

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич  
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Инв. № 7/К от 26.07.2024

# **Проект межевания территории в районе Правобережья**

## **Основная часть проекта межевания территории**

Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_

Дыблин Д.Д.

Санкт-Петербург 2024 год

## Оглавление

|                                                                                                                                                                                                                                     |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. Состав проекта .....</b>                                                                                                                                                                                                      | <b>3</b>  |
| <b>2. Нормативная документация .....</b>                                                                                                                                                                                            | <b>3</b>  |
| <b>3. Общие положения .....</b>                                                                                                                                                                                                     | <b>4</b>  |
| <b>4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....</b>                                                          | <b>5</b>  |
| 1 этап образования.....                                                                                                                                                                                                             | 5         |
| 2 этап образования.....                                                                                                                                                                                                             | 9         |
| 3 этап образования.....                                                                                                                                                                                                             | 10        |
| <b>5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков .....</b> | <b>12</b> |
| 1 этап образования.....                                                                                                                                                                                                             | 12        |
| 2 этап образования.....                                                                                                                                                                                                             | 18        |
| 3 этап образования.....                                                                                                                                                                                                             | 20        |
| <b>6. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания .....</b>                                                                                                               | <b>21</b> |

## **1. Состав проекта**

### **Основная часть проекта межевания территории:**

#### **Пояснительная записка**

#### **I. Чертежи межевания:**

ПМ 1.1. Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 1.2. Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Второй этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 1.3. Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Третий этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 2. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000.

ПМ 3. Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории. Масштаб 1:1000.

ПМ 4. Чертеж границ публичных сервитутов. Масштаб 1:1000.

#### **Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

#### **II. Чертежи межевания:**

ПМ 1. Чертеж границ существующих земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 2.1. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:1000.

ПМ 2.2. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:1000.

ПМ 2.3. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:1000.

ПМ 3. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:1000.

## **2. Нормативная документация**

При разработке проекта межевания использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция).

2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (действующая редакция).

3. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (действующая редакция).

4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (действующая редакция).

5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (действующая редакция).

6. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (действующая редакция).

7. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (действующая редакция).

8. Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

9. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) (действующая редакция).

10. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 16.09.2021) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 № 61482).

11. Письмо Роснедвижимости от 15.08.2008 № ВК/3583 «О кадастровом учете земельных участков под многоквартирными домами».

12. СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 30.12.2016 № 1034/пр).

13. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (действующая редакция) (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской области 02.09.2015 № 5324).

14. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

15. Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (действующая редакция) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

### **3. Общие положения**

Подготовка документации по внесению изменений в проект межевания территории в районе Правобережья, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 28.08.2014 № 291-п осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с требованиями статьи 11.2 «Образование земельных участков», статьи 11.9 «Требования к образуемым и измененным земельным участкам», статьи 39.20 «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения» Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (действующая редакция).

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

**1 этап образования**

Таблица 1

| Условный номер/перечень образуемых земельных участков | Площадь образуемого земельного участка, кв.м | Возможные способы образования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны Ж-3 | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения об исходном(ых) земельном(ых) участке(ах)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| :3У1                                                  | 3124                                         | <p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:3337 40:26:000384:7716 и 40:26:000384:3338 после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:3332, 40:26:000384:3333, 40:26:000384:3334, 40:26:000384:3335, 40:26:000384:3336 и расторжения договора аренды (в том числе, субаренда) от 29.01.2020 № 40:26:000384:3337-40/001/2020-2.</p> | дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)                                                                              | дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)                                                    | <p>Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:3337: «для иных видов жилой застройки»; по документу: «для размещения дошкольного образовательного учреждения на 220 мест»; категория земель: «земли населенных пунктов»; уточненная площадь: 7 044 кв.м.</p> <p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда (в том числе, субаренда) от 29.01.2020 № 40:26:000384:3337-40/001/2020-2; № 40:26:000384:3337-40/001/2020-1 отсутствует.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:3338: «для иных видов жилой застройки»; по документу: «для размещения основного проезда с сетями: самотечной дождевой канализации, силовых кабелей 10 кВ, силовых кабелей 0,4 кВ»; категория земель: «земли населенных пунктов»;</p> |

|      |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                           |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |       | При перераспределении вышеуказанных земельных участков образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           |                                                           | <p>уточненная площадь: 1 640 кв.м.</p> <p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:<br/>Аренда (в том числе, субаренда) от 28.01.2020 № 40:26:000384:3338-40/001/2020-2<br/>№ 40:26:000384:3338-40/001/2020-1 отсутствует.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7716: «-»; по документу: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); категория земель: «земли населенных пунктов»; уточненная площадь: 21 732 кв.м</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| :ЗУ2 | 25415 | <p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:3337 40:26:000384:7716 и 40:26:000384:3338 после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:3332, 40:26:000384:3333, 40:26:000384:3334, 40:26:000384:3335, 40:26:000384:3336 и расторжения договора аренды (в том числе, субаренда) от 29.01.2020 № 40:26:000384:3337-40/001/2020-2.</p> <p>При перераспределении вышеуказанных земельных участков образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9</p> | дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | <p>Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:3337: «для иных видов жилой застройки»; по документу: «для размещения дошкольного образовательного учреждения на 220 мест»; категория земель: «земли населенных пунктов»; уточненная площадь: 7 044 кв.м.</p> <p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:<br/>Аренда (в том числе, субаренда) от 29.01.2020 № 40:26:000384:3337-40/001/2020-2<br/>№ 40:26:000384:3337-40/001/2020-1 отсутствует.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:3338: «для иных видов жилой застройки»; по документу: «для размещения основного проезда с сетями: самотечной дождевой канализации, силовых кабелей 10 кВ, силовых кабелей 0,4 кВ»; категория земель: «земли населенных пунктов»; уточненная площадь: 1640 кв.м.</p> <p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:<br/>Аренда (в том числе, субаренда) от 28.01.2020 № 40:26:000384:3338-40/001/2020-2<br/>№ 40:26:000384:3338-40/001/2020-1 отсутствует.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7716: «-»;</p> |

