Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич

Инв. № 39/к от 13.10.2026

Проект межевания территории в районе улиц Ленина, Билибина, Товарная в границах обособленных контуров территориальных зон О-1, О-3, Ж-2, Ж-3

Основная часть проекта межевания территории

Индивидуальный предприниматель _____ Дыблин Д.Д.

Санкт-Петербург 2026 год

Оглавление

1. Состав проекта 3

2. Нормативная документация 3

3. Общие положения 4

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков 5

Первый этап образования земельных участков 5

Второй этап образования земельных участков 7

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков 8

Первый этап образования земельных участков 8

Второй этап образования земельных участков 9

6. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания 10

1. Состав проекта

Основная часть проекта межевания территории:

Пояснительная записка

I. Чертежи межевания:

ПМ 1.1. Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 1.2. Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Второй этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 2. Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000.

ПМ 3. Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории. Масштаб 1:1000.

Материалы по обоснование проекта межевания территории

II. Чертежи межевания:

ПМ 1. Чертеж границ существующих земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 2.1. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:1000.

ПМ 2.2. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:1000.

ПМ 2.3. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:1000.

ПМ 2.4. Чертеж границ планировочных ограничений, за исключением зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000.

ПМ 3. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:1000.

ПМ 4. Чертеж границ территорий объектов культурного наследия. Масштаб 1:1000.

2. Нормативная документация

При разработке проекта межевания использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция).
2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (действующая редакция).
3. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (действующая редакция).
4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действующая редакция).
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (действующая редакция).
6. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (действующая редакция).
7. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (действующая редакция).
8. Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».
9. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических

правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) (действующая редакция).

10. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 № 61482) (действующая редакция).

11. Письмо Роснедвижимости от 15.08.2008 № ВК/3583 «О кадастровом учете земельных участков под многоквартирными домами».

12. СП 42.13330.2026. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

13. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (действующая редакция) (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской области 02.09.2015 № 5324).

14. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

15. Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (действующая редакция) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

3. Общие положения

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статьи 11.2 «Образование земельных участков», статьи 11.9 «Требования к образуемым и измененным земельным участкам», статьи 39.20 «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения», и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (действующая редакция).

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Категория земель образуемых земельных участков - земли населенных пунктов.

Первый этап образования земельных участков

Таблица 1

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны и ППТ
1	2	3	4
:ЗУ1	9052	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000159:2558[1] в результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
:ЗУ2	187	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000159:2558[1] в результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6	коммунальное обслуживание (3.1)
:ЗУ3	129	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000159:2558[1] в результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6	коммунальное обслуживание (3.1)
:ЗУ4	38	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000159:2558[1] в результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6	коммунальное обслуживание (3.1)
:ЗУ5	9427	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000159:2558[1] в результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
:ЗУ7	2912	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	среднеэтажная жилая застройка (2.5)

1	2	3	4
:ЗУ8	2862	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000159:79[3]и земель, находящихся в неразграниченной собственности площадью 88 кв.м.	под зданиями строениями и сооружениями плоизводственной базы или производственная деятельность (6.0) [4], допускается применение вида разрешенного использования исходного земельного участка
:ЗУ9	4146	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000159:2542[2] и земель, находящихся в неразграниченной собственности площадью 62 кв.м.	1) предпринимательство (4.0); 2) допускается применение вида разрешенного использования исходного земельного участка

[1]Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000159:2558 «для эксплуатации зданий и сооружений(незастроенная территория, для эксплуатации главного корпуса с тоннелем, для эксплуатации производственной базы, спиртохранилище с пристроенным сетчатым ограждением, здание отпускного цеха, здание заводоуправления, здание административно-бытового корпуса, компрессорная станция, здание экспортного цеха, здание майонезного цеха, здание вспомогательного корпуса производства майонеза, здание винохранилища, гаража, пристройка к посудному цеху, навес посудного цеха, здание проходной, градирня)», форма собственности – частная, площадь - 21538 кв.м

