РЕГИОН ПРОЕКТ

ООО «Институт «Регион Проект»
191119, г. Санкт- Петербург, ул. Социалистическая д. 14,
литер А, пом. 25-Н, комната 3, офис 628
ИНН/КПП 7840513716/784001001, ОГРН 1147847343324

Инв. № 14/К от 27.12.2023

Проект планировки территории, ограниченной улицами Минская, Фомушина, Академика Потехина

Основная часть проекта планировки территории

Генеральный директор института **Клинкова Е.М.**
Главный градостроитель института: **Метейко Н.А.**
Архитектор: **Сахарова Ю.С.**
Архитектор: **Фролова П.А.**

Санкт-Петербург 2023 год

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

1. Плотность застройки

На период подготовки документации по планировке территории, установлены границы существующих элементов планировочной структуры:

- улично-дорожной сети;
- территории, занятой линейным объектом.

На период подготовки документации по планировке территории, установлены границы планируемых элементов планировочной структуры:

- квартала;
- улично-дорожной сети;
- территории, предназначенной для размещения линейного объекта;
- территории общего пользования (планируется размещение сквера).

Документацией по внесению изменений в документацию по планировке территории установлены и (или) границы планируемых элементов планировочной структуры:

- квартала;
- улично-дорожной сети;
- территории, предназначенной для размещения линейного объекта;
- территории общего пользования, за исключением территории улично-дорожной сети.

При определении параметров планируемого объекта капитального строительства соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков территориальных зон, установленные СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (в ред. от 31.05.2022 № 434/пр) (далее - СП 42.13330.2016).

Показатели плотности застройки кварталов территориальных зон для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки – 0,4;
- коэффициент плотности застройки – 1,2.

В квартале, площадь которого составляет 106301 кв.м планируется разместить четыре многоэтажных многоквартирных жилых дома со встроенными помещениями общественного назначения, три многоэтажных многоквартирных жилых дома с одноуровневым подземным гаражом, дошкольную образовательную организацию, две ТП 10/0,4 кВ, котельную, с общей площадью наземных этажей по внешним габаритам зданий и сооружений равной 127328 кв.м, в том числе с общей площадью наземных этажей (по внешнему контуру наружных стен, без учета балконов) многоквартирных домов, составляющей 123419 кв.м, общей площадью наземных этажей (по внешнему контуру наружных стен) двух ТП 10/04 кВ – 200 кв.м, общей площадью наземных этажей (по внешнему контуру наружных стен) котельной – 349 кв.м, ориентировочной общей площадью наземных этажей (по внешнему контуру наружных стен) дошкольной образовательной организацией - 3360 кв.м и общей площадью застройки – 11000 кв.м.

На расчетный срок реализации проекта планировки территории показатели плотности

территориальной зоны квартала составят:

- коэффициент застройки – 0,1;
- коэффициент плотности застройки – 1,2.

Полученные показатели не превышают установленные СП 42.13330.2016.

2. Параметры застройки территории

2.1. Параметры планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.005 и код 01.02.001.006)

На основании разрешения на строительство № 40-26-89-2023 от 29.09.2023 осуществляется строительство многоквартирного дома.

Проектом планировки территории определены параметры планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями в подземном этаже для размещения машино-мест (код 01.02.001.006) (далее - МКД) и многоэтажный многоквартирный со встроенными помещениями общественного назначения с гибким функциональным назначением (код 01.02.001.005) и площадь их зон планируемого размещения (далее - ЗПР) с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 06.09.2023 № 191) (далее - Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»), предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков (далее - ЗУ) и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - ОКС), расположенных в зоне Ж-1:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 1

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования, размещающиеся на земельных участках только в соответствии с документацией по планировке территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение					
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1300	45000	3* 0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	60	28, в том числе: 25 наземных и 3 подземных

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗУ, или образуемого ЗУ, многоквартирного дома или планируемого к размещению многоквартирного дома, или ЗПР

многоквартирного дома допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статьи 20 разделу 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- машино-мест (количество определяется в соответствии с пунктами 9 и 10 статьи 20 раздела 1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- площадок для игр детей и занятий спортом (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статьи 20 разделу 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- площадок для отдыха взрослого населения (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статьи 20 разделу 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- хозяйственных площадок (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статьи 20 разделу 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- проездов;
- иных необходимых вспомогательных объектов (ТП, ГРП, котельных и иных подобных объектов), размещенных на ЗУ или ЗПР многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания и эксплуатации только этого многоквартирного дома, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта жителей МКД и расчетное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта посетителей и сотрудников учреждений общественного назначения с гибким функциональным назначением, требуемых к размещению на территориях ЗПР МКД и площадь территории, необходимой для размещения машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на открытой автостоянке, размещенной по проекту на территории ЗПР МКД

Таблица 2

№ МКД на чертежах ППТ	Количество квартир	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения с гибким функциональным назначением, кв.м	Расчетное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта посетителями и сотрудниками учреждений общественного назначения с гибким функциональным назначением, требуемых к размещению в ЗПР, ед.	Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта жителей, ед.	Расчетное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта посетителями и сотрудниками учреждений общественного назначения с гибким функциональным назначением, ед.	Расчетное количество машино-мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта жителей, требуемых к размещению в ЗПР, ед.	Количество машино-мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту в ЗПР, в том числе во встроенно-пристроенных помещениях в подземном этаже для размещения машино-мест, ед.	Общая площадь машино-мест и проездов, их обслуживающих, размещенных по проекту в ЗПР, кв.м
1 (строящийся)	189	176,94	2	142	3	43	88	2200
2	189	211	2	142	3	43	65	1625
3	189	176,94	2	142	3	43	84	2100
4	189	176,94	2	142	3	43	69	1725
5	240	0	0	180	0	54	144 (в том числе 52 машино-мест в паркинге (гараже))	2300
6	240	0	0	180	0	54	154 (в том числе 52 машино-мест в паркинге (гараже))	2600
7	240	0	0	180	0	54	154 (в том числе 52 машино-мест в паркинге (гараже))	2550

Общее количество квартир составляет 1476 единицы. Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта жителей многоквартирных домов составляет – 1107. Расчетное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта составляет – 12. На территориях ЗПР многоквартирных домов в том числе во встроенно-пристроенных помещениях в подземном этаже для размещения машино-мест размещено - 763 машино-мест. В парковочных карманах улиц и проездов, вне территорий ЗПР многоквартирных домов, размещено 295 машино-мест. На плоскостной стоянке -65 машино-мест.

Расчетная площадь территорий, необходимых для размещения придомовых площадок МКД

Таблица 3

№ МКД на чертежах ППТ	Количество квартир	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для отдыха взрослого населения, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для занятий физкультурой, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для хозяйственных целей, кв.м	Расчетная общая площадь территории, необходимая для размещения площадок, кв.м	Общая площадь территории площадок, размещенных по проекту в ЗПР, кв.м	Удельный показатель территории озеленения, кв.м/квартиру	Расчетная площадь территории озеленения, кв.м	Минимальная общая площадь территории озеленения, размещенного по проекту в ЗПР, кв.м
1 (строящийся)	189	1,0	189	0,1	18,9	0,7	132,3	0,3	56,7	396,9	397	4	756	756
2	189		189		18,9		132,3		56,7	396,9	397		756	756
3	189		189		18,9		132,3		56,7	396,9	397		756	756
4	189		189		18,9		132,3		56,7	396,9	397		756	756
5	240		240		24		168		72	504	504		960	960
6	240		240		24		168		72	504	504		960	960
7	240		240		24		168		72	504	504		960	960

Расчетные площади ЗПР МКД

Таблица 4

№ МКД на чертежах ППТ	Площадь застройки, за исключением подземной части, выходящей за абрис проекции наземной части здания, кв.м	Расчетная площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения на территории ЗПР МКД			Площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения на территории ЗПР МКД, принятая проектом планировки территории, в том числе на эксплуатируемой крыше встроенного подземного гаража			Площадь территории второстепенных проездов и тротуаров и специального покрытия для проезда специальной техники и озеленения, размещенных на территории ЗПР МКД, кв.м	Расчетная минимальная площадь ЗПРМКД, кв.м	Площадь ЗПР МКД, принятая проектом планировки территории, кв.м
		территории озеленения, кв.м	придомовых площадок, кв.м	стоянок для хранения индивидуального автотранспорта на открытых автостоянках, кв.м	территории озеленения, кв.м	придомовых площадок, кв.м	стоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта на открытых автостоянках, кв.м			
1 (строящийся)	1696,77	756	396,9	2200	756	397	2200	2415,23	7465	7465
2	1731	756	396,9	1625	756	397	1625	3036	7545	7545
3	1696,77	756	396,9	2100	756	397	2100	2598,23	7548	7548
4	1696,77	756	396,9	1725	756	397	1725	2867,23	7442	7442
5	850	960	504	2300	960	504	2300	5434	10048	10048
6	850	960	504	2600	960	504	2600	5951	10865	10865
7	850	960	504	2550	960	504	2550	4223	9087	9087

Параметры планируемых МКД

Таблица 5

№ жилого дома на чертежах ППТ	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Расчетные параметры планируемых МКД								Параметры планируемых МКД, установленные проектом планировки									
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м		Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Расчетная минимальная площадь зоны планируемого размещения, кв.м	Минимальное количество машино-мест	Минимальное количество машино-мест к размещению в ЗПР жилого дома	Минимальная площадь придомовых площадок различного назначения и озеленения, располагающихся ЗПР жилого дома				Площадь ЗПР жилого дома, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м*		Максимальный процент застройки %	Этажность секций/ Количество этажей МКД	Минимальное количество машино-мест в ЗПР, в том числе в подземном гараже ед.	Минимальные площади территорий придомовых площадок и озеленения в ЗПР				
										Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м	Территории озеленения, кв.м						Территории озеленения, кв.м	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м
1 (строящийся)	1300	45000	3*	0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа- брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	60	28, в том числе: 25 наземных и 3 подземных	7465	145	45	189	18,9	132,3	56,7	756	7465	3*	0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа- брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	60	10,13,13/14	88	756	189	18,9	132,3	56,7
2							7545	145	45	189	18,9	132,3	56,7	756	7545			60	10,13,13/14	65	756	189	18,9	132,3	56,7
3							7548	145	45	189	18,9	132,3	56,7	756	7548			60	13,13,10/14	84	756	189	18,9	132,3	56,7
4							7442	145	45	189	18,9	132,3	56,7	756	7442			60	13,13,10/14	69	756	189	18,9	132,3	56,7
5							10048	180	54	240	24	168	72	960	10048			60	25/24	144	960	240	24	168	72
6							10865	180	54	240	24	168	72	960	10865			60	25/24	154	960	240	24	168	72
7							9087	180	54	240	24	168	72	960	9087			60	25/24	154	960	240	24	168	72

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

4.4. Параметры планируемого здания детского сада (код 02.03.001.001).

Проектом планировки территории планируется размещение здания детского сада на 220 мест (код 02.03.001.001).

Проектом планировки территории определены параметры планируемого детского сада на 220 мест, из них возможно 30 мест можно использовать для начальной школы (код 02.03.001.001) с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельными (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметрами разрешенного строительства, реконструкции зданий детских садов, расположенных в территориальной зоне Ж-1.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 6

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1320 (для дошкольной образовательной организации)	19000 (для дошкольной образовательной организации)	6 (от границ несмежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	50	4 (для дошкольной образовательной организации)

Расчетная численность населения ориентировочно составляет от 2380 до 2844 человек. Для обеспечения потребности в дошкольном образовательном учреждении необходимо разместить дошкольное образовательное учреждение на 164 мест. Планируется размещение здания детского сада на 220.

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗПР, полученный расчетным путем, не может быть менее площади, полученной с применением норм расчета размера земельного участка приложения Д таблицы Д.1 СП 42.13330.2016.

При вместимости дошкольных образовательных организаций до 100 мест на одно место необходимо 44 кв.м. При вместимости дошкольных образовательных организаций свыше 100 мест на одно место необходимо 38 кв.м.

Нормативный размер (площадь) ЗПР здания детского сада (код 02.03.001.001)

Таблица 7

Наименование	**Количество мест**	**Нормативный размер/площадь ЗПР, кв.м**	**Площадь ЗПР, принятая проектом планировки территории, кв.м**
Здание детского сада	220	8360	8495

Проектом планировки территории принята площадь ЗПР здания детского сада больше минимального размера (площади) земельного участка объекта образования и меньше предельного максимального размера (площади) земельного участка объектов образования, расположенного в зоне Ж-1, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», а также равна нормативному размеру (площади) земельного участка здания детского сада в соответствии с техническими регламентами.

Параметры планируемого здания детского сада (код 02.03.001.001)

Таблица 8

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Нормативный размер (площадь) ЗПР/ЗУ здания детского сада	Параметры планируемого здания детского сада, установленные проектом планировки			
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей		Площадь ЗПР здания детского сада, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Здание детского сада на 220 мест	1320	19000	6 (от границ несмежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	50	4	8360	8495	6 (от границ несмежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	50	4

2.2. Параметры (площадь) территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемым к размещению

Минимальную площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом на территории незастроенного квартала или квартала, застроенного не более чем на 30% от площади его территории, на земельном участке, образуемом участке с видами разрешенного использования «благоустройство территории» и «площадки для занятий спортом» или в ЗПР элементов благоустройства территории и (или) площадок для занятий спортом, следует принимать по нормам расчета их площади исходя из общего количества квартир в жилых домах, расположенных и (или) планируемых к размещению на территории такого квартала, с учетом расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий.

