

**ООО "ПСО "СтройТехПроект""**

**Проект межевания территории  
в районе улицы Параллельной и  
Степного проезда**

**Основная часть  
проекта межевания территории**

**Калуга 2022 год**



ООО «Институт «Регион Проект»  
191119, г. Санкт-Петербург, ул. Социалистическая д. 14,  
литер А, пом. 25-Н, комната 3, офис 628  
ИНН/КПП 7840513716/784001001, ОГРН 1147847343324

Инв. № 4/К 22.03.2022 г.

# Проект межевания территории в районе улицы Параллельной и Степного проезда

## Основная часть проекта межевания территории

Генеральный директор института:

Клинкова Е.М.

Главный градостроитель института:

Метейко Н.А.

Архитектор:

Сахарова Ю.С.

Архитектор:

Фролова П.А.

Санкт-Петербург 2022 год



**Оглавление**

<b>Оглавление</b>	<b>3</b>
<b>1. Состав проекта</b>	<b>4</b>
<b>2. Нормативная документация</b>	<b>4</b>
<b>3. Общие положения</b>	<b>6</b>
<b>4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков</b>	<b>7</b>
<b>5. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания</b>	<b>13</b>

## **1. Состав проекта**

### **Основная часть проекта межевания территории:**

**Пояснительная записка** «Проект межевания территории в районе улицы Параллельной и Степного проезда».

#### **I. Чертежи межевания:**

ПМ 1.1. Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 1.2. Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Второй этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 1.3. Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Третий этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 2. Границы существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000.

ПМ 3. Чертеж красных линий. Масштаб 1:1000.

### **Обоснование проекта межевания территории**

#### **II. Чертежи межевания:**

ПМ 1. Границы и номера существующих земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 2.1. Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:1000.

ПМ 2.2. Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:1000.

ПМ 2.3. Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:1000.

ПМ 3. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов. Масштаб 1:1000.

## **2. Нормативная документация**

При разработке проекта межевания использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция).

2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (действующая редакция).

3. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (действующая редакция).

4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действующая редакция).

5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (действующая редакция).

6. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (действующая редакция).

7. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (действующая редакция).

8. Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

9. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) (действующая редакция).

10. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 № 61482) (действующая редакция).

11. СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. приказом Минрегиона РФ от 30.12.2016 № 1034/пр).

12. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (действующая редакция) (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской области 02.09.2015 № 5324).

13. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

14. Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (действующая редакция) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

### **3. Общие положения**

Проект межевания территории в районе улицы Параллельной и Степного проезда выполнен на основании постановления Городской Управы города Калуги от 22.10.2021 № 10140-пи «О подготовке проекта межевания территории в районе улицы Параллельной и Степного проезда».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статьи 11.2 «Образование земельных участков», статьи 11.9 «Требования к образуемым и измененным земельным участкам», статьи 39.20 «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения», и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (действующая редакция).

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

**1 этап образования земельных участков**

Таблица 1

Условный номер/ перечень образуемых земельных	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения об исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6
:3У1	3769	образование земельного участка при перераспределении единого землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:37 (обособленных земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000074:40, 40:26:000073:50) и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000073:134, при	магазины (4.4)	единое землепользование с кадастровым номером 40:26:000000:37 категория земель: «земли населенных пунктов» разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки» по документу: «под одноэтажное кирпично-блочное строение торговых павильонов (строение 26)» форма собственности: частная собственность сведения о правах и ограничения(обременениях): вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность № 40-40/001-40/001/083/2015-972/3 от 22.10.2015 Площадь: 3274 кв.м земельный участок с кадастровым номером 40:26:000073:134 категория земель: «земли населенных пунктов»	

		<p>условии расторжения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 40:26:000073:134.</p> <p>При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1 и :ЗУ2</p>		<p>разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки»</p> <p>по документу: «для размещения площадки для складирования строительных материалов, являющейся объектом движимого имущества»</p> <p>сведения о правах и ограничения (обременениях): вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность отсутствует</p> <p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда (в том числе, субаренда) № 40-40-01/049/2009-794 № 40-40-01/049/2009-794 Аренда (в том числе, субаренда) от 20.10.2009 Площадь: 2254 кв.м</p>	
:ЗУ 2	1759	<p>образование земельного участка при перераспределении единого землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:37 (обособленных земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000074:40, 40:26:000073:50) и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000073:134, при условии расторжения договора аренды на земельный участок с</p>	магазины (4.4)	<p>единое землепользование с кадастровым номером 40:26:000000:37</p> <p>категория земель: «земли населенных пунктов»</p> <p>разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки»</p> <p>по документу: «под одноэтажное кирпично-блочное строение торговых павильонов (строение 26)»</p> <p>форма собственности: частная собственность</p> <p>сведения о правах и ограничения (обременениях): вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность № 40-40/001-40/001/083/2015-972/3 от 22.10.2015 Площадь: 3274 кв.м</p> <p>земельный участок с кадастровым номером 40:26:000073:134</p> <p>категория земель: «земли населенных пунктов»</p> <p>разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки»</p> <p>по документу: «для размещения площадки для складирования строительных материалов, являющейся объектом движимого имущества»</p>	