[2]Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000159:2542 «для эксплуатации зданий и сооружений(незастроенная территория, для эксплуатации главного корпуса с тоннелем, для эксплуатации производственной базы, спиртохранилище с пристроенным сетчатым ограждением, здание отпускного цеха, здание заводоуправления, здание административно-бытового корпуса, компрессорная станция, здание экспортного цеха, здание майонезного цеха, здание вспомогательного корпуса производства майонеза, здание винохранилища, гаража, пристройка к посудному цеху, навес посудного цеха, здание проходной, градирня)», форма собственности – частная, площадь - 4084 кв.м

[3]Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000159:79 «для эксплуатации производственной базы», форма собственности – частная, площадь - 2774 кв.м

[4] В соответствии с 4.7 статьи 20 ПЗЗ в содержании видов разрешенного использования территориальных зон допускается без отдельного указания для целей реализации положений статьи 39.20 ЗК РФ применять вид разрешенного использования, соответствующий наименованию существующего ОКС и классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

Площадь образуемого ЗУ для этих целей может быть меньше предельной минимальной, установленной настоящими Правилами, при отсутствии возможности образования ЗУ большей площадью.

Второй этап образования земельных участков

Таблица 2

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны и ППТ
:ЗУ11	10462	образование земельного участка при перераспределении земельных участков образованных на 1 этапе с условными номерами :ЗУ1 и :ЗУ9 и земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000159:2541[1] и 40:26:000159:2555[2]. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ11, :ЗУ12 и :ЗУ13	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
:ЗУ12	2758	образование земельного участка при перераспределении земельных участков образованных на 1 этапе с условными номерами :ЗУ1 и :ЗУ9 и земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000159:2541[1] и 40:26:000159:2555[2]. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ11, :ЗУ12 и :ЗУ13	1) предпринимательство (4.0); 2) допускается применение вида разрешенного использования исходного земельного участка

[1]Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000159:2541 «для эксплуатации зданий и сооружений(незастроенная территория, для эксплуатации главного корпуса с тоннелем, для эксплуатации производственной базы, спиртохранилище с пристроенным сетчатым ограждением, здание отпускного цеха, здание заводоуправления, здание административно-бытового корпуса, компрессорная станция, здание экспортного цеха, здание майонезного цеха, здание вспомогательного корпуса производства майонеза, здание винохранилища, гаража, пристройка к посудному цеху, навес посудного цеха, здание проходной, градирня)», форма собственности – частная, площадь - 346 кв.м

[2]Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000159:2555 «для эксплуатации зданий и сооружений(незастроенная территория, для эксплуатации главного корпуса с тоннелем, для эксплуатации производственной базы, спиртохранилище с пристроенным сетчатым ограждением, здание отпускного цеха, здание заводоуправления, здание административно-бытового корпуса, компрессорная станция, здание экспортного цеха, здание майонезного цеха, здание вспомогательного корпуса производства майонеза, здание винохранилища, гаража, пристройка к посудному цеху, навес посудного цеха, здание проходной, градирня)», форма собственности – частная, площадь - 304 кв.м

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Первый этап образования земельных участков

Таблица 3

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны
:ЗУ6	2706	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000159:2558[1] в результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6	улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ10	16204	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть (12.0.1)

[1]Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000159:2558 «для эксплуатации зданий и сооружений(незастроенная территория, для эксплуатации главного корпуса с тоннелем, для эксплуатации производственной базы, спиртохранилище с пристроенным сетчатым ограждением, здание отпускного цеха, здание заводоуправления, здание административно-бытового корпуса, компрессорная станция, здание экспортного цеха, здание майонезного цеха, здание вспомогательного корпуса производства майонеза, здание винохранилища, гаража, пристройка к посудному цеху, навес посудного цеха, здание проходной, градирня)», форма собственности – частная, площадь - 21538 кв.м

