


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**


 границы территории проекта межевания

**Кадастровый план территории:**

 границы и номер кадастрового квартала

 границы и номера существующих земельных участков

 объекты недвижимости

 границы зоны с особыми условиями использования территории

**Ул. Глаголева**

:123

:7

:54

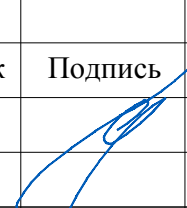
:53

:12

40:26:000159

:45

:2305

Проект межевания территории в районе улицы Глаголева						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
	Исполнительный предприниматель		Добыкин Д.Д.		05.2023г.	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист	Листов
Чертеж: грани существующих земельных участков. Масштаб 1:500				ПМ	1	5

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

границы территории проекта межевания

**Кадастровый план территории:**

40:26:00 границы и номера кадастровых кварталов  
 границы земельных участков  
 объекты недвижимости  
 границы зон с особыми условиями использования территории

**Границы зон с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:**

номер: 40:26-6.164  
 вид: санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; зоны защиты населения  
 наименование: расчетная санитарно-защитная зона для промплощадки № 1 ОАО «Калужский турбинный завод», расположенной по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 241

**Границы зон с особыми условиями использования территории: Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки\*:**

до фасадов жилых домов и торцов с окнами  
 до территорий школы, детских учреждений, площадок для отдыха, игр и спорта, детских