		<p>кадастровым номером 40:26:000073:134.</p> <p>При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1 и :ЗУ2</p>		<p>сведения о правах и ограничения (обременениях): вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность отсутствует</p> <p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда (в том числе, субаренда) № 40-40-01/049/2009-794 № 40-40-01/049/2009-794</p> <p>Аренда (в том числе, субаренда) от 20.10.2009 Площадь: 2254 кв.м</p>	
:ЗУ 3	14109	<p>образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000073:31 и земель, собственность которых не разграничена, площадью 211 кв.м.</p>	склад (6.9)	<p>земельный участок с кадастровым номером 40:26:000073:31 категория земель: «земли населенных пунктов» разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки» по документу: «Для эксплуатации складских помещений»</p> <p>сведения о правах и ограничения (обременениях): вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность № Статья 214 ГК РФ</p> <p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда (в том числе, субаренда) № 40-01/26-08/2004-418 № 40-40-01/063/2010-459 № 40-40-01/061/2012-878 № 40-01/26-08/2004-418</p> <p>Аренда (в том числе, субаренда) от 24.05.2004 Площадь: 13898 кв.м</p>	под складом
:ЗУ 4	90	<p>образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена</p>	коммунальное обслуживание (3.1)		под ТП

1	2	3	4	5	6
:ЗУ 5	3971	<p>образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000073:54 и земель, собственность которых не разграничена, площадью 698 кв.м.</p>	склад (6.9)	<p>земельный участок с кадастровым номером 40:26:000073:54          категория земель: «земли населенных пунктов»          разрешенное использование:          «Для размещения складских помещений»          по документу: «под двухэтажное кирпичное нежилое здание (строение 25) используемое под склад»          сведения о правах и ограничения (обременениях):          вид, номер и дата государственной регистрации права:          Собственность № 40-40-01/012/2006-334          Общая долевая собственность № 40-40-01/069/2010-969          Общая долевая собственность № 40-40-01/069/2010-969          Общая долевая собственность № 40-40-01/034/2011-154          Собственность № 40-40/001-40/001/083/2015-974/3          отсутствует          ограничение прав и обременение объекта недвижимости:          Ипотека от 06.05.2008          Ипотека в силу закона от 27.12.2010          Аренда (в том числе, субаренда) отсутствует          Аренда (в том числе, субаренда) отсутствует          Аренда (в том числе, субаренда) отсутствует          Аренда (в том числе, субаренда) отсутствует          Аренда (в том числе, субаренда) отсутствует          Аренда (в том числе, субаренда) отсутствует          Аренда (в том числе, субаренда) отсутствует          Аренда (в том числе, субаренда) отсутствует          Аренда (в том числе, субаренда) отсутствует          Аренда (в том числе, субаренда) отсутствует          Иные ограничения (обременения) прав отсутствует          Иные ограничения (обременения) прав отсутствует          Иные ограничения (обременения) прав отсутствует          Иные ограничения (обременения) прав отсутствует          Площадь: 3273 кв.м</p>	под складом

## 2 этап образования земельных участков

Таблица 2

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения об исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6
:ЗУ 6	4576	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000073:52 и земель, собственность которых не разграничена, площадью 81 кв.м.	склад (6.9)	земельный участок с кадастровым номером 40:26:00073:52: категория земель: «земли населенных пунктов» разрешенное использование: «Для размещения складских помещений» по документу: «под двухэтажным блочно-кирпичным нежилым зданием (строение22) «используемым под склад» сведения о правах и ограничения (обременениях): вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность № 40-40/001-40/001/083/2015-973/3 от 22.10.2015 Собственность № Статья 214 ГК РФ ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Иные ограничения (обременения) прав отсутствует Иные ограничения (обременения) прав отсутствует Площадь: 4495 кв.м	под складом

1	2	3	4	5	6
:ЗУ 7	3783	образование земельного участка при перераспределении земельного участка (с условным номером :ЗУ 1 до постановки на кадастровый учет) и земель, собственность которых не разграничена, площадью 14 кв.м.	магазины (4.4)	разрешенное использование земельного участка по документу (до постановки на кадастровый учет с условным номером :ЗУ 1): «под одноэтажное кирпично-блочное строение торговых павильонов (строение 26)» или магазины (4.4)	

