

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛАНДШАФТНАЯ МАСТЕРСКАЯ
«ПРЕОБРАЖЕНИЕ»**

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
№ МКРФ 04185 от 13 апреля 2017 г.

**Проект реставрации и приспособления под современное использование
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
"Дом Пестриковых", 3-я четверть XIX в., 1-я пол. 1900 гг. по адресу:
Калужская область, г. Калуга, ул. Чебышева, д.5**

НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
для производства работ по сохранению объекта культурного наследия

Раздел 3: Эскизный проект

125-СП/ЛМП-24-4-ЭП

Том 3.1.1 Пояснительная записка
Том 3.1.2 Объемно-планировочные и архитектурные решения
Том 3.1.3 Конструктивные решения

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛАНДШАФТНАЯ МАСТЕРСКАЯ
«ПРЕОБРАЖЕНИЕ»**

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
№ МКРФ 04185 от 13 апреля 2017 г.

Заказчик: ФКР МКД КО

Заказчик: ООО «Строительный Альянс»

Согласовано:

Генеральный директор ООО «Строительный Альянс»

_____ К. С. Дорошенко

« ___ » _____ 2025 г.

**Проект реставрации и приспособления под современное использование
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
"Дом Пестриковых", 3-я четверть XIX в., 1-я пол. 1900 гг. по адресу:
Калужская область, г. Калуга, ул. Чебышева, д.5**

НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
для производства работ по сохранению объекта культурного наследия

Раздел 3: Эскизный проект

125-СП/ЛМП-24-4-ЭП

Том 3.1.1 Пояснительная записка

Том 3.1.2 Объемно-планировочные и архитектурные решения

Том 3.1.3 Конструктивные решения

Генеральный директор

М. Ю. Платов

Главный инженер проекта

С. В. Краус

СОСТАВ ТОМА

№ п/п	Наименование раздела	Страница
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления		
<i>Эскизный проект</i>		
	Состав тома	2
	Состав проектной документации	3
3.1.1	Пояснительная записка	4
3.1.1.1	Введение	4
3.1.1.2	Технико-экономические показатели	6
3.1.1.3	Краткая характеристика участка	7
3.1.1.4	Современное состояние памятника	7
3.1.1.5	Комплексные научные исследования	8
3.1.1.6	Проектные решения	8
3.1.1.7	Приложения к пояснительной записке	11

Согласовано	
-------------	--

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	125-СП/ЛМП-24-4-ЭП			
						<i>Эскизный проект</i>	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Разработал		Краус					ООО «Ландшафтная мастерская «Преображение»»		
ГИП		Краус							
ГАП.		Шишков							

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
улица Кутузова, д.10			
Раздел 1. Предварительные работы			
1	125-СП/ЛМП-24-4-ПР	Том 1.1 Исходно- разрешительная документация Том 1.2 Предварительные исследования	ГИКЭ
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
2	125-СП/ЛМП-24-4-КНИ	Том 2.1 Историко-архивные и библиографические исследования Том 2.2 Историко-архитектурные натурные исследования Том 2.3 Инженерно-технические исследования Том 2.4 Отчет по комплексным научным исследованиям	ГИКЭ
3	125-СП/ЛМП-24-4-ОЧ	Том 2.2.1 Обмерные чертежи	ГИКЭ
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления			
Подраздел 1. Эскизный проект			
4	125-СП/ЛМП-24-4-ЭП-ПЗ 125-СП/ЛМП-24-4-ЭП-АР 125-СП/ЛМП-24-4-ЭП-КР	Том 3.1.1. Пояснительная записка Том 3.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения Том 3.1.3. Конструктивные решения	ГИКЭ
Подраздел 2. Проект			
5	125-СП/ЛМП-24-4-П-ПЗ	Том 3.2.1. Пояснительная записка	ГИКЭ
6	125-СП/ЛМП-24-4-АР	Том 3.2.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения	ГИКЭ
7	125-СП/ЛМП-24-4-КР	Том 3.2.3. Конструктивные решения	ГИКЭ
8	125-СП/ЛМП-24-4-ПОР	Том 3.2.4. Проект организации реставрации	ГИКЭ
9	125-СП/ЛМП-24-4-ПБ	Том 3.2.5. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	ГИКЭ
Раздел 4. Рабочая проектная документация			
10	125-СП/ЛМП-24-4-ОЧ	Том 4.1 Обмерные чертежи	
11	125-СП/ЛМП-24-4-АР	Том 4.2 Объемно-планировочные и архитектурные решения	
12	125-СП/ЛМП-24-4-КР	Том 4.3. Конструктивные решения	
13	125-СП/ЛМП-24-4-АР-СМ1	Том 4.4. Сметная документация. Фасады	
14	125-СП/ЛМП-24-4-АР-СМ2	Том 4.5. Сметная документация. Крыша	
15	Электронный носитель (флэшка)		

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

125-СП/ЛМП-24-4-ЭП

Лист

3

3.1.1 Пояснительная записка

3.1.1.1 Введение

Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Пестриковых», 3-я четверть XIX в., 1-я пол. 1900 гг. расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Чебышева, д. 5, разработан на основании Договора № 125-СП/ЛМП-24 от 06.09.24 г. на выполнение работ по разработке проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия между ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС» и ООО «ЛАНДШАФТНАЯ МАСТЕРСКАЯ «ПРЕОБРАЖЕНИЕ» и Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 02.08.2019 №38-в.

Целью настоящей работы является разработка проектной документации на реставрацию и приспособление для современного использования объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Пестриковых», 3-я четверть XIX в., 1-я пол. 1900 гг. расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Чебышева, д. 5.

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями следующих документов:

- №73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ МК РФ от 25 июня 2015 года №1840 «Об утверждении состава и порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, порядка приемки работ по сохранению объекта

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										125-СП/ЛМП-24-4-ЭП	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата						4

Пестриковых», 3-я четверть XIX в., 1-я пол. 1900 гг. расположенным по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Чебышева, д. 5.

Земельному участку присвоен кадастровый номер 40:26:000320:82.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – жилая застройка.

Помимо этого, согласно Приказу №86 О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», 1-я половина XIX в., часть данного участка имеет статус «Территория объекта культурного наследия», который накладывает ряд требований на режим его использования. Данные требования см. в Приложении №4 к Приказу №86 от 07.04.2022 г., в п. 3.1.1.7 данного альбома.

3.1.1.4 Современное состояние памятника

В процессе эксплуатации объемные характеристики здания и его декоративное убранство значительных изменений не претерпели. Наиболее заметное преобразование произошло в связи с возведением южной пристройки и восточного ризалита, а в дальнейшем – с возведением современной входной группы у восточного ризалита.

Общее техническое состояние объекта на момент подготовки проектной документации оценивается как удовлетворительное.

Требуется проведение ремонта крыши и фасадов здания, с устранением выявленных дефектов и недостатков.

Более подробно с состоянием конструкций здания и историей его изменений можно ознакомиться в альбомах 125-СП/ЛМП-24-4-ПР и 125-СП/ЛМП-24-4-КНИ данного проекта.

3.1.1.5 Комплексные научные исследования

В связи с поставленной задачей по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, были выполнены работы по натурному обследованию:

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										125-СП/ЛМП-24-4-ЭП	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата						7

1. Историко-архитектурные натурные исследования, включающие в себя обмеры существующих элементов здания;

2. Инженерно-технические исследования, включающие в себя визуальное обследование конструкций здания, сопровождающееся фотофиксацией.

С результатами комплексных научных исследований можно ознакомиться в альбоме 125-СП/ЛМП-24-4-КНИ данного проекта.

3.1.1.6 Проектные решения

Проектом разработан перечень мероприятий, направленных на решение следующих основных задач:

1. Ремонт существующих конструкций крыши с приведением их в соответствие с современными потребностями здания;

1. Ремонт фасадов с приведением их в соответствие с современными потребностями здания;

Для проведения работ стоит использовать традиционные материалы, а также современные отделочные составы, обладающие высокими защитно-декоративными свойствами и хорошо зарекомендовавшие себя в практике ремонтных и реставрационных работ.

Это необходимо для поддержания в эксплуатационном состоянии объекта культурного наследия регионального значения без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны.

Все работы выполнять в соответствии с требованиями СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».

На все скрытые работы составлять акты скрытых работ. На остальные работы – акты выполненных работ, согласно ГОСТ Р 59492-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Виды исполнительной документации и порядок ее оформления».

Все работы производить в соответствии с альбомом 125-СП/ЛМП-24-4-ПОР данного проекта. Возможны дополнения в

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										125-СП/ЛМП-24-4-ЭП	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата						8

технологическом процессе, если по ходу ремонта выявляются ранее не обнаруженные обстоятельства.

Подрядной организацией, непосредственно выполняющей ремонтные работы на объекте, должен быть разработан детальный проект производства работ (ППР).

Проектом предусмотрены следующие работы:

Ремонт крыши здания:

- демонтаж существующего покрытия кровли из шифера;
- демонтаж обрешетки;
- частичный демонтаж стропильной системы крыши;
- демонтаж существующего утеплителя из шлака, строительного мусора;
- работы по протезированию и локальной замене отдельных элементов стропильной системы кровли, мауэрлата на аналогичные по характеристикам материалов и сечениям элементов. Локальная замена отдельных поврежденных элементов на аналогичные по сечениям и характеристикам;
- устройство паропроницаемой гидро-ветрозащитной мембраны чердачного перекрытия;
- устройство контробрешетки, обрешетки;
- устройство покрытия из оцинкованной стали;
- обработка всех деревянных элементов огнебиозащитными составами;
- устройство фасонных элементов кровли;
- устройство водосточной системы кровли;
- утепление чердачного перекрытия с устройством ходовых мостиков.

Кровля скатная по деревянному каркасу. Каркас представляет систему наклонных стропил, с опорой на деревянный брус в основании. Кровельное покрытие уложено по деревянной обрешетке. Покрытие кровли из оцинкованного листа с полимерным покрытием толщиной 0,55 мм.

Уклон кровли соответствуют материалу кровельного покрытия. Внутренний водосток не предусмотрен. Количество и площадь наружных водосточных труб соответствует п. 9.6 СП 17.13330.2011. Вентиляция

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

125-СП/ЛМП-24-4-ЭП

Лист

9

чердачного пространства осуществляется через зазоры между кровлей и карнизом.

Ремонт отмостки:

- устройство подстилающего слоя из песка толщиной 100 мм;
- устройство подстилающего слоя из щебня толщиной 20-40 мм;
- устройство гидроизоляции горячим битумом до насыщения;
- устройство ж/б отмостки по уклону.

Ремонт фасадов, цоколя:

- подготовка фасадов и цоколя к отделочным работам: удаление старых штукатурных и окрасочных слоев, восстановление кладочных швов и вычинка утраченных частей кирпичной кладки в местах выявленной деструкции на глубину до одного кирпича. Новый кирпич М200 (ГОСТ 530-2012), ЦПР М150 (ГОСТ 31357-2007);
- биоцидная обработка поверхностей фасадов;
- грунтование поверхности фасада перед оштукатуриванием Remmers Sulfatex LQ (стены гладкие, оконные откосы, лопатки, карнизы, цоколь, рустовка, оконное обрамление);
- штукатурка фасадов - Remmers SP Levell по сетке (стены гладкие, оконные откосы, лопатки, карнизы, цоколь, рустовка, оконное обрамление);
- грунтование поверхностей Remmers Primer HF перед шпаклевкой гладкой и профилированной поверхностей (стены гладкие, оконные откосы, лопатки, карнизы, цоколь, рустовка, оконное обрамление);
- обеспыливание грунтовкой Remmers Primer HF перед покраской гладкой и профилированной оштукатуренных поверхностей (стены гладкие, оконные откосы, лопатки, карнизы, цоколь, рустовка, оконное обрамление);
- покраска фасадов новыми синтетическими материалами Remmers Color LA (стены гладкие, оконные откосы, лопатки, цоколь);
- покраска профилированной оштукатуренной поверхности по специальной технологии Remmers Color LA (карнизы, рустовка, оконное обрамление);

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

125-СП/ЛМП-24-4-ЭП

Лист

10

- замена сгнивших элементов оконных заполнений;
- замена окон в общедомовых помещениях;
- окраска деревянной поверхности оконных откосов: акриловая краска Remmers Rofalin Acril;
- окрашивание деревянных оконных рам и дверей;
- окрашивание металлических дверей и оконных решеток;
- замена отливов оконных проемов оцинкованной сталью с полимерным покрытием толщиной 0,55 мм.

Проведение работ по ремонту должно выполняться специализированной организацией, которая гарантирует обеспечение соответствующего качества производства работ без нанесения ущерба зданию, являющемуся объектом культурного наследия регионального значения.

Колористическое решение:

Цоколь – RAL 8002

Стены - RAL 1014

Архитектурные детали, откосы проемов – RAL 9001

Переплеты окон, оконные отливы – RAL 9001

Входные двери – RAL 8028

Кровля, покрытие козырьков – RAL 7004

Элементы организованного водостока – RAL 7004

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

125-СП/ЛМП-24-4-ЭП

Лист

11

3.1.1.7 Приложения к пояснительной записке

Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 02.08.2019 №38-в

СОГЛАСОВАНО:

И.о. директора
(должность)
Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Калужской
области
(наименование организации)

 Ружик Н.Я.
(подпись) (Ф.И.О.)
" 20 г.



УТВЕРЖДАЮ:

И.о. начальника
(должность)
Управление по охране объектов
культурного наследия
Калужской области
(наименование органа охраны объектов культурного наследия)

 Маметов А.А.
(подпись) (Ф.И.О.)
" 20 г.



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

от 02.08.2019 № 38-в

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Жилой дом», 1-я пол. XIX в, выявленный объект культурного наследия (в соответствии с приказом дирекции по охране, реставрации и использованию памятников и земель историко-культурного назначения от 20.01.1999 № 3-с «Об утверждении списка вновь выявленных памятников истории и культуры», приказом министерства образования и культуры Калужской области от 27.08.2008 № 1506 «О выявленных объектах культурного наследия, расположенных на территории городского округа «Город Калуга»).

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Калужская область
(субъект Российской Федерации)
г. Калуга
(населенный пункт)
ул. Чебышева д. 5 стр. - офис/кв. -

3. Виды и наименования работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, на которые выдается задание:

Ремонт:
- ремонт крыши;
- ремонт фасада.

4. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):
Сметанниа Вера Михайловна; Пешина Галина Владимировна; Радионова Алла Константиновна; Сенчева Ольга Анатольевна, Федоренко Людмила Николаевна; Осипова

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

125-СП/ЛМП-24-4-ЭП

Лист

12

Евгения Эдуардовна, Осипов Павел Юрьевич; Алимова Галина Алексеевна, Алимова Екатерина Михайловна.
Заявитель - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Протокол от 08.07.2019 № 6/н)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Калужская область

(субъект Российской Федерации)

г. Калуга

(населенный пункт)

улица д. стр. офис/кв.

СНИЛС

ОГРН/ОГРНИП

Ответственный представитель:

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

Адрес электронной почты:

5. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата и номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

6. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

7. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

8. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

9. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- материалы фотофиксации;
- отчет о техническом состоянии объекта (акт);
- обмерные работы в необходимом объеме;
- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;
- предмет охраны объекта культурного наследия.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Не требуется	Не требуется

Раздел 3. Проект приспособления

(в случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, разработка проектной документации и проведение работ осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации):

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
Не требуется	Не требуется

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
-общая пояснительная записка; - рабочие чертежи; - цветовое решение фасадов; - локальные сметы; - ведомость объемов работ.	- по мере необходимости

Раздел 5. Отчетная документация:

- научный отчет о выполненных работах;
- описание рабочей документации;
- описание актов на скрытые работы с указанием их реквизитов;
- описание исполнительной документации;
- альбом фотографических материалов;
- копия журнала авторского надзора.

Отчетную документацию выполнить в течение 90 рабочих дней со дня завершения работ по сохранению объекта культурного наследия и представить на утверждение в Управление по охране объектов культурного наследия Калужской области (на объем выполненных работ). Отчетную документацию выполнить в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25 июня 2015 г. № 1840.

10. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Рабочая проектно-сметная документация предоставляется в государственный орган охраны объектов культурного наследия Калужской области в установленном порядке в составе документов, необходимых для получения разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с требованиями приказа Минкультуры РФ № 2625 от 21.10.2015 г.

11. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с законодательством обеспечить осуществление авторского надзора за проведением работ на объекте культурного наследия и научного руководства. На протяжении всего периода производства работ на объекте обеспечить ведение журнала научного

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

125-СП/ЛМП-24-4-ЭП

Лист

14

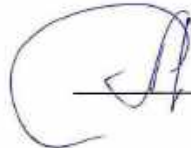
руководства и авторского надзора.
 Требования по техническому надзору определяются в соответствии с ГОСТ-Р 56254-2014;
 Требования по научному руководству и авторскому надзору определяются в соответствии с
 ГОСТ-Р 56200-2014

12. Дополнительные требования и условия:

После заключения государственного контракта (договора) с проектировщиком необходимо уведомить Орган охраны объектов культурного наследия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела
 сохранения, государственного
 учета и популяризации
 объектов культурного наследия



Аникин Сергей
 Александрович

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							125-СП/ЛМП-24-4-ЭП	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		15

Копия приказа о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», 1-я половина XIX в. №86 от 07.04.2022 г.

УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

7 апреля 2022 года

№ 86

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», 1-я половина XIX в.

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624, от 14.05.2020 № 378, от 28.05.2021 № 336), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 № 36 «Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы по обоснованию включения в единый государственный реестр и определению категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», 1-я половина XIX в. (Калужская обл., г. Калуга, ул. Академика Чебышева, д. 5) от 11.11.2021 г. (подготовлен экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, И.Ю. Яровым) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», 1-я половина XIX в. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Чебышева, д. 5 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием и датировкой: «Дом Пестриковых», 3-я четверть XIX в., 1-я пол. 1900-х гг. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Чебышева, д. 5 и установить вид данного объекта – памятник.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Пестриковых», 3-я четверть XIX в., 1-я пол. 1900-х гг. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Чебышева, д. 5 согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

125-СП/ЛМП-24-4-ЭП

Лист

16

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Пестриковых», 3-я четверть XIX в., 1-я пол. 1900-х гг. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Чебышева, д. 5 согласно приложению № 2 (перечень координат характерных точек) и приложению № 3 (графическое описание) к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Пестриковых», 3-я четверть XIX в., 1-я пол. 1900-х гг. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Чебышева, д. 5 согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления



Е.Е. Чудаков

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							125-СП/ЛМП-24-4-ЭП	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		17

**Описание особенностей объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом Пестриковых», 3-я четверть XIX в.,
1-я пол. 1900-х гг., являющихся основаниями для включения его в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному
сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия)**

Согласно государственной историко-культурной экспертизы предметом охраны объекта культурного наследия являются:

- градостроительная характеристика здания, расположенного на красной линии и участвующего в формировании исторического фронта застройки ул. Чебышева;
- объемная структура здания, состоящего из основного первоначального 2-этажного объема, немного выгнутого вдоль улицы, и двух поздних пристроек – удлиняющего его по красной линии объема лестничной клетки и дворового 2-этажного объема, придающего зданию Г-образный план; вальмовые крыши объемов; высотные отметки по конькам крыши;
- количество, расположение, габариты и прямоугольная форма оконных и дверных проемов;
- материал капитальных стен – красный кирпич;
- композиционные решения и оформление фасадов:
- уличный фасад: симметричная 5-осная композиция западного фасада, включающая фланговые лопатки, переходящие в плоскость фриза, междуэтажный карниз, состоящий из полочек, венчающий карниз, состоящий из полочек, ленточный руст стены 1-го этажа, полосу лежащих филенок под верхними окнами и пояском на уровне подоконников этих окон, а также наличники верхних окон – поднимающиеся от междуэтажного карниза, ленточные, с профилированными карнизами, в облом которых входят полочки и прямой каблучок;
- боковые и дворовые фасады: венчающий антаблемент в составе фриза и простого карниза, состоящего из полочек; на северном фасаде – фланговая лопатка со стороны улицы; на стенах уличной пристройки с лестничной клеткой – 2-полочный венчающий карниз;
- поверхности наружных стен: штукатурка и окраска в охристый или близкий цвета;
- пространственно-планировочная структура интерьера первоначального объема: на 1-м этаже – поперечная стена, разделяющая его на меньшую западную и большую восточные части, а на 2-м этаже – фрагмент такой стены в середине этажа.

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Координаты
характерных точек (МСК) границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом Пестриковых»,
3-я четверть XIX в., 1-я пол. 1900-х гг.

№ п/п	X	Y
1	430222.69	1300062.33
2	430239.63	1300064.99
3	430238.51	1300070.28
4	430237.84	1300073.41
5	430237.68	1300074.19
6	430237.10	1300076.94
7	430237.73	1300077.07
8	430237.41	1300078.13
9	430235.63	1300082.74
10	430235.83	1300082.81
11	430235.54	1300086.70
12	430235.39	1300088.17
13	430234.94	1300090.70
14	430225.02	1300089.11
15	430225.68	1300084.88
16	430224.78	1300084.72
17	430225.18	1300081.38
18	430218.07	1300078.87

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

125-СП/ЛМП-24-4-ЭП

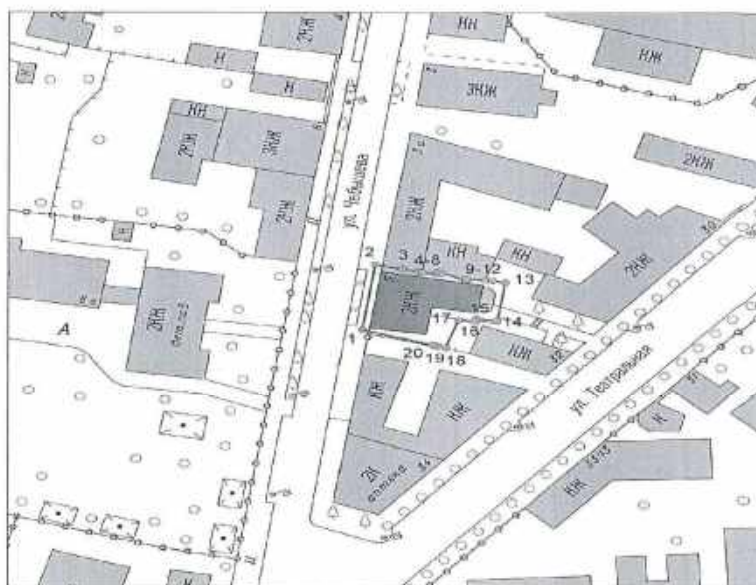
Лист

19

19	430218.37	1300077.38
20	430218.67	1300076.35
1	430222.69	1300062.33

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							125-СП/ЛМП-24-4-ЭП	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		20

**Карта-схема
границ территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом Пестриковых», 3-я четверть XIX в.,
I-я пол. 1900-х гг.**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  объект культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерные точки границы территории объекта культурного наследия
-  прочие здания и сооружения

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

125-СП/ЛМП-24-4-ЭП

Лист

21

Копия Лицензии Министерства культуры Российской Федерации №МКРФ
04185 от 13 апреля 2017 г.

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 04185 от 13 апреля 2017 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Ландшафтная мастерская «Преображение»

ООО «Ландшафтная мастерская «Преображение»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **5167746342660**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **9729039563**

007542

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

125-СП/ЛМП-24-4-ЭП

Лист

23

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

119590, г. Москва, ул. Минская, д. 1Г, корп. 1, пом. XIV, комн. 1

(указывается адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: **№554 от 13 апреля 2017 г.**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: **№2372 от 26 декабря 2018 г.**

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

125-СП/ЛМП-24-4-ЭП

Лист

24

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 04185 от 13 апреля 2017 г.

виды выполняемых работ:
разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;
реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;
реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;
реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;
реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней.

Заместитель Министра
(должность-уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)



007525

Взаим. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

125-СП/ЛМП-24-4-ЭП

Лист

25

Ведомость чертежей основного комплекта 125-СП/ЛМП-24-4-АР

Марка	Обозначение	Примечание
1.1	Перечень чертежей основного комплекта. Общие данные	
1.2	Общие данные (окончание)	
2	План наружных стен 1-го этажа. План наружных стен 2-го этажа. Проектируемое положение	
3	План кровли. Проектируемое положение	
4	Главный фасад (западный) в осях 1-4. Проектируемое положение	
5	Дворовой фасад (восточный) в осях 4-1/Г. Проектируемое положение	
6	Дворовой фасад (восточный) в осях 4-2/Б. Проектируемое положение	
7	Торцевой фасад (южный) в осях 1/А-Г. Проектируемое положение	
8	Торцевой фасад (южный) в осях 3/Б-Г. Проектируемое положение	
9	Торцевой фасад (северный) в осях Г-А. Проектируемое положение	
10	Устройство гидроизоляции цоколя. Узел 1. Узел 2	
11	Конструкция стены. Узел 3. Узел 4	
12	Эскизы заменяемых элементов заполнения проемов. Ремонт откосов	
13	Ведомость объемов работ по ремонту венчающих карнизов. Сечение 1-1. Сечение 3-3	
14	Ведомость объемов работ по ремонту межэтажных карнизов. Сечение 2-2	
15	Ведомость объемов работ по ремонту декоративных элементов. Фрагменты фасада 1.	
16	Фрагменты фасада 2. Ведомость объемов работ по ремонту декоративных элементов (окончание)	
17	Схема козырьков К1. Ведомость объемов работ по ремонту металлических козырьков входных групп	
18	Главный фасад (западный) в осях 1-4. Колористическое решение	
19	Дворовой фасад (восточный) в осях 4-1. Колористическое решение	
20	Торцевой фасад (южный) в осях А-Г. Колористическое решение	
21	Торцевой фасад (северный) в осях Г-А. Колористическое решение	
22	Ведомость демонтажных работ	

– замена металлических отливов оконных блоков фасада;
 – ремонт откосов проемов фасада снаружи: демонтаж существующего штукатурного слоя, устройство штукатурного слоя, финишной отделки армирующим раствором, окраска;
 – ремонт декоративных лопаток фасада: демонтаж существующего штукатурного слоя, устройство штукатурного слоя, финишной отделки армирующим раствором, окраска;
 – ремонт и восстановление декоративных элементов фасада: наличников с примыкающими к ним карнизами – демонтаж существующего штукатурного слоя, восстановление геометрии, нанесение штукатурки, окраска;
 – восстановление руста ремонтным раствором (восстановление геометрии лопаток руста), нанесение штукатурки, окраска
 – ремонт внутренних откосов проемов после замены элементов заполнения: устройство армирующего слоя, окраска;
 – ремонт венчающих карнизов фасада: демонтаж существующего штукатурного слоя, восстановление штукатурных тяг карнизов, окраска;
 – ремонт межэтажных карнизов фасадов: демонтаж существующего штукатурного слоя, восстановление штукатурных тяг карнизов, окраска, устройство отливов из оцинкованной стали;
 – ремонт подоконных карнизов фасадов: демонтаж существующего штукатурного слоя, восстановление штукатурных тяг карнизов, окраска, устройство отливов из оцинкованной стали;
 – замена обшивки стен деревянной светелки
 – обработка огнезащитным составом всех деревянных поверхностей
 – замена существующих деревянных окон зон общедомового пользования на аналогичные деревянные оконные блоки с аналогичной расстекловкой (ГОСТ 24700–99)
 – замена металлических козырьков входных групп подъездов;
 – вывоз строительного мусора.

3. Производство работ выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12–03–2001 "Безопасность труда в строительстве", СНиП 12–04–2002 "Техника безопасности в строительстве", ПОТ при работе на высоте. До начала производства работ по капитальному ремонту необходимо разработать мероприятия по противопожарной защите и контролю за выполнением правил пожарной безопасности, правил техники безопасности при производстве строительно-монтажных работ (СНиП Ш–4–80 "Техника безопасности в строительстве").

4. Все работы по капитальному ремонту здания должны проводиться специализированной организацией, имеющей допуск на соответствующие виды работ, и согласно рекомендациям заводов-изготовителей кровельных и отделочных материалов.

5. Все материалы должны быть сертифицированы и отвечать требованиям действующих норм.

6. Чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

7. В случае применения при строительстве данного объекта новых, в том числе, импортных материалов, изделий, конструкций и технологий, в соответствии с постановлением ГОССТРОЯ от 1 июля 2002 года №76 "О порядке подтверждения пригодности новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве", они должны иметь техническое свидетельство ГОССТРОЯ России, подтверждающие пригодность их применения в строительстве.

8. Проект не содержит впервые примененных или разработанных конструкций, материалов, изделий, оборудования, приборов и технических решений, защищенных авторскими правами.

9. Работы проводить в сухую погоду при отсутствии сильного ветра. Запрещается проводить работы при ветре свыше 5 баллов.

10. Ремонт фасада производить с четкой организацией производственного процесса с максимальным использованием средств комплексной механизации и обязательным соблюдением технологии производства работ.

11. Производство работ по отделке фасадов выполнять в соответствии с техническими документациями, разработанной торговой маркой "Remmers".

12. Расчистку фасадов от окрасочных и штукатурных слоев, а также от разрушенных элементов основания производить вручную, бережно, не повреждая поверхность кладки. При наличии трудноудаляемых лакокрасочных слоев на поверхности кирпича следует использовать специальную биоразлагаемую пастообразную смывку Remmers AOE. Для удаления лакокрасочных покрытий обильно и равномерно нанести кислотную пасту на поверхность, подлежащую очистке, при помощи кисти, щетки или валика (не использовать инструменты с искусственной щетиной). Выдерживать материал на поверхности в течение нужного времени, определенного на опытном участке. Не допускать высыхания пасты. Разбухшие окрасочные слои удалить с помощью подходящего инструмента и/или водой под давлением. Очищающую пасту необходимо удалить без остатка.

13. Гидроизоляцию цокольной части фасадов следует выполнять с применением двухкомпонентной эластичной полимерной гидроизоляции Remmers MB 2K. Работы по обмазочной гидроизоляции проводить по расчищенному и восстановленному основанию. Производство работ выполнять в следующем порядке:

– нанести штукатурку против обратностороннего воздействия влаги Remmers Kiesol;

– нанести адгезионный слой из минеральной сульфатостойкой обвязки Remmers WP Sulfatex;

– выровнять поверхность под гидроизоляцию сплошным шпательованием сульфатостойким раствором Remmers WP DS Level

– выполнить гидроизоляционный слой эластичным полимерцементным продуктом Remmers MB 2K.

14. Штукатурную отделку цокольной части фасадов выполнять специальной санюрующей штукатуркой с гидрофобными парами и армирующими волокнами Remmers SP Top SR, разработанной для зон, подверженных механическим нагрузкам. Для нанесения санюрующей штукатурки на систему гидроизоляции цоколя необходимо выполнить адгезионный слой в виде набрызга штукатурным раствором Remmers SP Prep. Не использовать состав Remmers SP Prep для бирючничных неровностей, швы не заполнять.

15. Для восстановления штукатурной отделки исторической кирпичной кладки с высолом на поверхности следует использовать пористую выравнивающую соленаккаливающую штукатурку – Remmers SP Level с высокой паропроницаемостью. Порядок производства работ:

– демонтаж существующего штукатурного слоя;

– очистка поверхности от высолов сухим способом. Не допускать попадания солей в почву;

– расчистить кладочные швы на глубину 1,5–2 см;

– обработать поверхность составом Remmers Sulfatex LQ, преобразующим сульфаты в труднорастворимые соединения;

– восстановить штукатурную отделку поверхности соленаккаливающим раствором Remmers SP Level с одновременным заполнением швов;

– для создания финишной отделки следует применять водостойкий паропроницаемый армирующий раствор Remmers VM Fill с армирующей сеткой, с последующей окраской краской на основе силиконовой смолы Remmers

16. Окраску металлических элементов выполнять эмалью ПФ–115 за два раза. Перед окраской все металлические поверхности обработать грунтовкой ГФ–021. Старые окрашенные поверхности очистить от неплотно держащегося покрытия. Провести обезжиривание поверхности щелочными моющими растворами, промыть водой и высушить. Работы следует выполнять в сухих условиях, при температуре воздуха и основания от +5 до +40°С и относительной влажности воздуха не выше 85%. Не проводить окрасочные работы во время дождя, снега, солнечной активности. Производство работ выполнять в соответствии с технической документацией на грунтовку ГФ–021 и эмаль ПФ–115.

17. Окраску деревянных оконных перелетов выполнять эмалью КО–168. Окрашиваемая поверхность предварительно должна быть очищена от механических загрязнений, водорастворимых солей, жиров, масел. Обезжиривание производится ветошью, смоченной сольвентом, кислотом, толуолом или другими ароматическими растворителями. Работы следует выполнять в сухих условиях, при температуре воздуха и основания от –30 до +40°С. Производство работ выполнять в соответствии с технической документацией на эмаль КО–168.

18. Все работы по отделке фасадов, работы по восстановлению и отделке карнизного свеса выполняются с лесов.

19. Контроль качества работ – на каждом отдельном этапе технологического процесса.

20. Перед началом производства работ подрядной организацией должен быть разработан проект производства работ (ППР).

21. До начала производства работ участок ремонта оградить сигнальной лентой, исключить доступ посторонних лиц.

22. Строительный мусор складывается на специально отведенной площадке и вывозится за пределы жилой застройки.

23. Все работы производить с соблюдением правил техники безопасности под контролем ответственных лиц.

24. При необходимости отключить электропитание, указать время начала и окончания работ.

25. До проведения строительно-монтажных работ управляющей компании произвести проверку технического состояния вентиляционных каналов независимо от назначения вентиляции, проверку вентиляционных каналов на соответствие применяемых материалов, наличие нормальной тяги и отсутствия забалов и засоров в вентиляционном канале. После проведения строительно-монтажных работ произвести повторную проверку технического состояния вентиляционных каналов.

26. Перед началом работ управляющей компании необходимо очистить покрытие от строительного и бытового мусора, произвести демонтаж антенн индивидуального пользования для возможности беспрепятственного проведения работ. Предусмотреть временное крепление кабелей и проводов различного назначения на время выполнения работ. После окончания работ кабели и провода различного назначения закрепить по существующим трассам. Стойки антенн и стержни для крепления антенн должны жестко соединяться с несущими конструкциями крыши. Отверстия защитить уплотнителем и промазать герметиком. Устройство кровли выполнять только в сухую погоду в соответствии с СП 71.13330.2011.

Тылы, марки и виды применяемых материалов в проекте могут пересматриваться и заменяться на их аналоги с такими же техническими характеристиками после согласования с заказчиком и проектировщиками.

В ходе проведения строительно-монтажных работ, в случае обнаружения дефектных элементов фасада, необходима корректировка проектно-сметной документации с целью устранения дефекта.

Управляющей компании предусмотреть временное крепление кабелей и проводов различного назначения на время выполнения работ. После окончания работ кабели и провода различного назначения закрепить по существующим трассам.

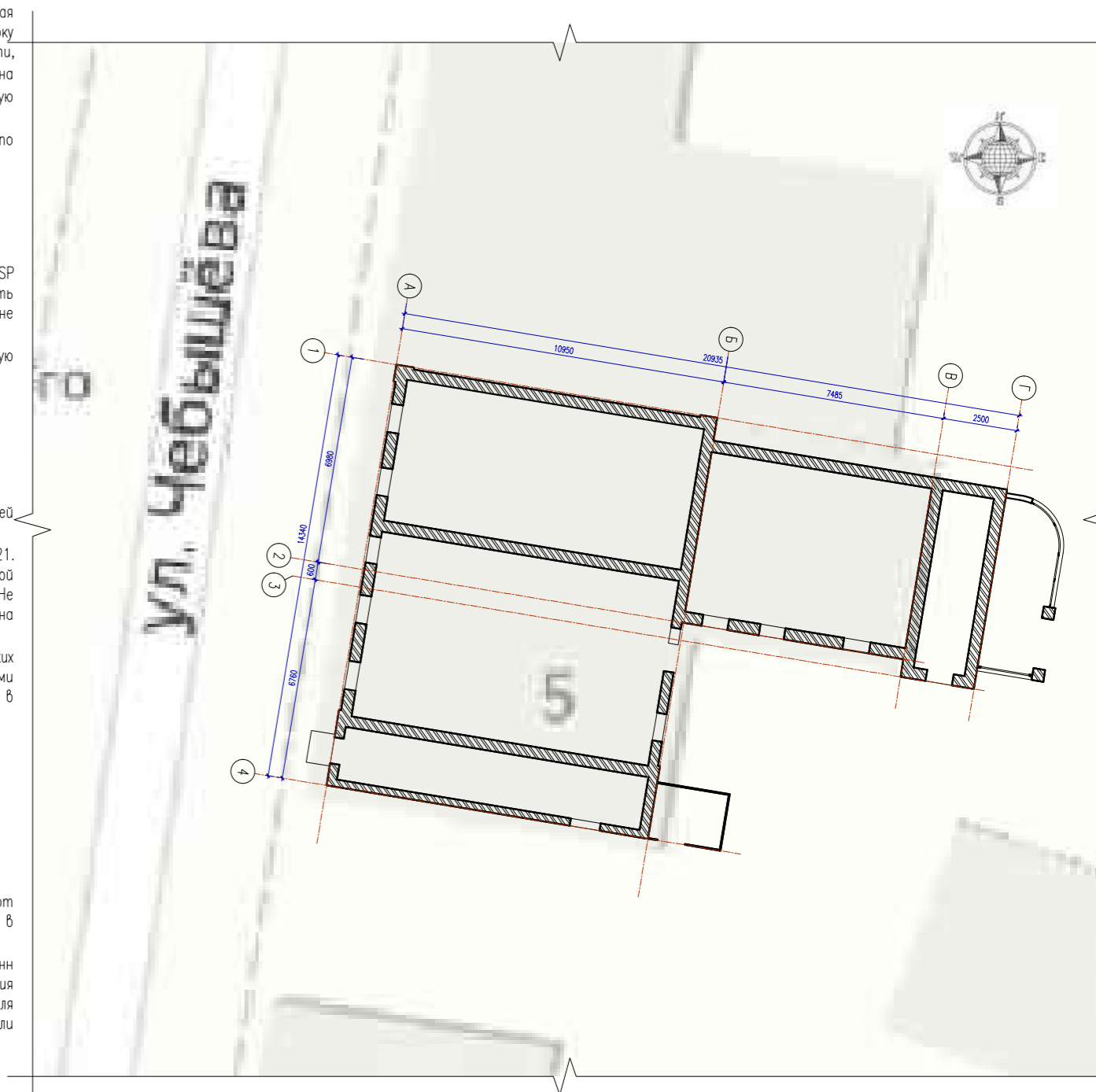
Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ

- работы по устройству отсечной гидроизоляции;
- работы по устройству обмазочной гидроизоляции;
- работы по восстановлению кирпичной кладки;
- устройство штукатурного слоя;
- устройств армирующего слоя;
- работы по подготовке поверхностей под покраску, –
- устройство оконных блоков.