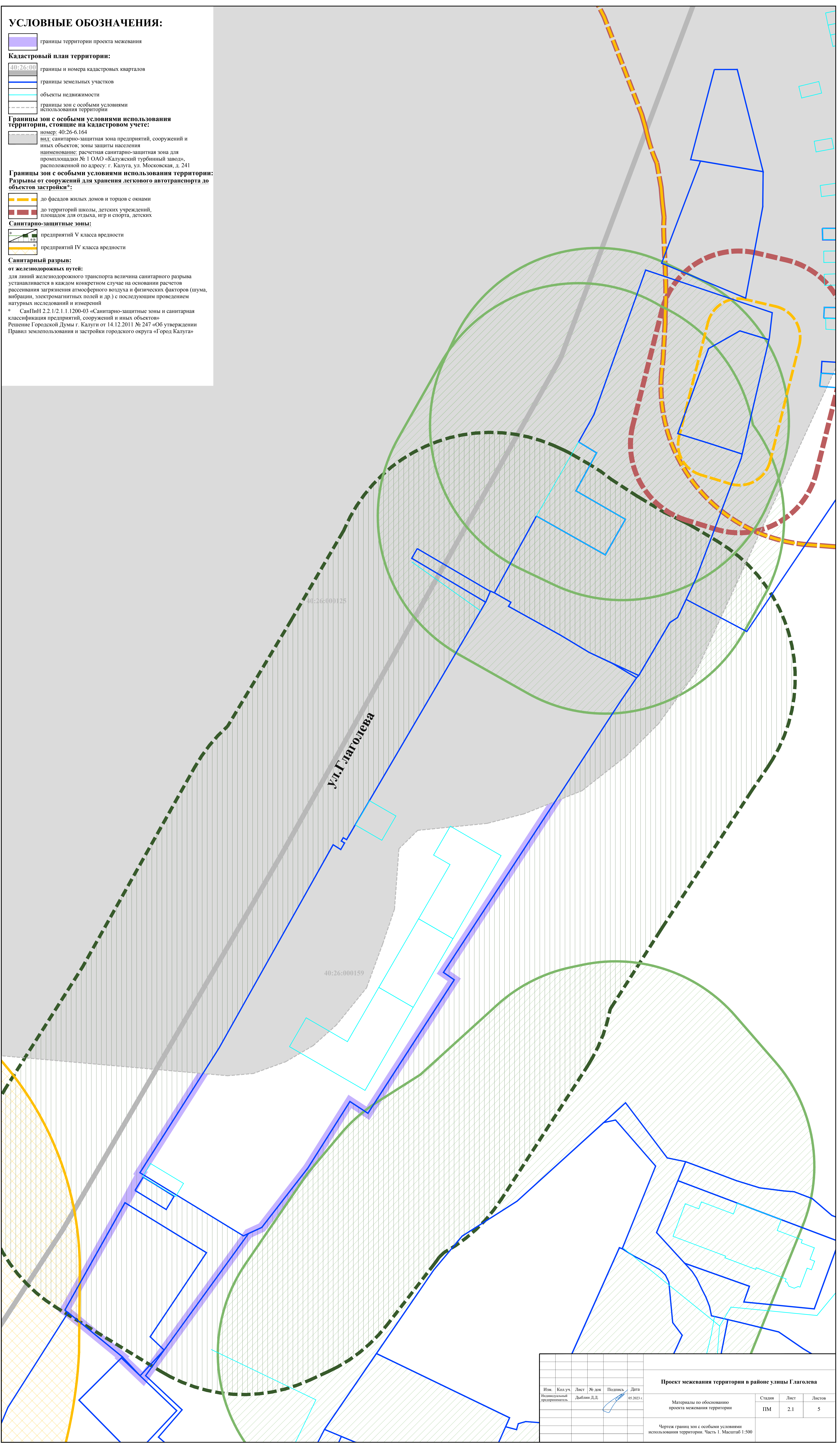
**Санитарно-защитные зоны:**

предприятий V класса вредности  
 предприятий IV класса вредности

**Санитарный разрыв:**

**от железнодорожных путей:**  
 для линий железнодорожного транспорта величина санитарного разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений

\* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»  
 Решение Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»



Имя	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории в районе улицы Глаголева			
Ильинская	1	2.1	Д.Д.		05.2023г.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	2.1	5
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:500									

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
  - 40:26:000 — границы и номера кадастровых кварталов
  - границы земельных участков
  - объекты недвижимости
  - границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Охранные зоны:**
  - сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
  - сети напорной хозяйственно-бытовой канализации
  - сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации
  - тепловых сетей
  - кабеля связи
  - контактной сети троллейбусной линии



Проект межевания территории в районе улицы Глаголева					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Исполнительная		Добыли Д.Д.		05.2023г.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
			ПМ	2.2	5
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:500					

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

границы территории проекта межевания

**Кадастровый план территории:**

40:26:00 границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

**Границы зон с особыми условиями использования территории:**

**Охранные зоны:**

ВЛ 0,4 кВ

силовых кабелей 10 кВ

силовых кабелей 10 кВ

сетей газопровода низкого давления\*

**Минимальные расстояния до:**

фундаментов зданий и сооружений, а также опор мостовых сооружений от\*:

сетей газопровода низкого давления

\* Согласно подпункту 6 пункта 7 постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

ул. Глаголева

40:26:000159

Проект межевания территории в районе улицы Глаголева					
Имя	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ильинский	1	2.3	Д.Д.		05.2023г.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории					
Стадия	Лист	Листов			
ПМ	2.3	5			
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:500					

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

границы территории проекта межевания

**Кадастровый план территории:**

40:26:00 границы и номер кадастрового квартала

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

**Местоположение существующих объектов капитального строительства:**

Здания, строения, сооружения:

Производственные:

Общественные:

Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:

автосервисы

гараж

Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:

молниеотвод

септик

тяговая подстанция

Остановочный пункт:

Линейные объекты:

Инженерные сети:

сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода

сеть напорной хозяйственно-бытовой канализации

ВЛ 0,4 кВ

силовые кабели 10 кВ

силовые кабели 0,4 кВ

кабель связи

тепловая сеть

контактная сеть троллейбусных линий

Улицы:

Элементы озеленения и благоустройства:

трогуары

Местоположение объекта незавершенного строительства:

Здание, строение, сооружение:

\* Показан условно в связи с его отсутствием на топографической съемке



Проект межевания территории в районе улицы Глаголева					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Исполнительная		Добыли Д.Д.		05.2023г.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории					
Стадия	Лист	Листов			
ПМ	3	5			
Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:500					