## 3 этап образования земельных участков

Таблица 3

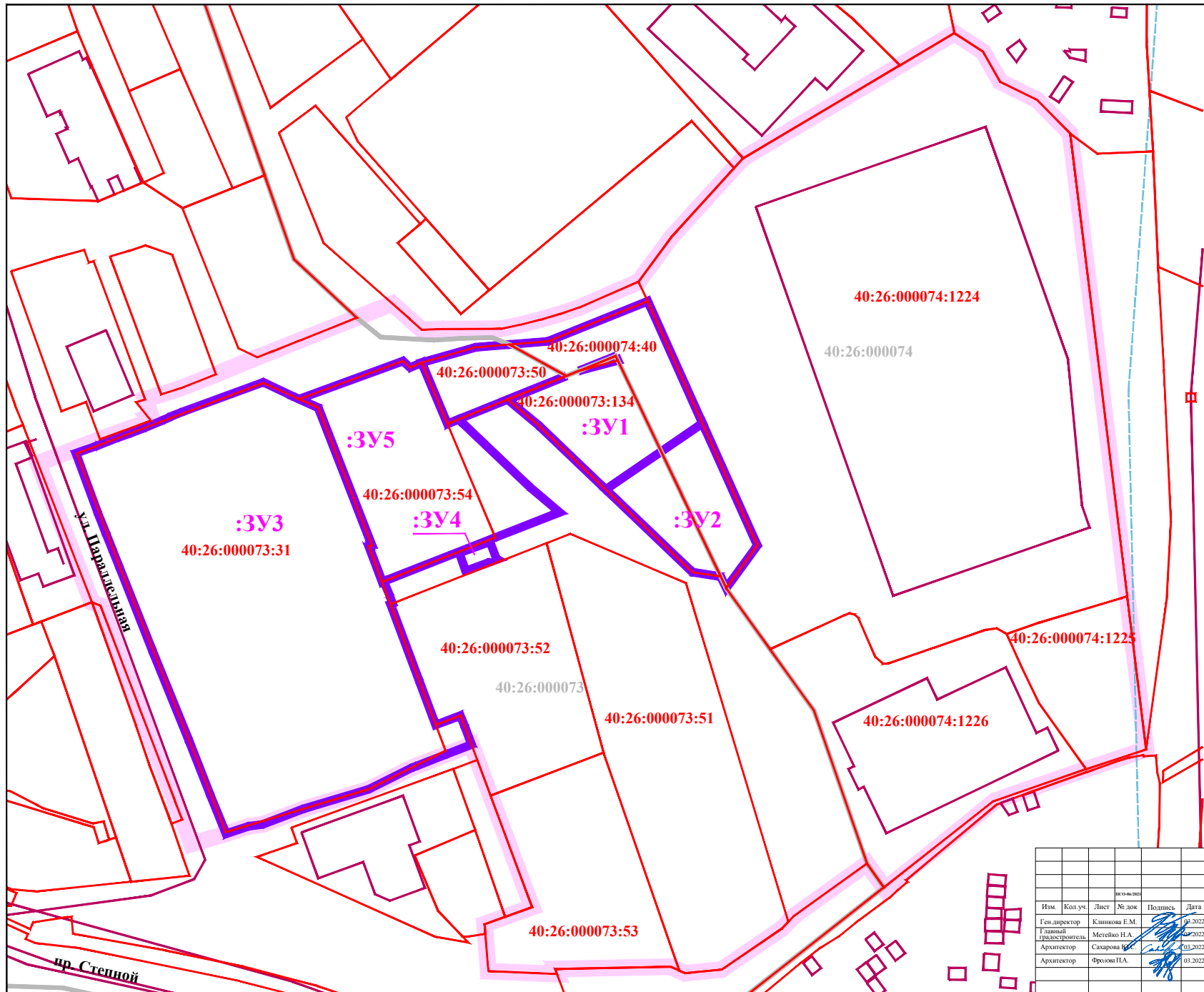
Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения об исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)
:ЗУ 8	5542	образование земельного участка при объединении земельных участков до постановки на кадастровый учет с условными номерами :ЗУ2 и:ЗУ7	магазины (4.4) После регистрации прав частной собственности на образуемый земельный участок (до постановки на кадастровый учет с условным номером :ЗУ8), после его постановки на кадастровый учет, возможно изменение вида разрешенного использования земельного участка	разрешенное использование земельных участков по документу (до постановки на кадастровый учет с условными номерами :ЗУ 2 и :ЗУ7): «под одноэтажное кирпично-блочное строение торговых павильонов (строение 26)» или «для размещения площадки для складирования строительных материалов, являющейся объектом движимого имущества», или магазины (4.4)

**5. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Таблица 4

<b>Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания</b>		
<b>№ точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	435416.96	1301003.66
2	435415.52	1301006.84
3	435414.53	1301008.98
4	435415.89	1301022.82
5	435431.34	1301045.52
6	435433.87	1301047.94
7	435436.20	1301050.16
8	435455.85	1301077.64
9	435446.88	1301083.97
10	435446.35	1301084.34
11	435457.10	1301098.21
12	435465.76	1301108.92
13	435467.96	1301111.63
14	435479.51	1301125.88
15	435483.24	1301136.44
16	435491.45	1301160.23
17	435498.88	1301182.87
18	435556.70	1301175.75
19	435731.06	1301154.28
20	435743.74	1301141.84
21	435750.65	1301127.79
22	435761.93	1301121.42
23	435768.93	1301110.60
24	435756.77	1301090.04
25	435721.73	1301030.87
26	435692.40	1301004.16
27	435675.19	1300991.45
28	435665.52	1300969.20
29	435663.09	1300961.93
30	435660.94	1300954.58
31	435659.07	1300947.16
32	435657.48	1300939.66
33	435657.40	1300917.68
34	435657.14	1300909.66
35	435661.20	1300905.15