Таблица 9

Площадки и территория озеленения	**Удельные размеры, кв.м/квартиру**
Благоустройство территории, в том числе для размещения декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	0,6
Площадки для занятий спортом, в том числе для размещения площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	0,2

Расчетная площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемым к размещению на территории общего пользования

Таблица 10

№ многоквартирного дома на чертежах ППТ	Количество квартир	Удельный показатель благоустройства территории, кв.м/квартиру	Расчетная площадь территории благоустройства, кв.м	Удельный показатель пощади площадок для занятий спортом, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для занятий спортом, кв.м
1	189	0,6	113,4	0,2	37,8
2	189		113,4		37,8
3	189		113,4		37,8
4	189		113,4		37,8
5	240		144		48
6	240		144		48
7	240		144		48
ИТОГО	1476		885,6		295,2

Расчетная площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом на территории общего пользования на земельном участке или образуемом земельном участке с видами разрешенного использования «благоустройство территории» и «площадки для занятий спортом» или зоне планируемого размещения элементов благоустройства территории и (или) площадок для занятий спортом составляет 1180,8 кв.м.

Планируется размещение площадок для размещения плоскостного физкультурно-спортивного сооружения общей площадью 21703 кв.м. Площади ЗПР площадок для занятия спортом составляют 1737 кв.м., 4051 кв.м., 12040 кв.м., 3875 кв.м., 21703 кв.м.

Характеристики плоскостных спортивных сооружений устанавливаются заданием на проектирование в составе архитектурно-строительного проекта в зависимости от требований вида спорта и уровня спортивного мероприятия.

Параметры планируемых объектов инженерной инфраструктуры и зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры

Планируется разместить две ТП и котельную. Установлены границы ЗПР двух ТП, площади ЗПР ТП равны 144 кв.м и 151 кв.м. Установлены границы зоны планируемого размещения котельной, площадь составляет 4853 кв.м. Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

3. Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения

3.1. Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого назначения

Характеристики планируемых МКД

Таблица 11

№ МКД на чертежах ППТ	Площадь застройки, за исключением подземной части, выходящей за абрис проекции наземной части здания, кв.м	Этажность секций/ Количество этажей МКД	Общая площадь наземных этажей, определенная по линии контура здания- замкнутая линия, образуемая проекцией внешних границ ограждающих конструкций (стен) здания, кв.м	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, кв.м.	Общая площадь жилых помещений (за исключением учетом балконов, лоджий, веранд и террас, кв.м.	Общая площадь встроено-пристроенных помещений для размещения учреждений общественного назначения с гибким функциональным назначением, кв.м	Общая площадь кладовых, кв.м.	Ориентировочная площадь одноуровневого подземного гаража, кв.м	Количество квартир, ед.	Площадь зоны планируемого размещения, кв.м
1 (строящийся)	1696,77	10,13,13/ 14	16 411	11874,63	10757,16	176,94	445,52	0	189	7465
2	1731	10,13,13/ 14	16 442	11874,63	10757,16	211	445,52	0	189	7545
3	1696,77	13,13,10/ 14	16 411	11874,63	10757,16	176,94	445,52	0	189	7548
4	1696,77	13,13,10/ 14	16 411	11874,63	10757,16	176,94	445,52	0	189	7442
5	850	25/24	19248	14000	13911	0	0	2008	240	10048
6	850	25/24	19248	14000	13911	0	0	1850	240	10865
7	850	25/24	19248	14000	13911	0	0	2400	240	9087

4. Характеристики объектов социальной инфраструктуры

В настоящее время на территории квартала, на территории которого планируется осуществить размещение МКД, не расположены ОКС, относящиеся к объектам социальной инфраструктуры.

Для определения уровня потребности в учреждениях системы социальной инфраструктуры и предполагаемой возможности обеспечения потребности жителей планируемых жилых домов в учреждениях системы социальной инфраструктуры определена расчетная численности жителей планируемых жилых домов с применением формулы заселения жилого дома и квартир, установленной таблицей 5.1 СП 42.13330.2016 для типа жилого дома и квартиры по уровню комфорта, относящегося к стандартному жилью:

- k = №;

- k - общее число жилых комнат в квартире или доме; № - численность проживающих людей.

Общее количество жилых комнат в каждом из многоэтажных многоквартирных домов № 1, № 2, № 3 и № 4 составляет 359 единиц. Ориентировочная расчетная численность населения в каждом из многоэтажных многоквартирных домов № 1, № 2, № 3 и № 4 может составить 359 человек. Общая ориентировочная расчетная численность населения многоэтажных многоквартирных домов № 1, № 2, № 3 и № 4 может составить 1436 человек.

На этаже каждого из многоэтажных многоквартирных домов № 5, № 6 и № 7 ориентировочное количество жилых комнат может составить от 14 до 15 единиц. Вышеперечисленные многоэтажные многоквартирные дома включают 24 жилых этажа.

Общее ориентировочное количество жилых комнат в каждом из многоэтажных многоквартирных домов № 5, № 6 и № 7 может составить от 336 до 360 единиц. Ориентировочная расчетная численность населения в каждом из многоэтажных многоквартирных домов № 5, № 6 и № 7 может составить от 336 до 360 человек. Общая ориентировочная расчетная численность населения многоэтажных многоквартирных домов № 5, № 6 и № 7 может составить от 1008 до 1080 человек.

Общая ориентировочная расчетная численность населения многоэтажных многоквартирных домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6 и № 7 может составить от 2444 до 2516 человек.

Расчет потребности в учреждениях системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (объектах социальной инфраструктуры) планируемых жилых домов для ориентировочной расчетной численности составить от 2444 до 2516 человек

Таблица 12

№	Наименование объекта	Норматив		Минимальная расчетная потребность	Максимальная расчётная потребность	Обеспечение потребности
		Ед. измерения	Норма на 1000 жителей			
1	Клубные и досуговые помещения	кв.м	90	220	226	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов
2	Общеобразовательные школы	место	165	403	415	общеобразовательная школа на 1000 мест на земельном участке с кадастровым номером 40:25:000180:675, планируемое здание общеобразовательной школы на 1101 место на земельном участке с кадастровым номером 40:26:000384:7716 из которых 600 мест для жителей микрорайона «Кречетников парк»
3	Дошкольные образовательные учреждения	место	58	142	146	планируется размещение здания детского сада на 220 мест, из них возможно 30 мест использовать для начальной школы
4	Аптека (на 13 тыс. населения)	объект	1	1	1	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов
5	Магазины продовольственных товаров	кв.м	70	171	176	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов
6	Предприятия общественного питания	пос. место	10	24	25	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов
7	Магазины непродовольственных	кв.м	30	73	75	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов

	товаров					
8	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	2	5	5	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов
9	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения	кв.м	70	171	176	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов
10	Поликлиника	посещений в смену	18	45	47	планируемые здания амбулаторно-поликлинических учреждений на земельном участке с кадастровым номером 40:26:000374:2012 и восточнее земельного участка с кадастровым номером 40:26:000372:203
11	Почтовое отделение связи	объект на 10 ОПС	1	1	1	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов

4.1. Характеристики планируемого здания детского сада

Характеристики планируемого здания детского сада на 220 мест, из которых возможно 30 мест использовать для начальной школы, (код 02.03.001.001) принимаются в соответствии с показателями, установленными архитектурно-строительным проектом и в соответствии с установленными проектом планировки территории параметрами.

5. Характеристики объектов транспортной и коммунальной инфраструктур

5.1. Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры

Планируется строительство магистральной улицы районного значения, улицы в зоне жилой застройки с парковочными карманами и боковыми проездами с парковочными карманами, основных проездов с парковочными карманами и разворотными площадками, и второстепенных проездов. Реконструкция существующего участка и строительство участка улицы в зоне жилой застройки – от ул. Академика Потехина до ул. Серафима Туликова.

Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры приняты в соответствии с таблицами 11.2 и 11.6 СП 42.13330.2016 и СП 4.13130.2013. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Характеристики планируемых улиц

Таблица 13

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральная улица								
магистральная улица районного значения	60	3,25	4	170/220	70	1700	600	2,25
Улицы и дороги местного значения:								
улицы в зонах жилой застройки	40	3,0	2	70/80	80	600	250	2,0

Характеристики планируемых проездов

Таблица 14

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
боковые проезды улиц в зоне жилой застройки	40	3,0	2	50	70	600	250	1,0
основные проезды	40	3,0	2	50	70	600	250	1,0
второстепенные проезды	30	4,2	1	25	80	600	200	0,75

5.2. Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры

Водоснабжение

1. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям водоснабжения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. Для проверки пропускной способности существующих сетей водоснабжения необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и, при необходимости, переложить участки сетей водоснабжения с недостаточной пропускной способностью.

3. Противопожарные мероприятия: система пожаротушения низкого давления с подачей воды через гидранты.

Хозяйственно-бытовая канализация

1. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям водоотведения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.
2. Режим водоотведения – круглосуточный.
3. Система водоотведения общесплавная.
4. Планируется размещение сети водоотведения вдоль северной границы и восточной границы квартала.
5. Для проверки пропускной способности существующих сетей хозяйственно-бытовой канализации необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и, при необходимости, переложить участки сетей хозяйственно-бытовой канализации с недостаточной пропускной способностью.

Ливневая канализация

Планируется размещение сетей самотечной дождевой канализации (лотки и перепускные трубы) вдоль планируемых улиц и проездов.

Теплоснабжение

1. Теплоснабжение планируемых объектов капитального строительства планируется осуществить от планируемой котельной.
2. Планируется прокладка тепловых сетей от планируемой котельной вдоль северной и восточной границ квартала.
3. Планируется строительство котельной.

Газоснабжение

Планируется подключение планируемой котельной к газопроводу среднего давления.

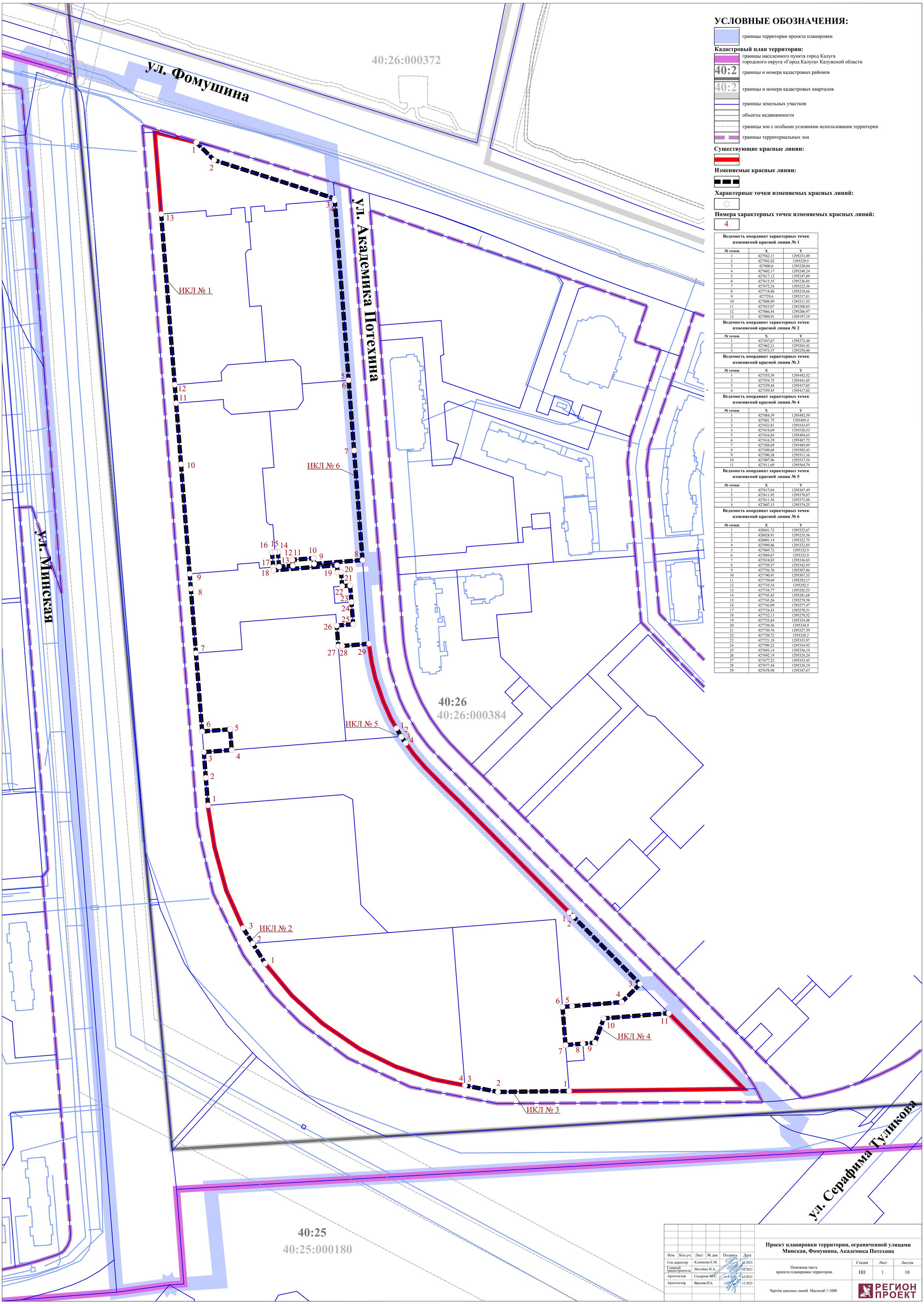
Электроснабжение

1. Размещение двух ТП 10/0,4 кВ.
2. Размещение силовых кабелей 0,4 кВ и силовых кабелей 10 кВ.
3. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

На первую очередь развития территории и первый этап проектирования и строительства планируется строительство и проектирование жилых домов под номерами 1, 2, 3 и 4, площадки для занятий спортом, объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, необходимых для их обслуживания.