|      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                      |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                      |                                      | по документу: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);<br>категория земель: «земли населенных пунктов»;<br>уточненная площадь: 21 732 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| :ЗУ3 | 958 | <p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:3337 40:26:000384:7716 и 40:26:000384:3338 после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:3332, 40:26:000384:3333, 40:26:000384:3334, 40:26:000384:3335, 40:26:000384:3336 и расторжения договора аренды (в том числе, субаренда) от 29.01.2020 № 40:26:000384:3337-40/001/2020-2.</p> <p>При перераспределении вышеуказанных земельных участков образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9</p> | площадки для занятий спортом (5.1.3) | площадки для занятий спортом (5.1.3) | <p>Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:3337: «для иных видов жилой застройки»; по документу: «для размещения дошкольного образовательного учреждения на 220 мест»; категория земель: «земли населенных пунктов»; уточненная площадь: 7 044 кв.м.</p> <p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда (в том числе, субаренда) от 29.01.2020 № 40:26:000384:3337-40/001/2020-2 № 40:26:000384:3337-40/001/2020-1 отсутствует.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:3338: «для иных видов жилой застройки»; по документу: «для размещения основного проезда с сетями: самотечной дождевой канализации, силовых кабелей 10 кВ, силовых кабелей 0,4 кВ»; категория земель: «земли населенных пунктов», уточненная площадь: 1 640 кв.м.</p> <p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда (в том числе, субаренда) от 28.01.2020 № 40:26:000384:3338-40/001/2020-2 № 40:26:000384:3338-40/001/2020-1 отсутствует.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7716: «-»; по документу: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»; категория земель: «земли населенных пунктов»; уточненная площадь: 21 732 кв.м</p> |
| :ЗУ4 | 114 | образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | коммунальное обслуживание (3.1)      | коммунальное обслуживание (3.1)      | Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:3337: «для иных видов жилой застройки»; по документу: «для размещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>40:26:000384:3337<br/>40:26:000384:7716<br/>и 40:26:000384:3338 после снятия с<br/>кадастрового учета земельных<br/>участков с кадастровыми номерами<br/>40:26:000384:3332,<br/>40:26:000384:3333,<br/>40:26:000384:3334,<br/>40:26:000384:3335,<br/>40:26:000384:3336 и расторжения<br/>договора аренды (в том числе,<br/>субаренда) от 29.01.2020<br/>№ 40:26:000384:3337-40/001/2020-<br/>2.</p> <p>При перераспределении<br/>вышеуказанных земельных<br/>участков образуются земельные<br/>участки с условными номерами<br/>:ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6,<br/>:ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9</p> |  |  | <p>дошкольного образовательного учреждения на 220 мест»;<br/>категория земель: «земли населенных пунктов»;<br/>уточненная площадь: 7 044 кв.м.</p> <p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:<br/>Аренда (в том числе, субаренда) от 29.01.2020<br/>№ 40:26:000384:3337-40/001/2020-2<br/>№ 40:26:000384:3337-40/001/2020-1 отсутствует.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка с<br/>кадастровым номером 40:26:000384:3338: «для иных<br/>видов жилой застройки»; по документу: «для размещения<br/>основного проезда с сетями: самотечной дождевой<br/>канализации, силовых кабелей 10 кВ,<br/>силовых кабелей 0,4 кВ»;<br/>категория земель: «земли населенных пунктов»,<br/>уточненная площадь: 1 640 кв.м.</p> <p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:<br/>Аренда (в том числе, субаренда) от 28.01.2020<br/>№ 40:26:000384:3338-40/001/2020-2<br/>№ 40:26:000384:3338-40/001/2020-1 отсутствует.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка<br/>с кадастровым номером 40:26:000384:7716: «-»;<br/>по документу: «многоэтажная жилая застройка<br/>(высотная застройка)»;<br/>категория земель: «земли населенных пунктов»;<br/>уточненная площадь: 21 732 кв.м</p> |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 2 этап образования

Таблица 2

| Условный номер/перечень образуемых земельных участков | Площадь образуемого земельного участка, кв.м | Возможные способы образования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны Ж-3 | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения об исходном(ых) земельном(ых) участке(ах)                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| :3У11                                                 | 6612                                         | образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:12417 и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7983 после снятия с кадастрового учета многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:37 и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7717 и после внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденные решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 20.06.2023 № 168) (далее - Правила землепользования и застройки городского округа «Город | дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)                                                                              | дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)                                                    | Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:12417: дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);<br>площадь: 5 886 кв.м.<br>Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7983: «для иных видов использования, характерных для населенных пунктов»; по документу: «улично-дорожная сеть»; категория земель: «земли населенных пунктов»; уточненная площадь: 2 507 кв.м |

|  |  |                                                                                                                                                                                        |  |  |  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  | Калуга»), в части корректировки границ территориальной зоны Ж-3. При перераспределении вышеуказанных земельных участков образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ11, :ЗУ12 |  |  |  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

