

Инв. № 10/К 07.06.2021

# Проект межевания территории в районе улиц Байконурской, Московской

## Основная часть проекта межевания территории

Генеральный директор института:  
Главный градостроитель института:  
Архитектор:

Клинкова Е.М.  
Метейко Н.А.  
Сахарова Ю.С.

Санкт-Петербург 2021 год



## Оглавление

1. Состав проекта .....	3
2. Нормативная документация .....	3
3. Общие положения .....	5
4. Обнаруженная реестровая ошибка, которую необходимо устранить .....	5
5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	6
7. Перечень и сведения о изменяемом (измененном) едином землепользовании, вид разрешенного использования, измененного землепользования.....	32
8. Перечень и сведения о площади изменяемых (измененных) земельных участков, вид разрешенного использования измененных земельных участков .....	33
9. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания .....	35

## **1. Состав проекта**

### **Основная часть проекта межевания территории:**

#### **Пояснительная записка**

##### **I. Чертежи межевания:**

ПМ 1.1 Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:2000.

ПМ 1.2 Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Второй этап образования земельных участков. Масштаб 1:2000.

ПМ 2. Границы существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:2000.

ПМ 3. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории. Масштаб 1:2000.

#### **Материалы по обоснование проекта межевания территории**

##### **II. Чертежи межевания:**

ПМ 1. Границы существующих земельных участков. Масштаб 1:2000.

ПМ 2.1. Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:2000.

ПМ 2.2. Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:2000.

ПМ 2.3. Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:2000.

ПМ 3. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов., объектов незавершенного строительства, объектов, подлежащих сносу, реконструкции. Масштаб 1:2000.

## **2. Нормативная документация**

При разработке проекта межевания использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция).

2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (действующая редакция).

3. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (действующая редакция).

4. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (действующая редакция).
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (действующая редакция).
6. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (действующая редакция).
7. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (действующая редакция).
8. Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».
9. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) (действующая редакция).
10. Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». (действующая редакция).
11. Письмо Роснедвижимости от 15.08.2008 № ВК/3583 «О кадастровом учете земельных участков под многоквартирными домами».
12. СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».
13. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской обл. от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (действующая редакция) (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской обл. 02.09.2015 № 5324).
14. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

15. Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (действующая редакция) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

### **3. Общие положения**

Проект межевания территории в районе улиц Байконурской, Московской, выполнен на основании постановления Городской Управы города Калуги от 07.04.2021 № 2967-пи «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории в районе улиц Байконурской, Московской, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 20.02.2017 № 73-п, и проекта межевания территории в районе улиц Байконурской, Московской».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с требованиями статьи 11.2 «Образование земельных участков», статьи 11.9 «Требования к образуемым и измененным земельным участкам», статьи 39.20 «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения» Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (действующая редакция).

### **4. Обнаруженная реестровая ошибка, которую необходимо устранить**

Обнаружена реестровой ошибки в описании местоположения границ обособленных земельных участков, входящих в единые землепользования 40:26:000000:41 и 40:26:000001:61, многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:1073, и земельных участков с кадастровыми номерами: 40:26:000008:10, 40:26:000008:3, 40:26:000008:8, 40:26:000008:4, 40:26:000008:5, 40:26:000008:6, 40:26:000008:17, 40:26:000008:7, 40:26:000008:12, 40:26:000008:13, 40:26:000007: 2 наличие, которой является в том числе причиной пересечения границ земельных участков, необходимо устранение этой ошибки.

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

1 этап образования

Таблица 1

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами территориальной и в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения об исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)
1	2	3	4	5
:3У1	8778	образование земельного участка при разделе единого землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 (обособленного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000008:11) с сохранением единого исходного землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 в измененных границах	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	единое землепользование с кадастровым номером 40:26:000000:41; разрешенное использование: «для объектов жилой застройки», по документу «для строительства жилого микрорайона»; форма собственности: собственность публично-правовых образований

1	2	3	4	5
:ЗУ2	31747	образование земельного участка при разделе единого землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 (обособленного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000008:11) с сохранением единого исходного землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 в измененных границах	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка, социальное обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, магазины, здравоохранение, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, амбулаторное ветеринарное обслуживание, бытовое обслуживание, общественное питание, коммунальное обслуживание, деловое управление, гостиничное обслуживание, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), улично-дорожная сеть, благоустройство территории, хранение автотранспорта	единое землепользование с кадастровым номером 40:26:000000:41; разрешенное использование: «для объектов жилой застройки», по документу «для строительства жилого микрорайона»; форма собственности: собственность публично-правовых образований
:ЗУ3	18	образование земельного участка при разделе единого землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 (обособленного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000008:11) с сохранением единого исходного землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 в измененных границах	коммунальное обслуживание (3.1)	единое землепользование с кадастровым номером 40:26:000000:41; разрешенное использование: «для объектов жилой застройки», по документу «для строительства жилого микрорайона»; форма собственности: собственность публично-правовых образований

1	2	3	4	5
:ЗУ4	60	образование земельного участка при разделе единого землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 (обособленного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000008:11) с сохранением единого исходного землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 в измененных границах	коммунальное обслуживание (3.1)	единое землепользование с кадастровым номером 40:26:000000:41; разрешенное использование: «для объектов жилой застройки», по документу «для строительства жилого микрорайона»; форма собственности: собственность публично-правовых образований
:ЗУ5	41459	образование земельного участка при разделе многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000007:224 с сохранением единого исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000007:224 в измененных границах	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка, социальное обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, магазины, здравоохранение, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, амбулаторное ветеринарное обслуживание, бытовое обслуживание, общественное питание, коммунальное обслуживание, деловое управление, гостиничное обслуживание, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), улично-дорожная сеть, благоустройство территории, хранение автотранспорта	кадастровый номер земельного участка 40:26:000007:224 разрешенное использование земельных участков: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «многоквартирные дома 6-12 этажей; многоквартирные дома 4-5 этажей; детские дошкольные учреждения, совмещенные с начальной общеобразовательной школой; сады, скверы, бульвары; отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты; встроенные, встроенно-пристроенные в нижние этажи жилых зданий объекты торговли, бытового обслуживания населения; отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на средний поток посетителей (до 2000 кв.м общей площади)» Уточненная площадь 51 375 кв.м

1	2	3	4	5
:ЗУ7	14644	образование земельного участка при разделе единого землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 (обособленного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000007:5) с сохранением единого исходного землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 в измененных границах	хранение автотранспорта (2.7.1)	единое землепользование с кадастровым номером 40:26:000000:41; разрешенное использование: «для объектов жилой застройки», по документу «для строительства жилого микрорайона»; форма собственности: собственность публично-правовых образований
:ЗУ8	41423	образование земельного участка при разделе единого землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 (обособленного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000007:5) с сохранением единого исходного землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 в измененных границах	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка, социальное обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, магазины, здравоохранение, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, амбулаторное ветеринарное обслуживание, бытовое обслуживание, общественное питание, коммунальное обслуживание, деловое управление, гостиничное обслуживание, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), улично-дорожная сеть, благоустройство территории, хранение автотранспорта	единое землепользование с кадастровым номером 40:26:000000:41; разрешенное использование: «для объектов жилой застройки», по документу «для строительства жилого микрорайона»; форма собственности: собственность публично-правовых образований

