

Проект планировки территории в районе Правобережья

Материалы основной части проекта планировки территории

Генеральный директор института:

Клинкова Е.М.

Главный градостроитель института:

Метейко Н.А.

Архитектор:

Сахарова Ю.С.

Санкт-Петербург 2022 год



**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ
ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ
РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО
НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ
ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ
КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР,
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**

1. Плотность застройки

В соответствии с территориальным зонированием в составе Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (далее - Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга») подготовка документации по планировке территории осуществлена применительно к территориальной зоне Ж-3 (зоны жилой застройки смешанной этажности). Зона предназначена для застройки жилыми домами различной этажности, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам. В зоне Ж-3 определены территории, подлежащие комплексному и устойчивому развитию. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности таких территорий объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

Основные виды разрешенного использования:

- соответствуют основным видам разрешенного использования, установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Условно разрешенные виды использования:

- соответствуют условно разрешенным видам использования, установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-3, соответствуют установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Проектом планировки застроенной территории планируется размещение многоквартирных домов и приняты:

- основные виды разрешенного использования, соответствующие основным видам разрешенного использования, установленным для зоны Ж-1;

- условно разрешенные виды использования, соответствующие условно разрешенным видам использования, установленным для зоны Ж-1.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-3, проектом планировки территории приняты в соответствии с установленными для зоны Ж-1.

В период подготовки проекта изменений в проект планировки территории действовали установленные ранее границы планируемых элементов планировочной структуры:

- кварталов;
- улично-дорожной сети;

- территории общего пользования;
- территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенные для размещения линейного объекта.

При определении параметров планируемого объекта капитального строительства соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков территориальных зон, установленные СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (в ред. от 19.12.2019 № 824/пр) (далее - СП 42.13330.2016).

Нормативные показатели плотности застройки кварталов территориальной зоны для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами составляют:

- коэффициент застройки – 0,4;
- коэффициент плотности застройки – 1,2.

Площадь квартала, на территории которого планируется размещение многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 19.7.1.5) № 4, № 5, № 6, № 7 и объекта дополнительного образования (код 26.2.1.1 или 26.2.1.2 или 26.2.1.3 или 26.2.1.4) составляет 49656 кв.м. Общая площадь наземных этажей по внешнему контуру наружных стен многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 19.7.1.5) № 4, № 5, № 6, № 7 и объекта дополнительного образования (код 26.2.1.1 или 26.2.1.2 или 26.2.1.3 или 26.2.1.4) составляет 59520 кв.м. Общая площадь застройки многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 19.7.1.5) № 4, № 5, № 6, № 7 и объекта дополнительного образования (код 26.2.1.1 или 26.2.1.2 или 26.2.1.3 или 26.2.1.4) – 7160 кв.м.

Расчетные показатели плотности застройки этого квартала территориальной зоны для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами составляют:

- коэффициент застройки – 0,15;
- коэффициент плотности застройки – 1,2.

Площадь квартала, на территории которого планируется размещение многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 19.7.1.5) № 2, № 3, здания детского сада на 71 место (код 26.1.2.2) и здания средней школы на 1101 место (код 26.1.2.2) составляет 41048 кв.м. Общая площадь наземных этажей по внешнему контуру наружных стен многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 19.7.1.5) № 2, № 3, здания детского сада на 71 место (код 26.1.2.2) и здания средней школы на 1101 место (код 26.1.2.2) – 44170 кв.м. Общая площадь застройки многоэтажных многоквартирных жилых домов (код. 19.7.1.5.) № 2, № 3, здания детского сада на 71 место (код 26.1.2.2) и здания средней школы на 1101 место (код 26.1.2.2) – 8150 кв.м.

Расчетные показатели плотности застройки этого квартала территориальной зоны для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами составляют:

- коэффициент застройки – 0,2;
- коэффициент плотности застройки – 1,07.

Полученные величины показателей плотности застройки территориальных зон не превышают установленные СП 42.13330.2016.

2. Параметры застройки территории

2.1. Параметры планируемых жилых домов

Проектом планировки планируется завершение строительства жилых домов, для строительства которых получены разрешения на строительство.

Проектом планировки территории параметры строящихся объектов капитального строительства, по которым выданы разрешения на строительство, приняты согласно показателям, приведенными в разрешениях на строительство: постановление Городской Управы города Калуги от 21.03.2022 № 2214-пи (разрешение на строительство № RU 40-301000-007-2022), постановление Городской Управы города Калуги от 16.07.2021 № 6710-пи (разрешение на строительство № RU 40-301000-030-2021), постановление Городской Управы города Калуги от 30.07.2021 № 7273-пи «О внесении изменения в постановление Городской Управы города Калуги от 16.07.2021 № 6710-пи» (разрешение на

строительство № RU 40-301000-030-2021), постановление Городской Управы города Калуги от 28.12.2020 № 10862-пи (разрешение на строительство № RU 40-301000-060-2020), постановление Городской Управы города Калуги от 29.01.2021 № 632-пи «О внесении изменения в постановление Городской Управы города Калуги от 28.12.2020 № 10862-пи», постановление Городской Управы города Калуги от 19.03.2021 № 2297-пи «О внесении изменения в постановление Городской Управы города Калуги от 28.12.2020 № 10862-пи», постановление Городской Управы города Калуги от 28.12.2020 № 10862-пи (разрешение на строительство № RU40-301000-060-2020), постановление Городской Управы города Калуги от 29.01.2021 № 632-пи «О внесении изменения в постановление Городской Управы города Калуги от 28.12.2020 № 10862-пи», постановление Городской Управы города Калуги от 19.03.2021 № 2297-пи «О внесении изменения в постановление Городской Управы города Калуги от 28.12.2020 № 10862-пи», за исключением многоквартирного жилого дома (№ 15 по проекту планировки территории) с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (планируется внесение изменений в постановление Городской Управы города Калуги от 31.03.2022 № 2593-пи (разрешение на строительство № RU 40-301000-010-2022) и за исключением многоквартирного жилого дома (№ 2 по проекту планировки территории), (планируется внесение изменений в постановление Городской Управы города Калуги от 28.12.2020 № 10863-пи (разрешение на строительство № RU 40-301000-058-2020).

Проектом планировки территории определены параметры планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 19.7.1.5. согласно классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденному приказом Минстроя России от 10.07.2020 № 374/пр) и площадь их зон планируемого размещения с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции жилых домов, относящихся к многоэтажной жилой застройки, расположенных в зоне Ж-1, параметры приведены в таблице 1.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков (ЗУ) и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)

Таблица 1

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Многоэтажная жилая застройка	3000	30000	З*	60	17
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров		

*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗУ или образуемого ЗУ, многоквартирного дома или планируемого к размещению многоквартирного дома, или ЗПР многоквартирного дома допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения - территорий, занятых зелеными насаждениями (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно разделу 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

- автостоянок (площадь рассчитывается с учетом размещения минимального количества машино-мест, рассчитанного в соответствии с требованиями раздела 1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

- площадок для игр детей и занятий спортом (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно разделу 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

- площадок для отдыха взрослого населения (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно разделу 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

- хозяйственных площадок (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно разделу 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

- проездов;

- иных необходимых вспомогательных объектов (ТП, ГРП, котельных и иных подобных объектов), размещенных на ЗУ или ЗПР многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания и эксплуатации только этого многоквартирного дома, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга, СанПиН и техническими регламентами.

Расчетная площадь территории, необходимая для размещения стоянок для хранения индивидуального автотранспорта на территории ЗПР многоэтажного многоквартирного жилого дома (код 19.7.1.5.)

Таблица 2

Номер дома на чертеже	Количество квартир, ед.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, кв.м	Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, требуемых к размещению, ед.	Расчетное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, требуемых к размещению, ед.	Расчетное количество машино-мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта, требуемых к размещению в ЗПР, ед.	Количество машино-мест постоянного, временного и гостевого хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, ед.	Расчетная площадь территории стоянок для постоянного, временного и гостевого хранения индивидуального автотранспорта, необходимых к размещению на территории ЗПР, кв.м	Площадь территории стоянок для постоянного, временного и гостевого хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, кв.м
2	80	0	96	0	29	48	1200	1200
3	160	0	192	0	58	87	2175	2175
15	180	1846	216	31	74	118	2950	2950
4	162	0	195	0	58	108	2700	2700
5	160	0	192	0	58	95	2375	2375
6	162	0	194,4	0	58	99	2475	2475
7	160	0	192	0	58	87	2175	2175

В парковочных карманах планируемых улиц в зоне жилой застройки планируется размещение 345 парковочных мест. В парковочных карманах планируемых основных проездов планируется размещение 192 парковочных мест. Планируется размещение закрытого многоуровневого гаража на 500 машино-мест с открытой стоянкой на 8 машино-мест. Сезонное хранение индивидуального автотранспорта может осуществляться в боксовых гаражах гаражного кооператива «Плутон» и закрытом многоуровневом гараже, расположенном по адресу ул. Академическая, д. 11.

Расчетная площадь территории, необходимая для размещения придомовых площадок на территории ЗПР многоэтажного многоквартирного жилого дома (код 19.7.1.5.)

Таблица 3

№ жилого дома на чертежах ППТ	Количество квартир	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для отдыха взрослого населения, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для занятий физкультурой, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для хозяйственных целей, кв.м	Расчетная общая площадь территории, необходимая для размещения площадок, кв.м	Общая площадь территории площадок, размещенных по проекту в ЗПР, кв.м	Удельный показатель территории озеленения, кв.м/квартиру	Расчетная площадь территории озеленения, кв.м	Минимальная общая площадь территории озеленения, размещенной по проекту в ЗПР, кв.м
2	80	1,0	80	0,1	8	0,7	56	0,3	24	168	192	4	320	320
3	160		160		16		112		48	336	336		640	640
15	180		180		18		126		54	378	378		720	1470
4	162		162		16		113		49	340	340		648	648
5	160		160		16		112		48	336	336		640	640
6	162		162		16		113		49	340	340		648	648
7	160		160		16		112		48	336	336		640	640

Расчетная площадь зоны планируемого размещения многоэтажного многоквартирного жилого дома (код 19.7.1.5.)

Таблица 4

№ жилого дома на чертежах ППТ	Максимальная площадь застройки, кв.м	Расчетная площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения на территории ЗПР жилого дома			Площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения на территории ЗПР жилого дома, принятая проектом планировки территории			Площадь территории второстепенных проездов, размещенных на территории ЗПР (максимальная), кв.м	Расчетная минимальная площадь ЗПР, кв.м	Площадь ЗПР, принятая проектом планировки территории, кв.м
		территории озеленения, кв.м	придомовых площадок, кв.м	стоянок для постоянного, временного и гостевого хранения индивидуального автотранспорта на открытых автостоянках, кв.м	территории озеленения (минимальная), кв.м	придомовых площадок, кв.м	стоянок для постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта на открытых автостоянках, кв.м			
2	744	320	168	1200	320	192	1200	1312	3744	3768
3	1460	640	336	2175	640	336	2175	2891	7502	7502
15	2351	720	378	2950	1470	378	2950	4025	10424	11174
4	1460	648	340	2275	648	340	2275	3001	7724	7724
5	1460	640	336	2275	640	336	2275	2653	7364	7364
6	1460	648	340	2275	648	340	2275	3116	7839	7839
7	1460	640	336	2275	640	336	2275	2390	7101	7101

Границы зоны планируемого размещения многоэтажного многоквартирного жилого дома (код 19.7.1.5) № 15 совпадают с границами земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:3312. Границы зоны планируемого размещения многоэтажного многоквартирного жилого дома (код 19.7.1.5) № 3 совпадают с границами земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:3339.

Проектом планировки территории приняты площади зон планируемого размещения жилых домов, которые превышают предельный минимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка», расположенного в зоне Ж-1, установленный Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», и не превышают предельный максимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка», расположенного в зоне Ж-1, установленный Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

Параметры планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов (код. 19.7.1.5.)

Таблица 5

№ жилого дома на чертежах ППТ	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Расчетные параметры планируемых жилых домов								Параметры планируемых жилых домов, установленные проектом планировки											
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Расчетная минимальная площадь зоны планируемого размещения, кв.м	Минимальное количество машино-мест	Минимальное количество машино-мест, необходимых к размещению в ЗПР жилого дома	Минимальная площадь придомовых площадок различного назначения и озеленения, располагающихся в ЗПР жилого дома					Площадь ЗПР жилого дома, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м*	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей/этажность	Минимальное количество машино-мест в ЗПР, ед.	Минимальные площади территорий придомовых площадок и озеленения в ЗПР						
									Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м	Территории озеленения, кв.м						Территории озеленения, кв.м	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м		
2	3000	30000	З*	0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	60	17	3744	96	29	80	8	56	24	320	3768	З*	0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	60	12/11	48	320	80	8	56	24
3							7502	192	58	160	16	112	48	640	7502			60	12/11	87	640	160	16	112	48
15							10424	2247	74	180	18	126	54	720	11174			60	12/11	118	1470	180	18	126	54
4							7724	194,4	58	162	16	113	49	648	7724			60	12/11	108	648	162	16	113	49
5							7364	192	58	160	16	112	48	640	7364			60	12/11	95	640	160	16	112	48
6							7839	195	58	162	16	113	49	648	7839			60	12/11	99	648	162	16	113	49
7							7502	96	29	160	16	112	48	640	7502			60	12/11	87	640	160	16	112	48

*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Многоэтажные многоквартирные жилые дома № 6 и № 7 включают пристроенную ГРПШ, в параметрах, приведенных в Таблице 13 не учитываются показатели ГРПШ.