<b>№ точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
36	435666.98	1300898.60
37	435661.64	1300885.20
38	435652.97	1300863.46
39	435648.93	1300853.34
40	435646.73	1300847.64
41	435640.26	1300832.08
42	435635.01	1300818.59
43	435632.76	1300811.43
44	435630.84	1300805.37
45	435627.05	1300806.72
46	435624.83	1300807.63
47	435624.27	1300806.43
48	435622.83	1300807.58
49	435615.81	1300788.34
50	435606.75	1300765.00
51	435554.40	1300785.33
52	435554.38	1300785.38
53	435553.06	1300788.62
54	435515.88	1300802.75
55	435479.59	1300816.62
56	435472.41	1300819.38
57	435463.27	1300822.89
58	435467.11	1300835.95
59	435469.96	1300844.44
60	435470.63	1300849.72
61	435476.53	1300865.23
62	435483.82	1300889.60
63	435492.07	1300906.13
64	435492.74	1300907.89
65	435500.74	1300928.50
66	435481.50	1300935.67
67	435439.42	1300951.35
68	435435.78	1300941.13
69	435433.04	1300933.44
70	435415.33	1300934.82
71	435414.19	1300960.74
72	435416.11	1300960.03
<b>S=88185 кв.м</b>		



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
- 074:31 границы и номера земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зоны с особыми условиями использования территории
- Границы образуемых земельных участков:**
- 
- Условные номера образуемых земельных участков:**
- :3У4

Постановление Городской Управы города Калуги от 22.10.2021 № 10140-ин  
«О подготовке проекта межевания территории в районе улицы Параллельной и Степного проезда»

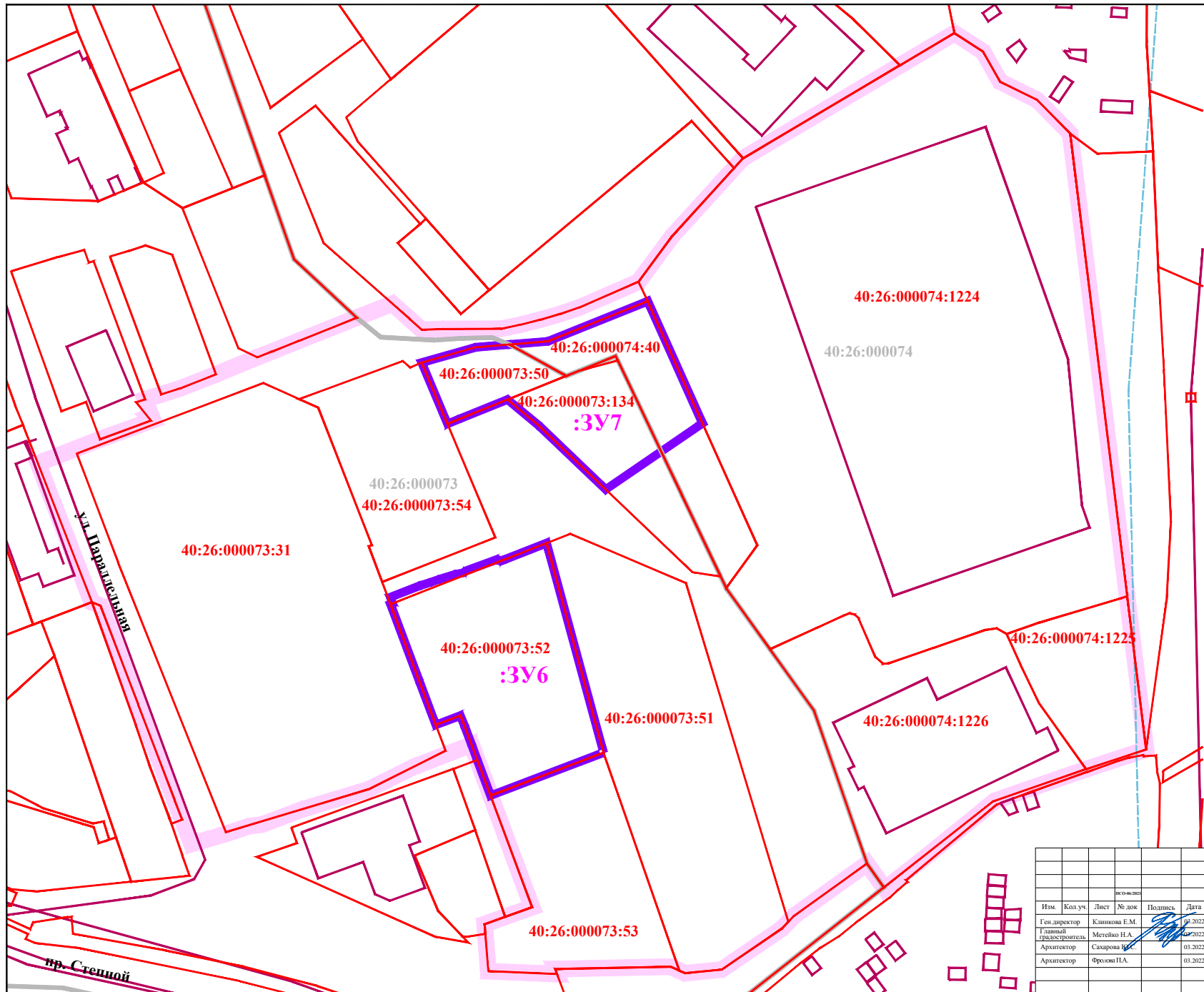
**Проект межевания территории  
в районе улицы Параллельной и Степного проезда**