На вторую очередь развития территории и второй этап проектирования и строительства планируется строительство и проектирование жилых домов под номерами 5, 6, 7, здания детского сада, площадки для занятий спортом, плоскостных спортивных сооружений, объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, необходимых для их обслуживания.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта планировки

Кадастровый план территории:

границы населенного пункта город Калуга
городского округа «Город Калуга» Калужской области

40:2 границы и номера кадастровых районов

40:2 границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальных зон

Существующие красные линии:

Изменяемые красные линии:

Характерные точки изменяемых красных линий:

Номера характерных точек изменяемых красных линий:

4

Ведомость координат характерных точек изменяемой красной линии № 1

№ точки	X	Y
1	427562,11	1295231,09
2	427582,02	1295229,5
3	427600,6	1295228,04
4	427602,17	1295248,24
5	427617,12	1295247,09
6	427615,55	1295226,85
7	427672,24	1295222,36
8	427718,86	1295218,66
9	427729,6	1295217,81
10	427808,89	1295211,53
11	427853,07	1295208,03
12	427866,44	1295206,97
13	427989,91	1295197,19

Ведомость координат характерных точек изменяемой красной линии № 2

№ точки	X	Y
1	427447,67	1295272,48
2	427462,21	1295263,42
3	427473,37	1295256,46

Ведомость координат характерных точек изменяемой красной линии № 3

№ точки	X	Y
1	427355,39	1295492,52
2	427354,75	1295441,05
3	427359,44	1295417,05
4	427359,45	1295417,02

Ведомость координат характерных точек изменяемой красной линии № 4

№ точки	X	Y
1	427484,59	1295492,59
2	427481,75	1295495,4
3	427432,81	1295543,87
4	427419,69	1295530,53
5	427416,84	1295494,63
6	427416,29	1295487,72
7	427388,69	1295489,89
8	427389,68	1295502,43
9	427390,38	1295511,16
10	427407,96	1295517,54
11	427411,69	1295564,79

Ведомость координат характерных точек изменяемой красной линии № 5

№ точки	X	Y
1	427617,84	1295367,49
2	427611,92	1295370,87
3	427611,56	1295371,08
4	427607,15	1295374,25

Ведомость координат характерных точек изменяемой красной линии № 6

№ точки	X	Y
1	428041,72	1295222,67
2	428028,91	1295235,56
3	428001,14	1295322,75
4	427999,86	1295322,85
5	427869,72	1295332,9
6	427869,67	1295332,9
7	427818,83	1295336,83
8	427739,57	1295342,95
9	427736,76	1295307,86
10	427740,91	1295307,53
11	427739,69	1295292,17
12	427735,54	1295292,5
13	427734,77	1295282,53
14	427745,43	1295281,68
15	427745,26	1295279,58
16	427745,09	1295277,47
17	427734,43	1295278,31
18	427732,13	1295278,52
19	427735,84	1295324,48
20	427730,56	1295324,9
21	427730,76	1295327,39
22	427720,72	1295328,2
23	427721,18	1295333,97
24	427709,22	1295334,92
25	427693,14	1295336,19
26	427692,19	1295324,24
27	427677,22	1295325,43
28	427677,44	1295328,19
29	427678,98	1295347,67

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген.директор		Клинкова Е.М.			12.2023
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			12.2023
Архитектор		Сахарова Ю.С.			12.2023
Архитектор		Фролова П.А.			12.2023

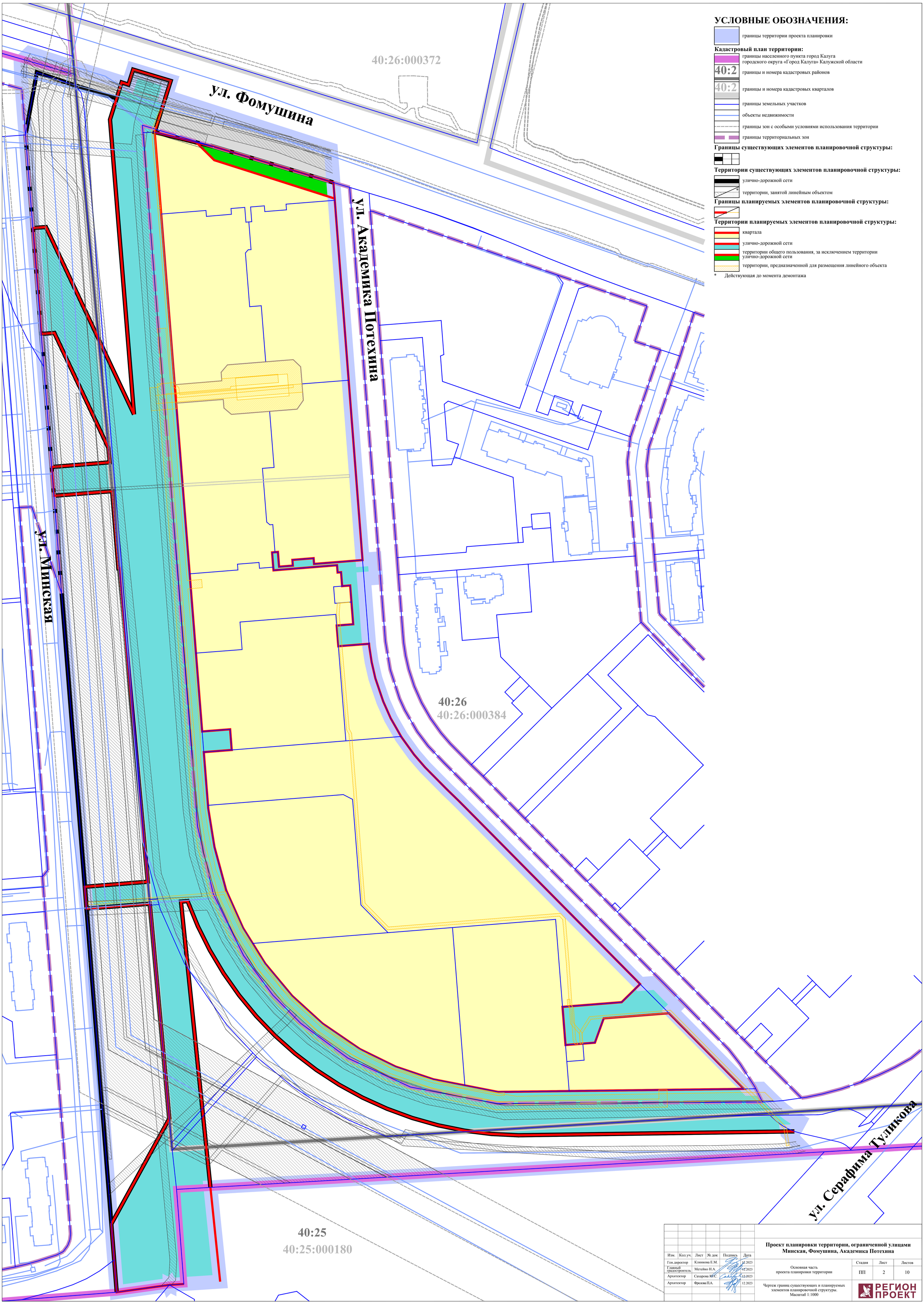
Проект планировки территории, ограниченной улицами Минская, Фомушина, Академика Потехина

Основная часть проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	10

Чертёж красных линий. Масштаб 1:1000

РЕГИОН ПРОЕКТ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта планировки

Кадастровый план территории:

границы населенного пункта город Калуга
городского округа «Город Калуга» Калужской области

40:2 границы и номера кадастровых районов

40:2 границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальных зон

Границы существующих элементов планировочной структуры:

Территории существующих элементов планировочной структуры:

улично-дорожной сети

территории, занятой линейным объектом *

Границы планируемых элементов планировочной структуры:

Территории планируемых элементов планировочной структуры:

квартала

улично-дорожной сети

территории общего пользования, за исключением территории улично-дорожной сети

территории, предназначенной для размещения линейного объекта

* Действующая до момента демонтажа

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген.директор		Клинкова Е.М.			12.2023
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			12.2023
Архитектор		Сахарова Ю.С.			12.2023
Архитектор		Фролова П.А.			12.2023

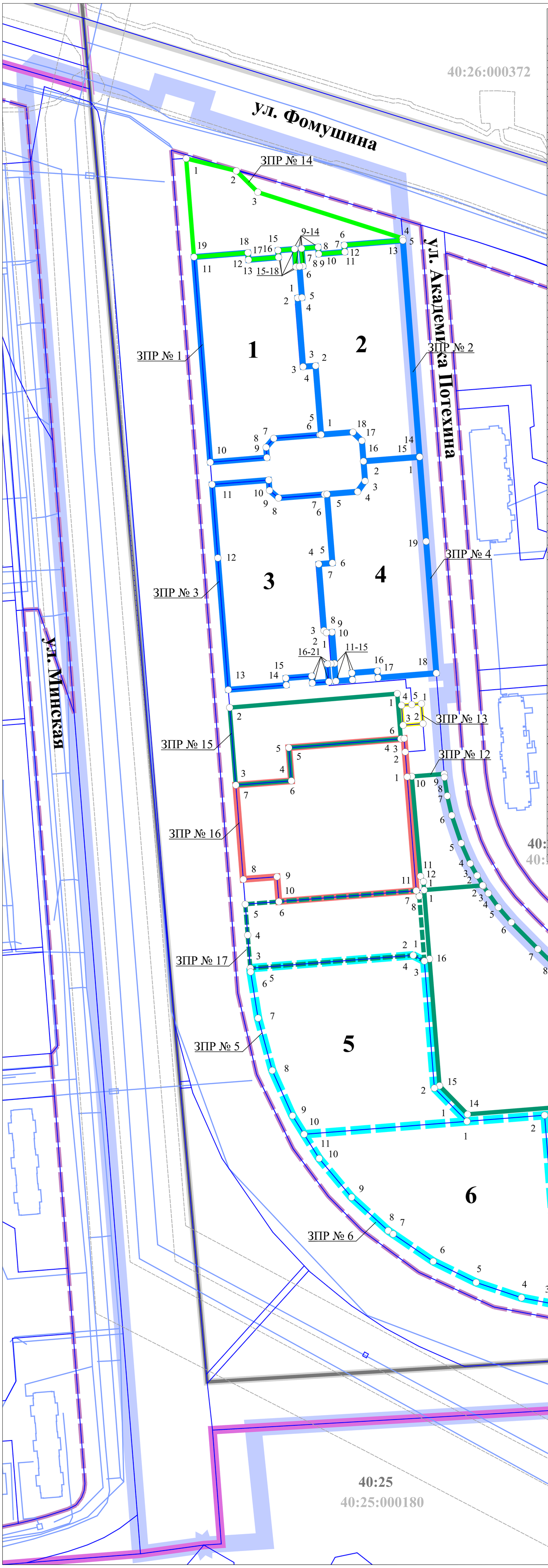
Проект планировки территории, ограниченной улицами Минская, Фомушина, Академика Потехина

Основная часть
проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	2	10

Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры.
Масштаб 1:1000

РЕГИОН ПРОЕКТ



Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 1

№ точки	X	Y
1	427965,49	1295262,13
2	427965,29	1295259,54
3	427923,93	1295262,81
4	427924,48	1295270,33
5	427883,05	1295273,62
6	427882,99	1295272,86
7	427880,79	1295245,16
8	427875,41	1295240,57
9	427869,24	1295241,06
10	427866,44	1295206,97
11	427989,91	1295197,19
12	427992,49	1295229,62
13	427988,21	1295229,96
14	427989,74	1295248,05
15	427993,92	1295247,72
16	427994,71	1295257,69
17	427984,04	1295258,53
18	427984,21	1295260,64
S=7465 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 2

№ точки	X	Y
1	427883,05	1295273,62
2	427924,48	1295270,33
3	427923,93	1295262,81
4	427965,29	1295259,54
5	427965,49	1295262,13
6	427984,21	1295260,64
7	427984,38	1295262,75
8	427995,03	1295261,9
9	427995,85	1295271,87
10	427991,7	1295272,2
11	427992,94	1295287,9
12	427997,07	1295287,58
13	427999,86	1295322,85
14	427869,72	1295332,9
15	427869,67	1295332,9
16	427867,04	1295299,16
17	427879,41	1295298,18
18	427884,57	1295292,76
S=7545 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 3