Границы зоны планируемого размещения многоэтажного многоквартирного жилого дома (код 19.7.1.5) № 15 совпадают с границами земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:3312. Границы зоны планируемого размещения многоэтажного многоквартирного жилого дома (код 19.7.1.5) № 3 совпадают с границами земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:3339.

3. Параметры планируемого объекта образования

3.1. Параметры строящегося здания детского сада (код 26.1.2.2)

Проектом планировки территории параметры строящегося здания дошкольного образовательного учреждения на 140 мест, по которому выдано разрешение на строительство, приняты согласно показателям, приведенным в разрешении на строительство: постановление Городской Управы города Калуги от 28.12.2020 № 10864-пи (разрешение на строительство № RU 40-301000-059-2020).

3.2. Параметры планируемого здания детского сада (код 26.1.2.2)

Проектом планировки территории планируется размещение здания детского сада на 71 место (код 26.1.2.2).

Проектом планировки территории определены параметры планируемого строительства и площади зон планируемого размещения здания детского сада на 71 место (26.1.2.2) с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции зданий детских садов, расположенных в территориальной зоне Ж-1.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС
Таблица 6

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1320 (для дошкольной образовательной организации); 2200 (для общеобразовательной организации)	19000 (для дошкольной образовательной организации); 50000 (для общеобразовательной организации)	для общеобразовательной организации: - 6 (от границ не смежных с красными линиями магистральных улиц); - 25 (от объектов до красных линий магистральных улиц в городских населенных пунктах); - 10 (от объектов до красных линий магистральных улиц в сельских населенных пунктах) для дошкольной образовательной организации: - 6 (от границ не смежных с красными линиями улично-дорожной сети); - 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети); - 10 (в сельской местности и при малоэтажной (до 3 этажей) застройке)	50	4 (для дошкольной образовательной организации); 6 (в том числе 5 надземных) (для общеобразовательной организации)

Расчетная численность населения ориентировочно составляет 3636 человек. Для обеспечения потребности в дошкольном образовательном учреждении необходимо разместить дошкольных образовательных учреждений на 211 мест. Планируется размещение здания детского сада на 71 место (код 26.1.2.2) и завершение строительства детского сада на 140 мест (код 26.1.2.2).

Расчетный минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения, полученный расчетным путем, не может быть менее площади, полученной с применением норм расчета размера земельного участка Приложения Д Таблицы Д.1 СП 42.13330.2016.

При вместимости дошкольных образовательных организаций до 100 мест на одно место необходимо 44 кв.м. При вместимости дошкольных образовательных организаций свыше 100 мест на одно место необходимо 38 кв.м.

Проектом планировки территории определены границы зоны планируемого размещения здания детского сада на 71 место площадью 3124 кв.м.

**Нормативный размер (площадь) зоны планируемого размещения
здания детского сада (код 26.1.2.2)**

Таблица 7

Наименование	Количество мест	Нормативный размер/ площадь зоны планируемого размещения, кв.м	Площадь зоны планируемого размещения, принятая проектом планировки территории, кв.м
Здание детского сада (код 26.1.2.2)	71	3124	3124

Проектом планировки территории принята площадь зоны планируемого размещения здания детского сада больше минимального размера (площади) земельного участка объекта образования и меньше предельного максимального размера (площади) земельного участка объекта образования, расположенного в зоне Ж-1, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», а также равна нормативному размеру (площади) земельного участка здания детского сада на 71 место в соответствии с техническими регламентами.

Параметры планируемого здания детского сада на 71 место (код 26.1.2.2)

Таблица 8

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Нормативный размер (площадь) ЗНП/земельного участка здания детского сада на 71 место (26.1.2.2). Площадь зоны планируемого размещения	Параметры планируемого здания детского сада, установленные проектом планировки			
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей		Площадь зоны планируемого размещения здания детского сада, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Здание детского сада на 71 место (код 26.1.2.2)	1320	19000	для общеобразовательной организации: - 6 (от границ не смежных с красными линиями магистральных улиц); - 25 (от объектов до красных линий магистральных улиц в городских населенных пунктах); - 10 (от объектов до красных линий магистральных улиц в сельских населенных пунктах) для дошкольной образовательной организации: - 6 (от границ не смежных с красными линиями улично-дорожной сети); - 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети); - 10 (в сельской местности и при малоэтажной (до 3 этажей) застройке)	50	4	3124	3124	для общеобразовательной организации: - 6 (от границ не смежных с красными линиями магистральных улиц); - 25 (от объектов до красных линий магистральных улиц в городских населенных пунктах); - 10 (от объектов до красных линий магистральных улиц в сельских населенных пунктах) для дошкольной образовательной организации: - 6 (от границ не смежных с красными линиями улично-дорожной сети); - 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети); - 10 (в сельской местности и при малоэтажной (до 3 этажей) застройке)	50	4

В границах зоны планируемого размещения здания детского сада планируется размещение котельной, обслуживающей только здание детского сада. В параметрах, приведенных в таблице 9, здание котельной не учитывается. Параметры котельной принимаются в соответствии с показателями архитектурно-строительного проекта.

3.3. Параметры планируемого здания средней школы (код 26.1.1.1)

Проектом планировки территории планируется размещение здания средней школы на 1101 место (код 26.1.1.1).

Проектом планировки территории определены параметры планируемого строительства и площади зон планируемого размещения здания средней школы на 1101 место с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции зданий средних школ, расположенных в территориальной зоне Ж-1.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС
Таблица 9

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1320 (для дошкольной образовательной организации); 2200 (для общеобразовательной организации)	19000 (для дошкольной образовательной организации); 50000 (для общеобразовательной организации)	для общеобразовательной организации: - 6 (от границ не смежных с красными линиями магистральных улиц); - 25 (от объектов до красных линий магистральных улиц в городских населенных пунктах); - 10 (от объектов до красных линий магистральных улиц в сельских населенных пунктах) для дошкольной образовательной организации: - 6 (от границ не смежных с красными линиями улично-дорожной сети); - 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети); - 10 (в сельской местности и при малоэтажной (до 3 этажей) застройке)	50	4 (для дошкольной образовательной организации); 6 (в том числе 5 надземных) (для общеобразовательной организации)

Расчетная численность населения ориентировочно составляет 3636 человек. Для обеспечения потребности в образовательном учреждении необходимо разместить здание средней школы на 600 мест. Планируется размещение здания средней школы на 1101 место (код 26.1.2.2) для обеспечения потребности жителей квартала, расположенного западнее территории проектирования.

Расчетный минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения, полученный расчетным путем, не может быть менее площади, полученной с применением норм расчета размера земельного участка Приложения Д Таблицы Д.1 СП 42.13330.2016.

При вместимости здания средней школы от 1100 до 1500 мест на одно место необходимо 23 кв.м.

Проектом планировки территории определены границы зоны планируемого размещения здания средней школы на 1101 место площадью 25324 кв.м.

Нормативный размер (площадь) зоны планируемого размещения здания средней школы (код 26.1.1.1)

Таблица 10

Наименование	Количество мест	Нормативный размер/ площадь зоны планируемого размещения, кв.м	Площадь зоны планируемого размещения, принятая проектом планировки территории, кв.м
Здание средней школы (код 26.1.1.1)	1101	25323	25324

Проектом планировки территории принята площадь зоны планируемого размещения здания средней школы больше минимального размера (площади) земельного участка объекта образования и меньше предельного максимального размера (площади) земельного участка объекта образования, расположенного в зоне Ж-1, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», а также равна нормативному размеру (площади) земельного участка здания средней школы на 1101 место в соответствии с техническими регламентами.

Параметры планируемого здания средней школы (код 26.1.1.1)

Таблица 11

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Нормативный размер (площадь) ЗНП/земельного участка здания детского сада на 71 место (26.1.2.2). Площадь зоны планируемого размещения	Параметры планируемого здания средней школы, установленные проектом планировки			
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей		Площадь зоны размещения здания средней школы, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Здание средней школы на 1101 место (код 26.1.1.1)	1320	19000	для общеобразовательной организации: - 6 (от границ не смежных с красными линиями магистральных улиц); - 25 (от объектов до красных линий магистральных улиц в городских населенных пунктах); - 10 (от объектов до красных линий магистральных улиц в сельских населенных пунктах) для дошкольной образовательной организации: - 6 (от границ не смежных с красными линиями улично-дорожной сети); - 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети); -10 (в сельской местности и при малоэтажной (до 3 этажей) застройке)	50	4	25323	25324	для общеобразовательной организации: - 6 (от границ не смежных с красными линиями магистральных улиц); - 25 (от объектов до красных линий магистральных улиц в городских населенных пунктах); - 10 (от объектов до красных линий магистральных улиц в сельских населенных пунктах) для дошкольной образовательной организации: - 6 (от границ не смежных с красными линиями улично-дорожной сети); - 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети); -10 (в сельской местности и при малоэтажной (до 3 этажей) застройке)	50	4

В границах зоны планируемого размещения здания средней школы планируется размещение котельной, обслуживающей только здание средней школы. В параметрах, приведенных в таблице 12, здание котельной не учитывается. Параметры котельной принимаются в соответствии с показателями архитектурно-строительного проекта.

3.4. Параметры планируемого объекта дополнительного образования (код 26.2.1.1 или 26.2.1.2 или 26.2.1.3 или 26.2.1.4) с пристроенными помещениями двух подземных этажей для размещения гаража

Проектом планировки территории планируется размещение объекта дополнительного образования с пристроенными помещениями двух подземных этажей для размещения гаража.

Проектом планировки территории определены параметры планируемого объекта дополнительного образования и площади зон планируемого размещения объекта дополнительного образования, с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции зданий средних школ, расположенных в территориальной зоне Ж-1.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС
Таблица 12

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1320 (для дошкольной образовательной организации); 2200 (для общеобразовательной организации)	19000 (для дошкольной образовательной организации); 50000 (для общеобразовательной организации)	для общеобразовательной организации: - 6 (от границ не смежных с красными линиями магистральных улиц); - 25 (от объектов до красных линий магистральных улиц в городских населенных пунктах); - 10 (от объектов до красных линий магистральных улиц в сельских населенных пунктах) для дошкольной образовательной организации: - 6 (от границ не смежных с красными линиями улично-дорожной сети); - 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети); - 10 (в сельской местности и при малоэтажной (до 3 этажей) застройке)	50	4 (для дошкольной образовательной организации); 6 (в том числе 5 надземных) (для общеобразовательной организации)

**Параметры планируемого объекта дополнительного образования (код 26.2.1.1 или 26.2.1.2 или 26.2.1.3 или 26.2.1.4)
с пристроенными помещениями двух подземных этажей для размещения гаража**

Таблица 13

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Параметры планируемого объекта дополнительного образования, установленные проектом планировки			
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Площадь зоны планируемого размещения объекта дополнительного образования, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей/этажность
Объект дополнительного образования (код 26.2.1.1 или 26.2.1.2 или 26.2.1.3 или 26.2.1.4) с пристроенными помещениями двух подземных этажей для размещения гаража на 140 машино-мест	1320	19000	для общеобразовательной организации: - 6 (от границ не смежных с красными линиями магистральных улиц); - 25 (от объектов до красных линий магистральных улиц в городских населенных пунктах); - 10 (от объектов до красных линий магистральных улиц в сельских населенных пунктах) для дошкольной образовательной организации: - 6 (от границ не смежных с красными линиями улично-дорожной сети); - 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети); - 10 (в сельской местности и при малоэтажной (до 3 этажей) застройке)	50	4	5886 – 1 очередь строительства; 6612 – 2 очередь строительства;	для общеобразовательной организации: - 6 (от границ не смежных с красными линиями магистральных улиц); - 25 (от объектов до красных линий магистральных улиц в городских населенных пунктах); - 10 (от объектов до красных линий магистральных улиц в сельских населенных пунктах) для дошкольной образовательной организации: - 6 (от границ не смежных с красными линиями улично-дорожной сети); - 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети); - 10 (в сельской местности и при малоэтажной (до 3 этажей) застройке)	50	4/2

В границах зоны планируемого размещения объекта дополнительного образования планируется размещение котельной, обслуживающей только объект дополнительного образования. В параметрах, приведенных в таблице 14, здание котельной не учитывается. Параметры котельной принимаются в соответствии с показателями архитектурно-строительного проекта.

4. Параметры планируемого гаража (код 20.1.2.2)

Проектом планировки территории определены параметры планируемого гаража (код 20.1.2.2) на 500 машино-мест и площадь зоны планируемого размещения гаража на 300 машино-мест, с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства объекта обслуживания автотранспорта, расположенного в зоне Ж-1:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 14

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Хранение автотранспорта	24 (для гаража боксового типа на 1 машину); 1500 (для иного гаража); 250 (для открытой стоянки)	12000 (для гаража, за исключением гаража боксового типа); 12000 (для открытой стоянки)	1 (для гаража боксового типа на 1 машину); 3 (для иного гаража)	70 (для гаража)	7

Расчетный минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения гаража допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- проездов;
- иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Расчетная площадь зоны планируемого размещения гаража (код 20.1.2.2)

Таблица 15

Наименование	Площадь застройки, кв.м	Площадь озеленения, размещенного по проекту в составе ЗПР, кв.м	Площадь территории стоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, кв.м	Площадь территории второстепенных проездов, размещенных по проекту в составе ЗПР с открытой автостоянкой, кв.м	Площадь зоны планируемого размещения по проекту, кв.м
Гараж (код 20.1.2.2) на 500 машино-мест	1725	695	200 (8 машино-мест на открытой автостоянке)	525	3145

Проектом планировки территории принята площадь зоны планируемого размещения гаража равная 3145 кв.м, она равна расчетному минимальному размеру (площади) ЗПР гаража на 500 машино-мест, больше предельного минимального размера земельного участка с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» и меньше предельного максимального размера земельного участка с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта», расположенного в зоне Ж-1, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

Параметры планируемого гаража (код 20.1.2.2)

Таблица 16

Наименование объекта	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Расчетные параметры планируемого гаража	Параметры планируемого гаража, установленные проектом планировки			
	Предельное количество этажей, ед.	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ кв.м	Максимальный процент застройки, %	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Площадь зоны планируемого размещения, кв.м	Количество этажей/этажность, ед.	Площадь зоны планируемого размещения, кв.м	Максимальный процент застройки, %	Минимальный отступ от границ ЗУ, м
Гараж на 500 машино-мест	7	24 (для гаража боксового типа на 1 машину); 1500 (для иного гаража); 250 (для открытой стоянки)	12000 (для гаража, за исключением гаража боксового типа); 12000 (для открытой стоянки)	70 (для гаража)	1 (для гаража боксового типа на 1 машину); 3 (для иного гаража)	3145	7	3145	70	3 *

* не применяется для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями

Границы зоны планируемого размещения гаража (код 20.1.2.2) совпадают с границами земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:3344.

