

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калужской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2021, поступившего на рассмотрение 05.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153863100	
Кадастровый номер:	40:26:000281:406
Номер кадастрового квартала:	40:26:000281
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Калужская область, г. Калуга, ул. Турбостроителей
Площадь:	1471 +/- 7.84
Кадастровая стоимость, руб.:	905841.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	склады
Сведения о кадастровом инженере:	5823, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Калужская область, г.Калуга, ул.Турбостроителей, 92, 2022-05-13
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 11		
05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153863100		
Кадастровый номер:	40:26:000281:406	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 40:26-6.370 от 26.11.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Использование земельных участков в границах СЗЗ определяется Постановлением Правительства РФ "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" №222 от 03.03.2018г, вид/наименование: Расчетная санитарно-защитная зона для промплощадки №2 ОАО "Калужский турбинный завод", расположенной по адресу: г.Калуга, ул.Турбостроителей, д.30, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, номер: б/н, решения: 1. дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 2. дата решения: 30.07.2019, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: - 3. дата решения: 18.09.2019, номер решения: 1879, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в Калужской области" 4. дата решения: 01.10.2019, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "АТЛАС-КАЛУГА" 5. дата решения: 16.10.2019, номер решения: 40-СЗЗ-123-2019-40, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калужской области 6. дата решения: 19.07.2019, номер решения: 40/ИСХ/19-366325, наименование ОГВ/ОМСУ: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Калужской области. Начальник отдела: Насырова Елена Алексеевна 7. дата решения: 26.04.2019, номер решения: 40/ИСХ/19-222948, наименование ОГВ/ОМСУ: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Калужской области. Начальник отдела: Насырова Елена Алексеевна 8. дата решения: 10.09.2018, номер решения: 40/ИСХ/18-384733, наименование ОГВ/ОМСУ: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Калужской области. Начальник отдела: Насырова Елена Алексеевна 9. дата решения: 17.05.2019, номер решения: 40/ИСХ/19-245086, наименование ОГВ/ОМСУ: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Калужской области. Начальник отдела: Насырова Елена Алексеевна 10. дата решения: 07.09.2018, номер решения: 40/ИСХ/18-384478, наименование ОГВ/ОМСУ: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Калужской области. Начальник отдела: Насырова Елена Алексеевна	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153863100			
Кадастровый номер:		40:26:000281:406	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.06.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство Российской Федерации; проект Санитарно-Защитной зоны от 30.07.2019 № б/н выдан: -; экспертное заключение от 18.09.2019 № 1879 выдан: Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в Калужской области"; описание местоположения границ зоны с особыми условиями использования	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

