

Приложение 1
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от «__» _____ 20__ г. № _____

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КАЛУЖСКИЕ ПРОСТОРЫ»
(ООО «Калужские просторы»)**

ИНН 4027102896; КПП 402701001 248000, г. Калуга, ул. Кирова, д.29, офис 326
Тел/факс: (4842) 50-68-13, тел. (920)8808810
E-mail: kaluga-prostori@mail.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

«Уличные газопроводы д. Лихун г. Калуга (2 этап)»

0015-21-ППТ / ПМТ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том 1

Заказчик: ГП КО «РЕГИОН»

**Генеральный директор
ООО «Калужские просторы»**



И. А. Степкин

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г.Калуга
2021 г.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

Раздел 1	«Проект планировки территории. Графическая часть».
Раздел 2	«Положение о размещении линейных объектов».

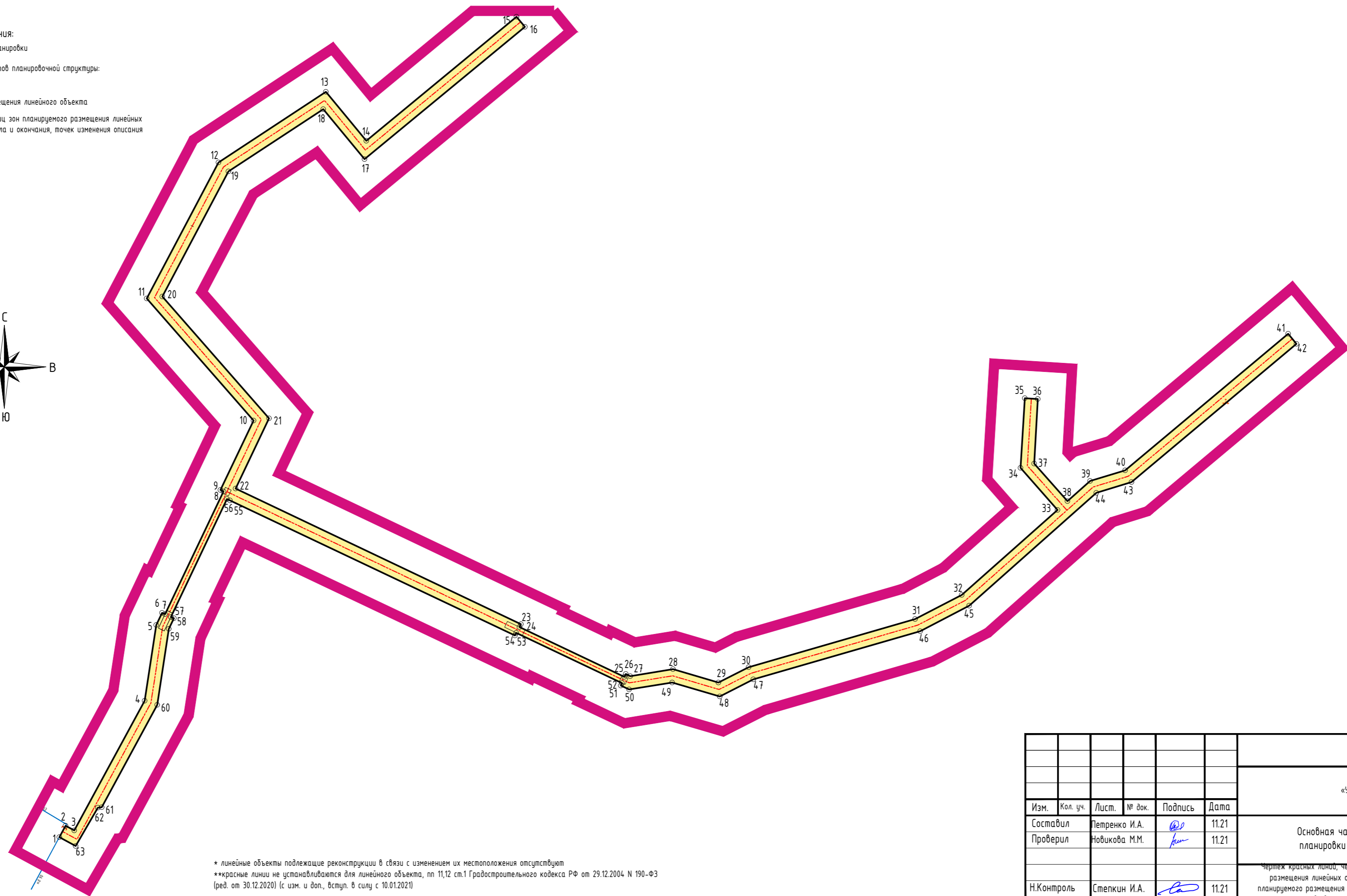
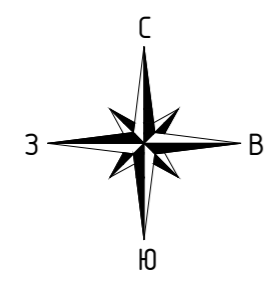
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Раздел 1

«Проект планировки территории. Графическая часть»

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

- Условные обозначения:
- границы территории проекта планировки
- Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры:
- линейный объект (газопровод)
 - границы зон планируемого размещения линейного объекта
 - 10 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон



* линейные объекты подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют
 **красные линии не устанавливаются для линейного объекта, пп 11,12 ст.1 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2021)

00015-21-ППТ									
«Уличные газопроводы д. Лухун г. Калуга (2 этап)»									
						Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		ППТ	1	1
Составил				Петренко И.А.	11.21	Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения <small>Масштаб 1:1000</small>	000 "Калужские просторы"		
Проверил				Новикова М.М.	11.21				
Н.Контроль				Степкин И.А.	11.21				

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

а) Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;

Наименование линейного объекта - «Уличные газопроводы д. Лихун г. Калуга (2 этап)».