5. Параметры (площадь) территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемым к размещению

Минимальную площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом на территории незастроенного квартала или квартала, застроенного не более чем на 30% от площади его территории, на земельном участке, образуемом участке с видами разрешенного использования «благоустройство территории» и «площадки для занятий спортом» или зоне планируемого размещения элементов благоустройства территории и (или) площадок для занятий спортом, следует принимать по нормам расчета их площади исходя из общего количества квартир в жилых домах, расположенных и (или) планируемых к размещению на территории такого квартала, с учетом расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий:

Таблица 17

Площадки и территория озеленения	Удельные размеры, кв.м/квартиру
Благоустройство территории, в том числе для размещения декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	0,6
Площадки для занятий спортом, в том числе для размещения площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	0,2

Расчетная площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемым к размещению на территории общего пользования

Таблица 18

№ многоквартирного дома на чертежах ППТ	Количество квартир	Удельный показатель благоустройства территории, кв.м/квартиру	Расчетная площадь территории благоустройства, кв.м	Удельный показатель площади площадок для занятий спортом, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для занятий спортом, кв.м
2	80	0,6	48	0,2	17
3	160		96		32
15	180		108		36
4	162		97		32
5	160		96		32
6	162		97		32
7	160		96		32
ИТОГО	1144		686		230

Расчетная площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом на территории общего пользования на земельном участке или образуемом земельном участке с видами разрешенного использования «благоустройство территории» и «площадки для занятий спортом» или зоне планируемого размещения элементов благоустройства территории и (или) площадок для занятий спортом составляет 916 кв.м.

Проектом планировки территории определены параметры (площадь) территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемых к размещению с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции зданий детских садов, расположенных в территориальной зоне Ж-1. Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для видов разрешенного использования «благоустройство территории», «площадки для занятий спортом» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга». Проектом планировки территории определены параметры (площадь) территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемых к размещению с учетом требований СП 31-115-2006. «Свод правил по проектированию и строительству. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения».

Проектом планировки территории установлены зоны планируемого размещения площадок для занятий спортом. Площади зон планируемого размещения площадок для занятий спортом составляют: 8604 кв.м, 1411 кв.м, 2747 кв.м, 1239 кв.м. Проектом планировки территории установлены границы территории общего пользования - территории благоустройства ориентировочной площадью 10810 кв.м.

Характеристики плоскостных спортивных сооружений устанавливаются заданием на проектирование в составе архитектурно-строительного проекта в зависимости от требований вида спорта и уровня спортивного мероприятия.

6. Параметры планируемых объектов инженерной инфраструктуры

Проектом планировки параметры объектов инженерной инфраструктуры принимаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

7. Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения

7.1. Характеристики планируемых многоквартирных жилых домов (код. 19.7.1.5.)

Строительство жилых домов при наличии разрешения на строительство, осуществляется на основании разрешения на строительство жилых домов, в соответствии с показателями приведенными в разрешениях на строительство: постановление Городской Управы города Калуги от 21.03.2022 № 2214-пи (разрешение на строительство № RU 40-301000-007-2022), постановление Городской Управы города Калуги от 16.07.2021 № 6710-пи (разрешение на строительство № RU 40-301000-030-2021), постановление Городской Управы города Калуги от 30.07.2021 № 7273-пи «О внесении изменения в постановление Городской Управы города Калуги от 16.07.2021 № 6710-пи» (разрешение на строительство № RU 40-301000-030-2021), постановление Городской Управы города Калуги от 28.12.2020 № 10862-пи (разрешение на строительство № RU 40-301000-060-2020), постановление Городской Управы города Калуги от 29.01.2021 № 632-пи «О внесении изменения в постановление Городской Управы города Калуги от 28.12.2020 № 10862-пи», постановление Городской Управы города Калуги от 19.03.2021 № 2297-пи «О внесении изменения в постановление Городской Управы города Калуги от 28.12.2020 № 10862-пи», постановление Городской Управы города Калуги от 28.12.2020 № 10862-пи» (разрешение на строительство № RU 40-301000-060-2020), постановление Городской Управы города Калуги от 29.01.2021 № 632-пи «О внесении изменения в постановление Городской Управы города Калуги от 28.12.2020 № 10862-пи», постановление Городской Управы города Калуги от 19.03.2021 № 2297-пи «О внесении изменения в постановление Городской Управы города Калуги от 28.12.2020 № 10862-пи», за исключением многоквартирного жилого дома (№ 15 по проекту планировки территории) с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (планируется внесение изменений в постановление Городской Управы города Калуги от 31.03.2022 № 2593-пи (разрешение на строительство № RU 40-301000-010-2022) и за исключением многоквартирного жилого дома (№ 2 по проекту планировки территории), (планируется внесение изменений в постановление Городской Управы города Калуги от 28.12.2020 № 10863-пи (разрешение на строительство № RU 40-301000-058-2020).

Характеристики планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 19.7.1.5)

Таблица 19

Номер жилого дома на чертеже	Максимальная площадь застройки жилого здания, кв.м	Количество секций	Максимальное количество этажей/этажность	Максимальная общая площадь встроенных помещений общественного назначения, кв.м	Максимальная площадь подземного этажа, кв.м	Максимальная общая площадь наземных этажей жилого дома по наружному контуру наружных стен, кв.м	Максимальная площадь жилого дома, кв.м	Максимальная общая площадь квартир дома с понижающим коэффициентом 0,5 для лоджий, кв.м	Максимальная общая площадь индивидуальных колясочных	Максимальное количество квартир, ед.
2	744	1	12/11	0	385	8200	7142,45	4973	232	80
3	1460	2	12/11	0	1270	14220	13380	9733	600	160
15	2351	5	12/11	1846	1700	19561	17000	10595	491	180
4	1460	2	12/11	0	3100	14220	13380	9733	570	162
5	1460	2	12/11	0	3100	14220	13380	9733	570	160
6	1460	2	12/11	0	3100	14220	13380	9733	570	162
7	1460	2	12/11	0	3100	14220	13380	9733	570	160

Многоэтажные многоквартирные жилые дома № 6 и № 7 включают пристроенную ГРПШ, в характеристиках, приведенных в Таблице 20, не учитываются характеристики ГРПШ.

7.2. Характеристики планируемого здания гаража (код 20.1.2.2)
Характеристики планируемого здания гаража на 500 машино-мест (код 20.1.2.2)

Таблица 20

Максимальная площадь застройки здания, кв.м	Максимальное количество этажей/этажность	Максимальное количество машино-мест в гараже, ед.	Максимальное количество машино-мест на открытой автостоянке, расположенной в границах ЗПР здания, ед.	Максимальная общая площадь наземных этажей здания по наружному контуру наружных стен, кв.м	Максимальная площадь здания, кв.м
1800	7	500	8	12600	12000

8. Характеристики объектов социальной инфраструктуры

Характеристики строящегося здания детского сада (код 26.1.2.2)

Проектом планировки территории характеристики строящегося здания дошкольного образовательного учреждения на 140 мест, по которому выдано разрешение на строительство, приняты согласно показателям, приведенным в разрешении на строительство: постановление Городской Управы города Калуги от 28.12.2020 № 10864-пи (разрешение на строительство № RU 40-301000-059-2020).

Характеристики планируемого здания детского сада (код 26.1.2.2)

Характеристики планируемого здания детского сада на 71 место (код 26.1.2.2) принимаются в соответствии с показателями, установленными архитектурно-строительным проектом, и в соответствии с установленными проектом планировки территории параметрами. В границах зоны планируемого размещения здания детского сада планируется размещение котельной, обслуживающей только здание детского сада. Характеристики котельной принимаются в соответствии с показателями архитектурно-строительного проекта.

Характеристики планируемого здания средней школы (код 26.1.1.1)

Характеристики планируемого здания средней школы на 1101 место (код 26.1.1.1) принимаются в соответствии с показателями, установленными архитектурно-строительным проектом, и в соответствии с установленными проектом планировки территории параметрами.

В границах зоны планируемого размещения здания средней школы планируется размещение котельной, обслуживающей только здание средней школы. Характеристики котельной принимаются в соответствии с показателями архитектурно-строительного проекта.

Характеристики планируемого объекта дополнительного образования (код 26.2.1.1 или 26.2.1.2 или 26.2.1.3 или 26.2.1.4) с пристроенными помещениями подземного этажа для размещения гаража

Таблица 21

Максимальная площадь застройки здания без учета подземных этажей, кв.м	Максимальное количество этажей/этажность	Максимальная площадь застройки здания, кв.м	Максимальная общая площадь наземных этажей здания по наружному контуру наружных стен, кв.м
900	4/2	5043	2000

Иные характеристики планируемого объекта дополнительного образования (код 26.2.1.1 или 26.2.1.2 или 26.2.1.3 или 26.2.1.4) с пристроенными помещениями двух подземных этажей для размещения гаража на 140 машино-мест принимаются в соответствии с показателями, установленными архитектурно-строительным проектом, и в соответствии с установленными проектом планировки территории параметрами. В границах зоны планируемого размещения объекта дополнительного образования планируется размещение котельной, обслуживающей только объект дополнительного образования. Характеристики котельной принимаются в соответствии с показателями архитектурно-строительного проекта.

9. Характеристики объектов транспортной и коммунальной инфраструктур

9.1. Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры

Проектом планировки территории планируется размещение двух улиц в зоне жилой застройки с парковочными карманами - ул. Хорошая и ул. Академика Потехина, основных и второстепенных проездов с парковочными карманами и реконструкция части ул. Академика Потехина.

Параметры планируемых и реконструируемого объектов транспортной инфраструктуры приняты в соответствии с Таблицей 11.3 СП 42.13330.2016.

Таблица 22

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
Улицы и дороги местного значения:								
- улицы в зонах жилой застройки - ул. Хорошая ориентировочной протяженностью 406 м	50	3,5	4	110/140	80	1000	400	2,0
улицы в зонах жилой застройки - ул. Академика Потехина ориентировочной протяженностью 886,95 м	40	3,5	2	70/80	80	600	250	
Проезды:								
Основные	40	3,0	2	50	70	600	250	1,0
Второстепенные	30	3,5	1	25	80	600	200	0,75

9.2. Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры

Водоснабжение

1. Для водоснабжения планируемой застройки - жилых и общественных зданий, расположенных в границах проектирования, предусмотрено размещение водопроводной сети вдоль планируемого к размещению основному проезду на территории земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:3341 и вдоль планируемой улицы в зонах жилой застройки - ул. Хорошая.

2. Для водоснабжения планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов № 5 и № 6 планируется размещение водопроводной сети на территории общего пользования, расположенной между ЗПР объекта дополнительного образования с пристроенными помещениями двух подземных этажей для размещения гаража и ЗПР площадок для занятий спортом.

3. Для водоснабжения планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов № 4 и № 7 планируется размещение водопроводных сетей, не относящихся к линейным объектам (подводящие сети) на территории общего пользования.

4. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей ОКС, не имеющим разрешение на строительство, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

5. Противопожарные мероприятия: система пожаротушения низкого давления с подачей воды через гидранты.

Водоотведение

Хозяйственно-бытовая канализация

1. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. На дальнейшей стадии проектирования необходимо выполнение гидравлического расчета пропускной способности сохраняемых канализационных сетей, при недостаточной пропускной способности требуется перекладка существующих сетей с увеличением диаметра.

3. Планируется размещение сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации вдоль планируемой улицы в зонах жилой застройки - ул. Академика Потехина и ул. Серафима Туликова.

Ливневая канализация

1. Для сбора и отвода поверхностных и дождевых вод с осваиваемой территории предусмотрена система ливневой канализации закрытого и открытого типов.

2. Система дождевой канализации оборудуется дождеприемными колодцами, сетью трубопроводов, планируемых к размещению вдоль планируемых улиц в зонах жилой застройки.

3. Вдоль планируемых основных проездов планируется размещение сетей самотечной ливневой канализации – лотков.

Теплоснабжение

1. Предусматривается поквартирное отопление планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов. Теплоснабжение планируемого здания детского сада, планируемого здания средней школы и планируемого объекта внешкольного образования предусматривается от котельных, планируемых к размещению на территории ЗПР перечисленных выше планируемых ОКС.

2. Планируется размещение сети теплоснабжения вдоль планируемой улицы в зонах жилой застройки - ул. Академика Потехина.

