

ПОЛОЖЕНИЕ
О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ
ТЕРРИТОРИИ, И ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО,
ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В РАЙОНЕ
УЛИЦЫ 65 ЛЕТ ПОБЕДЫ

1. Общие положения

Проектом планировки территории предусмотрено выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах части территории правобережного жилого района города Калуги, примыкающей к существующим улицам Фомушина и 65 лет Победы и ограниченной новыми планируемыми улицами (без названия), предусмотренными Генеральным планом городского округа «Город Калуга».

Площадь предусмотренной к планировке территории составляет 30 га.

Планировочная структура планируемой части территории жилого района разделяется элементами улично-дорожной сети на кварталы с установлением красных линий градостроительного регулирования.

На территориях планировочных кварталов запланировано размещение многоэтажной высокоплотной застройки многоквартирными жилыми домами, учреждений и предприятий повседневного обслуживания населения, административных и общественно-деловых объектов районного значения, объектов коммунального и хозяйственного назначения.

В границах территорий планируемых элементов улично-дорожной сети предусмотрено размещение проезжих частей улиц, пешеходных тротуаров, линейных объектов инженерно-технического жизнеобеспечения, организация автостоянок, озелененных территорий общего пользования.

Предусмотренные проектом планировки к установлению красные линии обозначают в координатах условную границу между внешними элементами поперечного профиля планируемых улиц и прилегающими планировочными кварталами, предполагаемыми к застройке. Координатное описание точек перелома красных линий в системе координат Калужской области (МСК-40) приведено в приложении 2, а также на чертежах красных линий в составе приложения 13, приложения 14, приложения 15 и приложения 16 к настоящему постановлению администрации городского округа города Калуги.

2. Размещение объектов капитального строительства

Размещение объектов капитального строительства в границах планировочных кварталов приведено на чертеже проекта планировки территории «Зоны планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства».

Перечень и параметры планируемых к размещению в границах планировочных кварталов объектов капитального строительства приведены в таблицах 1 и 2 и в составе приложения 13, приложения 14, приложения 15 и приложения 16 к настоящему постановлению администрации городского округа города Калуги.

Проектное значение процента застройки в границах красных линий планировочных кварталов (без учета параметров подземных многоуровневых автостоянок) составляет:

- квартал № 5 – согласно приложению 16 к настоящему постановлению администрации городского округа города Калуги;
- квартал № 6 – согласно приложению 13 к настоящему постановлению администрации городского округа города Калуги;
- квартал № 10 – 20,98%;
- квартал № 13 – согласно приложению 15 к настоящему постановлению администрации городского округа города Калуги.;
- квартал б.н., расположенный рядом с кварталом № 5, – согласно приложению 14 к настоящему постановлению администрации городского округа города Калуги.

Планируемые коэффициенты строительного использования планировочных кварталов составляют:

- жилых кварталов, кварталов смешанной жилой застройки (усредненный показатель) - 1,34;
- кварталов общественной и деловой застройки – 0,8.

В жилых кварталах запланировано размещение функциональных площадок общего пользования и дворового благоустройства. Состав площадок дворовой территории многоквартирных жилых домов, участки озелененной территории квартала и их предельные (минимальные) размеры приведены в таблице 3.

Ведомость функциональных площадок придомовой территории и благоустройства жилых кварталов

Таблица 2

Площадки и участки благоустройства	Предельные размеры площадок, кв.м
<u>Квартал № 5</u>	
В соответствии с приложением 16	
<u>Квартал № 10</u>	
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1026
Площадки для отдыха взрослого населения	147
Площадки для занятий физкультурой	2930
<u>Квартал № 13</u>	
В соответствии с приложением 15	

3. Система социального обслуживания

Для обеспечения комфортных и благоприятных условий жизнедеятельности на рассматриваемой проектом планировки части территории жилого района настоящим проектом планировки предусмотрено размещение предприятий и учреждений повседневного (приближенного) обслуживания с параметрами и показателями, приведенными в таблице 4.

Ведомость учреждений и предприятий обслуживания населения, за исключением планируемого к размещению ОКС, приведенные в составе приложения 13, приложения 14, приложения 15 и приложения 16 к настоящему постановлению администрации городского округа города Калуги (их параметры приведены в составе приложения 13, приложения 14, приложения 15 и приложения 16 к настоящему постановлению администрации городского округа города Калуги)

Таблица 3

№ п/п	Наименование учреждений	Ед.изм.	Показатель	Размещение
1	2	3	4	5
3.	Магазины продовольственных товаров	кв.м торговой площади	346	Квартал № 10, встроенные в первые этажи планируемых жилых домов
4.	Магазины непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	148	Квартал № 10, встроенные в первые этажи планируемых жилых домов
5.	Предприятия общественного питания	мест	49	Квартал № 10, встроенные в первые этажи планируемых жилых домов
6.	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	10	Квартал № 10, встроенные в первые этажи планируемых жилых домов

Обеспечение жителей планируемых жилых кварталов недостающим количеством мест в детских дошкольных учреждениях планируется за счет их выделения в планируемых детских дошкольных учреждениях в жилых кварталах к западу от рассматриваемой территории.

