

Инв. № 15/К от 13.08.2021

Проект планировки территории, расположенной в районе д. Пучково

Основная часть проекта планировки территории

Генеральный директор института:

Клинкова Е.М.

Главный градостроитель института:

Метейко Н.А.

Архитектор:

Сахарова Ю.С.

Архитектор:

Фролова П.А.

Санкт-Петербург 2021 год



**I. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ
ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И
ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ
ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ
КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР,
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**

1. Плотность застройки

Подготовка документации по внесению изменений в проект планировки территории, расположенной в районе д.Пучково, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 06.07.2017 № 246 осуществлена применительно к территории, предусматривающей размещение линейного объекта – самотечного ливневого канализационного коллектора. Показатели плотности застройки для планировочного элемента «Территория, предназначенная для размещения линейного объекта» не устанавливаются.

2. Параметры застройки территории

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в
границах зоны его планируемого размещения**

Подготовка документации по внесению изменений в проект планировки территории, расположенной в районе д.Пучково, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 06.07.2017 № 246 осуществлена применительно к территории, предусматривающей размещение линейного объекта – самотечного ливневого канализационного коллектора.

В составе линейного объекта – самотечного ливневого канализационного коллектора в границах его зоны планируемого размещения не планируется размещение объектов капитального строительства.

**3. Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого,
социального и общественно-делового назначения**

Подготовка документации по внесению изменений в проект планировки территории, расположенной в районе д.Пучково, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 06.07.2017 № 246 осуществлена применительно к территории, предусматривающей размещение линейного объекта – самотечного ливневого канализационного коллектора. Размещение объектов капитального строительства жилого, социального и общественно-делового назначения на этой территории не планируется.

4. Характеристики объекта коммунальной инфраструктуры. Положение о размещении линейного объекта Ливневая канализация

Поверхностные воды комплекса зданий, строений, сооружений КФ МГТУ им. Н.Э. Баумана отводятся в ЛОС, далее к планируемому коллектору ливневой канализации очищенных сточных вод (выпуск очищенных сточных вод). Ливневые стоки прочих зданий, строений, сооружений отводятся по планируемым сетям ливневой канализации в ЛОС, далее к планируемому коллектору ливневой канализации очищенных сточных вод (выпуск очищенных сточных вод).

Очистка поверхностного стока производится в два этапа. На первом этапе производится седиментация взвешенных веществ в аккумулирующих емкостях. На втором этапе происходит доочистка стока от нефтепродуктов на коалесцентных модулях и сорбционных фильтрах.

При чрезмерном поступлении ливневых стоков излишки, или так называемые «условно чистая» вода через распределительный колодец № 29 направляется на байпасную линию.

Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Наименование: ливневая канализация к объекту строительства «Комплекс зданий, сооружений КФ МГТУ им. Н.Э.Баумана».

Основные характеристики

Для отвода очищенных стоков от очистных сооружений планируется размещение самотечной канализационной сети К2 – канализация ливневая.

Начало трассы канализационного коллектора К2 – коллектор от очистных сооружений на территории объекта «Комплекс зданий, строений, сооружений КФ МГТУ им. Н.Э. Баумана». Трасса проектируемого канализационного коллектора проходят вдоль автодороги федерального значения I Б категории Р-132 («Вязьма - Юхнов - Калуга - Тула - Венёв - Михайлов – Рязань») и вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:203.

Точка подключения проектируемого канализационного коллектора К2 к коллектору очистных сооружения определена Заказчиком.

Конец трассы канализационного коллектора К2 – река Ока.

В месте выпуска, закрытого самотечного канализационного коллектора К2 на рельеф к реке предусмотрено устройство выходного оголовка.

Протяженность закрытой канализационной сети ливневых сточных вод диаметром 1400 мм – 1304 м, диаметром 1420 – 9 м и диаметром 600 мм - 18 м.

Коллектор самотечный. Трубопровод из труб полимерных со структурированной стенкой безнапорные, кольцевая жесткость SN8 – DN/ID 1400 мм по ГОСТ Р54475-2011,

протяженностью 1295 м, и труба стальная электросварная с усиленной изоляцией Ø 1420x18,0 по ГОСТ 10704-91 протяженностью 9 м.

На канализационной сети предусмотрена установка смотровых канализационных камер из монолитного железобетона.

При высоте перепада до 1 м предусмотрен перепадной колодец водосливного типа, при высоте перепада 1-3 м - водобойный с одной решеткой из водобойных балок (плит).

В месте выхода закрытого канализационного коллектора К2. в р. Ока предусмотрено устройство выходного оголовка.