## 3 этап образования

Таблица 3

| Условный номер/<br>перечень образуемых<br>земельных участков | Площадь образуемого<br>земельного участка, кв.м | Возможные способы<br>образования земельного<br>участка                                                                                                                   | Вид разрешенного<br>использования<br>образуемых земельных<br>участков в<br>соответствии с<br>градостроительными<br>регламентами | Вид разрешенного<br>использования<br>образуемых<br>земельных<br>участков в<br>соответствии<br>с проектом<br>планировки<br>территории | Вид разрешенного использования<br>образуемых земельных участков в<br>соответствии с видом разрешенного<br>использования исходного(ых)<br>земельного(ых) участка(ов) и сведения об<br>исходном(ых) земельном(ых) участке(ах)                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| :ЗУ14                                                        | 1411                                            | образование земельного участка при объединении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:12420 и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:12869 | площадки для занятий спортом (5.1.3)                                                                                            | площадки для занятий спортом (5.1.3)                                                                                                 | Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:12420: площадки для занятий спортом (5.1.3);<br>площадь: 1 327 кв.м.<br>Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером: 40:26:000384:12869: площадки для занятий спортом (5.1.3);<br>площадь: 84 кв.м |
| :ЗУ15                                                        | 12                                              | образование земельного участка при перераспределении земельного участка после его постановки на кадастровый учет (условный номер до постановки                           | коммунальное обслуживание (3.1)                                                                                                 | коммунальное обслуживание (3.1)                                                                                                      | Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:3341: «для иных видов использования, характерных для населенных пунктов»; по документу: «для                                                                                                                                   |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                             |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>на кадастровый учет :ЗУ6) и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:3341.</p> <p>При перераспределении вышеуказанных земельных участков образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ15, :ЗУ16</p> |  |  | <p>размещения основного проезда с сетями: самотечной дождевой канализации, силовых кабелей 10 кВ, газопровода низкого давления, силовых кабелей 0,4 кВ, самотечной хозяйственно-бытовой канализации, хозяйственно-питьевого водопровода, противопожарного водопровода, кабелей связи»; категория земель: «земли населенных пунктов»; уточненная площадь: 5 800 кв.м</p> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

**1 этап образования**

Таблица 4

| Условный номер/перечень образуемых земельных участков | Площадь образуемого земельного участка, кв.м | Возможные способы образования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения об исходном(ых) земельном(ых) участке(ах)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| :3У5                                                  | 65                                           | образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:3337, 40:26:000384:7716 и 40:26:000384:3338 после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:3332, 40:26:000384:3333, 40:26:000384:3334, 40:26:000384:3335, 40:26:000384:3336 и расторжения договора аренды (в том числе, субаренда) от 29.01.2020 № 40:26:000384:3337-40/001/2020-2. | улично-дорожная сеть (12.0.1)                                                                                 | улично-дорожная сеть (12.0.1)                                                                                | Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:3337: «для иных видов жилой застройки»; по документу: «для размещения дошкольного образовательного учреждения на 220 мест»; категория земель: «земли населенных пунктов»; уточненная площадь: 7 044 кв.м.<br>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда (в том числе, субаренда) от 29.01.2020 № 40:26:000384:3337-40/001/2020-2<br>№ 40:26:000384:3337-40/001/2020-1 отсутствует.<br>Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:3338: «для иных видов жилой застройки»; по документу: «для размещения основного проезда с сетями: самотечной дождевой канализации, силовых кабелей 10 кВ, силовых кабелей 0,4 кВ»; категория земель: «земли населенных пунктов»; уточненная площадь: 1 640 кв.м. |

|      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                               |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |     | При перераспределении вышеуказанных земельных участков образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                               |                               | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:<br>Аренда (в том числе, субаренда) от 28.01.2020<br>№ 40:26:000384:3338-40/001/2020-2<br>№ 40:26:000384:3338-40/001/2020-1 отсутствует.<br>Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7716: «-»;<br>по документу: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»;<br>категория земель: «земли населенных пунктов»;<br>уточненная площадь: 21 732 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| :ЗУ6 | 232 | образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:3337, 40:26:000384:7716 и 40:26:000384:3338 после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:3332, 40:26:000384:3333, 40:26:000384:3334, 40:26:000384:3335, 40:26:000384:3336 и расторжения договора аренды (в том числе, субаренда) от 29.01.2020<br>№ 40:26:000384:3337-40/001/2020-2.<br>При перераспределении вышеуказанных земельных участков образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9 | улично-дорожная сеть (12.0.1) | улично-дорожная сеть (12.0.1) | Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:3337: «для иных видов жилой застройки»; по документу: «для размещения дошкольного образовательного учреждения на 220 мест»;<br>категория земель: «земли населенных пунктов»;<br>уточненная площадь: 7 044 кв.м.<br>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:<br>Аренда (в том числе, субаренда) от 29.01.2020<br>№ 40:26:000384:3337-40/001/2020-2<br>№ 40:26:000384:3337-40/001/2020-1 отсутствует.<br>Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:3338: «для иных видов жилой застройки»; по документу: «для размещения основного проезда с сетями: самотечной дождевой канализации, силовых кабелей 10 кВ, силовых кабелей 0,4 кВ»;<br>категория земель: «земли населенных пунктов»;<br>уточненная площадь: 1 640 кв.м. |

|      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                               |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                               |                               | <p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:<br/>Аренда (в том числе, субаренда) от 28.01.2020<br/>№ 40:26:000384:3338-40/001/2020-2<br/>№ 40:26:000384:3338-40/001/2020-1 отсутствует.<br/>Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7716: «-»;<br/>по документу: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»;<br/>категория земель: «земли населенных пунктов»;<br/>уточненная площадь: 21 732 кв.м</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| :ЗУ7 | 222 | <p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:3337, 40:26:000384:7716 и 40:26:000384:3338 после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:3332, 40:26:000384:3333, 40:26:000384:3334, 40:26:000384:3335, 40:26:000384:3336 и расторжения договора аренды (в том числе, субаренда) от 29.01.2020<br/>№ 40:26:000384:3337-40/001/2020-2.<br/>При перераспределении вышеуказанных земельных участков образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9</p> | улично-дорожная сеть (12.0.1) | улично-дорожная сеть (12.0.1) | <p>Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:3337: «для иных видов жилой застройки»; по документу: «для размещения дошкольного образовательного учреждения на 220 мест»;<br/>категория земель: «земли населенных пунктов»;<br/>уточненная площадь: 7 044 кв.м.<br/>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:<br/>Аренда (в том числе, субаренда) от 29.01.2020<br/>№ 40:26:000384:3337-40/001/2020-2<br/>№ 40:26:000384:3337-40/001/2020-1 отсутствует.<br/>Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:3338: «для иных видов жилой застройки»; по документу: «для размещения основного проезда с сетями: самотечной дождевой канализации, силовых кабелей 10 кВ, силовых кабелей 0,4 кВ»;<br/>категория земель: «земли населенных пунктов»;<br/>уточненная площадь: 1 640 кв.м.</p> |