1	2	3	4	5
:3У9	18	<p>образование земельного участка при разделе единого землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 (обособленного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000007:5) с сохранением единого исходного землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 в измененных границах</p>	<p>коммунальное обслуживание (3.1)</p>	<p>единое землепользование с кадастровым номером 40:26:000000:41; разрешенное использование: «для объектов жилой застройки», по документу «для строительства жилого микрорайона»; форма собственности: собственность публично-правовых образований</p>
:3У11	5844	<p>образование земельного участка при разделе единого землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 (обособленного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:11) с сохранением единого исходного землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 в измененных границах</p>	<p>многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка, социальное обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, магазины, здравоохранение, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, амбулаторное ветеринарное обслуживание, бытовое обслуживание, общественное питание, коммунальное обслуживание, деловое управление, гостиничное обслуживание, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), улично-дорожная сеть, благоустройство территории, хранение автотранспорта</p>	<p>единое землепользование с кадастровым номером 40:26:000000:41; разрешенное использование: «для объектов жилой застройки», по документу «для строительства жилого микрорайона»; форма собственности: собственность публично-правовых образований</p>

1	2	3	4	5
:ЗУ12	1212	образование земельного участка при разделе единого землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 (обособленного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:11) с сохранением единого исходного землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 в измененных границах	коммунальное обслуживание (3.1)	единое землепользование с кадастровым номером 40:26:000000:41; разрешенное использование: «для объектов жилой застройки», по документу «для строительства жилого микрорайона»; форма собственности: собственность публично-правовых образований
:ЗУ16	18	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:798 с сохранением единого исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:798 в измененных границах	коммунальное обслуживание (3.1)	кадастровый номер земельного участка 40:26:000012:798 разрешенное использование земельных участков: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «общеобразовательное учреждение на 1000 мест» форма собственности: собственность публично-правовых образований Уточненная площадь 36 160 кв.м
:ЗУ17	18	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:798 с сохранением единого исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:798 в измененных границах	коммунальное обслуживание (3.1)	кадастровый номер земельного участка 40:26:000012:798 разрешенное использование земельных участков: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «общеобразовательное учреждение на 1000 мест» форма собственности: собственность публично-правовых образований Уточненная площадь 36 160 кв.м

1	2	3	4	5
:ЗУ18	18	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:798 с сохранением единого исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:798 в измененных границах	коммунальное обслуживание (3.1)	кадастровый номер земельного участка 40:26:000012:798 разрешенное использование земельных участков: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «общеобразовательное учреждение на 1000 мест» форма собственности: собственность публично-правовых образований Уточненная площадь 36 160 кв.м
:ЗУ19	32066	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:798 с сохранением единого исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:798 в измененных границах	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка, социальное обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, магазины, здравоохранение, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, амбулаторное ветеринарное обслуживание, бытовое обслуживание, общественное питание, коммунальное обслуживание, деловое управление, гостиничное обслуживание, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), улично-дорожная сеть, благоустройство территории, хранение автотранспорта	кадастровый номер земельного участка 40:26:000012:798 разрешенное использование земельных участков: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «общеобразовательное учреждение на 1000 мест» форма собственности: собственность публично-правовых образований Уточненная площадь 36 160 кв.м

## 2 этап образования

Таблица 2

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами территориальной и в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения об исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием расположенного на этом земельном участке объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6
:3У20	2379	образование земельного участка при разделе единого землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 (обособленного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000008:11) с сохранением единого исходного землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 в измененных границах	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	единое землепользование с кадастровым номером 40:26:000000:41; разрешенное использование: «для объектов жилой застройки», по документу «для строительства жилого микрорайона»; форма собственности: собственность публично-правовых образований	под многоквартирным домам

1	2	3	4	5	6
:ЗУ21	2320	<p>образование земельного участка при разделе единого землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 (обособленного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000008:11) с сохранением единого исходного землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 в измененных границах</p>	<p>многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)</p>	<p>единое землепользование с кадастровым номером 40:26:000000:41; разрешенное использование: «для объектов жилой застройки», по документу «для строительства жилого микрорайона»; форма собственности: собственность публично-правовых образований</p>	<p>под многоквартирным домов</p>
:ЗУ22	58	<p>образование земельного участка при разделе единого землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 (обособленного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000008:11) с сохранением единого исходного землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 в измененных границах</p>	<p>коммунальное обслуживание (3.1)</p>	<p>единое землепользование с кадастровым номером 40:26:000000:41; разрешенное использование: «для объектов жилой застройки», по документу «для строительства жилого микрорайона»; форма собственности: собственность публично-правовых образований</p>	<p>под ТП</p>

1	2	3	4	5	6
:ЗУ23	3001	<p>образование земельного участка при разделе единого землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 (обособленного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000008:11) с сохранением единого исходного землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 в измененных границах</p>	<p>многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)</p>	<p>единое землепользование с кадастровым номером 40:26:000000:41; разрешенное использование: «для объектов жилой застройки», по документу «для строительства жилого микрорайона»; форма собственности: собственность публично-правовых образований</p>	<p>под многоквартирным домов</p>
:ЗУ24	1282	<p>образование земельного участка при разделе единого землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 (обособленного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000008:11) с сохранением единого исходного землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 в измененных границах</p>	<p>многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)</p>	<p>единое землепользование с кадастровым номером 40:26:000000:41; разрешенное использование: «для объектов жилой застройки», по документу «для строительства жилого микрорайона»; форма собственности: собственность публично-правовых образований</p>	<p>под многоквартирным домов</p>

1	2	3	4	5	6
:ЗУ25	3168	<p>образование земельного участка при разделе единого землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 (обособленного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000008:11) с сохранением единого исходного землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 в измененных границах</p>	<p>многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)</p>	<p>единое землепользование с кадастровым номером 40:26:000000:41; разрешенное использование: «для объектов жилой застройки», по документу «для строительства жилого микрорайона»; форма собственности: собственность публично-правовых образований</p>	<p>под многоквартирным домов</p>
:ЗУ26	1064	<p>образование земельного участка при разделе единого землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 (обособленного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000008:11) с сохранением единого исходного землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 в измененных границах</p>	<p>многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)</p>	<p>единое землепользование с кадастровым номером 40:26:000000:41; разрешенное использование: «для объектов жилой застройки», по документу «для строительства жилого микрорайона»; форма собственности: собственность публично-правовых образований</p>	<p>под многоквартирным домов</p>