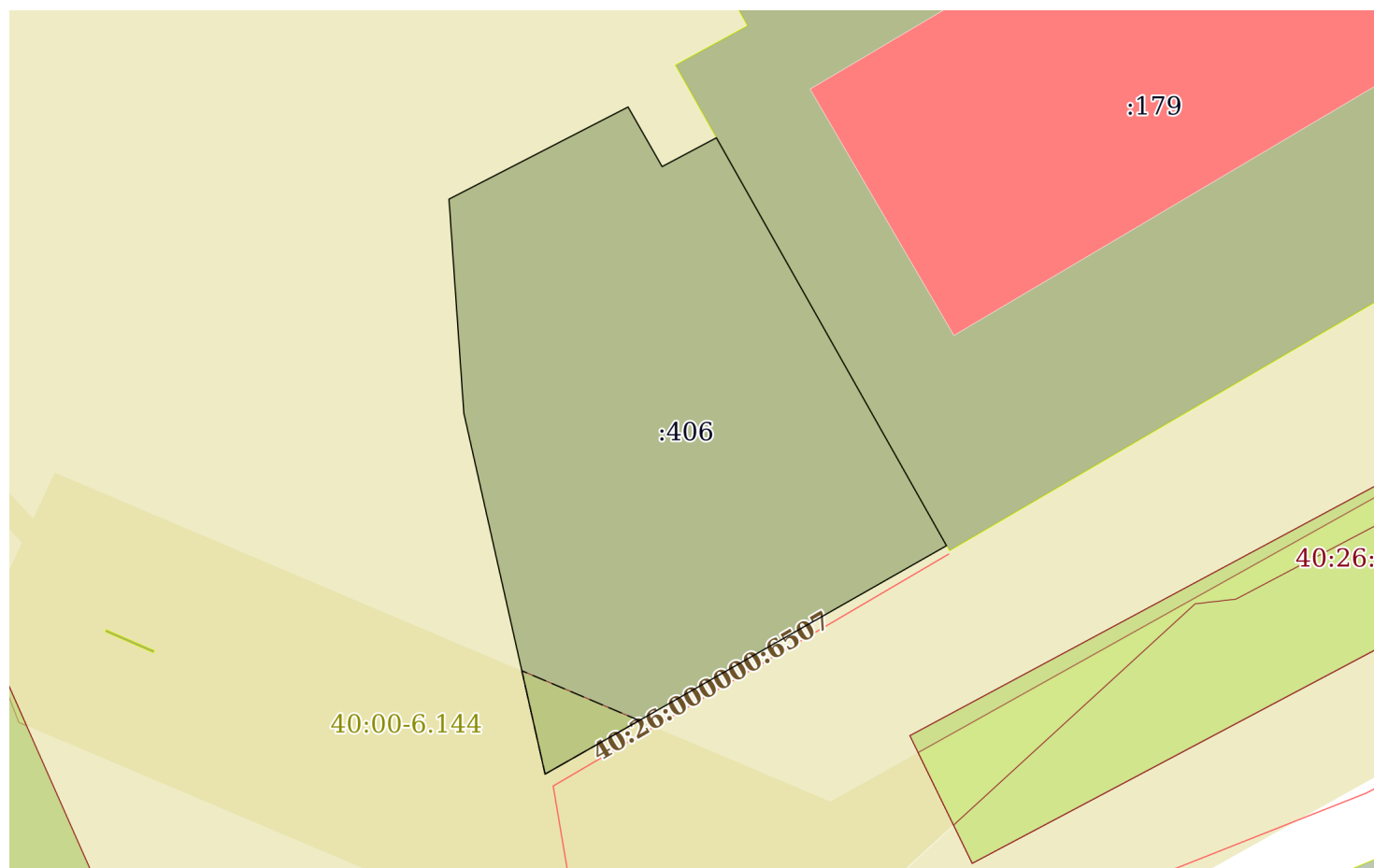
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153863100			
Кадастровый номер:		40:26:000281:406	
		<p>территории от 01.10.2019 № б/н выдан: ООО "АТЛАС-КАЛУГА"; решение об установлении размера СЗЗ от 16.10.2019 № 40-СЗЗ-123-2019-40 выдан: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калужской области; кадастровый план территории от 19.07.2019 № 40/ИСХ/19-366325 выдан: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Калужской области. Начальник отдела: Насырова Елена Алексеевна; кадастровый план территории от 26.04.2019 № 40/ИСХ/19-222948 выдан: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Калужской области. Начальник отдела: Насырова Елена Алексеевна; кадастровый план территории от 10.09.2018 № 40/ИСХ/18-384733 выдан: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Калужской области. Начальник отдела: Насырова Елена Алексеевна; кадастровый план территории от 17.05.2019 № 40/ИСХ/19-245086 выдан: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Калужской области. Начальник отдела: Насырова Елена Алексеевна; кадастровый план территории от 07.09.2018 № 40/ИСХ/18-384478 выдан: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Калужской области. Начальник отдела: Насырова Елена Алексеевна. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.06.2022; реквизиты документа-основания: доверенность от 30.12.2015 № 0664708 выдан: Нотариус Ходжаева Е.Н.; описание местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории от 26.07.2016 № б/н выдан: ООО "Профессиональный центр оценки и экспертиз"; постановление "О порядке установления охранных зон электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; справка от 20.02.2016 № 063/1686 выдан: ПАО "МРСК Центра и Приволжья"; поручение по верификации сведений о ЗОУИТ от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра". Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА КАЛУГИ	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153863100			
Кадастровый номер:		40:26:000281:406	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153863100			
Кадастровый номер:		40:26:000281:406	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	62°46.2'	17.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	150°16.0'	5.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	62°1.7'	5.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	150°34.4'	40.3	данные отсутствуют	40:26:000281:179	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	240°21.8'	39.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	347°18.8'	31.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	356°1.5'	18.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153863100			
Кадастровый номер:		40:26:000281:406	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат ск-40				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	430096.71	1305783.09	Штырь, арматура, стержень	0.1
2	430104.64	1305798.5	Штырь, арматура, стержень	0.1
3	430099.51	1305801.43	Штырь, арматура, стержень	0.1
4	430101.99	1305806.1	Штырь, арматура, стержень	0.1
5	430066.89	1305825.9	Штырь, арматура, стержень	0.1
6	430047.24	1305791.36	Штырь, арматура, стержень	0.1
7	430078.29	1305784.37	Штырь, арматура, стержень	0.1
1	430096.71	1305783.09	Штырь, арматура, стержень	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