|      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                            |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                            |                                            | <p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:<br/>Аренда (в том числе, субаренда)<br/>от 28.01.2020<br/>№ 40:26:000384:3338-40/001/2020-2<br/>№ 40:26:000384:3338-40/001/2020-1 отсутствует.<br/>Вид разрешенного использования земельного участка<br/>с кадастровым номером 40:26:000384:7716: «-»;<br/>по документу: «многоэтажная жилая застройка<br/>(высотная застройка)»;<br/>категория земель: «земли населенных пунктов»;<br/>уточненная площадь: 21 732 кв.м</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| :ЗУ8 | 266 | <p>образование земельного участка при<br/>перераспределении земельных<br/>участков с кадастровыми номерами<br/>40:26:000384:3337,<br/>40:26:000384:7716 и<br/>40:26:000384:3338 после снятия<br/>с кадастрового учета земельных<br/>участков с кадастровыми номерами<br/>40:26:000384:3332,<br/>40:26:000384:3333,<br/>40:26:000384:3334,<br/>40:26:000384:3335,<br/>40:26:000384:3336 и расторжения<br/>договора аренды<br/>(в том числе, субаренда)<br/>от 29.01.2020<br/>№ 40:26:000384:3337-40/001/2020-2.<br/>При перераспределении<br/>вышеуказанных земельных участков<br/>образуются земельные участки с<br/>условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2,<br/>:ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8,<br/>:ЗУ9</p> | <p>благоустройство территории (12.0.2)</p> | <p>благоустройство территории (12.0.2)</p> | <p>Вид разрешенного использования земельного участка<br/>с кадастровым номером 40:26:000384:3337: «для иных<br/>видов жилой застройки»; по документу: «для размещения<br/>дошкольного образовательного<br/>учреждения на 220 мест»;<br/>категория земель: «земли населенных пунктов»;<br/>уточненная площадь: 7 044 кв.м.<br/>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:<br/>Аренда (в том числе, субаренда)<br/>от 29.01.2020 № 40:26:000384:3337-40/001/2020-2<br/>№ 40:26:000384:3337-40/001/2020-1 отсутствует.<br/>Вид разрешенного использования земельного участка<br/>с кадастровым номером 40:26:000384:3338: «для иных<br/>видов жилой застройки»; по документу: «для размещения<br/>основного проезда с сетями: самотечной дождевой<br/>канализации, силовых кабелей 10 кВ,<br/>силовых кабелей 0,4 кВ»;<br/>категория земель: «земли населенных пунктов»;<br/>уточненная площадь: 1 640 кв.м.</p> |

|      |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                            |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                            |                                            | <p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:<br/>Аренда (в том числе, субаренда)<br/>от 28.01.2020 № 40:26:000384:3338-40/001/2020-2<br/>№ 40:26:000384:3338-40/001/2020-1 отсутствует.<br/>Вид разрешенного использования земельного участка<br/>с кадастровым номером 40:26:000384:7716: «-»;<br/>по документу: «многоэтажная жилая застройка<br/>(высотная застройка)»;<br/>категория земель: «земли населенных пунктов»;<br/>уточненная площадь: 21 732 кв.м</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| :3У9 | 20 | <p>образование земельного участка при<br/>перераспределении земельных<br/>участков с кадастровыми номерами<br/>40:26:000384:3337,<br/>40:26:000384:7716 и<br/>40:26:000384:3338 после снятия<br/>с кадастрового учета земельных<br/>участков с кадастровыми номерами<br/>40:26:000384:3332,<br/>40:26:000384:3333,<br/>40:26:000384:3334,<br/>40:26:000384:3335,<br/>40:26:000384:3336 и расторжения<br/>договора аренды<br/>(в том числе, субаренда) от<br/>29.01.2020<br/>№ 40:26:000384:3337-40/001/2020-2.<br/>При перераспределении<br/>вышеуказанных земельных участков<br/>образуются земельные участки с<br/>условными номерами :3У1, :3У2,<br/>:3У3, :3У4, :3У5, :3У6, :3У7, :3У8,<br/>:3У9</p> | <p>благоустройство территории (12.0.2)</p> | <p>благоустройство территории (12.0.2)</p> | <p>Вид разрешенного использования земельного участка<br/>с кадастровым номером 40:26:000384:3337: «для иных<br/>видов жилой застройки»; по документу: «для размещения<br/>дошкольного образовательного<br/>учреждения на 220 мест»;<br/>категория земель: «земли населенных пунктов»;<br/>уточненная площадь: 7 044 кв.м.<br/>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:<br/>Аренда (в том числе, субаренда)<br/>от 29.01.2020 № 40:26:000384:3337-40/001/2020-2<br/>№ 40:26:000384:3337-40/001/2020-1 отсутствует.<br/>Вид разрешенного использования земельного участка<br/>с кадастровым номером 40:26:000384:3338: «для иных<br/>видов жилой застройки»; по документу: «для размещения<br/>основного проезда с сетями: самотечной дождевой<br/>канализации, силовых кабелей 10 кВ,<br/>силовых кабелей 0,4 кВ»;<br/>категория земель: «земли населенных пунктов»;<br/>уточненная площадь: 1 640 кв.м.</p> |

|       |       |                                                                                                                                                                                                   |                                      |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |       |                                                                                                                                                                                                   |                                      |                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:<br>Аренда (в том числе, субаренда)<br>от 28.01.2020 № 40:26:000384:3338-40/001/2020-2<br>№ 40:26:000384:3338-40/001/2020-1 отсутствует.<br>Вид разрешенного использования земельного участка<br>с кадастровым номером 40:26:000384:7716: «-»;<br>по документу: «многоэтажная жилая застройка<br>(высотная застройка)»;<br>категория земель: «земли населенных пунктов»;<br>уточненная площадь: 21 732 кв.м |
| :ЗУ10 | 10211 | образование земельного участка из<br>земель, находящихся в<br>неразграниченной собственности,<br>после снятия с кадастрового учета<br>земельного участка с кадастровым<br>номером 40:26:000384:37 | улично-<br>дорожная сеть<br>(12.0.1) | улично-<br>дорожная сеть<br>(12.0.1) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

