



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.09.2021

№ 2343-м1

### Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства Акционерного общества «Газпром газораспределение Калуга» (далее – АО «Газпром газораспределение Калуга») от 14.07.2021 № 3975-06-21, в соответствии со статьями 11.3, 11.4, 39.37 Земельного кодекса РФ, Уставом муниципального образования «Город Калуга», постановлением Городской Управы города Калуги от 29.09.2019 № 379-п «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги по установлению публичного сервитута в отношении земельных участков, расположенных в муниципальном образовании «Город Калуга», подпунктом 4.1.69 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи»  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут по объекту: строительство и эксплуатация объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка д.Чижовка г.Калуга» на земельный участок с кадастровым № 40:25:000180:768.

2. Определить обладателя публичного сервитута – АО «Газпром газораспределение Калуга» - КПП 402901001, ИНН – 4000000015, находящееся по адресу: 248018, г.Калуга, пер.Баррикад, д.4.

3. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с приложениями к настоящему постановлению.

4. Срок действия публичного сервитута устанавливается на 38 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Обязать АО «Газпром газораспределение Калуга» по окончании строительства установить охранную зону объекта в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878.

6. График проведения работ на земельном участке в границах публичного сервитута, находящемся в государственной (неразграниченной) собственности, ограниченном (обремененном) правом аренды, устанавливается АО «Газпром газораспределение Калуга» в соответствии с региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Калужской области на 2019 - 2023 годы, утвержденной постановлением Правительства Калужской области от 22.03.2018 № 172.

7. АО «Газпром газораспределение Калуга» заключить соглашение об установлении публичного сервитута с правообладателями земельного участка с кадастровым № 40:25:000180:768 в порядке, предусмотренном ст.39.47 Земельного Кодекса Российской Федерации.

8. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка, находящегося в государственной (неразграниченной) собственности и предоставленного правообладателю, определяется в соответствии с Федеральным Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Размер платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об установлении публичного сервитута, вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об установлении публичного сервитута, или в депозит единовременным платежом.

9. В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об установлении публичного сервитута.

10. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

11. Со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети «Интернет» и официальное опубликование в газете «Калужская неделя».

12. Копию решения об установлении публичного сервитута разместить в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах

многоквартирного дома, или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом).

13. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.

14. Направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута.

15. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

16. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

17. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Заместитель Городского Головы –  
начальник управления архитектуры,  
градостроительства и земельных  
отношений города Калуги**



**Ю.В.Ковтун**