№ точки	X	Y
1	427764,17	1295280,2
2	427763,92	1295276,89
3	427765,2	1295275,38
4	427805,19	1295272,21
5	427805,83	1295280,46
6	427847,27	1295277,18
7	427847,15	1295275,7
8	427844,95	1295248
9	427849,54	1295242,62
10	427855,76	1295242,13
11	427853,07	1295208,03
12	427808,89	1295211,53
13	427729,6	1295217,81
14	427732,4	1295252,74
15	427736,58	1295252,41
16	427737,82	1295268,01
17	427733,63	1295268,35
18	427734,43	1295278,31
19	427745,09	1295277,47
20	427745,26	1295279,58
21	427745,43	1295281,68
S=7548 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 4

№ точки	X	Y
1	427869,67	1295332,9
2	427867,04	1295299,16
3	427855,17	1295300,1
4	427848,73	1295295,59
5	427847,27	1295277,18
6	427805,83	1295280,46
7	427805,19	1295272,21
8	427765,2	1295275,38
9	427763,92	1295276,89
10	427764,17	1295280,2
11	427745,43	1295281,68
12	427745,43	1295281,68
13	427734,77	1295282,53
14	427735,54	1295292,5
15	427739,69	1295292,17
16	427740,91	1295307,53
17	427736,76	1295307,86
18	427739,57	1295342,95
19	427818,83	1295336,83
S=7442 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 5

№ точки	X	Y
1	427469,98	1295361,4
2	427490,01	1295341,79
3	427566,42	1295335,75
4	427569,87	1295329,03
5	427562,11	1295231,09
6	427559,89	1295231,25
7	427532,07	1295235,74
8	427500,58	1295244,28
9	427473,37	1295256,46
10	427462,21	1295263,42
S=10048 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 6

№ точки	X	Y
1	427469,98	1295361,4
2	427473,68	1295408,08
3	427359,45	1295417,02
4	427363,9	1295394,18
5	427373,09	1295366,88
6	427385,74	1295341,1
7	427402,21	1295316,98
8	427404,24	1295314
9	427424,31	1295291,98
10	427447,67	1295272,48
11	427462,21	1295263,42
S=10865 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 7

№ точки	X	Y
1	427473,68	1295408,08
2	427359,45	1295417,02
3	427359,44	1295417,05
4	427354,75	1295441,05
5	427355,39	1295492,52
6	427376,74	1295490,83
7	427388,69	1295489,89
8	427416,29	1295487,72
9	427479,59	1295482,72
S=9087 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 8

№ точки	X	Y
1	427389,68	1295502,43
2	427377,72	1295503,38
3	427376,74	1295490,83
4	427388,69	1295489,89
S=151 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 9

№ точки	X	Y
1	427355,39	1295492,52
2	427376,74	1295490,83
3	427377,72	1295503,38
4	427389,68	1295502,43
5	427390,38	1295511,16
6	427407,96	1295517,54
7	427411,69	1295564,79
8	427397,11	1295579,24
9	427356,95	1295619,03
S=4854 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 10

№ точки	X	Y
1	427416,84	1295494,63
2	427447,45	1295492,51
3	427484,34	1295489,48
4	427484,59	1295492,59
5	427481,75	1295495,4
6	427432,81	1295543,87
7	427419,69	1295530,53
S=1999 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 11

№ точки	X	Y
1	427609,12	1295335,59
2	427611,92	1295370,87
3	427611,56	1295371,08
4	427607,15	1295374,25
5	427598,76	1295380,3
6	427589,71	1295388,11
7	427573,62	1295404,05
8	427565,27	1295412,68
9	427540,27	1295437,48
10	427531,01	1295446,63
11	427519,75	1295457,76
12	427484,59	1295492,59
13	427484,34	1295489,48
14	427474,22	1295361,73
15	427491,42	1295344,88
16	427567,7	1295338,86
S=12041 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 12

№ точки	X	Y
1	427609,12	1295335,59
2	427611,92	1295370,87
3	427617,84	1295367,49
4	427625,1	1295363,33
5	427637,32	1295357,91
6	427654,03	1295352,23
7	427665,77	1295349,54
8	427676,95	1295347,84
9	427678,98	1295347,67
10	427677,44	1295328,19
11	427617,45	1295333,42
12	427614,17	1295335,19
S=1735 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 13

№ точки	X	Y
1	427721,18	1295333,97
2	427709,22	1295334,92
3	427708,27	1295322,96
4	427720,23	1295322,01
5	427720,72	1295328,2
S=144 кв. м		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- 1 — номера многоэтажных многоквартирных жилых домов, согласно "Варианту планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории"

Кадастровый план территории:

- границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
- 40:2 — границы и номера кадастровых районов
- 40:2 — границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон

Границы зон планируемого размещения ОКС:

- здания детского сада (код 02.03.001.001)
- многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (код 01.02.001.005)
- многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными одноуровневыми подземными гаражами/паркингами (код 01.02.001.006)
- здания котельной (код 12.01.0001.002)
- памп-трека
- сооружений электрических, трансформаторных подстанций (код 05.05.003.006)
- открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений
- стоянки транспортных средств

Границы зоны планируемого размещения объекта некапитального строительства:

- площадки для занятий спортом

Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС и объекта некапитального строительства:

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС и объекта некапитального строительства:

8

* ОКС - объект капитального строительства

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 14

№ точки	X	Y
1	428049,18	1295192,49
2	428041,72	1295222,67
3	428028,91	1295235,56
4	428001,14	1295322,75
5	427999,86	1295322,85
6	427997,07	1295287,58
7	427992,94	1295287,9
8	427991,7	1295272,2
9	427995,85	1295271,87
10	427995,03	1295261,9
11	427984,38	1295262,75
12	427984,21	1295260,64
13	427984,04	1295258,53
14	427994,71	1295257,69
15	427993,92	1295247,72
16	427989,74	1295248,05
17	427988,21	1295229,96
18	427992,49	1295229,62
19	427989,91	1295197,19
S=3875 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 15

№ точки	X	Y
1	427727,26	1295319,45
2	427718,86	1295218,66
3	427672,24	1295222,36
4	427674,81	1295255,78
5	427694,74	1295254,24
6	427700,09	1295321,6
S=3405 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 16

№ точки	X	Y
1	427677,22	1295325,43
2	427692,19	1295324,24
3	427700,25	1295323,6
4	427700,09	1295321,6
5	427694,74	1295254,24
6	427674,81	1295255,78
7	427672,24	1295222,36
8	427615,55	1295226,85
9	427617,12	1295247,09
10	427602,17	1295248,24
11	427608,75	1295330,87
S=8495 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта некапитального строительства № 17

№ точки	X	Y
1	427566,42	1295335,75
2	427569,87	1295329,03
3	427562,11	1295231,09
4	427582,02	1295229,5
5	427600,6	1295228,04
6	427602,17	1295248,24
7	427608,75	1295330,87
8	427605,4	1295332,67
S=4051 кв. м		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген.директор		Клинкова Е.М.			12.2023
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			12.2023
Архитектор		Сахарова Ю.С.			12.2023
Архитектор		Фролова П.А.			12.2023

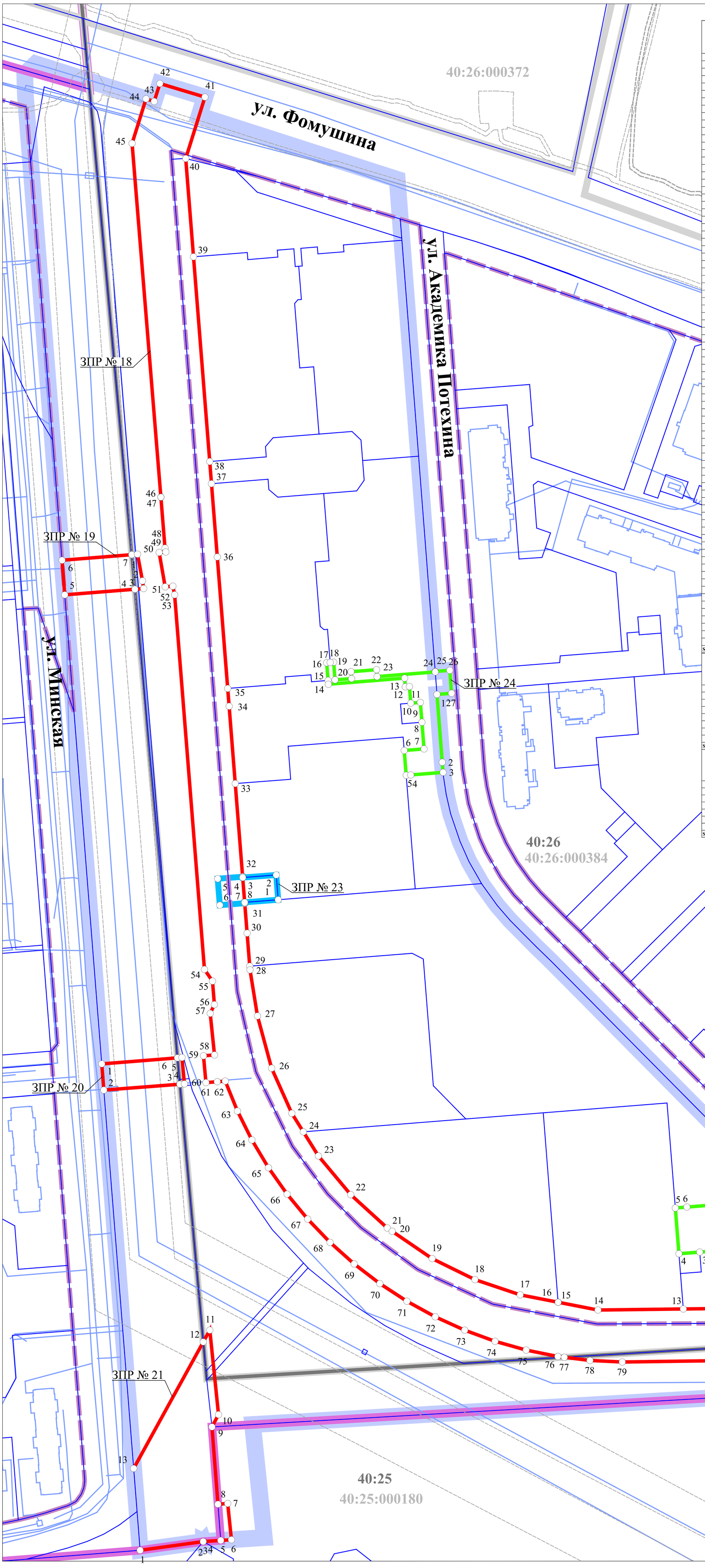
Проект планировки территории, ограниченной улицами Минская, Фомушина, Академика Потехина

Основная часть проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	3.1	10

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 1. Масштаб 1:1000

РЕГИОН ПРОЕКТ



Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 18

№ точки	X	Y
1	427326,18	1295655,52
2	427326,18	1295655,52
3	427333,69	1295659,64
4	427336,04	1295655,58
5	427338,63	1295651,67
6	427341,45	1295647,92
7	427344,5	1295644,35
8	427349,11	1295639,57
9	427353,76	1295634,82
10	427357,1	1295631,51
11	427357,05	1295627,62
12	427356,95	1295619,03
13	427355,39	1295492,52
14	427354,75	1295441,05
15	427359,44	1295417,05
16	427359,45	1295417,02
17	427363,9	1295394,18
18	427373,09	1295366,88
19	427385,74	1295341,1
20	427402,21	1295316,98
21	427404,24	1295314
22	427424,31	1295291,98
23	427447,67	1295272,48
24	427462,21	1295263,42
25	427473,37	1295256,46
26	427500,58	1295244,28
27	427532,07	1295235,74
28	427559,89	1295231,25
29	427562,11	1295231,09
30	427582,02	1295229,5
31	427600,6	1295228,04
32	427615,55	1295226,85
33	427672,24	1295222,36
34	427718,86	1295218,66
35	427729,6	1295217,81
36	427808,89	1295211,53
37	427853,07	1295208,03
38	427866,44	1295206,97
39	427989,91	1295197,19
40	428049,18	1295192,49
41	428086,23	1295204,08
42	428094,4	1295176,9
43	428083,59	1295173,47
44	428085,18	1295168,56
45	428058,27	1295160,15
46	427844,96	1295177,52
47	427844,96	1295177,52
48	427814,23	1295180
49	427811,92	1295180,48
50	427811,6	1295176,48
51	427790,9	1295180,09
52	427791,27	1295184,74
53	427786,1	1295185,8
54	427560,15	1295203,78
55	427553,1	1295208,64
56	427538,93	1295209,77
57	427533,64	1295207,25
58	427508,58	1295209,84
59	427508,05	1295203,2
60	427491,89	1295204,68
61	427492,43	1295211,51
62	427492,81	1295216,33
63	427474,75	1295223,68
64	427457,31	1295232,38
65	427440,57	1295242,38
66	427424,63	1295253,61
67	427409,6	1295266,02
68	427395,54	1295279,52
69	427382,55	1295294,06
70	427370,69	1295309,53
71	427360,04	1295325,86
72	427350,65	1295342,95
73	427342,59	1295360,7
74	427335,89	1295379
75	427330,59	1295397,76
76	427326,73	1295416,87
77	427326,25	1295420,77
78	427324,33	1295436,22
79	427323,4	1295455,69
S=32661 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 19