Выбранный вариант прохождения трасс канализационного коллектора не предусматривает снос зданий и сооружений, переселение людей, перенос сетей инженерно-технического обеспечения.

Установку люков необходимо устанавливать выше поверхности земли на не застроенной территории на 200 мм.

В местах где грунтовые воды с расчетным уровнем выше дна колодца предусмотрена гидроизоляция дна и стен колодца на 0,5 м выше максимального уровня грунтовых вод.

Наименьшую глубину заложения канализационного коллектора ливневых сточных вод принята - 0,5 м менее большей глубины проникания в грунт нулевой температуры.

Субъект Российской Федерации, городской округ в составе субъекта Российской Федерации, населенный пункт, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения самотечной канализационной сети К2 – канализация ливневая устанавливается на территории населенного пункта г. Калуга, городского округа «Город Калуга», Калужской области.

5. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Таблица 1

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта		
№ точки	X	Y
1	2	3
1	428368,31	1303733,93
2	428355,63	1303736,27
3	428349,15	1303737,63
4	428341,42	1303739,96
5	428323,56	1303743,86
6	428237,31	1303764,41
7	428194,43	1303777,17
8	428183,4	1303779,37
9	428172,19	1303782,88
10	428090,22	1303789,32
11	427907,95	1303773,72

1	2	3
12	427786,91	1303708,12
13	427772,6	1303734,52
14	427771,8	1303734,09
15	427775,13	1303728,24
16	427770,57	1303725,68
17	427781,63	1303705,26
18	427751,4	1303688,88
19	427751,66	1303688,4
20	427709,3	1303665,29
21	427710,58	1303663,8
22	427711,71	1303661,47
23	427712,53	1303660,21
24	427718,05	1303663,23
25	427722,92	1303655,34
26	427728,03	1303658,49
27	427723,33	1303666,1
28	427754,51	1303683,12
29	427754,72	1303682,72
30	427910	1303766,87
31	428090,24	1303782,3
32	428169,19	1303776,09
33	428192,98	1303771,34
34	428235,76	1303758,61
35	428322,22	1303738,01
36	428339,91	1303734,15
37	428363,74	1303726,95
38	428383,71	1303638,87
39	428404,25	1303488,37
40	428407,89	1303461,72
41	428498,93	1303440,83
42	428520,75	1303423,92
43	428509,6	1303327,58
44	428539,32	1303324,07
45	428581,24	1303275,24
46	428598,28	1303273,28
47	428602,04	1303272,82
48	428603,53	1303272,64
49	428605,02	1303272,47
50	428606,51	1303272,29
51	428608	1303272,11
52	428609,49	1303271,94
53	428610,19	1303277,89
54	428608,7	1303278,07
55	428607,21	1303278,25
56	428605,72	1303278,43

1	2	3
57	428604,23	1303278,6
58	428602,74	1303278,78
59	428598,96	1303279,24
60	428584,26	1303280,93
61	428542,35	1303329,75
62	428516,25	1303332,84
63	428527,1	1303426,59
64	428501,57	1303446,38
65	428413,27	1303466,64
66	428410,19	1303489,18
67	428389,62	1303639,94

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Отсутствует необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Отсутствует необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

