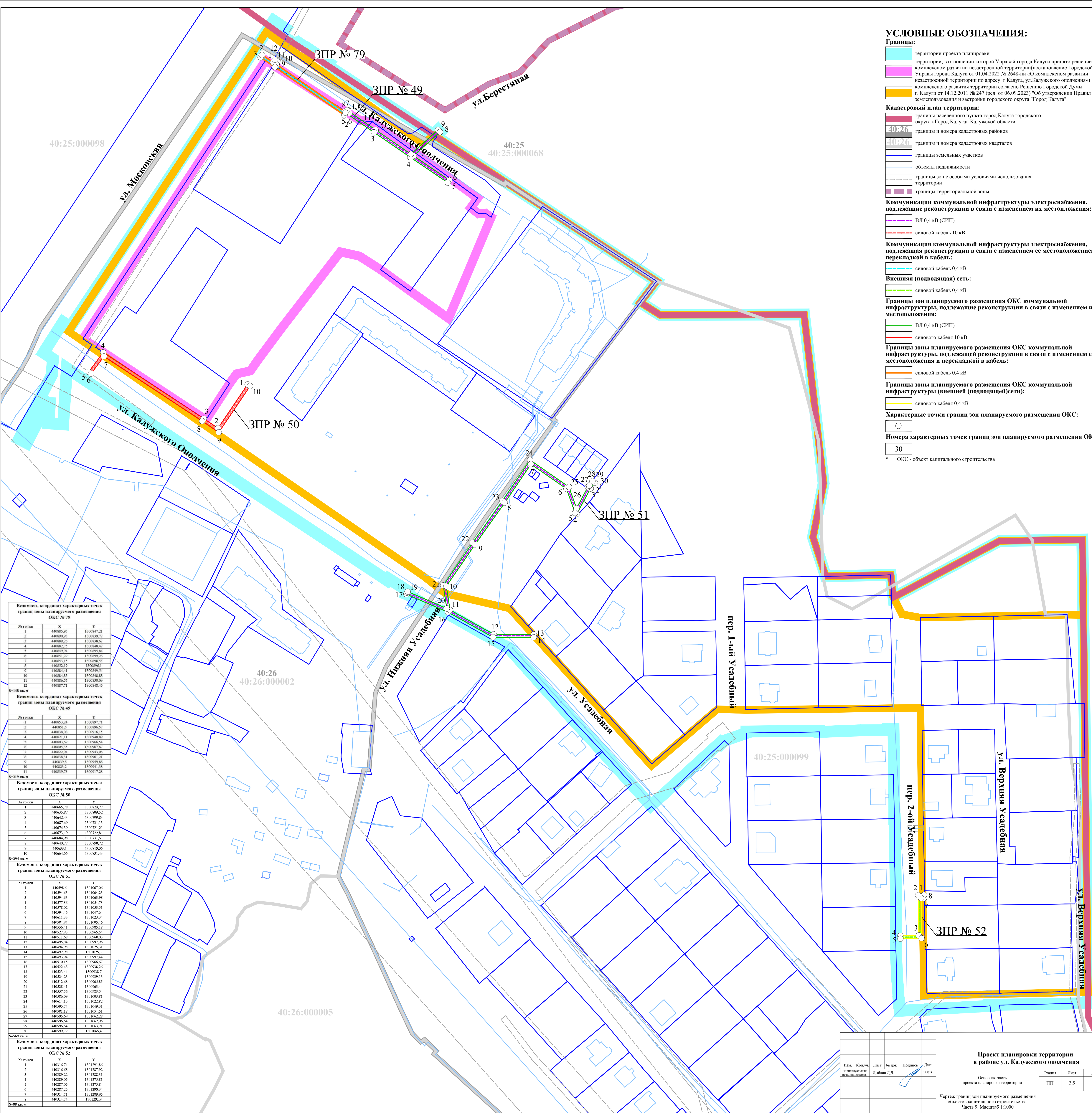
* ОКС - объект капитального строительства

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 47		
№ точки	X	Y
1	440694.79	1300713.16
2	440698.1	1300708.16
3	440720.4	1300722.95
4	440755.79	1300746.41
5	440788.51	1300768.15
6	440849.68	1300808.7
7	440890.69	1300835.59
8	440891.65	1300843.6
9	440885.7	1300844.35
10	440885.08	1300839.41
11	440846.36	1300813.7
12	440785.2	1300773.15
13	440752.47	1300751.41
14	440717.08	1300727.95
S=1417 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 48		
№ точки	X	Y
1	440795.02	1300989.97
2	440790.06	1300986.61
3	440812.55	1300959.4
4	440818.66	1300944.38
5	440825.77	1300933.89
6	440826.22	1300933.23
7	440831.24	1300936.52
8	440830.72	1300937.27
9	440823.69	1300947.74
10	440815.51	1300946.77
S=387 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 77		
№ точки	X	Y
1	440625.36	1300795.16
2	440621.99	1300800.13
3	440628.17	1300804.51
4	440631.55	1300799.35
S=48 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 78		
№ точки	X	Y
1	440516.43	1300946.3
2	440524.22	1300952.1
3	440526.08	1300953.39
4	440523.17	1300958.67
5	440520.72	1300956.97
6	440512.85	1300951.11
S=74 кв. м		