№ точки	X	Y
1	427810,55	1295163,41
2	427794,47	1295166,41
3	427789,86	1295167,11
4	427789,44	1295161,85
5	427786,05	1295119,56
6	427806,91	1295117,91
7	427810,27	1295159,96
S=978 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 20

№ точки	X	Y
1	427503,17	1295141,87
2	427487,38	1295143,11
3	427490,91	1295188,96
4	427491,13	1295191,69
5	427507,02	1295190,24
6	427506,81	1295187,52
S=773 кв. м		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта планировки

Кадастровый план территории:

границы населенного пункта город Калуга
городского округа «Город Калуга» Калужской области

40:2 границы и номера кадастровых районов

40:2 границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальных зон

Границы зон планируемого размещения ОКС:

улиц местного значения, улиц в зоне жилой застройки

основных проездов

второстепенного проезда

Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:

8

* ОКС - объект капитального строительства

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 21

№ точки	X	Y
1	427209,86	1295165
2	427215,11	1295203,05
3	427215,12	1295203,1
4	427215,12	1295203,16
5	427215,8	1295213,61
6	427216,22	1295220,06
7	427238,08	1295217,8
8	427237,62	1295211,92
9	427284,26	1295208,32
10	427291,67	1295212,27
11	427342,63	1295207,01
12	427335,49	1295203,08
13	427259,2	1295161,11

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 22

№ точки	X	Y
1	427407,96	1295517,54
2	427390,38	1295511,16
3	427389,68	1295502,43
4	427388,69	1295489,89
5	427416,29	1295487,72
6	427416,84	1295494,63
7	427419,69	1295530,53
8	427432,81	1295543,87
9	427433,75	1295555,61
10	427418	1295571,2
11	427411,69	1295564,79
S=1578 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 23

№ точки	X	Y
1	427602,17	1295248,24
2	427617,12	1295247,09
3	427615,55	1295226,85
4	427616,05	1295226,81
5	427614,86	1295211,77
6	427598,91	1295213,05
7	427600,1	1295228,08
8	427600,6	1295228,04
S=545 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 24

№ точки	X	Y
1	427726	1295344
2	427685,09	1295347,16
3	427678,98	1295347,67
4	427677,44	1295328,19
5	427677,22	1295325,43
6	427692,19	1295324,24
7	427693,14	1295336,19
8	427709,22	1295334,92
9	427721,18	1295333,97
10	427720,72	1295328,2
11	427730,76	1295327,39
12	427730,56	1295324,9
13	427735,84	1295324,48
14	427732,13	1295278,52
15	427734,43	1295278,31
16	427745,09	1295277,47
17	427745,26	1295279,58
18	427745,43	1295281,68
19	427734,77	1295282,53
20	427735,54	1295292,5
21	427739,69	1295292,17
22	427740,91	1295307,53
23	427736,76	1295307,86
24	427739,57	1295342,95
25	427739,85	1295342,93
26	427740,53	1295351,7
27	427726,67	1295352,77
S=1266 кв. м		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген.директор		Клинкова Е.М.			12.2023
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			12.2023
Архитектор		Сахарова Ю.С.			12.2023
Архитектор		Фролова П.А.			12.2023

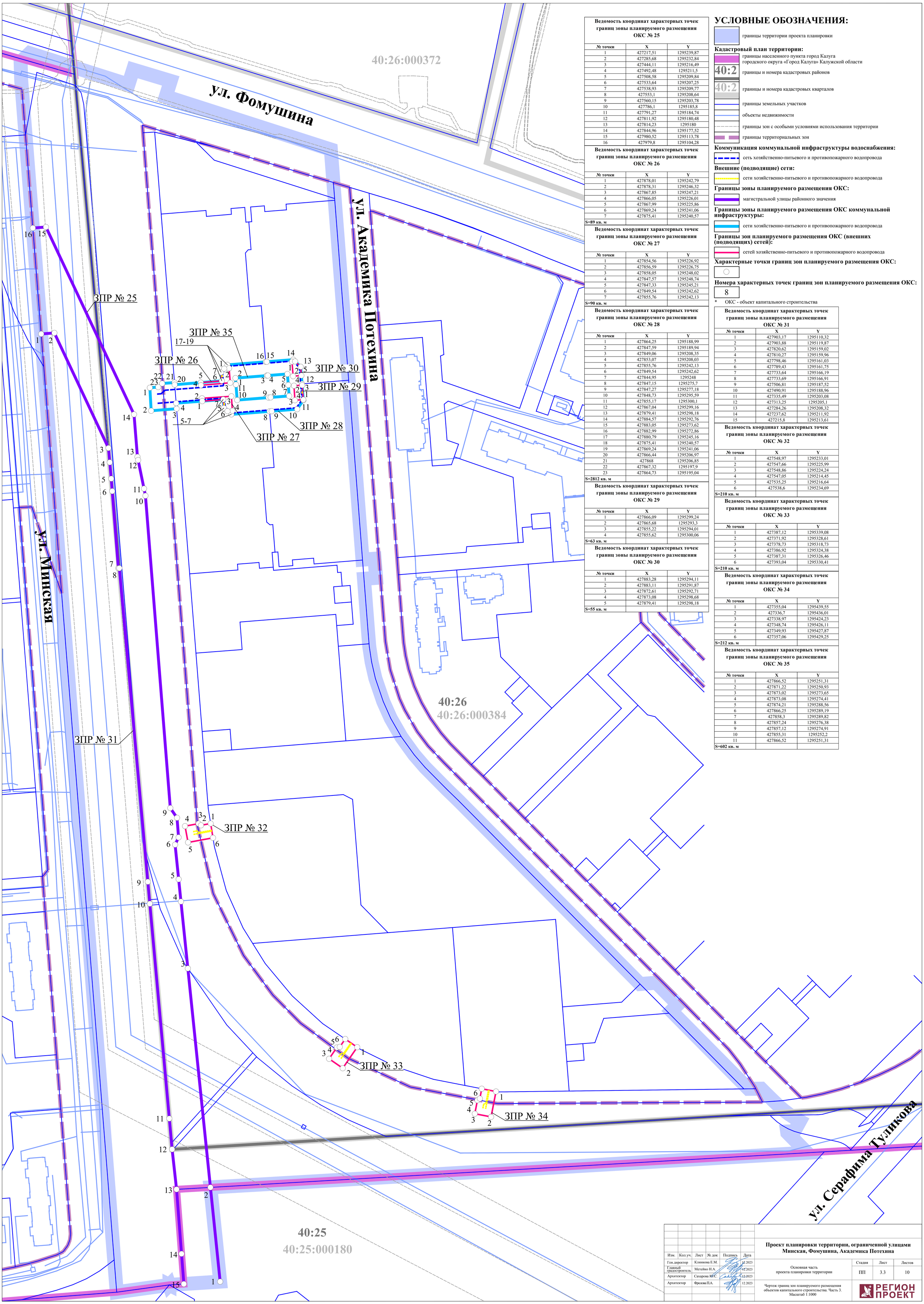
Проект планировки территории, ограниченной улицами Минская, Фомушина, Академика Потехина

Основная часть проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	3.2	10

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 2. Масштаб 1:1000

РЕГИОН ПРОЕКТ



Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 25

№ точки	X	Y
1	427217,51	1295239,87
2	427285,68	1295232,84
3	427444,11	1295216,49
4	427492,48	1295211,5
5	427508,58	1295209,84
6	427533,64	1295207,25
7	427538,93	1295209,77
8	427553,1	1295208,64
9	427560,15	1295203,78
10	427786,1	1295185,8
11	427791,27	1295184,74
12	427811,92	1295180,48
13	427814,23	1295180
14	427844,96	1295177,52
15	427980,52	1295113,78
16	427979,8	1295104,28

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 26

№ точки	X	Y
1	427878,01	1295242,79
2	427878,31	1295246,32
3	427867,85	1295247,21
4	427866,05	1295226,01
5	427867,99	1295225,86
6	427869,24	1295241,06
7	427875,41	1295240,57
S=89 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 27

№ точки	X	Y
1	427854,56	1295226,92
2	427856,59	1295226,75
3	427858,05	1295248,02
4	427847,57	1295248,74
5	427847,33	1295245,21
6	427849,54	1295242,62
7	427855,76	1295242,13
S=90 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 28

№ точки	X	Y
1	427864,25	1295188,99
2	427847,59	1295189,94
3	427849,06	1295208,35
4	427853,07	1295208,03
5	427855,76	1295242,13
6	427849,54	1295242,62
7	427844,95	1295248
8	427847,15	1295275,7
9	427847,27	1295277,18
10	427848,73	1295295,59
11	427855,17	1295300,1
12	427867,04	1295299,16
13	427879,41	1295298,18
14	427884,57	1295292,76
15	427883,05	1295273,62
16	427882,99	1295272,86
17	427880,79	1295245,16
18	427875,41	1295240,57
19	427869,24	1295241,06
20	427866,44	1295206,97
21	427868	1295206,85
22	427867,32	1295197,9
23	427864,73	1295195,04
S=2812 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 29

№ точки	X	Y
1	427866,09	1295299,24
2	427865,68	1295293,3
3	427855,22	1295294,01
4	427855,62	1295300,06
S=63 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 30

№ точки	X	Y
1	427883,28	1295294,11
2	427883,11	1295291,87
3	427872,61	1295292,71
4	427873,08	1295298,68
5	427879,41	1295298,18
S=55 кв. м		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта планировки

Кадастровый план территории:

границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области

40:2 границы и номера кадастровых районов

40:2 границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальных зон

Коммуникация коммунальной инфраструктуры водоснабжения:

сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода

Внешние (подводящие) сети:

сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода

Границы зоны планируемого размещения ОКС:

магистральной улицы районного значения

Границы зоны планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:

сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода

Границы зон планируемого размещения ОКС (внешних (подводящих) сетей):

сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода

Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:

8

* ОКС - объект капитального строительства

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 31

№ точки	X	Y
1	427903,17	1295110,32
2	427903,88	1295119,87
3	427820,62	1295159,02
4	427810,27	1295159,96
5	427798,46	1295161,03
6	427789,43	1295161,75
7	427733,64	1295166,19
8	427733,69	1295166,91
9	427506,81	1295187,52
10	427490,91	1295188,96
11	427335,49	1295203,08
12	427313,25	1295205,1
13	427284,26	1295208,32
14	427237,62	1295211,92
15	427215,8	1295213,61

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 32

№ точки	X	Y
1	427548,97	1295233,01
2	427547,66	1295225,99
3	427548,86	1295224,24
4	427547,05	1295214,45
5	427535,25	1295216,64
6	427538,6	1295234,69
S=210 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 33

№ точки	X	Y
1	427387,12	1295339,08
2	427371,92	1295328,61
3	427378,73	1295318,73
4	427386,92	1295324,38
5	427387,31	1295326,46
6	427393,04	1295330,41
S=210 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 34

№ точки	X	Y
1	427355,04	1295439,55
2	427336,7	1295436,01
3	427338,97	1295424,23
4	427348,74	1295426,11
5	427349,93	1295427,87
6	427357,06	1295429,25
S=212 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 35

№ точки	X	Y
1	427866,52	1295251,31
2	427871,22	1295250,93
3	427873,02	1295273,65
4	427873,08	1295274,41
5	427874,21	1295288,56
6	427866,25	1295289,19
7	427858,3	1295289,82
8	427857,24	1295276,38
9	427857,12	1295274,91
10	427855,31	1295252,2
11	427866,52	1295251,31
S=602 кв. м		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген.директор		Клинкова Е.М.			12.2023
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			12.2023
Архитектор		Сахарова Ю.С.			12.2023
Архитектор		Фролова П.А.			12.2023