Обеспечение жителей проектируемых жилых кварталов открытыми плоскостными сооружениями для физкультурно-оздоровительных и спортивно-досуговых занятий предусмотрено за счет использования во внеурочное время площадок физкультурно-спортивной зоны планируемой общеобразовательной школы и площадки для занятия спортом и физической культурой, пешими прогулками и отдыха (в том числе игровых и спортивных площадок для детей дошкольного и школьного возраста, площадок для отдыха взрослого населения) на территории квартала № 13.

Обеспечение населения помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий площадью не менее 346 кв.м планируется за счет использования во внеурочное время спортивного зала планируемой общеобразовательной школы.

Обеспечение жителей проектируемых жилых кварталов объектами периодического и эпизодического обслуживания предусмотрено за счет строительства новых и/или реконструкции (расширения) существующих учреждений и предприятий правобережного жилого района и других районов города Калуги с учетом соответствующей нормативной доступности и фактического количества обслуживаемого населения.

В границах планируемой части территории жилого района пути движения маломобильных групп населения оборудуются указательными, предупреждающими и информационными знаками, а также местами для отдыха не менее чем через 100-150 м.

Продольный уклон пешеходных тротуаров не превышает 5%, поперечный – 2%, что обеспечивает проезд инвалидов на креслах-колясках.

На стоянках индивидуального легкового автотранспорта на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания предусмотрено выделение 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов.

Места для личного автотранспорта инвалидов размещаются не далее 50 м от входа в предприятие или в учреждение. У многоквартирных домов стоянки для личного автотранспорта инвалидов планируются не далее 100 м от входов в жилые здания.

Лестницы на входах в жилые здания, учреждения и предприятия обслуживания, объекты социальной инфраструктуры, объекты общественного, делового, административного и финансового назначения дублируются пандусами.

4. Система транспортного обслуживания

В границах рассматриваемой проектом планировки части территории правобережного жилого района в составе улично-дорожной сети предусмотрены:

- реконструкция улицы Фомушина до параметров, соответствующих категории магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения;
- организация новых магистральных улиц районного значения;
- организация новых улиц в жилой застройке;
- организация новых проездов.

Назначение улиц и проездов по соответствующим категориям приведено на чертеже «Объекты транспортной инфраструктуры».

Запланированные характеристики и параметры элементов улиц и проездов:

- магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (ул.Фомушина):

Таблица 4

Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели	
		СП 42.13330.2011 СП 34.13330.2012	
Категория дороги		Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
		Нормативные	Принятые в проекте
Расчетная скорость движения	км/ч	80	80
Допустимая расчетная скорость движения	км/ч	60	60
Наименьший радиус кривых- в плане	м	400	400
Наименьший радиус кривых в продольном профиле*: — выпуклых; — вогнутых	м м	2500 1500	12702 9063
Наименьшие расстояния видимости для разрешенной скорости 60 км/ч*: — для остановки; — для встречного автомобиля	м м	85 170	300 250
Наибольший продольный уклон/ допустимый	‰	50	27,61
Общее число полос движения	шт.	4-8	6

Наименование показателей	Ед.	Показатели	
Ширина:			
– улицы в красных линиях;	м	40-80	40
– проезжей части;	м	(8,0-15,0)	11,5х2
– ширина полосы движения;	м	3,5	3,5
– ширина краевой	м	0,5	2х0,5
предохранительной полосы;	м	4-8	6
– количество полос движения	шт.	3,0	3,0
– тротуара;	м	3,5	3,5
– зеленой зоны			
Класс нагрузки			
– для земляного полотна*;		НК-8,3	
– дорожной одежды*		115 кН	

Магистральные улицы районного значения (транспортно-пешеходные):