Технические решения, принятые в данном проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и технико-эксплуатационных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта _____ С.В.Краус

Ситуационная схема.
Ориентация осей



Ведомость спецификаций основного комплекта 125-СП/ЛМП-24-4-АР

Лист	Обозначение	Примечание
4	Ведомость объемов работ по ремонту фасадов	
9	Ведомость объемов работ по ремонту фасадов (окончание)	
12	Ведомость объемов работ по ремонту элементов заполнения проемов	
13	Ведомость объемов работ по ремонту венчающих карнизов.	
14	Ведомость объемов работ по ремонту межэтажных карнизов.	
15	Ведомость объемов работ по ремонту декоративных элементов	
16	Ведомость объемов работ по ремонту декоративных элементов (окончание)	
17	Ведомость объемов работ по ремонту металлических козырьков входных групп	
22	Ведомость демонтажных работ	

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1.Раздел "Архитектурно-строительные решения" разработан на основании технического задания, выданного Заказчиком.

Климатические данные района согласно СП 131.13330.2012:

- район расположения здания – г. Калуга, Калужская область;
- климатический район строительства – II климатический район, подрайон II–В по СП 131.13330.2012;
- нормативный скоростной напор ветра – 23 кс/м² (I ветровой район) по СП 20.13330.16;
- расчетная снеговая нагрузка – 180 кг/м² по СП 20.13330.16;
- средняя температура наиболее холодной пятидневки для г. Калуга, Калужской области составляет минус 30°С.

Характеристики здания:

- уровень ответственности здания – II (нормальный);
- категория здания по функциональной пожарной опасности – Ф 1.3;
- степень огнестойкости здания – III;
- класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Максимальная высота здания от уровня земли – 8,160 м. За отметку 0,000 принят уровень входа на главном фасаде здания. В доме 6/а жилых этажа, чердак. Здание бескаркасное с несущими наружными кирпичными стенами. Наружные стены толщиной 640 мм, внутренние несущие стены толщиной 380, 250 мм. Перекрытия – деревянные.

2. Данным разделом предусмотрен следующий объем работ по капитальному ремонту:

- демонтаж существующего штукатурного слоя цоколя;
- частичная замена кирпичной кладки цоколя в местах разрушения;
- устройство отсечной гидроизоляции цоколя;
- устройство обмазочной гидроизоляции с последующей штукатуркой и окраской цоколя;
- демонтаж существующего штукатурного слоя фасадов;
- стены фасада оштукатурить, выполнить штукатурный слой, финишную отделку армирующим раствором и окрасить в соответствии с колористическим решением;
- выполнить замену оконных проемов в зоне общедомового пользования;
- окраска металлических дверей входов в здание;
- окраска деревянных перелетов окон квартир;

Взам. инв. № _____
Получил и дата _____
Инв. № подл. _____

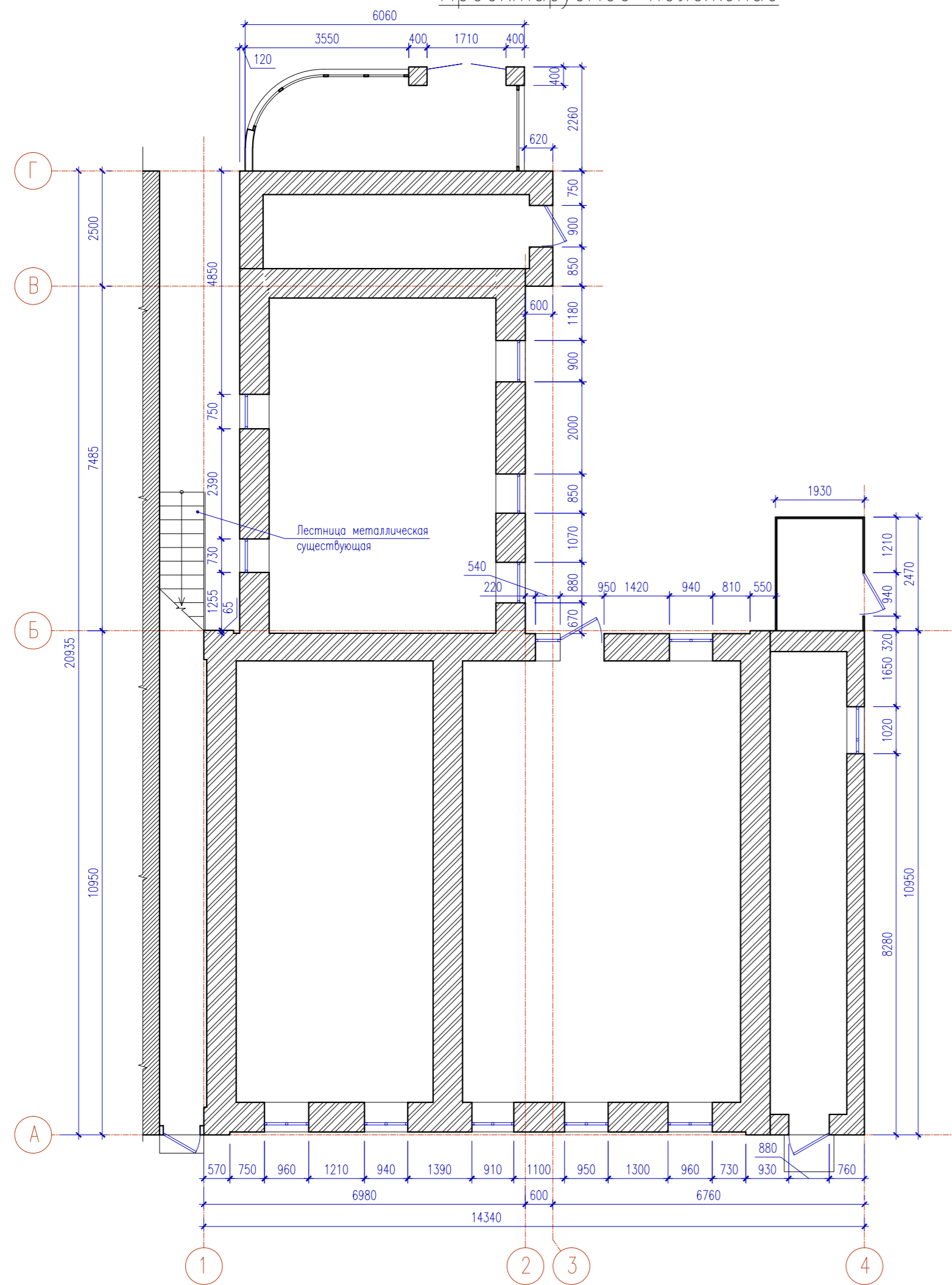
125-СП/ЛМП-24-4-АР					
Проект реставрации и приспособления под современное использование объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Пестриковых", 3-я четверть XIX в., 1-я пол. 1900 гг. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Чебышева, д.5					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Краус				
ГАП	Шшков				
ГИП	Краус				
Объемно-планировочные и архитектурные решения				Стадия	Лист
				П	1.1
Перечень чертежей основного комплекта. Общие данные				000 "Ландшафтная мастерская "Преображение"	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

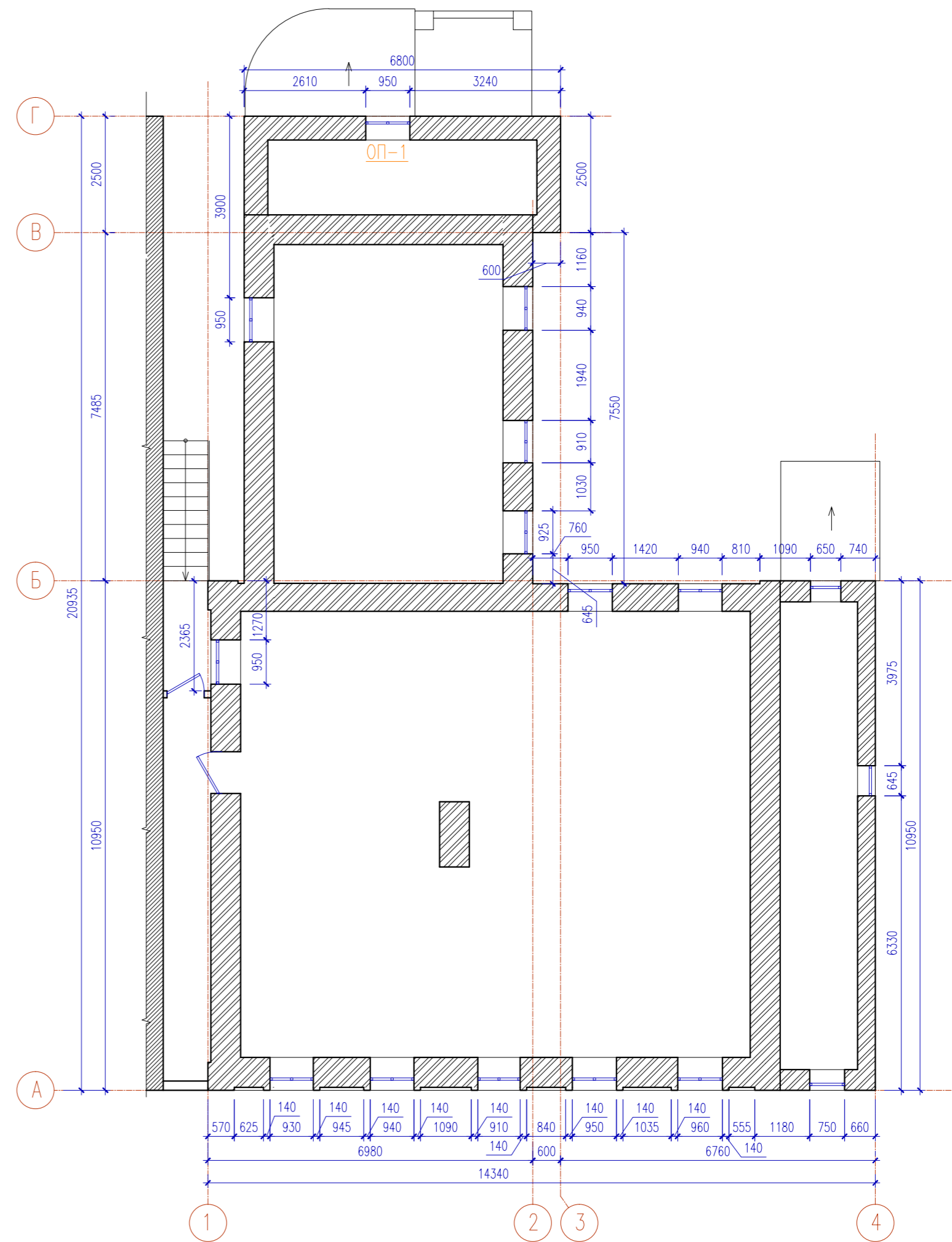
Обозначение	Наименование	Примечание
Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
СП 71.13330.2017	Изоляционные и отделочные покрытия	
СП 72.13330.2011	Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии	
СП 112.13330.2012	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
СП 131.13330.2012	Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с Изменением N 2)	
СП 54.13330.2011	Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003	
ВСН 61-89(р)	Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования	
СП 22.13330.2011	Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*	
СП 17.13330.2017	Кровли. Актуализированная редакция СНиП 11-26-76	
ВСН 35-77	Инструкция по проектированию сборных железобетонных крыш жилых и общественных зданий	
ВСН 61-89 (р)	Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования	
СП 64.13330.2017	Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНиП 11-25-80	
СП 20.13330.2016	Нагрузки и воздействия	

Инв. No подл.	Подпись и дата	Взам. инв. No	125-СП/ЛМП-24-4-АР									
			Проект реставрации и приспособления под современное использование объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Пестриковых", 3-я четверть XIX в., 1-я пол. 1900 гг. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Чебышева, д.5									
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
			Разработал		Краус					П	1.2	
			ГАП		Шишков				Общие данные (окончание)	ООО "Ландшафтная мастерская "Преображение"		
			ГИП		Краус							

План наружных стен 1-го этажа.
Проектируемое положение



План наружных стен 2-го этажа
Проектируемое положение



Примечание:

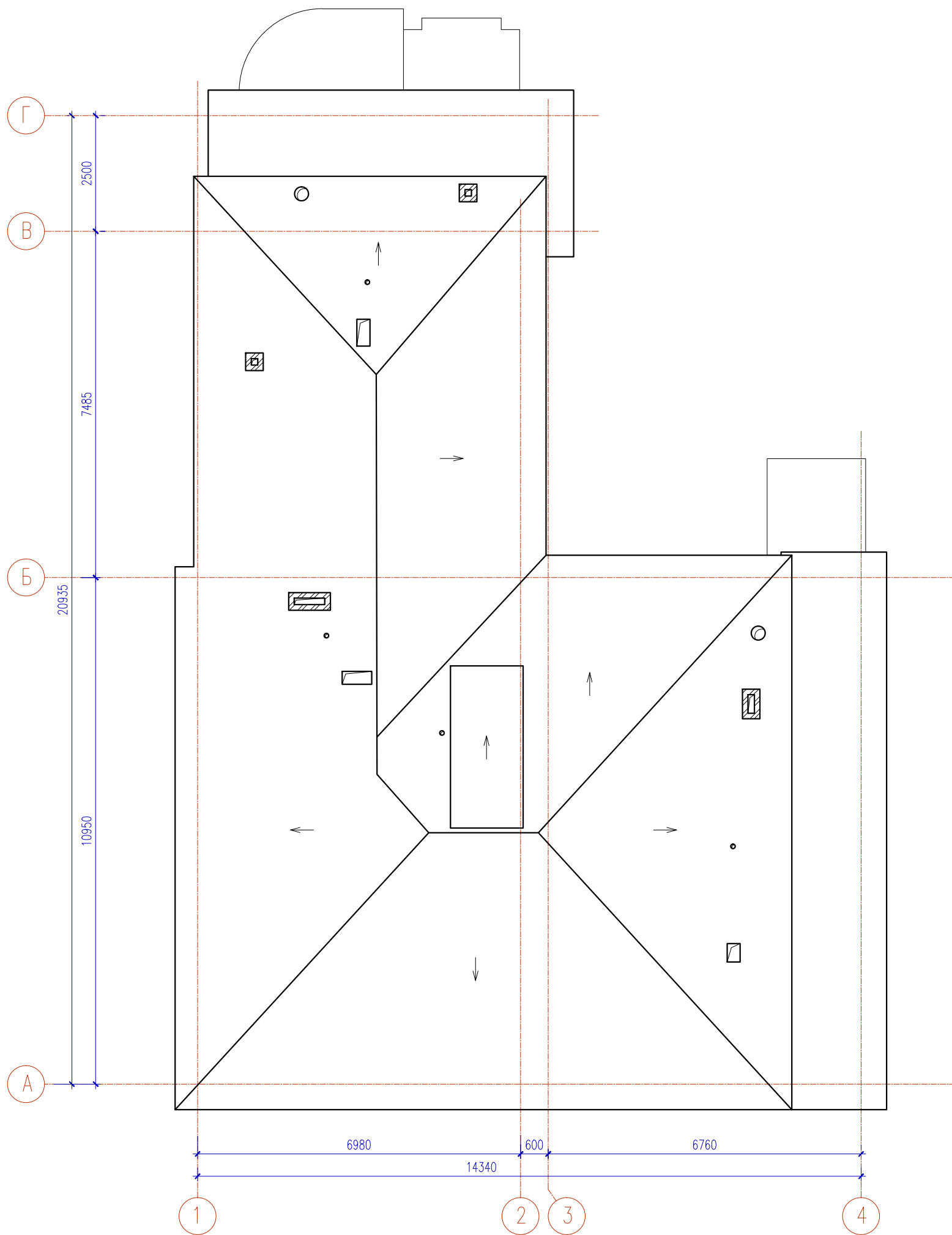
1. Внутренние стены и перегородки показаны условно
2. Замаркированы элементы заполнения проемов, подлежащие замене. Эскизы элементов, ведомость объемов работ см. лист 12

125-СП/ЛМП-24-4-АР					
Проект реставрации и приспособления под современное использование объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Пестриковых", 3-я четверть XIX в., 1-я пол. 1900 гг. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Чебышева, д.5					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Краус			
ГАП		Шишков			
ГИП		Краус			
Объемно-планировочные и архитектурные решения				Стадия	Лист
				п	2
План наружных стен 1 этажа. План наружных стен 2 этажа. Проектируемое положение				ООО "Ландшафтная мастерская "Преображение"	

Инд. № подл. Подпись и дата

Взам. инв. №

План кровли.
Проектируемое положение



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						125-СП/ЛМП-24-4-АР			
						Проект реставрации и приспособления под современное использование объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Пестриковых", 3-я четверть XIX в., 1-я пол. 1900 гг. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Чебышева, д.5			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Краус						П	3	
ГАП	Шишков								
ГИП	Краус					План кровли. Проектируемое положение	ООО "Ландшафтная мастерская "Преображение"		

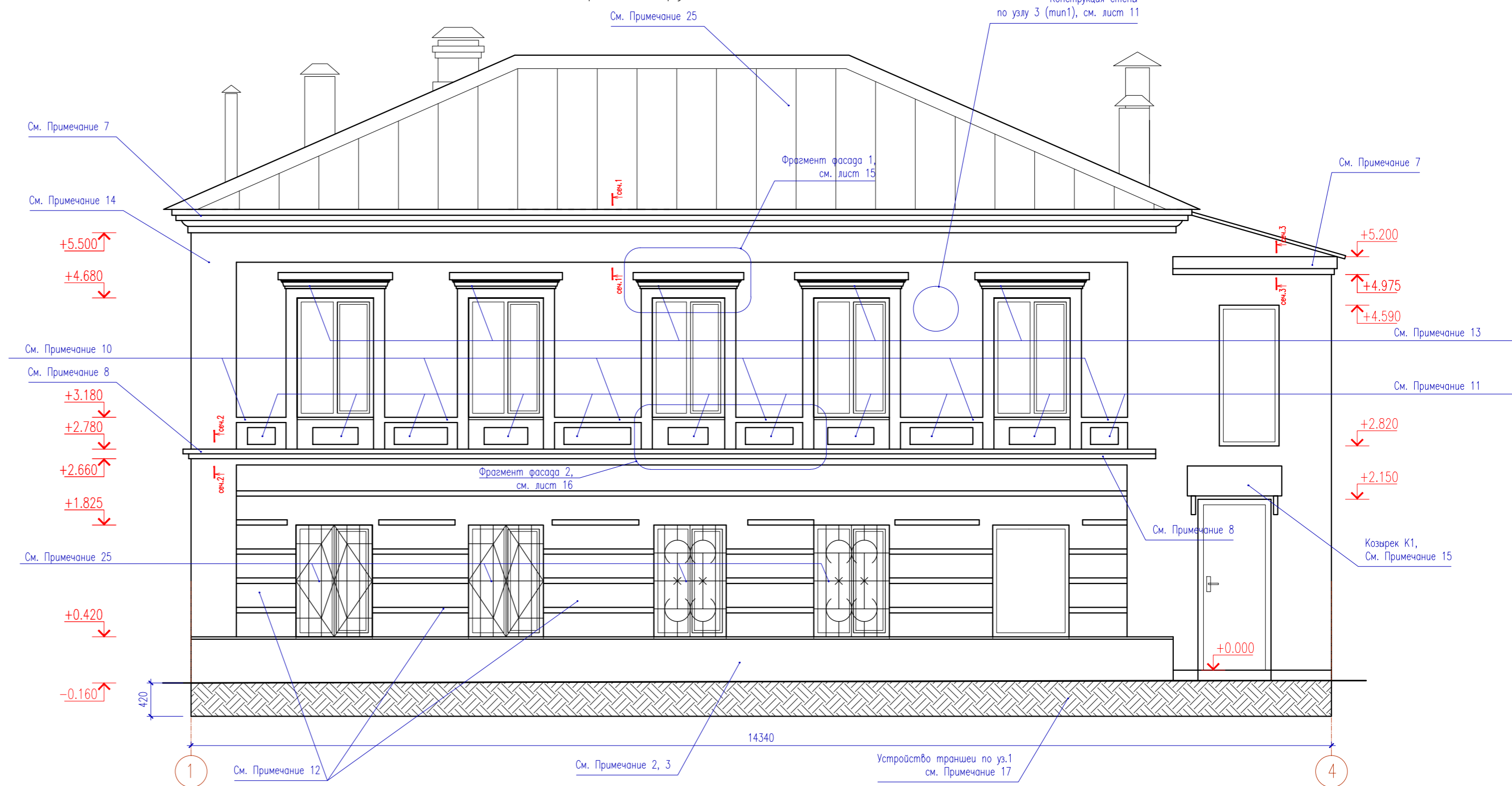
Главный фасад (западный) в осях 1-4.

Проектируемое положение

Ведомость объемов работ по ремонту фасадов

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
Цоколь				
1	Раствор (смывка) Remmers AGE (расход 0,4 л/м ²)	м ²	12,33	
2	Разборка кирпичной кладки стен большой прочности	м ³	4,16	
3	Реставрация лицевой поверхности кирпичной кладки кирпичом старого образца (М-150) глубиной заделки в 1 кирпич	м ²	16,86	
4	Высокоэффективный жидкий санлирующий раствор с бактерицидным, фунгицидным и альгицидным действием Remmers BFA (расход 0,3 л/м ²)	м ²	32,56	
5	Отсечная гидроизоляция стен инъектированием Remmers Kiesol C (расход 0,624 л/8 отв. на 78 см толщину), инъектирование через каждые 120 мм	шт.	4,40,00	кол-во шпур
6	Заделка отверстий после инъектирования Remmers WP DS Level (расход 1,7 кг на 1л)	л	0,88	4,40 шт. глуб 20 мм Ø12 мм
7	Грунтовка против обратностороннего воздействия влаги Remmers Kiesol (расход 0,2 кг/м ²)	м ²	32,56	
8	Адгезионный слой из минеральной сульфатостойкой обмазки Remmers WP Sulfatex (расход 3,2 кг/м ² на 2 мм)	м ²	32,56	
9	Гидроизоляционный выравнивающий раствор Remmers WP DS Level (расход 17 кг/м ² t = 10 мм)	м ²	32,56	
10	Двухкомпонентная эластичная полимерная гидроизоляция Remmers MB 2K (расход 3,3 кг/м ² на 3 мм)	м ²	32,56	
11	Сухая смесь для предварительного набрызга Remmers SP Pper (расход 5 кг/м ²)	м ²	12,33	
12	Содержащая волокна санлирующая штукатурка Remmers SP Top SR (расход 21 кг/м ² на 20 мм), t = 30 мм	м ²	12,33	
13	Грунтовка глубокого проникновения с гидрофобизирующими укрепляющим действием Remmers Primer HF (расход 0,15 л/м ²)	м ²	12,33	
14	Краска на основе силиконовой смолы Remmers Color LA (расход 0,5 л/м ² с учетом 2-х подходов)	м ²	12,33	Цвет см. лист 23..27
Восстановление асфальтового покрытия (засыпка траншеи)				
1	Песчаная подготовка t=100 мм	м ³	6,32	
2	Щебёночная подготовка (фракция 40-70 мм) t=100 мм	м ³	6,32	
3	Малозернистый плотный асфальтобетон тип Б, марка II t=50 мм	м ²	79,06	
4	Обратная засыпка грунта	м ³	37,90	
Штукатурный фасад (конструкция стены тип 1)				
1	Раствор (смывка) Remmers AGE (расход 0,4 л/м ²)	м ²	169,11	
2	Защита от воздействия сульфатов в кладке Remmers Sulfatex LQ (расход 0,6 кг/м ²)	м ²	169,11	
3	Соленакпливающая штукатурка Remmers SP Level (расход 19 кг/м ² t = 20 мм)	м ²	169,11	
4	Армирующий раствор Remmers VM Fill (расход 4,8 кг/м ² t = 4 мм)	м ²	169,11	
5	Сетка стеклотканевая фасадная ROCKfiber 4x4 мм плотностью 160 гр/м ²	м ²	169,11	
6	Грунтовка глубокого проникновения с гидрофобизирующими укрепляющим действием Remmers Primer HF (расход 0,15 л/м ²)	м ²	169,11	
7	Краска на основе силиконовой смолы Remmers Color LA (расход 0,5 л/м ² с учетом 2-х подходов)	м ²	169,11	Цвет см. лист 23..27

Ниши фасада				
1	Раствор (смывка) Remmers AGE (расход 0,4 л/м ²)	м ²	1,3	
2	Защита от воздействия сульфатов в кладке Remmers Sulfatex LQ (расход 0,6 кг/м ²)	м ²	1,3	
3	Соленакпливающая штукатурка Remmers SP Level (расход 19 кг/м ² t = 20 мм)	м ²	1,3	
4	Армирующий раствор Remmers VM Fill (расход 4,8 кг/м ² t = 4 мм)	м ²	1,3	
5	Сетка стеклотканевая фасадная ROCKfiber 4x4 мм плотностью 160 гр/м ²	м ²	1,3	
6	Грунтовка глубокого проникновения с гидрофобизирующими укрепляющим действием Remmers Primer HF (расход 0,15 л/м ²)	м ²	1,3	
7	Краска на основе силиконовой смолы Remmers Color LA (расход 0,5 л/м ² с учетом 2-х подходов)	м ²	1,3	



Примечания:

- Данный лист смотреть совместно с л. 4 комплекта 125-СП/ЛМП-24-4-04 и с лл. 5...9 данного комплекта.
- Цоколь очистить от существующего штукатурного слоя, выполнить замену разрушенных участков кладки.
- Выполнить отсечную и обмазочную гидроизоляцию стен, нанести слой санлирующей штукатурки и окрасить краской на основе силиконовой смолы.
- Выполнить демонтаж существующего штукатурного слоя фасада. При обнаружении после расчистки участков высолов на поверхности кладки необходимо обработать фасад составом Remmers Sulfatex LQ. Выполнить устройство штукатурного слоя, финишной отделки раствором Remmers VM Fill с армированием стеклотканной сеткой и окрасить краской на основе силиконовой смолы.
- Выполнить ремонт откосов проемов фасада снаружи здания: демонтаж существующего штукатурного слоя, обработка составом Remmers Sulfatex LQ, устройство штукатурного слоя, финишной отделки раствором Remmers VM Fill с армированием стеклотканной сеткой и окраска краской на основе силиконовой смолы (см. лист 12).
- Выполнить замену отлива оконных проемов из оцинкованной стали (см. л. 12).
- Выполнить ремонт венчающих карнизов шир. 295 мм и 225 мм: демонтаж существующего штукатурного слоя, восстановление тянутых штукатурных элементов по шаблонам (шаблоны выполнить по существующим элементам без дефектов до проведения работ по демонтажу штукатурного слоя), окраска краской на основе силиконовой смолы (см. лист 14).
- Выполнить ремонт межэтажных карнизов фасада шир. 120 мм: демонтаж существующего штукатурного слоя, утраты кладочного раствора восстановить раствором Remmers FM NB, восстановление тянутых штукатурных элементов по шаблонам (шаблоны выполнить по существующим элементам без дефектов до проведения работ по демонтажу штукатурного слоя), окраска краской на основе силиконовой смолы (см. лист 14).
- Выполнить ремонт декоративных разделительных карнизов аналогично п. 8 (см. лист 16)
- Выполнить ремонт ниш фасада аналогично п. 4 примечаний.
- Выполнить восстановление геометрии лопаток руста фасада ремонтным составом, окрасить лессирующей краской на основе силиконовой смолы (ведомость объемов работ см. лист 15).
- Выполнить восстановление геометрии существующих декоративных элементов (наличников, карнизов над наличниками) ремонтным составом, окрасить краской на основе силиконовой смолы (см. лист 15).

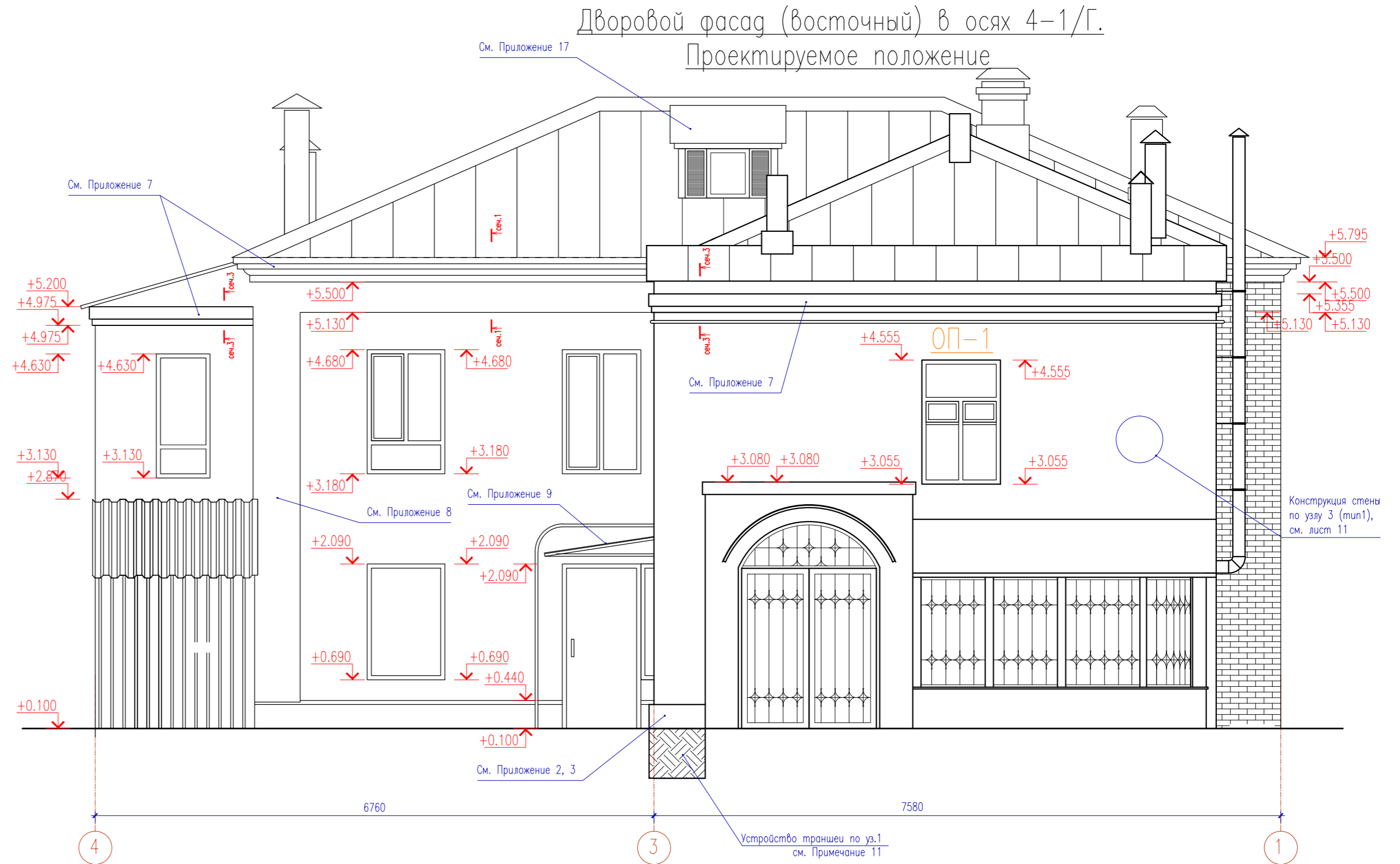
- Выполнить ремонт лопаток фасада: демонтаж существующего штукатурного слоя обработка составом Remmers Sulfatex LQ, устройство штукатурного слоя, финишной отделки раствором Remmers VM Fill с армированием стеклотканной сеткой и окраска краской на основе силиконовой смолы (ведомость объемов работ см. лист 15).
- Выполнить замену покрытия металлических козырьков входных групп подъездов и индивидуальных входов в здание. Ведомость объемов работ см. лист 17
- При наличии трудноудаляемых лакокрасочных слоев на поверхности кирпича (фасад, цоколь, декоративные элементы), расчистку выполнить биоразлагаемой пастообразной смывкой Remmers AGE (цоколь и фасад).
- Выполнить устройство траншеи для устройства отсечной гидроизоляции на уровне не выше -0,300 от отметки пола 1-го этажа. Устройство траншеи и гидроизоляционные работы выполнять захватками 2,5 м. После проведения работ по устройству гидроизоляции выполнить восстановление поврежденного асфальтового покрытия. Ведомость объемов работ по устройству траншеи дана на все здание. Узел 1 см. лист 10 данного комплекта.
- Общая площадь лесов на все здание S = 436,7 м².
- Замаркированы элементы заполнения проемов, подлежащие замене. Ведомость объемов работ, эскизы заменяемых элементов заполнения проемов см. лист 14
- Выполнить обработку всех деревянных элементов антисептиками и огнезащитой
- Сечения 1-1, 2-2, 3-3 см. лл. 13, 14 данного комплекта
- Ведомость объемов работ дана на все здание
- Ведомость объемов работ по ремонту венчающих карнизов см. лист 13. Ведомость объемов работ по ремонту межэтажных карнизов см. лист 14

125-СП/ЛМП-24-4-АР					
Проект реставрации и приспособления под современное использование объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Пестриковых", 3-я четверть XIX в., 1-я пол. 1900 гг. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Чебышева, д.5					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Краус			
ГАП		Шишков			
ГИП		Краус			
Объемно-планировочные и архитектурные решения			Стация	Лист	Листов
Главный фасад (западный) в осях 1-4. Проектируемое положение			П	4	
			ООО "Ландшафтная мастерская "Преображение"		

Взам. инв. №
Получить и сдать
Инв. № подл.

Примечания:

1. Данный лист смотреть совместно с л. 5 комплекта 125-СП/ЛМП-24-4-04 и с лл. 4, 6...9 данного комплекта.
2. Цоколь очистить от существующего штукатурного слоя, выполнить замену разрушенных участков кладки.
3. Выполнить отсечную и обмазочную гидроизоляцию стен, нанести слой санитарующей штукатурки и окрасить краской на основе силиконовой смолы.
4. Выполнить демонтаж существующего штукатурного слоя фасада. При обнаружении после расчистки участков высолов на поверхности кладки необходимо обработать фасад составом Remmers Sulfatex LQ. Выполнить устройство штукатурного слоя, финишной отделкой раствором Remmers VM Fill с армированием стеклотканной сеткой и окрасить краской на основе силиконовой смолы.
5. Выполнить ремонт откосов проемов фасада снаружи здания: демонтаж существующего штукатурного слоя, обработка составом Remmers Sulfatex LQ, устройство штукатурного слоя, финишной отделкой раствором Remmers VM Fill с армированием стеклотканной сеткой и окраска краской на основе силиконовой смолы (см.л. 12).
6. Выполнить замену отливов оконных проемов из оцинкованной стали (см. л. 12).
7. Выполнить ремонт венчающих карнизов шир. 295 мм и 225 мм: демонтаж существующего штукатурного слоя, восстановление тянутых штукатурных элементов по шаблонам (шаблоны выполнить по существующим элементам без дефектов до проведения работ по демонтажу штукатурного слоя), окраска краской на основе силиконовой смолы (см. лист 14).
8. Выполнить ремонт лопаток фасада: демонтаж существующего штукатурного слоя обработка составом Remmers Sulfatex LQ, устройство штукатурного слоя, финишной отделкой раствором Remmers VM Fill с армированием стеклотканной сеткой и окраска краской на основе силиконовой смолы (ведомость объемов работ см. лист 15).
9. Выполнить замену покрытия металлических козырьков входных групп подъездов и индивидуальных входов в здание. Ведомость объемов работ см. лист 17
10. При наличии трудноудаляемых лакокрасочных слоев на поверхности кирпича (фасад, цоколь, декоративные элементы), расчистку выполнить биоразлагаемой пастообразной смывкой Remmers AGE (цоколь и фасад).
11. Выполнить устройство траншеи для устройства отсечной гидроизоляции на уровне не выше -0.300 от отметки пола 1-го этажа. Устройство траншеи и гидроизоляционные работы выполнять захватками 2,5 м. После проведения работ по устройству гидроизоляции выполнить восстановление поврежденного асфальтового покрытия. Ведомость объемов работ по устройству траншеи см. лист 4. Узел 1 см. лист 10 данного комплекта.
12. Общая площадь лесов на все здание S = 436,7 м².
13. Замаркированы элементы заполнения проемов, подлежащие замене. Ведомость объемов работ, эскизы заменяемых элементов заполнения проемов см. лист 12
14. Выполнить обработку всех деревянных элементов антисептиками и огнезащитой
15. Сечения 1-1, 3-3 см. лл. 13, 14 данного комплекта
16. Ведомость объемов работ по ремонту венчающих карнизов см. лист 13.
17. Выполнить грунтовку и окраску эмалью существующих металлических решеток окон. Расход материалов учтен на листе 12



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

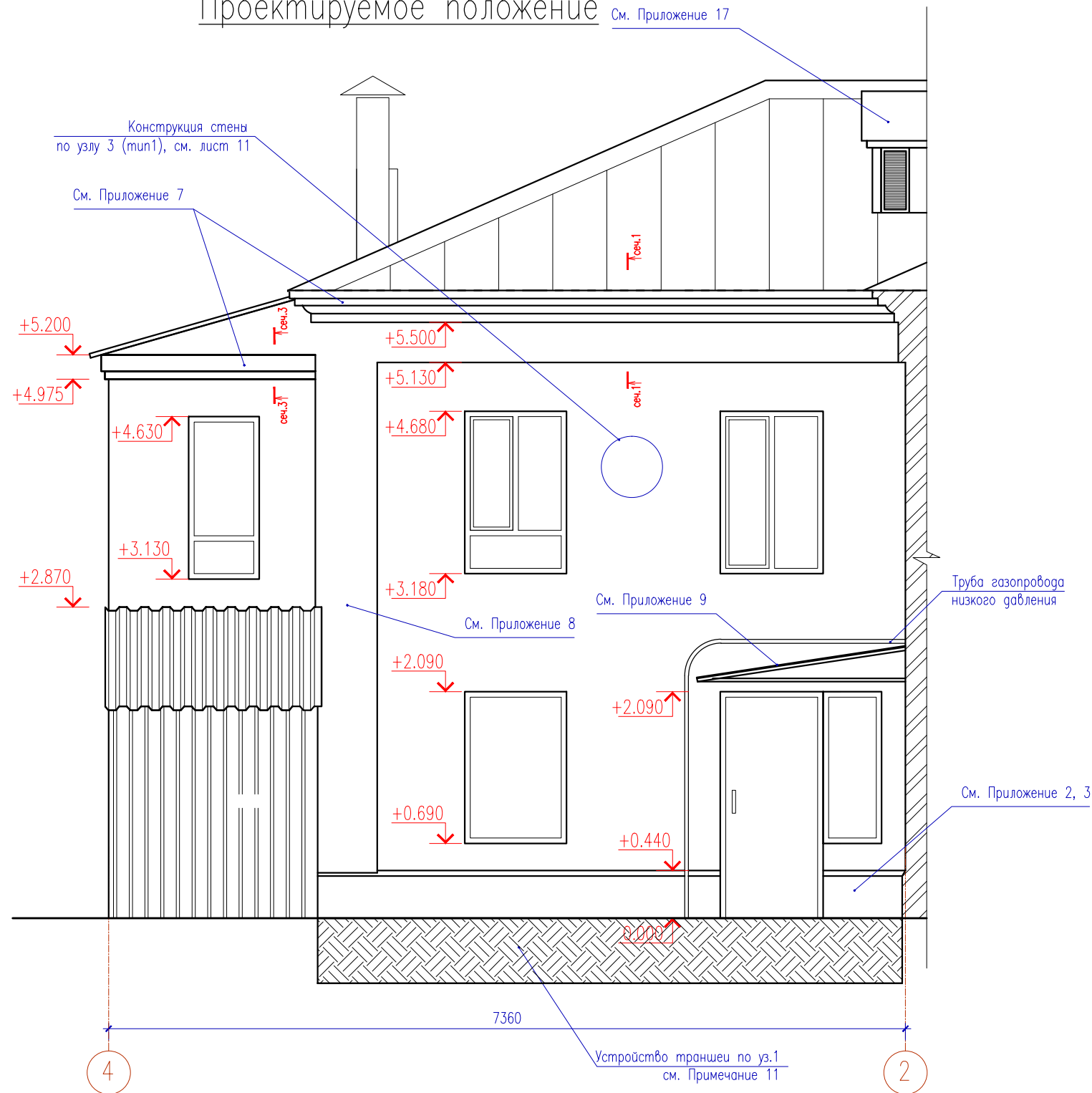
						125-СП/ЛМП-24-4-АР			
						Проект реставрации и приспособления под современное использование объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Пестриковых", 3-я четверть XIX в., 1-я пол. 1900 гг. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Чебышева, д.5			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стация	Лист	Листов
Разработал	Краус						П	5	
ГАП	Шишков					Дворовой фасад (восточный) в осях 4-1/Г. Проектируемое положение	ООО "Ландшафтная мастерская "Преображение"		
ГИП	Краус								

Примечания:

1. Данный лист смотреть совместно с л. 6 комплекта 125-СП/ЛМП-24-4-04 и с лл. 4, 5, 7...9 данного комплекта.
2. Цоколь очистить от существующего штукатурного слоя, выполнить замену разрушенных участков кладки.
3. Выполнить отсечную и обмазочную гидроизоляцию стен, нанести слой санитарующей штукатурки и окрасить краской на основе силиконовой смолы.
4. Выполнить демонтаж существующего штукатурного слоя фасада. При обнаружении после расчистки участков высолов на поверхности кладки необходимо обработать фасад составом Remmers Sulfatex LQ. Выполнить устройство штукатурного слоя, финишной отделки раствором Remmers VM Fill с армированием стеклотканной сеткой и окрасить краской на основе силиконовой смолы.
5. Выполнить ремонт откосов проемов фасада снаружи здания: демонтаж существующего штукатурного слоя, обработка составом Remmers Sulfatex LQ, устройство штукатурного слоя, финишной отделки раствором Remmers VM Fill с армированием стеклотканной сеткой и окраска краской на основе силиконовой смолы (см.л. 12).
6. Выполнить замену отлифов оконных проемов из оцинкованной стали (см. л. 12).
7. Выполнить ремонт венчающих карнизов шир. 295 мм и 225 мм: демонтаж существующего штукатурного слоя, восстановление тянутых штукатурных элементов по шаблонам (шаблоны выполнить по существующим элементам без дефектов до проведения работ по демонтажу штукатурного слоя), окраска краской на основе силиконовой смолы (см. лист 14).
8. Выполнить ремонт лопаток фасада: демонтаж существующего штукатурного слоя обработка составом Remmers Sulfatex LQ, устройство штукатурного слоя, финишной отделки раствором Remmers VM Fill с армированием стеклотканной сеткой и окраска краской на основе силиконовой смолы (ведомость объемов работ см. лист 15).
9. Выполнить замену покрытия металлических козырьков входных групп подъездов и индивидуальных входов в здание. Ведомость объемов работ см. лист 17
10. При наличии трудноудаляемых лакокрасочных слоев на поверхности кирпича (фасад, цоколь, декоративные элементы), расчистку выполнить биоразлагаемой пастообразной смывкой Remmers AGE (цоколь и фасад).
11. Выполнить устройство траншеи для устройства отсечной гидроизоляции на уровне не выше -0.300 от отметки пола 1-го этажа. Устройство траншеи и гидроизоляционные работы выполнять захватками 2,5 м. После проведения работ по устройству гидроизоляции выполнить восстановление поврежденного асфальтового покрытия. Ведомость объемов работ по устройству траншеи см. лист 4. Узел 1 см. лист 10 данного комплекта.
12. Общая площадь лесов на все здание $S = 436,7 \text{ м}^2$.
13. Замаркированы элементы заполнения проемов, подлежащие замене. Ведомость объемов работ, эскизы заменяемых элементов заполнения проемов см. лист 12
14. Выполнить обработку всех деревянных элементов антисептиками и огнезащитой
15. Сечения 1-1, 3-3 лл. 13, 14 данного комплекта
16. Ведомость объемов работ по ремонту венчающих карнизов см. лист 13.