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор					08.2022
Главный инженер-проектировщик					09.2022
Архитектор					03.2022
Архитектор					03.2022

Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	1.1	5
Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000			ООО "ИСО "СтройТехПроект" <b>РЕГИОН ПРОЕКТ</b>

ул. Параллельная

пр. Степной



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

границы территории проекта межевания

**Кадастровый план территории:**

40:26: границы и номера кадастровых кварталов

074:31 границы и номера земельных участков

объекты недвижимости

границы зоны с особыми условиями использования территории

**Границы образуемых земельных участков:**

**Условные номера образуемых земельных участков:**

:3У7

Постановление Городской Управы города Калуги от 22.10.2021 № 10140-ин  
«О подготовке проекта межевания территории в районе улицы Параллельной и Степного проезда»

**Проект межевания территории  
в районе улицы Параллельной и Степного проезда**

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор					08.2022
Главный инженер-проектировщик					09.2022
Архитектор					03.2022
Архитектор					03.2022

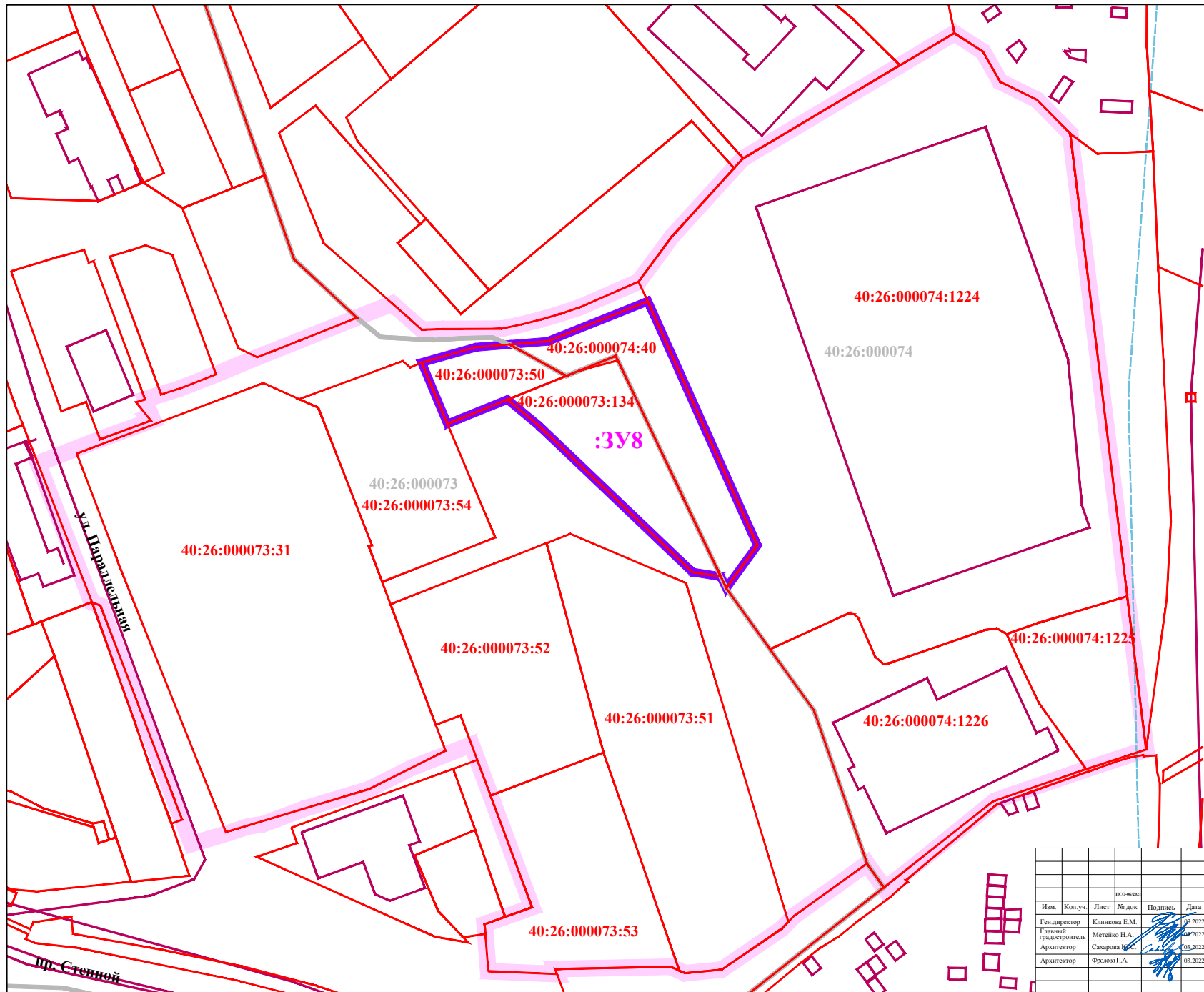
Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	1.2	5