- количество проезжих частей – 1;
- число полос движения проезжей части улицы – 4 (по 2 полосы движения в каждом направлении);
- ширина крайних правых полос движения в каждом направлении, для движения средств общественного пассажирского транспорта – 4,0 м;
- ширина крайних левых полос движения в каждом направлении – 3,50 м;
- ширина краевых предохранительных полос между проезжей частью и бортовым камнем – 0,5 м;
- наименьший радиус кривых в плане – 250 м;
- наибольший продольный уклон – 60 ‰;
- радиус закругления проезжей части по кромке тротуара – 8 м;
- ширина пешеходной части тротуаров – 2,25 м;
- пешеходные переходы – наземные и внеуличные (подземные – на пути подходов учащихся к планируемой общеобразовательной школе в квартале № 13);
- остановочные пункты общественного пассажирского транспорта – в заездных карманах;
- улицы местного значения (улицы в жилой застройке):
- количество проезжих частей – 1;
- число полос движения проезжей части улицы – 3 (с учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей);
- ширина полос движения в каждом направлении – 3,0 м;
- ширина краевых предохранительных полос между проезжей частью и бортовым камнем – не предусматривается;
- наименьший радиус кривых в плане – 90 м;
- наибольший продольный уклон – 70 ‰;
- радиус закругления проезжей части по кромке тротуара – 5 м;
- ширина пешеходной части тротуаров – 1,5 м;
- пешеходные переходы – наземные;
- остановочные пункты общественного пассажирского транспорта – движение средств общественного пассажирского транспорта не планируется;
- проезды (основные):
- количество проезжих частей – 1;
- число полос движения проезжей части улицы – 2 (по 1 полосе движения в каждом направлении);
- ширина полос движения в каждом направлении – 2,75 м;

- ширина краевых предохранительных полос между проезжей частью и бортовым камнем – не предусматривается;
- наименьший радиус кривых в плане – 50 м;
- наибольший продольный уклон – 70 ‰;
- радиус закругления проезжей части по кромке тротуара – 5 м;
- ширина пешеходной части тротуаров – 1,0 м;
- пешеходные переходы – наземные;
- остановочные пункты общественного пассажирского транспорта – движение средств общественного пассажирского транспорта не планируется.

Транспортные пересечения и примыкания улиц и проездов планируются в одном уровне.

В районе планируемого транспортно-коммуникационного узла на ул.Фомушина предусмотрена организация саморегулируемого кольцевого пересечения. Геометрические параметры кольцевой развязки:

- радиус центрального островка – 60 м;
- ширина проезжей части кольца – 16 м;
- ширина полосы движения - 5,0 м;
- ширина краевой предохранительной полосы - 0,5 м.

На пересечениях и примыканиях других магистральных улиц предусмотрена организация светофорного регулирования.

Пересечения и примыкания прочих улиц и проездов – нерегулируемые. В целях организации на предусмотренных проектом планировки нерегулируемых перекрестках и примыканиях треугольников видимости настоящим проектом предусмотрено установление соответствующих линий регулирования застройки, ограничивающих размещение зданий и сооружений.

Для организации ожидания, посадки и посадки пассажиров маршрутных транспортных средств на проектируемых участках магистральных улиц предусмотрено размещение 2 остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта (автобусов) в каждом направлении.

Пешеходные тротуары обустраиваются по обе стороны проезжей части улиц и проездов.

В пределах улиц и проездов, граничащих с предполагаемой застройкой кварталов, проектом планировки предусмотрено уширение проезжих частей улиц с устройством заездных парковочных карманов для организованной стоянки легкового автотранспорта жителей прилегающих кварталов, работников и посетителей объектов административного и общественно-делового назначения. Общее количество парковочных мест – 416 м/мест.

На всех улицах, проездах и в пешеходных зонах предусмотрено устройство утилитарного наружного освещения соответствующих территорий.

Для обеспечения жителей планируемых жилых кварталов, работников и посетителей предприятий и учреждений обслуживания, объектов административного и общественно-делового назначения площадками и сооружениями для временного и постоянного хранения легкового автотранспорта предусмотрены:

Квартал № 5 согласно приложению 16 к настоящему постановлению администрации городского округа города Калуги;

Квартал № 6 согласно приложению 13 к настоящему постановлению администрации городского округа города Калуги;

Квартал № 10:

- открытые площадки для хранения и стоянки легкового автотранспорта – 362 м/места, в том числе:
 - в границах улично-дорожной сети – 90 м/мест;
 - в границах жилого квартала – 272 м/места;
 - наземная многоуровневая автостоянка на 299 м/мест.

Квартал № 13 согласно приложению 15 к настоящему постановлению администрации городского округа города Калуги.

Проектом предусмотрено полное обеспечение жителей планируемых жилых кварталов, работников и посетителей предприятий и учреждений обслуживания, объектов административного и общественно-делового назначения площадками для временного хранения и приобъектными стоянками легкового автотранспорта. Обеспечение жителей планируемых жилых кварталов недостающим количеством площадок и сооружений для постоянного хранения индивидуального легкового автотранспорта планируется за счет их размещения на прилегающих территориях из условия нормативной пешеходной доступности не более 800 м.