Газоснабжение

1. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. Для снижения давления со среднего до низкого и автоматического поддержания выходного давления на заданном уровне независимо от изменения расхода и входного давления, автоматического прекращения подачи газа при аварийных повышениях или понижениях выходного давления сверх заданных пределов необходимо четыре ГРПШ, из них проектом предусмотрена установка двух пристроенных ГРПШ к планируемым многоэтажным многоквартирным жилым домам.

3. Планируется размещение газопровода среднего давления и газопровода низкого давления вдоль планируемой улицы в зонах жилой застройки - ул. Академика Потехина, планируемого основного проезда и в границах территории общего пользования – территории благоустройства.

4. Планируется размещение газопроводов низкого давления.

Электроснабжение

1. Электроснабжение проектируемой застройки предусматривается от сохраняемых трансформаторных подстанций напряжением 10/0,4 кВ и двух планируемых трансформаторных подстанций блочного типа напряжением 10/0,4 кВ.

2. Планируется размещение силовых кабелей 10 кВ и силовых кабелей 0,4 кВ вдоль планируемой улицы в зонах жилой застройки - ул. Академика Потехина и планируемых основных проездов.

3. Предусмотрен демонтаж силового 10 кВ, СИП 10 кВ и ТП10/0,4 кВ, расположенных на территории ЗПР многоэтажного многоквартирного жилого дома № 3 и ЗПР здания средней школы.

5. Предусмотрен демонтаж силового 0,4 кВ, расположенного на территории ЗПР гаража.

6. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

7. Планируется размещение кабелей освещения вдоль планируемых улиц в зонах жилой застройки.

Связь

1. Планируется размещение кабеля связи вдоль планируемой улицы в зонах жилой застройки - ул. Академика Потехина и в границах территории общего пользования – территории благоустройства.

2. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

На первую очередь планируемого развития территории и первый этап строительства планируется завершение строительства многоэтажных многоквартирных жилых домов на основании разрешения на строительство жилых домов, в соответствии с показателями, приведенными в разрешениях на строительство: постановление Городской Управы города Калуги от 21.03.2022 № 2214-пи (разрешение на строительство № RU 40-301000-007-2022), постановление Городской Управы города Калуги от 16.07.2021 № 6710-пи (разрешение на строительство № RU 40-301000-030-2021), постановление Городской Управы города Калуги от 30.07.2021 № 7273-пи «О внесении изменения в постановление Городской Управы города Калуги от 16.07.2021 № 6710-пи» (разрешение на строительство

№ RU 40-301000-030-2021), постановление Городской Управы города Калуги от 28.12.2020 № 10862-пи» (разрешение на строительство № RU 40-301000-060-2020), постановление Городской Управы города Калуги от 29.01.2021 № 632-пи «О внесении изменения в постановление Городской Управы города Калуги от 28.12.2020 № 10862-пи», постановление Городской Управы города Калуги от 19.03.2021 № 2297-пи «О внесении изменения в постановление Городской Управы города Калуги от 28.12.2020 № 10862-пи», постановление Городской Управы города Калуги от 28.12.2020 № 10862-пи (разрешение на строительство № RU 40-301000-060-2020), постановление Городской Управы города Калуги от 29.01.2021 № 632-пи «О внесении изменения в постановление Городской Управы города Калуги от 28.12.2020 № 10862-пи», постановление Городской Управы города Калуги от 19.03.2021 № 2297-пи «О внесении изменения в постановление Городской Управы города Калуги от 28.12.2020 № 10862-пи», за исключением многоквартирного жилого дома (№ 15 по проекту планировки территории) с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (планируется внесение изменений в постановление Городской Управы города Калуги от 31.03.2022 № 2593-пи (разрешение на строительство № RU 40-301000-010-2022) и за исключением многоквартирного жилого дома (№ 2 по проекту планировки территории), (планируется внесение изменений в постановление Городской Управы города Калуги от 28.12.2020 № 10863-пи (разрешение на строительство № RU 40-301000-058-2020).

На первую очередь планируемого развития территории и первый этап строительства планируется завершение строительства многоквартирного жилого дома (№ 15 по проекту планировки территории) (планируется внесение изменений в постановление Городской Управы города Калуги от 31.03.2022 № 2593-пи (разрешение на строительство № RU 40-301000-010-2022) и многоквартирного жилого дома (№ 2 по проекту планировки территории), (планируется внесение изменений в постановление Городской Управы города Калуги от 28.12.2020 № 10863-пи (разрешение на строительство № RU 40-301000-058-2020).

На первую очередь планируемого развития территории и второй этап строительства планируется завершение строительства здания дошкольного образовательного учреждения на 140 мест (код 26.1.2.2), по которому выдано разрешение на строительство, в соответствии с показателями, приведенным в разрешении на строительство: постановление Городской Управы города Калуги от 28.12.2020 № 10864-пи (разрешение на строительство № RU 40-301000-059-2020).

На первую очередь планируемого развития территории и первый этап строительства планируется строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома (код 19.7.1.5), № 3, объектов транспортной и инженерной инфраструктур для его обслуживания.

На вторую очередь планируемого развития территории и второй этап строительства планируется реконструкция улицы в зоне жилой застройки, строительство улиц в зоне жилой застройки, основных проездов и объектов инженерной инфраструктуры.

На вторую очередь планируемого развития территории, второй этап проектирования и второй этап строительства планируется строительство многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 19.7.1.5) № 4, № 5, № 6, и № 7 и объектов транспортной и инженерной инфраструктур для их обслуживания.

На третью очередь планируемого развития территории, третий этап проектирования и третий этап строительства планируется строительство детского сада на 71 место (код 26.1.2.2), здания средней школы на 1101 место (код 26.1.1.1) и объектов транспортной и инженерной инфраструктур для их обслуживания.

На четвертую очередь планируемого развития территории, четвертый этап проектирования и четвертый этап строительства планируется строительство объекта дополнительного образования (код 26.2.1.1 или 26.2.1.2 или 26.2.1.3 или 26.2.1.4) с пристроенными помещениями двух подземных этажей для размещения гаража на 140 машино-мест, гаража (код 20.1.2.2) на 500 машино-мест и объектов транспортной и инженерной инфраструктур для их обслуживания.

ул. Фомушина

ул. Хорошая

ул. Серафима Туликова

40:26:000384
40:26

40:25:000180 40:25

[illegible]

 границы территории проекта планировки

Кадастровый план территории:

 границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области

 границы и номера кадастровых районов

 границы и номера кадастровых кварталов

 границы земельных участков

 объекты недвижимости

 границы зон с особыми условиями использования территории

 границы территориальных зон

Границы существующих элементов планировочной структуры:

Территории существующих элементов планировочной структуры:

 кварталов

 улично-дорожной сети

 территории общего пользования

 территории, занятой линейным объектом

Границы планируемых элементов планировочной структуры:

Территории планируемых элементов планировочной структуры:

 кварталов

 улично-дорожной сети

 территории общего пользования

 территории, предназначенной для размещения линейного объекта

* действующие до момента демонтажа

ул. Фомушина

ул. Серафима Туликова

40:26:000384
40:26

Ул. Академика Потехина

40:25:000180 40:25

[illegible]

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки

1

номера многоквартирных многоквартирных жилых домов согласно схеме "Вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории"

Кадастровый план территории:

40:2

40:2

границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальных зон

Коммуникации коммунальной инфраструктуры электроснабжения:

силовой кабель 10 кВ

силовые кабели 0,4 кВ

Коммуникации коммунальной инфраструктуры водотведения:

сеть самотечной хозяйственно-бытовой канализации

Внешние (подводящие) сети:

силовой кабель 0,4 кВ

сеть самотечной хозяйственно-бытовой канализации

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

многоэтажных многоквартирных жилых домов (19.7.1.5)

многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями

многоквартирных жилых домов

объекта дополнительного образования (26.2.1.1; 26.2.1.2; 26.2.1.3 или 26.2.1.4) с пристроенными помещениями двух подземных этажей для размещения гаража

гаража (20.1.2.2)

здания средней школы (26.1.1.1) или здания школы с бассейном (26.1.1.4)

площадок для занятий спортом (рекомендуется размещение детского гольф-клуба)

дошкольного образовательного учреждения

здания детского сада (26.1.2.2)

Границы зон планируемого ОКС коммунальной инфраструктуры:

силового кабеля 10 кВ

силовых кабелей 0,4 кВ

сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации

Границы зон планируемого ОКС (внешних (подводящих) сетей):

силового кабеля 0,4 кВ

сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации

Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:

8

* Планируемые согласно проекту планировки территории, ограниченной улицами Минская, Фомушина, Академика Потехина

** ОКС - объект капитального строительства

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 1		
№ точки	X	Y
1	427632.29	129530.40
2	427657.19	129505.73
3	427632.37	129479.88
4	427583.09	129430.25
5	427580.93	129432.39
6	427557.84	129455.24

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 2		
№ точки	X	Y
1	427669.04	1294703.83
2	427622.54	129466.70
3	427636.59	129464.79
4	427633.19	1294639.35
5	427631.97	1294637.16
6	427647.03	129462.24
7	427711.73	1294687.55
8	427679.25	1294719.86
9	427666.21	1294706.65

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 3		
№ точки	X	Y
1	427711.73	1294687.55
2	427762.05	1295738.34
3	427758.59	1295739.50
4	427755.73	1295740.79
5	427741.94	1295747.00
6	427731.12	1295753.12
7	427722.78	1295758.50
8	427715.03	1295764.25
9	427707.62	1295770.88
10	427700.25	1295778.00
11	427691.97	1295786.25
12	427684.91	1295793.25
13	427677.13	1295801.00
14	427679.07	1295803.45
15	427624.05	1295751.60
16	427622.61	1295750.15
17	427632.90	1295739.88
18	427666.21	1295706.65
19	427679.25	1295719.86

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 4		
№ точки	X	Y
1	427528.17	1295445.80
2	427537.71	1295436.25
3	427513.25	1295413.82
4	427524.17	1295404.89
5	427515.97	1295406.70
6	427552.56	1295460.47
7	427634.49	1295442.35
8	427627.54	1295440.25
9	427626.26	1295454.71
10	427591.22	1295589.70
11	427552.72	1295551.24
12	427543.16	1295560.80

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 5		
№ точки	X	Y
1	427527.46	1295653.59
2	427442.85	1295569.10
3	427443.92	1295568.04
4	427485.00	1295527.37
5	427487.42	1295520.79
6	427515.81	1295558.17
7	427525.37	1295548.61
8	427540.36	1295563.61
9	427540.81	1295573.17
10	427569.31	1295611.70
11	427529.94	1295651.11

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 6		
№ точки	X	Y
1	427420.42	1295653.67
2	427429.98	1295644.11
3	427399.69	1295612.82
4	427442.85	1295609.10
5	427527.46	1295633.59
6	427522.89	1295658.20
7	427485.50	1295697.19
8	427444.94	1295659.07
9	427435.40	1295668.65

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 7		
№ точки	X	Y
1	427432.57	1295671.42
2	427423.05	1295680.89
3	427461.60	1295719.51
4	427419.77	1295761.39
5	427361.66	1295703.34
6	427387.03	1295689.75
7	427355.28	1295675.75
8	427359.91	1295664.38
9	427350.39	1295660.71
10	427369.01	1295642.16
11	427376.64	1295644.61
12	427408.08	1295666.03
13	427417.62	1295656.48

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 8		
№ точки	X	Y
1	427685.58	1295549.67
2	427656.45	1295520.55
3	427634.49	1295542.35
4	427627.54	1295440.25
5	427626.26	1295454.71
6	427591.22	1295589.70
7	427552.72	1295551.24
8	427543.16	1295560.80
9	427540.36	1295563.61
10	427530.81	1295573.17
11	427469.31	1295611.70
12	427529.94	1295651.11
13	427553.76	1295674.90
14	427557.89	1295670.76
15	427560.33	1295673.22
16	427566.09	1295667.50
17	427566.75	1295666.84
18	427579.67	1295654.00
19	427603.30	1295630.03
20	427603.32	1295630.01
21	427628.78	1295605.24
22	427628.79	1295605.22
23	427640.35	1295593.96
24	427666.51	1295567.85

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 9		
№ точки	X	Y
1	427549.00	1295884.32
2	427522.89	1295858.20
3	427483.50	1295697.59
4	427461.60	1295719.51
5	427419.77	1295761.39
6	427361.66	1295703.34
7	427361.97	1295704.25
8	427367.00	1295716.50
9	427379.09	1295720.00
10	427379.09	1295740.00
11	427385.55	1295747.85
12	427430.79	1295788.04
13	427423.83	1295789.85
14	427446.67	1295776.37
15	427448.79	1295772.90
16	427449.92	1295769.12
17	427450.30	1295767.07
18	427448.45	1295756.52
19	427449.19	1295750.58
20	427452.22	1295745.37
21	427462.88	1295734.87
22	427467.07	1295739.16
23	427464.36	1295741.98
24	427462.95	1295745.30
25	427463.92	1295740.19
26	427473.88	1295758.62
27	427499.27	1295733.40
28	427532.97	1295699.93

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 10		
№ точки	X	Y
1	427702.02	1295465.38
2	427736.63	1295462.85
3	427736.28	1295458.86
4	427732.39	1295411.13
5	427681.42	1295451.13
6	427681.42	1295451.13
7	427699.92	1295440.00

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 11		
№ точки	X	Y
1	427702.02	1295465.38
2	427736.63	1295462.85
3	427736.28	1295458.86
4	427732.39	1295411.13
5	427681.42	1295451.13
6	427681.42	1295451.13
7	427699.92	1295440.00

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 12		
№ точки	X	Y
1	427702.02	1295465.38
2	427736.63	1295462.85
3	427736.28	1295458.86
4	427732.39	1295411.13
5	427681.42	1295451.13
6	427681.42	1295451.13
7	427699.92	1295440.00