Границы образуемого земельного участка.  
Условный номер образуемого земельного участка.  
Второй этап образования земельных участков.  
Масштаб 1:1000

ООО "НСО "СтройТехПроект"

ул. Параллельная

пр. Степной



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
- 074:31 границы и номера земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зоны с особыми условиями использования территории
- Границы образуемого земельного участка:**
- 
- Условный номер образуемого земельного участка:**
- :3У8

Постановление Городской Управы города Калуги от 22.10.2021 № 10140-ин  
«О подготовке проекта межевания территории в районе улицы Параллельной и Степного проезда»

**Проект межевания территории  
в районе улицы Параллельной и Степного проезда**

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор					08.2022
Главный инженер-проектировщик					09.2022
Архитектор					03.2022
Архитектор					03.2022

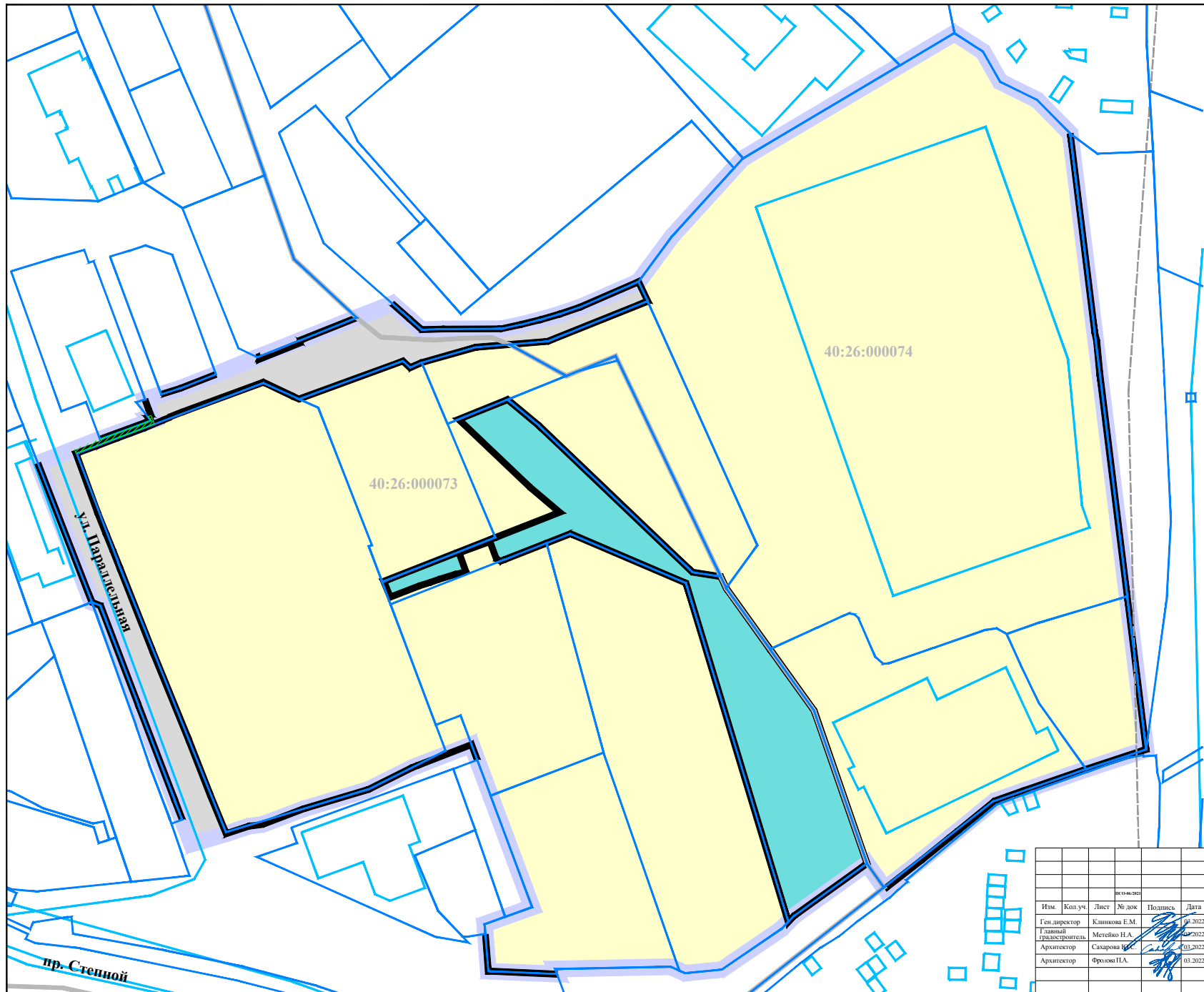
Основная часть проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
		ПМ	1.3	5

Границы образуемого земельного участка.  
Условный номер образуемого земельного участка.  
Третий этап образования земельного участка.  
Масштаб 1:1000

ООО "ИСО "СтройТехПроект" **РЕГИОН ПРОЕКТ**

ул. Параллельная

пр. Степной



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зоны с особыми условиями использования территории
- Границы существующих элементов планировочной структуры:**
- 
- Территории существующих элементов планировочной структуры:**
- квартала
- территории общего пользования
- территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта
- улично-дорожной сети