Дворовой фасад (восточный) в осях 4-2/Б.

Проектируемое положение См. Приложение 17



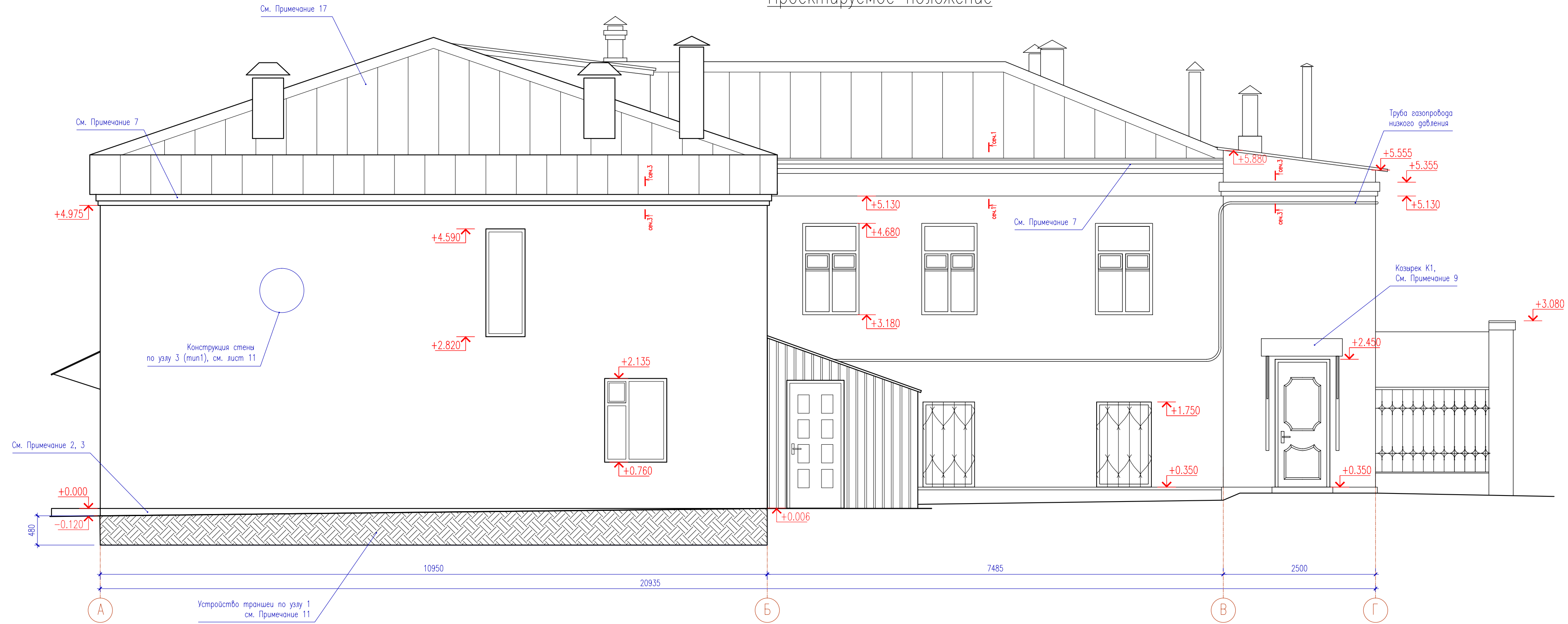
Инв. No подл.	Погнись и дата	Взам. инв. No

						125-СП/ЛМП-24-4-АР			
						Проект реставрации и приспособления под современное использование объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Пестриковых", 3-я четверть XIX в., 1-я пол. 1900 гг. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Чебышева, д.5			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Погнись	Дата	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Краус						п	6	
ГАП	Шишков					Дворовый фасад (восточный) в осях 4-2/Б. Проектируемое положение	ООО "Ландшафтная мастерская "Преображение"		
ГИП	Краус								

Торцевой фасад (южный) в осях 1/А-Г.
Проектируемое положение

Примечания:

1. Данный лист смотреть совместно с л. 7 комплекта 125-СП/ЛМП-24-4-04 и с лл. 4...6, 8, 9 данного комплекта.
2. Цоколь очистить от существующего штукатурного слоя, выполнить замену разрушенных участков кладки.
3. Выполнить отсечную и обмазочную гидроизоляцию стен, нанести слой санлирующей штукатурки и окрасить краской на основе силиконовой смолы.
4. Выполнить демонтаж существующего штукатурного слоя фасада. При обнаружении после расчистки участков высолов на поверхности кладки необходимо обработать фасад составом Remmers Sulfatex LQ. Выполнить устройство штукатурного слоя, финишной отделки раствором Remmers VM Fill с армированием стеклотканной сеткой и окрасить краской на основе силиконовой смолы.
5. Выполнить ремонт откосов проемов фасада снаружи здания: демонтаж существующего штукатурного слоя, обработка составом Remmers Sulfatex LQ, устройство штукатурного слоя, финишной отделки раствором Remmers VM Fill с армированием стеклотканной сеткой и окраска краской на основе силиконовой смолы (см.л. 12).
6. Выполнить замену отливов оконных проемов из оцинкованной стали (см. л. 12).
7. Выполнить ремонт венчающих карнизов шир. 295 мм и 225 мм: демонтаж существующего штукатурного слоя, восстановление тянутых штукатурных элементов по шаблонам (шаблоны выполнить по существующим элементам без дефектов до проведения работ по демонтажу штукатурного слоя), окраска краской на основе силиконовой смолы (см. лист 14).
8. Выполнить ремонт лопаток фасада: демонтаж существующего штукатурного слоя обработка составом Remmers Sulfatex LQ, устройство штукатурного слоя, финишной отделки раствором Remmers VM Fill с армированием стеклотканной сеткой и окраска краской на основе силиконовой смолы (ведомость объемов работ см. лист 15).
9. Выполнить замену покрытия металлических козырьков входных групп подъездов и индивидуальных входов в здание. Ведомость объемов работ см. лист 17
10. При наличии трудноудаляемых лакокрасочных слоев на поверхности кирпича (фасад, цоколь, декоративные элементы), расчистку выполнить биоразлагаемой пастообразной смывкой Remmers AGE (цоколь и фасад).
11. Выполнить устройство траншеи для устройства отсечной гидроизоляции на уровне не выше -0.300 от отметки пола 1-го этажа. Устройство траншеи и гидроизоляционные работы выполнять захватками 2,5 м. После проведения работ по устройству гидроизоляции выполнить восстановление поврежденного асфальтового покрытия. Ведомость объемов работ по устройству траншеи см. лист 4. Узел 1 см. лист 10 данного комплекта.
12. Общая площадь лесов на все здание S = 436,7 м².
13. Замаркированы элементы заполнения проемов, подлежащие замене. Ведомость объемов работ, эскизы заменяемых элементов заполнения проемов см. лист 12
14. Выполнить обработку всех деревянных элементов антисептиками и огнезащитой
15. Сечения 1-1, 3-3 см. лл. 13, 14 данного комплекта
16. Ведомость объемов работ по ремонту венчающих карнизов см. лист 13.
17. Выполнить грунтовку и окраску эмалью существующих металлических решеток окон. Расход материалов учтен на листе 12



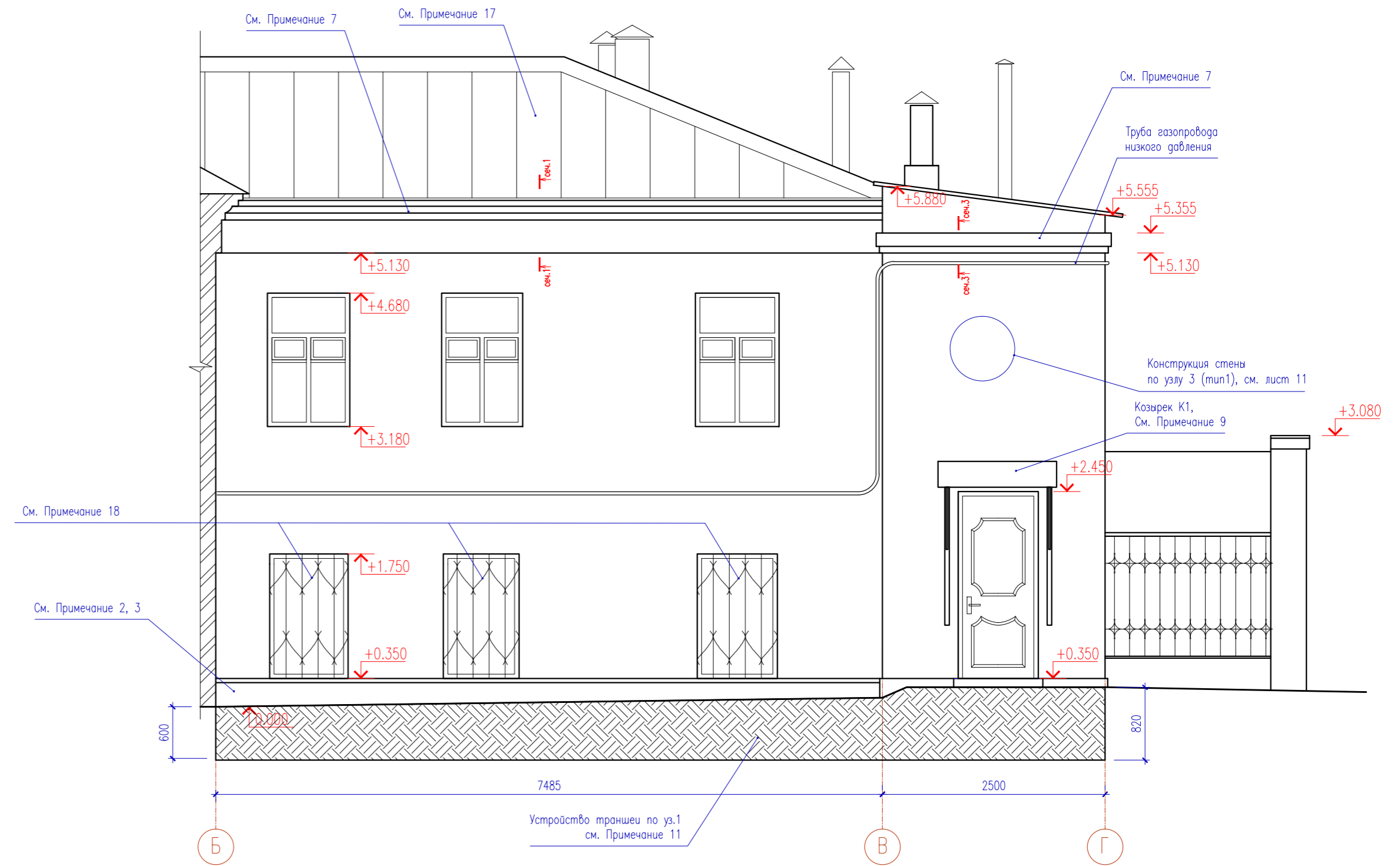
125-СП/ЛМП-24-4-АР					
Проект реставрации и приспособления под современное использование объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Пестриковых", 3-я четверть XIX в., 1-я пол. 1900 гг. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Чебышева, д.5					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Краус				
ГАП	Шишков				
ГИП	Краус				
Объемно-планировочные и архитектурные решения				Стадия	Лист
				П	7
Торцевой фасад (южный) в осях 1/А-Г. Проектируемое положение				ООО "Ландшафтная мастерская "Преображение"	

Изд. № подл.
Получить и дата
Взам. инв. №

Торцевой фасад (южный) в осях 3/Б-Г.

Примечания:

1. Данный лист смотреть совместно с л. 8 комплекта 125-СП/ЛМП-24-4-04 и с лл. 4...7, 9 данного комплекта.
2. Цоколь очистить от существующего штукатурного слоя, выполнить замену разрушенных участков кладки.
3. Выполнить отсечную и обмазочную гидроизоляцию стен, нанести слой санирующей штукатурки и окрасить краской на основе силиконовой смолы.
4. Выполнить демонтаж существующего штукатурного слоя фасада. При обнаружении после расчистки участков высолов на поверхности кладки необходимо обработать фасад составом Remmers Sulfatex LQ. Выполнить устройство штукатурного слоя, финишной отделкой раствором Remmers VM Fill с армированием стеклотканной сеткой и окрасить краской на основе силиконовой смолы.
5. Выполнить ремонт откосов проемов фасада снаружи здания: демонтаж существующего штукатурного слоя, обработка составом Remmers Sulfatex LQ, устройство штукатурного слоя, финишной отделкой раствором Remmers VM Fill с армированием стеклотканной сеткой и окраска краской на основе силиконовой смолы (см.л. 12).
6. Выполнить замену отливов оконных проемов из оцинкованной стали (см. л. 12).
7. Выполнить ремонт венчающих карнизов шир. 295 мм и 225 мм: демонтаж существующего штукатурного слоя, восстановление тянутых штукатурных элементов по шаблонам (шаблоны выполнить по существующим элементам без дефектов до проведения работ по демонтажу штукатурного слоя), окраска краской на основе силиконовой смолы (см. лист 14).
8. Выполнить ремонт лопаток фасада: демонтаж существующего штукатурного слоя обработка составом Remmers Sulfatex LQ, устройство штукатурного слоя, финишной отделкой раствором Remmers VM Fill с армированием стеклотканной сеткой и окраска краской на основе силиконовой смолы (ведомость объемов работ см. лист 15).
9. Выполнить замену покрытия металлических козырьков входных групп подъездов и индивидуальных входов в здание. Ведомость объемов работ см. лист 17
10. При наличии трудноудаляемых лакокрасочных слоев на поверхности кирпича (фасад, цоколь, декоративные элементы), расчистку выполнить биоразлагаемой пастообразной смывкой Remmers AGE (цоколь и фасад).
11. Выполнить устройство траншеи для устройства отсечной гидроизоляции на уровне не выше -0.300 от отметки пола 1-го этажа. Устройство траншеи и гидроизоляционные работы выполнять захватками 2,5 м. После проведения работ по устройству гидроизоляции выполнить восстановление поврежденного асфальтового покрытия. Ведомость объемов работ по устройству траншеи см. лист 4. Узел 1 см. лист 10 данного комплекта.
12. Общая площадь лесов на все здание $S = 436,7 \text{ м}^2$.
13. Замаркированы элементы заполнения проемов, подлежащие замене. Ведомость объемов работ, эскизы заменяемых элементов заполнения проемов см. лист 12
14. Выполнить обработку всех деревянных элементов антисептиками и огнезащитой
15. Сечения 1-1, 3-3 см. лл. 13, 14 данного комплекта
16. Ведомость объемов работ по ремонту венчающих карнизов см. лист 13.
17. Выполнить грунтовку и окраску эмалью металлических решеток окон. Расход материалов учтен на листе 12



						125-СП/ЛМП-24-4-АР			
						Проект реставрации и приспособления под современное использование объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Пестриковых", 3-я четверть XIX в., 1-я пол. 1900 гг. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Чебышева, д.5			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Краус					Торцевой фасад (южный) в осях 3/Б-Г. Проектируемое положение	П	8
ГАП		Шишков				ООО "Ландшафтная мастерская "Преображение"			
ГИП		Краус							

Взам. инв. №

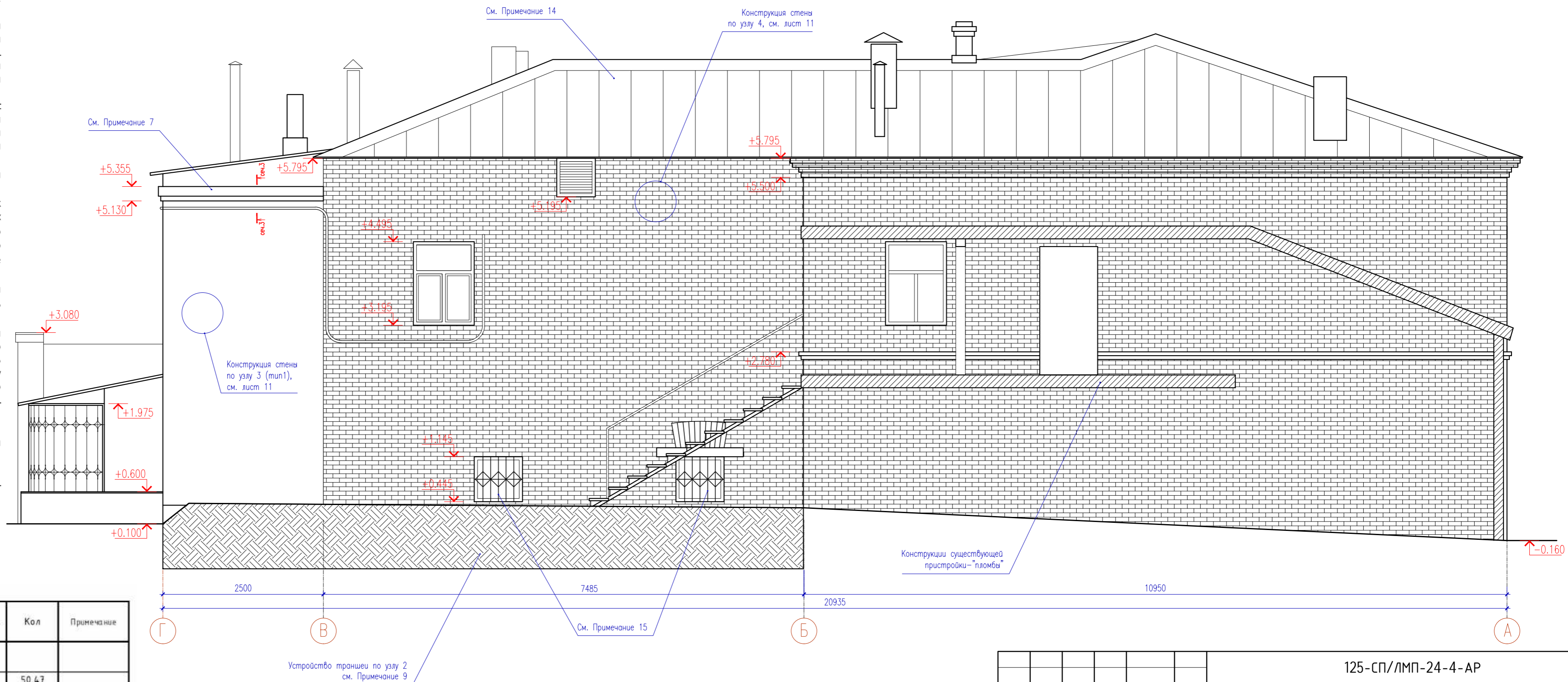
Подпись и дата

Инв. № подл.

Примечания:

1. Данный лист смотреть совместно с л. 9 комплекта 125-СП/ЛМП-24-4-04 и с лл. 4...8 данного комплекта.
2. Цоколь очистить от существующего штукатурного слоя, выполнить замену разрушенных участков кладки.
3. Выполнить отсечную и обмазочную гидроизоляцию стен, нанести слой санирующей штукатурки и окрасить краской на основе силиконовой смолы.
4. Выполнить демонтаж существующего штукатурного слоя фасада. При обнаружении после расчистки участков высолов на поверхности кладки необходимо обработать фасад составом Remmers Sulfatex LQ. Выполнить устройство штукатурного слоя, финишной отделкой раствором Remmers VM Fill с армированием стеклотканной сеткой и окрасить краской на основе силиконовой смолы.
5. Выполнить ремонт откосов проемов фасада снаружи здания: демонтаж существующего штукатурного слоя, обработка составом Remmers Sulfatex LQ, устройство штукатурного слоя, финишной отделкой раствором Remmers VM Fill с армированием стеклотканной сеткой и окраска краской на основе силиконовой смолы (см.л. 12).
6. Выполнить замену отливов оконных проемов из оцинкованной стали (см. л. 12).
7. Выполнить ремонт венчающих карнизов шир. 225 мм: демонтаж существующего штукатурного слоя, восстановление тянутых штукатурных элементов по шаблонам (шаблоны выполнить по существующим элементам без дефектов до проведения работ по демонтажу штукатурного слоя), окраска краской на основе силиконовой смолы (см. лист 14).
8. При наличии трудноудаляемых лакокрасочных слоев на поверхности кирпича (фасад, цоколь, декоративные элементы), расчистку выполнить биоразлагаемой пастообразной смывкой Remmers AGE (цоколь и фасад).
9. Выполнить устройство траншеи для устройства отсечной гидроизоляции на уровне не выше $-0,300$ от отметки пола 1-го этажа. Устройство траншеи и гидроизоляционные работы выполнять захватками 2,5 м. После проведения работ по устройству гидроизоляции выполнить восстановление поврежденного асфальтового покрытия. Ведомость объемов работ по устройству траншеи см. лист 4. Узел 2 см. лист 10 данного комплекта.
10. Общая площадь лесов на все здание $S = 436,7 \text{ м}^2$.
11. Выполнить обработку всех деревянных элементов антисептиками и огнезащитой
12. Сечение 3-3 см. лист 14 данного комплекта
13. Ведомость объемов работ по ремонту венчающих карнизов см. лист 13.
14. Выполнить грунтовку и окраску эмалью металлических решеток окон. Расход материалов учтен на листе 12

Торцевой фасад (северный) в осях Г-А.
Проектируемое положение



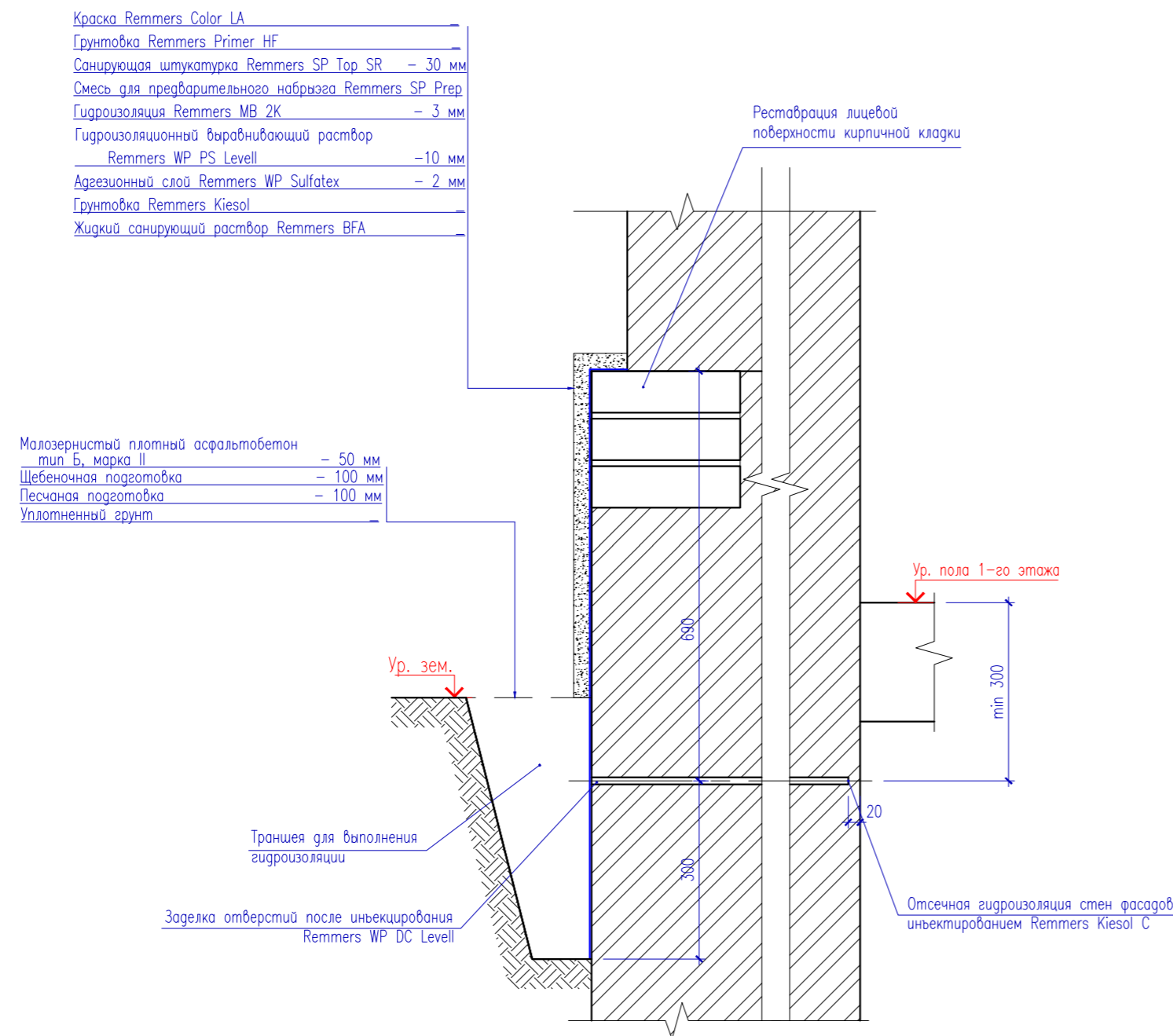
Ведомость объемов работ по ремонту фасадов

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол	Примечание
Фасад с открытой кирпичной кладкой (конструкция стены тип 2)				
1	Раствор (смывка) Remmers AGE (расход 0,4 л/м ²)	м ²	50,47	
2	Защита от воздействия сульфатов в кладке Remmers Sulfatex LQ (расход 0,6 кг/м ²)	м ²	50,47	
3	Гидрофобизирующая пропитка Remmers Funcosil	м ²	50,47	
4	Грунтовка глубокого проникновения с гидрофобизирующим укрепляющим действием Remmers Primer HF (расход 0 15 л/м ²)	м ²	50,47	
5	Краска на основе силиконовой смолы Remmers Color LA (расход 0,5 л/м ² с учетом 2-х подходов)	м ²	50,47	Цвет см. лист 23.. 27

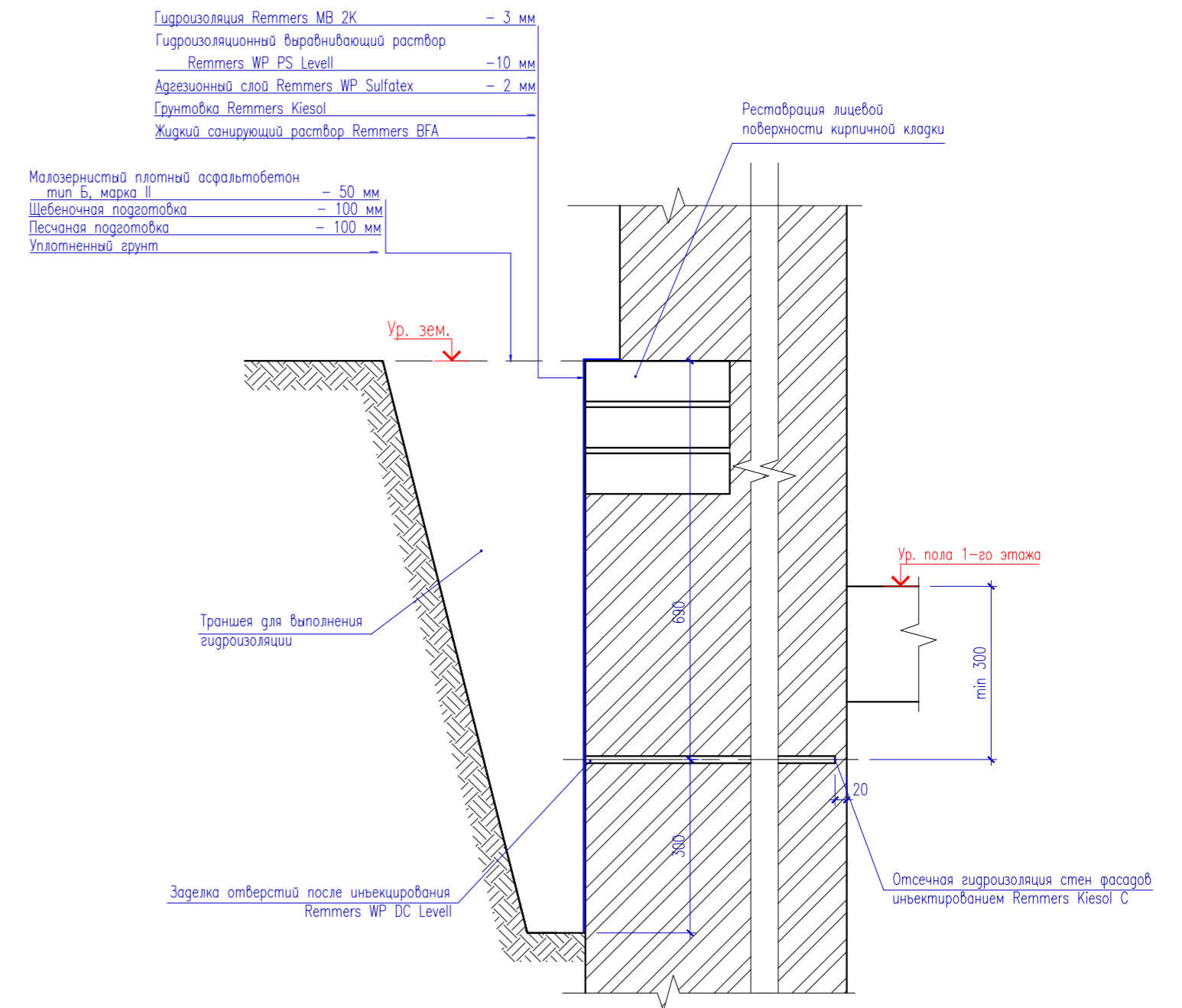
125-СП/ЛМП-24-4-АР					
Проект реставрации и приспособления под современное использование объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Пестриковых", 3-я четверть XIX в., 1-я пол. 1900 гг. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Чехова, в.5					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Краус				
ГАП	Шишков				
ГИП	Краус				
Объемно-планировочные и архитектурные решения				Стация	Лист
Торцевой фасад (северный) в осях Г-А. Проектируемое положение				П	9
				Листов	
				ООО "Ландшафтная мастерская "Преображение"	

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Узел 1. Устройство гидроизоляции цоколя.



Узел 2. Устройство гидроизоляции цоколя.



Примечания:

1. Данный лист смотреть совместно с л. 4...9.
2. Расчистку стен цоколя от окрасочных и штукатурных слоев производить вручную, бережно, не повреждая поверхность кладки.
3. Расчистку поверхности кирпичной кладки от лакокрасочных слоев выполнить биоразлагаемой пастообразной смывкой Remmers AGE (цоколь и фасад). Очищающую пасту необходимо удалить с поверхности кладки без остатка.
4. Выполнить замену кирпичной кладки цоколя глубиной в 1 кирпич отдельными местами (деструкция кирпича глубиной более 30 мм – необходима его полная замена).
5. По участкам биопоражений на стенах цоколя (водоросли, лишайники, мхи и т.д.) провести профилактическую обработку поверхности кладки санитрующим раствором с бактерицидным, фунгицидным и альгицидным действием Remmers BFA.
6. Выполнить отсечную гидроизоляцию стен цоколя инъектированием состава на основе силана Remmers Kiesol E. Шпури бурить горизонтально в один ряд, с интервалом 120 мм на высоте от 20 до 300 мм от уровня земли, глубина сверления равна толщине стены минус 20 мм, диаметр шпура 12 мм. Шпури выполнять не выше 300 мм от уровня цоколя (при высоте цоколя меньше 300 мм необходимо устройство траншеи). Буровые отверстия после инъектирования составом заделать Remmers WP DS Levell.
7. Выполнить выравнивание стен цоколя гидроизоляционным Выравнивающим раствором Remmers WP DS Levell. Нанести обмазочный слой раствором Remmers WP Sulfatex в качестве адгезионного моста. Поверх свежего адгезионного моста нанести WP DS Levell.
8. Выполнить обмазочную гидроизоляцию стен цоколя двухкомпонентной эластичной полимерной гидроизоляцией Remmers MB 2K. Работы по наружной обмазочной гидроизоляции выполнять в день проведения работ по созданию отсечной гидроизоляции по расчищенному и восстановленному основанию. Гидроизоляцию цоколя выполнять ниже уровня отсечной гидроизоляции на min 300 мм, и до высоты цоколя (но не менее 300 мм выше уровня отсечной гидроизоляции).
9. После выполнения обмазочной гидроизоляции выполнить засыпку траншеи с последующим восстановлением асфальтового покрытия.
10. Штукатурную отделку цоколя выполнить специальной санитрующей штукатуркой с гидрофобными порами и армирующими волокнами Remmers SP Top SR.
11. Финишную отделку цоколя выполнить грунтовкой Remmers Primer HF и окрасить краской на основе силиконовой смолы Remmers Color LA.
12. Рекомендации по применению ремонтных и окрасочных составов см. л. 1. Более подробную информацию см. технические листы фирмы Remmers.
13. Ведомость объемов работ по устройству гидроизоляции цоколя см. лист 4

125-СП/ЛМП-24-4-АР

Проект реставрации и приспособления под современное использование объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Пестриковых", 3-я четверть XIX в., 1-я пол. 1900 гг. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Чебышева, д.5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Краус					Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Шишков						П	10	
ГИП	Краус					Устройство гидроизоляции цоколя. Узел 1. узел 2	ООО "Ландшафтная мастерская "Преображение"		

Взам. инв. №

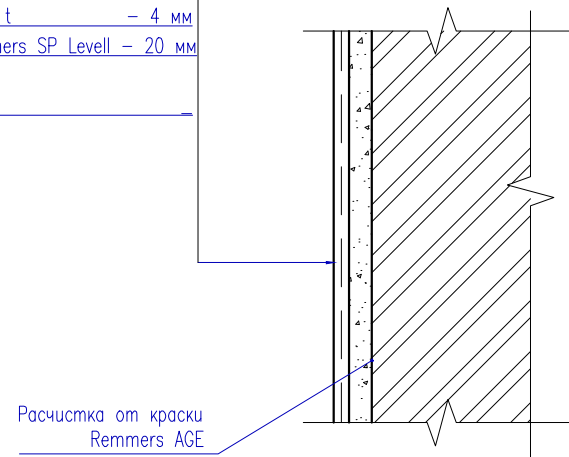
Подпись и дата

Инв. № подл.