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 12		
№ точки	X	Y
1	427637.56	1295452.33
2	427644.01	1295445.96
3	427655.19	1295457.22
4	427669.55	1295442.99
5	427681.63	1295441.43
6	427681.42	1295415.13
7	427732.39	1295411.13
8	427728.93	1295388.86
9	427687.09	1295372.08
10	427679.88	1295372.68
11	427670.45	1295374.12
12	427680.70	1295376.35
13	427688.32	1295380.38
14	427636.41	1295385.66
15	427625.10	1295392.14
16	427614.52	1295399.73
17	427606.60	1295406.48
18	427597.80	1295415.38
19	427593.63	1295419.41
20	427591.42	1295421.60
21	427628.23	1295458.56
22	427636.15	1295450.91

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 13		
№ точки	X	Y
1	427694.65	1295444.61
2	427742.50	1295450.51
3	427738.12	1295481.04
4	427736.63	1295462.85
5	427702.02	1295465.38
6	427699.92	1295440.00
7	427683.63	1295441.43
8	427687.09	1295442.99
9	427655.19	1295457.22
10	427648.73	1295463.62
11	427632.37	1295479.98
12	427657.19	1295505.73

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 14		
№ точки	X	Y
1	427639.66	1295707.83
2	427620.23	1295727.10
3	427618.14	1295720.16
4	427572.02	1295683.09
5	427608.56	1295648.16
6	427619.76	1295649.47
7	427643.96	1295683.64

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 15		
№ точки	X	Y
1	427991.95	1295348.54
2	427991.93	1295350.13
3	427945.77	1295344.04
4	427939.90	1295488.16
5	427849.32	1295456.68
6	427868.83	1295460.80
7	427887.24	1295399.38
8	427888.23	1295401.79
9	427912.91	1295399.88
10	427909.44	1295354.91

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 17		
№ точки	X	Y
1	427664.64	1295792.53
2	427624.05	1295791.60
3	427623.61	1295780.15
4	427632.90	1295739.88
5	427620.23	1295727.10
6	427618.14	1295720.16
7	427572.02	1295683.09
8	427566.88	1295688.01
9	427559.31	1295695.25
10	427556.71	1295697.78
11	427516.83	1295739.82
12	427477.79	1295777.93
13	427454.37	1295802.41
14	427510.69	1295853.22
15	427504.37	1295859.85
16	427538.42	1295891.39
17	427538.05	1295890.74
18	427564.93	1295913.64
19	427588.19	1295889.50
20	427664.43	1295813.63
21	427653.99	1295803.09

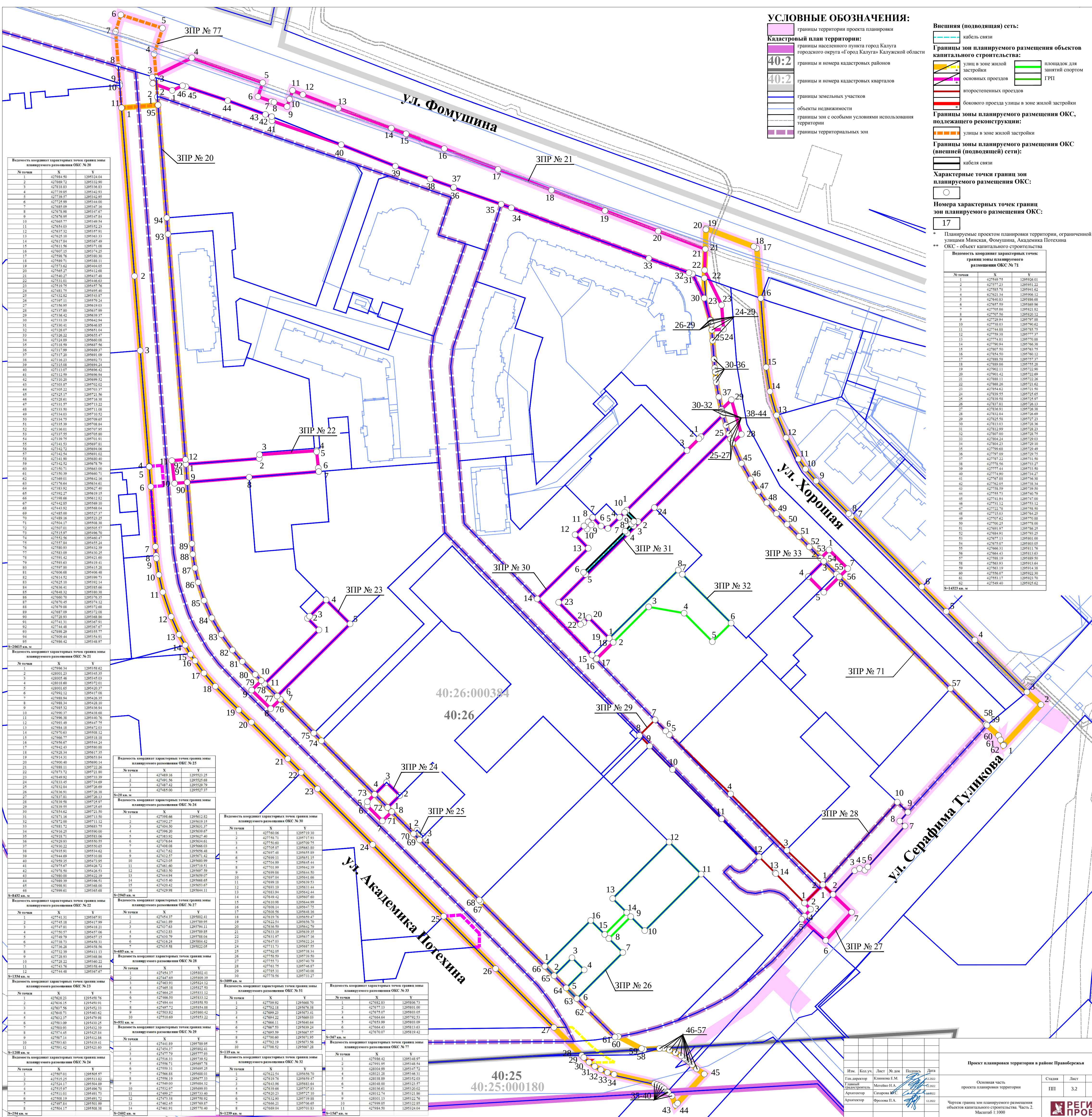
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 18		
№ точки	X	Y
1	427703.67	1295662.34
2	427703.32	1295662.68
3	427748.35	1295709.13
4	427753.11	1295714.19
5	427763.88	1295725.06
6	42762.46	1295726.47
7	42787.24	1295715.80
8	427747.83	1295710.44
9	427706.49	1295662.67
10	427702.28	1295660.90

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген.директор	Климова Е.М.	1	12.2022		
Главный архитектор	Метелько Н.А.	2	15.2022		
Архитектор	Сахарова Ю.С.	3	14.2022		
Архитектор	Фролова Н.А.	4	12.2022		

Проект планировки территории в районе Правобережья

Основная часть проекта планировки территории

Черт. границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 1. Масштаб 1:1000



Великость координат характерных точек границы зоны планируемого размещения ОКС № 34		
№ точки	X	Y
1	427690.6	1295563
2	427685.61	129549.64
3	427687.02	129549.97
4	427693.46	129542.53
5	427627.39	129553.26
6	427687.19	129550.73
7	427694.25	1295544.2
8	427699.72	1295558.82
9	427697.95	1295560.54
10	427694.92	1295560.78
11	427693.61	1295561.26
12	427694.37	1295561.77
13	427691.18	1295562.4
S=891 кв. м		
Великость координат характерных точек границы зоны планируемого размещения ОКС № 35		
№ точки	X	Y
1	427704.99	1295645.44
2	427706.51	1295646.08
3	427714.19	1295654.79
4	427705.07	1295663.8
5	427697.48	1295655.89
6	427699.11	1295651.15
S=163 кв. м		
Великость координат характерных точек границы зоны планируемого размещения ОКС № 36		
№ точки	X	Y
1	427699.18	1295639.53
2	427697.04	1295641.68
3	427699.86	1295644.5
4	427701.99	1295642.39
S=12 кв. м		
Великость координат характерных точек границы зоны планируемого размещения ОКС № 37		
№ точки	X	Y
1	427665.94	1295638.48
2	427649.13	1295621.51
3	427656.44	1295611.68
4	427671.15	1295631.45
5	427687.4	1295645.93
6	427694.31	1295655.63
7	427705.07	1295661.8
8	427754.12	1295713.3
9	427745.18	1295714.37
10	427733.36	1295734.74
11	427791.99	1295733.23
12	427811.71	1295731.14
13	427819.19	1295722.47
14	427815.13	1295717.55
15	427828.08	1295716.4
16	427826.7	1295731.77
17	427815.74	1295740.77
18	427792.97	1295743.19
19	427771.87	1295745.12
20	427748.09	1295721.42
21	427747.02	1295720.34
22	427697.91	1295730.78
23	427688.21	1295660.67
24	427680.36	1295653.03
S=234 кв. м		
Великость координат характерных точек границы зоны планируемого размещения ОКС № 38		
№ точки	X	Y
1	427547.89	1295670.76
2	427560.33	1295673.22
3	427556.19	1295677.33
4	427553.76	1295674.9
S=28 кв. м		
Великость координат характерных точек границы зоны планируемого размещения ОКС № 39		
№ точки	X	Y
1	427559.65	1295694.92
2	427522.89	1295658.2
3	427527.46	1295653.99
4	427529.94	1295651.11
5	427566.8	1295687.92
6	427565.23	1295693.5
S=521 кв. м		
Великость координат характерных точек границы зоны планируемого размещения ОКС № 40		
№ точки	X	Y
1	427549.09	1295684.32
2	427522.89	1295658.20
3	427481.50	1295697.49
4	427461.60	1295719.51
5	427419.77	1295761.39
6	427416.66	1295703.34
7	427361.97	1295704.25
8	427367.09	1295716.50
9	427372.89	1295728.50
10	427379.09	1295740.00
11	427384.55	1295747.85
12	427430.79	1295788.04
13	427433.83	1295789.85
14	427437.63	1295794.11
15	427441.89	1295789.95
16	427461.91	1295770.40
17	427462.45	1295769.87
18	427475.38	1295748.92
19	427498.27	1295731.40
20	427532.97	1295699.93
S=613 кв. м		
Великость координат характерных точек границы зоны планируемого размещения ОКС № 41		
№ точки	X	Y
1	427366.6	1295715.53
2	427365.14	1295712.96
3	427358.78	1295696.16
4	427357.6	1295691.42
5	427357.03	1295689.15
6	427354.91	1295681.85
7	427345.5	1295684.19
8	427349.21	1295699.15
9	427356.06	1295717.24
10	427357.6	1295719.92
11	427357.85	1295720.44
12	427363.79	1295733.08
13	427370.79	1295745.65
14	427378.32	1295744.81
15	427389.37	1295763.74
16	427390.54	1295765.88
17	427481.16	1295768.5
18	427395.47	1295775.22
19	427404.38	1295765.52
20	427397.22	1295756.44
21	427383.55	1295747.85
22	427379.09	1295740
23	427372.89	1295728.5
24	427367	1295716.5
S=1853 кв. м		
Великость координат характерных точек границы зоны планируемого размещения ОКС № 42		
№ точки	X	Y
1	427396.2	1295639.67
2	427483.92	1295627.4
3	427392.27	1295619.15
4	427404.5	1295631.37
S=289 кв. м		
Великость координат характерных точек границы зоны планируемого размещения ОКС № 43		
№ точки	X	Y
1	427387.27	1295623.09
2	427387.2	1295624.02
3	427392.19	1295619.08
4	427397.83	1295613.51
5	427442.78	1295569.03
6	427443.85	1295567.97
7	427379.36	1295532.81
8	427484.93	1295527.29
9	427504.1	1295508.31
10	427508.43	1295504.02
11	427507.03	1295502.6
12	427502.69	1295506.89
13	427481.52	1295525.87
14	427477.95	1295531.39
15	427442.44	1295566.55
16	427441.37	1295587.61
17	427396.42	1295612.09
18	427390.79	1295617.66
19	427384.37	1295624.01
20	427383.45	1295625.91
21	427375.81	1295632.48
22	427375.39	1295634.87
23	427374.8	1295636.3
24	427377.21	1295633.9
25	427383.85	1295627.33
26	427385.78	1295625.43
27	427385.85	1295625.5
S=376 кв. м		
Великость координат характерных точек границы зоны планируемого размещения ОКС № 44		
№ точки	X	Y
1	427637.71	1295536.25
2	427612.25	1295513.82
3	427607.01	1295505.47
4	427604.17	1295508.38
5	427486.16	1295523.25
6	427491.86	1295525.68
7	427487.42	1295529.79
8	427515.81	1295538.8
9	427525.37	1295548.61
10	427540.36	1295563.61
11	427451.16	1295560.8
12	427528.37	1295545.8
S=1411 кв. м		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