Постановление Городской Управы города Казани от 22.10.2021 № 10140-ин  
 «О подготовке проекта межевания территории в районе улицы Параллельной и Степного проезда»

**Проект межевания территории  
 в районе улицы Параллельной и Степного проезда**

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор					08.2022
Главный инженер-строитель					09.2022
Архитектор					03.2022
Архитектор					03.2022

Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	2	5

Границы существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000	ООО "ИСО "СтройТехПроект""	<b>РЕГИОН ПРОЕКТ</b>
---	-------------------------------	--------------------------

ул. Параллельная

пр. Степной

40:26:000073

40:26:000074

Величины координат за характерных точек устанавливаемой красной линии № 1		
№ точки	Y	X
1	435640.26	1300802.08
2	435653.01	1300818.59
3	435652.76	1300811.43

Величины координат за характерных точек устанавливаемой красной линии № 2		
№ точки	Y	X
1	435630.84	1300805.37
2	435627.05	1300806.72
3	435624.83	1300807.63
4	435624.37	1300804.43
5	435622.83	1300807.58
6	435615.81	1300788.34

Величины координат за характерных точек устанавливаемой красной линии № 3		
№ точки	Y	X
1	435606.75	1300785.00
2	435554.40	1300785.33
3	435554.38	1300785.38
4	435553.04	1300785.69
5	435515.88	1300802.75
6	435479.59	1300816.62
7	435472.41	1300819.38

Величины координат за характерных точек устанавливаемой красной линии № 4		
№ точки	Y	X
1	435646.73	1300847.84
2	435646.79	1300841.60
3	435645.89	1300848.13
4	435652.20	1300863.96
5	435653.14	1300863.88
6	435661.64	1300882.20