## 2 этап образования

Таблица 5

| Условный номер/перечень образуемых земельных участков | Площадь образуемого земельного участка, кв.м | Возможные способы образования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения об исходном(ых) земельном(ых) участке(ах)                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| :ЗУ12                                                 | 1781                                         | <p>образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:12417 и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7983 после снятия с кадастрового учета многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:37 и внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в части корректировки границ территориальной зоны Ж-3.</p> <p>При перераспределении вышеуказанных земельных участков образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ11, :ЗУ12</p> | улично-дорожная сеть (12.0.1)                                                                                 | улично-дорожная сеть (12.0.1)                                                                                | <p>Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:12417: дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); категория земель: «земли населенных пунктов»; площадь: 5 886 кв.м.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7983: «для иных видов использования, характерных для населенных пунктов»; по документу: «улично-дорожная сеть»; категория земель: «земли населенных пунктов»; уточненная площадь: 2 507 кв.м</p> |

|       |       |                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| :ЗУ13 | 19259 | образование земельного участка при объединении земельного участка, образованного на первом этапе образования, с условным номером :ЗУ31 после его постановки на кадастровый учет и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7036 | размещение и эксплуатация линейного объекта (улицы в зоне жилой застройки) или улично-дорожная сеть (12.0.1) при условии внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» | размещение и эксплуатация линейного объекта (улицы в зоне жилой застройки) или улично-дорожная сеть (12.0.1) при условии внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» | <p>Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7036: улично-дорожная сеть; категория земель: «земли населенных пунктов»; площадь: 9 048 кв.м.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка, образованного на первом этапе образования, с условным номером :ЗУ31: улично-дорожная сеть; категория земель: «земли населенных пунктов»; площадь: 10211 кв.м</p> |
|-------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 3 этап образования

Таблица 6

| Условный номер/перечень образуемых земельных участков | Площадь образуемого земельного участка, кв.м | Возможные способы образования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения об исходном(ых) земельном(ых) участке(ах)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| :ЗУ16                                                 | 6029                                         | <p>образование земельного участка при перераспределении земельного участка после его постановки на кадастровый учет (условный номер :ЗУ6) и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:3341.</p> <p>При перераспределении вышеуказанных земельных участков образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ15, :ЗУ16</p> | улично-дорожная сеть (12.0.1)                                                                                 | улично-дорожная сеть (12.0.1)                                                                                | <p>Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:3341: «для иных видов использования, характерных для населенных пунктов»; по документу: «для размещения основного проезда с сетями: самотечной дождевой канализации, силовых кабелей 10 кВ, газопровода низкого давления, силовых кабелей 0,4 кВ, самотечной хозяйственно-бытовой канализации, хозяйственно-питьевого водопровода, противопожарного водопровода, кабелей связи»; категория земель: «земли населенных пунктов»; уточненная площадь: 5 800 кв.м</p> |

**6. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Таблица 7

| <b>Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания</b> |           |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| <b>№ точки</b>                                                                                               | <b>Y</b>  | <b>X</b>   |
| <b>1</b>                                                                                                     | <b>2</b>  | <b>3</b>   |
| 1                                                                                                            | 427581,09 | 1295947,38 |
| 2                                                                                                            | 427580,85 | 1295947,15 |
| 3                                                                                                            | 427577,23 | 1295951,22 |
| 4                                                                                                            | 427576,21 | 1295950,28 |
| 5                                                                                                            | 427567,28 | 1295966,82 |
| 6                                                                                                            | 427562    | 1295963,97 |
| 7                                                                                                            | 427571,65 | 1295946,1  |
| 8                                                                                                            | 427549,75 | 1295926,01 |
| 9                                                                                                            | 427549,4  | 1295925,62 |
| 10                                                                                                           | 427551,96 | 1295924,31 |
| 11                                                                                                           | 427547,18 | 1295923,33 |
| 12                                                                                                           | 427547,58 | 1295921,37 |
| 13                                                                                                           | 427553,87 | 1295922,66 |
| 14                                                                                                           | 427551,63 | 1295920,59 |
| 15                                                                                                           | 427559,93 | 1295911,59 |
| 16                                                                                                           | 427560,02 | 1295911,5  |
| 17                                                                                                           | 427503,82 | 1295860,42 |
| 18                                                                                                           | 427503,82 | 1295860,42 |
| 19                                                                                                           | 427503,81 | 1295860,42 |
| 20                                                                                                           | 427497,7  | 1295854,9  |
| 21                                                                                                           | 427494,44 | 1295858,5  |
| 22                                                                                                           | 427494,41 | 1295858,47 |
| 23                                                                                                           | 427494,39 | 1295858,49 |
| 24                                                                                                           | 427466,45 | 1295833,11 |
| 25                                                                                                           | 427464,2  | 1295831,11 |
| 26                                                                                                           | 427465,33 | 1295827,49 |
| 27                                                                                                           | 427463,86 | 1295824,11 |
| 28                                                                                                           | 427447,68 | 1295809,4  |
| 29                                                                                                           | 427435,58 | 1295822,05 |
| 30                                                                                                           | 427416,24 | 1295804,42 |
| 31                                                                                                           | 427426,8  | 1295792,53 |
| 32                                                                                                           | 427400,82 | 1295769,44 |
| 33                                                                                                           | 427395,57 | 1295775,22 |
| 34                                                                                                           | 427392,34 | 1295772,29 |
| 35                                                                                                           | 427375,64 | 1295789,21 |
| 36                                                                                                           | 427371,37 | 1295785    |