1	2	3	4	5	6
:ЗУ27	5902	<p>образование земельного участка при разделе единого землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 (обособленного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000008:11) с сохранением единого исходного землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 в измененных границах</p>	<p>дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)</p>	<p>единое землепользование с кадастровым номером 40:26:000000:41; разрешенное использование: «для объектов жилой застройки», по документу «для строительства жилого микрорайона»; форма собственности: собственность публично-правовых образований</p>	
:ЗУ28	965	<p>образование земельного участка при разделе единого землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 (обособленного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000008:11) с сохранением единого исходного землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 в измененных границах</p>	<p>многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)</p>	<p>единое землепользование с кадастровым номером 40:26:000000:41; разрешенное использование: «для объектов жилой застройки», по документу «для строительства жилого микрорайона»; форма собственности: собственность публично-правовых образований</p>	<p>под многоквартирным домов</p>

1	2	3	4	5	6
:ЗУ29	2838	<p>образование земельного участка при разделе единого землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 (обособленного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000008:11) с сохранением единого исходного землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 в измененных границах</p>	<p>многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)</p>	<p>единое землепользование с кадастровым номером 40:26:000000:41; разрешенное использование: «для объектов жилой застройки», по документу «для строительства жилого микрорайона»; форма собственности: собственность публично-правовых образований</p>	<p>под многоквартирным домов</p>
:ЗУ30	130	<p>образование земельного участка при разделе единого землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 (обособленного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000008:11) с сохранением единого исходного землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 в измененных границах</p>	<p>коммунальное обслуживание (3.1)</p>	<p>единое землепользование с кадастровым номером 40:26:000000:41; разрешенное использование: «для объектов жилой застройки», по документу «для строительства жилого микрорайона»; форма собственности: собственность публично-правовых образований</p>	<p>под ТП</p>

1	2	3	4	5	6
:ЗУ31	2218	<p>образование земельного участка при разделе единого землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 (обособленного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000008:11) с сохранением единого исходного землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 в измененных границах</p>	<p>многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)</p>	<p>единое землепользование с кадастровым номером 40:26:000000:41; разрешенное использование: «для объектов жилой застройки», по документу «для строительства жилого микрорайона»; форма собственности: собственность публично-правовых образований</p>	<p>под многоквартирным домов</p>
:ЗУ32	1430	<p>образование земельного участка при разделе единого землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 (обособленного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000008:11) с сохранением единого исходного землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 в измененных границах</p>	<p>многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)</p>	<p>единое землепользование с кадастровым номером 40:26:000000:41; разрешенное использование: «для объектов жилой застройки», по документу «для строительства жилого микрорайона»; форма собственности: собственность публично-правовых образований</p>	<p>под многоквартирным домов</p>

1	2	3	4	5	6
:ЗУ33	3570	образование земельного участка при разделе единого землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 (обособленного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000008:11) с сохранением единого исходного землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 в измененных границах	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	единое землепользование с кадастровым номером 40:26:000000:41; разрешенное использование: «для объектов жилой застройки», по документу «для строительства жилого микрорайона»; форма собственности: собственность публично-правовых образований	под многоквартирным домом
:ЗУ35	1204	образование земельного участка при разделе единого землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 (обособленного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000008:11) с сохранением единого исходного землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 в измененных границах	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	единое землепользование с кадастровым номером 40:26:000000:41; разрешенное использование: «для объектов жилой застройки», по документу «для строительства жилого микрорайона»; форма собственности: собственность публично-правовых образований	под многоквартирным домом

1	2	3	4	5	6
:ЗУ38	2240	образование земельного участка при разделе единого землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 (обособленного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000008:11) с сохранением единого исходного землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 в измененных границах	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	единое землепользование с кадастровым номером 40:26:000000:41; разрешенное использование: «для объектов жилой застройки», по документу «для строительства жилого микрорайона»; форма собственности: собственность публично-правовых образований	под многоквартирным домов
:ЗУ38	2240	образование земельного участка при разделе единого землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 (обособленного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000008:11) с сохранением единого исходного землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 в измененных границах	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	единое землепользование с кадастровым номером 40:26:000000:41; разрешенное использование: «для объектов жилой застройки», по документу «для строительства жилого микрорайона»; форма собственности: собственность публично-правовых образований	под многоквартирным домов

1	2	3	4	5	6
:ЗУ39	828	образование земельного участка при разделе единого землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 (обособленного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000008:11) с сохранением единого исходного землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 в измененных границах	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	единое землепользование с кадастровым номером 40:26:000000:41; разрешенное использование: «для объектов жилой застройки», по документу «для строительства жилого микрорайона»; форма собственности: собственность публично-правовых образований	под многоквартирным домов
:ЗУ40	3286	образование земельного участка при разделе единого землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 (обособленного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000008:11) с сохранением единого исходного землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 в измененных границах	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	единое землепользование с кадастровым номером 40:26:000000:41; разрешенное использование: «для объектов жилой застройки», по документу «для строительства жилого микрорайона»; форма собственности: собственность публично-правовых образований	под многоквартирным домов

1	2	3	4	5	6
:ЗУ41	54	<p>образование земельного участка при разделе единого землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 (обособленного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000008:11) с сохранением единого исходного землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 в измененных границах</p>	коммунальное обслуживание (3.1)	<p>единое землепользование с кадастровым номером 40:26:000000:41; разрешенное использование: «для объектов жилой застройки», по документу «для строительства жилого микрорайона»; форма собственности: собственность публично-правовых образований</p>	под ТП
:ЗУ42	2177	<p>образование земельного участка при разделе единого землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 (обособленного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000008:11) с сохранением единого исходного землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 в измененных границах</p>	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	<p>единое землепользование с кадастровым номером 40:26:000000:41; разрешенное использование: «для объектов жилой застройки», по документу «для строительства жилого микрорайона»; форма собственности: собственность публично-правовых образований</p>	под многоквартирным домом

1	2	3	4	5	6
:ЗУ43	1635	образование земельного участка при разделе единого землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 (обособленного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000008:11) с сохранением единого исходного землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 в измененных границах	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	единое землепользование с кадастровым номером 40:26:000000:41; разрешенное использование: «для объектов жилой застройки», по документу «для строительства жилого микрорайона»; форма собственности: собственность публично-правовых образований	под многоквартирным домом
:ЗУ44	2909	образование земельного участка при разделе единого землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 (обособленного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000008:11) с сохранением единого исходного землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 в измененных границах	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	единое землепользование с кадастровым номером 40:26:000000:41; разрешенное использование: «для объектов жилой застройки», по документу «для строительства жилого микрорайона»; форма собственности: собственность публично-правовых образований	под многоквартирным домом

1	2	3	4	5	6
:ЗУ45	5907	образование земельного участка при разделе единого землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 (обособленного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000008:11) с сохранением единого исходного землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 в измененных границах	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	единое землепользование с кадастровым номером 40:26:000000:41; разрешенное использование: «для объектов жилой застройки», по документу «для строительства жилого микрорайона»; форма собственности: собственность публично-правовых образований	под многоквартирным домом
:ЗУ46	2664	образование земельного участка при разделе единого землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 (обособленного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000008:11) с сохранением единого исходного землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 в измененных границах	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	единое землепользование с кадастровым номером 40:26:000000:41; разрешенное использование: «для объектов жилой застройки», по документу «для строительства жилого микрорайона»; форма собственности: собственность публично-правовых образований	под многоквартирным домом