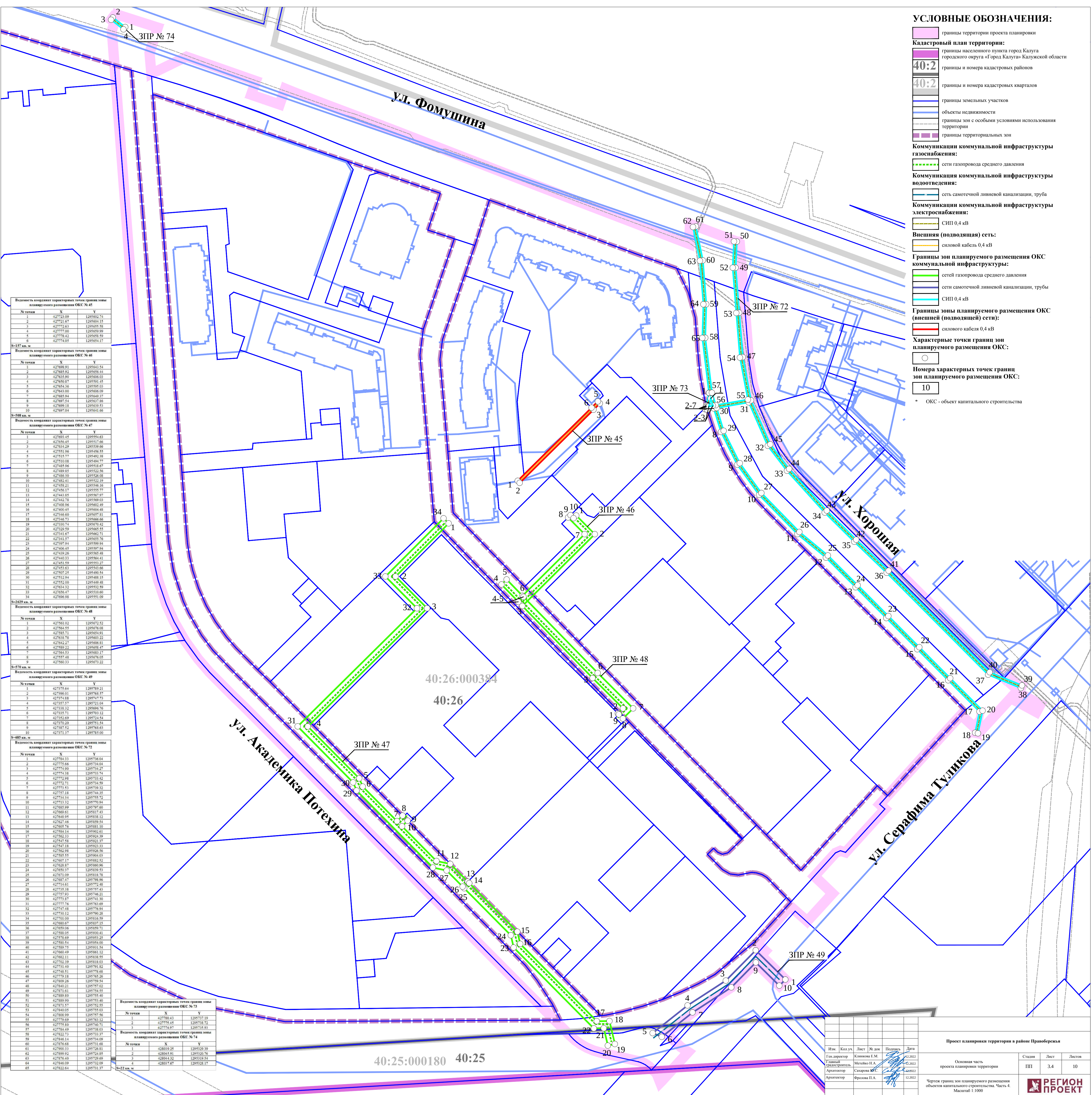
- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:
 - границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
 - границы и номера кадастровых районов
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Коммуникации коммунальной инфраструктуры водоснабжения:
 - сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- Коммуникации коммунальной инфраструктуры электроснабжения:
 - силовой кабель 0,4 кВ
 - силовые кабели 10 кВ
- Коммуникации коммунальной инфраструктуры теплоснабжения:
 - тепловые сети
- Внешние (подводящие) сети:
 - сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
 - тепловая сеть
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:
 - объекта дополнительного образования (26.2.1.1; 26.2.1.2; 26.2.1.3; 26.2.1.4) с одноуровневым подземным гаражом**
 - площадки для занятий спортом
- Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:
 - ТП 10/0,4 кВ
 - ГРП
 - сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
 - силового кабеля 0,4 кВ
 - силовых кабелей 10 кВ
 - тепловых сетей
- Границы зон планируемого размещения ОКС (внешних (подводящих) сетей) :
 - сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
 - тепловой сети
- Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:
 -
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:
 - 22

* Планируемые проектом планировки территории, ограниченной улицами Минская, Фомушина, Академика Потехина, и
** Зона планируемого размещения, принимаемая на втором этапе строительства, после внесения изменений в Правила землепользования и застройки г.Калуга в части изменения границ территориальной зоны Ж-3 с кадастровым номером 40:00-7.19
*** ОКС - объект капитального строительства

Изм.						Кол.уч.						Лист						№ док.						Подпись						Дата					
Ген.директор						Климова Е.М.						12.2022						12.2022						12.2022						12.2022					
Главный архитектор						Метелько Н.А.						12.2022						12.2022						12.2022						12.2022					
Архитектор						Сахарова Ю.С.						12.2022						12.2022						12.2022						12.2022					
Архитектор						Фролова Н.А.						12.2022						12.2022						12.2022						12.2022					

Проект планировки территории в районе Правобережья			Основная часть			Статус			Лист			Листов		
проект планировки территории			ПП			3.3			10					
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 3.			Масштаб 1:1000											

РЕГИОН ПРОЕКТ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
 - границы населенного пункта город Калуга
 - городского округа «Город Калуга» Калужской области
 - границы и номера кадастровых районов
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Коммуникации коммунальной инфраструктуры газоснабжения:**
 - сети газопровода среднего давления
- Коммуникации коммунальной инфраструктуры водоотведения:**
 - сеть самотечной ливневой канализации, труба
- Коммуникации коммунальной инфраструктуры электроснабжения:**
 - СИП 0,4 кВ
 - силовой кабель 0,4 кВ
- Внешняя (подводящая) сеть:**
 - силовой кабель 0,4 кВ
- Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:**
 - сетей газопровода среднего давления
 - сети самотечной ливневой канализации, трубы
 - СИП 0,4 кВ
- Границы зоны планируемого размещения ОКС (внешней (подводящей) сети):**
 - силового кабеля 0,4 кВ
- Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:**
 -
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:**
 - 10
- * ОКС - объект капитального строительства

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 45		
№ точки	X	Y
1	427723.09	1295602.74
2	427721.67	1295604.15
3	427772.63	1295655.58
4	427777.00	1295659.99
5	427774.42	1295656.49
6	427774.05	1295654.17

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 46		
№ точки	X	Y
1	427698.91	1295643.54
2	427685.92	1295654.44
3	427635.90	1295606.03
4	427650.87	1295591.45
5	427654.36	1295595.03
6	427643.00	1295606.09
7	427685.94	1295640.37
8	427695.54	1295657.86
9	427699.15	1295639.53
10	427697.04	1295641.66

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 47		
№ точки	X	Y
1	427693.45	1295554.63
2	427655.45	1295517.66
3	427634.29	1295539.66
4	427551.96	1295456.15
5	427515.77	1295492.38
6	427510.08	1295494.77
7	427484.96	1295510.67
8	427489.85	1295522.56
9	427486.30	1295526.08
10	427482.41	1295522.19
11	427459.21	1295546.16
12	427456.17	1295555.77
13	427443.85	1295567.97
14	427442.78	1295569.03
15	427408.96	1295602.49
16	427400.45	1295604.48
17	427404.60	1295657.81
18	427346.73	1295666.66
19	427330.74	1295670.42
20	427329.59	1295665.55
21	427341.67	1295662.71
22	427343.57	1295655.76
23	427307.94	1295590.94
24	427406.45	1295597.04
25	427439.26	1295565.48
26	427440.33	1295564.41
27	427451.49	1295563.27
28	427453.63	1295543.66
29	427507.25	1295690.54
30	427512.94	1295480.15
31	427552.00	1295449.48
32	427614.32	1295532.59
33	427656.47	1295510.60
34	427696.98	1295551.09

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 48		
№ точки	X	Y
1	427561.02	1295672.52
2	427564.55	1295676.08
3	427585.71	1295654.91
4	427638.78	1295601.22
5	427642.27	1295606.81
6	427609.22	1295656.47
7	427564.53	1295683.17
8	427547.48	1295676.08
9	427560.33	1295672.22

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 49		
№ точки	X	Y
1	427375.64	1295789.21
2	427390.01	1295764.47
3	427374.88	1295747.73
4	427357.57	1295721.04
5	427335.12	1295696.76
6	427335.71	1295703.12
7	427352.69	1295724.54
8	427372.20	1295751.54
9	427387.42	1295760.63
10	427371.37	1295785.00

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 72		
№ точки	X	Y
1	427744.33	1295736.04
2	427775.66	1295734.04
3	427774.90	1295734.27
4	427751.38	1295733.74
5	427772.98	1295733.42
6	427772.71	1295734.49
7	427743.63	1295739.32
8	427757.18	1295744.35
9	427734.34	1295755.72
10	427712.12	1295770.04
11	427685.99	1295797.60
12	427669.61	1295817.43
13	427646.95	1295830.12
14	427627.46	1295839.54
15	427601.76	1295881.10
16	427584.14	1295902.03
17	427560.33	1295943.39
18	427547.58	1295921.37
19	427547.18	1295923.33
20	427560.98	1295926.56
21	427588.55	1295904.03
22	427607.17	1295882.52
23	427628.87	1295860.96
24	427650.37	1295839.53
25	427671.09	1295818.78
26	427687.47	1295796.96
27	427714.61	1295772.48
28	427735.38	1295747.43
29	427757.93	1295746.21
30	427773.87	1295741.30
31	427777.76	1295763.69
32	427747.48	1295776.94
33	427730.12	1295790.28
34	427703.00	1295816.59
35	427680.67	1295837.15
36	427659.06	1295859.71
37	427588.05	1295930.41
38	427575.69	1295951.25
39	427580.54	1295954.00
40	427589.75	1295931.54
41	427660.49	1295861.12
42	427682.11	1295838.55
43	427702.39	1295813.03
44	427713.40	1295791.82
45	427748.51	1295770.68
46	427770.18	1295765.26
47	427809.26	1295759.54
48	427840.21	1295757.02
49	427871.61	1295754.55
50	427889.89	1295755.40
51	427889.90	1295753.40
52	427871.57	1295752.55
53	427840.05	1295759.03
54	427808.99	1295757.56
55	427779.69	1295763.12
56	427759.89	1295760.71
57	427784.49	1295758.03
58	427822.73	1295737.37
59	427846.24	1295734.09
60	427876.68	1295731.68
61	427900.33	1295726.81
62	427899.92	1295724.85
63	427879.40	1295729.69
64	427846.09	1295732.09
65	427822.64	1295731.37

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 73		
№ точки	X	Y
1	427780.43	1295717.19
2	427775.44	1295718.72
3	427774.97	1295715.93

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 74		
№ точки	X	Y
1	428030.25	1295120.39
2	428045.91	1295120.76
3	428044.32	1295119.84
4	428037.67	1295128.17

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					12.2022
					12.2022
					12.2022
					12.2022

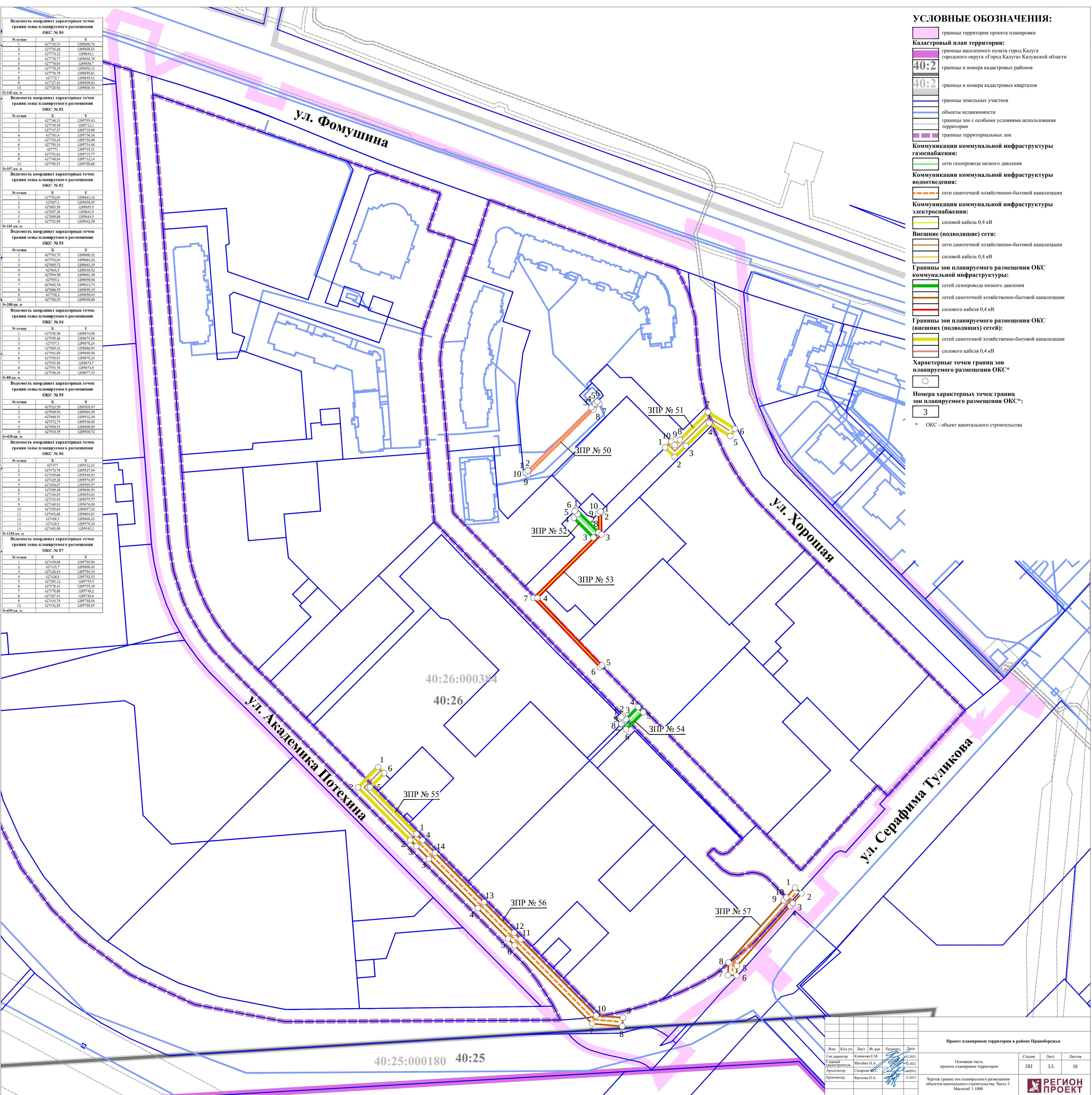
Проект планировки территории в районе Правобережья