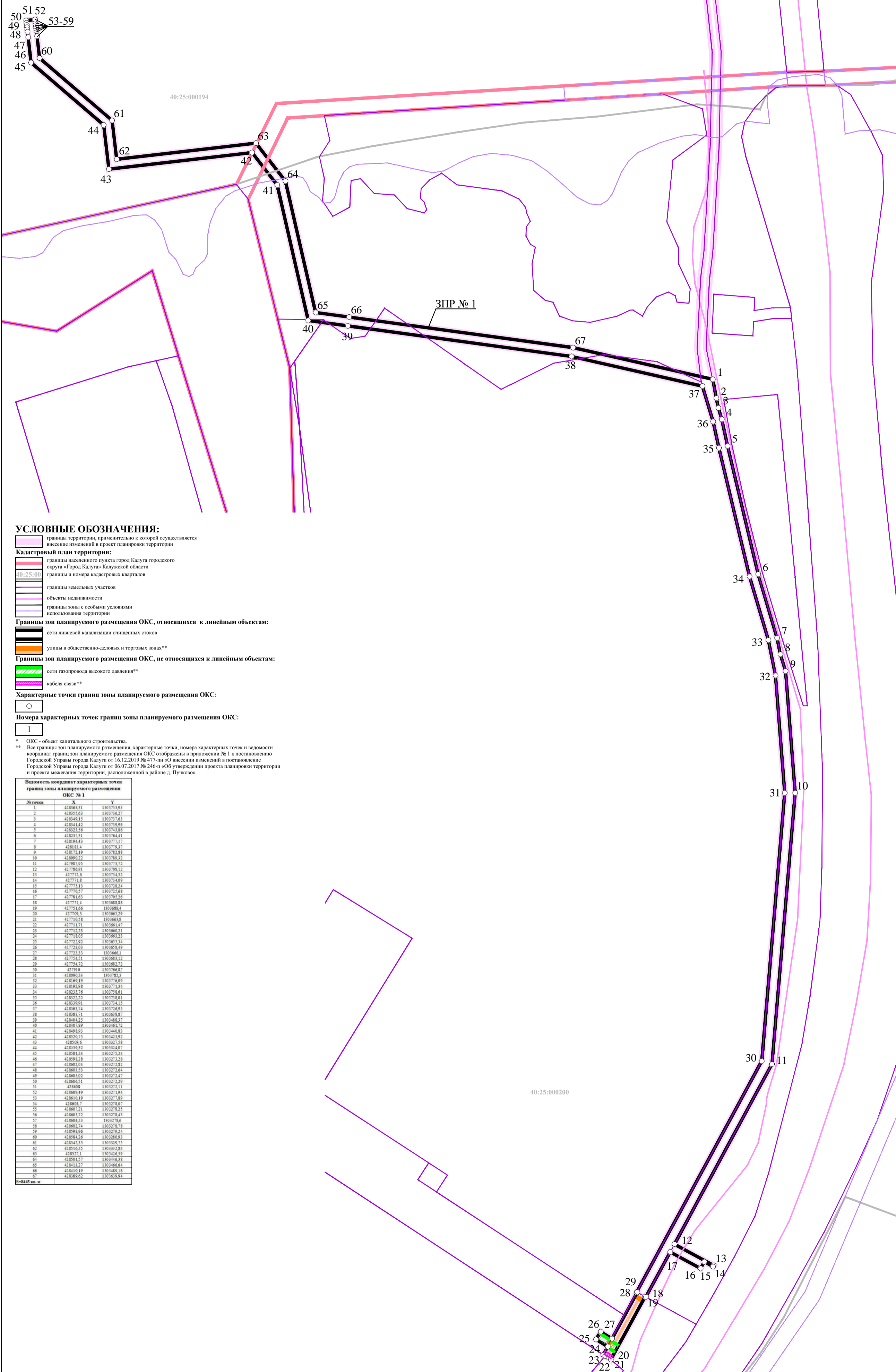
В период нормальной эксплуатации канализационный коллектор не оказывает воздействия на окружающую среду. В период производства работ необходимо осуществление мероприятий по охране окружающей среды. Воздействие объекта на окружающую среду при соблюдении природоохранных мероприятий будет допустимым, устойчивость экосистем не будет нарушена.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

На данном объекте применение каких-либо опасных технологических процессов не предусматривается. Наиболее пожароопасный технологический процесс на объекте – это работы связанные с применением электросварки. При производстве электросварочных работ необходимо выполнять требования настоящего раздела, СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Электросварщики должны иметь группу по электробезопасности не менее II. Места производства электросварочных работ должны быть освобождены от сгораемых материалов в радиусе не менее 5 м, а от взрыво-опасных материалов и оборудования (газогенераторов, газовых баллонов и.т.п.) - не менее 10 м. Для целей пожаротушения места сварки необходимо обеспечить ящиками с сухим песком емкостью 0,5 куб.м, огнетушителями и оборудованными пожарными щитами.

II. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

В первую очередь развития территории и первый и второй этап проектирования и строительства планируется размещение коллектора ливневой канализации очищенных сточных вод (выпуск очищенных сточных вод).



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории
- Кадастровый план территории:**
- границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зоны с особыми условиями использования территории
- Границы зон планируемого размещения ОКС, относящихся к линейным объектам:**
- сети ливневой канализации очищенных стоков
- улицы в общественно-деловых и торговых зонах**
- Границы зон планируемого размещения ОКС, не относящихся к линейным объектам:**
- сети газопровода высокого давления**
- кабели связи**
- Характерные точки границ зоны планируемого размещения ОКС:**
-
- Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС:**
-

** ОКС - объект капитального строительства.
 ** Все границы зон планируемого размещения, характерные точки, номера характерных точек и ведомости координат границ зон планируемого размещения ОКС отображены в приложении № 1 к постановлению Городской Управы города Калуги от 16.12.2019 № 477-нн «О внесении изменений в постановление Городской Управы города Калуги от 06.07.2017 № 246-н «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной в районе д. Пучково»