Второй этап образования земельных участков

Таблица 4

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны
:ЗУ14	2824	образование земельного участка при перераспределении земельного участка образованного на 1 этапе с условными номерами :ЗУ6 и земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ13	626	образование земельного участка при перераспределении земельных участков образованных на 1 этапе с условными номерами :ЗУ1 и :ЗУ9 и земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000159:2541[1] и 40:26:000159:2555[2]. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ11, :ЗУ12 и :ЗУ13	улично-дорожная сеть (12.0.1)

[1]Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000159:2541 «для эксплуатации зданий и сооружений(незастроенная территория, для эксплуатации главного корпуса с тоннелем, для эксплуатации производственной базы, спиртохранилище с пристроенным сетчатым ограждением, здание отпускного цеха, здание заводоуправления, здание административно-бытового корпуса, компрессорная станция, здание экспортного цеха, здание майонезного цеха, здание вспомогательного корпуса производства майонеза, здание винохранилища, гаража, пристройка к посудному цеху, навес посудного цеха, здание проходной, градирня)», форма собственности – частная, площадь - 346 кв.м

[2]Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000159:2555 «для эксплуатации зданий и сооружений(незастроенная территория, для эксплуатации главного корпуса с тоннелем, для эксплуатации производственной базы, спиртохранилище с пристроенным сетчатым ограждением, здание отпускного цеха, здание заводоуправления, здание административно-бытового корпуса, компрессорная станция, здание экспортного цеха, здание майонезного цеха, здание вспомогательного корпуса производства майонеза, здание винохранилища, гаража, пристройка к посудному цеху, навес посудного цеха, здание проходной, градирня)», форма собственности – частная, площадь - 304 кв.м

В отношении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000159:37 предполагается изъятие для муниципальных нужд (размещение основного проезда).

6. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 5

Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
№ точки	**X**	**Y**
1	432864.79	1301497.28
2	432776.41	1301466.63
3	432767.00	1301492.47
4	432702.24	1301467.70
5	432688.32	1301462.35
6	432640.78	1301444.10
7	432580.55	1301420.97
8	432564.80	1301414.91
9	432483.61	1301383.50
10	432468.15	1301377.54
11	432450.22	1301370.49
12	432433.33	1301364.24
13	432333.50	1301326.01
14	432338.49	1301311.79
15	432393.01	1301132.13
16	432415.01	1301142.05
17	432424.24	1301146.39
18	432424.44	1301145.99
19	432429.33	1301148.14
20	432429.15	1301148.55
21	432432.97	1301150.32
22	432433.12	1301149.17
23	432440.18	1301152.33
24	432439.79	1301153.47
25	432484.24	1301173.85
26	432486.56	1301175.63
27	432507.63	1301185.28
28	432511.63	1301188.15
29	432523.10	1301195.46
30	432532.35	1301201.80
31	432568.80	1301235.11
32	432578.30	1301244.84
33	432598.68	1301259.11
34	432635.76	1301284.64
35	432640.38	1301286.71
36	432651.13	1301292.73
37	432650.18	1301299.94
38	432645.34	1301335.27
39	432651.73	1301334.73
40	432651.65	1301337.53

