

Приложение 1
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от _____ № _____

ООО «Орелземпроект»
Орловская область, город Орёл,
Приборостроительная улица, 55,
пом 141, 302020
ОГРН 1075753002610
ИНН/КПП 5753043309/575301001

**Проект межевания территории
в районе д.346 по ул. Московская в г. Калуге**

Основная часть проекта межевания территории

Том 1

Орел 2022 г.

Содержание

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков	3
1 этап образования	3
2 этап образования	4
2. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	5
Графическая часть	

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

1 этап образования

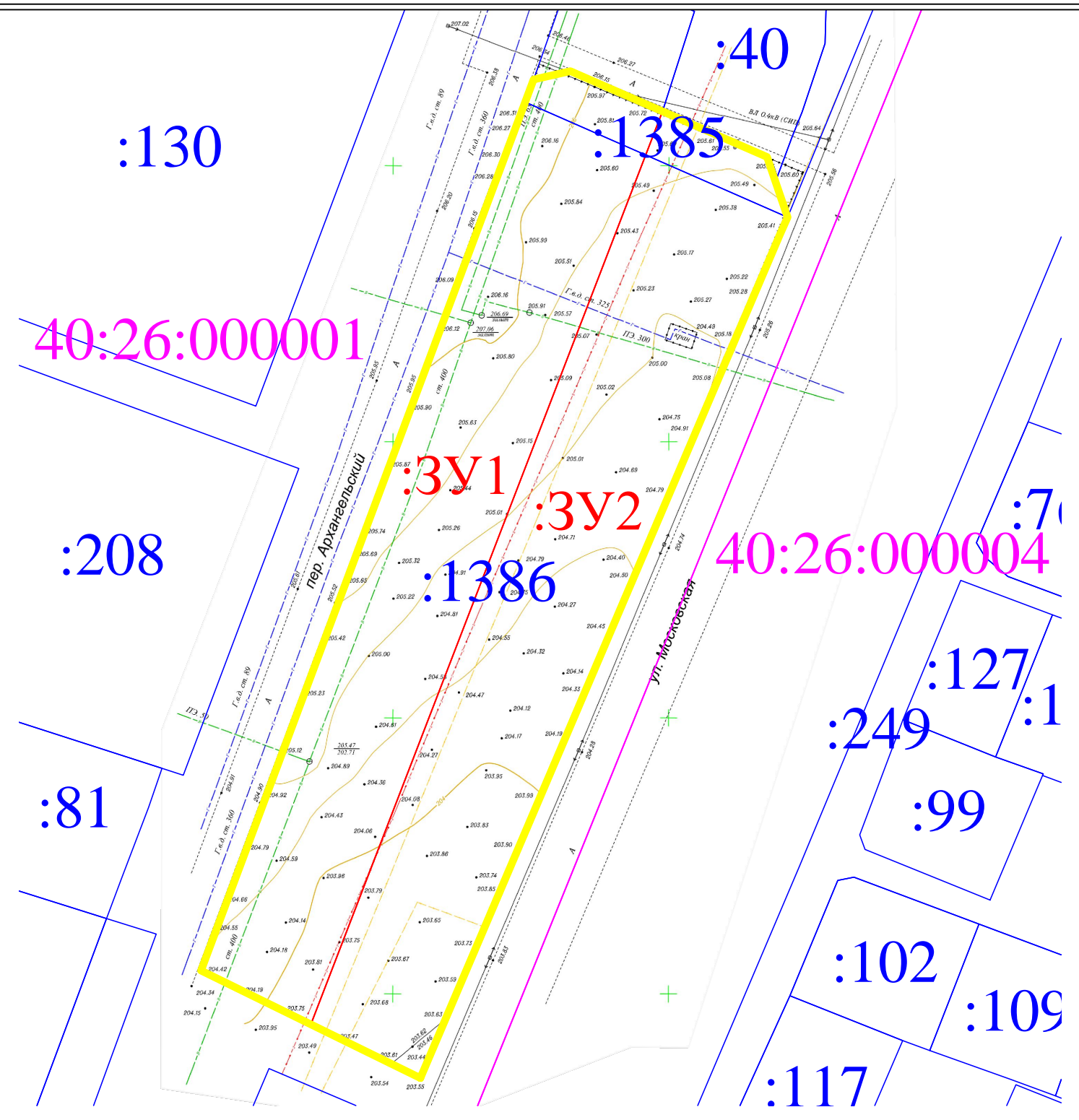
Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)
1	2	3	4	5
:ЗУ1	4337	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена, площадью 203 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000001:1386	Предпринимательство (код 4.0)	40:26:000001:1386 разрешенное использование: «для отдельно стоящих объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания»; по документу: «для отдельно стоящих объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания »
:ЗУ2	4337	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена, площадью 203 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000001:1386	Предпринимательство (код 4.0)	40:26:000001:1386 разрешенное использование: «для отдельно стоящих объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания»; по документу: «для отдельно стоящих объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания »

2 этап образования

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)
1	2	3	4	5
:ЗУ3	8674	образование земельного участка при объединении земельных участков до постановки на кадастровый учет :ЗУ1 и :ЗУ2	Предпринимательство (код 4.0)	-

2. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
Площадь земельного участка		<u>8674м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>1</i>	<i>439815.86</i>	<i>1300239.35</i>
<i>2</i>	<i>439808.50</i>	<i>1300256.25</i>
<i>3</i>	<i>439805.86</i>	<i>1300262.30</i>
<i>4</i>	<i>439800.16</i>	<i>1300275.39</i>
<i>5</i>	<i>439789.09</i>	<i>1300279.15</i>
<i>6</i>	<i>439785.94</i>	<i>1300277.75</i>
<i>7</i>	<i>439631.45</i>	<i>1300211.89</i>
<i>8</i>	<i>439651.15</i>	<i>1300171.74</i>
<i>9</i>	<i>439810.18</i>	<i>1300231.10</i>
<i>10</i>	<i>439814.31</i>	<i>1300232.64</i>
<i>1</i>	<i>439815.86</i>	<i>1300239.35</i>



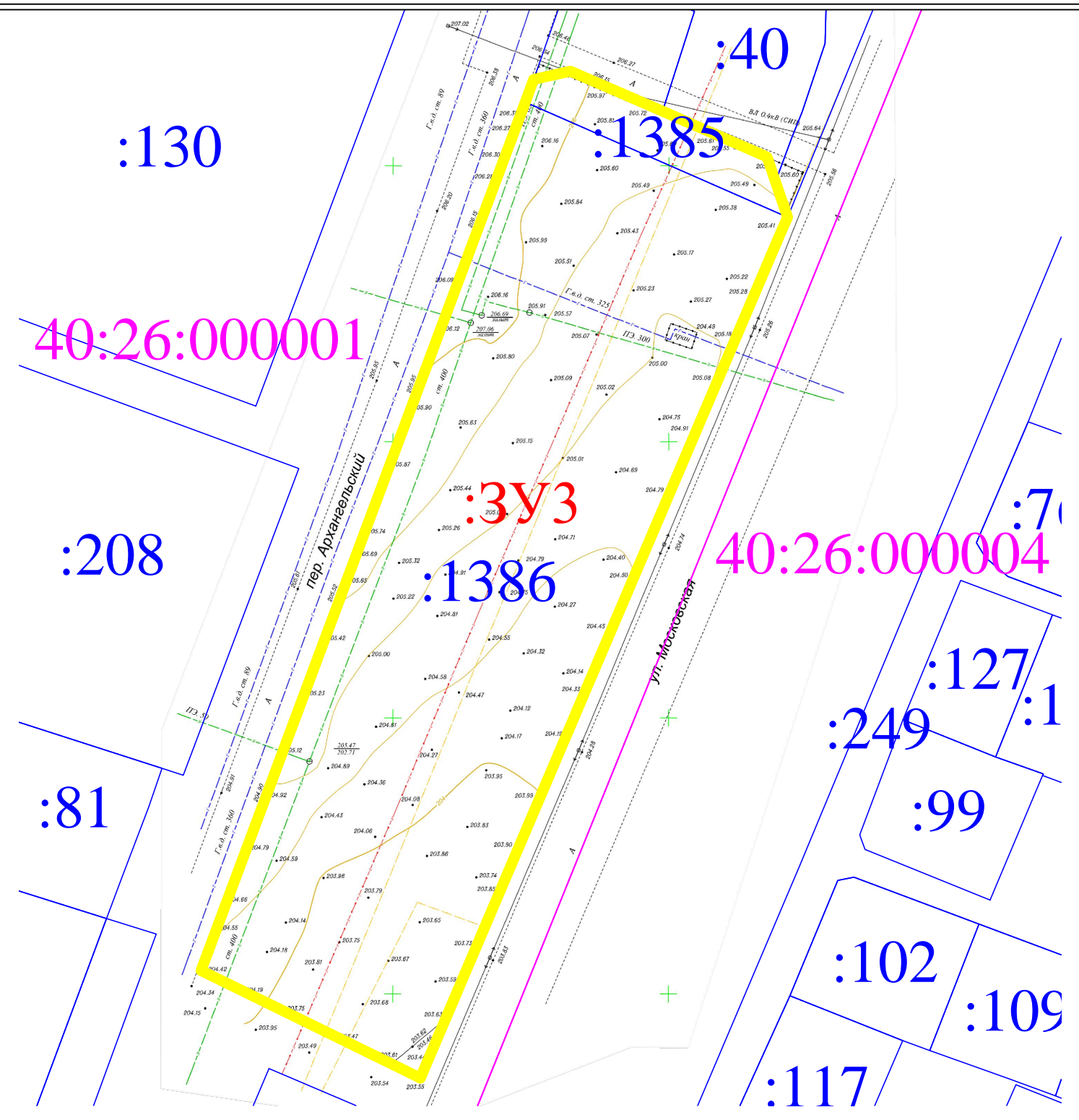
Условные обозначения:

- граница территории проекта межевания
- 40:26:000001 граница и номер кадастрового квартала
- :1386 граница и номер земельного участка, сведения о котором занесены в ЕГРН
- :3У1 граница и условный номер образуемого земельного участка

* границы элементов планировочной структуры в границах территории проекта планировки на момент разработки не установлены

						Постановление Городской Управы округа Калуги от 07.07.2021 №6411пн "О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе д. 346 по ул. Московская в г. Калуге "				
						Проект межевания территории в районе д. 346 по ул. Московская в г. Калуге				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
								ПМ	1	3
						ООО "ОрелЗемПроект"				
						Первый этап образования земельных участков				
						Масштаб 1:1000				





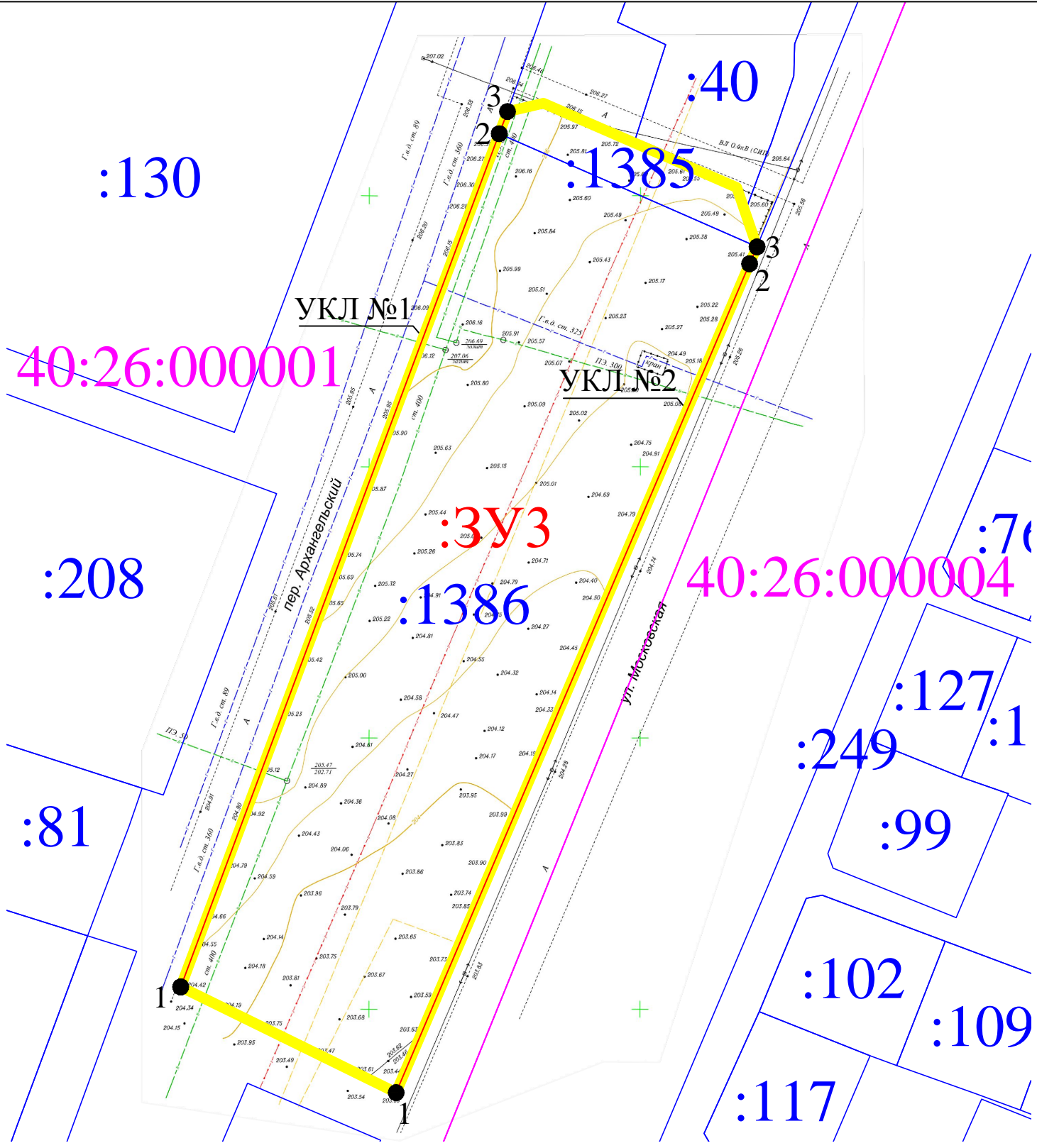
Условные обозначения:

- граница территории проекта межевания
- 40:26:000001 граница и номер кадастрового квартала
- :1386 граница и номер земельного участка, сведения о котором занесены в ЕГРН
- :3УЗ граница и условный номер образуемого земельного участка

* границы элементов планировочной структуры в границах территории проекта планировки на момент разработки не установлены

						Постановление Городской Управы округа Калуги от 07.07.2021 №6411пн "О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе д. 346 по ул. Московская в г. Калуге "			