1	2	3	4	5	6
:ЗУ47	2955	образование земельного участка при разделе единого землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 (обособленного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000008:11) с сохранением единого исходного землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 в измененных границах	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	единое землепользование с кадастровым номером 40:26:000000:41; разрешенное использование: «для объектов жилой застройки», по документу «для строительства жилого микрорайона»; форма собственности: собственность публично-правовых образований	под многоквартирным домов
:ЗУ52	153	образование земельного участка при разделе единого землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 (обособленного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000008:11) с сохранением единого исходного землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 в измененных границах	коммунальное обслуживание (3.1)	единое землепользование с кадастровым номером 40:26:000000:41; разрешенное использование: «для объектов жилой застройки», по документу «для строительства жилого микрорайона»; форма собственности: собственность публично-правовых образований	под РП

**6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков**

**1 этап образования**

Таблица 3

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами территориальной и в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения об исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)
1	2	3	4	5
:3У6	9718	образование земельного участка при разделе многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000007:224 с сохранением единого исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000007:224 в измененных границах.	улично-дорожная сеть (12.0.1)	кадастровый номер земельного участка 40:26:000007:224 разрешенное использование земельных участков: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «многоквартирные дома 6-12 этажей; многоквартирные дома 4-5 этажей; детские дошкольные учреждения, совмещенные с начальной общеобразовательной школой; сады, скверы, бульвары; отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты; встроенные, встроенно-пристроенные в нижние этажи жилых зданий объекты торговли, бытового обслуживания населения; отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на средний поток посетителей (до 2000 кв.м общей площади)» Уточненная площадь 51 375 кв.м

1	2	3	4	5
:ЗУ9	3350	<p>образование земельного участка при разделе единого землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 (обособленного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000007:5) с сохранением единого исходного землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 в измененных границах</p>	<p>благоустройство территории (12.0.2)</p>	<p>единое землепользование с кадастровым номером 40:26:000000:41; разрешенное использование: «для объектов жилой застройки», по документу «для строительства жилого микрорайона»; форма собственности: собственность публично-правовых образований</p>
:ЗУ13	5534	<p>образование земельного участка при разделе единого землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 (обособленного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000007:5) с сохранением единого исходного землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 в измененных границах</p>	<p>улично-дорожная сеть (12.0.1)</p>	<p>единое землепользование с кадастровым номером 40:26:000000:41; разрешенное использование: «для объектов жилой застройки», по документу «для строительства жилого микрорайона»; форма собственности: собственность публично-правовых образований</p>

1	2	3	4	5
:ЗУ14	19	<p>образование земельного участка при разделе единого землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 (обособленного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000007:5) с сохранением единого исходного землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 в измененных границах</p>	<p>благоустройство территории (12.0.2)</p>	<p>единое землепользование с кадастровым номером 40:26:000000:41; разрешенное использование: «для объектов жилой застройки», по документу «для строительства жилого микрорайона»; форма собственности: собственность публично-правовых образований</p>
:ЗУ15	2114	<p>образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:798 с сохранением единого исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:798 в измененных границах</p>	<p>благоустройство территории (12.0.2) или коммунальное обслуживание (3.1)</p>	<p>кадастровый номер земельного участка 40:26:000012:798 разрешенное использование земельных участков: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «общеобразовательное учреждение на 1000 мест» форма собственности: собственность публично-правовых образований Уточненная площадь 36 160 кв. м</p>

## 2 этап образования

Таблица 4

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами территориальной и в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения об исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)
1	2	3	4	5
:ЗУ48	2823	образование земельного участка при разделе единого землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 (обособленного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000008:11) с сохранением единого исходного землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 в измененных границах	благоустройство территории (12.0.2) или коммунальное обслуживание (3.1)	единое землепользование с кадастровым номером 40:26:000000:41; разрешенное использование: «для объектов жилой застройки», по документу «для строительства жилого микрорайона»; форма собственности: собственность публично-правовых образований
:ЗУ49	10450	образование земельного участка при разделе единого землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 (обособленного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000008:11) с сохранением единого исходного землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 в измененных границах	улично-дорожная сеть (12.0.1)	единое землепользование с кадастровым номером 40:26:000000:41; разрешенное использование: «для объектов жилой застройки», по документу «для строительства жилого микрорайона»; форма собственности: собственность публично-правовых образований

1	2	3	4	5
:3У50	1768	образование земельного участка при разделе единого землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 (обособленного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000008:11) с сохранением единого исходного землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 в измененных границах	улично-дорожная сеть (12.0.1)	единое землепользование с кадастровым номером 40:26:000000:41; разрешенное использование: «для объектов жилой застройки», по документу «для строительства жилого микрорайона»; форма собственности: собственность публично-правовых образований
:3У51	1352	образование земельного участка при разделе единого землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 (обособленного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000008:11) с сохранением единого исходного землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 в измененных границах	благоустройство территории (12.0.2)	единое землепользование с кадастровым номером 40:26:000000:41; разрешенное использование: «для объектов жилой застройки», по документу «для строительства жилого микрорайона»; форма собственности: собственность публично-правовых образований
:3У53	518	образование земельного участка при разделе единого землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 (обособленного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000008:11) с сохранением единого исходного землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 в измененных границах	благоустройство территории (12.0.2) или коммунальное обслуживание (3.1)	единое землепользование с кадастровым номером 40:26:000000:41; разрешенное использование: «для объектов жилой застройки», по документу «для строительства жилого микрорайона»; форма собственности: собственность публично-правовых образований
:3У54	503	образование земельного участка при разделе единого землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 (обособленного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000008:11) с сохранением единого исходного землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 в измененных границах	улично-дорожная сеть (12.0.1)	единое землепользование с кадастровым номером 40:26:000000:41; разрешенное использование: «для объектов жилой застройки», по документу «для строительства жилого микрорайона»; форма собственности: собственность публично-правовых образований

**7. Перечень и сведения о изменяемом (измененном) едином землепользовании, вид разрешенного использования, измененного землепользования**

**1 этап образования**

Таблица 5

<b>Кадастровый номер/ перечень измененного единого землепользования</b>	<b>Возможные способы сохранения исходного единого землепользования в измененных границах</b>	<b>Вид разрешенного использования сохраненного исходного единого землепользования в измененных границах и сведения об исходном едином землепользовании</b>
единое землепользование с кадастровым номером 40:26:000000:41	при разделе единого землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 с сохранением единого исходного землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 в измененных границах	единое землепользование с кадастровым номером 40:26:000000:41; разрешенное использование: «для объектов жилой застройки», по документу «для строительства жилого микрорайона»; форма собственности: собственность публично-правовых образований

**8. Перечень и сведения о площади изменяемых (измененных) земельных участков, вид разрешенного использования измененных земельных участков**