5. Системы инженерно-технического обеспечения

На рассматриваемом участке территории жилого района планируется организация централизованных систем и прокладка сетей инженерно-технического жизнеобеспечения предполагаемых к строительству объектов:

- электроснабжения и наружного электроосвещения;
- хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения;
- хозяйственно-бытовой канализации;
- дождевой канализации поверхностных стоков;
- теплоснабжения и горячего водоснабжения;
- проводных (кабельных) линий связи;
- мусороудаления и санитарной очистки территории.

Технологическое присоединение проектируемых централизованных систем инженерно-технического обеспечения предусмотрено к существующим и вновь строящимся источникам.

В границах реконструируемой улицы Фомушина предусмотрено сохранение существующего транзитного газопровода среднего давления.

Электроснабжение

Для приема, преобразования (понижения напряжения) и распределения электроэнергии на планируемой проектом части территории жилого района запланировано размещение распределительного пункта и 7 трансформаторных подстанций 6(10)/0,4 кВ.

Прокладка электрических сетей 6(10) кВ и питающих сетей 0,4 кВ наружного электроосвещения территорий общего пользования жилого района предусмотрена кабельными линиями в пределах поперечных профилей улиц и проездов, под разделительными полосами.

Распределительные сети от РУ-0,4 кВ трансформаторных подстанций до объектов электропотребления выполняются кабельными линиями, прокладываемыми в границах планировочных кварталов.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение планируемых потребителей предусмотрено от городской системы водоснабжения.

Настоящим проектом предусмотрено объединение систем хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения с соответствующими параметрами магистральных трубопроводов водопроводной сети.

Магистральные сети водоснабжения на рассматриваемой территории жилого района приняты кольцевыми, прокладываемыми в пределах поперечных профилей улиц и проездов, под разделительными полосами или тротуарами в траншеях.

Канализование хозяйственно-бытовых стоков предусмотрено по прокладываемым в пределах поперечных профилей улиц и проездов коллекторам с последующим их отведением в городские сети хозяйственно-бытовой канализации. Прокладка канализационных коллекторов предусмотрена под разделительными полосами или тротуарами в траншеях.

Настоящим проектом принята закрытая система водоотвода поверхностных вод с обустройством в габаритах проезжих частей улиц и проездов дождеприемников и прокладкой коллекторов дождевой канализации. Система водоотвода поверхностных вод предназначена также для обеспечения возможности приема дренажных вод, опорожнения трубопроводов тепловых и водопроводных сетей.

Трубопроводы дождевой канализации прокладываются в пределах поперечных профилей улиц и проездов, под разделительными полосами или тротуарами в траншеях.

Водоотведение поверхностных стоков дождевых и талых вод с рассматриваемой проектом планировки территории предусмотрено в городские сети дождевой канализации.

Теплоснабжение

Теплоснабжение предполагаемых к строительству потребителей на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения планируется централизованное от реконструируемой котельной, расположенной в промышленно-складской зоне по улице Энергетиков. Проектная мощность реконструируемой котельной не менее 170 Гкал/час. Теплоноситель - вода 150-70 °С и 65-40 °С.

Для преобразования теплоносителя на нужды отопления и вентиляции до параметров 90-70 °С, а также для приготовления горячей воды в системе ГВС в границах планировочных кварталов предусмотрено строительство ЦТП и ИТП.

Схема теплоснабжения тупиковая, четырехтрубная. Системы отопления и вентиляции присоединяются к тепловым сетям по независимой схеме. Система горячего водоснабжения - открытая.

Прокладка магистральных тепловых сетей централизованной системы теплоснабжения предусмотрена в пределах поперечных профилей улиц и проездов, под разделительными полосами или тротуарами, бесканальная.

Связь

Настоящим проектом планируется обеспечение предполагаемых к строительству на рассматриваемой территории жилого района объектов следующими системами электросвязи и телекоммуникаций коммунального назначения:

- телефонная связь сети общего пользования;
- системы радиовещания (проводного радиовещания) и радиотрансляции;
- система приема телевизионных программ;
- интернет.

Оснащение телефонной сетью общего пользования предусматривается для всех планируемых на рассматриваемой территории объектов, предприятий и учреждений с постоянным проживанием людей и нахождением персонала. В жилых многоквартирных домах планируется обеспечить возможность подключения к телефонной сети общего пользования не менее одной абонентской точки в каждой квартире.