Узел 3. Конструкция стены.

Тун 1

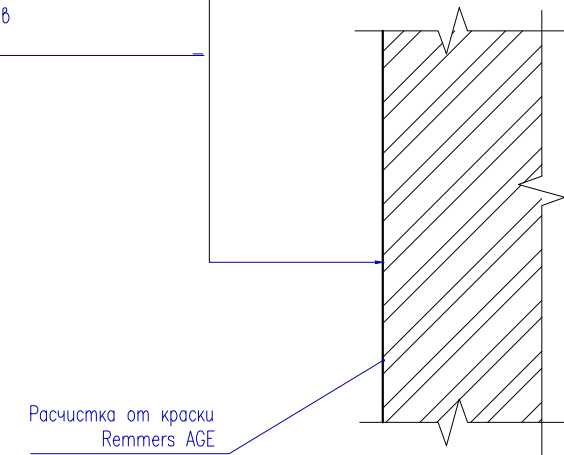
Краска Remmers Color LA
 Грунтовка Remmers Primer HF
 Сетка стеклотканевая 4x4 мм плотн. 160 гр/м2
 Армирующий раствор Remmers VM Fill t - 4 мм
 Соленакпливающая штукатурка Remmers SP Levell - 20 мм
 Защита от воздействия сульфатов в
 кладке Remmers Sulfatex LQ



Узел 4. Конструкция стены

Тун 3

Краска Remmers Color LA
 Грунтовка Remmers Primer HF
 Гидрофобизирующая пропитка Remmers Funcosil
 Защита от воздействия сульфатов в
 кладке Remmers Sulfatex LQ



Примечания:

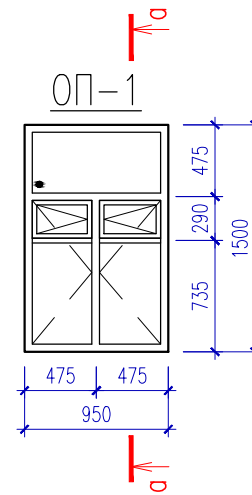
1. Данный лист смотреть совместно с лл. 4...9.
2. Расчистку стен фасада от окрасочных и штукатурных слоев производить вручную, бережно, не повреждая поверхность кладки.
3. Расчистку поверхности кирпичной кладки от лакокрасочных слоев выполнить биоразлагаемой пастообразной смывкой Remmers AGE (цоколь и фасад). Очищающую пасту необходимо удалить с поверхности кладки без остатка.
4. Стены фасадов очистить от высолов сухим способом, расчистить кладочные швы и обработать составом Remmers Sulfatex LQ. Выполнить штукатурную отделку стен соленакпливающей штукатуркой Remmers SP Levell с одновременным заполнением швов и сколов кирпичного основания.
5. Финишную отделку фасадов выполнить водостойким паропроницаемым армирующим раствором Remmers VM Fill с армирующей сеткой. После высыхания основание обработать грунтовкой Remmers Primer HF и окрасить краской на основе силиконовой смолы Remmers Color LA.
6. Рекомендации по применению ремонтных и окрасочных составов см. л. 1, 4. Более подробную информацию см. технические листы фирмы Remmers.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	125-СП/ЛМП-24-4-АР			
						Проект реставрации и приспособления под современное использование объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Пестриковых", 3-я четверть XIX в., 1-я пол. 1900 гг. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Чебышева, д.5			
						Объемно-планировочные и архитектурные решения			Стадия
Разработал		Краус				П	11		
ГАП		Шишков							
ГИП		Краус							
Конструкция стены. Узел 3. Узел 4						000 "Ландшафтная мастерская "Преображение"			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Ведомость объемов работ по ремонту элементов заполнения проемов

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
Заполнение проемов				
ОП-1	Оконный блок из клееного бруса со встраиваемым двухкамерным стеклопакетом ОД Р2СП 1500-950 ГОСТ 24700-99	шт	1,00	
Ремонт существующих элементов заполнения проемов				
1	Эмаль ПФ-115 (окраска дверей) расход 0,38 кг/м2 на 2 слоя (ГОСТ 6А65-76)	м ²	5,84	Цвет см. лист 23...27
2	Грунтовка ГФ-021 (окраска дверей) расход 0,2А кг/м2 на 2 слоя (ГОСТ 25129-82)	м ²	5,84	
3	Эмаль ПФ-115 (окраска оконных решеток) расход 0,38 кг/м2 на 2 слоя (ГОСТ 6А65-76)	м ²	5,40	
4	Грунтовка ГФ-021 (окраска оконных решеток) расход 0,2А кг/м2 на 2 слоя (ГОСТ 25129-82)	м ²	5,40	
5	Эмаль КО-168 (оконные переплеты) 0,6 кг/м2 на 2 слоя (ТУ 6-02-900-7А)	м ²	3,20	Цвет см. лист 23...27
6	Водоотливы 250 мм из оцинкованной стали (=0,7 мм (отливы окон) (ГОСТ 1А918-80)	п.м	25,50	
Ремонт откосов снаружи (окна квартир, окна, двери подъездов)				
1	Раствор (сывка) Remmers AGE (расход 0,А л/м2)	м ²	15,70	
2	Защита от воздействия сульфатов в кладке Remmers Sulfatex LQ (расход 0,6 кг/м2)	м ²	15,70	
3	Соленакпливающая штукатурка Remmers SP Levell (расход 19 кг/м2 t = 20 мм)	м ²	15,70	
4	Армирующий раствор Remmers VM Fill (расход А,8 кг/м2 t = А мм)	м ²	15,70	
5	Сетка стеклотканевая фасадная ROCKfiber 4x4 мм плотностью 160 гр/м2	м ²	15,70	
6	Грунтовка глубокого проникновения с гидрофобизирующими укрепляющим действием Remmers Primer HF (расход 0 15 л/м2)	м ²	15,70	
7	Краска на основе силиконовой смолы Remmers Color LA (расход 0,5 л/м2 с учетом 2-х подходов)	м ²	15,70	Цвет см. лист 23...27
Ремонт откосов внутри (после замены заполнения проемов)				
1	Грунтовка глубокого проникновения с гидрофобизирующими укрепляющим действием Remmers Primer HF (расход 0.15 л/м2)	м ²	0,57	
2	Армирующий раствор Remmers VM Fill (расход 12 кг/м2 t = 10 мм)	м ²	0,57	
3	Сетка стеклотканевая фасадная ROCKfiber 4x4 мм плотностью 160 гр/м2	м ²	0,57	
4	Грунтовка глубокого проникновения с гидрофобизирующими укрепляющим действием Remmers Primer HF (расход 0 15 л/м2)	м ²	0,57	
5	Краска на основе силиконовой смолы Remmers Color LA (расход 0,5 л/м2 с учетом 2-х подходов)	м ²	0,57	



Сечение а - а

Краска Remmers Color LA

Грунтовка Remmers Primer HF

Сетка стеклотканевая ROCKfiber 4x4 мм плотн. 160 г/м2

Армирующий раствор Remmers VM Fill t = 4 мм

Соленакпливающая штукатурка Remmers SP Levell t = 20 мм

Защита от воздействия сульфатов в кладке

Remmers Sulfatex LQ

Краска Remmers Color LA

Грунтовка Remmers Primer HF

Сетка стеклотканевая ROCKfibe 4x4 мм пл. 160 г/м2г

Армирующий раствор Remmers VM Fill t = 10 мм

Грунтовка Remmers Primer HF

Расчистка от краски Remmers AGE

Оцинкованная сталь с полимерным покрытием t=0,7 шир. 250 мм (отливы окон)

Примечания:

- Данный лист смотреть совместно с лл. 4 - 9.
- Сопrotивление теплопередаче устанавливаемых наружных оконных блоков должно быть не ниже 0,5А м2С°/Вт. Заменяемое окно территории общедомового пользования (ОП-1) - из клееного бруса со встраиваемым двухкамерным стеклопакетом. Выполнить установку отливов и подоконников шир. 400 мм.
- Размеры оконных и дверных блоков даны в миллиметрах по размеру проемов. Монтажные узлы и герметизацию мест примыкания осуществляется фирма-изготовитель.
- Все оконные и дверные блоки должны быть укомплектованы нащельниками и фурнитурой по номенклатуре фирмы-изготовителя.
- Перед изготовлением все габаритные установочные размеры оконных и дверных блоков должны быть уточнены натурными обмерами на объекте.
- Рекомендации по применению ремонтных и окрасочных составов аналогичны указанным л. 1, 4. Более подробную информацию см. технические листы фирмы Remmers

125-СП/ЛМП-24-4-АР

Проект реставрации и приспособления под современное использование объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Пестриковых", 3-я четверть XIX в., 1-я пол. 1900 гг. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Чебышева, д.5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Краус				
ГАП	Шишков				
ГИП	Краус				
Объемно-планировочные и архитектурные решения					
Эскизы заменяемых элементов заполнения проемов. Ремонт откосов					
Стадия	Лист	Листов			
П	12				
000 "Ландшафтная мастерская "Преображение"					

Взам. инв. №

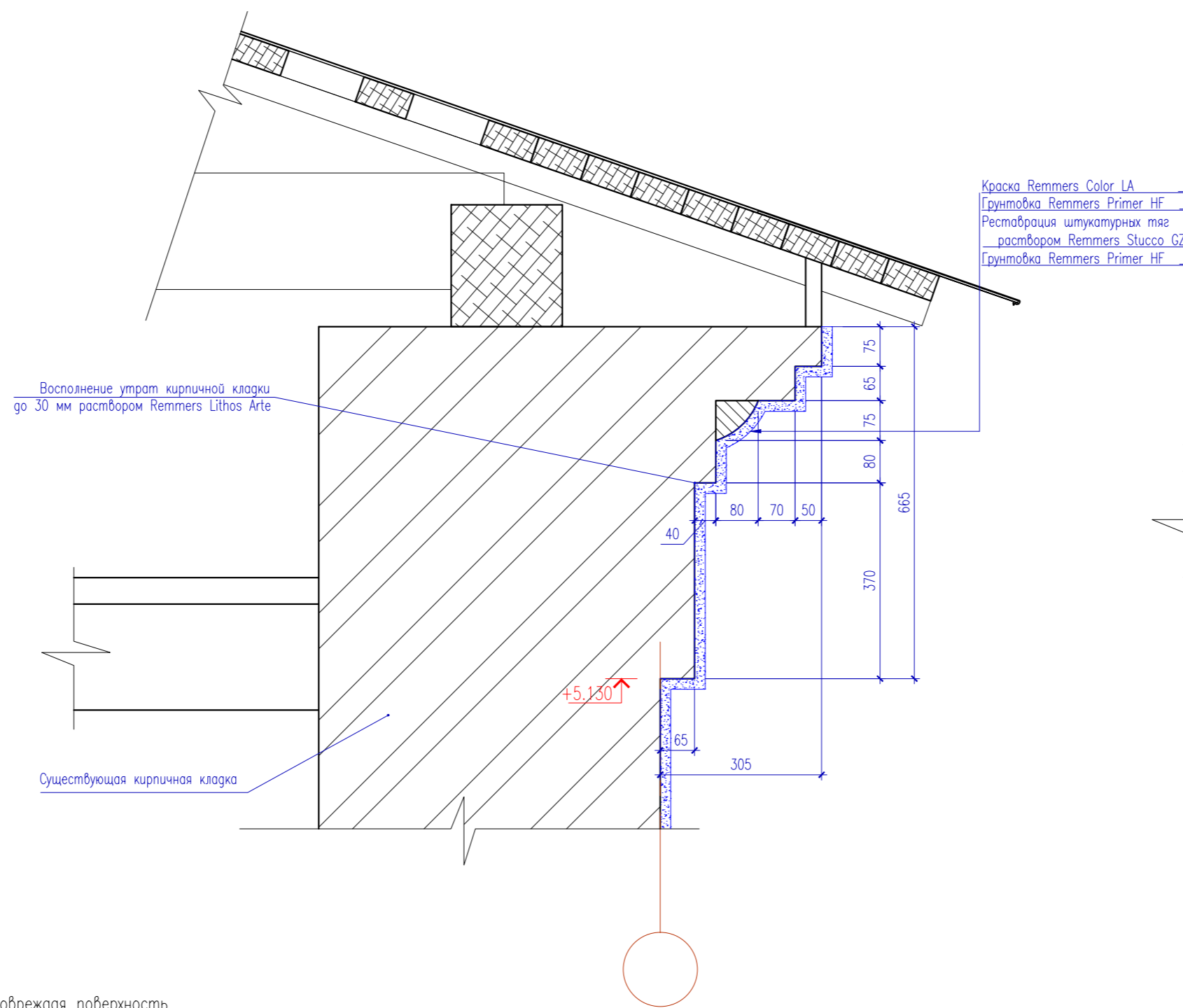
Подпись и дата

Инв. № подл.

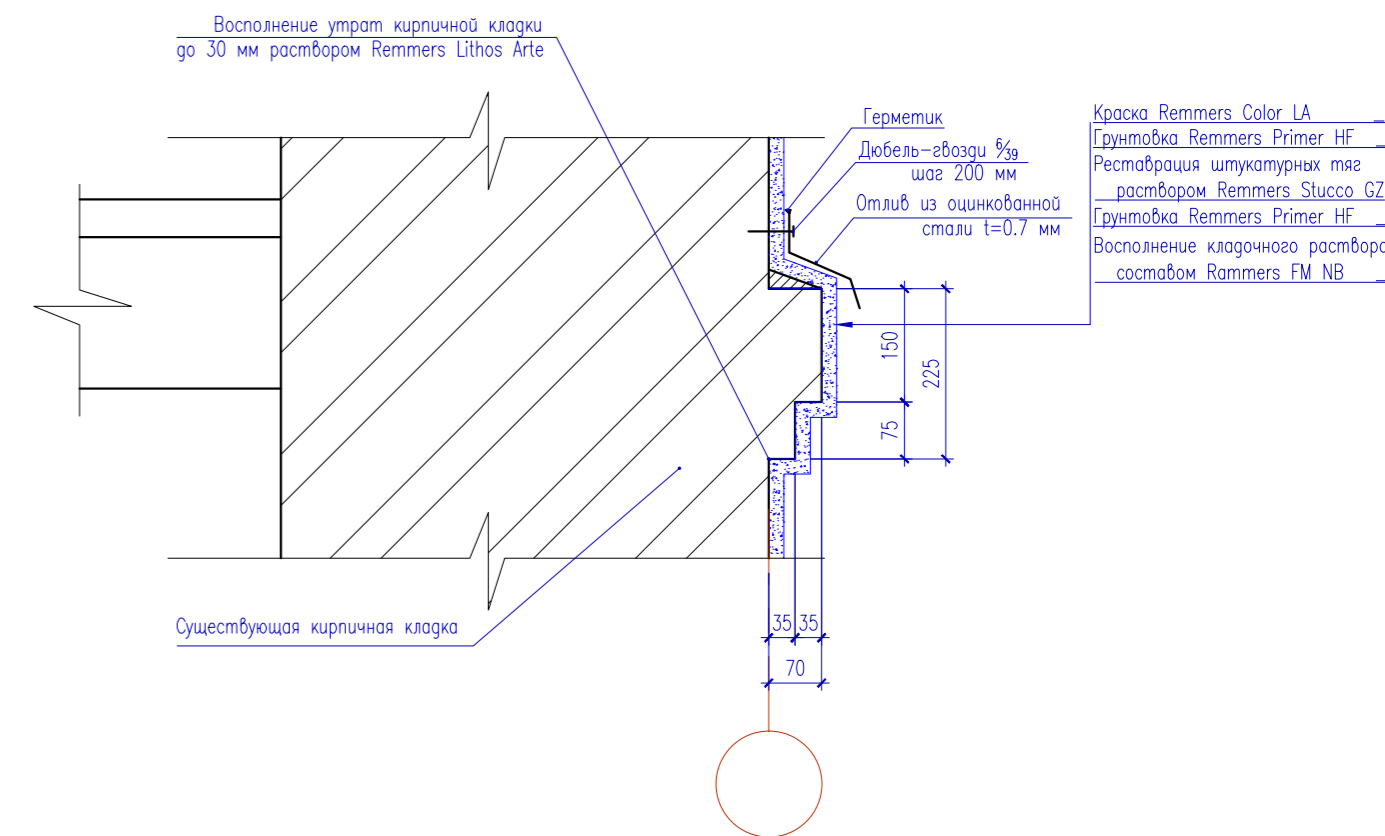
Ведомость объемов работ по ремонту венчающих карнизов

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол	Примечание
Венчающий карниз шир. 665 мм (сеч. 1-1)				
1	Раствор (смывка) Remmers AGE (расход 0,4л/м2)	м ²	23,85	
2	Грунтовка глубокого проникновения с гидрофобизирующими укрепляющим действием Remmers Primer HF (расход 0.15 л/м2)	м ²	23,85	
3	Реставрация штукатурных мая (без разделки углов) по камню раствором Remmers Stucco GZ (расход 22 кг/м2 на 20 мм)	м ²	23,85	
4	Грунтовка глубокого проникновения с гидрофобизирующими укрепляющим действием Remmers Primer HF (расход 0.15 л/м2)	м ²	23,85	
5	Краска на основе силиконовой смолы Remmers Color LA (расход 0,5 л/м2 с учетом 2-х подходов)	м ²	23,85	Цвет см. лл. 23...27
Венчающий карниз шир. 225 мм (сеч. 3-3)				
1	Раствор (смывка) Remmers AGE (расход 0,4л/м2)	м ²	9,95	
2	Грунтовка глубокого проникновения с гидрофобизирующими укрепляющим действием Remmers Primer HF (расход 0.15 л/м2)	м ²	9,95	
3	Реставрация штукатурных мая (без разделки углов) по камню раствором Remmers Stucco GZ (расход 22 кг/м2 на 20 мм)	м ²	9,95	
4	Грунтовка глубокого проникновения с гидрофобизирующими укрепляющим действием Remmers Primer HF (расход 0.15 л/м2)	м ²	9,95	
5	Краска на основе силиконовой смолы Remmers Color LA (расход 0,5 л/м2 с учетом 2-х подходов)	м ²	9,95	Цвет см. лл. 23...27
Отлив венчающего карниза шир. 225 мм (сеч. 3-3)				
1	Дюбель-гвозди 6/39 шагом 200 мм (крепление фартука)	шт.	83,00	
2	Фартук из тонколистовой оцинкованной стали ГОСТ 14918-80 t=0,7 мм шир. 200 мм	п.м.	16,51	
3	Герметик полиуретановый EMFI Эмфимастика PU 25 (180 г/пог.м.)	кг	2,97	Пр-во Техноколь

Сечение 1-1



Сечение 3-3



Примечания:

1. Данный лист смотреть совместно с лл. 4 - 9
2. Расчистку карнизов от окрасочных и штукатурных слоев производить вручную, бережно, не повреждая поверхность кладки.
3. Расчистку поверхности кирпичной кладки от лакокрасочных слоев выполнить биоразлагаемой пастообразной смывкой Remmers AGE.
4. Восстановление тянутых штукатурных элементов выполнить специальным быстродействующим раствором Remmers Stucco GZ. Восстановление производить с использованием шаблонов, выполненным по существующим деталям без дефектов. Перед нанесением раствора основание смочить до матово-влажного состояния. Нанести адгезионный слой раствора шпательным способом с вдавливанием в кладку. Затем нанести основной слой раствора и плавно протянуть шаблон.
5. Рекомендации по применению ремонтных и окрасочных составов аналогичны указанным в л. 1, 4. Более подробную информацию см. технические листы фирмы Remmers

						125-СП/ЛМП-24-4-АР			
						Проект реставрации и приспособления под современное использование объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Пестриковых", 3-я четверть XIX в., 1-я пол. 1900 гг. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Чебышева, д.5			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Краус						П	13	
ГАП	Шижков					Ведомость объемов работ по ремонту венчающих карнизов. Сечение 1-1. Сечение 3-3	ООО "Ландшафтная мастерская "Преображение"		
ГИП	Краус								

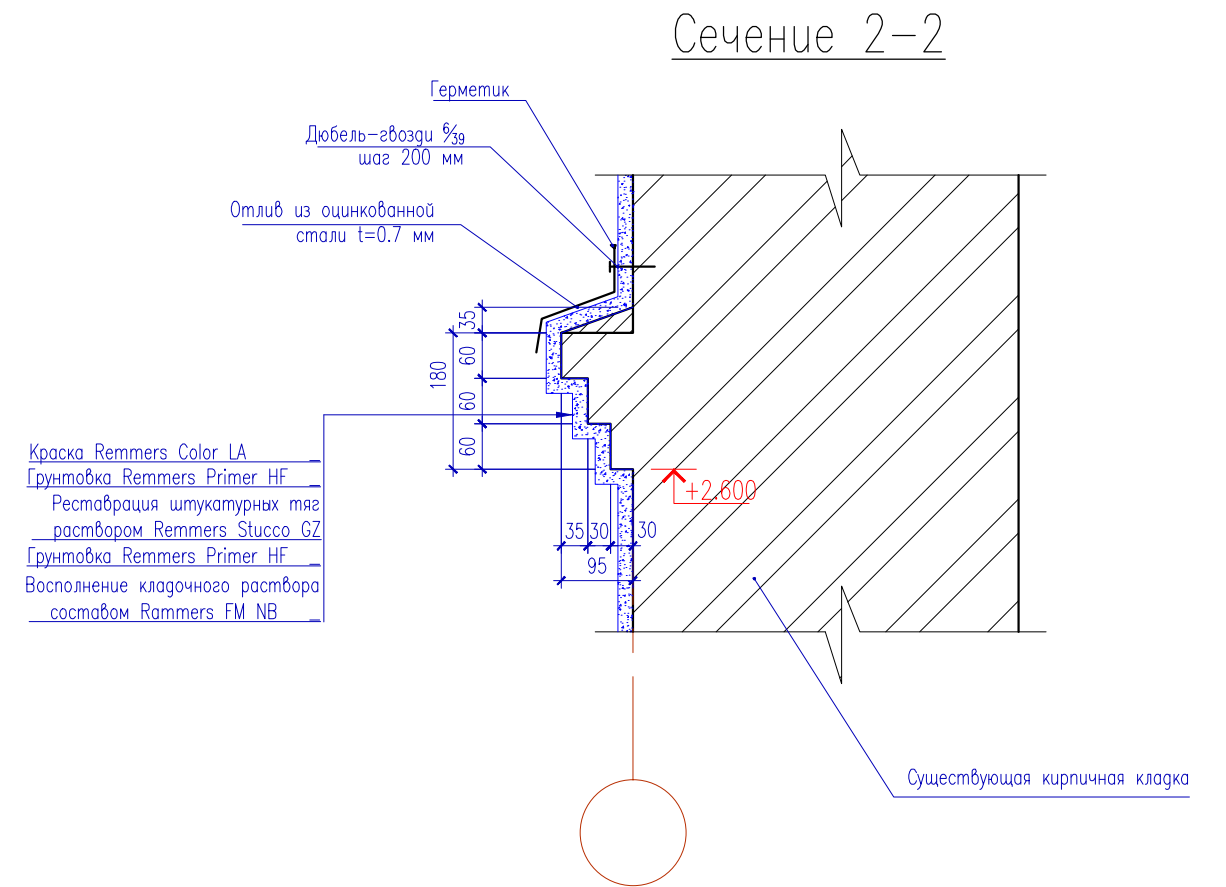
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ведомость объемов работ по ремонту межэтажных карнизов

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
Межэтажный карниз шир. 200 мм (сеч. 2-2)				
1	Раствор (смывка) Remmers AGE (расход 0,4л/м2)	м ²	4,58	
2	Известково-цементный шовный раствор Remmers FM NB (расход 1,6 кг/л полости шва, L=12,23 п.м.)	м ³	0,007	
3	Грунтовка глубокого проникновения с гидрофобизирующим укрепляющим действием Remmers Primer HF (расход 0.15 л/м2)	м ²	4,58	
4	Реставрация штукатурных тяг (без разделки углов) по камню раствором Remmers Stucco GZ (расход 22 кг/м2 на 20 мм)	м ²	4,58	
5	Грунтовка глубокого проникновения с гидрофобизирующим укрепляющим действием	м ²	4,58	
6	Краска на основе силиконовой смолы Remmers Color LA (расход 0,5 л/м2 с учетом 2-х подходов)	м ²	4,58	Цвет см. лист 23.27
Отлив межэтажного карниза (сеч. 2-2)				
1	Дюбель-гвозди 6/39 шагом 200 мм (крепление фартука)	шт.	62,00	
2	Фартук из тонколистовой оцинкованной стали t=0,7 мм шир. 200 мм	п.м.	12,23	
3	Герметик полиуретановый EMFI Эффимастика PU 25 (180 г/пог.м.)	кг	2,16	Пр-во Техноколь



Примечания:

1. Данный лист смотреть совместно с лл. 4...9.
2. Расчистку карнизов от окрасочных и штукатурных слоев производить вручную, бережно, не повреждая поверхность кладки.
3. Расчистку поверхности кирпичной кладки от лакокрасочных слоев выполнить биоразлагаемой пастообразной смывкой Remmers AGE.
4. Восполнение утрат кладочных швов выполнить составом Remmers FM NB. Швы расчистить на глубину 20 мм, заполнять швы по возможности за два слоя. Вдавить шовный раствор в полость шва и протянуть заподлицо с общей поверхностью, но не заглаживать.
5. Восстановление тянутых штукатурных элементов выполнить специальным быстродействующим раствором Remmers Stucco GZ. Восстановление производить с использованием шаблонов, выполненным по существующим деталям без дефектов. Перед нанесением раствора основание смочить до матово-влажного состояния. Нанести адгезионный слой раствора шпательным способом с вдавливанием в кладку. Затем нанести основной слой раствора и плавно протянуть шаблон.
6. Рекомендации по применению ремонтных и окрасочных составов аналогичны указанным лл. 1, 6. Более подробную информацию см. технические листы фирмы Remmers

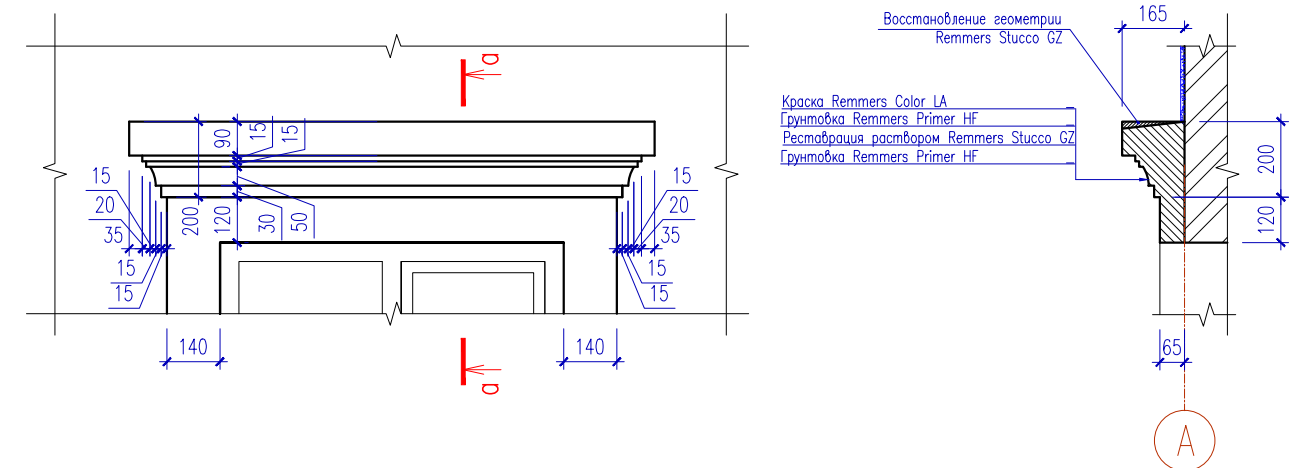
Инв. No подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. No	

						125-СП/ЛМП-24-4-АР				
						Проект реставрации и приспособления под современное использование объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Пестриковых", 3-я четверть XIX в., 1-я пол. 1900 гг. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Чебышева, д.5				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Объемно-планировочные и архитектурные решения		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Краус							П	14	
ГАП	Шишков									
ГИП	Краус					Ведомость объемов работ по ремонту межэтажных карнизов. Сечение 2-2		ООО "Ландшафтная мастерская "Преображение"		

Ведомость объемов работ по ремонту декоративных элементов

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол	Примечание
Руст				
1	Раствор (смывка) Remmers AGE (расход 0,4 л/м2)	м ²	17,50	
2	Грунтовка глубокого проникновения с гидрофобизирующими укрепляющим действием Remmers Primer HF (расход 0.15 л/м2)	м ²	17,50	
3	Реставрация штукатурных тяг (без разделки углов) по камню раствором Remmers Stucco GZ (расход 22 кг/м2 на 20 мм)	м ²	17,50	
4	Грунтовка глубокого проникновения с гидрофобизирующими укрепляющим действием Remmers Primer HF (расход 0.15 л/м2)	м ²	17,50	
5	Краска на основе силиконовой смолы Remmers Color LA (расход 0,5 л/м2 с учетом 2-х подходов)	м ²	17,50	Цвет см. лл. 23...27
Наличники (главный фасад). Ремонт и окраска				
1	Раствор (смывка) Remmers AGE (расход 0,4 л/м2)	м ²	6,69	
2	Грунтовка глубокого проникновения с гидрофобизирующими укрепляющим действием Remmers Primer HF (расход 0.15 л/м2)	м ²	6,69	
3	Реставрация штукатурных тяг (без разделки углов) по камню раствором Remmers Stucco GZ (расход 22 кг/м2 на 20 мм)	м ²	6,69	
4	Грунтовка глубокого проникновения с гидрофобизирующими укрепляющим действием Remmers Primer HF (расход 0.15 л/м2)	м ²	6,69	
5	Краска на основе силиконовой смолы Remmers Color LA (расход 0,5 л/м2 с учетом 2-х подходов)	м ²	6,69	
Карнизы над окнами (главный фасад). Ремонт и окраска				
1	Раствор (смывка) Remmers AGE (расход 0,4 л/м2)	м ²	3,12	
2	Грунтовка глубокого проникновения с гидрофобизирующими укрепляющим действием Remmers Primer HF (расход 0.15 л/м2)	м ²	3,12	
3	Реставрация штукатурных тяг (без разделки углов) по камню раствором Remmers Stucco GZ (расход 22 кг/м2 на 20 мм)	м ²	3,12	
4	Грунтовка глубокого проникновения с гидрофобизирующими укрепляющим действием Remmers Primer HF (расход 0.15 л/м2)	м ²	3,12	
5	Краска на основе силиконовой смолы Remmers Color LA (расход 0,5 л/м2 с учетом 2-х подходов)	м ²	3,12	Цвет см. лл. 23...27
Лопатки фасада				
1	Раствор (смывка) Remmers AGE (расход 0,4 л/м2)	м ²	7,92	
2	Защита от воздействия сульфатов в кладке Remmers Sulfatex LQ (расход 0,6 кг/м2)	м ²	7,92	
3	Соленакпливающая штукатурка Remmers SP Levell (расход 19 кг/м2 t = 20 мм)	м ²	7,92	
4	Армирующий раствор Remmers VM Fill (расход 4,8 кг/м2 t = 4 мм)	м ²	7,92	
5	Сетка стеклотканевая фасадная ROCKfiber 4x4 мм плотностью 160 гр/м2	м ²	7,92	
6	Грунтовка глубокого проникновения с гидрофобизирующими укрепляющим действием Remmers Primer HF (расход 0.15 л/м2)	м ²	7,92	
7	Краска на основе силиконовой смолы Remmers Color LA (расход 0,5 л/м2 с учетом 2-х подходов)	м ²	7,92	Цвет см. лл. 23...27

Фрагмент фасада 1



Примечания:

1. Данный лист смотреть совместно с лл. 4...9, данного комплекта.
2. Расчистку лепных декоративных элементов фасада от окрасочных и штукатурных слоев производить вручную, бережно, не повреждая поверхность кладки.
3. Расчистку поверхности кирпичной кладки от лакокрасочных слоев выполнить биоразлагаемой пастообразной смывкой Remmers AGE.
4. Выполнить восстановление геометрии руста фасада, существующих наличников и карнизов окон выполнить специальным быстродействующим раствором Remmers Stucco GZ. Восстановление производить с использованием шаблонов, выполненным по существующим деталям без дефектов. Перед нанесением раствора основание смочить до матово-влажного состояния. Нанести адгезионный слой раствора шпательным способом с вдавливанием в кладку. Затем нанести основной слой раствора и плавно протянуть шаблон.
5. Рекомендации по применению ремонтных и окрасочных составов аналогичны указанным в л. 1, 4. Более подробную информацию см. технические листы фирмы Remmers

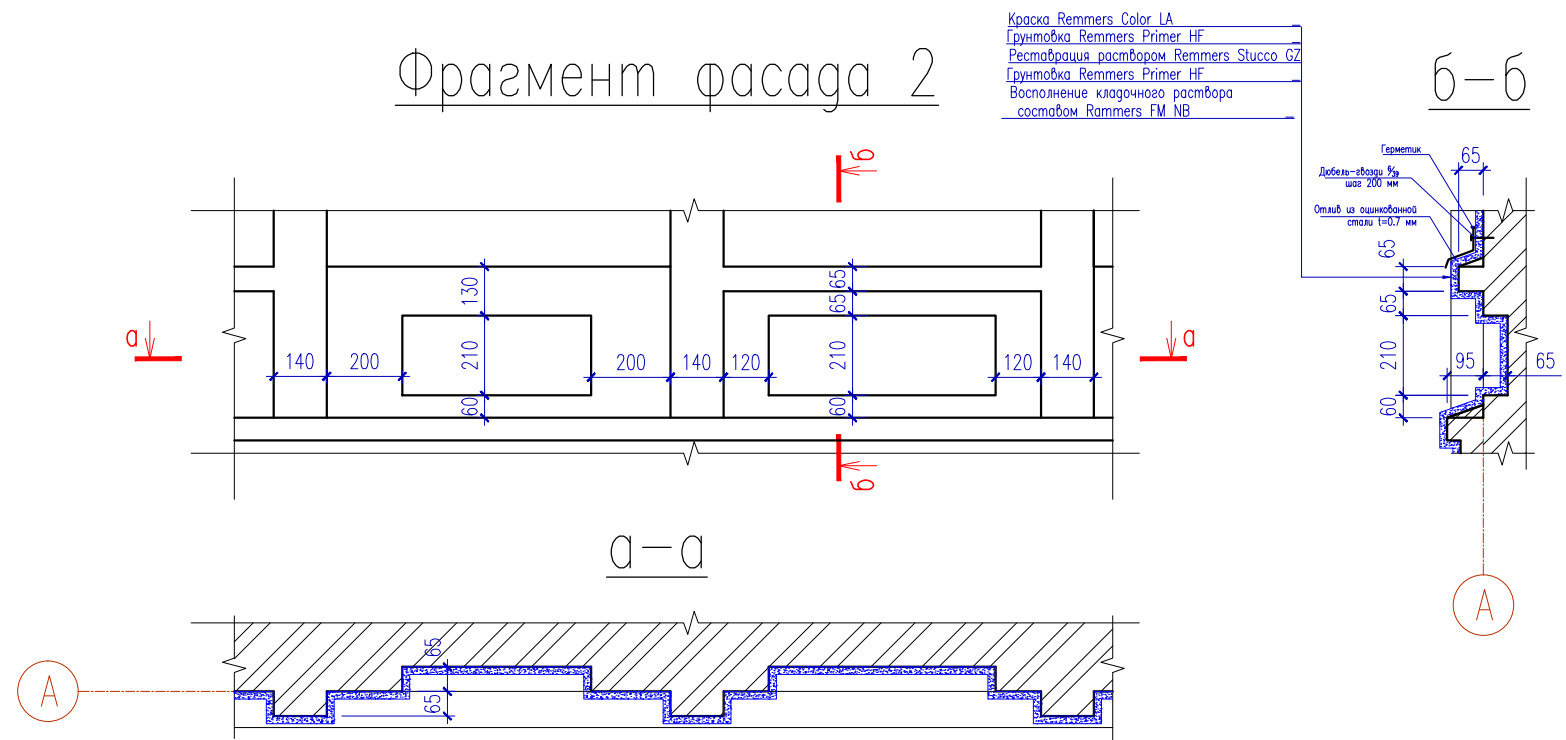
Инв. No подл. Подпись и дата. Взам. инв. No

125-СП/ЛМП-24-4-АР					
Проект реставрации и приспособления под современное использование объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Пестриковых", 3-я четверть XIX в., 1-я пол. 1900 гг. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Чебышева, д.5					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Краус				
ГАП	Шишков				
ГИП	Краус				
Объемно-планировочные и архитектурные решения			Стадия	Лист	Листов
Ведомость объемов работ по ремонту декоративных элементов. Фрагменты фасада 1.			п	15	
			ООО "Ландшафтная мастерская "Преображение"		

Ведомость объемов работ по ремонту декоративных элементов

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол	Примечание
Декоративные разделительные карнизы				
1	Раствор (смывка) Remmers AGE (расход 0,4 л/м ²)	м ²	0,99	
2	Известково-цементный шовный раствор Remmers FM NB (расх. 1,6 кг/л шовного объема) L = 5,1 п.м.	м ³	0,0010	
3	Грунтовка глубокого проникновения с гидрофобизирующими укрепляющим действием Remmers Primer HF (расход 0,15 л/м ²)	м ²	0,99	
4	Реставрация штукатурных тяг (без разделки углов) по камню раствором Remmers Stucco GZ (расход 22 кг/м ² на 20 мм)	м ²	0,99	
5	Грунтовка глубокого проникновения с гидрофобизирующими укрепляющим действием Remmers Primer HF (расход 0,15 л/м ²)	м ²	0,99	
6	Краска на основе силиконовой смолы Remmers Color LA (расход 0,5 л/м ² с учетом 2-х подходов)	м ²	0,99	Цвет см. лл. 23...27

Фрагмент фасада 2



Примечания:

1. Данный лист смотреть совместно с л. 4.
2. Расчистку карнизов от окрасочных и штукатурных слоев производить вручную, бережно, не повреждая поверхность кладки.
3. Расчистку поверхности кирпичной кладки от лакокрасочных слоев выполнить биоразлагаемой пастообразной смывкой Remmers AGE.
4. Восполнение утрат кладочных швов выполнить составом Remmers FM NB. Швы расчистить на глубину 20 мм, заполнять швы по возможности за два слоя. Вдавить шовный раствор в полость шва и протянуть заподлицо с общей поверхностью, но не заглаживать.
5. Восстановление тянутых штукатурных элементов выполнить специальным быстродействующим раствором Remmers Stucco GZ. Восстановление производить с использованием шаблонов, выполненным по существующим деталям без дефектов. Перед нанесением раствора основание смочить до матово-влажного состояния. Нанести адгезионный слой раствора шпательным способом с вдавливанием в кладку. Затем нанести основной слой раствора и плавно протянуть шаблон.
6. Водоотливы окон из оцинкованной стали t=0,7 мм учтены на листе 14 данного комплекта
6. Рекомендации по применению ремонтных и окрасочных составов аналогичны указанным лл. 1, 6. Более подробную информацию см. технические листы фирмы Remmers

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						125-СП/ЛМП-24-4-АР			
						Проект реставрации и приспособления под современное использование объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Пестриковых", 3-я четверть XIX в., 1-я пол. 1900 гг. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Чебышева, д.5			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Краус						П	16	
ГАП	Шишков					Фрагменты фасада 2. Ведомость объемов работ по ремонту декоративных элементов (окончание)	000 "Ландшафтная мастерская "Преображение"		
ГИП	Краус								

Ведомость объемов работ по ремонту козырьков входных групп

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол	Примечание
Козырек входной группы К1				
1	Металлическая конструкция кованного козырька	шт	1,00	
2	Анкер М16 L=220 (шаг 200 мм)	шт	14,00	
3	Оцинкованная кровельная сталь t=0,7 мм	м ²	2,31	
4	Винты самонарезающ. 4,8x80 мм с уплотнительной прокладкой ГОСТ 11651-80*	шт	16,00	
5	Дюбель-гвоздь 6/39 мм с шагом 200 мм (крепление фартука)	шт	8,00	
6	Герметик полиуретановый EMFI Эмфимастика PU 25 (180 г/пог.м.)	кг	0,32	Пр-во Технониколь
Замена покрытия металлич. козырьков без замены конструкции				
1	Оцинкованная кровельная сталь t=0,7 мм	м ²	1,95	
2	Винты самонарезающ. 4,8x80 мм с уплотнительной прокладкой ГОСТ 11651-80*	шт	9,00	
3	Дюбель-гвоздь 6/39 мм с шагом 200 мм (крепление фартука)	шт	8,00	
4	Герметик полиуретановый EMFI Эмфимастика PU 25 (180 г/пог.м.)	кг	0,30	Пр-во Технониколь

Схема козырька К1

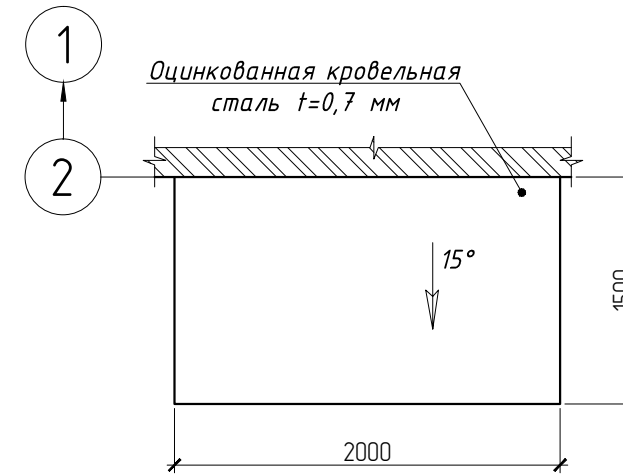
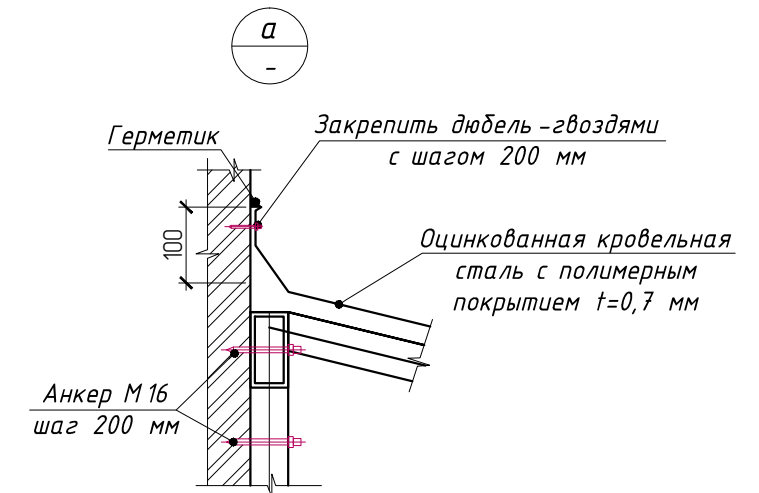
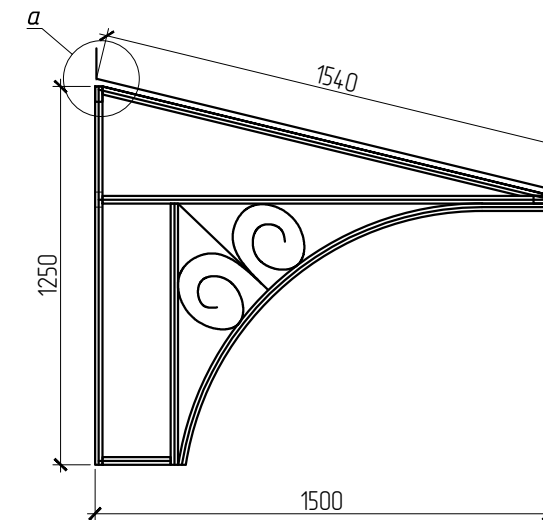


Схема устройства козырька



Примечания:

1. Данный лист смотреть совместно с л. 4...9.
2. Металлоконструкция выполнить из стали С 245 по ГОСТ 27772-82.
3. Все металлические элементы свариваются между собой по контуру, кроме указанных на чертеже. Сварку производить электродами 346А по ГОСТ 9467-79. Высоту шва принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов.
4. Металлические элементы выполнить согласно СП 28.13330.2012.