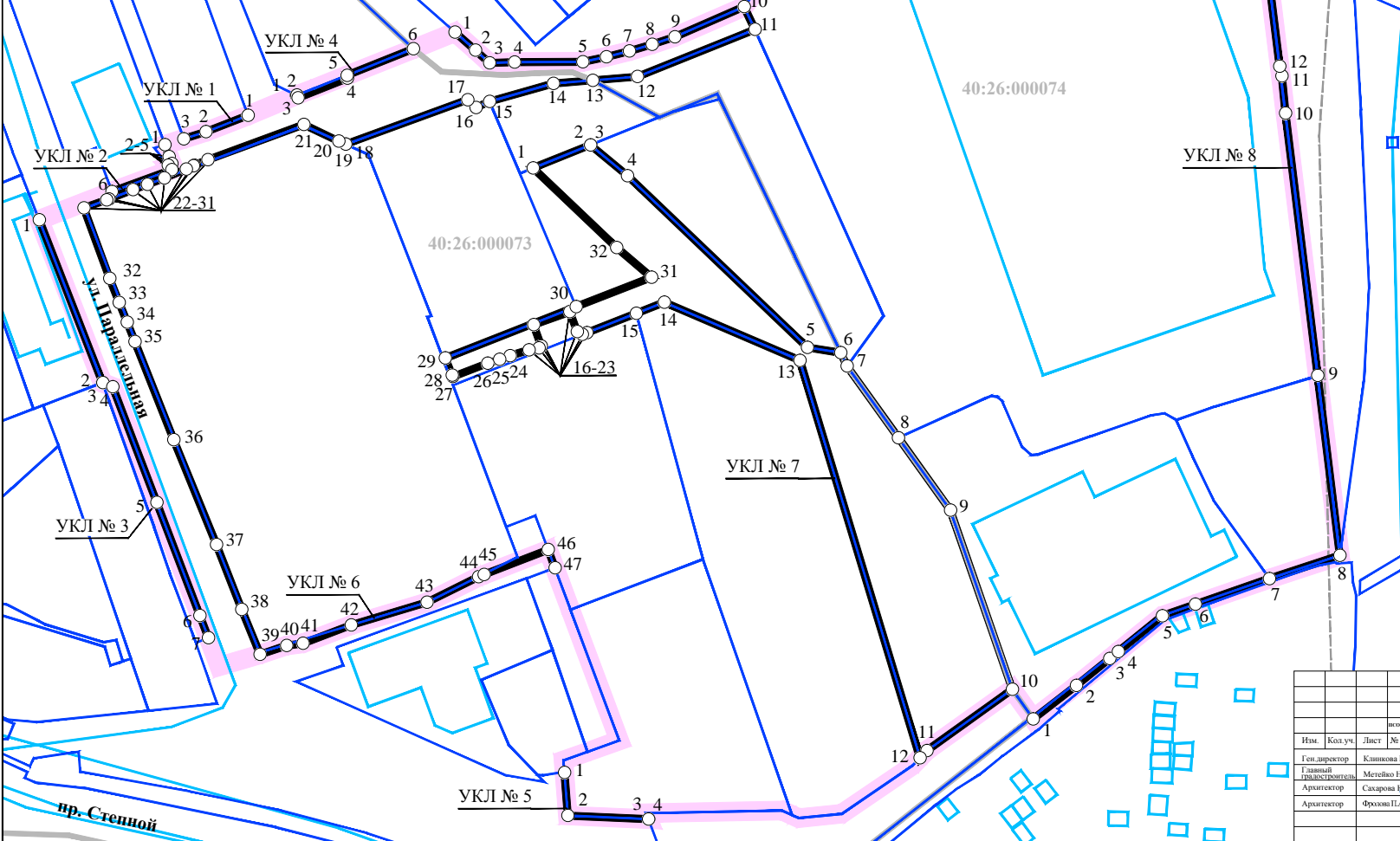
  

Величины координат за характерных точек устанавливаемой красной линии № 5		
№ точки	Y	X
1	435430.12	1300933.75
2	435415.33	1300934.82
3	435414.19	1300960.74
4	435414.19	1300960.75

Величины координат за характерных точек устанавливаемой красной линии № 8		
№ точки	Y	X
1	435446.35	1301084.34
2	435457.10	1301098.21
3	435465.76	1301108.92
4	435467.96	1301111.63
5	435479.51	1301125.88
6	435483.24	1301136.44
7	435491.45	1301160.23
8	435498.88	1301182.87
9	435554.70	1301175.72
10	435640.28	1301163.37
11	435653.95	1301164.25
12	435658.10	1301163.51
13	435731.06	1301154.28

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зоны с особыми условиями использования территории
- Устанавливаемые красные линии:**
- 
- Характерные точки устанавливаемых красных линий:**
- 
- Номера характерных точек устанавливаемых красных линий:**
- 



Величины координат за характерных точек устанавливаемой красной линии № 6			Величины координат за характерных точек устанавливаемой красной линии № 7		
№ точки	Y	X	№ точки	Y	X
1	435666.08	1300938.69	1	435623.67	1300923.67
2	435661.20	1300905.13	2	435620.79	1300942.10
3	435657.14	1300909.66	3	435630.79	1300942.11
4	435657.40	1300917.68	4	435620.89	1300944.01
5	435637.48	1300939.66	5	435565.75	1301011.78
6	435639.07	1300941.16	6	435564.04	1301023.50
7	435660.94	1300954.58	7	435559.73	1301024.53
8	435663.09	1300961.93	8	435538.71	1301041.04
9	435665.62	1300969.20	9	435513.41	1301047.73
10	435675.19	1300991.45	10	435455.85	1301077.64
11	435687.87	1300994.96	11	435434.20	1301080.16
12	435652.73	1300997.16	12	435433.87	1301047.84
13	435651.56	1300942.85	13	435561.58	1301099.40
14	435650.53	1300930.18	14	435580.21	1300965.80
15	435644.74	1300909.70	15	435576.69	1300958.82
16	435642.82	1300903.32	16	435570.47	1300949.94
17	435645.32	1300902.65	17	435569.88	1300939.42
18	435631.00	1300863.45	18	435570.77	1300937.84
19	435630.89	1300865.43	19	435577.21	1300935.47
20	435631.88	1300861.25	20	435573.00	1300923.84
21	435637.34	1300850.01	21	435566.19	1300923.28
22	435626.06	1300819.21	22	435565.63	1300925.59
23	435624.29	1300814.80	23	435564.92	1300922.37
24	435624.07	1300814.53	24	435563.08	1300916.32
25	435623.04	1300813.24	25	435561.86	1300912.93
26	435620.15	1300805.22	26	435560.65	1300909.05
27	435618.09	1300799.76	27	435558.32	1300897.86
28	435616.40	1300795.11	28	435556.85	1300897.67
29	435613.43	1300787.37	29	435562.31	1300895.42
30	435613.14	1300786.61	30	435578.78	1300927.45
31	435610.37	1300779.31	31	435588.29	1300951.71
32	435587.89	1300787.61	32	435597.82	1300950.51
33	435580.40	1300790.70			
34	435573.84	1300793.25			
35	435567.59	1300795.75			
36	435536.03	1300808.19			
37	435529.26	1300821.91			
38	435481.56	1300830.04			
39	435467.11	1300835.95			
40	435469.96	1300844.44			
41	435470.83	1300849.72			
42	435476.63	1300862.23			
43	435483.82	1300889.60			
44	435492.07	1300906.13			
45	435492.74	1300907.89			
46	435500.74	1300928.50			
47	435494.89	1300930.68			

Постановление Городской Управы города Калуги от 22.10.2021 № 10140-ин  
«О подготовке проекта межевания территории в районе улицы Параллельной и Стеного проезда»

**Проект межевания территории в районе улицы Параллельной и Стеного проезда**

Имя	Кол.уч.	Лист	Ж.докум.	Подпись	Дата
Ген. директор	Кашкова Е.М.				09.2022
Технический специалист	Метелко Н.А.				09.2022
Архитектор	Сахарова Н.С.				03.2022
Архитектор	Фролова И.А.				03.2022

Основная часть проекта межевания территории	Станд. Лист Листов
	ПМ 3 5

Чертеж красных линий. Масштаб 1:1000

ООО "НСО "СтройТехПрект" РЕГИОН ПРОЕКТ