Основные технико-экономические показатели:

Проектом предусматривается прокладка подземного газопровода низкого давления Д-90 мм протяженностью 774 метров, из нее в местах пересечения с ручьем-левый приток р. Яченка (левый приток р. Ока) 74 м. закрытым способом методом ННБ. Точкой подключения проектируемого газопровода низкого давления является подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления Д-90 мм по д. Лихун, г. Калуга.

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

Участок реконструкции расположен в д. Лихун г. Калуги Калужской области.

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

№ точки	X	Y
1	443920,78	1300817,84
2	443924,3	1300819,74
3	443922,84	1300822,42
4	443962,65	1300844,01
5	443985,88	1300847,56
6	443989,63	1300849,34
7	443989,21	1300850,25
8	444026,88	1300868,16
9	444027,32	1300867,26
10	444048,63	1300877,39
11	444086,09	1300844,62
12	444127,83	1300866,63
13	444149,48	1300899,57

14	444134,45	1300911,98
15	444172,51	1300958,06
16	444169,43	1300960,61
17	444128,82	1300911,44
18	444144,17	1300898,77
19	444125,05	1300869,69
20	444086,66	1300849,44
21	444049,28	1300882,13
22	444027,74	1300871,89
23	443986,12	1300959,4
24	443985,23	1300958,99
25	443969,95	1300991,14
26	443970,84	1300991,57
27	443970,2	1300992,93
28	443972,34	1301006,06

Инв. №	Взам. инв.
	Полн. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

0015-21-ППТ

Лист

29	443968,25	1301020
30	443972,94	1301029,23
31	443987,69	1301080,32
32	443995,12	1301094,6
33	444021,19	1301123,98
34	444034,1	1301112,65
35	444055,48	1301113,94
36	444055,23	1301117,92
37	444035,42	1301116,82
38	444023,91	1301127,04
39	444030,07	1301133,97
40	444033,32	1301144,72
41	444075,23	1301194,71
42	444072,16	1301197,28
43	444029,75	1301146,7
44	444026,42	1301135,9
45	443991,8	1301096,89
46	443983,98	1301081,85

47	443969,2	1301030,71
48	443963,96	1301020,4
49	443968,25	1301005,81
50	443966,1	1300992,58
51	443967,3	1300990,05
52	443968,08	1300990,4
53	443983,49	1300957,97
54	443982,68	1300957,58
55	444024,12	1300870,17
56	444024,53	1300869,25
57	443988,33	1300852,05
58	443987,98	1300852,96
59	443984,69	1300851,43
60	443961,36	1300847,86
61	443929,95	1300830,83
62	443929,83	1300829,64
63	443918,08	1300822,82
1	443920,78	1300817,84

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

Перенос зоны планируемого размещения линейного объекта не предусмотрен.

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения;

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов или занятые линейными объектами.

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

Взам. инв.	Подп. и дата	№							Листм
Инв.								0015-21-ППТ	
зм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата				

Не требуется в связи с отсутствием объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) в зоне планируемого размещения линейного объекта.

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

На основании АКТа государственной историко-культурной экспертизы земельного участка под «Уличные газопроводы д.Лихун г.Калуга (2 этап)» Калужской области от 17.10.2021 года объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют в зоне размещения линейного объекта.

Если в процессе реконструкции и иных хозяйственных работ будут выявлены объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, то согласно статье 36 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ.

Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

Проектируемая сеть подземного газопровода запроектирована с соблюдением всех норм и требований СП 62.13330.2010 (СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»).

Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Производство строительного-монтажных работ должно проводиться согласно СанПиН 2.2.3.1.11384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ». При проведении строительного-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума.

Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами

Инв. №	№	Полн. и дата	Взам. инв.							Листм
зм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	0015-21-ППТ				

биологической очистки или сбором стоков в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обеззараживанием.

Территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующиеся в процессе строительства газопровода, собираются и утилизируются на территории предприятия, производящего строительство.

Сбор и хранение строительных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства отрицательное воздействие отходов на окружающую среду будет максимально снижено.

Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают во времени. В связи с этим загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений.

После окончания основных работ строительная организация должна в пределах полосы отвода земель придать местности проектный рельеф и восстановить природный.

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;

В целях исключения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера по трассе линейного объекта необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон газораспределительных сетей.

Правила охраны газораспределительных сетей:

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей в состав газораспределительных сетей входят:

а) наружные, подземные, наземные и надземные распределительные газопроводы, межпоселковые газопроводы, газопроводы-вводы с установленной из них запорной арматурой;

б) внеплощадочные газопроводы промышленных предприятий;

в) переходы газопроводов через естественные и искусственные препятствия, в том числе через реки, железные и автомобильные дороги;

г) отдельно стоящие газорегуляторные пункты, расположенные на территории и за территорией населенных пунктов, промышленных и иных предприятий, а также газорегуляторные пункты, размещенные в зданиях, шкафах или блоках.

Взам. инв.	№	Инв.	эм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0015-21-ППТ	Лист