**1 этап образования**

Таблица 6

Кадастровый номер/ перечень измененных земельных участков	Площадь сохранения исходного земельного участка в измененных границах, кв.м	Возможные способы сохранения исходного земельного участка в измененных границах	Вид разрешенного использования сохраненного исходного земельного участка в измененных границах и сведения об исходном земельном участке
1	2	3	4
40:26:000007:224	196	при разделе многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000007:224 с сохранением единого исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000007:224 в измененных границах	кадастровый номер земельного участка 40:26:000007:224 разрешенное использование земельных участков: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «многоквартирные дома 6-12 этажей; многоквартирные дома 4-5 этажей; детские дошкольные учреждения, совмещенные с начальной общеобразовательной школой; сады, скверы, бульвары; отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты; встроенные, встроенно-пристроенные в нижние этажи жилых зданий объекты торговли, бытового обслуживания населения; отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на средний поток посетителей (до 2000 кв.м общей площади)» Уточненная площадь 51 375 кв.м

1	2	3	4
40:26:000012:798	1962	при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:798 с сохранением единого исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:798 в измененных границах	кадастровый номер земельного участка 40:26:000012:798 разрешенное использование земельных участков: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «общеобразовательное учреждение на 1000 мест» форма собственности: собственность публично-правовых образований Уточненная площадь 36 160 кв.м

Таблица 7

Кадастровый номер/ перечень измененных земельных участков	Площадь измененного единого землепользования, кв.м	Возможные способы сохранения исходного земельного участка в измененных границах	Вид разрешенного использования сохраненного исходного земельного участка в измененных границах и сведения об исходном земельном участке
единое землепользование с кадастровым номером 40:26:000000:44	площадь измененного единого землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:44 - 2 095805 кв.м	при разделе единого землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:44 с сохранением исходного единого землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:44 в измененных границах после регистрации прав на земельный участок с кадастровым номером 40:26:000000:4183	единое землепользование с кадастровым номером 40:26:000000:44 разрешенное использование: «Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта»; площадь 2 266 813 кв.м. Площадь указана до регистрации прав на земельный участок с кадастровым номером 40:26:000000:4183. Право - № 40-40-01/003/2006-123 от 13.03.2006 (Собственность) ограничения - № 40-40-01/003/2006-651 от 05.07.2006 (Аренда, в том числе субаренда)

**9. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Таблица 8

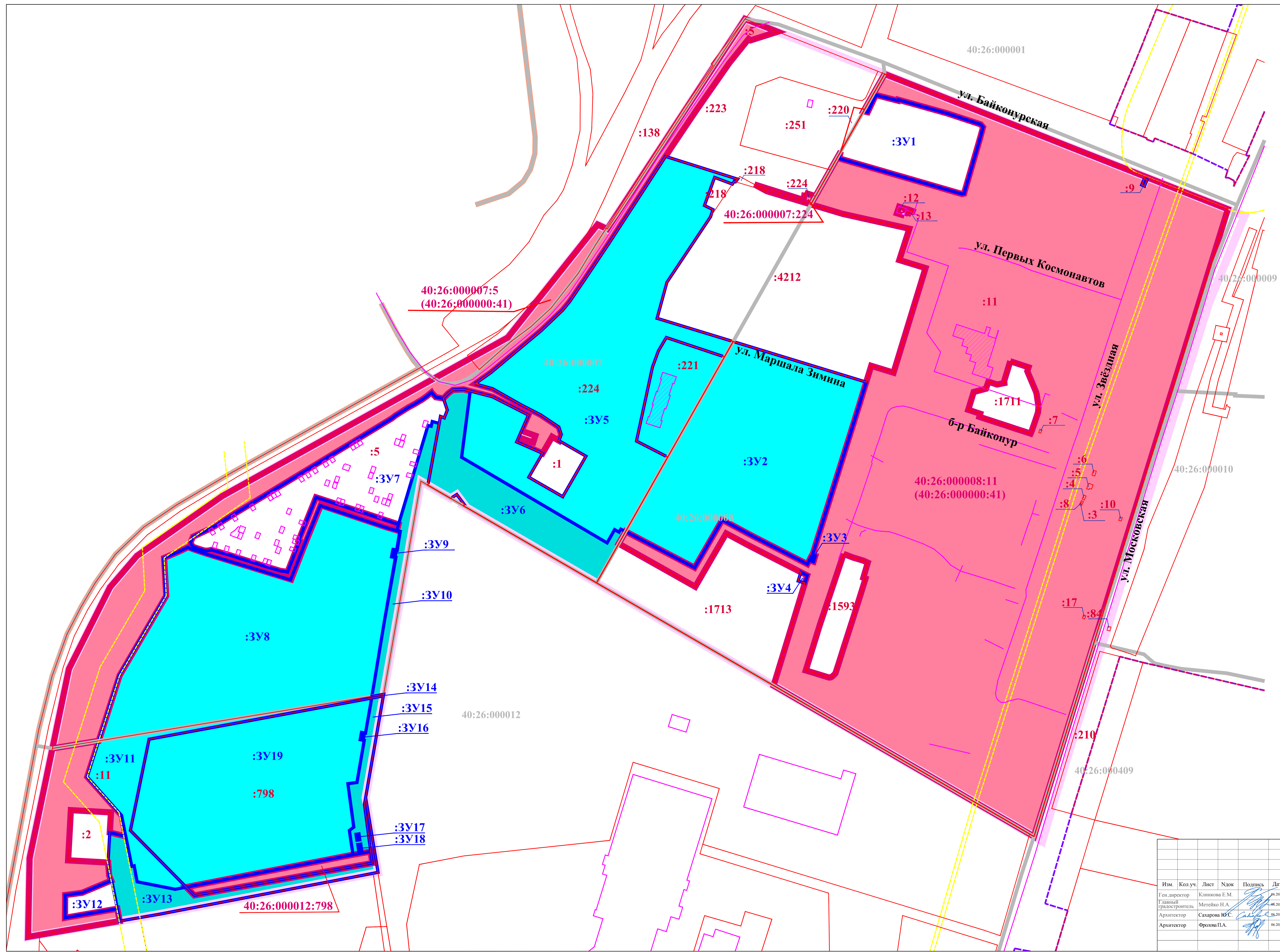
<b>Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания</b>		
<b>№ точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	435861,21	1303909,13
2	435839,26	1303947,15
3	435824,43	1303975,19
4	435801,05	1304019,39
5	435793,41	1304033,6
6	435751,28	1304039,42
7	435573,6	1304041,28
8	435578,26	1303988,01
9	435578,26	1303988
10	435511,64	1303997,61
11	435428,17	1304009,66
12	435155,95	1304678,02
13	435158,17	1304678,17
14	435204,47	1304680,86
15	435202,98	1304709,47
16	435209,73	1304712,45
17	435215,85	1304723,26
18	435243,99	1304771,18
19	435243,99	1304771,18
20	435267,19	1304761,25
21	435239,03	1304715,68
22	435237,15	1304706,05
23	435235,59	1304694,72
24	435235,55	1304694,38
25	435230,67	1304665,89
26	435236,85	1304642,75
27	435282,64	1304639,02
28	435293,14	1304638,16
29	435293,28	1304638,15
30	435295,05	1304646,84
31	435337,52	1304641,49
32	435343,98	1304671,78
33	435350,8	1304703,64
34	435349,89	1304742,49
35	435370,21	1304739,25