Основная часть	Статус	Лист	Листов
проект планировки территории	ПП	3.4	10

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 4. Масштаб 1:1000



Ведомость координат характерных точек границы зоны планируемого размещения ОКС № 50		
№ точки	X	Y
1	427130.33	1295609.76
2	427130.26	1295609.83
3	427174.12	1295664.1
4	427176.77	1295636.78
5	427176.84	1295656.7
6	427176.25	1295658.13
7	427176.76	1295659.61
8	427172.7	1295655.61
9	427127.43	1295609.82
10	427128.92	1295608.34
S=141 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границы зоны планируемого размещения ОКС № 51		
№ точки	X	Y
1	427746.31	1295705.42
2	427739.56	1295712.1
3	427747.37	1295719.99
4	427763.4	1295716.16
5	427554.25	1295750.89
6	427559.34	1295751.06
7	427771	1295715.31
8	427551.63	1295715.77
9	427148.04	1295712.14
10	427560.53	1295709.68
S=357 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границы зоны планируемого размещения ОКС № 52		
№ точки	X	Y
1	427702.93	1295643.34
2	427687.1	1295639.05
3	427683.65	1295645.4
4	427697.28	1295641.9
5	427699.86	1295644.5
6	427701.99	1295642.39
S=101 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границы зоны планируемого размещения ОКС № 53		
№ точки	X	Y
1	427701.73	1295660.32
2	427701.03	1295661.02
3	427685.72	1295661.15
4	427641.5	1295616.52
5	427594.58	1295661.38
6	427593.2	1295659.94
7	427641.54	1295613.71
8	427686.55	1295659.15
9	427700.2	1295659.03
10	427700.25	1295658.88
S=289 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границы зоны планируемого размещения ОКС № 54		
№ точки	X	Y
1	427558.56	1295674.98
2	427559.46	1295675.88
3	427557.1	1295678.2
4	427565.42	1295686.54
5	427561.89	1295690.08
6	427566.03	1295676.34
7	427553.56	1295674.7
8	427553.76	1295674.9
9	427556.19	1295677.33
S=88 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границы зоны планируемого размещения ОКС № 55		
№ точки	X	Y
1	427523.59	1295505.47
2	427500.53	1295491.55
3	427468.51	1295532.16
4	427472.75	1295536.43
5	427500.53	1295490.99
6	427519.35	1295509.72
S=429 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границы зоны планируемого размещения ОКС № 56		
№ точки	X	Y
1	427477	1295522.21
2	427472.78	1295527.94
3	427459.66	1295540.93
4	427425.28	1295574.97
5	427404.07	1295595.97
6	427399.46	1295600.54
7	427344.65	1295654.62
8	427343.04	1295675.57
9	427349.02	1295676.08
10	427350.64	1295657.33
11	427403.68	1295604.81
12	427408.3	1295600.23
13	427429.5	1295579.24
14	427460.88	1295545.2
S=1193 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границы зоны планируемого размещения ОКС № 57		
№ точки	X	Y
1	427439.68	1295795.94
2	427435.7	1295800.43
3	427428.84	1295794.34
4	427426.8	1295792.53
5	427385.12	1295755.5
6	427376.41	1295755.19
7	427578.68	1295749.2
8	427387.51	1295749.6
9	427400.76	1295768.04
10	427432.83	1295789.85
S=459 кв. м		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
 - границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
 - границы и номера кадастровых районов
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальных зон
- Коммуникации коммунальной инфраструктуры газоснабжения:**
 - сети газопровода низкого давления
- Коммуникации коммунальной инфраструктуры водоотведения:**
 - сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- Коммуникация коммунальной инфраструктуры электроснабжения:**
 - силовой кабель 0,4 кВ
- Внешние (подводящие) сети:**
 - сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
 - силовой кабель 0,4 кВ
- Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:**
 - сетей газопровода низкого давления
 - сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации
 - силового кабеля 0,4 кВ
- Границы зон планируемого размещения ОКС (внешних (подводящих) сетей):**
 - сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации
 - силового кабеля 0,4 кВ
- Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС***
 -
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС*:**
 - 3

* ОКС - объект капитального строительства

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген.директор					12.2022
Главный инженер					12.2022
Архитектор					12.2022
Архитектор					12.2022

Проект планировки территории в районе Правобережья

Основная часть
проекта планировки территории

Чертеж границ зон планируемого размещения
объектов капитального строительства. Часть 5.
Масштаб 1:1000

Стадия	Лист	Листов
ПП	3.5	10



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:

границы населенного пункта город Калуга
городского округа «Город Калуга» Калужской области

границы и номера кадастровых районов

40:2

40:2

границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальных зон
- Коммуникации коммунальной инфраструктуры связи:
- кабель связи
- Коммуникации коммунальной инфраструктуры электроснабжения:
- силовой кабель 0,4 кВ
- Внешние (подводящие) сети:
- кабель связи
- силовой кабель 0,4 кВ
- сети газопровода низкого давления
- Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:
- кабель связи
- силового кабеля 0,4 кВ
- Границы зон планируемого размещения ОКС (внешних (подводящих) сетей):
- кабель связи
- силового кабеля 0,4 кВ
- сетей газопровода низкого давления
- Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:
-
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:
- 5
- * ОКС - объект капитального строительства

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 58		
№ точки	X	Y
1	427779.52	1295659.42
2	427779.11	1295659.82
3	427783.64	1295677.16
4	427748.86	1295711.62
5	427750.26	1295713.04
6	427785.86	1295677.77
7	427781.63	1295661.54

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 59		
№ точки	X	Y
1	427715.95	1295599.81
2	427721.34	1295686.46
3	427687.90	1295652.76
4	427684.15	1295656.28
5	427714.27	1295686.43
6	427712.43	1295688.26

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 60		
№ точки	X	Y
1	427645.47	1295627.84
2	427657.91	1295622.54
3	427690.72	1295655.60
4	427687.17	1295659.12
5	427657.89	1295629.61
6	427656.09	1295631.39

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 61		
№ точки	X	Y
1	427632.83	1295660.32
2	427631.43	1295602.79
3	427628.86	1295605.29
4	427628.14	1295605.31
5	427603.39	1295630.08
6	427603.37	1295630.10
7	427579.75	1295644.67
8	427566.82	1295666.91
9	427566.16	1295667.57
10	427554.77	1295678.97
11	427556.18	1295680.29
12	427567.57	1295688.99
13	427548.23	1295689.33
14	427581.16	1295655.48
15	427604.78	1295631.52
16	427604.78	1295631.51
17	427630.25	1295606.73
18	427630.27	1295606.72

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 62		
№ точки	X	Y
1	427580.74	1295674.76
2	427575.90	1295669.70
3	427559.09	1295685.77
4	427562.54	1295689.39
5	427575.74	1295676.77
6	427577.13	1295678.21

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 63		
№ точки	X	Y
1	427487.84	1295734.55
2	427485.60	1295722.28
3	427510.16	1294979.96
4	427520.65	1295498.63
5	427524.17	1295504.89
6	427510.18	1295490.91
7	427478.45	1295522.25
8	427484.29	1295528.07
9	427485.00	1295427.37

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 64		
№ точки	X	Y
1	427576.57	1295634.48
2	427575.79	1295633.90
3	427576.51	1295633.19
4	427583.15	1295626.62
5	427591.49	1295618.77
6	427597.12	1295612.80
7	427607.45	1295602.98
8	427604.94	1295600.04
9	427606.54	1295598.46
10	427627.74	1295577.46
11	427438.44	1295566.87
12	427437.03	1295565.44
13	427436.33	1295576.04
14	427405.13	1295597.04
15	427402.11	1295600.03
16	427404.62	1295602.96
17	427395.72	1295611.37
18	427390.08	1295616.95
19	427381.74	1295625.20
20	427375.10	1295631.77
21	427372.96	1295633.89
22	427375.15	1295636.08

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 65		
№ точки	X	Y
1	427362.54	1295705.63
2	427362.23	1295705.32
3	427356.63	1295689.78
4	427353.18	1295675.77
5	427350.81	1295664.40
6	427350.28	1295660.67
7	427368.94	1295642.09
8	427376.22	1295634.89
9	427374.81	1295633.47
10	427367.53	1295640.67
11	427348.16	1295659.96
12	427348.84	1295664.74
13	427351.24	1295676.24
14	427355.02	1295690.36
15	427360.49	1295706.41
16	427364.59	1295716.42

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген.директор				Климова Е.М.	12.2022
Главный архитектор				Метелько Н.А.	12.2022
Архитектор				Сахарова Ю.С.	12.2022
Архитектор				Фролова Н.А.	12.2022

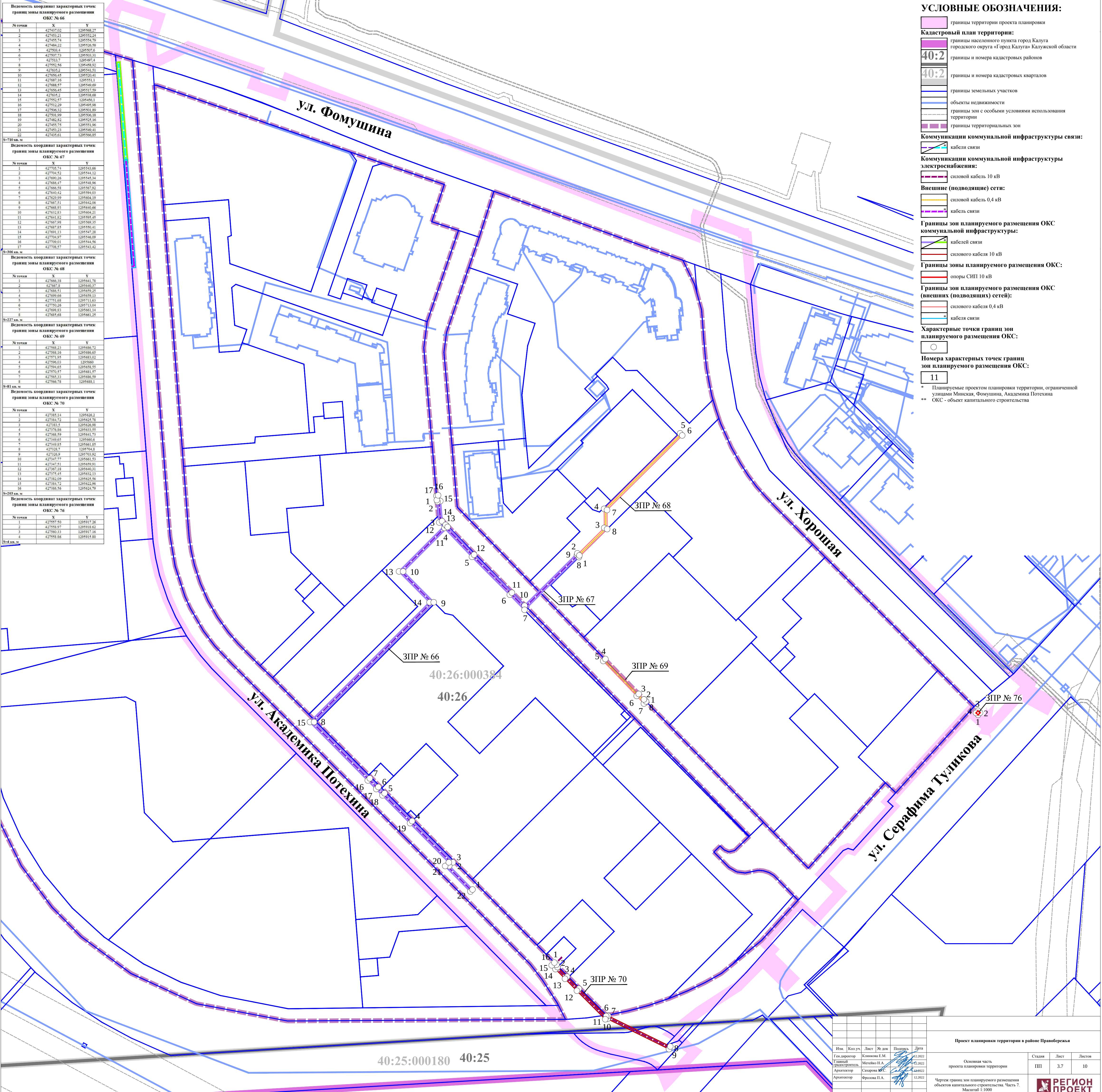
Проект планировки территории в районе Правобережья