Инв. No подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. No	

						125-СП/ЛМП-24-4-АР			
						Проект реставрации и приспособления под современное использование объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Пестриковых", 3-я четверть XIX в., 1-я пол. 1900 гг. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Чебышева, д.5			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Краус						п	17	
ГАП	Шишков								
ГИП	Краус					Схема козырьков К1. Ведомость объемов работ по ремонту металлических козырьков входных групп	ООО "Ландшафтная мастерская "Преображение"		

Главный фасад (западный) в осях 1-4.
Колористическое решение



Элемент фасада	Образец цвета	Обозначение цвета		Фактура поверхности
		Номер в палитре производителя	RAL	
Стены			1014	Краска Remmers Color LA
Цоколь			8002	Краска Remmers Color LA
Карнизы, откосы окон, декоративные элементы			9001	Краска Remmers Color LA
Оконные переплеты			9001	Эмаль КО-168 (ТУ 6-02-900-7А) по шер. поверхности
Двери металлические			8028	Окраска эмалью по металлу
Кровля, покрытие козырьков, зонты над дымоходами			7004	Металлическая фальцевая кровля с полимерным покрытием
Отливы из оцинк. стали для оконных проемов и межэтажных карнизов			9001	Окрашенный металл
Крыльца			7012	Железобетон

Примечания:

1. RAL элементов определяется путем выполнения выкрасов непосредственно во время проведения работ при согласовании с авторским надзором и научным руководством. На кровле RAL определяется путем предоставления образцов непосредственно во время проведения работ при согласовании с авторским надзором и научным руководством.
2. Цвет металлических отливов требуется подобрать максимально приближено к основному цвету венчающих и межэтажных карнизов

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	125-СП/ЛМП-24-4-АР					
						Проект реставрации и приспособления под современное использование объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Пестриковых", 3-я четверть XIX в., 1-я пол. 1900 гг. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Чебышева, д.5					
						Разработал	Краус			Стадия	Лист
						Объемно-планировочные и архитектурные решения			П	18	
						ГАП	Шишков			Главный фасад (западный) в осях 1-4. Колористическое решение	
ГИП	Краус										

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Дворовой фасад (восточный) в осях 4-1.
Колористическое решение



Элемент фасада	Образец цвета	Обозначение цвета		Фактура поверхности
		Номер в палитре производителя	RAL	
Стены			1014	Краска Remmers Color LA
Цоколь			8002	Краска Remmers Color LA
Карнизы, откосы окон, декоративные элементы			9001	Краска Remmers Color LA
Оконные переплеты			9001	Эмаль КО-168 (ТУ 6-02-900-7А) по шер. поверхности
Двери металлические			8028	Окраска эмалью по металлу
Кровля, покрытие козырьков, зонты над дымоходами			7004	Металлическая фальцевая кровля с полимерным покрытием
Отливы из оцинк. стали для оконных проемов и межэтажных карнизов			9001	Окрашенный металл
Крыльца			7012	Железобетон

Примечания:

1. RAL элементов определяется путем выполнения выкрасов непосредственно во время проведения работ при согласовании с авторским надзором и научным руководством. На кровле RAL определяется путем предоставления образцов непосредственно во время проведения работ при согласовании с авторским надзором и научным руководством.
2. Цвет металлических отливов требуется подобрать максимально приближено к основному цвету венчающих и межэтажных карнизов
3. Открытая кирпичная кладка без отделки

						125-СП/ЛМП-24-4-АР			
						Проект реставрации и приспособления под современное использование объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Пестриковых", 3-я четверть XIX в., 1-я пол. 1900 гг. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Чебышева, д.5			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Краус					Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Шишков						П	19	
ГИП	Краус						Дворовый фасад (восточный) в осях 4-1. Колористическое решение		
						ООО "Ландшафтная мастерская "Преображение"			

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Торцевой фасад (южный) в осях А-Г.
Колористическое решение



Элемент фасада	Образец цвета	Обозначение цвета		Фактура поверхности
		Номер в палитре производителя	RAL	
Стены			1014	Краска Remmers Color LA
Цоколь			8002	Краска Remmers Color LA
Карнизы, откосы окон, декоративные элементы			9001	Краска Remmers Color LA
Оконные переплеты			9001	Эмаль КО-168 (ТУ 6-02-900-7А) по сер. поверхности
Двери металлические			8028	Окраска эмалью по металлу
Кровля, покрытие козырьков, зонты над дымоходами			7004	Металлическая фальцевая кровля с полимерным покрытием
Отливы из оцинк. стали для оконных проемов и межэтажных карнизов			9001	Окрашенный металл
Крыльца			7012	Железобетон

Примечания:

1. RAL элементов определяется путем выполнения выкрасов непосредственно во время проведения работ при согласовании с авторским надзором и научным руководством. На кровле RAL определяется путем предоставления образцов непосредственно во время проведения работ при согласовании с авторским надзором и научным руководством.
2. Цвет металлических отливов требуется подобрать максимально приближено к основному цвету венчающих и межэтажных карнизов

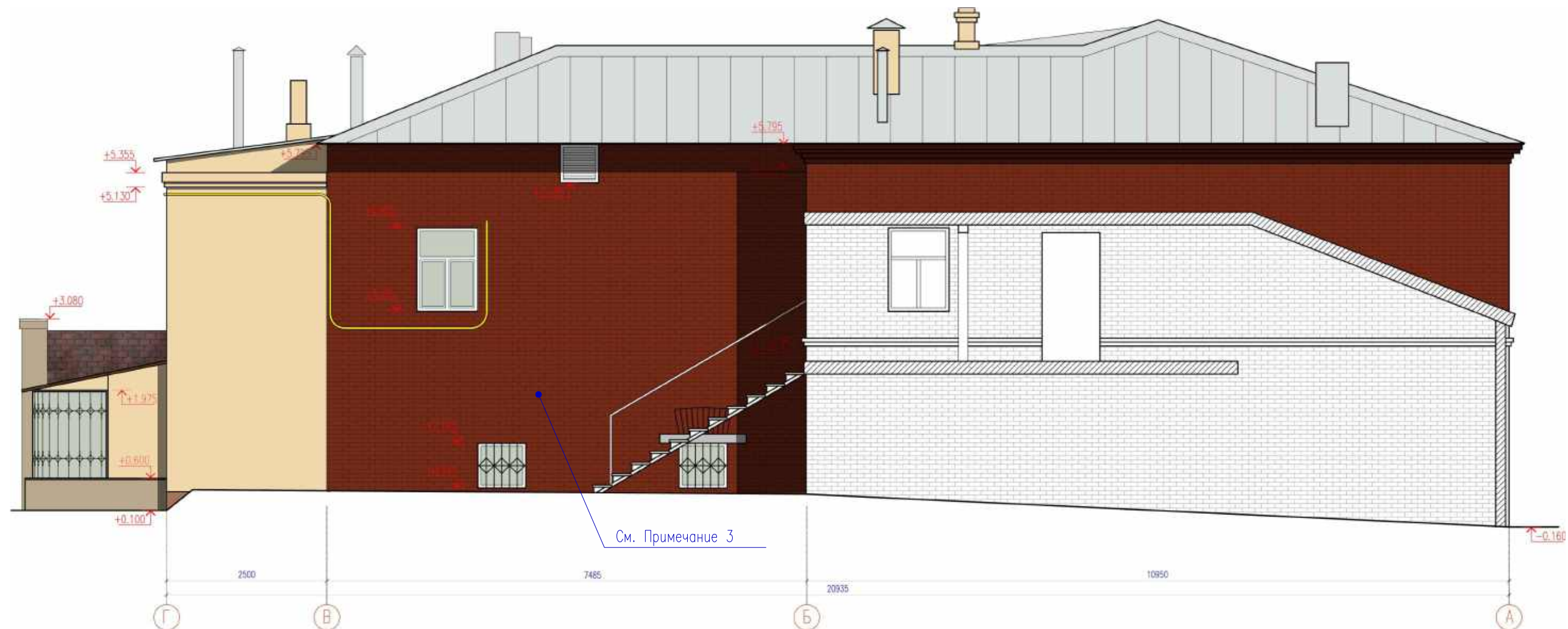
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	125-СП/ЛМП-24-4-АР				
						Проект реставрации и приспособления под современное использование объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Пестриковых", 3-я четверть XIX в., 1-я пол. 1900 гг. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Чебышева, д.5				
						Разработал	Краус			Стадия
						Объемно-планировочные и архитектурные решения		П	20	
						Торцевой фасад (южный) в осях А-Г. Колористическое решение		ООО "Ландшафтная мастерская "Преображение"		
						ГАП		Шишков		
						ГИП		Краус		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Торцевой фасад (северный) в осях Г-А.
Колористическое решение



Элемент фасада	Образец цвета	Обозначение цвета		Фактура поверхности
		Номер в палитре производителя	RAL	
Стены			1014	Краска Remmers Color LA
Цоколь			8002	Краска Remmers Color LA
Карнизы, откосы окон, декоративные элементы			9001	Краска Remmers Color LA
Оконные переплеты			9001	Эмаль КО-168 (ТУ 6-02-900-7А) по сер. поверхности
Двери металлические			8028	Окраска эмалью по металлу
Кровля, покрытие козырьков, зонты над дымоходами			7004	Металлическая фальцевая кровля с полимерным покрытием
Отливы из оцинк. стали для оконных проемов и межэтажных карнизов			9001	Окрашенный металл
Крыльца			7012	Железобетон

Примечания:

1. RAL элементов определяется путем выполнения выкрасов непосредственно во время проведения работ при согласовании с авторским надзором и научным руководством. На кровле RAL определяется путем предоставления образцов непосредственно во время проведения работ при согласовании с авторским надзором и научным руководством.
2. Цвет металлических отливов требуется подобрать максимально приближено к основному цвету венчающих и межэтажных карнизов
3. Открытая кирпичная кладка без отделки

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	125-СП/ЛМП-24-4-АР			
						Проект реставрации и приспособления под современное использование объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Пестриковых", 3-я четверть XIX в., 1-я пол. 1900 гг. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Чебышева, д.5			
						Разработал	Краус		Стадия
ГАП	Шишков		П	21					
ГИП	Краус		Торцевой фасад (северный) в осях Г-А. Колористическое решение		000 "Ландшафтная мастерская "Преображение"				

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ведомость демонтажных работ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол	Примечание
1	Демонтаж существующего штукатурного слоя цоколя	м ²	12,33	
2	Демонтаж существующего штукатурного слоя фасадов	м ³	170,41	
3	Демонтаж существующего штукатурного слоя откосов окон	м ²	15,70	
4	Демонтаж существующего штукатурного слоя венчающего профилированного карниза шир. 665 мм	м ²	23,85	
5	Демонтаж существующего штукатурного слоя венчающего профилированного карниза шир. 225 мм	м ²	9,95	
6	Демонтаж существующего штукатурного слоя межэтажного профилированного карниза шир. 200 мм	м ²	4,58	
7	Демонтаж существующего штукатурного слоя лопаток фасада	м ²	7,92	
8	Расчистка рустов от фасадной краски	м ²	17,50	
9	Расчистка открытой кладки фасадов	м ²	50,47	
10	Демонтаж существующих отливов окон квартир из оцинкованной стали шир. 250 мм	п.м.	25,50	
11	Демонтаж существующих отливов межэтажных профилированных карнизов из оцинкованной стали	п.м.	12,23	
12	Демонтаж деревянного оконного блока 950х1500 (h) мм, весом 34,2 кг/шт.	шт	1,00	
13	Расчистка существующих деревянных переплетов окон фасада от краски	м ²	3,20	
14	Демонтаж существующих металлических козырьков входных групп размерами 1500х1500 мм	кг	71,20	
15	Демонтаж существующего покрытия металлических козырьков входных групп	кг	10,70	
16	Выемка грунта (устройство траншеи под гидроизоляцию цоколя)	м ³	63,25	

Инв. No подл.	Подпись и дата	Взам. инв. No	125-СП/ЛМП-24-4-АР						
			Проект реставрации и приспособления под современное использование объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Пестриковых", 3-я четверть XIX в., 1-я пол. 1900 гг. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Чебышева, д.5						
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
			Разработал		Краус				
			ГАП		Шишков				
			ГИП		Краус				
			Объемно-планировочные и архитектурные решения				Стадия	Лист	Листов
			Ведомость демонтажных работ				П	22	
							ООО "Ландшафтная мастерская "Преображение"		

Ведомость чертежей основного комплекта КР

Лист	Наименование	Примечание
1,2	Общие данные	
3	Схема расположения новых балок и мауэрлата	
4	Схема расположения стропил	
5	Разрез 1-1	
6	Разрез 2-2	
7	Узел 1	
8	Узел А	
9	Узлы 2,3	
10	Узлы 4, 5	
11	Схема расположения обрешетки	
12	Спецификация элементов крыши	
13	Схема устройства выхода на чердачное перекрытие	
14	Спецификация материалов кирпичных вентканалов . Узлы.	
15	Спецификация материалов металлических вентканалов . Схема устройства вентканалов	
16	Спецификация элементов колпаков . Схема устройства колпаков вентканалов	
17	План кровли. Спецификация фасонных элементов кровли	
18	Спецификация материалов водосточной системы . Узел 19. Схема устройства водосточной системы	
19	Детали фальцевой кровли	
20	Спецификация материалов слухового окна . Схема устройства слухового окна	
21	План чердачного помещения	
22	Спецификация материалов чердачного помещения . Узлы	
23	Ведомость демонтажных работ	

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
12	Спецификация элементов крыши	
13	Спецификация материалов выхода на чердак	
14	Спецификация материалов кирпичных вентканалов	
15	Спецификация материалов металлических вентканалов	
16	Спецификация элементов колпаков	
17	Спецификация фасонных элементов кровли	
18	Спецификация материалов водосточной системы	
20	Спецификация материалов слухового окна	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
<i>Ссылочные документы</i>		
Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
СП 71.13330.2017	Изоляционные и отделочные покрытия	
СП 72.13330.2011	Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии	
СП 112.13330.2012	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
СП 131.13330.2012	Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с Изменением N 2)	
СП 54.13330.2011	Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003	
ВСН 61-89(р)	Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования	
СП 17.13330.2017	Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76	
ВСН 61-89 (р)	Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования	
СП 64.13330.2017	Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-25-80	
СП 20.13330.2016	Нагрузки и воздействия	

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Проектом предусмотрена частичная замена несущих элементов стропильной системы крыши и полная замена обрешетки и покрытия кровли, устройство гидроветрозащиты. Устройство кровли выполнять только в сухую погоду в соответствии с СП 71.13330.2011.
2. Для изготовления несущих конструкций крыши должны применяться пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с размерами по ГОСТ 24454-80*Е. Древесина должна быть 2 сорта с расчетными характеристиками по СП 64.13330.2010; влажность древесины должна быть не более 20%. Для устройства обрешетки кровли, контробрешетки использовать древесину 2-ого сорта.
3. Защиту древесины от гниения и огнезащитную обработку производить в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85* и СП 1.13130.2009.
4. Все деревянные конструкции чердачной кровли должны быть антисептированы и окрашены огнезащитным составом "Пирелакс" и "ВД-АК-222 Defender W" для обеспечения 1-ой группы огнезащитной эффективности по НПБ251.
5. Соединения на гвоздях выполнять строительными гвоздями по ГОСТ 4028-63*. Длина гвоздей должна быть не менее двукратной толщины одного из соединяемых элементов, имеющего наименьшую толщину сечения.
6. Покрытие кровли выполнять из оцинкованной стали с полимерным покрытием. Соединение картин кровли по длинной стороне листов выполнять двойным стоячим фальцем, по короткой-двойным лежащим фальцем. Крепление картин к обрешетке выполнять кляммерами. Кляммеры крепятся с шагом 500 мм в зоне разреженной обрешетки, на коньке крыши, карнизе, фронтоне и примыканиях к выступающим над кровлей конструкциями - шаг кляммеров 250 мм.
7. Обрешетку под фальцевую кровлю выполнить из обрезных досок 150х50 мм с шагом 300 мм. Необходимо выполнить сплошную обрешетку по карнизным свесам шириной 1500 мм, на коньке по 500 мм по обоим скатам, в местах примыканий к слуховым окнам, вентканалам шириной 1000 мм.
8. Вентиляция крыши (чердачного помещения) должна осуществляться через коньки, хребты, карнизы и т.п. Вентиляция подкровельного пространства должна осуществляться через карнизные вентиляционные зазоры и конек кровли.
9. Все размеры конструкций и деталей необходимо уточнить по месту при изготовлении и монтаже.

125-СП / ЛМП-24-4-КР					
Проект реставрации и приспособления под современное использование объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Пестриковых", 3-я четверть XIX в., 1-я пол. 1900 гг. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Чебышева, д.5					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Краус И.А.			
ГИП		Краус И.А.			
ГАП		Шишков И.А.			
Конструктивные решения				Стадия	Лист
				п	1
				Листов	21
Общие данные				ООО "Ландшафтная мастерская "Преображение"	

Общие указания

1. Раздел "Архитектурно – решения" разработан на основании технического задания , выданного Заказчиком.

Климатические данные района согласно СП 131.13330.2012:

- район расположения здания – г. Калуга, Калужская область;
- климатический район строительства – II климатический район, подрайон II–В по СП 131.13330.2012;
- нормативный скоростной напор ветра – 23 кгс/м² (I ветровой район) по СП 20.13330.16;
- расчетная снеговая нагрузка – 210 кг/м² по СП 20.13330.16;
- средняя температура наиболее холодной пятидневки для г Калуга, Калужской области составляет минус 30°С.

Характеристики здания:

- уровень ответственности здания – II (нормальный);
- категория здания по функциональной пожарной опасности – Ф 1.3;
- степень огнестойкости здания – III;
- класс конструктивной пожарной опасности – С1.

Высота здания от уровня земли 7.90 м. За отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, всего жилых этажей – два. Здание бескаркасное с несущими наружными кирпичными стенами .Наружные стены толщиной 640 мм внутренние несущие стены толщиной 510 мм.Перекрытия – деревянные.

2. Данным разделом предусмотрен следующий объем работ по капитальному ремонту :

- демонтаж существующего покрытия кровли из волнистых асбестоцементных листов, стальных листов;
- демонтаж отдельных элементов существующей стропильной системы ;
- демонтаж существующего утеплителя из керамзита , шлака, боя асбестоцементных листов;
- демонтаж существующей пароизоляции ;
- устройство пароизоляции чердачного перекрытия Elkatek 150;
- устройство утеплителя чердачного перекрытия из минеральной ваты ROCKWOOL Руф Баттс – 150 мм;
- устройство дополнительного слоя утеплителя из минеральной ваты по периметру наружных стен здания – 50 мм
- устройство паропроницаемой гидро-ветрозащитной мембраны чердачного перекрытия Изоспан АМ ;
- устройство ходовых мостиков в чердачном пространстве ;
- монтаж отдельных элементов стропильной системы ;
- устройство контробрешетки, гидро-ветрозащитной мембраны Изоспан D, обрешетки и покрытия из оцинкованной стали с полимерным покрытием t=0,7 мм;
- обработка всех деревянных элементов огне-биозащитными составами ;
- утепление минераловатными плитами существующих вентканалов;
- устройство копаков из оцинкованной стали с полимерным покрытием на кирпичные вентканалы кровли;
- устройство фасонных элементов кровли ;
- устройство водосточной системы кровли , монтаж настенного желоба
- вывоз строительного мусора.;

3. Производство работ выполнять в соответствии с требованиями СНиП12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве", СНиП 12-04-2002 "Техника безопасности в строительстве", ПОТ при работе на высоте. До начала производства работ по капитальному ремонту необходимо разработать мероприятия по противопожарной защите и контролю за выполнением правил пожарной безопасности правил техники безопасности при производстве строительно-монтажных работ (СНиП III-4-80 "Техника безопасности в строительстве").

4. Все работы по капитальному ремонту здания должны проводиться специализированной организацией , имеющей допуски на соответствующие виды работ, и согласно рекомендациям заводов-материалов.

5. Все материалы должны быть сертифицированы и отвечать требованиям действующих норм .

6. Чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами правилами и стандартами.

7. В случае применения при строительстве данного объекта новых, в том числе, импортных материалов изделий, конструкций и технологий, в соответствии с постановлением ГОССТРОЯ от 1 июля 2002 года №76 " О порядке подтверждения пригодности новых материалов , изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве", они должны иметь техническое свидетельство ГОССТРОЯ России , подтверждающие пригодность их применения в строительстве .

8. Проект не содержит впервые примененных или разработанных конструкций , материалов, изделий оборудования, приборов и технических решений , защищенных авторскими правами .

9. Работы проводить в сухую погоду при отсутствии сильного ветра Запрещается проводить работы при ветре свыше 5 баллов.

10. Ремонт кровли производить с четкой организацией производственного процесса с максимальным использованием средств комплексной механизации и обязательным соблюдением технологии произ-ва работ.

11. При смене кровельного покрытия работы должны быть организованы так , чтобы исключить возможность повреждения основания кровли (плиты перекрытия).

12. К демонтажу покрытия кровли разрешается приступать только при наличии на месте необходимых материалов и только в сухие дни. Размеры демонтируемого участка должны рассчитываться так , чтобы к концу рабочей смены раскрытый участок кровли был покрыт новым материалом

13. До демонтажа покрытия кровли производится демонтаж телевизионных и радиоантенн , стоек радиовещания и прочих устройств линий связи , рекламных щитов и других установок , снимается электропроводка.

14. Контроль качества работ – на каждом отдельном этапе технологического процесса .

15. Перед началом производства работ подрядной организацией должен быть разработан проект производства работ (ППР).

16. До начала производства работ участок ремонта оградить сигнальной лентой , исключить доступ посторонних лиц.

17. Материалы от демонтажа кровли с помощью крана либо механизированных средств опускаются на отметку уровня земли и вывозятся за пределы жилой застройки .

18. Все работы производить с соблюдением правил техники безопасности под контролем ответственных лиц

19. При необходимости отключить электропитание, указав время начала и окончания работ.

20. В ходе проведения строительно-монтажных работ , в случае обнаружения дефектных участков покрытия необходима корректировка проектно –сметной документации с целью устранения дефекта путем усиления конструкции покрытия .

21. Работы по восстановлению и отделке карнизного свеса производить с лесов .

22. До проведения строительно-монтажных работ управляющей компании произвести проверку технического состояния вентиляционных каналов независимо от назначения вентиляции , проверку вентиляционных каналов на соответствие применяемых материалов , наличие нормальной тяги и отсутствия завалов и засоров в вентиляционном канале. После проведения строительно –монтажных работ произвести повторную проверку технического состояния вентиляционных каналов .

23. Перед началом работ управляющей компании необходимо очистить покрытие от строительного и бытового мусора, произвести демонтаж антенн индивидуального пользования для возможности беспрепятственного проведения работ . Предусмотреть временное крепление кабелей и проводов различного назначения на время выполнения работ . После окончания работ кабели и провода различного назначения закрепить по существующим трассам . Стойки антенн и стержни для закрепления оттяжек должны жестко соединяться с несущими конструкциями крыши . Отверстия защитить уплотнителем и промазать герметиком Устройство кровли выполнять только в сухую погоду в соответствии с СП71.13330.2011.

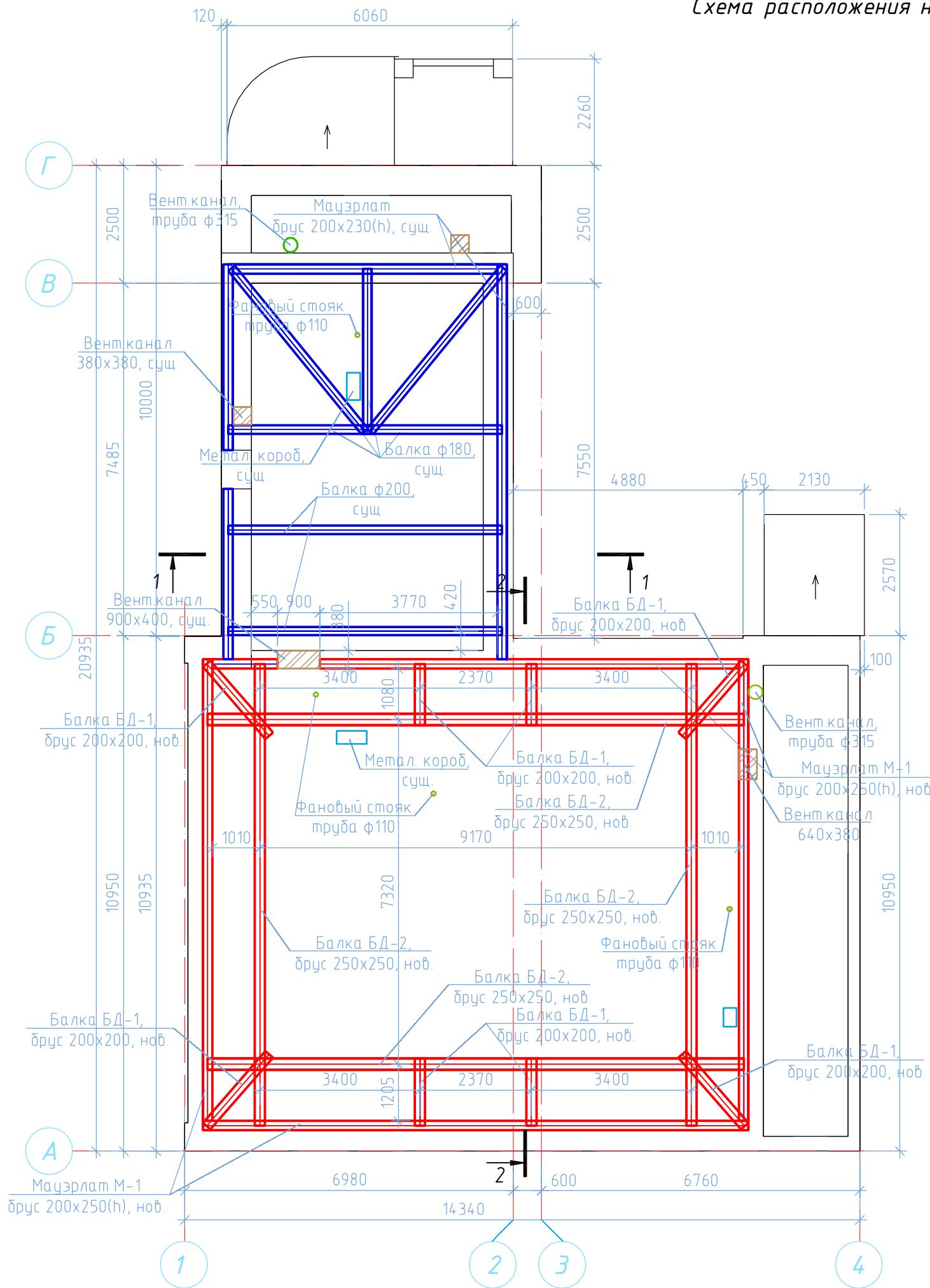
Перечень видов работ , для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ :

- мероприятия по огнебиозащите деревянных конструкций ;
- устройство ветрозащитной пленки ;
- работы по установке оконных блоков ;
- работы по установке люков;
- монтаж металлоконструкций ;
- выполнение сварочных работ ;
- антикоррозийная защита мест сварки.

Инд. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №
Согласовано:

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	125-СП/ЛМП-24-4-КР	Лист 2
------	---------	------	--------	-------	------	--------------------	-----------

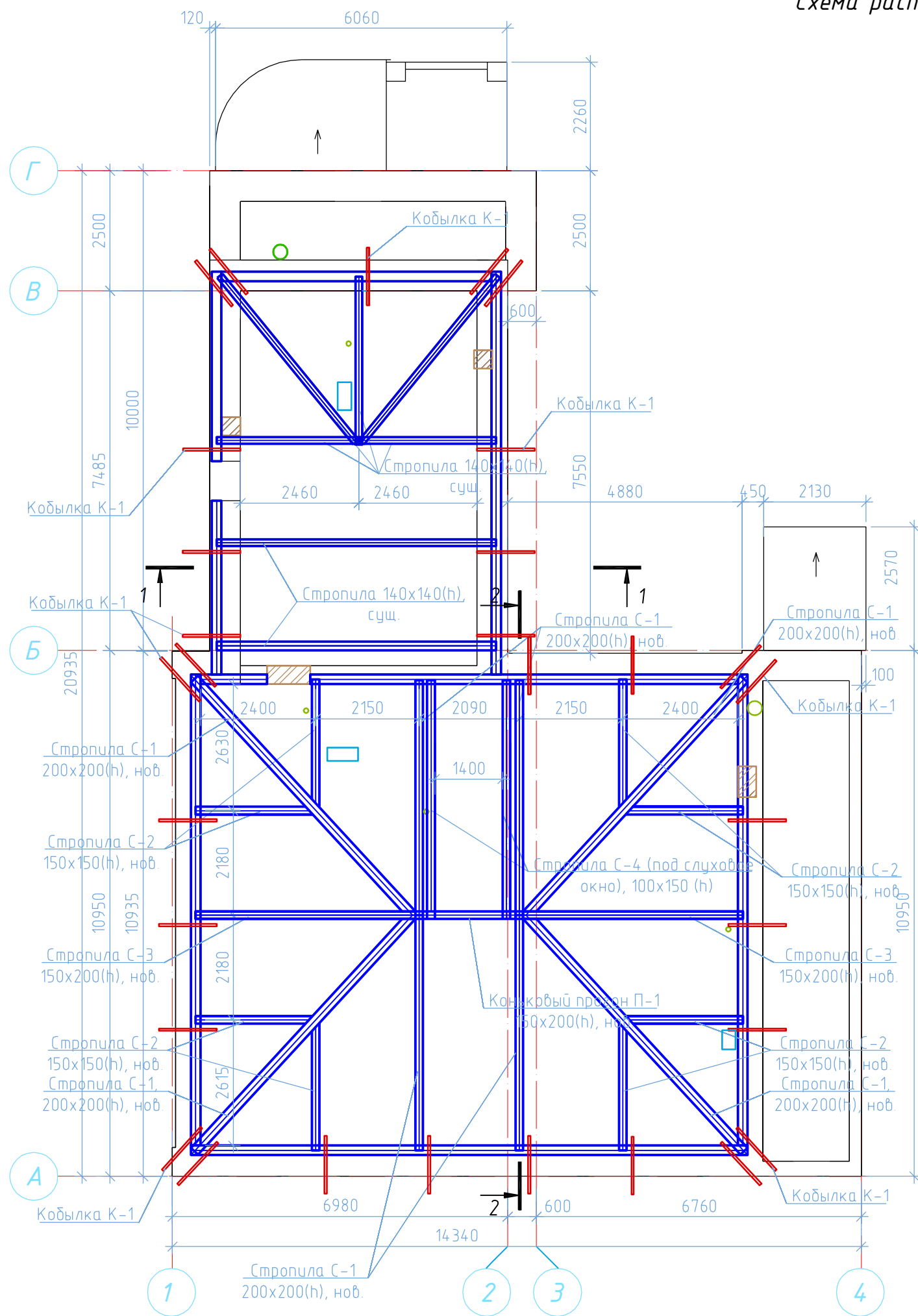
Схема расположения новых балок и мауэрлатов



Согласовано:	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

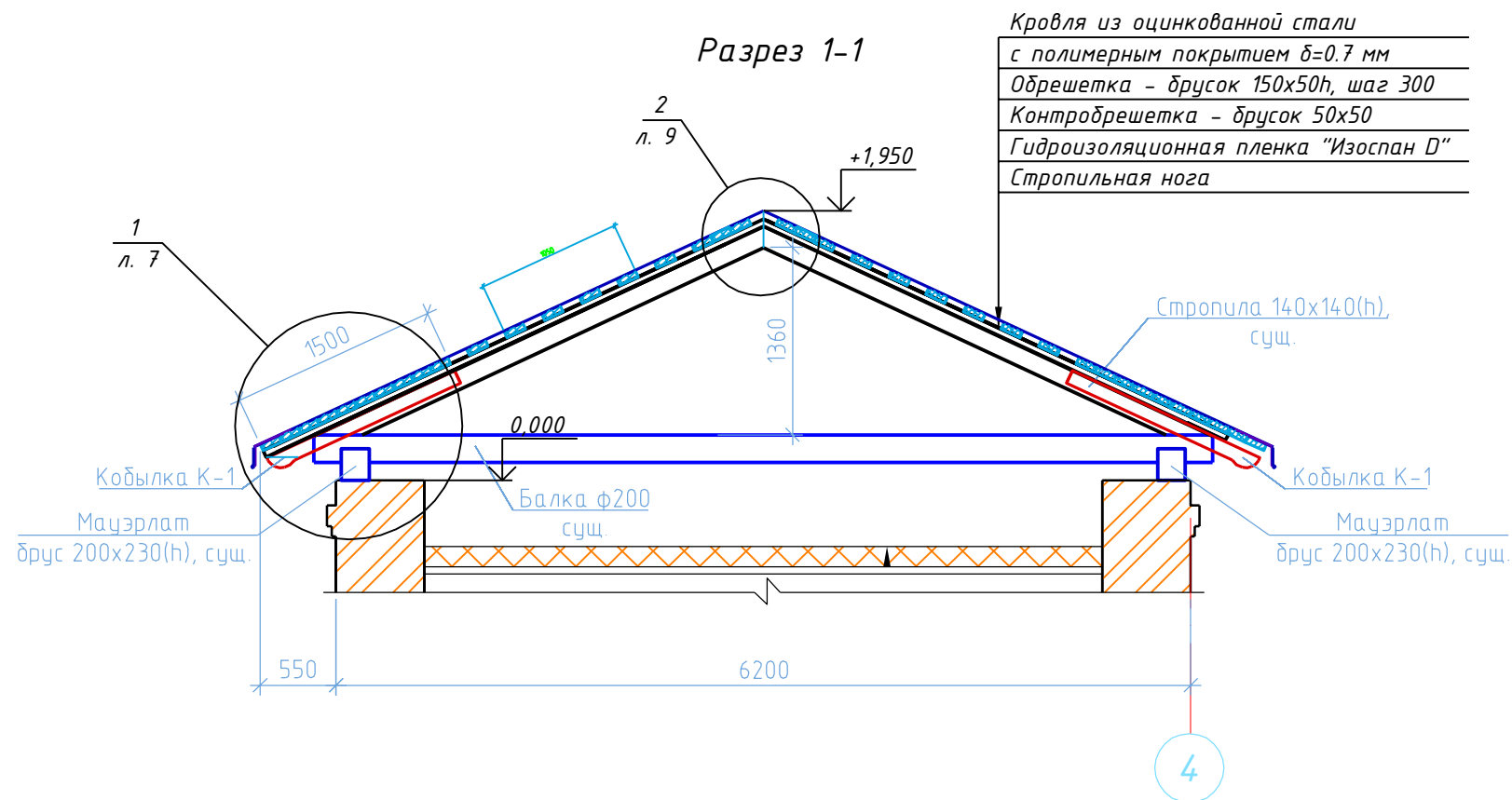
125-СП/ЛМП-24-4-КР							
Проект реставрации и приспособления под современное использование объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Пестриковых", 3-я четверть XIX в., 1-я пол. 1900 гг. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Чебышева, д.5							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Краус И.А.					
ГИП		Краус И.А.					
ГАП		Шишков И.А.					
Конструктивные решения					Стадия	Лист	Листов
					п	3	
Схема расположения новых балок и мауэрлатов					ООО "Ландшафтная мастерская "Преображение"		