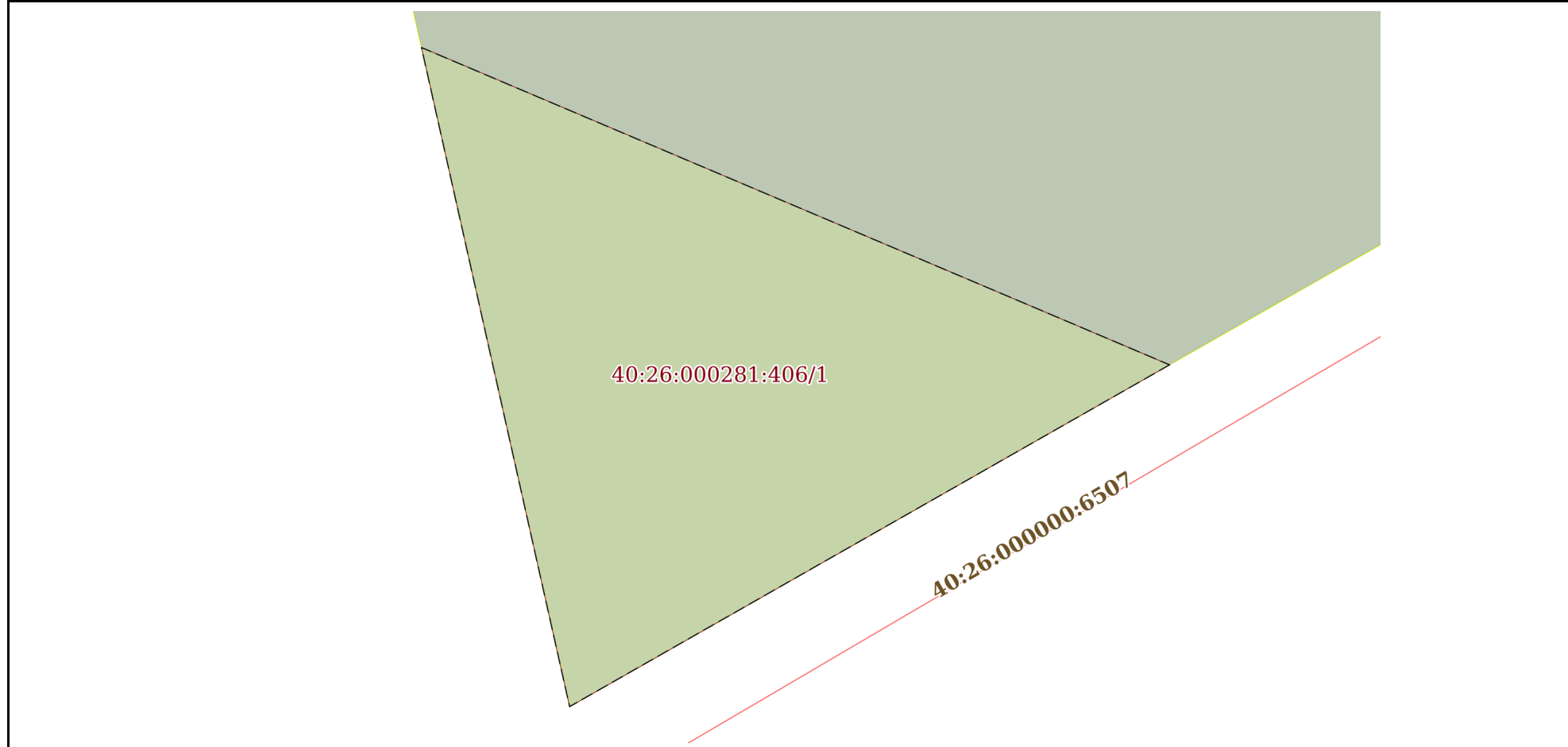
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153863100