| 1  | 2         | 3          |
|----|-----------|------------|
| 37 | 427387,52 | 1295768,63 |
| 38 | 427370,2  | 1295751,54 |
| 39 | 427352,69 | 1295724,54 |
| 40 | 427337,67 | 1295705,59 |
| 41 | 427337,55 | 1295705,8  |
| 42 | 427336,01 | 1295707,95 |
| 43 | 427335,39 | 1295708,84 |
| 44 | 427334,75 | 1295709,65 |
| 45 | 427334,03 | 1295710,52 |
| 46 | 427333,5  | 1295711,08 |
| 47 | 427331,57 | 1295713,22 |
| 48 | 427328,61 | 1295716,38 |
| 49 | 427325,17 | 1295721,56 |
| 50 | 427305,22 | 1295703,37 |
| 51 | 427303,87 | 1295702,02 |
| 52 | 427310,2  | 1295699,52 |
| 53 | 427312,59 | 1295696,94 |
| 54 | 427313,07 | 1295696,42 |
| 55 | 427315,08 | 1295694,24 |
| 56 | 427316,23 | 1295692,73 |
| 57 | 427316,59 | 1295692,12 |
| 58 | 427317,2  | 1295691,09 |
| 59 | 427317,99 | 1295689,37 |
| 60 | 427318,26 | 1295688,54 |
| 61 | 427318,26 | 1295688,54 |
| 62 | 427318,59 | 1295687,56 |
| 63 | 427324,89 | 1295660,08 |
| 64 | 427326,22 | 1295655,47 |
| 65 | 427328,07 | 1295651,04 |
| 66 | 427330,41 | 1295646,85 |
| 67 | 427333,19 | 1295642,94 |
| 68 | 427336,42 | 1295639,37 |
| 69 | 427337,8  | 1295637,99 |
| 70 | 427356,95 | 1295619,03 |
| 71 | 427397,11 | 1295579,24 |
| 72 | 427411,68 | 1295564,8  |
| 73 | 427432,82 | 1295543,87 |
| 74 | 427481,75 | 1295495,4  |
| 75 | 427519,75 | 1295457,76 |
| 76 | 427531,01 | 1295446,63 |
| 77 | 427540,27 | 1295437,48 |
| 78 | 427565,27 | 1295412,68 |

| 1   | 2         | 3          |
|-----|-----------|------------|
| 79  | 427573,62 | 1295404,05 |
| 80  | 427589,71 | 1295388,11 |
| 81  | 427598,76 | 1295380,3  |
| 82  | 427607,15 | 1295374,25 |
| 83  | 427611,56 | 1295371,08 |
| 84  | 427611,93 | 1295370,87 |
| 85  | 427617,84 | 1295367,49 |
| 86  | 427625,1  | 1295363,33 |
| 87  | 427637,32 | 1295357,91 |
| 88  | 427654,03 | 1295352,23 |
| 89  | 427665,77 | 1295349,54 |
| 90  | 427676,95 | 1295347,84 |
| 91  | 427678,98 | 1295347,67 |
| 92  | 427685,09 | 1295347,16 |
| 93  | 427725,99 | 1295344    |
| 94  | 427739,57 | 1295342,95 |
| 95  | 427739,85 | 1295342,93 |
| 96  | 427818,83 | 1295336,83 |
| 97  | 427869,72 | 1295332,9  |
| 98  | 427999,85 | 1295322,85 |
| 99  | 428001,13 | 1295322,76 |
| 100 | 428012,74 | 1295321,86 |
| 101 | 428036,61 | 1295320,02 |
| 102 | 428042,53 | 1295321,86 |
| 103 | 428044,32 | 1295319,54 |
| 104 | 428045,91 | 1295320,76 |
| 105 | 428044,57 | 1295322,5  |
| 106 | 428048    | 1295323,57 |
| 107 | 428038,89 | 1295352,03 |
| 108 | 428021,28 | 1295346,31 |
| 109 | 428006,7  | 1295347,57 |
| 110 | 428018,6  | 1295372,01 |
| 111 | 428001,65 | 1295420,37 |
| 112 | 427992,12 | 1295417,08 |
| 113 | 427988,94 | 1295426,35 |
| 114 | 427988,34 | 1295428,1  |
| 115 | 427985,32 | 1295436,94 |
| 116 | 427990,37 | 1295438,68 |
| 117 | 427996,38 | 1295440,76 |
| 118 | 427993,49 | 1295447,75 |
| 119 | 427984,18 | 1295472,03 |
| 120 | 427970,63 | 1295508,12 |

| 1                    | 2         | 3          |
|----------------------|-----------|------------|
| 121                  | 427966,77 | 1295518,18 |
| 122                  | 427956,67 | 1295544,24 |
| 123                  | 427942,43 | 1295580,88 |
| 124                  | 427928,34 | 1295617,35 |
| 125                  | 427914,31 | 1295653,84 |
| 126                  | 427900,4  | 1295690,14 |
| 127                  | 427888,11 | 1295722,26 |
| 128                  | 427901,42 | 1295722,69 |
| 129                  | 427902,11 | 1295722,9  |
| 130                  | 427889,86 | 1295755,28 |
| 131                  | 427889,8  | 1295755,37 |
| 132                  | 427889,8  | 1295755,4  |
| 133                  | 427889,79 | 1295755,4  |
| 134                  | 427888,58 | 1295757,37 |
| 135                  | 427854,5  | 1295760,12 |
| 136                  | 427807,5  | 1295763,75 |
| 137                  | 427790,94 | 1295766,38 |
| 138                  | 427774,81 | 1295770,88 |
| 139                  | 427759,38 | 1295777,37 |
| 140                  | 427750,69 | 1295782,39 |
| 141                  | 427744,88 | 1295785,75 |
| 142                  | 427741,71 | 1295788    |
| 143                  | 427738,03 | 1295790,62 |
| 144                  | 427729,94 | 1295797,88 |
| 145                  | 427707,56 | 1295820,12 |
| 146                  | 427705,86 | 1295821,82 |
| 147                  | 427657,59 | 1295869,96 |
| 148                  | 427653,58 | 1295873,96 |
| 149                  | 427640,83 | 1295886,68 |
| 150                  | 427624,47 | 1295903    |
| 151                  | 427621,34 | 1295906,12 |
| 152                  | 427602,01 | 1295925,42 |
| 153                  | 427585,78 | 1295941,62 |
| 154                  | 427588,24 | 1295943,86 |
| 155                  | 427583,2  | 1295949,32 |
| 156                  | 427582,66 | 1295948,82 |
| 157                  | 427580,54 | 1295954    |
| 158                  | 427578,69 | 1295953,25 |
| <b>S=251591 КВ.М</b> |           |            |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**