41	432733.95	1301377.12
42	432727.93	1301393.53
43	432731.59	1301394.67
44	432738.41	1301375.44
45	432735.93	1301374.52
46	432736.97	1301371.71
47	432773.06	1301384.84
48	432768.72	1301396.67
49	432770.81	1301397.53
50	432767.80	1301405.91
51	432768.70	1301406.29
52	432771.71	1301399.25
53	432772.13	1301399.42
54	432777.42	1301386.70
55	432786.58	1301391.85
56	432821.47	1301406.68
57	432821.96	1301405.58
58	432843.73	1301414.62
59	432842.94	1301416.23
60	432865.41	1301425.26
61	432864.91	1301426.49
62	432868.84	1301428.29
63	432868.02	1301430.65
64	432902.08	1301443.09
65	432903.80	1301441.17
66	432911.52	1301444.55
67	432918.82	1301447.04
68	432920.88	1301447.92
69	432920.49	1301449.01
70	432935.58	1301454.14
71	432934.92	1301456.04
72	432939.24	1301457.50
73	432940.41	1301454.56
74	432941.95	1301455.20
75	432942.30	1301454.50
76	433014.81	1301484.45
77	433063.96	1301504.81
78	433110.79	1301523.75
79	433155.95	1301542.77
80	433154.94	1301545.01
81	433160.00	1301549.29
82	433175.36	1301554.86
83	433262.70	1301588.04
84	433261.50	1301591.09
85	433262.15	1301591.28
86	433271.07	1301593.11
87	433273.28	1301593.08

88	433298.70	1301603.44
89	433282.43	1301647.84
90	433236.46	1301630.01
91	433236.98	1301628.58
92	433236.72	1301628.49
93	433238.05	1301624.76
94	433238.34	1301624.86
95	433239.80	1301620.85
96	433237.87	1301620.15
97	433235.08	1301627.73
98	433157.47	1301596.78
99	433159.45	1301592.17
100	433155.41	1301590.47
101	433153.73	1301589.88
102	433152.58	1301589.44
103	433148.79	1301588.36
104	433130.73	1301581.35
105	433116.49	1301575.81
106	433111.20	1301573.75
107	433105.84	1301571.54
108	433105.19	1301572.87
109	433101.72	1301571.45
110	433101.29	1301572.50
111	433099.60	1301571.83
112	433100.03	1301570.77
113	433099.28	1301570.46
114	433097.18	1301569.65
115	433096.89	1301569.48
116	433097.36	1301568.12
117	433096.59	1301567.80
118	433093.34	1301566.50
119	433092.78	1301567.91
120	433092.46	1301567.79
121	433092.21	1301568.49
122	433069.69	1301560.08
123	433062.96	1301557.74
124	433046.29	1301551.84
125	433046.29	1301551.80
126	433045.76	1301551.62
127	433044.04	1301551.05
128	433042.31	1301550.47
129	433040.59	1301549.89
130	433039.73	1301549.60
131	433037.58	1301548.89
132	433021.89	1301543.85
133	433021.03	1301546.26
134	433019.19	1301545.66

135	433014.58	1301544.16
136	433012.67	1301543.54
137	433013.44	1301541.14
138	432995.31	1301535.31
139	432995.38	1301535.09
140	432995.16	1301535.00
141	432994.39	1301534.73
142	432990.41	1301533.35
143	432986.43	1301531.97
144	432984.44	1301531.28
145	432982.56	1301530.60
146	432979.89	1301529.62
147	432977.16	1301528.53
148	432973.51	1301527.08
149	432969.87	1301525.62
150	432966.23	1301524.17
151	432964.35	1301523.42
152	432962.58	1301522.71
153	432959.85	1301521.62
154	432957.09	1301520.49
155	432953.42	1301518.99
156	432951.81	1301518.33
157	432950.66	1301517.86
158	432950.67	1301517.82
159	432949.26	1301517.28
160	432943.77	1301515.11
161	432943.22	1301516.51
162	432938.35	1301514.68
163	432938.02	1301514.43
164	432938.27	1301513.88
165	432922.34	1301507.81
166	432920.75	1301512.11
167	432905.07	1301506.32
168	432910.81	1301490.11
169	432908.01	1301489.19
170	432908.25	1301488.53
171	432901.21	1301486.46
172	432906.49	1301472.00
173	432893.24	1301467.34
174	432887.24	1301484.78
175	432870.92	1301479.23
176	432868.88	1301485.26
177	432869.15	1301485.36
178	432869.24	1301485.10
179	432886.19	1301491.59
180	432883.05	1301500.01
181	432875.98	1301497.31