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
36	435365,85	1304694,98
37	435365,46	1304679,17
38	435371,79	1304652,76
39	435375,88	1304647,78
40	435394,96	1304624,6
41	435439,44	1304573,12
42	435488,08	1304516,52
43	435515,57	1304462,58
44	435531,57	1304441,63
45	435557,93	1304395,65
46	435561,84	1304385,81
47	435570,35	1304355,08
48	435570,46	1304354,97
49	435611,86	1304252,06
50	435619,5	1304228,14
51	435641,78	1304189,61
52	435657,06	1304160,82
53	435666,5	1304141,76
54	435676,04	1304122,49
55	435694,71	1304132,34
56	435707,35	1304139,01
57	435733,3	1304090,9
58	435746,75	1304081,21
59	435754,96	1304065,46
60	435784,74	1304080,97
61	435786,53	1304081,9
62	435792,93	1304080,81
63	435799,23	1304067,6
64	435798,11	1304066,44
65	435803,4	1304053,18
66	435805,34	1304054,02
67	435807,99	1304048,2
68	435810,89	1304041,82
69	435818,77	1304032,1
70	435820,62	1304027,7
71	435825,96	1304015,13
72	435825,96	1304015,1
73	435836,51	1303995,89
74	435845,01	1303982,22
75	435848,02	1303976,8
76	435852,44	1303979,51
77	435859,09	1303981,01

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
78	435867,49	1303968,81
79	435869,17	1303966,69
80	435870,52	1303967,26
81	435890,59	1303938,93
82	435892,44	1303936,32
83	435898,33	1303936,12
84	435909,17	1303935,94
85	435914,2	1303935,86
86	435928,49	1303945,79
87	435967,04	1303971,92
88	435979,38	1303986,64
89	435981,32	1303987,15
90	435990,05	1303977,93
91	435953,53	1303949,45
92	435931,57	1303932,32
93	435916,61	1303924,67
94	435878,18	1303913,09
95	435875,91	1303907,65
96	435860,3	1303903,13
<b>S=190620 KB.M</b>		

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории проект межевания
- Кадастровый план территории:**
- границы кадастровых районов
- 40:26:0 границы и номера кадастровых кварталов
- :1711 границы и номера существующих земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы образуемых земельных участков:**
- которые после образования будут относиться к территории общего пользования
  - которые после образования будут относиться к территории, в отношении которых предлагается принять решение "О комплексном развитии незастроенной территории"
- Условные номера образуемых земельных участков:**
- :3У1 :6
- Границы изменяемых (изменённых) земельных участков:**
- 
- Номера изменяемых (изменённых) земельных участков:**
- :6



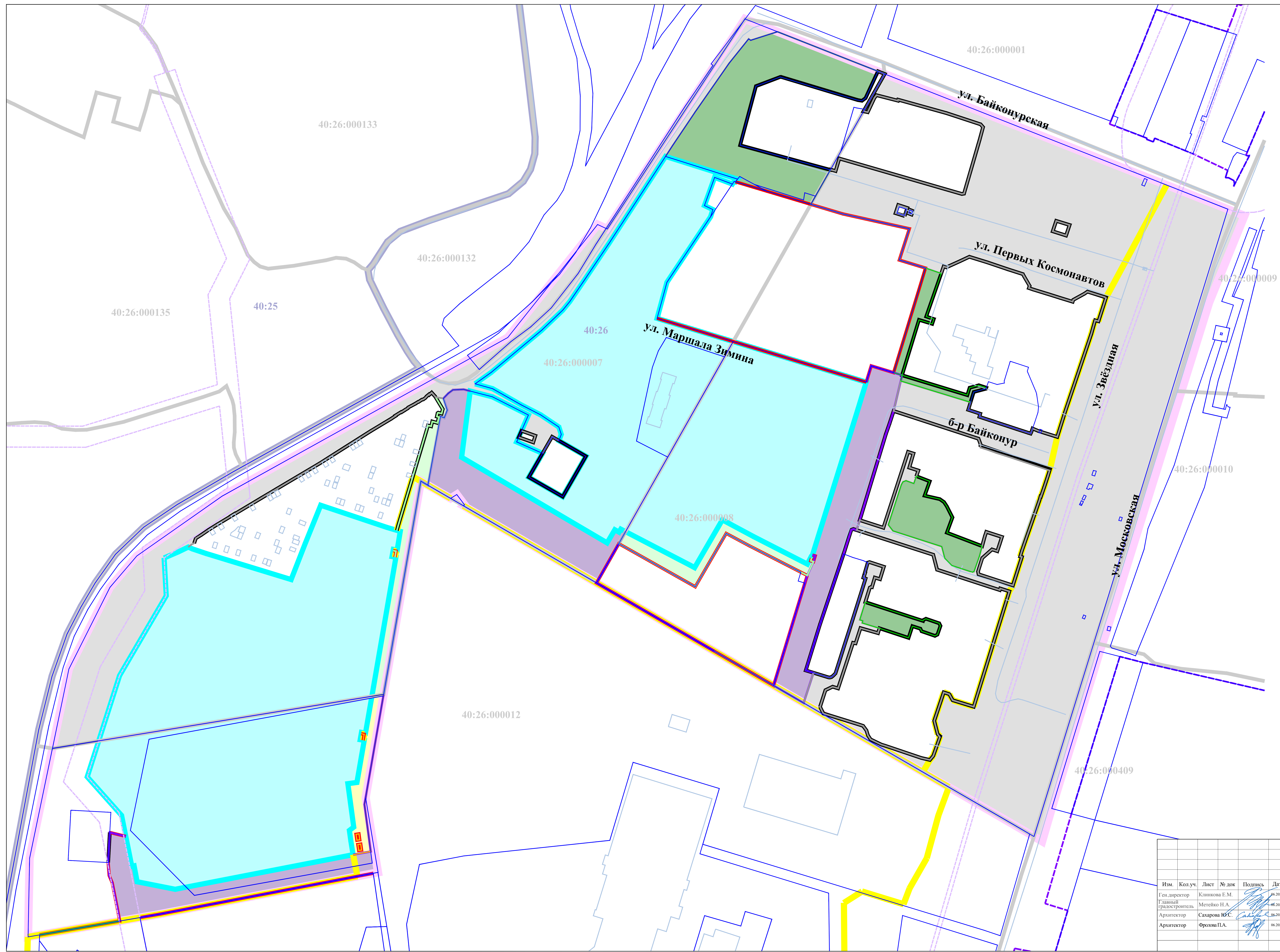
Постановление Городской Управы города Калуги от 07.04.2021 № 2967-ин «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории в районе улицы Байконурской, Московской, утверждённый постановлением Городской Управы города Калуги от 20.02.2017 № 73-п, и проекта межевания территории в районе улицы Байконурской, Московской»					
<b>Проект межевания территории в районе улицы Байконурской, Московской</b>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Наим.	Подпись	Дата
Ген. директор	Клиникова Е.М.				06.2021 г.
Главный градостроитель	Метелько Н.А.				06.2021 г.
Архитектор	Сахарова Ю.С.				06.2021 г.
Архитектор	Фролова И.А.				06.2021 г.
Основная часть проекта межевания территории				Стадия	Лист
Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков.				ПМ	1.1
Масштаб 1:2000				Листов	5