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Границы:
- территории проекта планировки
- территории, в отношении которой Управой города Калуги принято решение о комплексном развитии незастроенной территории(постановление Г. городской Управы города Калуги от 01.04.2022 № 2648-пн «О комплексном развитии незастроенной территории по адресу: г. Калуга, ул. Калужского ополчения»)
- комплексного развития территории согласно Решению Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247 (ред. от 06.09.2023) "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калуга"

Кадастровый план территории:

границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области

40:26

границы и номера кадастровых районов

40:26

границы и номера кадастровых кварталовграницы земельных участковобъекты недвижимостиграницы зон с особыми условиями использования территорииграницы территориальной зоны

Коммуникации коммунальной инфраструктуры электроснабжения, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения:

ВЛ 0,4 кВ (СИП)силовой кабель 10 кВ

Коммуникация коммунальной инфраструктуры электроснабжения, подлежащая реконструкции в связи с изменением ее местоположением и перекладкой в кабель:

силовой кабель 0,4 кВ

Внешняя (подводящая) сеть:

силовой кабель 0,4 кВ

Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения:

ВЛ 0,4 кВ (СИП)силового кабеля 10 кВ

Границы зоны планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры, подлежащей реконструкции в связи с изменением ее местоположения и перекладкой в кабель:

силовой кабель 0,4 кВ

Границы зоны планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры (внешней (подводящей)сети):

силового кабеля 0,4 кВ

Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:

30

* ОКС - объект капитального строительства

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 79

№ точки	X	Y
1	440885,95	1300847,21
2	440890,93	1300839,72
3	440889,26	1300838,42
4	440882,75	1300848,42
5	440849,94	1300895,84
6	440851,29	1300899,20
7	440853,15	1300898,53
8	440852,19	1300896,1
9	440884,41	1300849,54
10	440884,85	1300848,88
11	440886,55	1300850,09
12	440887,71	1300848,46

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 49

№ точки	X	Y
1	440853,24	1300897,71
2	440851,6	1300896,97
3	440838,08	1300916,15
4	440821,11	1300940,89
5	440803,69	1300966,54
6	440805,35	1300967,67
7	440822,04	1300943,08
8	440838,31	1300941,21
9	440839,8	1300959,88
10	440823,2	1300941,38
11	440839,79	1300917,28

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 50

№ точки	X	Y
1	440665,78	1300829,77
2	440635,87	1300809,52
3	440642,43	1300799,83
4	440687,69	1300791,13
5	440674,39	1300721,21
6	440675,19	1300722,81
7	440684,98	1300751,61
8	440640,77	1300798,72
9	440635,1	1300810,06
10	440664,66	1300831,43

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 51

№ точки	X	Y
1	440598,6	1301067,06
2	440594,63	1301064,23
3	440594,63	1301063,98
4	440577,36	1301054,73
5	440578,02	1301053,51
6	440594,46	1301047,64
7	440613,33	1301023,84
8	440584,94	1301005,46
9	440556,41	1300983,18
10	440527,93	1300965,54
11	440511,68	1300968,03
12	440495,04	1300997,96
13	440494,98	1301025,31
14	440492,98	1301025,3
15	440493,04	1300997,44
16	440510,13	1300966,67
17	440522,43	1300938,36
18	440533,44	1300938,7
19	440524,23	1300959,13
20	440512,08	1300965,85
21	440528,41	1300963,44
22	440557,56	1300983,54
23	440586,09	1301018,81
24	440614,13	1301022,82
25	440595,74	1301049,31
26	440581,18	1301054,51
27	440595,69	1301062,28
28	440596,64	1301062,96
29	440596,64	1301063,21
30	440599,72	1301065,4

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 52

№ точки	X	Y
1	440316,74	1301291,86
2	440316,68	1301287,92
3	440389,22	1301288,31
4	440389,05	1301275,81
5	440387,05	1301275,84
6	440387,25	1301290,34
7	440314,71	1301289,95
8	440314,74	1301291,9

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата					
Владелец участка Дубинин Д.Д. 12.2023 г.					
Проект планировки территории в районе ул. Калужского ополчения					
Основная часть проекта планировки территории					
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 9. Масштаб 1:1000					
Стадия	Лист	Листов			
ПП	3,9	11			