182	432875.35	1301498.96
183	432872.51	1301497.90
184	432873.14	1301496.23
185	432866.05	1301493.59
186	432866.04	1301493.59
S=98683 кв.м		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта межевания

Кадастровый план территории:

40:26 границы кадастрового квартала

:2555 границы и номера земельных участков

объекты недвижимости

границы зоны с особыми условиями использования территории

границы территориальной зоны

Границы образуемых земельных участков:

которые после образования будут относиться к территории общего пользования

Условные номера образуемых земельных участков:

:ЗУ1

:143
:124
:1831
:79
:ЗУ8
:61
:62
:8
:64
:60
:8
:51
:133
:3
:16
:2558
:ЗУ5
:ЗУ7
:ЗУ4
:ЗУ3
:ЗУ2
:ЗУ6
:2535
40:26:000159
:ЗУ1
:2541
:2549
:2553
:2555
:2557
:2542
:ЗУ9
:2554
:2556
:23
:2543
:2544
:2545
:ЗУ10
40:26:000185
00184

ул. Товарная
ул. Ленина
ул. Гагарина
ул. Московская
ул. Билибина

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	**Проект межевания территории в районе улицы Московская, улицы Билибина, улицы Ленина и улицы Товарная**
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			10.2026 г.	Основная часть проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1.1	4

Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта межевания

Кадастровый план территории:

40:26 — границы кадастрового квартала

:2555 — границы и номера земельных участков

объекты недвижимости

границы зоны с особыми условиями использования территории

границы территориальной зоны

Границы образуемых земельных участков:

которые после образования будут относиться к территории общего пользования

Условные номера образуемых земельных участков:

:ЗУ13

:143
:124
:1831
:79
:61
:62
:8
:64
:60
:8
:51
:133
:3
:16
:2558
:ЗУ14
:2535
40:26:000159
:ЗУ11
:2541
:2549
:ЗУ13
:2553
:2555
:2542
:2557
:ЗУ12
:2554
:2556
:23
:2543
:2544
:2545
40:26:000185
00184

ул. Товарная
ул. Ленина
ул. Гагарина
ул. Московская
ул. Билибина

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	**Проект межевания территории в районе улицы Московская, улицы Билибина, улицы Ленина и улицы Товарная**			
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			10.2026 г.	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	1.2	4
						Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Второй этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта межевания

Кадастровый план территории:

40:26 границы кадастрового квартала

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зоны с особыми условиями использования территории

границы территориальной зоны

Границы существующих элементов планировочной структуры:

Территории существующих элементов планировочной структуры:

кварталов

улично-дорожной сети

территории, занятой линейным объектом

Границы планируемых элементов планировочной структуры:

Территории планируемых элементов планировочной структуры:

улично-дорожной сети

территории, предназначенной для размещения линейного объекта

ул. Товарная

ул. Ленина

ул. Билибина

Квартал №1

Квартал №2

40:26:000185

40:26:000159

40:26:000194

						Проект межевания территории в районе улиц Ленина, Билибина, Товарная в границах обособленных контуров территориальных зон О-1, О-3, Ж-2, Ж-3	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Индивидуальный предприниматель		Дьеблин Д.Д.			10.2026 г.	Основная часть проекта межевания территории	Стадия: ПМ; Лист: 2; Листов: 4
						Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

Кадастровый план территории:

- 40:26 границы кадастрового квартала
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зоны с особыми условиями использования территории
- границы территориальной зоны

ул. Товарная

ул. Ленина

ул. Билибина

40:26:000185

40:26:000159

40:26:000194

						Проект межевания территории в районе улиц Ленина, Билибина, Товарная в границах обособленных контуров территориальных зон О-1, О-3, Ж-2, Ж-3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Индивидуальный предприниматель		Дьеблин Д.Д.			10.2026 г.	Основная часть проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	3	4

Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории.
Масштаб 1:1000