Кадастровый номер: 40:26:000281:406

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 40:26:000281:406/1



Масштаб 1:80 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153863100	
Кадастровый номер:	40:26:000281:406

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
40:26:000281:406/1	41	40:00-6.144
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-06-02; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство Российской Федерации; проект Санитарно-Защитной зоны от 30.07.2019 № б/н выдан: -; экспертное заключение от 18.09.2019 № 1879 выдан: Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в Калужской области"; описание местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории от 01.10.2019 № б/н выдан: ООО "АТЛАС-КАЛУГА"; решение об установлении размера СЗЗ от 16.10.2019 № 40-СЗЗ-123-2019-40 выдан: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калужской области; кадастровый план территории от 19.07.2019 № 40/ИСХ/19-366325 выдан: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Калужской области. Начальник отдела: Насырова Елена Алексеевна; кадастровый план территории от 26.04.2019 № 40/ИСХ/19-222948 выдан: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Калужской области. Начальник отдела: Насырова Елена Алексеевна; кадастровый план территории от 10.09.2018 № 40/ИСХ/18-384733 выдан: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Калужской области. Начальник отдела: Насырова Елена Алексеевна; кадастровый план территории от 17.05.2019 № 40/ИСХ/19-245086 выдан: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Калужской области. Начальник отдела: Насырова Елена Алексеевна; кадастровый план территории от 07.09.2018 № 40/ИСХ/18-384478 выдан: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Калужской области. Начальник отдела: Насырова Елена Алексеевна; Содержание ограничения (обременения): Использование земельных участков в границах СЗЗ определяется Постановлением Правительства РФ "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" №222 от 03.03.2018г.; Реестровый номер границы: 40:26-6.370; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Расчетная санитарно-защитная зона для промплощадки №2 ОАО "Калужский турбинный завод", расположенной по адресу: г.Калуга, ул.Турбостроителей, д.30; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: б/н</p>
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-06-02; реквизиты документа-основания: доверенность от 30.12.2015 № 0664708 выдан: Нотариус Ходжаева Е.Н.; описание местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории от</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153863100			
Кадастровый номер:		40:26:000281:406	
		<p>26.07.2016 № б/н выдан: ООО " Профессиональный центр оценки и экспертиз"; постановление "О порядке установления охранных зон электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; справка от 20.02.2016 № 063/1686 выдан: ПАО "МРСК Центра и Привожья"; поручение по верификации сведений о ЗОУИТ от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах охранной зоны приведены в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160; Реестровый номер границы: 40:00-6.144; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-6 кВ № 37 ПС Турынино, г. Калуга, Ферзиковский район, Калужская область; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153863100			
Кадастровый номер:		40:26:000281:406	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 40:26:000281:406/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	430051.85	1305799.46	-	-
2	430047.24	1305791.36	-	-
3	430056.13	1305789.36	-	-
1	430051.85	1305799.46	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.