границы населенного пункта город Калуга  
городского округа «Город Калуга» Калужской области

**40:2**

границы и номера кадастровых районов

**40:2**

границы и номера кадастровых кварталов

**:3344**

границы и номера земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальных зон

**Границы образуемых земельных участков:**

в том числе земельные участки, которые будут отнесены к территории общего пользования

**Условные номера образуемых земельных участков:**

**:3У1**

Расширение: Городской Урны города Калуги от 25.06.2024 № 2774-06/Р "О подготовке документации по техническим условиям в проект планировки и проект межевания территории и в районе Правобережья, утвержденные постановлением Городской Урны города Калуги от 28.08.2014 № 291-07"

| Проект межевания территории в районе Правобережья                                                                                                      |        |      |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|
| Основная часть проекта межевания территории                                                                                                            | Статус | Лист | Листов |
|                                                                                                                                                        | ПМ     | 1.1  | 6      |
| Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000 |        |      |        |

| Имя                  | Кол. уч.    | Лист | № док. | Подпись | Дата    |
|----------------------|-------------|------|--------|---------|---------|
| Иванов Иван Иванович | Добров Д.Д. |      |        |         | 07.2024 |

**:3Y2**

**ул. Фомушина**

ул. Хорошая

ул. Серафима Тушкова

ул. Академика Потехина

40:26  
40:26:000384

40:25  
40:25:000180

Решением Городской Думы города Казани от 25.06.2014 № 2734-06/14 по предложению, документально обоснованному в проекте планировки территории и проекте межевания территории в районе Пятигорская, утвержденном постановлением Городской Думы города Казани от 28.08.2014 № 291-14/14

**Проект межевания территории в районе Пятигорская**

| Изм. | Код изм. | Лист                                     | № док.        | Подпись                                                                               | Дата    |
|------|----------|------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|      |          | Технический проект планировки территории | Добавлен Д.Д. |  | 07.2024 |

Основная часть проекта межевания территории

| Страница | Лист | Листов |
|----------|------|--------|
| ПМ       | 1.2  | 6      |

Чертёж границ образуемых земельных участков.  
Условные номера образуемых земельных участков.  
Второй этап образования земельных участков.  
Масштаб 1:1000