Основная часть	Статус	Лист	Листов
проекта планировки территории	ПП	3.6	10

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 6.
Масштаб 1:1000



Велимость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 66		
№ точки	X	Y
1	427437.02	1295568.27
2	427433.21	1295552.24
3	427435.74	1295554.79
4	427489.22	1295526.58
5	427503.4	1295507.6
6	427507.73	1295503.31
7	427513.7	1295497.4
8	427552.56	1295458.92
9	427635.2	1295431.31
10	427654.45	1295420.41
11	427687.16	1295551.1
12	427688.57	1295449.69
13	427656.45	1295517.99
14	427635.2	1295438.68
15	427552.57	1295446.1
16	427512.29	1295495.98
17	427506.32	1295501.89
18	427501.99	1295506.13
19	427482.82	1295425.16
20	427455.75	1295551.96
21	427453.23	1295549.41
22	427435.61	1295566.85
S=710 кв. м		
Велимость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 67		
№ точки	X	Y
1	427703.74	1295543.66
2	427704.52	1295544.12
3	427699.26	1295545.34
4	427686.47	1295548.96
5	427666.58	1295567.92
6	427640.42	1295594.03
7	427620.99	1295604.19
8	427607.51	1295642.06
9	427605.07	1295640.86
10	427632.83	1295604.21
11	427641.82	1295495.45
12	427607.98	1295569.35
13	427607.45	1295550.41
14	427691.13	1295547.28
15	427704.97	1295546.09
16	427700.01	1295544.56
17	427705.57	1295543.42
S=366 кв. м		
Велимость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 68		
№ точки	X	Y
1	427666.38	1295641.78
2	427660.8	1295640.37
3	427686.51	1295659.25
4	427699.66	1295659.13
5	427753.68	1295713.63
6	427750.26	1295713.04
7	427698.83	1295661.14
8	427685.68	1295661.25
S=217 кв. м		
Велимость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 69		
№ точки	X	Y
1	427560.23	1295686.72
2	427566.16	1295686.65
3	427571.95	1295683.02
4	427596.03	1295669
5	427594.65	1295635.55
6	427570.57	1295681.47
7	427565.33	1295686.59
8	427566.78	1295683.1
S=81 кв. м		
Велимость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 70		
№ точки	X	Y
1	427385.14	1295626.2
2	427384.72	1295625.78
3	427383.5	1295626.98
4	427376.06	1295633.55
5	427368.59	1295641.73
6	427349.65	1295660.6
7	427349.85	1295661.85
8	427328.7	1295704.8
9	427326.9	1295703.92
10	427347.77	1295661.53
11	427347.51	1295659.91
12	427367.18	1295640.31
13	427375.45	1295632.13
14	427382.09	1295625.56
15	427384.72	1295622.96
16	427386.56	1295624.79
S=263 кв. м		
Велимость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 76		
№ точки	X	Y
1	427557.50	1295917.26
2	427558.97	1295918.62
3	427560.33	1295917.16
4	427558.86	1295915.80
S=4 кв. м		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
 - границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
 - границы и номера кадастровых районов
- 40:2
- 40:2
- границы земельные участки
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Коммуникации коммунальной инфраструктуры связи:**
 - кабели связи
- Коммуникации коммунальной инфраструктуры электроснабжения:**
 - силовой кабель 10 кВ
- Внешние (подводящие) сети:**
 - силовой кабель 0,4 кВ
 - кабель связи
- Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:**
 - кабелей связи
 - силового кабеля 10 кВ
- Границы зоны планируемого размещения ОКС:**
 - опоры СИП 10 кВ
- Границы зон планируемого размещения ОКС (внешних (подводящих) сетей):**
 - силового кабеля 0,4 кВ
 - кабеля связи
- Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:**
 -
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:**
 - 11

* Планируемые проектом планировки территории, ограниченной улицами Мinskая, Фомушина, Академика Потехина
** ОКС - объект капитального строительства

Проект планировки территории в районе Правобережья								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Ген. директор			Климова Е.М.		12.2022	Основная часть проекта планировки территории	ПП	3,7 10
Главный архитектор			Метелько Н.А.		12.2022			
Архитектор			Сахарова Ю.С.		12.2022			
Архитектор			Фролова Н.А.		12.2022			
Чертёж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 7. Масштаб 1:1000								

Ведомость координат характерных точек
границы зоны планируемого размещения
ОКС № 78 (начало)

№ точки	X	Y
1	427316.59	1295992.12
2	427312.42	1295701.05
3	427314.23	1295701.90
4	427318.36	1295692.02
5	427318.97	1295692.02
6	427319.85	1295690.10
7	427320.13	1295690.28
8	427324.49	1295679.74
9	427326.78	1295687.28
10	427330.12	1295696.27
11	427330.50	1295695.24
12	427330.91	1295694.22
13	427331.55	1295691.31
14	427331.82	1295692.22
15	427332.32	1295691.24
16	427332.44	1295691.08
17	427333.64	1295691.71
18	427334.64	1295690.00
19	427334.44	1295690.30
20	427334.01	1295648.41
21	427334.62	1295647.50
22	427335.27	1295646.66
23	427335.94	1295645.71
24	427336.64	1295644.89
25	427337.36	1295644.06
26	427338.11	1295643.25
27	427338.89	1295642.46
28	427351.80	1295637.76
29	427357.90	1295631.65
30	427358.91	1295634.76
31	427360.38	1295632.41
32	427359.31	1295622.28
33	427381.84	1295599.68
34	427405.65	1295576.42
35	427428.60	1295551.95
36	427427.99	1295549.41
37	427429.43	1295553.02
38	427427.01	1295551.55
39	427442.52	1295540.43
40	427446.39	1295535.63
41	427448.43	1295538.85
42	427453.03	1295540.08
43	427453.93	1295549.47
44	427460.19	1295517.74
45	427447.71	1295515.15
46	427487.64	1295525.15
47	427486.65	1295496.08
48	427487.51	1295497.07
49	427489.02	1295495.76
50	427488.07	1295494.66
51	427488.60	1295494.12
52	427503.41	1295479.48
53	427523.67	1295460.40
54	427527.66	1295455.54
55	427541.28	1295442.20
56	427561.36	1295431.94
57	427564.62	1295424.03
58	427566.00	1295423.58
59	427562.78	1295420.42
60	427565.86	1295417.60
61	427576.14	1295406.61
62	427580.95	1295401.88
63	427585.96	1295396.90
64	427591.46	1295391.60
65	427596.64	1295386.79
66	427599.11	1295384.73
67	427614.20	1295373.75
68	427625.40	1295367.45
69	427640.39	1295360.68
70	427647.24	1295358.28
71	427654.51	1295356.04
72	427661.32	1295354.28
73	427667.95	1295353.07
74	427674.60	1295351.98
75	427677.31	1295351.64
76	427687.51	1295350.63
77	427717.95	1295348.23
78	427745.13	1295346.36
79	427772.80	1295343.87
80	427799.39	1295341.96
81	427799.72	1295344.57
82	427801.71	1295346.43
83	427801.38	1295341.82
84	427829.46	1295339.83
85	427837.36	1295337.55
86	427885.01	1295335.56
87	427912.07	1295331.04
88	427942.43	1295330.89
89	427970.27	1295328.74
90	427987.39	1295327.41
91	427987.53	1295311.60
92	427988.73	1295312.18
93	428016.39	1295303.44
94	428016.55	1295318.98
95	428016.60	1295342.25
96	427988.78	1295344.47
97	427988.49	1295341.18
98	427986.40	1295341.22
99	427986.77	1295344.63
100	427997.45	1295345.92
101	427928.71	1295349.34
102	427979.64	1295352.91
103	427971.19	1295351.91
104	427846.85	1295355.60
105	427786.01	1295360.29
106	427746.07	1295361.44
107	427730.26	1295364.62
108	427730.16	1295363.30
109	427728.17	1295363.44
110	427728.26	1295364.76
111	427705.39	1295366.43
112	427676.85	1295369.08
113	427674.36	1295369.37
114	427667.79	1295372.87
115	427640.25	1295379.47
116	427633.18	1295382.91
117	427620.45	1295390.18
118	427606.96	1295393.68
119	427595.89	1295411.66
120	427581.31	1295425.60
121	427579.48	1295427.47
122	427576.26	1295436.30
123	427576.76	1295427.44
124	427578.07	1295432.90
125	427556.65	1295446.91
126	427535.48	1295471.79
127	427526.34	1295480.75
128	427523.45	1295483.92
129	427505.15	1295502.10
130	427429.39	1295576.45
131	427426.92	1295571.85
132	427425.47	1295575.23
133	427427.96	1295577.85
134	427403.92	1295590.80
135	427401.62	1295599.42
136	427400.15	1295600.77
137	427402.39	1295601.31
138	427382.42	1295621.39
139	427351.25	1295651.66
140	427348.58	1295651.57
141	427348.96	1295654.76
142	427347.57	1295656.20
143	427345.19	1295653.81
144	427347.07	1295657.96
145	427346.84	1295660.58
146	427348.11	1295661.65
147	427340.70	1295677.91
148	427336.42	1295688.96
149	427332.01	1295688.50
150	427325.07	1295704.87
151	427321.27	1295707.69
152	427322.14	1295709.89
153	427326.64	1295707.34
154	427333.30	1295690.65
155	427337.73	1295691.13
156	427342.53	1295676.75
157	427350.32	1295663.74
158	427348.68	1295660.26
159	427349.00	1295658.84
160	427352.66	1295655.07
161	427353.83	1295652.82
162	427329.60	1295707.04
163	427506.55	1295503.52
164	427524.89	1295485.10
165	427527.78	1295482.14
166	427536.89	1295473.22
167	427552.06	1295458.14
168	427562.72	1295457.00
169	427597.28	1295412.89
170	427608.39	1295402.20
171	427621.69	1295391.85
172	427634.12	1295384.68
173	427641.05	1295381.31
174	427658.15	1295371.80
175	427674.68	1295371.35
176	427677.16	1295371.07
177	427676.46	1295368.43
178	427756.82	1295364.69
179	427786.17	1295362.28
180	427847.00	1295317.59
181	427873.37	1295355.41
182	427879.81	1295354.91
183	427928.87	1295311.33
184	427958.09	1295348.92
185	428018.63	1295334.10
186	428018.65	1295338.92
187	428018.18	1295330.31
188	428040.13	1295328.92
189	428040.00	1295326.59
190	427989.42	1295330.13
191	427989.03	1295325.25
192	427970.12	1295326.78
193	427942.28	1295318.89
194	427911.91	1295311.05
195	427884.85	1295311.37
196	427897.20	1295315.55
197	427829.31	1295317.81
198	427772.64	1295311.87
199	427744.97	1295311.17
200	427717.80	1295346.24
201	427687.33	1295348.64
202	427676.98	1295349.45
203	427674.31	1295340.00
204	427667.61	1295331.10
205	427660.09	1295341.31
206	427653.76	1295341.11
207	427646.61	1295336.38
208	427639.64	1295341.83
209	427624.49	1295345.67
210	427613.11	1295372.06
211	427598.11	1295381.12
212	427595.14	1295385.26
213	427590.08	1295390.14
214	427584.47	1295394.47
215	427579.54	1295400.45
216	427574.71	1295405.21
217	427564.22	1295416.01
218	427559.87	1295440.78
219	427546.25	1295444.12

№ точки	X	Y
220	427521.46	1295416.86
221	427502.01	1295476.06
222	427487.19	1295492.70
223	427459.23	1295523.74
224	427441.11	1295539.01
225	427404.25	1295574.99
226	427380.44	1295596.36
227	427350.39	1295628.34
228	427337.47	1295641.05
229	427316.66	1295641.87
230	427335.87	1295642.72
231	427338.11	1295643.89
232	427334.37	1295644.49
233	427333.67	1295645.41
234	427332.99	1295646.35
235	427332.33	1295647.31
236	427331.71	1295648.29
237	427331.12	1295649.29
238	427330.56	1295650.30
239	427330.03	1295651.33
240	427329.53	1295652.38
241	427329.06	1295653.44
242	427328.63	1295654.52
243	427328.23	1295655.61
244	427327.85	1295656.74
245	427326.69	1295679.09
246	427318.26	1295688.54
247	427317.99	1295689.17
248	427317.20	1295691.09

№ точки	X	Y
1	427588.97	1295918.43
2	427559.93	1295911.09
3	427551.63	1295920.59
4	427558.97	1295927.37
5	427560.49	1295925.72
6	427577.16	1295941.13
7	427574.85	1295942.44
8	427583.20	1295949.32
9	427588.24	1295943.86
10	427585.78	1295941.62

№ точки	X	Y
1	427562.00	1295963.97
2	427567.28	1295966.82
3	427576.24	1295964.97
4	427571.96	1295941.82

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:
 - границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
 - границы и номера кадастровых районов
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальных зон
- Коммуникация коммунальной инфраструктуры водовведения:
 - сеть самотечной ливневой канализации, труба
- Коммуникация коммунальной инфраструктуры водоснабжения:
 - сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- Коммуникация коммунальной инфраструктуры электроснабжения:
 - силовые кабели 0,4 кВ
- Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:
 - сети самотечной ливневой канализации, трубы
 - силовых кабелей 0,4 кВ
- Границы зоны планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения:
 - сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:
 - 11
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:
 - 11
- * ОКС - объект капитального строительства

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Гендиректор	Климова Е.М.				22.02.2022
Главный специалист	Метейко Н.А.				25.02.2022
Архитектор	Сакрава Ю.С.				24.02.2022
Архитектор	Фронова П.А.				12.02.2022

Проект планировки территории в районе Правобережья			Стадия	Лист	Листов
Основная часть проекта планировки территории			ПП	3.8	10
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 8. Масштаб 1:1000					
РЕГИОН ПРОЕКТ					