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории проект межевания
- Кадастровый план территории:**
- границы кадастровых районов
- 40:26:0 границы и номера кадастровых кварталов
- :1711 границы и номера существующих земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы образуемых земельных участков:**
- 
- которые после образования будут относиться к территории общего пользования
- Условные номера образуемых земельных участков:**
- :ЗУ1
- Границы изменяемых (изменённых) земельных участков:**
- 
- Номера изменяемых (изменённых) земельных участков:**
- :6



Постановление Городской Управы города Калуги от 07.04.2021 № 2967-ин «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории в районе улицы Байконурской, Московской, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 20.02.2017 № 73-п, и проекта межевания территории в районе улицы Байконурской, Московской»					
<b>Проект межевания территории в районе улицы Байконурской, Московской</b>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Наим.	Подпись	Дата
Ген.директор			Клишова Е.М.		06.2021 г.
Главный градостроитель			Метелько Н.А.		06.2021 г.
Архитектор			Сахарова Ю.С.		06.2021 г.
Архитектор			Фролова И.А.		06.2021 г.
Основная часть проекта межевания территории					Страница ПМ
Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:2000					Лист 1.1
Регион Проект					Листов 5



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории, в отношении которых предлагается принять решение "О комплексном развитии незастроенной территории"

**Кадастровый план территории:**

- 40:26 границы и номера кадастровых районов
- 40:26:0 границы и номера кадастровых кварталов
- границы существующих земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- границы зон с особыми условиями использования территории

**Границы существующих элементов планировочной структуры:**

- микрорайонов
- кварталов
- улично-дорожной сети
- территорий общего пользования
- территории общего пользования и (или) территории, занятой линейными объектами и (или) предназначенной для размещения линейных объектов

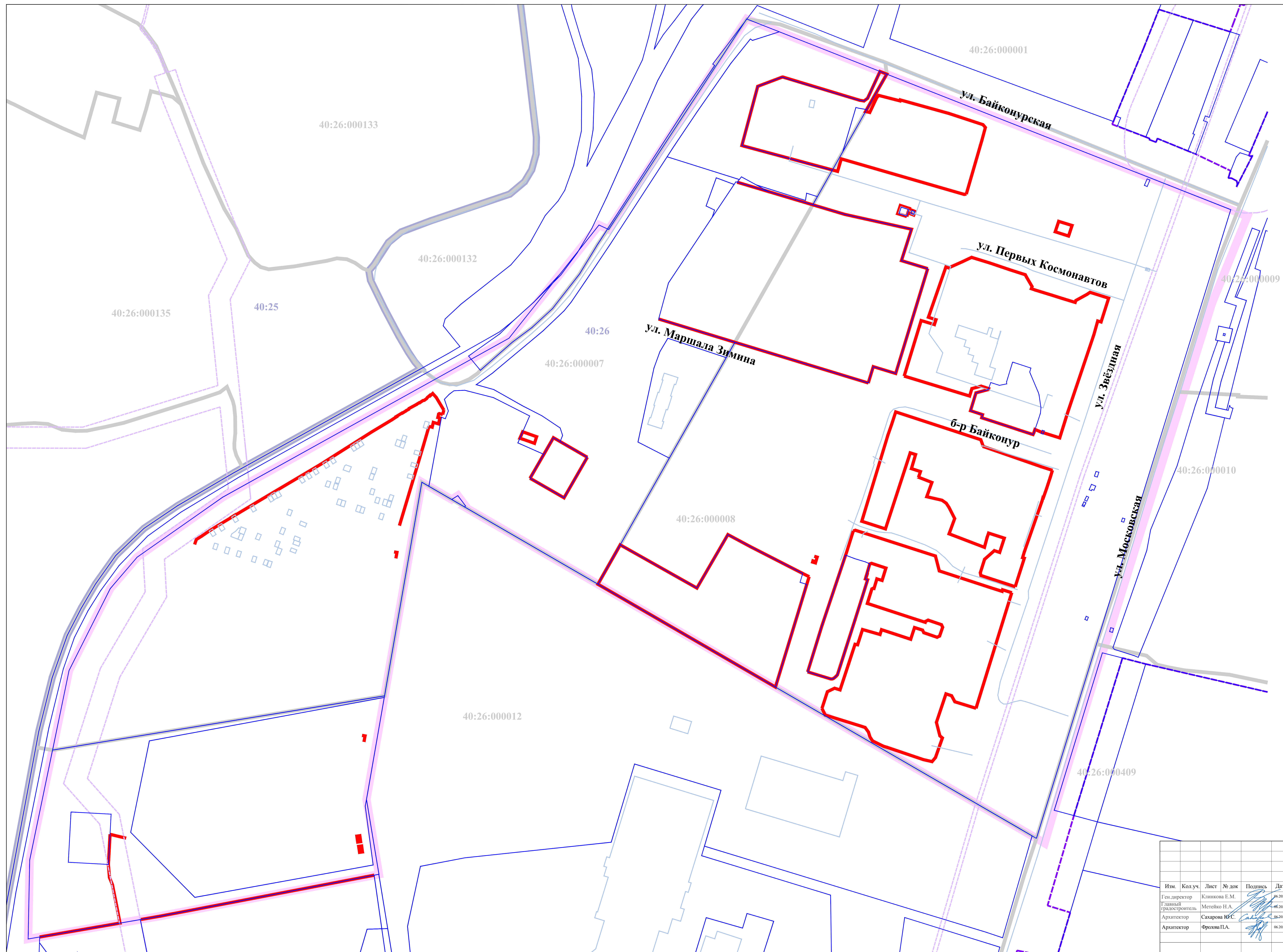
**Границы планируемых элементов планировочной структуры:**

- кварталов
- улично-дорожной сети
- территории общего пользования
- территории общего пользования и (или) территории, предназначенной для размещения линейных объектов