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 1		
№ точки	X	Y
1	428564.31	130373.93
2	428551.63	130374.27
3	428449.13	130373.63
4	428441.42	130373.96
5	428333.58	130373.88
6	428231.31	130378.41
7	428194.43	130377.17
8	428183.4	130375.27
9	428171.89	130374.88
10	428099.22	130378.92
11	42797.95	130373.72
12	427784.91	130378.12
13	42772.6	130374.52
14	42771.8	130374.69
15	42772.13	130375.2
16	42770.57	130373.68
17	42781.63	130375.26
18	42772.4	130368.88
19	42771.66	130368.84
20	42770.3	130366.39
21	427715.58	130366.53
22	42771.71	130366.47
23	427712.53	130366.21
24	427718.05	130366.23
25	42772.92	130365.54
26	42772.03	130365.49
27	42772.33	130366.61
28	42772.53	130366.32
29	42772.472	130368.72
30	427919	130376.87
31	428095.24	130378.2
32	428169.16	130376.89
33	428192.98	130377.14
34	428223.76	130378.61
35	428232.7	130378.69
36	428339.91	130374.12
37	428363.74	130378.99
38	428393.71	130368.87
39	428404.23	130348.57
40	428407.89	130348.72
41	428409.93	130348.88
42	428520.75	130343.92
43	428509.6	130332.58
44	428518.32	130332.48
45	428581.28	130327.28
46	428598.28	130327.38
47	428602.04	130327.282
48	428603.53	130327.24
49	428603.02	130327.247
50	428606.51	130327.239
51	428608	130327.211
52	428609.49	130327.194
53	428610.19	130327.189
54	428608.7	130327.807
55	428607.23	130327.822
56	428603.72	130327.843
57	428604.23	130327.86
58	428607.24	130327.873
59	428598.94	130327.924
60	428584.26	130328.093
61	428542.23	130328.27
62	428516.23	130333.284
63	428527.1	130342.519
64	428501.97	130346.538
65	428413.27	130346.664
66	428410.19	130348.118
67	428389.62	130363.94

Постановление Городской Управы города Калуги от 20.03.2021 № 1303-нн «Об утверждении изменений во внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе д.Пучково, утвержденных постановлением Городской Управы города Калуги от 06.07.2017 № 246-н «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной в районе д.Пучково»

Проект планировки территории, расположенной в районе д.Пучково

Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор	Климова Е.М.				08.2021 г.
Г.п.инженер	Мельнико Н.А.				08.2021 г.
Архитектор	Саврош Н.А.				08.2021 г.
Архитектор	Брозов П.А.				08.2021 г.

Основная часть проекта планировки территории

Статус: ПИ

Лист: 3.1

Листов: 4

Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений. Часть 1. Масштаб 1:1000

РЕГИОН ПРОЕКТ

40:25:000194

40:25:000200

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории

Кадастровый план территории:

границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области

границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зоны с особыми условиями использования территории

Границы зон планируемого размещения ОКС, относящихся к линейным объектам:

силового кабеля 10 кВ**

сети самотечной ливневой канализации**

улицы в зоне жилой застройки**

Границы зон планируемого размещения ОКС, не относящихся к линейным объектам:

сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации**

сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода**

* ОКС - объект капитального строительства.

** Все границы зон планируемого размещения, характерные точки, номера характерных точек и ведомости координат границ зон планируемого размещения ОКС отображены в приложении № 1 к постановлению Городской Управы города Калуги от 16.12.2019 № 477-ли «О внесении изменений в постановление Городской Управы города Калуги от 06.07.2017 № 246-н «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной в районе д. Пучково»

Имя	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор	Климова Е.М.				08.2021 г.
Г.д.ш.п.д.и.п.	Метелько Н.А.				08.2021 г.
Архитектор	Савельев Ю.А.				08.2021 г.
Архитектор	Брозов П.А.				08.2021 г.

Постановление Городской Управы города Калуги от 20.03.2021 № 130-ли «Об утверждении ведомости на внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе д.Пучково, утвержденных постановлением Городской Управы города Калуги от 06.07.2017 № 246-н «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной в районе д.Пучково»

Проект планировки территории, расположенной в районе д.Пучково

Основная часть	Статус	Лист	Листов
проект планировки территории	ПП	3.2	4

Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений. Часть 2. Масштаб 1:1000