						Проект межевания территории в районе д. 346 по ул. Московская в г. Калуге			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Директор		Жуковин В.В.				Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Гл. инженер		Жуковин А.Н.					ПМ	2	3
Кад. инженер		Небытова В.Л.							
						Второй этап образования земельных участков			
						Масштаб 1:1000			
						ООО "ОрелЗемПроект"			





Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии №1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	439651.15	1300171.74
2	439810.18	1300231.10
3	439814.31	1300232.64

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии №2

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	439631.45	1300211.89
2	439785.94	1300277.75
3	439789.09	1300279.15

Условные обозначения:

- граница территории проекта межевания
- устанавливаемая красная линия
- граница и номер кадастрового квартала
- граница и номер земельного участка, сведения о котором занесены в ЕГРН
- поворотные точки устанавливаемой красной линии
- номера поворотных точек устанавливаемой красной линии

						Постановление Городской Управы округа Калуги от 07.07.2021 №6411пн "О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе д. 346 по ул. Московская в г. Калуге "			
						Проект межевания территории в районе д. 346 по ул. Московская в г. Калуге			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпис	Дата				
Директор		Жуковин В.В.				Часть проекта межевания	Стадия	Лист	Листов
Гл. инженер		Жуковин А.Н.				территории	ПМ	3	3
Кад. инженер		Небытова В.Л.				Чертеж красных линий			
						Масштаб 1:1000			
						ООО "ОрелЗемПроект"			