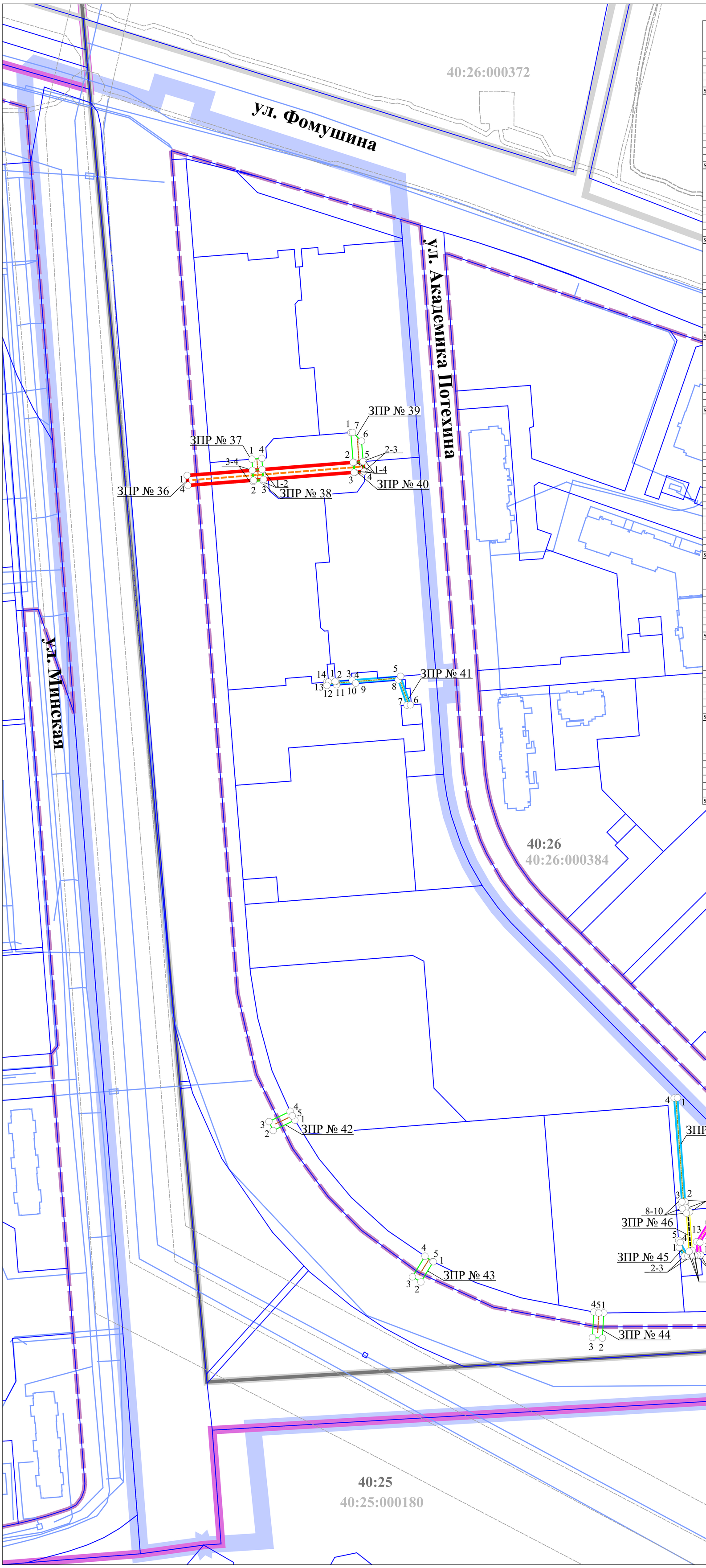
Проект планировки территории, ограниченной улицами Минская, Фомушина, Академика Потехина

Основная часть проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	3.3	10

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 3. Масштаб 1:1000

РЕГИОН ПРОЕКТ



Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 36

№ точки	X	Y
1	427858,7	1295193,21
2	427867,03	1295299,16
3	427861,05	1295299,63
4	427852,72	1295193,68
S=638 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 37

№ точки	X	Y
1	427868,51	1295232,18
2	427855,82	1295233,19
3	427856,3	1295239,17
4	427869	1295238,16
S=76 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 38

№ точки	X	Y
1	427855,51	1295238,94
2	427862,26	1295238,4
3	427861,78	1295232,42
4	427855,04	1295232,96
S=41 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 39

№ точки	X	Y
1	427884,49	1295291,76
2	427866,57	1295293,18
3	427860,6	1295293,65
4	427861,03	1295299,64
5	427867,04	1295299,16
6	427879,41	1295298,18
7	427884,57	1295292,76
S=130 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 40

№ точки	X	Y
1	427861,05	1295299,63
2	427860,62	1295294,15
3	427866,6	1295293,68
4	427867,03	1295299,16
S=33 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 41

№ точки	X	Y
1	427734,75	1295282,28
2	427734,81	1295282,99
3	427735,54	1295292,5
4	427735,55	1295292,5
5	427737,84	1295321,68
6	427720,67	1295327,6
7	427720,51	1295325,54
8	427735,72	1295320,29
9	427733,71	1295294,65
10	427733,7	1295294,65
11	427732,81	1295283,14
12	427732,36	1295277,39
13	427734,34	1295277,23
14	427734,43	1295278,31
S=122 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 42

№ точки	X	Y
1	427470,82	1295258,05
2	427464,52	1295245
3	427469,92	1295242,39
4	427476,12	1295255,23
5	427473,37	1295256,46
S=86 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 43

№ точки	X	Y
1	427385,59	1295341,4
2	427373,39	1295333,95
3	427376,52	1295328,83
4	427388,94	1295336,41
5	427385,74	1295341,1
S=86 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 44

№ точки	X	Y
1	427354,79	1295444,05
2	427339,65	1295443,19
3	427339,99	1295437,2
4	427355,33	1295438,07
5	427354,75	1295441,05
S=91 кв. м		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта планировки

Кадастровый план территории:

границы населенного пункта город Калуга
городского округа «Город Калуга» Калужской области

40:2 границы и номера кадастровых районов

40:2 границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальных зон

Коммуникация коммунальной инфраструктуры водоотведения:

сеть самотечной хозяйственно-бытовой канализации

Коммуникации коммунальной инфраструктуры электроснабжения:

силовой кабель 10 кВ

силовой кабель 0,4 кВ

Внешние (подводящие) сети:

сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации

силовые кабели 0,4 кВ

Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:

сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации

силового кабеля 10 кВ

силового кабеля 0,4 кВ

Границы зон планируемого размещения ОКС (внешних (подводящих) сетей):

сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации

силовых кабелей 0,4 кВ

Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:

8

* ОКС - объект капитального строительства

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 45

№ точки	X	Y
1	427394,23	1295489,45
2	427388,89	1295492,47
3	427389,07	1295494,66
4	427397,15	1295490,1
5	427398,4	1295489,13
S=17 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 46

№ точки	X	Y
1	427421,8	1295493,08
2	427418,31	1295493,35
3	427415,6	1295495,72
4	427392,39	1295497,33
5	427389,4	1295498,86
6	427389,23	1295496,7
7	427391,85	1295495,36
8	427414,79	1295493,77
9	427417,49	1295491,4
10	427421,65	1295491,09
S=67 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 47

№ точки	X	Y
1	427484,25	1295488,41
2	427419,8	1295493,23
3	427419,65	1295491,24
4	427484,1	1295486,42
S=129 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 48

№ точки	X	Y
1	427389,69	1295502,53
2	427397,15	1295501,94
3	427407,33	1295508,33
4	427411,81	1295565,1
5	427397,32	1295579,45
6	427328,17	1295647,97
7	427315,8	1295649,83
8	427316,1	1295651,81
9	427329,11	1295649,85
10	427398,73	1295580,87
11	427413,88	1295565,86
12	427409,25	1295507,17
13	427397,66	1295499,89
14	427389,53	1295500,53
15	427389,68	1295502,43
S=420 кв. м		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген.директор		Клинкова Е.М.			12.2023
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			12.2023
Архитектор		Сахарова Ю.С.			12.2023
Архитектор		Фролова П.А.			12.2023

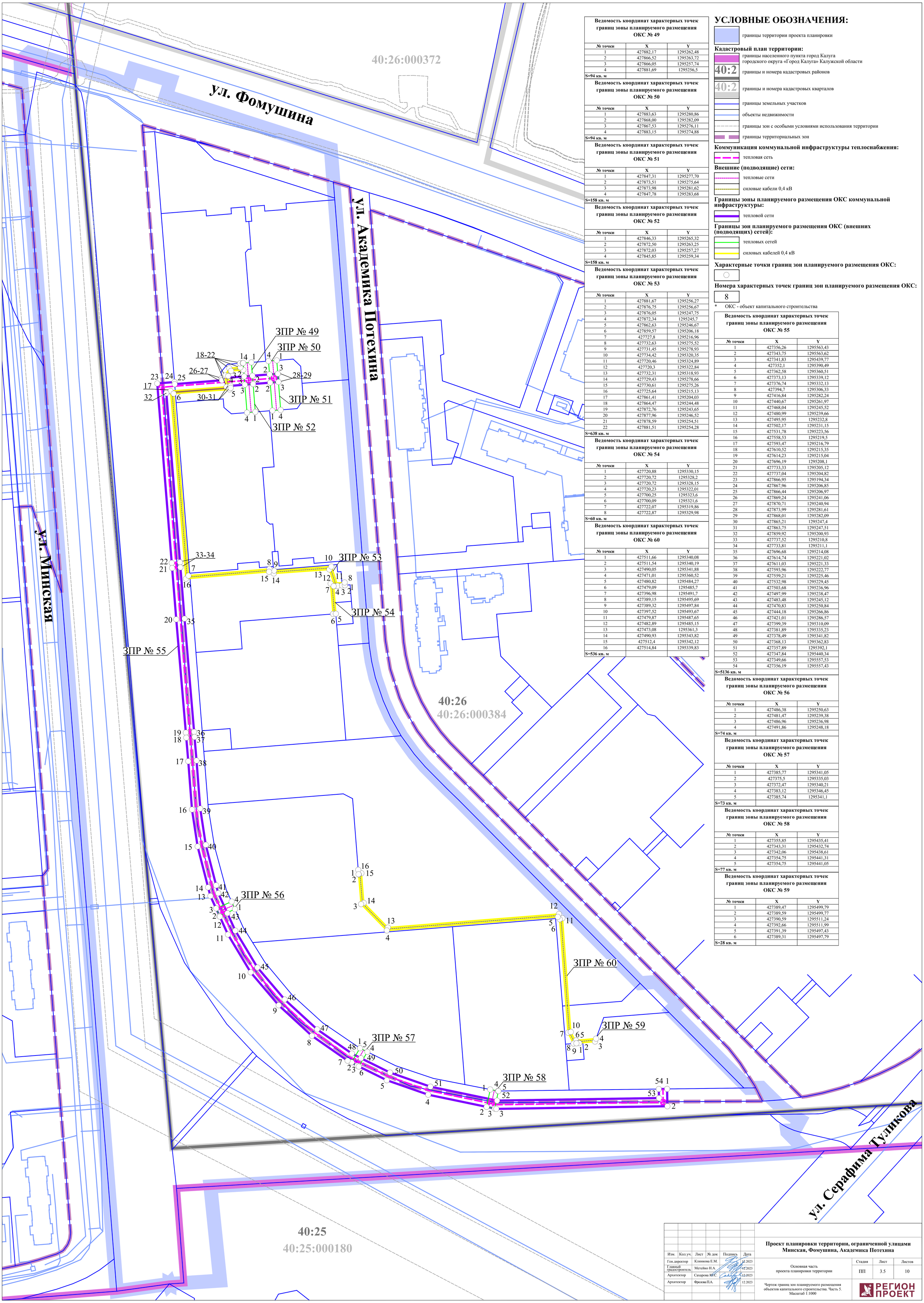
Проект планировки территории, ограниченной улицами Минская, Фомушина, Академика Потехина

Основная часть проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	3.4	10

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 4. Масштаб 1:1000

РЕГИОН ПРОЕКТ



Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 49

№ точки	X	Y
1	427882,17	1295262,48
2	427866,52	1295263,72
3	427866,05	1295257,74
4	427881,69	1295256,5
S=94 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 50

№ точки	X	Y
1	427883,63	1295280,86
2	427868,00	1295282,09
3	427867,53	1295276,11
4	427883,15	1295274,88
S=94 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 51

№ точки	X	Y
1	427847,31	1295277,70
2	427873,51	1295275,64
3	427873,98	1295281,62
4	427847,78	1295283,68
S=158 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 52

№ точки	X	Y
1	427846,33	1295265,32
2	427872,50	1295263,25
3	427872,03	1295257,27
4	427845,85	1295259,34
S=158 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 53

№ точки	X	Y
1	427881,67	1295256,27
2	427876,75	1295256,67
3	427876,05	1295247,75
4	427872,34	1295245,7
5	427862,63	1295246,67
6	427859,57	1295206,18
7	427727,8	1295216,96
8	427732,63	1295275,52
9	427731,45	1295278,93
10	427734,42	1295320,35
11	427720,46	1295324,89
12	427720,3	1295322,84
13	427732,31	1295318,93
14	427729,43	1295278,66
15	427730,61	1295275,26
16	427725,64	1295215,13
17	427861,41	1295204,03
18	427864,47	1295244,48
19	427872,76	1295243,65
20	427877,96	1295246,52
21	427878,59	1295254,51
22	427881,51	1295254,28
S=638 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 54

№ точки	X	Y
1	427720,88	1295330,15
2	427720,72	1295328,2
3	427720,72	1295328,15
4	427720,23	1295322,01
5	427700,25	1295323,6
6	427700,09	1295321,6
7	427722,07	1295319,86
8	427722,87	1295329,98
S=60 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 60

№ точки	X	Y
1	427511,66	1295340,08
2	427511,54	1295340,19
3	427490,05	1295341,88
4	427471,01	1295360,52
5	427480,82	1295484,27
6	427479,09	1295485,7
7	427396,98	1295491,7
8	427389,15	1295495,69
9	427389,32	1295497,84
10	427397,52	1295493,67
11	427479,87	1295487,65
12	427482,89	1295485,15
13	427473,08	1295361,3
14	427490,93	1295343,82
15	427512,4	1295342,12
16	427514,84	1295339,83
S=536 кв. м		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта планировки

Кадастровый план территории:

границы населенного пункта город Калуга
городского округа «Город Калуга» Калужской области

40:2 границы и номера кадастровых районов

40:2 границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальных зон

Коммуникация коммунальной инфраструктуры теплоснабжения:

тепловая сеть

Внешние (подводящие) сети:

тепловые сети

силовые кабели 0,4 кВ

Границы зоны планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:

тепловой сети

Границы зон планируемого размещения ОКС (внешних (подводящих) сетей):