Схема расположения стропил

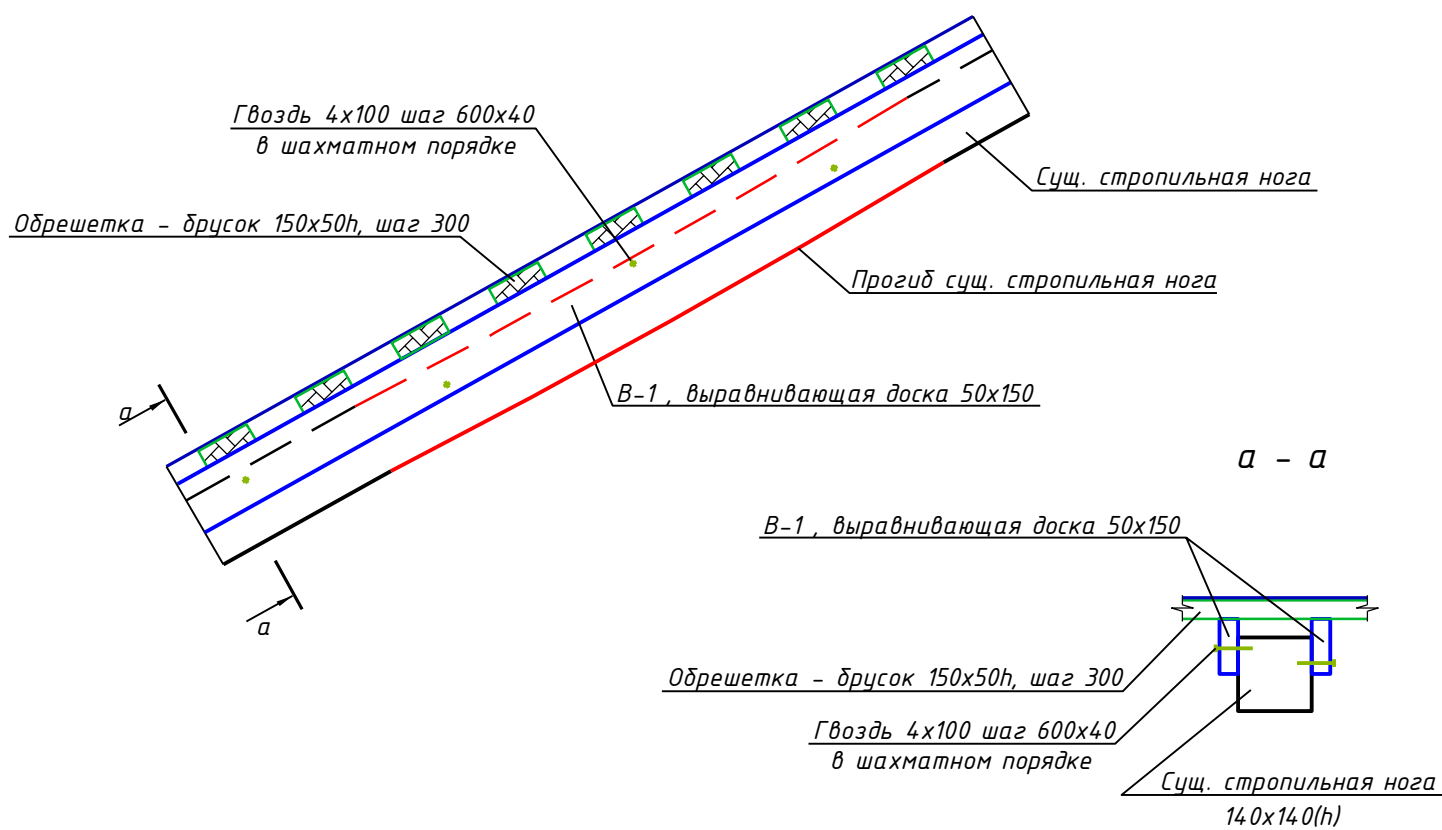


Согласовано:	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

125-СП/ЛМП-24-4-КР							
Проект реставрации и приспособления под современное использование объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Пестриковых", 3-я четверть XIX в., 1-я пол. 1900 гг. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Чебышева, д.5							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разраб.	Краус И.А.						
ГИП	Краус И.А.						
ГАП	Шишков И.А.						
Конструктивные решения					Стадия	Лист	Листов
					П	4	
Схема расположения стропил					ООО "Ландшафтная мастерская "Преображение"		



Деталь выравнивания существующих стропильных ног
(см. п.п. 2)



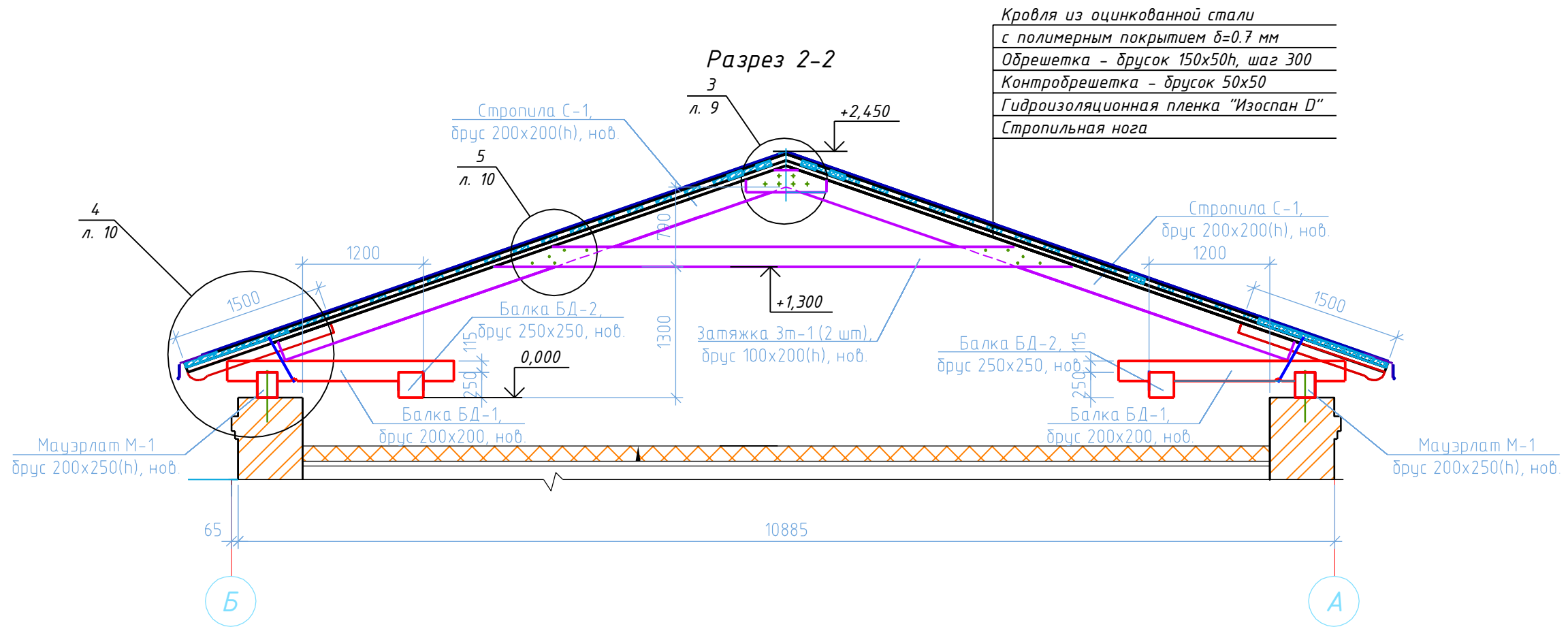
Примечание:

1. Выполнить замену стропильной системы в осях А - Б/1-4.
2. Для устранения кривизны верхней поверхности сущ. стропильных ног в осях 1-2/Б-В, с двух сторон от них набить выравнивающие доски 50x150.
3. Выполнить утепление и оштукатуривание кирпичной кладки существующих вент. каналов.
4. Выполнить замену металлических вент. каналов и фановых труб.
5. Выполнить установку металлических колпаков на вент. каналы кровли.
6. Выполнить устройство водосточной системы кровли с настенным желобом.
7. Соприкасающиеся с кирпичной кладкой деревянные элементы изолировать прокладкой из изола.
8. Все деревянные элементы антисептировать по ГОСТ 10950-78.
9. Деревянные элементы обработать составом ВУП -2Д, по 1 группе огнезащитной эффективности, согласно ТУ 2316-004-48357289-2002.
10. Покрытие кровли выполнить из оцинкованной стали с полимерным покрытием.
11. Спецификацию см. на листе 12.
12. Все размеры конструкций и деталей необходимо уточнить по месту при изготовлении и монтаже.

Согласовано:	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						125-СП/ЛМП-24-4-КР			
						Проект реставрации и приспособления под современное использование объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Пестриковых", 3-я четверть XIX в., 1-я пол. 1900 гг. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Чебышева, д.5			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Конструктивные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Краус И.А.					п	5	
ГИП		Краус И.А.							
ГАП		Шишков И.А.							
						Разрез 1-1	ООО "Ландшафтная мастерская "Преображение"		

Кровля из оцинкованной стали
 с полимерным покрытием $\delta=0.7$ мм
 Обрешетка - брусок 150x50h, шаг 300
 Контробрешетка - брусок 50x50
 Гидроизоляционная пленка "Изоспан D"
 Стропильная нога



Согласовано:	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						125-СП/ЛМП-24-4-КР			
						Проект реставрации и приспособления под современное использование объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Пестриковых", 3-я четверть XIX в., 1-я пол. 1900 гг. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Чебышева, д.5			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Конструктивные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Краус И.А.					П	6	
ГИП		Краус И.А.							
ГАП		Шишков И.А.							
						Разрез 2-2	ООО "Ландшафтная мастерская "Преображение"		

A

Картина крыши

Соединение с картинами крыши
выполнить лежащим фальцем с
герметизацией

Картина желоба
водосточного

Держатель
желоба

Костыль кровельный
К-1

40

Воронка
водосборная

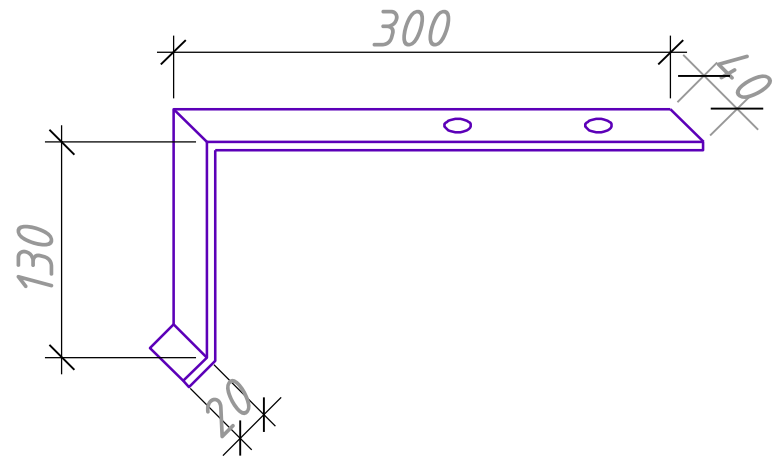
Планка карнизная

Лента вентиляционная
карнизная "Grand Line"

Планка карнизная
капельник

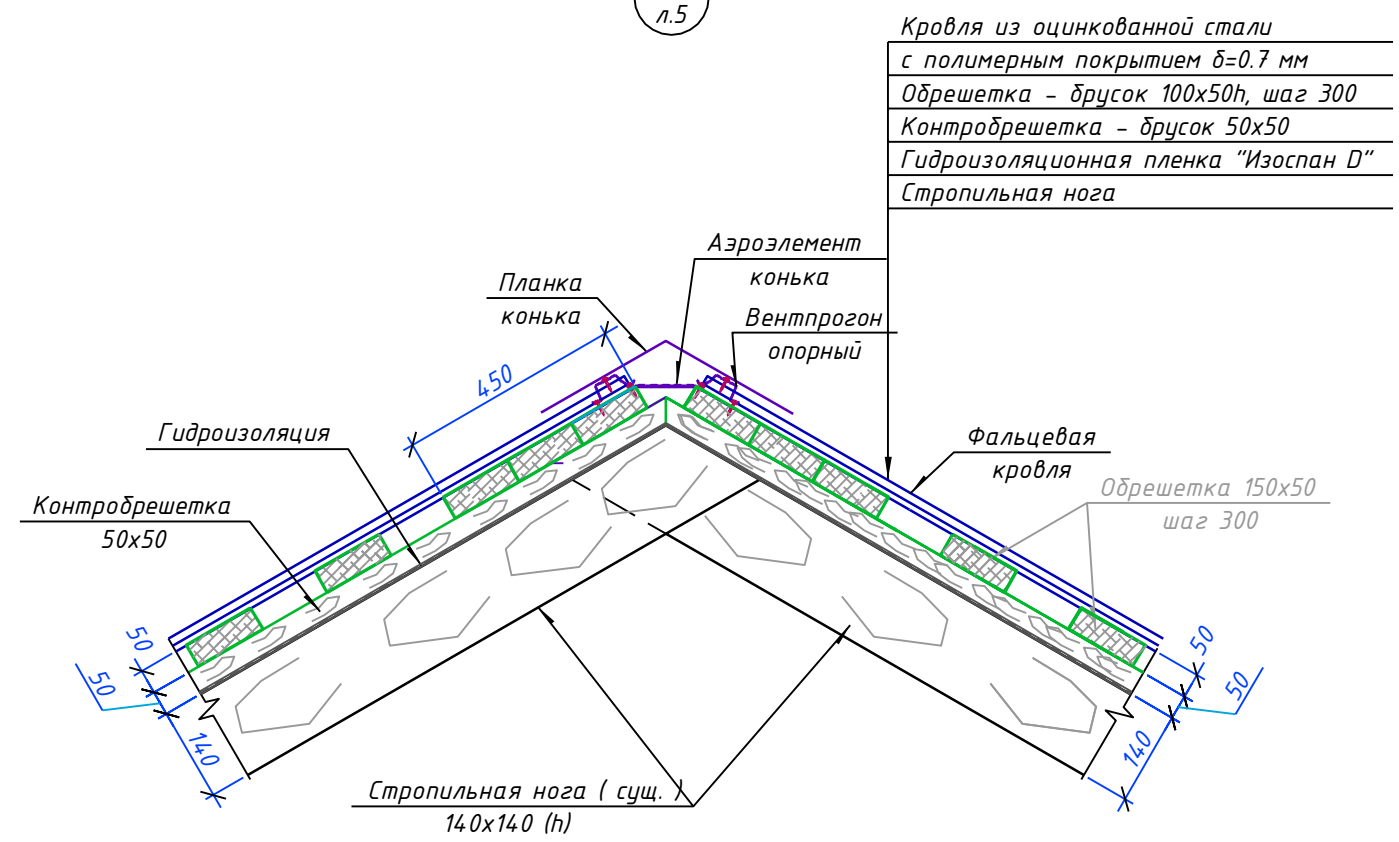
Вентиляционный зазор

Схема костыля

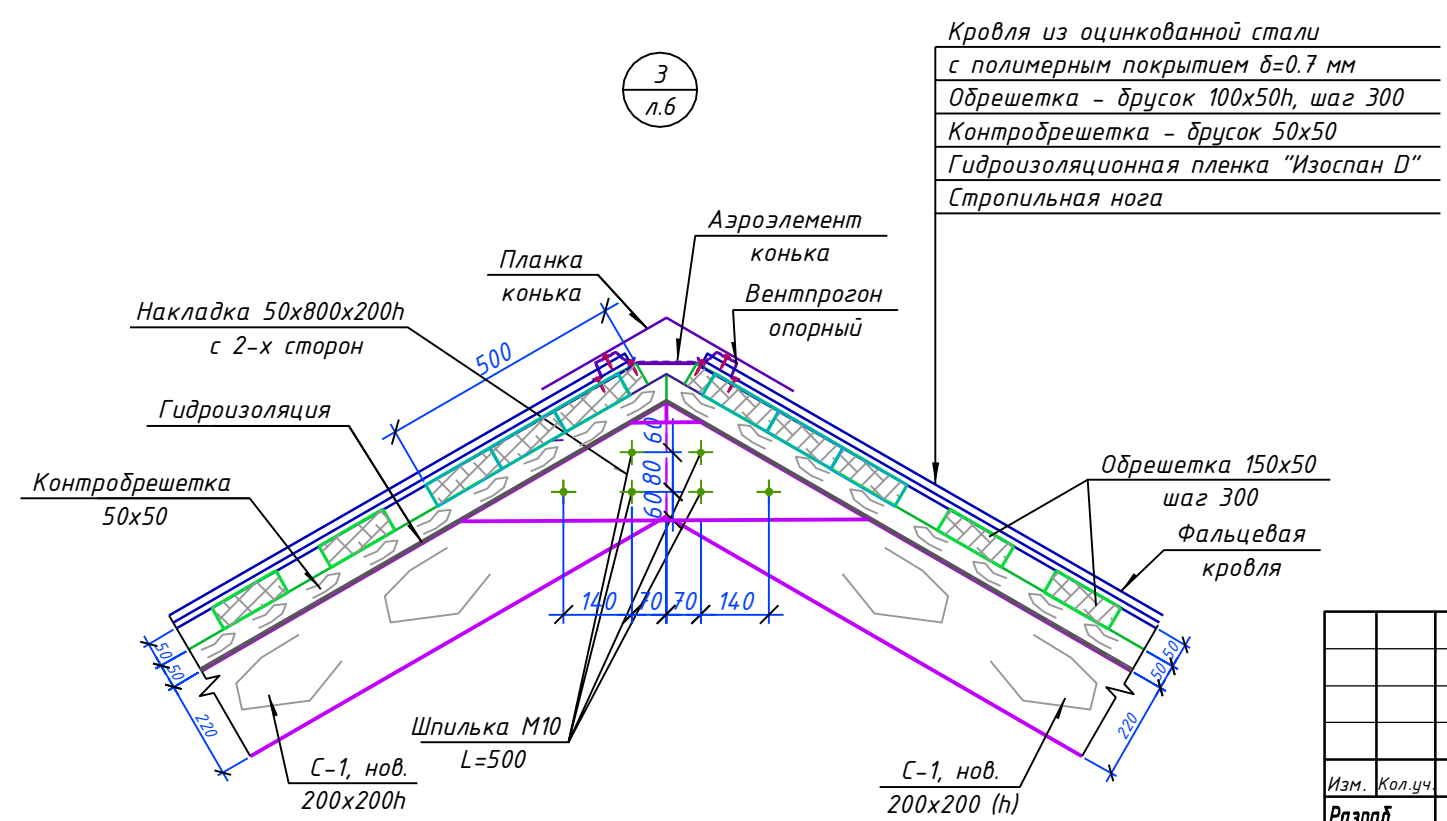


						125-СП/ЛМП-24-4-КР			
						Проект реставрации и приспособления под современное использование объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Пестриковых", 3-я четверть XIX в., 1-я пол. 1900 гг. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Чебышева, д.5			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Конструктивные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Краус И.А.					П	8	
ГИП		Краус И.А.							
ГАП		Шишков И.А.							
						Узел "А"	ООО "Ландшафтная мастерская "Преображение"		

2
л.5



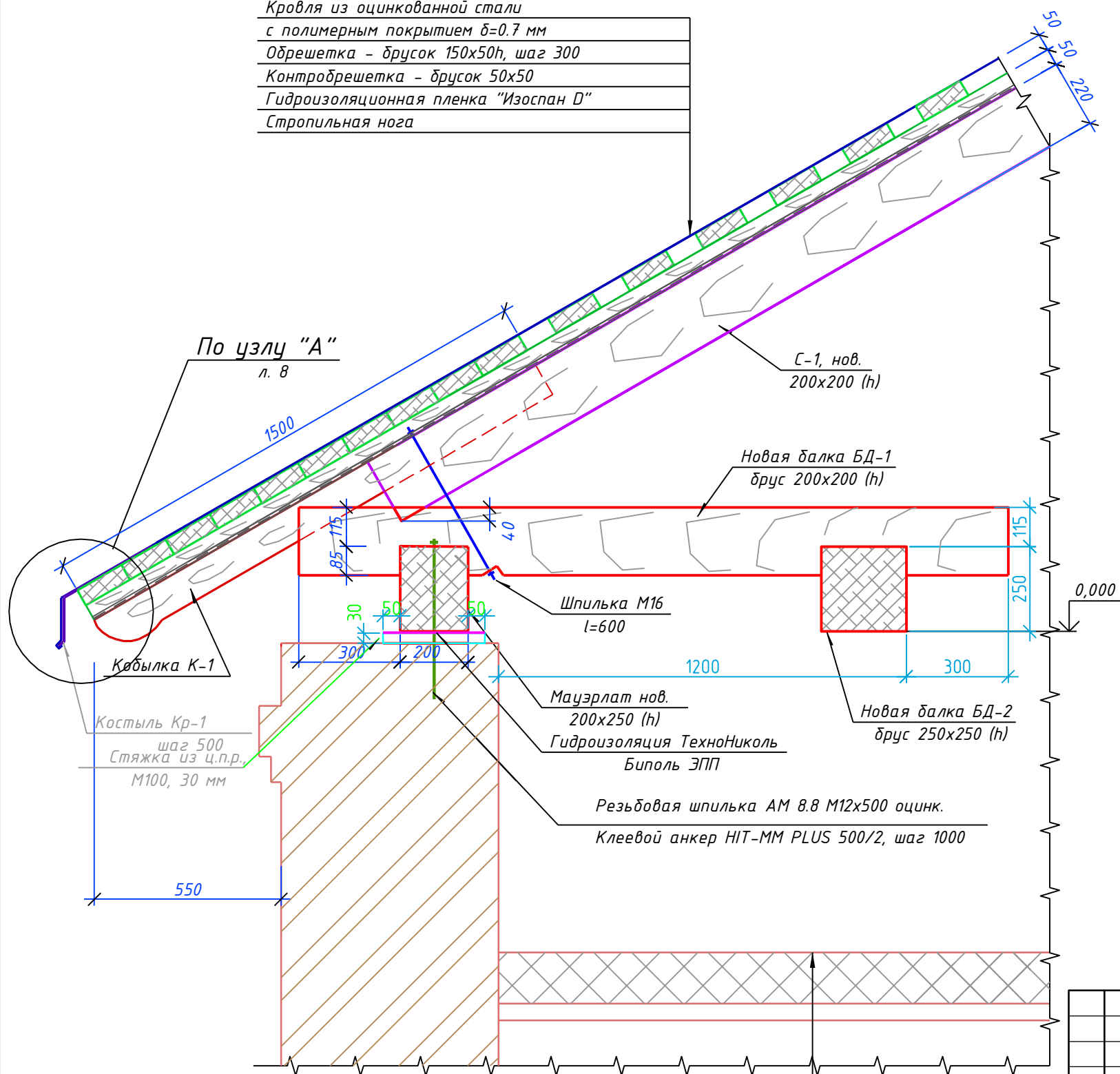
3
л.6



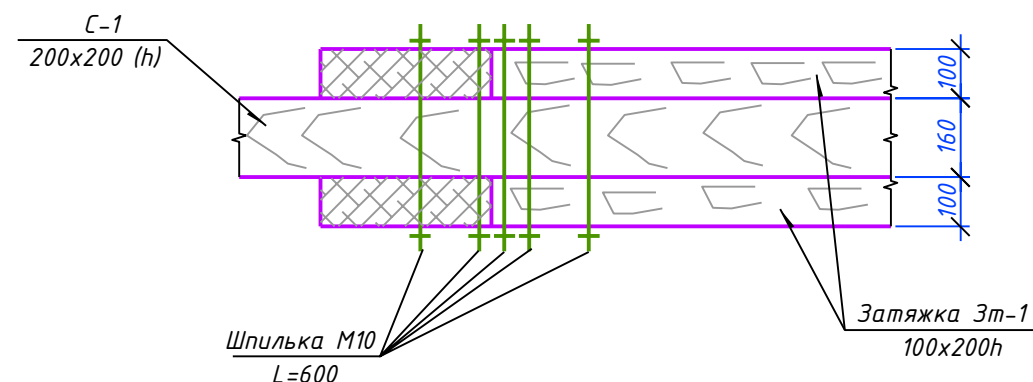
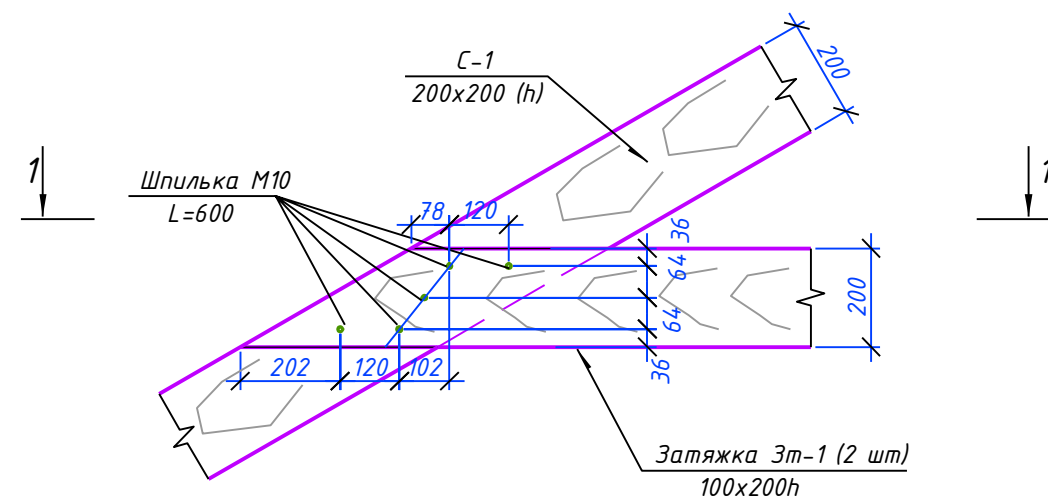
						125-СП/ЛМП-24-4-КР			
						Проект реставрации и приспособления под современное использование объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Пестриковых", 3-я четверть XIX в., 1-я пол. 1900 гг. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Чебышева, д.5			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Конструктивные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Краус И.А.					п	9	
ГИП		Краус И.А.							
ГАП		Шишков И.А.							
						Узлы 2, 3	ООО "Ландшафтная мастерская "Преображение"		

4
л.6

Кровля из оцинкованной стали
с полимерным покрытием $\delta=0.7$ мм
Обрешетка - брусок 150x50h, шаг 300
Контробрешетка - брусок 50x50
Гидроизоляционная пленка "Изоспан D"
Стропильная нога



5
л.6

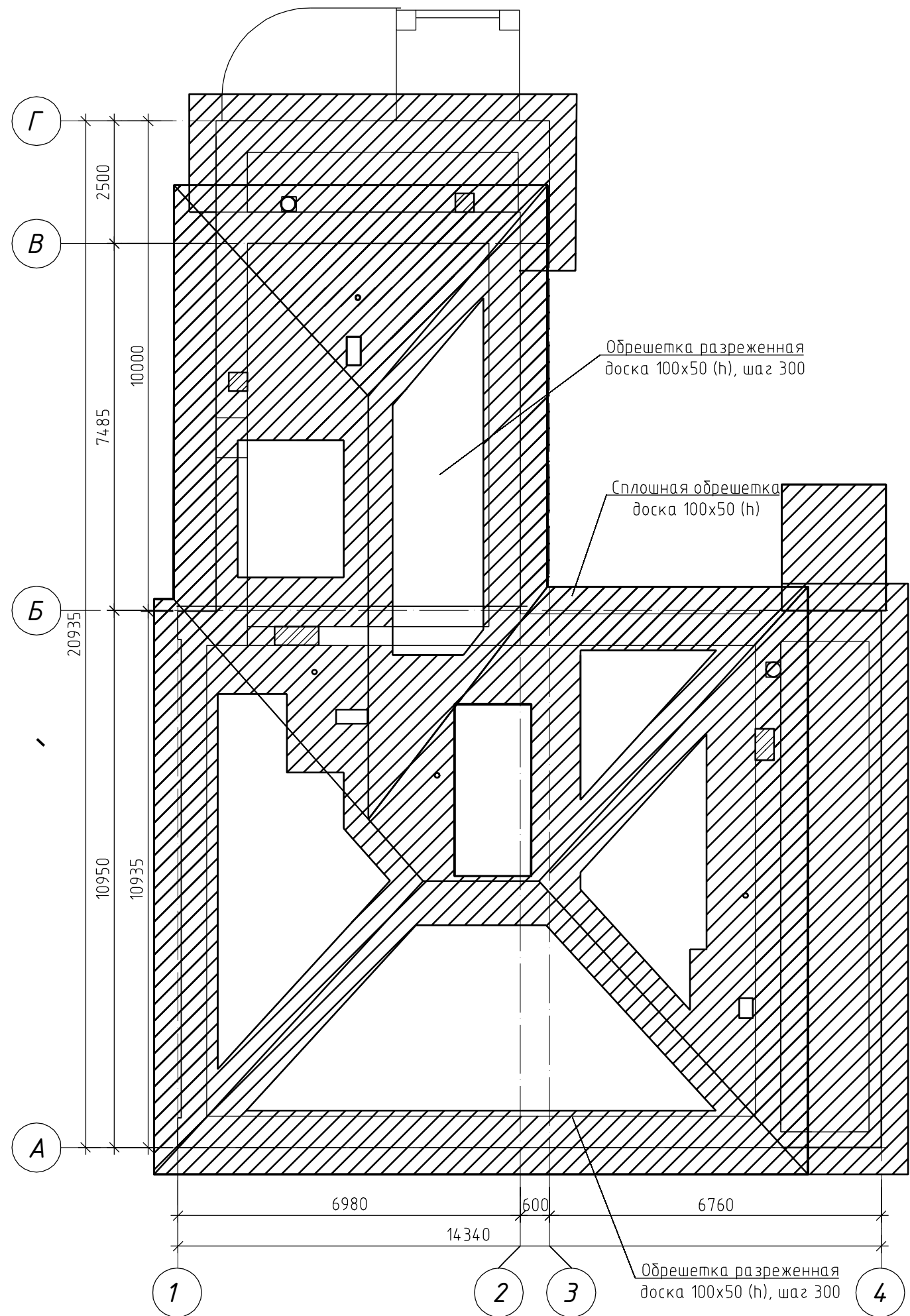


1

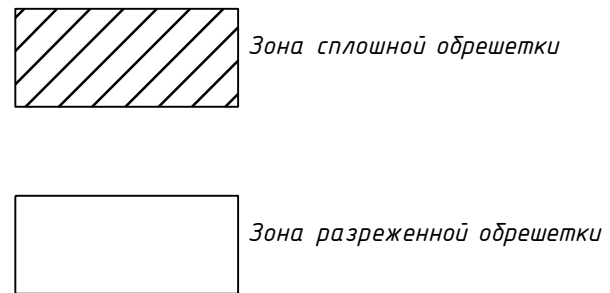
Гидро-ветрозащитная паропроницаемая мембрана Изоспан АМ
Минвата ROCKWOOL Руф Баттс - 150 мм
Пароизоляция Elkatек 150
Существующая конструкция перекрытия

						125-СП/ЛМП-24-4-КР			
						Проект реставрации и приспособления под современное использование объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Пестриковых", 3-я четверть XIX в., 1-я пол. 1900 гг. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Чебышева, д.5			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Конструктивные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Краус И.А.					п	10	
ГИП		Краус И.А.							
ГАП		Шишков И.А.							
						Узлы 4, 5	ООО "Ландшафтная мастерская "Преображение"		

Схема расположения обрешетки



Условные обозначения



Примечание:

1. Обрешетку под фальцевую кровлю выполнить из обрезных досок толщиной 50 мм (шаг см. на схеме).
2. Необходимо выполнить сплошную обрешетку по карнизным свесам , шириной 1500мм, на коньке по 500мм по обоим скатам, на хребтах и в ендовах - по 500 мм, в местах примыкания к вентканалам и слуховым окнам - шириной 1000 мм.
3. Все размеры конструкций и деталей необходимо уточнить по месту при изготовлении и монтаже .
4. Учитывая существующее расположение стропил , сплошная обрешетка продлевается до ближайшей стропилины .

Согласовано:	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						125-СП/ЛМП-24-4-КР			
						Проект реставрации и приспособления под современное использование объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Пестриковых", 3-я четверть XIX в., 1-я пол. 1900 гг. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Чебышева, д.5			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Конструктивные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Краус И.А.					п	11	
ГИП		Краус И.А.							
ГАП		Шишков И.А.				Схема расположения обрешетки	ООО "Ландшафтная мастерская "Преображение"		

Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		<i>Крыша</i>			
М-1	ГОСТ 24454-80	Мауэрлат 200x250 L=41,5 п.м	1		2.08 м3
БД-1	ГОСТ 24454-80	Балки 200x200 L=19,4 п.м	1		0.78 м3
БД-2	ГОСТ 24454-80	Балки 250x250 L=21,2 п.м	1		1.33 м3
П-1	ГОСТ 24454-80	Прогон 150x200 L=2,2 п.м	1		0.07 м3
С-1	ГОСТ 24454-80	Стропильная нога 200x200 L=48 п.м	1		1.92 м3
С-2	ГОСТ 24454-80	Стропильная нога 150x150 L=23 п.м	1		0.52 м3
С-3	ГОСТ 24454-80	Стропильная нога 150x200 L=9,8 п.м	1		0.30 м3
С-4	ГОСТ 24454-80	Стропильная нога 100x150 L=10,6 п.м	1		0.16 м3
Зт-1	ГОСТ 24454-80	Затяжка 100x200 L=23,2 п.м	1		0.46 м3
Н-1	ГОСТ 24454-80	Накладка 50x200 L=800	4		0.08 м3
К-1	ГОСТ 24454-80	Кобылка 50x100 L=1500	31		0.23 м3
В-1	ГОСТ 24454-80	Доска 50x150 L=66 п.м	1		0.50 м3
	ГОСТ 24454-80	Контробрешетка 50x50 L=113 п.м	1		0,28 м3
	ГОСТ 24454-80	Обрешетка 150x50 L=1760 п.м	1		13,2 м3
	ГОСТ 7798-70	Болт М16x500 (крепление стропил к мауэрлату)	20		
	ГОСТ 7798-70	Шпилька М10x500	12		
	ГОСТ 7798-70	Шпилька М10x600	20		
	ГОСТ 5915-70	Гайка М10	64		
	ГОСТ 11371-38	Шайба М10	64		
	HILTI	Резьбовая шпилька АМ 8.8 М12x3000 оцинк. (резать по 500 мм, всего 44 отв.), шт	8		
	HILTI	Клеевой анкер HIT-ММ PLUS 500/2, капсул	5		
	лист 26	Костыль Кр-1	136	0.6	
	ГОСТ 34180-2017	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием t=0,7 мм	364		м ²
	ГОСТ Р 53292-2009	Пирилакс (115 г/м антисептирование нанесение методом распыления)	965		м ²
	ТУ 2316-004-66828143-2016	Огнезащитная краска ВД-АК-222 Defender W (расход 0,31 кг/м ²)	965		м ²
	пр-во Технониколь	Гидроизоляционная пленка "Изоспан D"	285		м ²
	пр-во Технониколь	Гидроизоляционная пленка "Биполь ЭПП" (гидроизоляция под мауэрлат)	12,45		м ²
		Стяжка из ц.п.р М100(под мауэрлат), 30 мм	12,45		м ²

1. Общая площадь кровли, покрытия слуховых окон и боковых стен окон, закрываемых кровельной сталью равна 285,0 м2.

Тип покрытия - двойной стоячий фальц.