Радиотрансляция предусмотрена в каждой квартире жилых многоквартирных домов, в планируемых детском дошкольном и общеобразовательном учреждениях, объектах торговли, предприятиях бытового обслуживания по проводной распределительной сети с передачей базовых радиопрограмм «Радио России», «Маяк» и сигналов оповещения о чрезвычайных ситуациях. На проводные распределительные сети сигнал предусмотрено подавать как по проводным линиям связи, так и по эфирным каналам через местный радиоузел.

Планируемые многоквартирные жилые дома предусмотрено оснащать домовыми распределительными сетями, обеспечивающими подачу телевизионного сигнала в каждую квартиру от единого источника сигнала по магистральным сетям или с домовых головных станций.

Планируемые системы местного проводного теле- и радиовещания обеспечивают передачу речевой информации и экстренных сообщений местной системы оповещения о чрезвычайных ситуациях до населения и органов управления планируемых учреждений общественного и административного назначения.

В квартирах многоквартирных жилых домов предусмотрено обеспечение социального доступа к сети интернет со скоростью не менее 128 Кбит/с.

Распределительные сети связи подключаются к общегородским системам и прокладываются по территории жилого района кабельными и/или воздушными линиями преимущественно в кабельной канализации в пределах поперечных профилей улиц и проездов.

Мусороудаление и санитарная очистка территории

На рассматриваемой проектом планировки территории планируется организация контейнерной системы сбора и накопления бытовых отходов, в том числе с возможностью перспективной организации селективного сбора отходов. Контейнеры для бытовых отходов размещают в местах их образования – в границах планировочных кварталов. Удаление отходов с территорий жилых и общественно-деловых кварталов осуществляется мусоровозным транспортом путем его планово-регулярного вывоза от площадок с контейнерами до мест обезвреживания и утилизации (изоляции) бытовых отходов.

Для проезжих частей улиц и пешеходных зон с усовершенствованными покрытиями планируется механизированная мойка, поливка и подметание.

6. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Современное состояние	Проектное решение
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.	Площадь территории проектирования – всего В том числе	га	36,59	30
1.1	Территории жилых кварталов, кварталов смешанной жилой застройки (в пределах красных линий)	га		19,64
1.2	Территории кварталов общественной и деловой застройки (в пределах красных линий)	га		1
1.3	Территории общего пользования (улицы, проезды, скверы, бульвары)	га		15,31
1.4	Коэффициент застройки жилых кварталов, кварталов смешанной жилой застройки (поквартально/средний)			0,14÷0,21 / 0,161
1.5	Коэффициент застройки кварталов общественной и деловой застройки			0,15
1.6	Коэффициент плотности застройки жилых кварталов, кварталов смешанной жилой застройки (усредненный показатель)			1,34
2	Население			
2.1	Численность населения	чел.		4948
2.2	Плотность населения	чел./га		122÷398 /

	(поквартально/средняя)			252
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. кв.м		227,14
3.2	Общая площадь квартир	тыс. кв.м		131,79
3.3	Средней жилищной обеспеченности	кв.м/чел.		30
3.4	Этажность жилых домов	этаж		12 ÷ 25
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания за исключением планируемых к размещению ОКС приведенные в составе приложения 13, приложения 14, приложения 15 и приложения 16 к настоящему постановлению администрации городского округа города Калуги (их параметры приведены в составе приложения 13, приложения 14, приложения 15 и приложения 16 к настоящему постановлению администрации городского округа города Калуги)			
4.3	Магазины продовольственных товаров	кв.м торг.пл.	-	346
4.4	Магазины непродовольственных товаров	кв.м торг.пл.	-	148
4.5	Предприятия общественного питания	мест	-	49
4.6	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	-	10
4.7	Аптеки	объект	-	1
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети В том числе: - магистральные улицы; - улицы и проезды местного значения	км	-	4,26 3,26 1,0
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	-	1,86
5.3	Наземная многоуровневая автостоянка	маш.-мест	-	299
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Электропотребление	тыс.кВт·ч/ год	-	54623,64
6.2	Водопотребление (без учета расходов на пожаротушение и полив территории)	куб.м/сут.	-	1324,5
6.3	Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков	куб.м/сут.	-	1324,5
6.4	Теплоснабжение на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения	млн Гкал/год	-	0,0433
6.5	Потребление природного газа	млн куб.м/год	-	-
6.6	Количество твердых бытовых отходов	куб.м/сут.	-	32

6.7	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	-
7	Охрана окружающей среды			
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га	-	-
7.2	Уровень шумового воздействия	дБ	-	55
7.3	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	-	-