тепловых сетей

силовых кабелей 0,4 кВ

Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:

8

* ОКС - объект капитального строительства

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 55

№ точки	X	Y
1	427356,26	1295563,43
2	427343,75	1295563,62
3	427341,83	1295439,77
4	427352,1	1295390,49
5	427362,58	1295360,51
6	427373,13	1295339,12
7	427376,74	1295332,13
8	427394,7	1295306,33
9	427416,84	1295282,24
10	427440,67	1295261,97
11	427468,04	1295245,52
12	427480,99	1295239,66
13	427495,95	1295232,8
14	427502,17	1295231,15
15	427531,78	1295223,56
16	427558,53	1295219,5
17	427593,47	1295216,79
18	427610,52	1295215,35
19	427614,23	1295215,04
20	427696,19	1295208,1
21	427733,33	1295205,12
22	427737,04	1295204,82
23	427866,95	1295194,34
24	427867,96	1295206,85
25	427866,44	1295206,97
26	427869,24	1295241,06
27	427870,71	1295240,94
28	427873,99	1295281,61
29	427868,01	1295282,09
30	427865,21	1295247,4
31	427863,75	1295247,51
32	427859,92	1295200,93
33	427737,52	1295210,8
34	427733,81	1295211,1
35	427696,68	1295214,08
36	427614,74	1295221,02
37	427611,03	1295221,33
38	427593,96	1295222,77
39	427559,21	1295225,46
40	427532,98	1295229,45
41	427503,68	1295236,96
42	427497,99	1295238,47
43	427483,48	1295245,12
44	427470,83	1295250,84
45	427444,18	1295266,86
46	427421,01	1295286,57
47	427399,39	1295310,09
48	427381,89	1295335,23
49	427378,49	1295341,82
50	427368,13	1295362,83
51	427357,89	1295392,1
52	427347,84	1295440,34
53	427349,66	1295557,53
54	427356,19	1295557,43
S=5136 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 56

№ точки	X	Y
1	427486,38	1295250,63
2	427481,47	1295239,38
3	427486,96	1295236,98
4	427491,86	1295248,18
S=74 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 57

№ точки	X	Y
1	427385,77	1295341,05
2	427375,5	1295335,03
3	427372,47	1295340,21
4	427383,12	1295346,45
5	427385,74	1295341,1
S=73 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 58

№ точки	X	Y
1	427355,85	1295435,41
2	427343,31	1295432,74
3	427342,06	1295438,61
4	427354,75	1295441,31
5	427354,75	1295441,05
S=77 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 59

№ точки	X	Y
1	427389,47	1295499,79
2	427389,59	1295499,77
3	427390,59	1295511,24
4	427392,66	1295511,99
5	427391,39	1295497,43
6	427389,31	1295497,79
S=28 кв. м		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген.директор		Клинкова Е.М.			12.2023
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			12.2023
Архитектор		Сахарова Ю.С.			12.2023
Архитектор		Фролова П.А.			12.2023

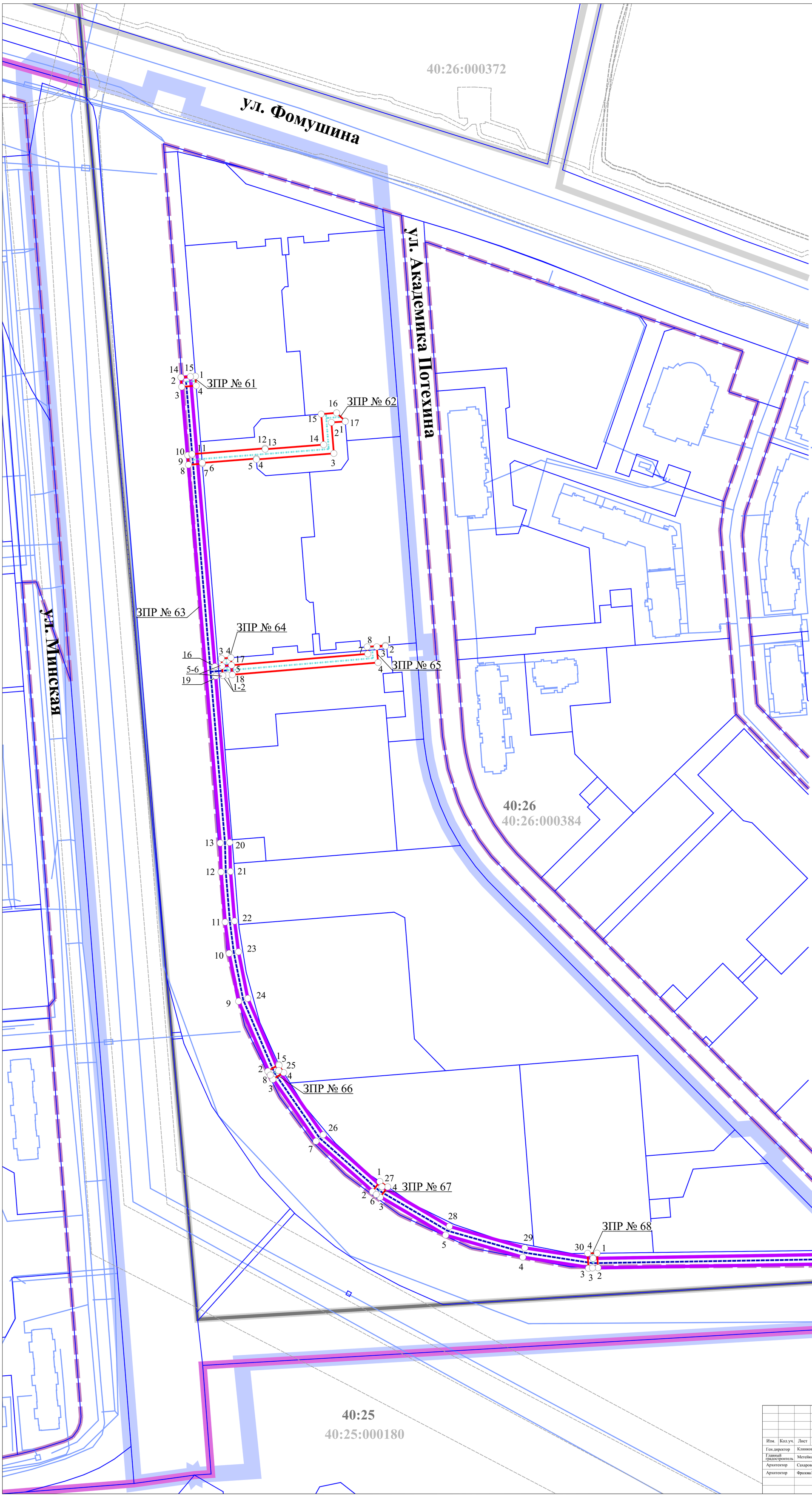
Проект планировки территории, ограниченной улицами Минская, Фомушина, Академика Потехина

Основная часть проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	3.5	10

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 5. Масштаб 1:1000

РЕГИОН ПРОЕКТ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта планировки

Кадастровый план территории:

границы населенного пункта город Калуга
городского округа «Город Калуга» Калужской области

40:2 границы и номера кадастровых районов

40:2 границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальных зон

Коммуникация коммунальной инфраструктуры водоотведения:

сеть самотечной ливневой канализации, труба

Внешние (подводящие) сети:

сети самотечной ливневой канализации, трубы

Границы зоны планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:

сети самотечной ливневой канализации, трубы

Границы зон планируемого размещения ОКС (внешних (подводящих) сетей):

сетей самотечной ливневой канализации, труб

Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:

8

* ОКС - объект капитального строительства

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 61

№ точки	X	Y
1	427907,67	1295203,7
2	427906,95	1295194,61
3	427900,97	1295195,08
4	427901,69	1295204,18
S=55 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 62

№ точки	X	Y
1	427879,14	1295298,2
2	427878,54	1295289,46
3	427859,03	1295291,01
4	427855,21	1295242,17
5	427855,76	1295242,13
6	427853,07	1295208,03
7	427852,54	1295208,07
8	427851,85	1295199,34
9	427857,84	1295198,87
10	427858,05	1295201,62
11	427858,58	1295201,57
12	427862,21	1295247,64
13	427861,66	1295247,68
14	427864,54	1295284,55
15	427883,8	1295283,02
16	427884,57	1295292,76
17	427879,41	1295298,18
S=711 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 63

№ точки	X	Y
1	427348,49	1295640,21
2	427348,46	1295620,7
3	427345,68	1295454,04
4	427352,46	1295410,14
5	427366,35	1295361,48
14	427906,94	1295194,6
15	427907,44	1295200,57
16	427724,66	1295216
17	427725,53	1295226,48
18	427719,55	1295226,98
19	427718,68	1295216,5
20	427613,82	1295225,35
21	427595,54	1295225,86
22	427564,26	1295228,43
23	427544,95	1295230,9
24	427515,54	1295236,74
25	427470,12	1295256,19
26	427429,57	1295284,29
27	427396,86	1295321,31
28	427371,91	1295363,86
29	427358,33	1295411,42
30	427351,69	1295454,45
31	427354,46	1295620,65
32	427354,48	1295634,1

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 64

№ точки	X	Y
1	427719,3	1295223,98
2	427719,06	1295220,99
3	427729,79	1295220,13
4	427730,27	1295226,11
5	427719,55	1295226,97
S=65 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 65

№ точки	X	Y
1	427738,02	1295323,53
2	427737,56	1295323,57
3	427737,11	1295318,06
4	427727,22	1295318,91
5	427719,05	1295221
6	427725,03	1295220,5
7	427732,7	1295312,42
8	427737,1	1295312,04
S=618 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 66

№ точки	X	Y
1	427473,87	1295256,24
2	427469,62	1295249,42
3	427464,53	1295252,59
4	427468,74	1295259,35
5	427473,37	1295256,46
S=48 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 67

№ точки	X	Y
1	427400,16	1295319,99
2	427393,75	1295315,35
3	427390,23	1295320,21
4	427396,77	1295324,94
S=48 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 68

№ точки	X	Y
1	427354,95	1295457,01
2	427345,81	1295457,56
3	427345,45	1295451,57
4	427354,87	1295451
S=56 кв. м		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген.директор		Клинкова Е.М.			12.2023
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			12.2023
Архитектор		Сахарова Ю.С.			12.2023
Архитектор		Фролова П.А.			12.2023

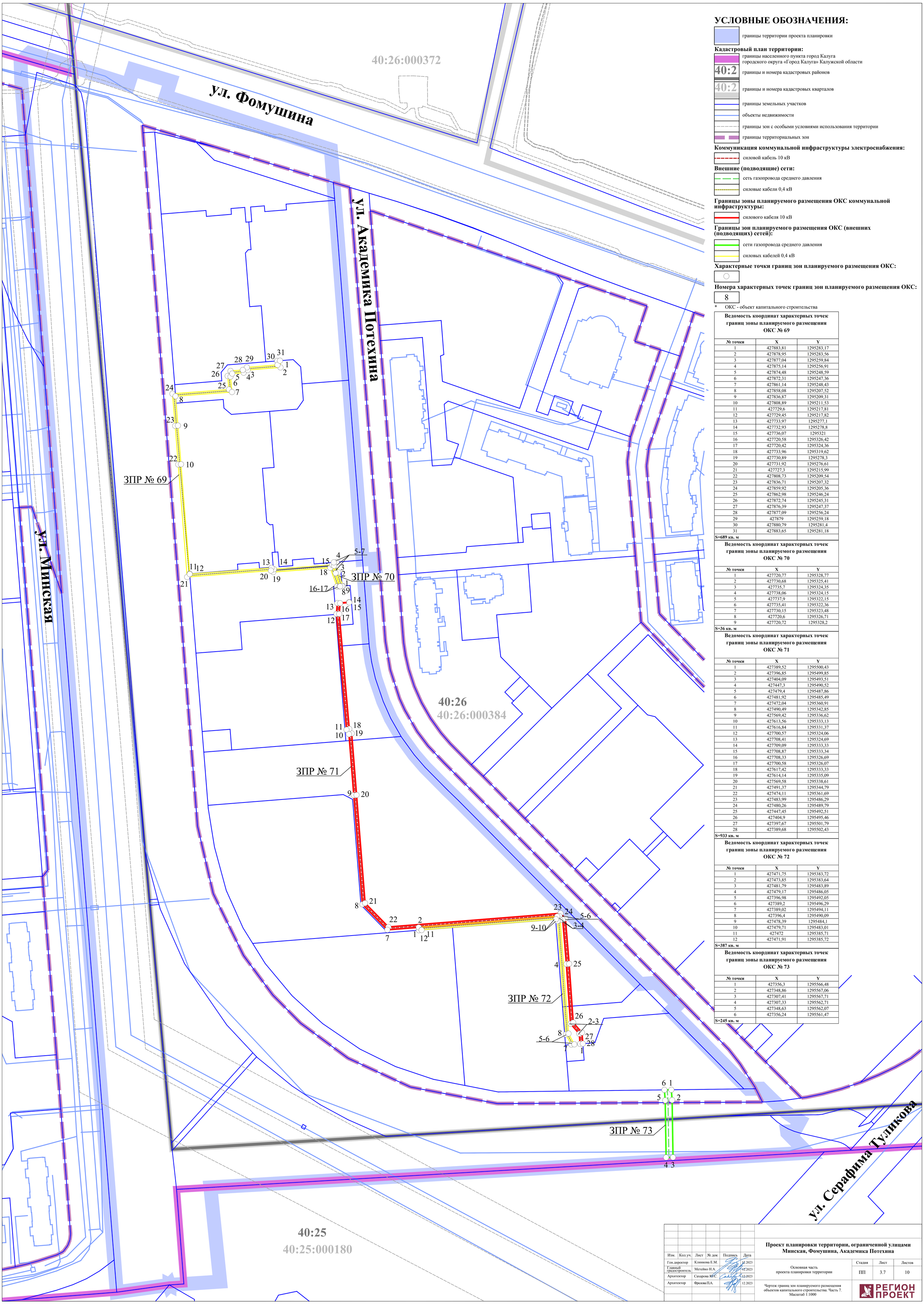
Проект планировки территории, ограниченной улицами Минская, Фомушина, Академика Потехина