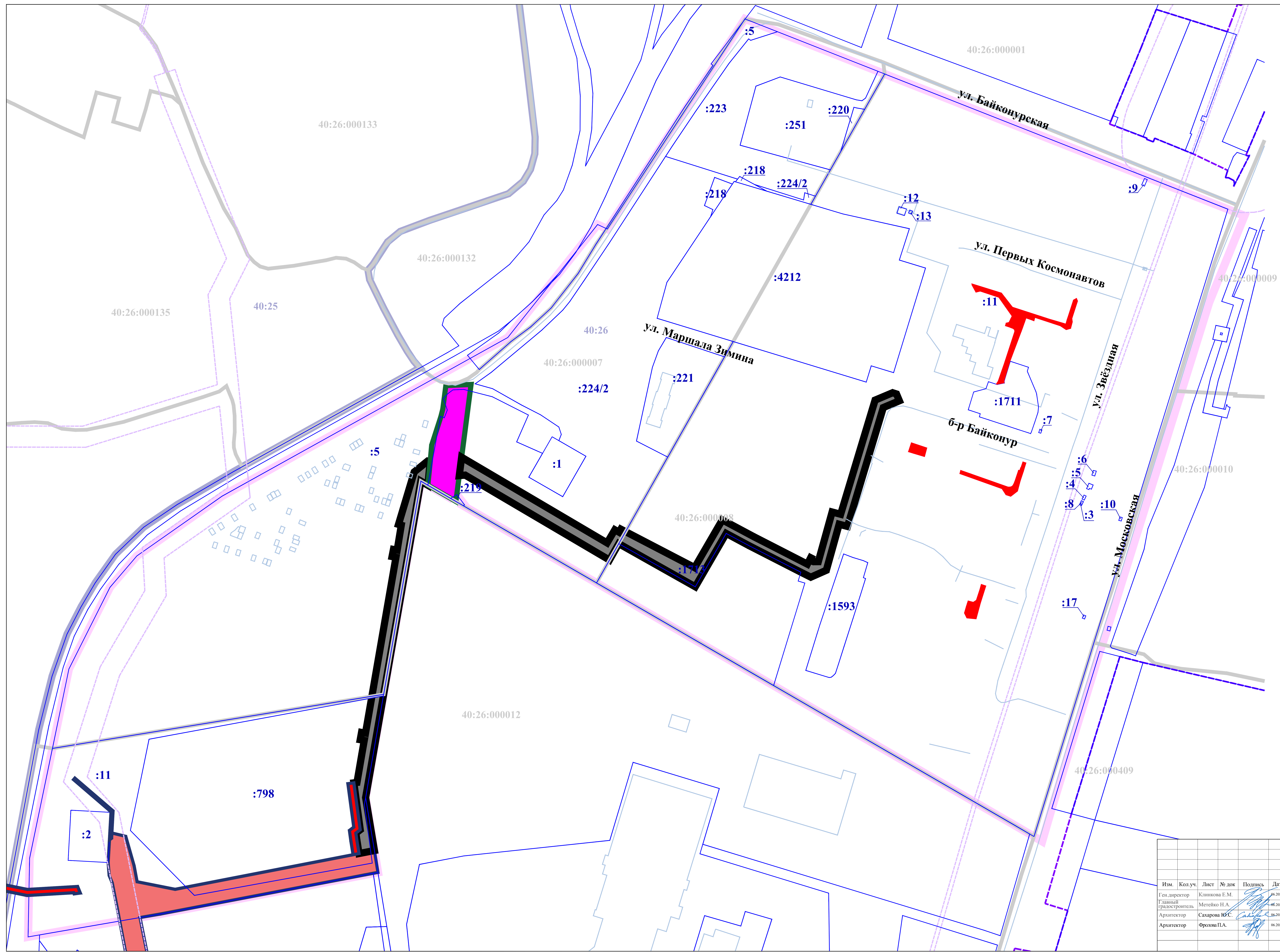
<p style="font-size: small;">Постановление Городской Управы города Калуги от 07.08.2021 № 2967-ин «Об одобрении проекта изменений в проект планировки территории в районе улиц Байконурской, Московской, утверждённый постановлением Городской Управы города Калуги от 20.02.2017 № 73-п, и проекта межевания территории в районе улиц Байконурской, Московской»</p> <p style="text-align: center;"><b>Проект межевания территории в районе улиц Байконурской, Московской</b></p>									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
				<i>[Подпись]</i>	06.2021 г.				
				<i>[Подпись]</i>	06.2021 г.				
				<i>[Подпись]</i>	06.2021 г.				
				<i>[Подпись]</i>	06.2021 г.				
<p>Основная часть проекта межевания территории</p>									
Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:2000.			<table border="1" style="font-size: x-small;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ПМ</td> <td>2</td> <td>5</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ПМ	2	5
Стадия	Лист	Листов							
ПМ	2	5							

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории проекта межевания
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Кадастровый план территории:**
- 40:26 границы и номера кадастровых районов
- 40:26:0 границы и номера кадастровых кварталов
- границы существующих земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- границы зон с особыми условиями использования территории



<p style="font-size: 8px;">Постановление Городской Управы города Калуги от 07.04.2021 № 2967-ин «Об одобрении проекта изменений в проект планировки территории в районе улиц Байконурской, Московской, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 20.02.2017 № 73-п, и проекта межевания территории в районе улиц Байконурской, Московской»</p> <p style="font-weight: bold; font-size: 10px;">Проект межевания территории в районе улиц Байконурской, Московской</p>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор				Клишкова Е.М.	06.2021 г.
Главный градостроитель				Метелько Н.А.	06.2021 г.
Архитектор				Сахарова Ю.С.	06.2021 г.
Архитектор				Фролова П.А.	06.2021 г.
<p style="font-size: 8px;">Основная часть проекта межевания территории</p>			Стадия	Лист	Листов
<p style="font-size: 8px;">Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории. Масштаб 1:2000</p>			<p>ПМ</p>	<p>3</p>	<p>5</p>



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:26 границы и номера кадастровых районов
- 40:26:0 границы и номера кадастровых кварталов
- :1711 границы и номера существующих земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- границы зон с особыми условиями использования территории

**Границы публичных сервитутов предлагаемых к установлению:**

- в целях строительства (реконструкции), объектов местного значения: объекта системы электроснабжения, объекта централизованной системы водоотведения, объекта централизованной системы водоснабжения, объекта системы газоснабжения, автомобильной дороги общего пользования
- в целях строительства (реконструкции), объекта местного значения: объекта системы электроснабжения
- в целях строительства (реконструкции), объекта местного значения: объекта системы водоотведения
- в целях строительства, объектов местного значения: объекта централизованной системы водоснабжения, объекта системы газоснабжения, объекта централизованной системы водоотведения, автомобильной дороги общего пользования
- в целях строительства, объектов местного значения: объекта централизованной системы водоснабжения, объекта системы газоснабжения, объекта централизованной системы водоотведения
- в целях обеспечения прохода и проезда, устанавливается после постановки на кадастровый учет образуемых земельных участков "под многоквартирными домами)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Постановление Городской Управы города Калуги от 07.08.2021 № 2967-ин «Об одобрении проекта изменений в проект планировки территории в районе улиц Байконурской, Московской, утверждённый постановлением Городской Управы города Калуги от 20.02.2017 № 73-п, и проекта межевания территории в районе улиц Байконурской, Московской»

Проект межевания территории в районе улиц Байконурской, Московской			
	Стадия	Лист	Листов
Основная часть проекта межевания территории	ПМ	4	5
Границы публичных сервитутов. Масштаб 1:2000			