Коэффициент расчета площади стали для двойного стоячего фальца - 1.13

Коэффициент сложности - 1.13

F=310x1.13x1.13= 364 м2

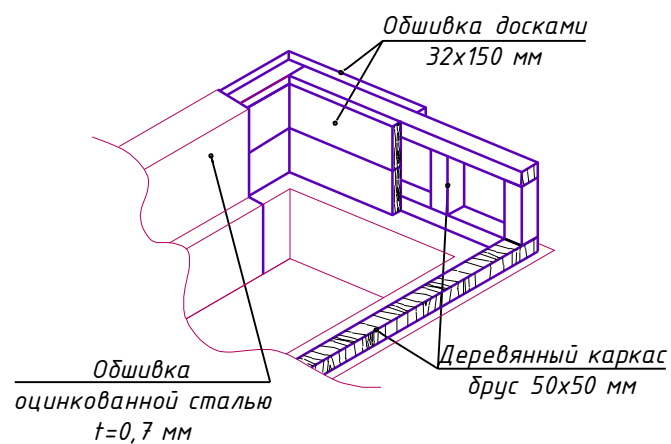
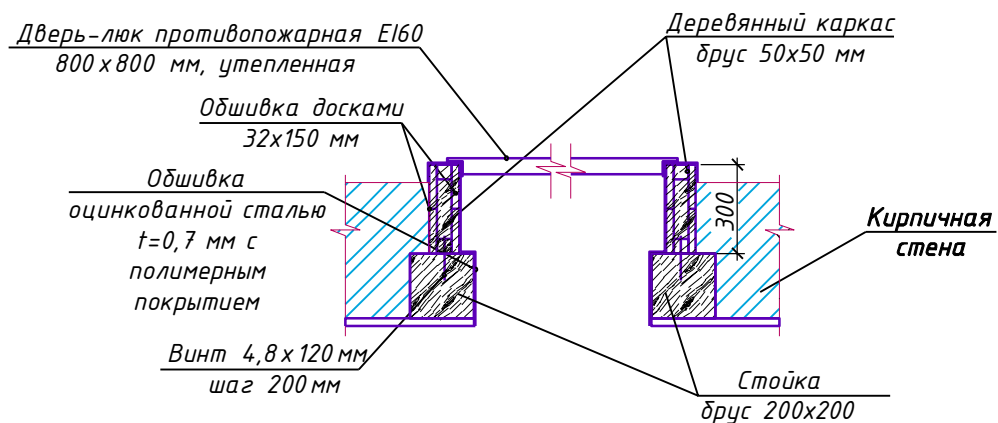
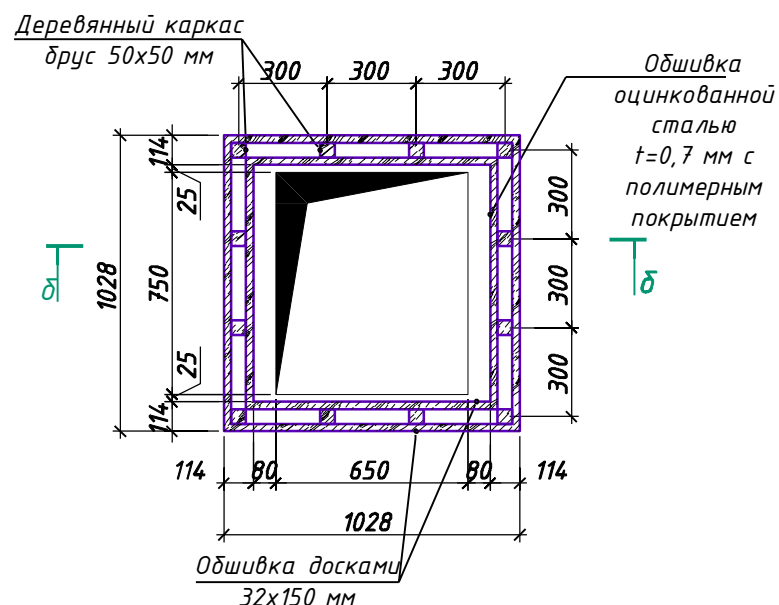
2. Спецификацию фасонных элементов кровли см. на листе 17.

3. Цвет оцинкованного листа с полимерным покрытием по палитре RAL серый - 9002.

Цвет по RAL определяется во время работ путем выполнения выкрасов непосредственно во время проведения работ при согласовании с авторским надзором и научным руководством. На кровлях RAL определяется путем предоставления образцов непосредственно во время проведения работ при согласовании с авторским надзором и научным руководством.

						125-СП/ЛМП-24-4-КР			
						Проект реставрации и приспособления под современное использование объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Пестриковых", 3-я четверть XIX в., 1-я пол. 1900 гг. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Чебышева, д.5			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Конструктивные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Краус И.А.			п	12	
ГИП				Краус И.А.					
ГАП				Шишков И.А.					
						ООО "Ландшафтная мастерская "Преображение"			

Схема устройства люка-двери для входа
в чердачное помещение



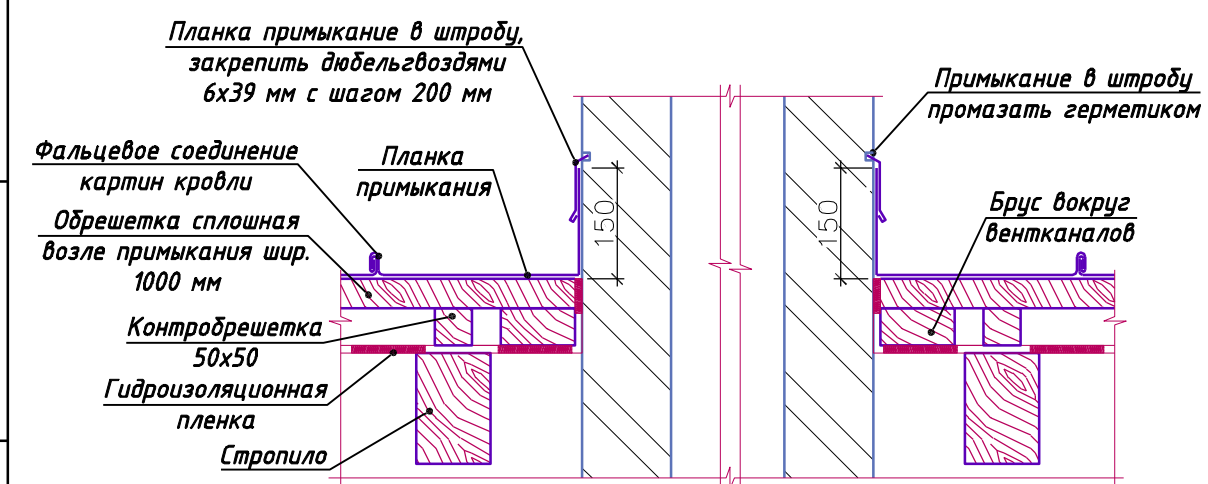
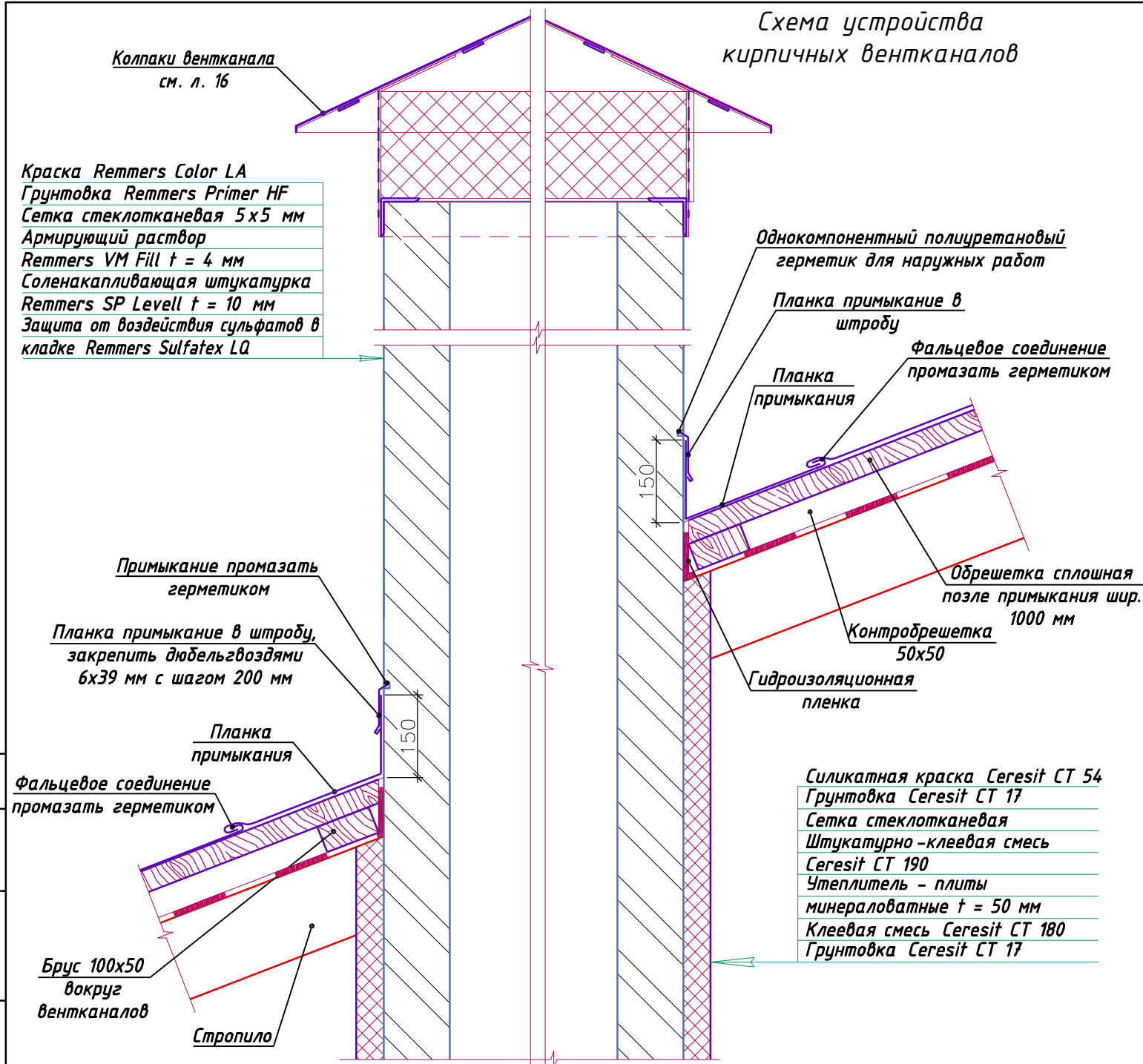
Спецификация материалов выхода на чердак

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Всего	Примечание
Люк					
1	Люк противопожарный	Люк противопожарный E160 800x800 мм утепленный	1		шт.
2	ГОСТ 8486-86	Брус 50x50 мм	м ²	10	0,025 м ³
3	ГОСТ 8486-86	Брус 200x200 мм	м.п.	2	0,08 м ³
4	ГОСТ 8486-86	Доска 32 мм шир. 150 мм	м ²	2,2	0,07 м ³
5	ГОСТ 14918-80	Фартук из тонколистовой оцинкованной стали $t=0,7$ мм с полимерным покрытием		3,2	м ²
6	ГОСТ 11651-80*	Винты самонарезающ. 4,8x120 мм		20	шт.
7	ТУ ГОСТ Р 53292-2009	Пирилакс (115 г/м ² антисептирование нанесение методом распыления)		8,0	м ²
8	2316-004-66828143-2016	Огнезащитная краска ВД-АК-222 Defender W (расход 0,31 кг/м ²)		8,0	м ²

1. Размеры двери-люка даны в миллиметрах по размеру проема. Монтажные узлы и герметизацию мест примыкания осуществляет фирма-изготовитель.
2. Дверь-люк должна быть укомплектована нащельниками и фурнитурой по номенклатуре фирмы - изготовителя.
3. Перед изготовлением все габаритные установочные размеры двери-люка должны быть уточнены натурными обмерами на объекте.
4. Деревянный каркас двери-люка закрепить к кирпичному парапету и мауэрлату винтами самонарезающими по дереву с шагом 200 мм, обшить досками и оцинкованной сталью $t=0,7$ мм.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	125-СП/ЛМП-24-4-КР			
Проект реставрации и приспособления под современное использование объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Пестриковых", 3-я четверть XIX в., 1-я пол. 1900 гг. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Чебышева, д.5									
Разраб.	Краус И.А.					Конструктивные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Краус И.А.						п	13	
ГАП	Шишков И.А.								
Схема устройства выхода на чердачное перекрытие						ООО "Ландшафтная мастерская "Преображение"			

Схема устройства
кирпичных вентканалов



8. Выполнить утепление стен вентканалов в чердачном пространстве. Крепление плит утеплителя производить на клеевую смесь и распорные дюбели (4 шт./м²). Выполнить отделку утепленных стен штукатурно-клеевой смесью с армированием сеткой, оштукатурить и окрасить акриловыми красками.

Спецификация материалов кирпичных вентканалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Всего	Примечание
Ремонт стен вентканалов выше уровня кровли (4 шт.)					
1		Раствор (смывка) Remmers AGE (расход 0,4 л/м ²)	8,0		м ²
2		Защита от воздействия сульфатов в кладке Remmers Sulfatex LQ (расход 0,6 кг/м ²)	8,0		м ²
3		Соленакпливающая штукатурка Remmers SP Levell (расход 9,5 кг/м ² t = 10 мм)	8,0		м ²
4		Армирующий раствор Remmers VM Fill (расход 4,8 кг/м ² t = 4 мм)	8,0		м ²
5	ГОСТ Р 55225-2012	Стеклотканная фасадная сетка ROCKfiber фасадная + SSA 1364-4SM	8,0		м ²
6		Грунтовка глубокого проникновения с гидрофобизирующими укрепляющим действием Remmers Primer HF (расход 0,15 л/м ²)	8,0		м ²
7		Краска на основе силиконовой смолы Remmers Color LA (расход 0,5 л/м ² с учетом 2-х подходов)	8,0		м ²
Ремонт стен вентканалов в чердачном пространстве (4 шт.)					
9	ГОСТ Р 52020-2003	Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT17 (расход 0,2 л/м ²)	6,5		м ²
10	ГОСТ Р 54359-2011	Клеевая смесь Ceresit CT180 (расход 6 кг/м ²)	6,5		м ²
11	ТУ 5762-050-45757203-15	Плиты минераловатные с базальт. волокном для теплоизол. штук. фасадов t = 50 мм	6,5		м ²
12	ГОСТ Р 55225-2012	Стеклотканная фасадная сетка ROCKfiber фасадная + SSA 1364-4SM	6,5		м ²
13	ГОСТ Р 54359-2011	Штукатурно-клеевая смесь Ceresit CT190 (расход 6 кг/м ²)	6,5		м ²
14	ТУ 2316-012-58239148-2006	Силикатная краска Ceresit CT54 (расход 0,3 л/м ² при двукратном нанесении) гр.В	6,5		м ²
15		Дюбель распорный с металлическим стержнем 10x120 мм	30		шт.
16		Брус 100x50 (вокруг вент.каналов), м.п. L=7,0 м.п.	1		0,04 м ³

1. Данный лист смотреть совместно с л.16.
2. Выполнить расчистку стен вентканалов от существующего штукатурного слоя (в чердачном пространстве и выше уровня кровли).
3. Расчистку стен вентканалов от окрасочных и штукатурных слоев производить вручную, бережно, не повреждая поверхность кладки.
4. Расчистку поверхности кирпичной кладки от лакокрасочных слоев выше уровня кровли выполнить биоразлагаемой пастообразной смывкой Remmers AGE. Очищающую пасту необходимо удалить с поверхности кладки без остатка.
5. Стены вентканалов выше уровня кровли оштукатурить составом Remmers Primer HF, выполнить штукатурную отделку стен соленакпливающей штукатуркой Remmers SP Levell с одновременным заполнением швов. Финишную отделку выполнить водостойким паропроницаемым армирующим раствором Remmers VM Fill с армирующей сеткой. После высыхания основание обработать грунтовкой Remmers Primer HF и окрасить краской на основе силиконовой смолы Remmers Color LA.
7. Рекомендации по применению ремонтных и окрасочных составов см. технические листы фирмы Remmers

125-СП/ЛМП-24-4-КР					
Проект реставрации и приспособления под современное использование объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Пестриковых", 3-я четверть XIX в., 1-я пол. 1900 гг. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Чебышева, д.5					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Краус И.А.				
ГИП	Краус И.А.				
ГАП	Шишков И.А.				
Конструктивные решения				Стадия	Лист
				п	14
Спецификация материалов кирпичных вентканалов. Узлы.				ООО "Ландшафтная мастерская "Преображение"	

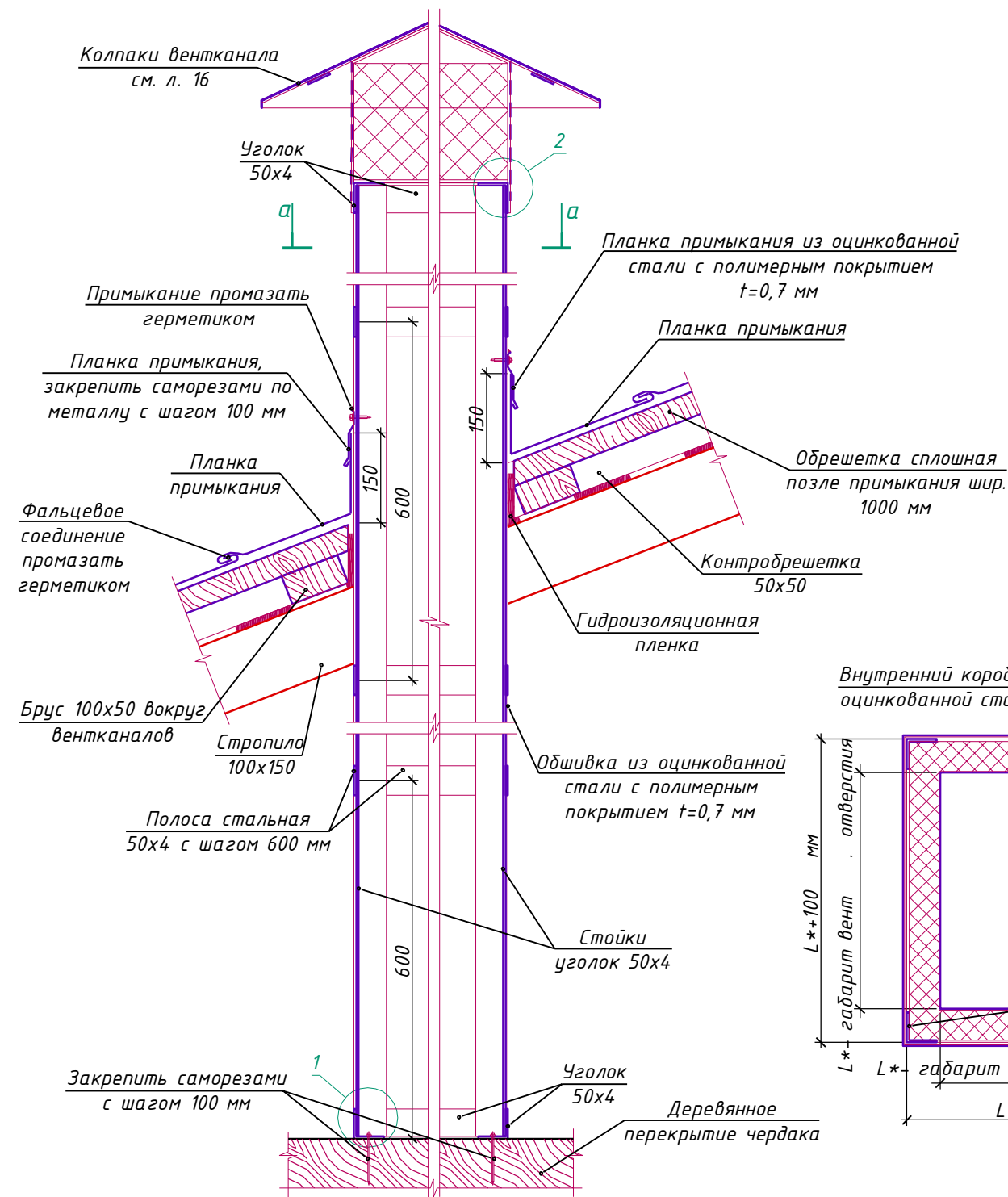
Согласовано

Взаим. инв. №

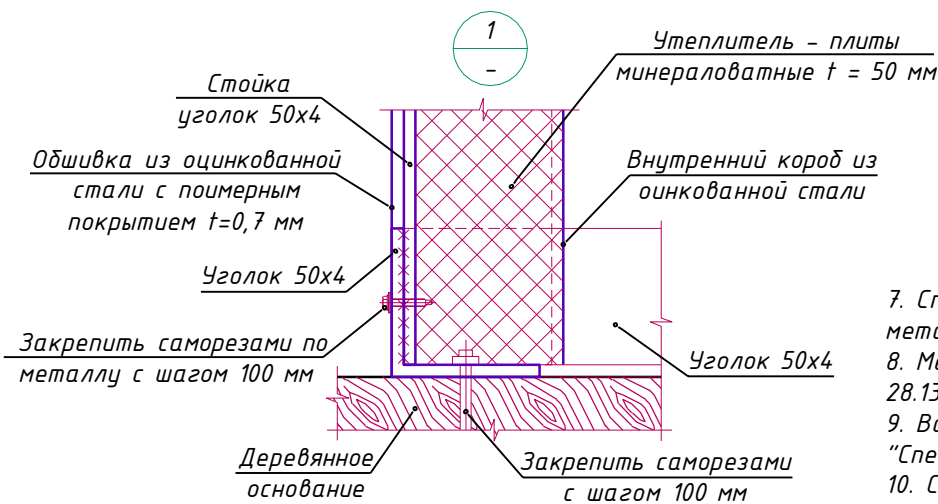
Подп. и дата

Инв.№ подл.

Схема устройства металлических вентканалов



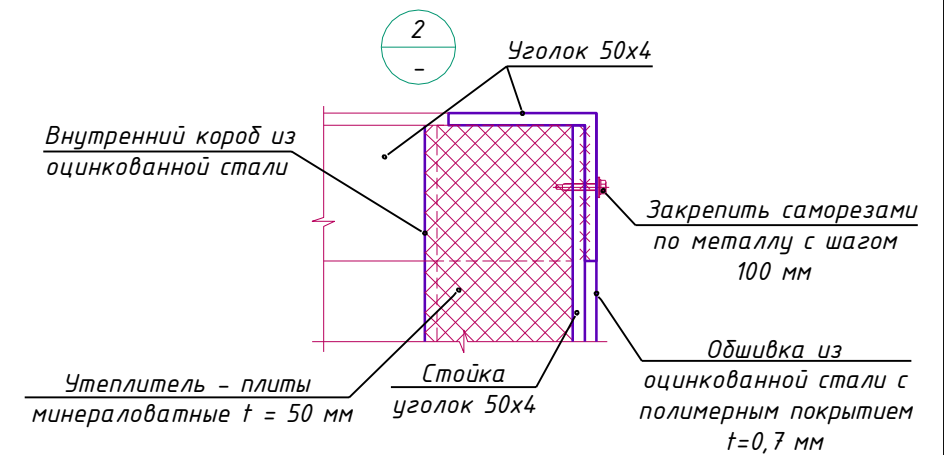
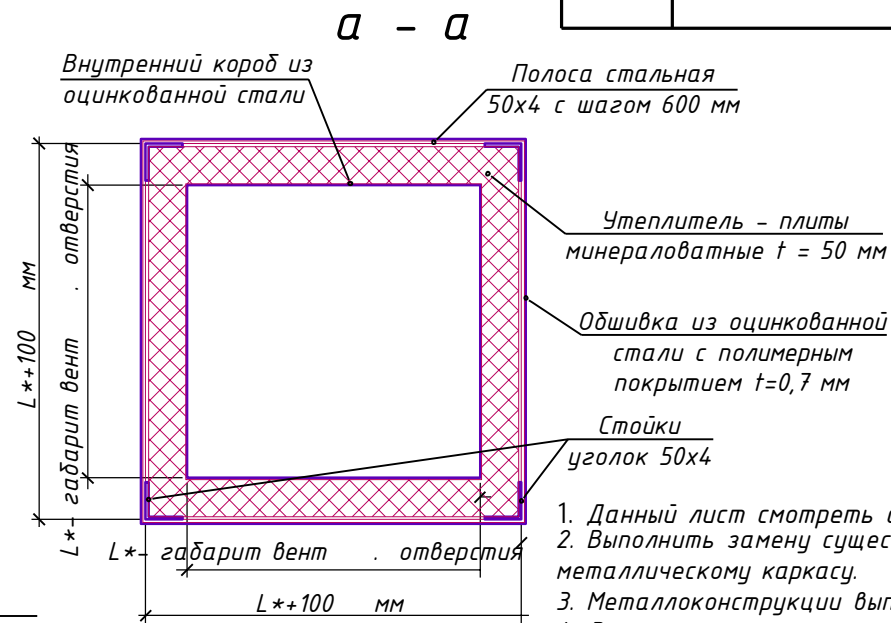
* Утеплитель и внутренний короб условно не показаны



7. Спецификация дана без учета наплавляемого металла.
8. Металлические элементы выполнить согласно СП 28.13330.2012.
9. Все фасонные элементы учтены на л.25 "Спецификация фасонных элементов кровли"
10. Спецификацию колпаков вентканалов см.л. 24.

Спецификация материалов металлических вентканалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Всего	Примечание
1	ГОСТ 8509-93	Уголок 50x4 ГОСТ 8509-93 с 245 ГОСТ 27772-88 п.м.	50	152,5 кг	3,05 кг/п.м.
2	ГОСТ 8509-93	Уголок 50x4 ГОСТ 8509-93 с 245 ГОСТ 27772-88 п.м.	15	45,75 кг	3,05 кг/п.м.
3	ГОСТ 103-2006	Полоса стальная 50x4 мм с шагом 600 мм п.м.	40	62,8 кг	1,57 кг/п.м.
4	ГОСТ 11651-80*	Винты самонарезающ. 4,8x80 мм с уплотнительной прокладкой	74		шт.
5	ГОСТ 11651-80*	Винты самонарезающ. 4,8x35 мм с уплотнительной прокладкой	222		шт.
6	ГОСТ 34180-2017	Обшивка из оцинкованной стали с полимерным покрытием t = 0,7 мм	24		м ²
7	ГОСТ 14918-80	Внутренний короб из оцинкованной стали t = 0,7 мм	18		м ²
8	ТУ 5762-050-45757203-15	Плиты минераловатные с базальт. волокном для теплозол. штук. фасадов t = 50 мм 27			м ²
9	ГОСТ 6465-76	Эмаль ПФ-115 (окраска каркаса) расход 0,38 кг/м ² на 2 слоя	17		м ²
10	ГОСТ 25129-82	Грунтовка ГФ-021 (окраска каркаса) расход 0,24 кг/м ² на 2 слоя	17		м ²
11	ГОСТ 32412-2013	Труба НПВХ ф110x2,2 (фановые стояки)	8		п.м.



1. Данный лист смотреть совместно с л.16.
2. Выполнить замену существующих вентканалов, выходящих на кровлю, на утепленные короба по металлическому каркасу.
3. Металлоконструкции выполнить из стали С 245 по ГОСТ 27772-82.
4. Все металлические элементы свариваются между собой по контуру, кроме указанных на чертеже. Сварку производить электродами Э46А по ГОСТ 9467-79. Высоту шва принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов.
5. В целях антикоррозийной защиты металлический каркас колпаков окрасить эмалью ПФ-115 за два раза. Перед окраской все металлические поверхности обработать грунтовкой ГФ-021. Перед тем, как начинать грунтование поверхности, ее следует очистить от грязи, пыли, жирных пятен. При необходимости устраняются образования ржавчины.
6. Габариты вентканалов уточнить по месту в процессе производства работ.

						125-СП/ЛМП-24-4-КР			
						Проект реставрации и приспособления под современное использование объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Пестриковых", 3-я четверть XIX в., 1-я пол. 1900 гг. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Чебышева, д.5			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Конструктивные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Краус И.А.					п	15	
ГИП		Краус И.А.							
ГАП		Шишков И.А.				Схема устройства металлических вентканалов. Узлы.	ООО "Ландшафтная мастерская "Преображение"		

Схема устройства колпаков вентканалов

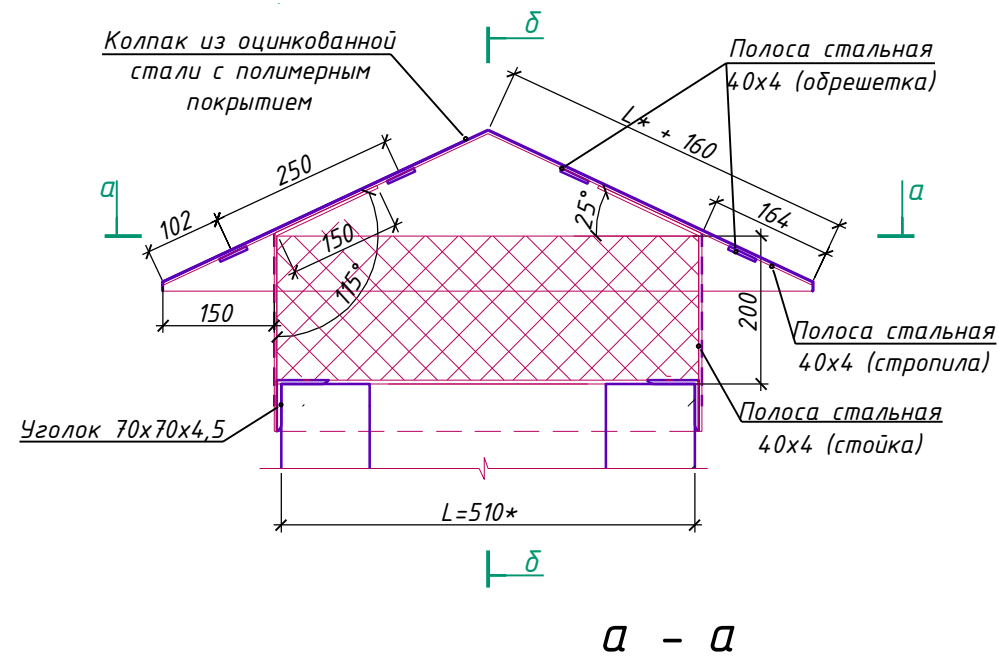
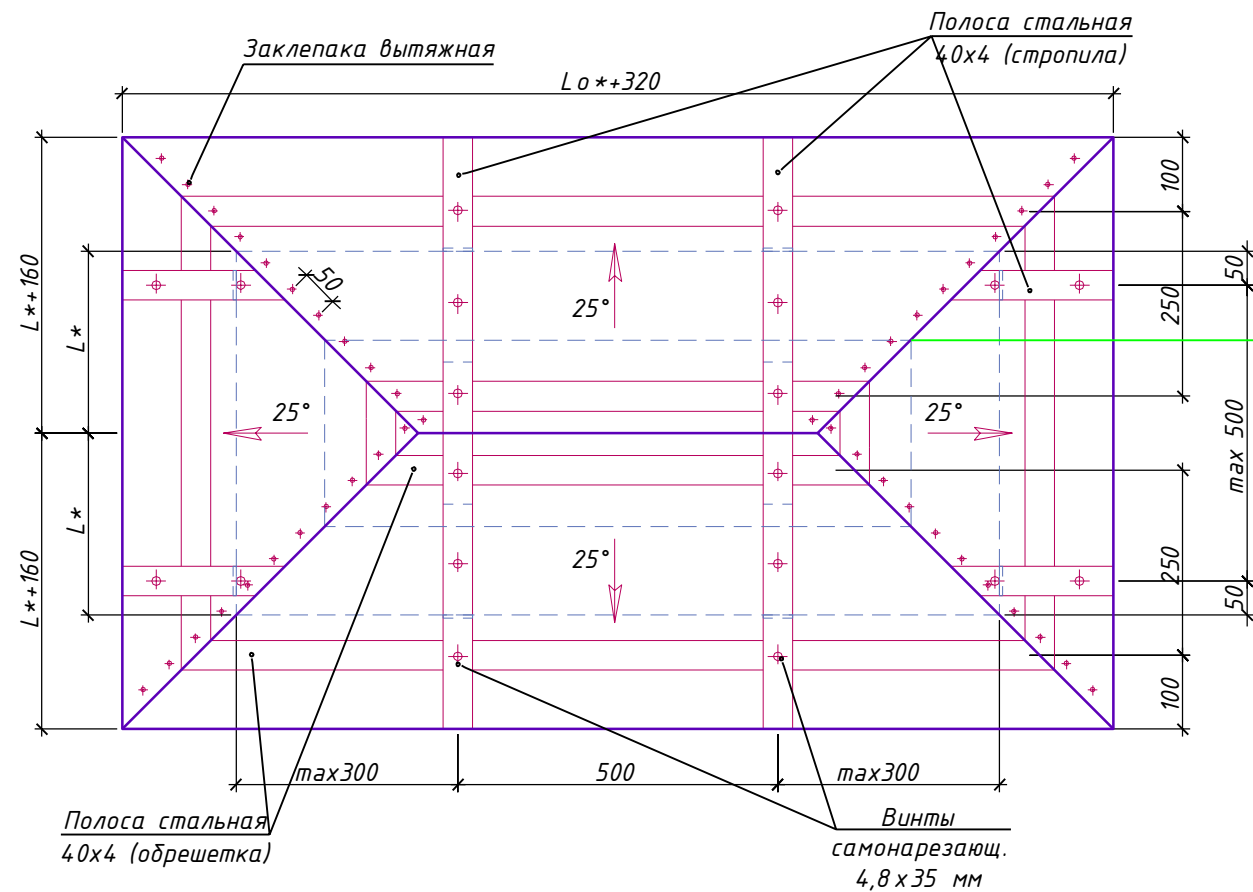
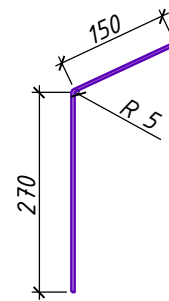


Схема стойки рамы

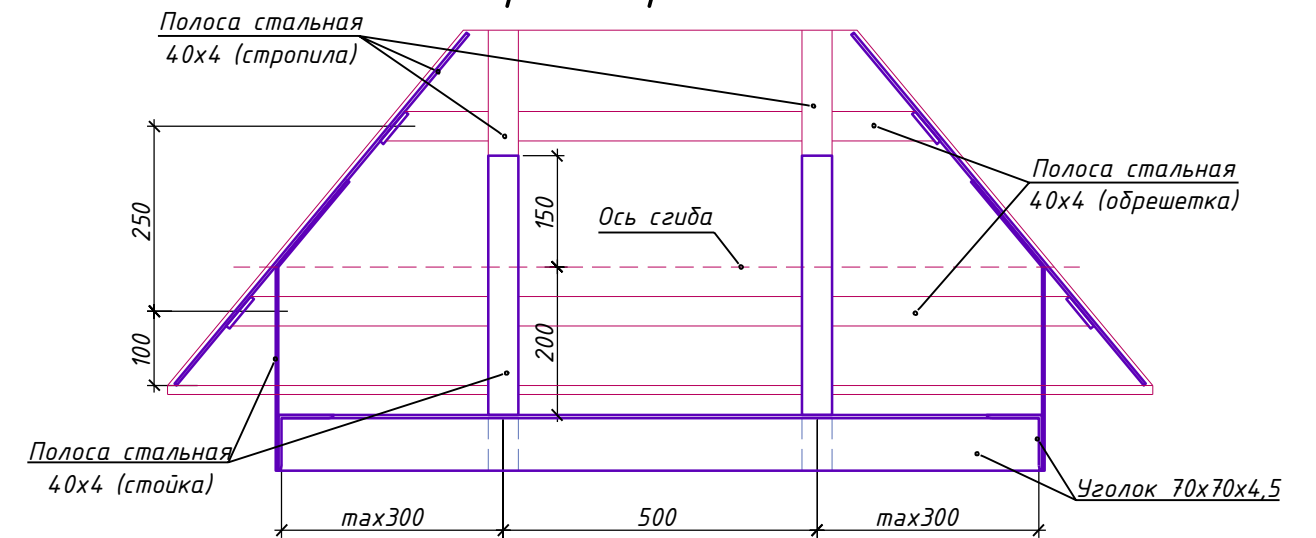


Спецификация элементов колпаков

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Всего	Примечание
1	ГОСТ 103-2006	Полоса стальная 40x4 мм (стойка L=430 мм)	72	57,78 кг	1,256 кг/п.м.
2	ГОСТ 103-2006	Полоса стальная 40x4 мм (стропила)	25,2	31,65 кг	1,256 кг/п.м.
3	ГОСТ 103-2006	Полоса стальная 40x4 мм (обрешетка)	35,8	44,96 кг	1,256 кг/п.м.
4	ГОСТ 34180-2017	Колпак из оцинкованной стали с полимерным покрытием t=0,7 мм 9 шт.	8,1		м ²
5	ГОСТ 11651-80*	Винты самонарезающ. 4,8x35 мм с уплотнительной прокладкой (колпак)	180		шт.
6		Заклепка комбинированная 4x6 мм	396	0,00163 кг/шт	шт.
7		Сетка металлическая, Ф1,6 мм ячейка 35x35	3,4		м ²
8	ГОСТ 8509-93	Уголок 70x70x4,5 ГОСТ 8509-93 С 245 ГОСТ 27772-88	17	82,79 кг	4,87 кг/п.м.
9	ГОСТ 25129-82	Грунтовка ГФ-021 (окраска каркаса) расход 0,24 кг/м ² на 2 слоя	12,5		м ²
10	ГОСТ 6465-76	Эмаль ПФ-115 (окраска каркаса) расход 0,38 кг/м ² на 2 слоя	12,5		м ²

Спецификация дана на 9 колпаков

б - б Развертка рамы колпака



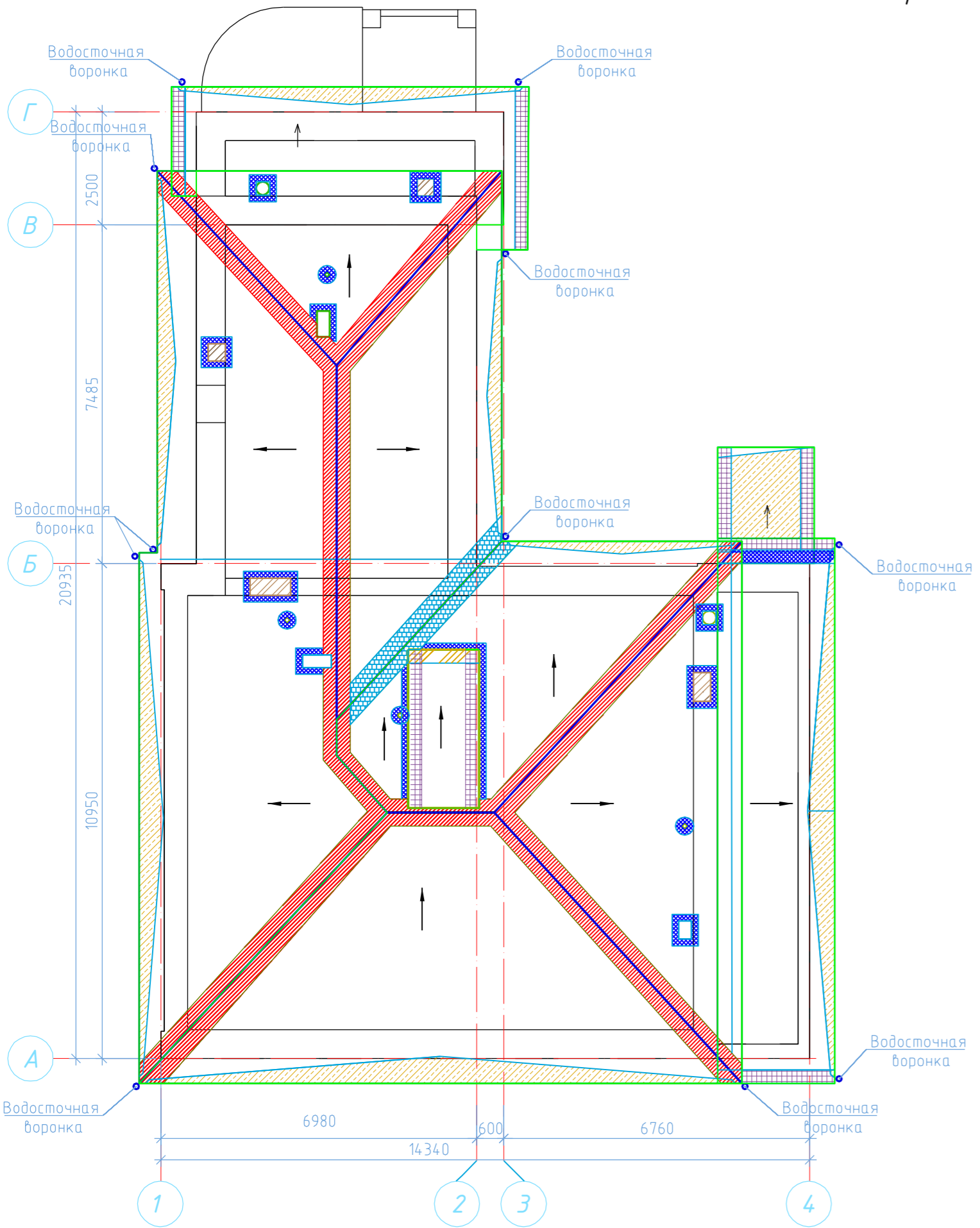
L* - длина ската рамы колпака;
L - ширина вентканала;
L0* - длина вентканала;
Длина ската рамы колпака L* = 1/2 L x 1,1
1,1 - коэффициент, учитывающий угол уклона ската

Длина ската колпака = L* + 160 мм
160 - длина свеса колпака
Длина колпака = L0* + 320 мм
320 - длина свеса колпака (160 мм) x 2
* - размеры уточнить по месту



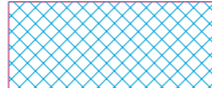
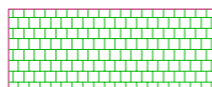
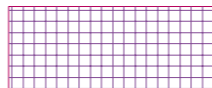
- Данный лист смотреть совместно с л.14,15.
- Колпак из оцинкованной стали закрепить на каркас из стальных полос саморезами по металлу с уплотнительной прокладкой (по 6 штук на полосу).
- В целях антикоррозийной защиты металлический каркас колпаков окрасить эмалью ПФ-115 за два раза.
- Перед окраской все металлические поверхности обработать грунтовкой ГФ-021. Перед тем, как начинать грунтование поверхности, ее следует очистить от грязи, пыли, жирных пятен. При необходимости устраняются образования ржавчины.
- Сварку производить электродами Э46А по ГОСТ 9467-79. Высоту шва принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов. Спецификация дана без учета сварных швов и без учета уточнения массы.
- Каркас колпака приварить к обвязке из уголка по периметру вентканала.
- На боковых вентиляционных отверстиях вентшахт предусмотреть вертикальную металлическую сетку с ячейкой 35x35.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	125-СП/ЛМП-24-4-КР		
Проект реставрации и приспособления под современное использование объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Пестриковых", 3-я четверть XIX в., 1-я пол. 1900 гг. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Чебышева, д.5						Стадия	Лист	Листов
						П	16	
Разраб.	Краус И.А.	Конструктивные решения				ООО "Ландшафтная мастерская "Преображение"		
ГИП	Краус И.А.							
ГАП	Шишков И.А.							
Схема устройства колпаков вентканалов								

План кровли



Условные обозначения

-  Планка конька плоского
-  Планка карнизная
-  Планка примыкания (верхняя и нижняя)
-  Планка ендовы
-  Планка торцевая

- В местах примыканий кровли к слух. окнам и пропускам вентиляционных шахт выполнить примыкания фасонными элементами из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918 с нахлесткой на стыкуемые поверхности не менее 150 мм по высоте. Места стыковки фасонных элементов с вертикальными поверхностями герметизировать кровельной мастикой по ГОСТ 30693. При стыковке фасонных элементов выполнять нахлест 150 мм с обязательной герметизацией стыка. Нахлест фасонных элементов ендовы должен составлять не менее 300 мм. Стыковку планок фасонных элементов выполнять по направлению течения воды.
 - Общая площадь кровли, покрытия слуховых окон и боковых стен окон, закрываемых кровельной сталью равна 285 м2. Тип покрытия - двойной стоячий фальц.
- Коэффициент расчета площади стали для двойного стоячего фальца - 1.13. Коэффициент сложности - 1.13
 $F=500 \times 1.13 \times 1.13 = 364 \text{ м}^2$
- Цвет оцинкованного листа с полимерным покрытием по палитре RAL серый - 9002. Цвет по RAL определяется во время работ путем выполнения выкрасов непосредственно во время проведения работ при согласовании с авторским надзором и научным руководством. На кровлях RAL определяется путем предоставления образцов непосредственно во время проведения работ при согласовании с авторским надзором и научным руководством.