Основная часть проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	3.6	10

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 6. Масштаб 1:1000

РЕГИОН ПРОЕКТ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта планировки

Кадастровый план территории:

границы населенного пункта город Калуга
городского округа «Город Калуга» Калужской области

40:2 границы и номера кадастровых районов

40:2 границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальных зон

Коммуникация коммунальной инфраструктуры электроснабжения:

силовой кабель 10 кВ

Внешние (подводящие) сети:

сеть газопровода среднего давления

силовые кабели 0,4 кВ

Границы зоны планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:

силового кабеля 10 кВ

Границы зон планируемого размещения ОКС (внешних (подводящих) сетей):

сети газопровода среднего давления

силовых кабелей 0,4 кВ

Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:

8

* ОКС - объект капитального строительства

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 69

№ точки	X	Y
1	427883,81	1295283,17
2	427878,95	1295283,56
3	427877,04	1295259,84
4	427875,14	1295256,91
5	427874,48	1295248,59
6	427872,31	1295247,36
7	427861,14	1295248,43
8	427858,08	1295207,52
9	427836,87	1295209,31
10	427808,89	1295211,53
11	427729,6	1295217,81
12	427729,45	1295217,82
13	427733,97	1295277,1
14	427732,93	1295278,8
15	427736,07	1295321
16	427720,58	1295326,42
17	427720,42	1295324,36
18	427733,96	1295319,62
19	427730,89	1295278,3
20	427731,92	1295276,61
21	427727,3	1295215,99
22	427808,73	1295209,54
23	427836,71	1295207,32
24	427859,92	1295205,36
25	427862,98	1295246,24
26	427872,74	1295245,31
27	427876,39	1295247,37
28	427877,09	1295256,24
29	427879	1295259,18
30	427880,79	1295281,4
31	427883,65	1295281,18
S=689 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 70

№ точки	X	Y
1	427720,77	1295328,77
2	427730,68	1295325,41
3	427735,7	1295324,35
4	427738,06	1295324,15
5	427737,9	1295322,15
6	427735,41	1295322,36
7	427730,15	1295323,48
8	427720,6	1295326,71
9	427720,72	1295328,2
S=36 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 71

№ точки	X	Y
1	427389,52	1295500,43
2	427396,85	1295499,85
3	427404,09	1295493,51
4	427447,3	1295490,52
5	427479,4	1295487,86
6	427481,92	1295485,49
7	427472,04	1295360,91
8	427490,49	1295342,85
9	427569,42	1295336,62
10	427613,56	1295333,13
11	427616,84	1295331,37
12	427700,57	1295324,06
13	427708,41	1295324,69
14	427709,09	1295333,33
15	427708,87	1295333,34
16	427708,33	1295326,69
17	427700,58	1295326,07
18	427617,42	1295333,33
19	427614,14	1295335,09
20	427569,58	1295338,61
21	427491,37	1295344,79
22	427474,11	1295361,69
23	427483,99	1295486,29
24	427480,26	1295489,79
25	427447,45	1295492,51
26	427404,9	1295495,46
27	427397,67	1295501,79
28	427389,68	1295502,43
S=933 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 72

№ точки	X	Y
1	427471,75	1295383,72
2	427473,85	1295383,64
3	427481,79	1295483,89
4	427479,17	1295486,05
5	427396,98	1295492,05
6	427389,2	1295496,29
7	427389,02	1295494,11
8	427396,4	1295490,09
9	427478,39	1295484,1
10	427479,71	1295483,01
11	427472	1295385,71
12	427471,91	1295385,72
S=387 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 73

№ точки	X	Y
1	427356,3	1295566,48
2	427348,86	1295567,06
3	427307,41	1295567,71
4	427307,33	1295562,71
5	427348,63	1295562,07
6	427356,24	1295561,47
S=245 кв. м		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген.директор		Клинкова Е.М.			12.2023
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			12.2023
Архитектор		Сахарова Ю.С.			12.2023
Архитектор		Фролова П.А.			12.2023

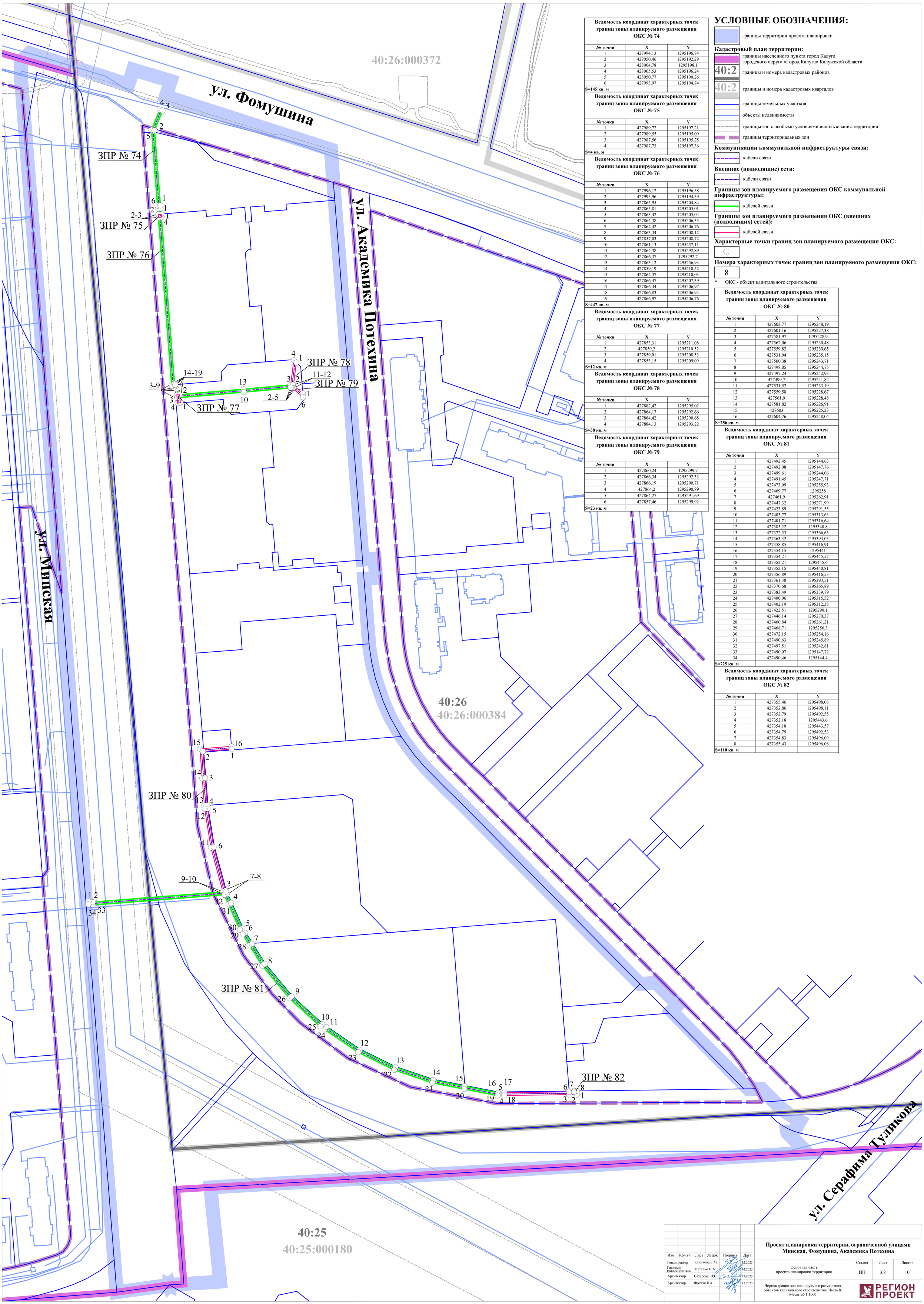
Проект планировки территории, ограниченной улицами Минская, Фомушина, Академика Потехина

Основная часть проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	3.7	10

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 7. Масштаб 1:1000

РЕГИОН ПРОЕКТ



Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 74

№ точки	X	Y
1	427994,13	1295196,74
2	428050,46	1295192,29
3	428064,78	1295198,1
4	428065,53	1295196,24
5	428050,77	1295190,26
6	427993,97	1295194,74
S=145 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 75

№ точки	X	Y
1	427989,72	1295197,21
2	427989,55	1295195,09
3	427987,56	1295195,25
4	427987,73	1295197,36
S=4 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 76

№ точки	X	Y
1	427996,12	1295196,58
2	427995,96	1295194,59
3	427865,95	1295204,84
4	427865,81	1295205,01
5	427865,42	1295205,04
6	427864,38	1295206,35
7	427864,42	1295206,76
8	427863,34	1295208,12
9	427857,03	1295208,72
10	427861,13	1295257,11
11	427864,38	1295292,89
12	427866,37	1295292,7
13	427863,12	1295256,93
14	427859,19	1295210,52
15	427864,37	1295210,03
16	427866,47	1295207,39
17	427866,44	1295206,97
18	427866,83	1295206,94
19	427866,97	1295206,76
S=447 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 77

№ точки	X	Y
1	427853,31	1295211,08
2	427859,2	1295210,52
3	427859,01	1295208,53
4	427853,15	1295209,09
S=12 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 78

№ точки	X	Y
1	427882,42	1295295,02
2	427864,17	1295292,66
3	427864,42	1295290,68
4	427884,13	1295293,22
S=38 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 79

№ точки	X	Y
1	427860,24	1295299,7
2	427866,34	1295292,33
3	427866,19	1295290,71
4	427864,2	1295290,89
5	427864,27	1295291,69
6	427857,46	1295299,92
S=23 кв. м		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта планировки

Кадастровый план территории:

границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области

40:2 границы и номера кадастровых районов

40:2 границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальных зон

Коммуникации коммунальной инфраструктуры связи:

кабели связи

Внешние (подводящие) сети:

кабели связи

Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:

кабелей связи

Границы зон планируемого размещения ОКС (внешних (подводящих) сетей):

кабелей связи

Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:

8

* ОКС - объект капитального строительства

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 80

№ точки	X	Y
1	427602,77	1295248,19
2	427601,16	1295227,38
3	427581,97	1295228,9
4	427562,06	1295230,48
5	427559,82	1295230,65
6	427531,94	1295235,15
7	427500,38	1295243,71
8	427498,05	1295244,75
9	427497,24	1295242,93
10	427499,7	1295241,82
11	427531,52	1295233,19
12	427559,58	1295228,67
13	427561,9	1295228,48
14	427581,82	1295226,91
15	427603	1295225,23
16	427604,76	1295248,04
S=256 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 81

№ точки	X	Y
1	427492,45	1295144,63
2	427492,08	1295147,76
3	427499,61	1295244,06
4	427491,45	1295247,71
5	427473,09	1295255,93
6	427469,77	1295258
7	427461,9	1295262,91
8	427447,32	1295271,99
9	427423,89	1295291,55
10	427403,77	1295313,63
11	427401,71	1295316,64
12	427385,22	1295340,8
13	427372,53	1295366,65
14	427363,32	1295394,03
15	427358,85	1295416,91
16	427354,15	1295441
17	427354,21	1295445,57
18	427352,21	1295445,6
19	427352,15	1295440,81
20	427356,89	1295416,53
21	427361,38	1295393,51
22	427370,68	1295365,89
23	427383,49	1295339,79
24	427400,06	1295315,52
25	427402,19	1295312,38
26	427422,51	1295290,1
27	427446,14	1295270,37
28	427460,84	1295261,21
29	427468,71	1295256,3
30	427472,15	1295254,16
31	427490,63	1295245,89
32	427497,51	1295242,81
33	427490,07	1295147,72
34	427490,46	1295144,4
S=725 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 82

№ точки	X	Y
1	427355,46	1295498,08
2	427352,86	1295498,11
3	427352,79	1295492,55
4	427352,18	1295443,6
5	427354,18	1295443,57
6	427354,79	1295492,53
7	427354,83	1295496,09
8	427355,43	1295496,08
S=110 кв. м		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген.директор		Клинкова Е.М.			12.2023
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			12.2023
Архитектор		Сахарова Ю.С.			12.2023
Архитектор		Фролова П.А.			12.2023

Проект планировки территории, ограниченной улицами Минская, Фомушина, Академика Потехина

Основная часть проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	3.8	10

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 8. Масштаб 1:1000

РЕГИОН ПРОЕКТ