**:3Y2**

**ул. Фомушина**

ул. Хорошая

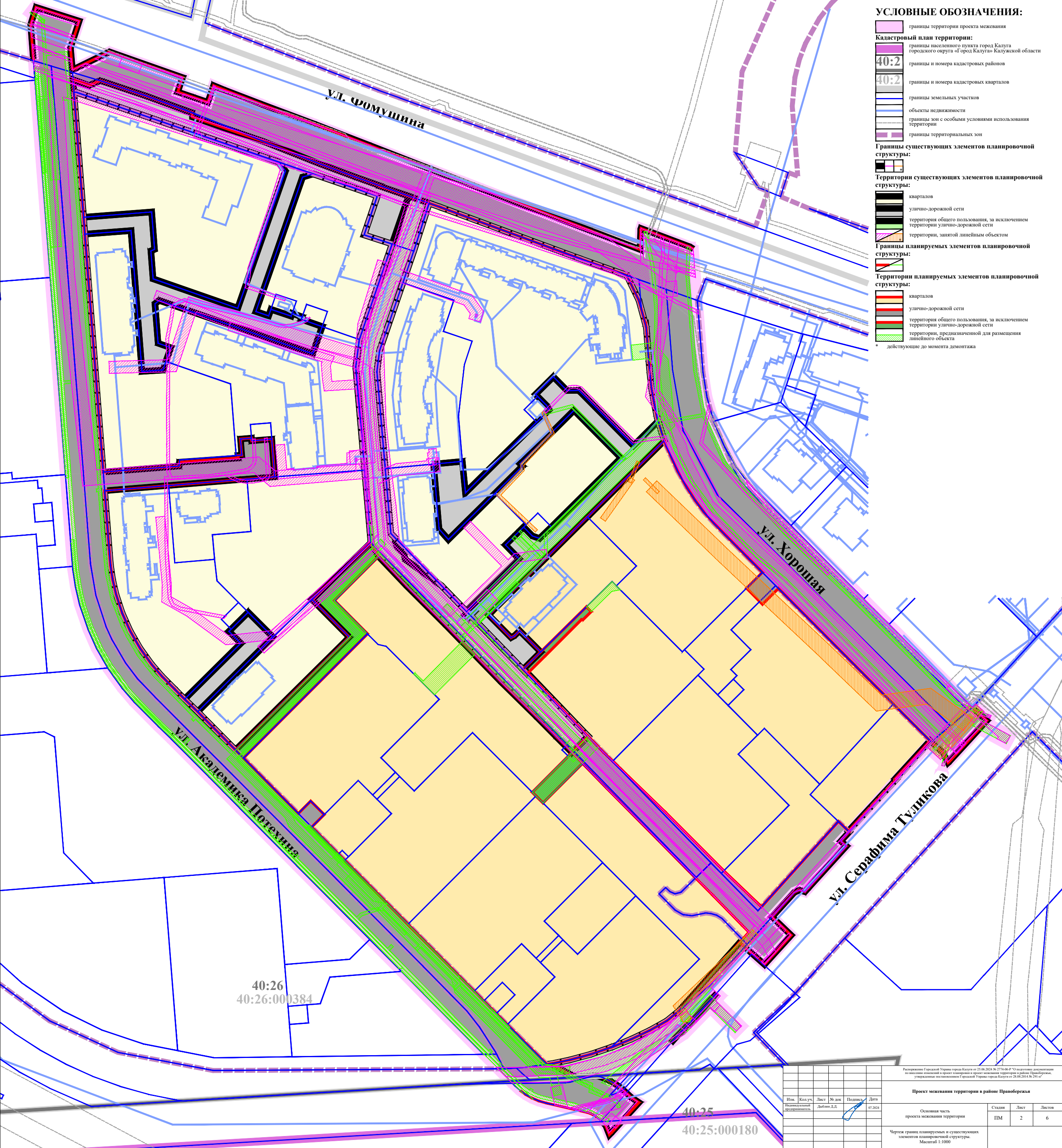
ул. Академика Потехина

ул. Серафима Туликова

40:26  
40:26:000384

40:25  
40:25:000180

|                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |        |      |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--------|------|--------|
| Расширение Горской Улицы города Калуги от 25.06.2024 № 274-06-Р "О подготовке документации по техническому исполнению в проект планировки и проект межевания территории в районе Пятигорска, утверждение постановления Горской Улицы города Калуги от 28.08.2024 № 261-04" |  |  |  |        |      |        |
| Проект межевания территории в районе Пятигорска                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |        |      |        |
| Основная часть<br>проекта межевания территории                                                                                                                                                                                                                             |  |  |  | Стация | Лист | Листов |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  | ПМ     | 1.3  | 6      |
| Чертёж границ образуемых земельных участков.<br>Условные номера образуемых земельных участков.<br>Третий этап образования земельных участков.                                                                                                                              |  |  |  |        |      |        |
| Масштаб 1:1000                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |  |        |      |        |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
  - границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
  - границы и номера кадастровых районов
  - границы и номера кадастровых кварталов
  - границы земельных участков
  - объекты недвижимости
  - границы зон с особыми условиями использования территории
  - границы территориальных зон

Границы существующих элементов планировочной структуры:

Территории существующих элементов планировочной структуры:

- кварталов
- улично-дорожной сети
- территория общего пользования, за исключением территории улично-дорожной сети
- территории, занятой линейным объектом

Границы планируемых элементов планировочной структуры:

Территории планируемых элементов планировочной структуры:

- кварталов
- улично-дорожной сети
- территория общего пользования, за исключением территории улично-дорожной сети
- территории, предназначенной для размещения линейного объекта

\* действующие до момента демонтажа

Расширение Городской Улицы города Калуги от 22.06.2024 № 2734-06/Р-О на основании документов по массово-отдельной и проект планировки и проект межевания территории в районе Правобережья, утвержденные постановлением Городской Улицы города Калуги от 28.08.2014 № 291-г

Проект межевания территории в районе Правобережья

Основная часть проекта межевания территории

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| ПМ     | 2    | 6      |

Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|--------|---------|------|
|      |         |      |        |         |      |
|      |         |      |        |         |      |
|      |         |      |        |         |      |
|      |         |      |        |         |      |
|      |         |      |        |         |      |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Кадастровый план территории:**
- границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
- 40:2

границы и номера кадастровых районов
- 40:2

границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон

ул. Фомушина

ул. Хорошая

ул. Академика Потехина

ул. Серафима Туликова

40:26  
40:26:000384

40:25  
40:25:000180

Расширение Городской Улицы города Калуги от 22.06.2024 № 2734-06/Р-О на основании документов по технически выполнен и проект планировки и проект межевания территории в районе Правобережья, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 28.08.2014 № 291-г

Проект межевания территории в районе Правобережья

| Изм. | Кол. изм. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|-----------|------|--------|---------|------|
|      |           |      |        |         |      |
|      |           |      |        |         |      |
|      |           |      |        |         |      |
|      |           |      |        |         |      |

Основная часть  
проекта межевания территории

|        |      |        |
|--------|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| ПМ     | 3    | 5      |

Чертеж красных линий, утвержденных в составе  
проекта планировки территории. Масштаб 1:1000

|                                                                                     |                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|    | границы территории проекта межевания                     |
| <b>Кадастровый план территории:</b>                                                 |                                                          |
|   | границы населенного пункта город Калуга                  |
|  | городского округа «Город Калуга» Калужской области       |
| <b>40:2</b>                                                                         | границы и номера кадастровых районов                     |
|  |                                                          |
| <b>40:2</b>                                                                         | границы и номера кадастровых кварталов                   |
|  |                                                          |
|  | границы и номера земельных участков                      |
|  |                                                          |
|  | объекты недвижимости                                     |
|  |                                                          |
|  | границы зон с особыми условиями использования территории |
|  |                                                          |
|  | границы территориальных зон                              |
|  |                                                          |
|  |                                                          |
|  |                                                          |
|  |                                                          |
|  |                                                          |
|  |                                                          |
|  |                                                          |
|  |                                                          |
|  |                                                          |
|  |                                                          |
|  |                                                          |
|  |                                                          |
|  |                                                          |
|  |                                                          |
|  |                                                          |
|  |                                                          |
|  |                                                          |
|  |                                                          |
|  |                                                          |
|  |                                                          |
|  |                                                          |
|  |                                                          |
| <b>Границы публичного сервитута:</b>                                                |                                                          |
|  |                                                          |
|  |                                                          |
|  |                                                          |
|  |                                                          |
|  |                                                          |
|  |                                                          |
|  |                                                          |
|  |                                                          |
|  |                                                          |
|  |                                                          |
|  |                                                          |
|  |                                                          |
|  |                                                          |
|  |                                                          |
|  |                                                          |
|  |                                                          |
|  |                                                          |
|  |                                                          |
|  |                                                          |
|  |                                                          |
|  |                                                          |
|  |                                                          |
|  |                                                          |
|  |                                                          |
|  |                                                          |
|  |                                                          |
|  |                                                          |
|  |                                                          |
|  |                                                          |
|  |                                                          |
|  |                                                          |
|  |                                                          |
|  |                                                          |
|  |                                                          |
|  |                                                          |
|  |                                                          |
|  |                                                          |
|  |                                                          |
|  |                                                          |
|  |                                                          |
|  |                                                          |
|  |                                                          |
|  |                                                          |
|  |                                                          |
|  |                                                          |
|  |                                                          |
|  |                                                          |
|  |                                                          |
|  |                                                          |
|  |                                                          |
|  |                                                          |
|  |                                                          |
|  |                                                          |
|  |                                                          |
|  |                                                          |
|  |                                                          |