Спецификация фасонных элементов кровли

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Всего	Примечание
1	пр-во "Grand Line"	Вентпрогон опорный для фальца с полимерным покрытием Полиэстер	22		п.м.
2	пр-во "Grand Line"	Аэроэлемент конька 240x5000 мм	3		шт.
3	ГОСТ 34180-2017	Планка конька из оцинкованной стали t=0,7 мм шир 600 мм с полимерным покрытием	49		п.м.
4	ГОСТ 34180-2017	Планка карнизная из оцинкованной стали t=0,7 мм шир 1000 мм с полимерным покрытием	68		п.м.
5					
6	пр-во "Grand Line"	Планка карнизная капельник 100x55 мм с полимерным покрытием Полиэстер	68		п.м.
7	пр-во "Grand Line"	Планка карнизная фальц 130x80 мм с полимерным покрытием Полиэстер (окна)	1.7		п.м.
11	ГОСТ 34180-2017	Планка примыкания из оцинкованной стали t=0,7 мм шир 150 мм с полимерным покрытием (вентканалы, окна)	33.0		п.м.
12	ГОСТ 34180-2017	Планка примыкания из оцинкованной стали t=0,7 мм шир 600 мм с полимерным покрытием (по оси Б)	2.0		п.м.
13	ГОСТ 11651-80*	Винты самонарезающ. 4,8x35 мм с уплотнительной прокладкой (шаг 100 мм)	680		шт.
14	ГОСТ 34180-2017	Планка ендовы из оцинкованной стали t=0,7 мм шир 600 мм с полимерным покрытием	5.0		п.м.
15	ГОСТ 34180-2017	Планка торцевая из оцинкованной стали t=0,7 мм шир 300 мм с полимерным покрытием	23.0		п.м.
16	пр-во Технониколь	Герметик полиуретановый EMFI Эмфимастика PU 25 (180 г/пог.м.)	33		кг.
17	пр-во "Grand Line"	Лента вентиляционная карнизная "Grand Line" 100x5000 мм	14		шт
18		Клеймер	1710		шт

Расход фасонных элементов указан без учета нахлеста во время укладки

Согласовано:	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

					125-СП/ЛМП-24-4-КР				
					Проект реставрации и приспособления под современное использование объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Пестриковых", 3-я четверть XIX в., 1-я пол. 1900 гг. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Чебышева, д.5				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Конструктивные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Краус И.А.					п	17	
ГИП		Краус И.А.							
ГАП		Шишков И.А.							
						План кровли.	ООО "Ландшафтная мастерская "Преображение"		

Схема устройства водосточной системы

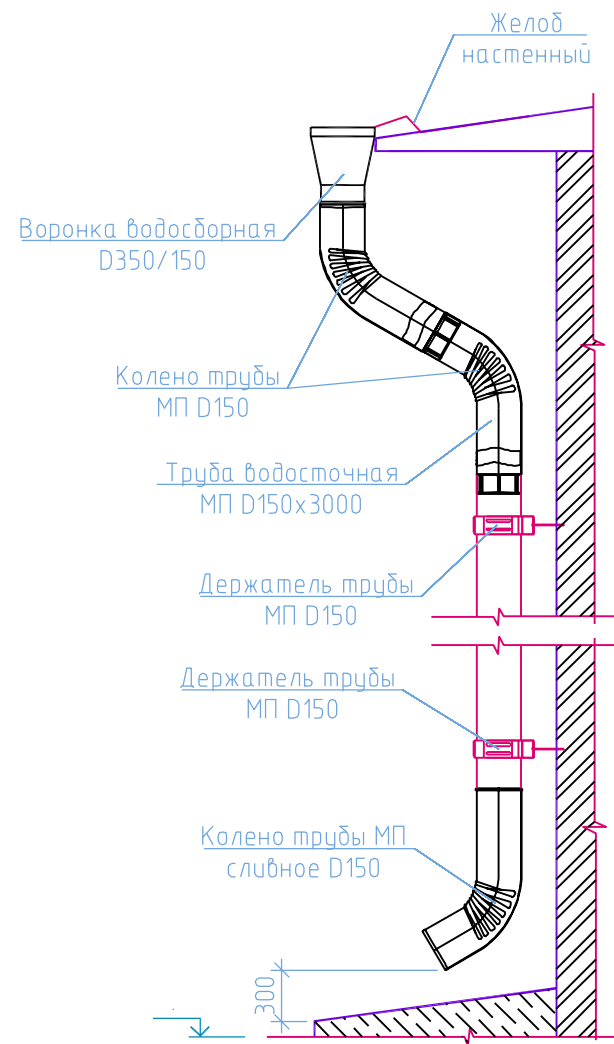
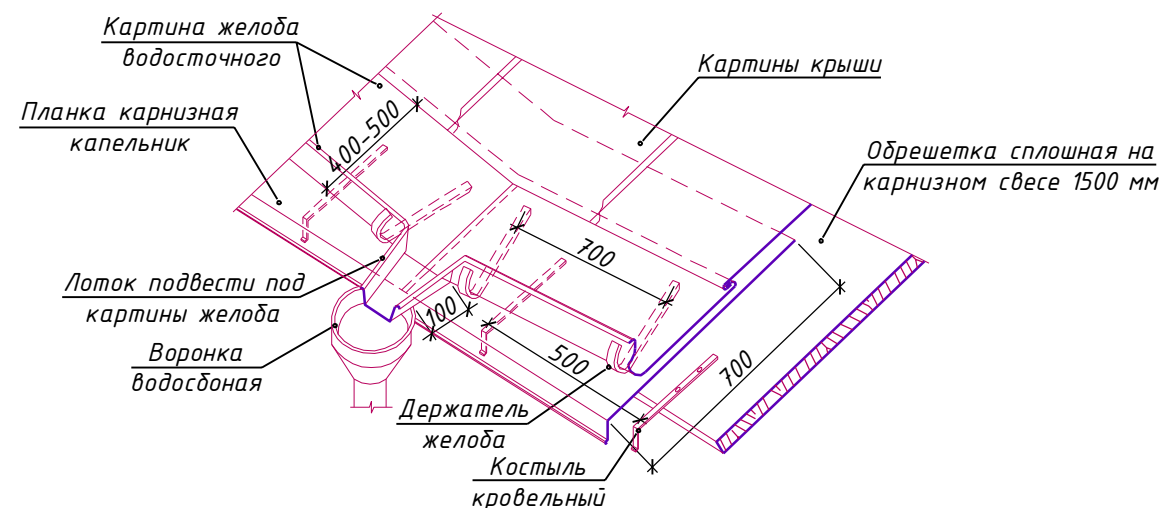


Схема устройства настенного желоба



Картина настенного желоба

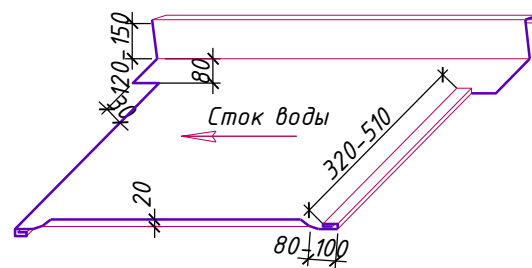
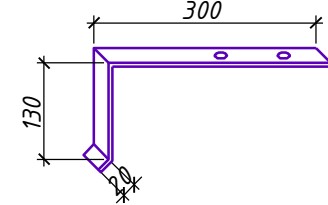


Схема костыля Кр-1



Спецификация материалов водосточной системы

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Всего	Примечание
1	ГОСТ 34180-2017	Желоб настенный из оцинкованной стали с полимерным покрытием $\delta=0,7$ мм шир. 700 мм	68		м.п.
2		Держатель желоба настенного с шагом 700 мм из полосовой стали 400x40x4 мм	98		шт.
3	"Металл Профиль", МП "Проект"	Труба водосточная МП D 150 x 3000	18		шт.
4	"Металл Профиль", МП "Проект"	Воронка водосборная D350/150	11		шт.
5	"Металл Профиль", МП "Проект"	Паук	11		шт.
6	"Металл Профиль", МП "Проект"	Колено трубы МП D150	12		шт.
7	"Металл Профиль", МП "Проект"	Колено трубы МП сливное D150	11		шт.
8	"Металл Профиль", МП "Проект"	Держатель трубы МП D150	54		шт.
9	"Металл Профиль"	Герметик силиконовый РН - нейтральный бесцветный (расход 280 мл/100 п.м) объем 1 банки = 280 мл	1		шт.

Расход материалов дан без учета нахлеста и подрезки во время укладки

1. Данный лист смотреть совместно с л. 17.
2. Все фасонные элементы учтены на л. 17 "Спецификация фасонных элементов кровли."
3. Выполнить устройство водосточной системы.
4. Желоба располагают между водоприемными воронками с уклоном от 1:20 до 1:10. Работы начинают с установки крючьев - держателей желобов.
5. Сборку картин желобов следует проводить в направлении от водоприемных воронок к водоразделу. При этом борта желобов должны соединяться между собой внахлестку с учетом направления стока воды, а верхняя кромка картин на карнизе должна быть расположена выше верха борта желоба. На водоразделе и при стыковании у воронки картины должны быть соединены двойным лежащим фальцем, а борта желобов на крючьях - саморезами. Верхнюю продольную кромку настенных желобов следует соединять с картинами рядового покрытия фальцевым швом.
6. Для соединения труб между собой вставить их друг в друга с нахлестом 100 мм.
7. Воронка с водосточной трубой соединяется с помощью двух колен и отрезка трубы. На отрезке трубы при помощи клещей «гофра» предварительно обжимают концы, после чего колено и трубы вставляют друг в друга. К вертикальному элементу металлического каркаса фасадной системы крепят держатели трубы из расчета: один держатель на один метр трубы. Трубы отрезают до необходимой длины, вставляют их в держатели и фиксируют с помощью клиновидных замков держателя. Рекомендуется дополнительно зафиксировать замок саморезом к трубе через технологическое отверстие. Внизу трубы крепят сливное колено (расстояние до отмостки - 300 мм).
8. Все работы по монтажу водосточной системы должны проводиться согласно документации компании "МеталлПрофиль".
9. Расход материалов водосточной системы на нахлест принять 3%.

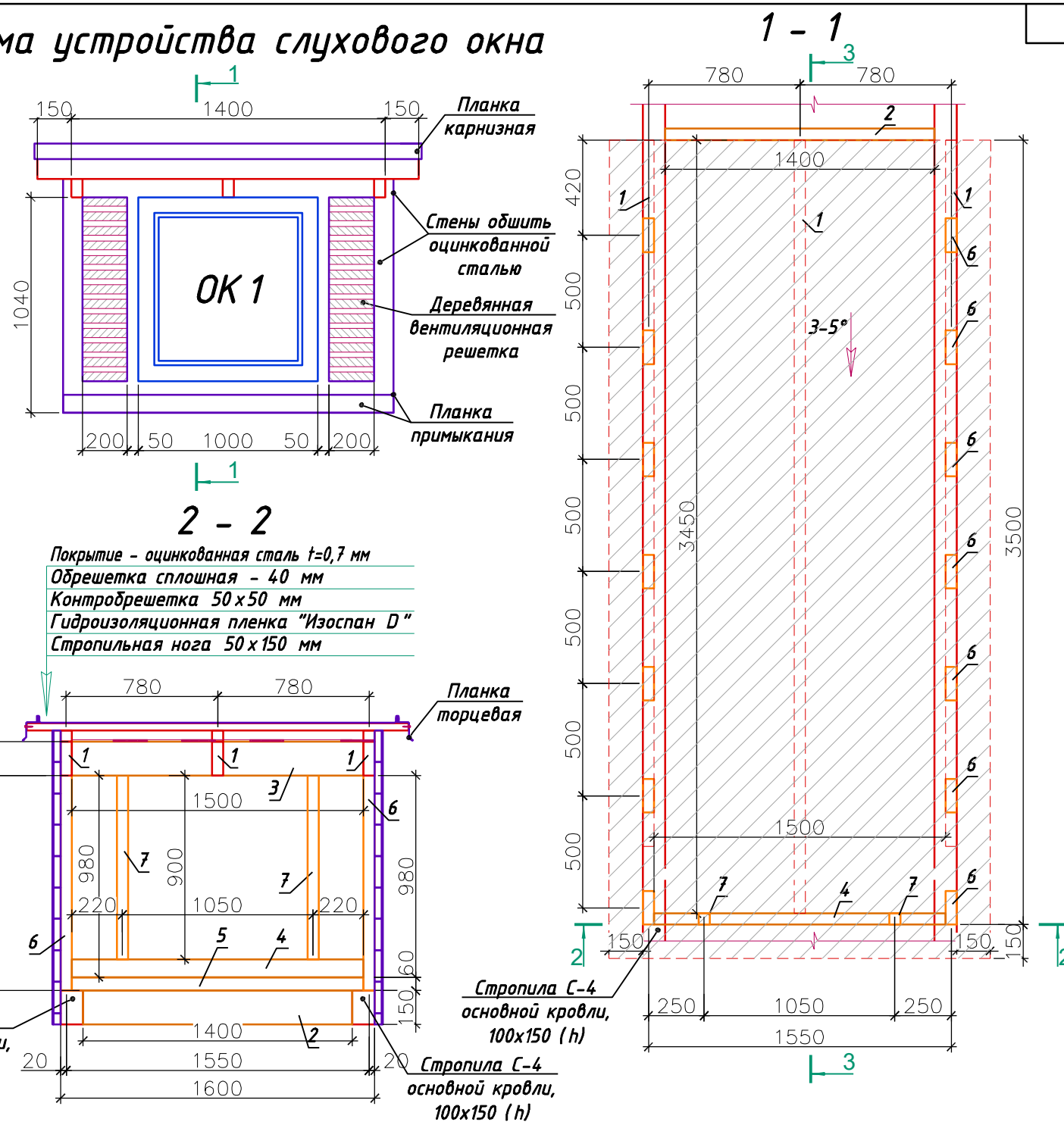
125-СП/ЛМП-24-4-КР					
Проект реставрации и приспособления под современное использование объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Пестриковых", 3-я четверть XIX в., 1-я пол. 1900 гг. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Чебышева, д.5					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Краус И.А.				
ГИП	Краус И.А.				
ГАП	Шишков И.А.				
Конструктивные решения					Стадия
Спецификация материалов водосточной системы. Схема устройства настенного желоба					Лист
					Листов
					000 "Ландшафтная мастерская "Преображение"

Спецификация материалов слухового окна

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Всего	Примечание	
Пиломатериалы						
1		Стропила (слуховое окно) 50x150 L=3650 мм	шт. 3	0,082 м ³		
2		Ригель опорный 50x150 L=1400 мм	шт. 2	0,021 м ³		
3		Ригель 50x150 L=1500 мм	шт. 1	0,011 м ³		
4		Ригель под оконный блок 50x80 L=1500 мм	шт. 1	0,006 м ³		
5		Подставка под ригель 50x150 L=1500 мм	шт. 1	0,011 м ³		
6	ГОСТ 8486-86	Стойка 50x150 мм	п.м. 7,2	0,054 м ³		
7		Стойка 50x50 мм L=900 мм	шт. 2	0,005 м ³		
8		Контробрешетка 50x50 (h) мм	п.м. 10,95	0,027 м ³		
9		Обрешетка сплошная 40x150 мм (включая обшивку стен)	м ² 10,6	0,06 м ³		
10		Ветровая доска 32x150 мм	п.м. 1,7	0,008 м ³		
11		Доска 50x100 мм (лестница к слуховым окнам)	п.м. 7,5	0,038 м ³		
12		Брус 25x50 мм (вент. решетка)	п.м. 12,0	0,015 м ³		
Дополнительные материалы						
13		ГОСТ 34180-2017	Обшивка стен оцинкованной сталью с полимерным покрытием t=0,7 мм	1,6	м ²	
14		ГОСТ 10503-71	Краска МА-15 (деревянные элементы фасада окна)	1,5	м ²	
OK 1		ГОСТ 10503-71	Оконный блок слуховой 800x900 (h) мм индивидуального изготовления дерев.	1	шт.	
15		ГОСТ Р 53292-2009	Пирилакс (115 г/м ² антисептирование, нанесение методом распыления)	40,0	м ²	
16	ТУ 2316-004-66828143-2016	Огнезащитная краска ВД-АК-222 Defender W (расход 0,31 кг/м ²)	40,0	м ²		

Спецификация дана на 1 слуховое окно.

Схема устройства слухового окна

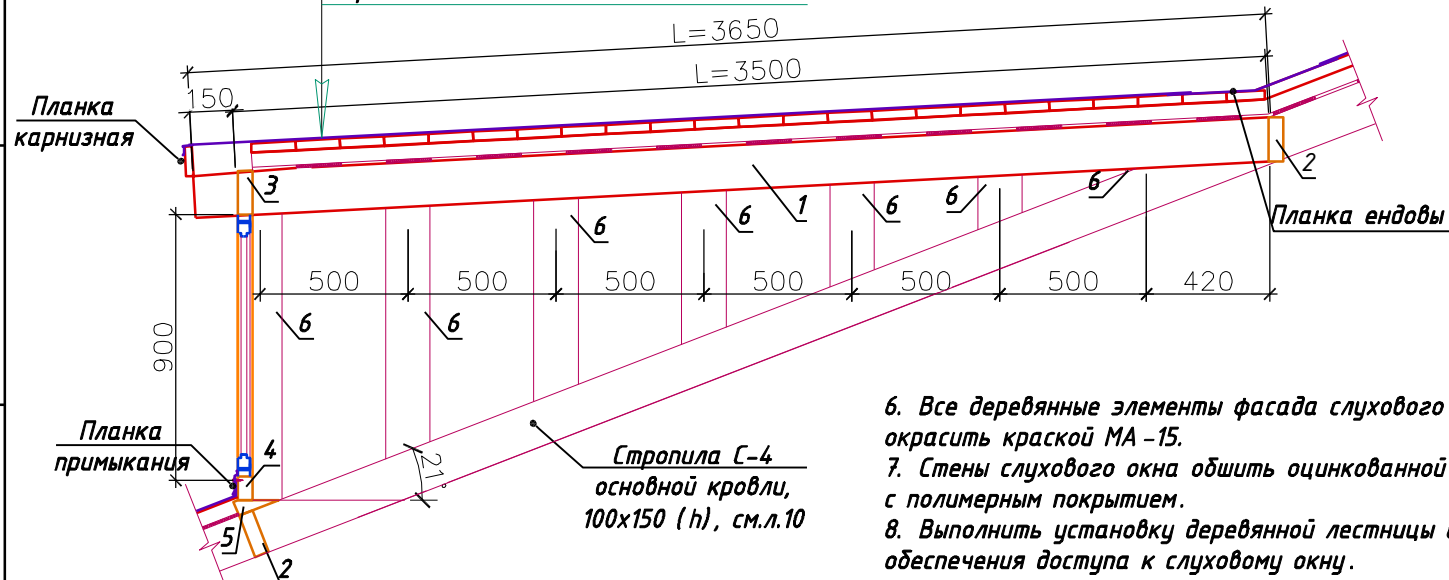


1. Данный лист смотреть совместно с л. 4.
2. Все фасонные элементы учтены л. 17 "Спецификация фасонных элементов кровли".
3. Диффузно-гидроизоляционная пленка и покрытие из оцинкованной стали учтены л. 18 "Спецификация материалов стропильной системы".
4. Размер оконного блока дан по размеру проема. Монтажные узлы и герметизацию мест примыкания осуществляет фирма изготовитель.
5. Все деревянные элементы должны быть антисептированы и окрашены огнезащитными составами "Пирилакс" и ВЧП-2Д.

3 - 3
 Покрытие - оцинкованная сталь с полимерным покрытием t=0,7 мм
 Обрешетка сплошная - 40 мм
 Контробрешетка 50x50 мм
 Гидроизоляционная пленка "Изоспан D"
 Стропильная нога 50x150 мм

Стропила С-4 основной кровли, 100x150 (h)

Стропила С-4 основной кровли, 100x150 (h)



6. Все деревянные элементы фасада слухового окна окрасить краской МА-15.
7. Стены слухового окна обшить оцинкованной сталью с полимерным покрытием.
8. Выполнить установку деревянной лестницы для обеспечения доступа к слуховому окну.

125-СП/ЛМП-24-4-КР					
Проект реставрации и приспособления под современное использование объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Пестриковых", 3-я четверть XIX в., 1-я пол. 1900 гг. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Чеховцева, д.5					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Краус И.А.			
ГИП		Краус И.А.			
ГАП		Шишков И.А.			
Конструктивные решения					Стадия
Спецификация материалов слухового окна. Схема устройства слухового окна					Лист
ООО "Ландшафтная мастерская "Преображение"					Листов

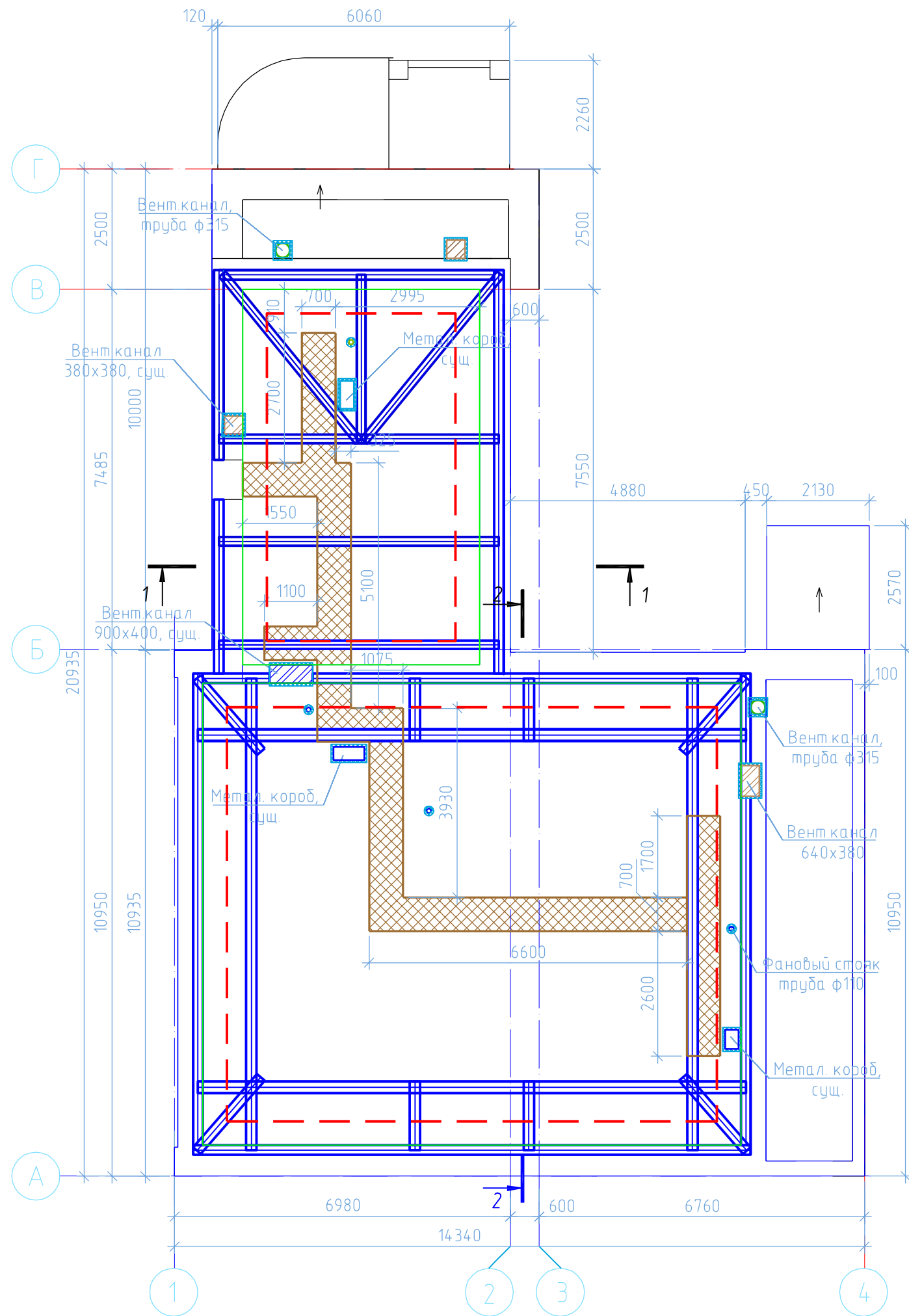
Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План чердачного помещения



Условные обозначения:

- - - Контур доп. слоя утеплителя
- Ходовые мостики

Примечание:

1. Узлы и спецификацию см. на листах 22.
2. Выполнить расчистку чердака от мусора. Выполнить демонтаж существующего утеплителя из шлака и боя асбестоцементных листов.
3. По результатам обследования проектом предусмотрено утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами. Стыки плит минеральной ваты выполнить вразбежку - верхний слой утеплителя должен перекрывать стыки плит нижнего.
4. Выполнить заведение пароизоляции на вертикальные поверхности чердачного помещения (наружные и внутренние стены, стены вентиляционных шахт) на 200 мм для предотвращения образования конденсата и замкания утеплителя. Расход пароизоляции Elkatek 150 дан с учетом заведения на стены здания, но без учета нахлеста.
5. Для эксплуатации чердачного пространства необходимо выполнить сквозной проход шириной 700 мм вдоль чердака по деревянному настилу (ходовые "мостики"), устраиваемые по месту.
6. Все деревянные элементы должны быть покрыты огне-биозащитным составом.
7. Выполнить замену фановых труб, выходящих в чердачное пространство. Трубы вывести выше уровня кровли на высоту +200 мм.
8. Выполнить утепление вент.каналов минеральной ватой $t=50$ мм.

Согласовано:				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

125-СП/ЛМП-24-4-КР					
Проект реставрации и приспособления под современное использование объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Пестриковых", 3-я четверть XIX в., 1-я пол. 1900 гг. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Чебышева, д.5					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Краус И.А.			
ГИП		Краус И.А.			
ГАП		Шишков И.А.			
Конструктивные решения				Стадия	Лист
				П	21
План чердачного помещения				ООО "Ландшафтная мастерская "Преображение"	

Спецификация материалов чердачного помещения

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
Утепление чердачного перекрытия					
1	ГОСТ Р 53292-2009	Пирилакс (115 г/м ² антисептирование, нанесение методом распыления)	220		м ²
2	ТУ 2316-004-66828143-2016	Огнезащитная краска ВД-АК-222 Defender W (расход 0,31 кг/м ²)	220		м ²
3	пр-во "ELTENE"	Пароизоляция Elkatек 150	160		м ²
4	ТУ 5762-050-45757203-15	Плиты минераловатные ROCKWOOL Руф Баттс t = 150 мм	146		м ²
5	ТУ 5762-050-45757203-15	Плиты минераловатные ROCKWOOL Руф Баттс t = 50 мм (доп слой у стен)	31,5		м ²
6	ТУ 5774-003-18603495-2004	Ветро-благозащитная паропроницаемая мембрана Изоспан АМ	146		м ²
Ходовые мостики					
7	ГОСТ 8486-86	Сплошная обрешетка (настил) толщ. 40 мм, м ²	18,9		0,76 м ³
8	ГОСТ 8486-86	Лаги 50x100x700 (ребра), шт.	30		0,11 м ³
9	ГОСТ 8486-86	Лаги 100x200, п.м.	67		1,34 м ³
10	ГОСТ Р 53292-2009	Пирилакс (115 г/м ² антисептирование, нанесение методом распыления)	97		м ²
11	ТУ 2316-004-66828143-2016	Огнезащитная краска ВД-АК-222 Defender W (расход 0,31 кг/м ²)	97		м ²

Схема утепления чердачного перекрытия

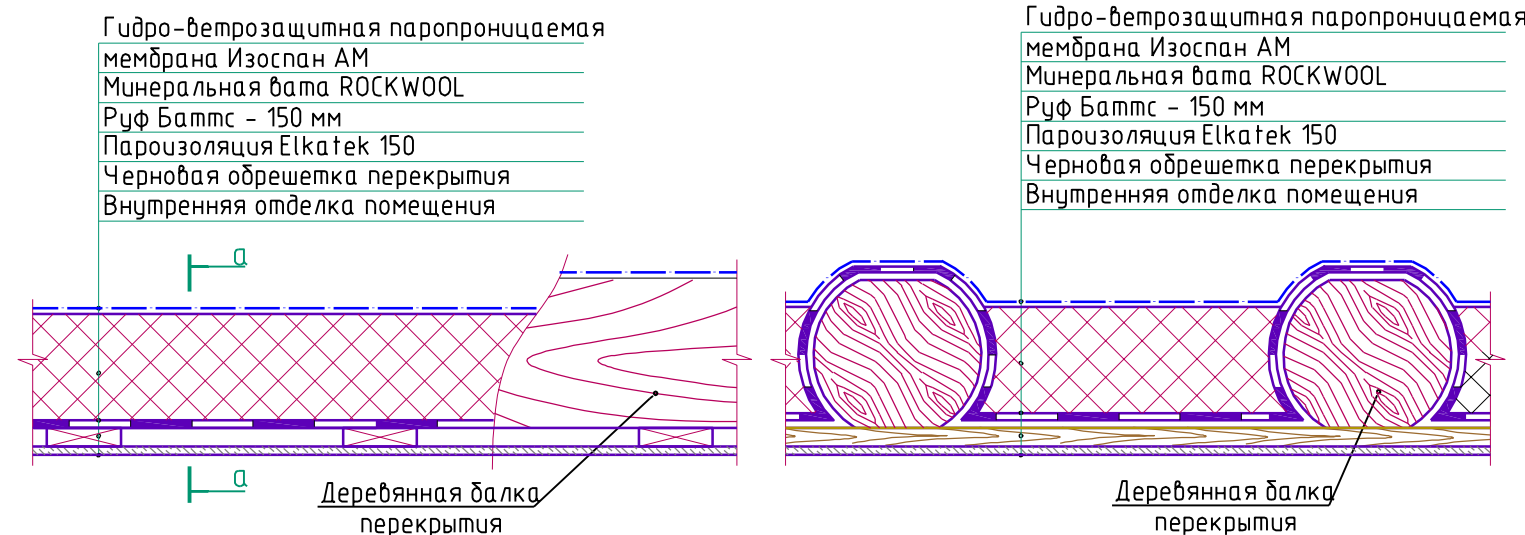


Схема расположения доп. слоя утеплителя чердачного перекрытия

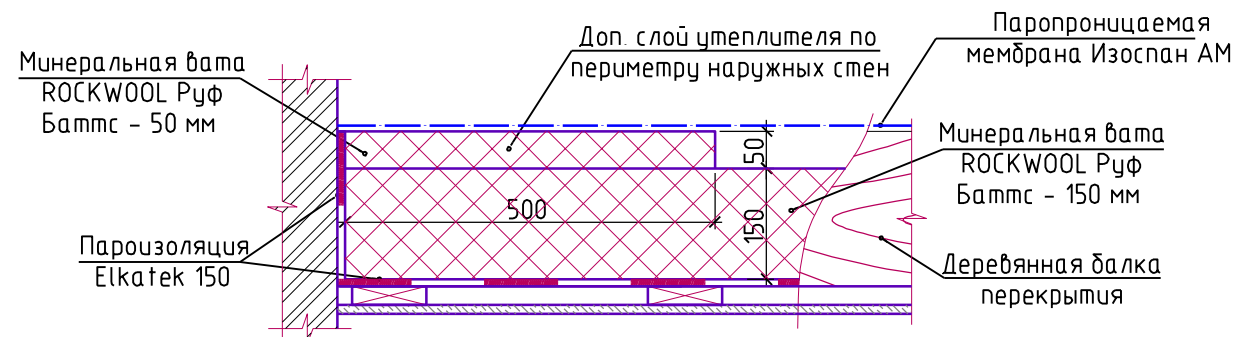
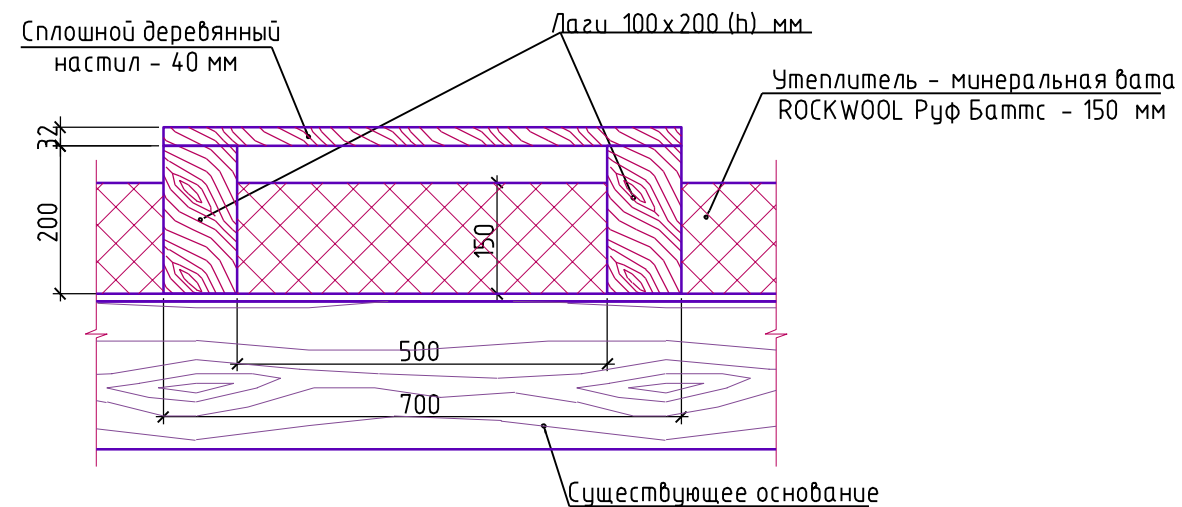


Схема устройства ходовых мостиков



125-СП/ЛМП-24-4-КР					
Проект реставрации и приспособления под современное использование объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Пестриковых", 3-я четверть XIX в., 1-я пол. 1900 гг. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Чебышева, д.5					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Краус И.А.			
ГИП		Краус И.А.			
ГАП		Шишков И.А.			
				Конструктивные решения	Стадия
				п	Лист
				22	Листов
				000 "Ландшафтная мастерская "Преображение"	

