

Приложение
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от _____ № _____

**Общество с ограниченной ответственностью
«ВИЗИР»**

248001, Калужская область, г. Калуга, ул. Театральная, д. 46
ИНН 4027061551 КПП 402701001
ОГРН 1034004412848
Тел/факс: 7(4842)563994; e-mail: vizir_ooo@ mail.ru

**Проект межевания территории,
ограниченной улицами Подвойского, Воробьевской,
Красная Гора, 1-м Красноармейским переулком**

Основная часть проекта межевания территории

ООО «ВИЗИР»:



И.И. Семенова

Калуга 2025 год

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|---|----------|
| Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования | 3 |
| Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории (перечень координат) | 6 |
| Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков | 7 |
| Красные линии, утвержденные в составе проекта межевания территории | 8 |
| Границы существующих элементов планировочной структуры | 9 |

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 1

| Номер земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Возможные способы образования земельного участка | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке |
|--------------------------|----------------------------------|---|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| :ЗУ1 | 1280 | образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000345:1277 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 883 кв.м | предпринимательство (4.0) | Исходный земельный участок 40:26:000345:1277 площадью 397 кв.м, вид разрешенного использования по документу: «предпринимательство (4.0)» | Здание, кадастровый номер 40:26:000345:138, наименование: нежилое здание |
| :ЗУ2 | 68 | образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000345:675 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 19 кв.м | коммунальное обслуживание (3.1) | Исходный земельный участок 40:26:000345:675 площадью 49 кв.м, вид разрешенного использования по документу: «под одноэтажное кирпичное здание ТП-121» | Здание, кадастровый номер 40:26:000345:652, наименование: одноэтажное кирпичное здание ТП-121 |
| :ЗУ3 | 944* | образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000345:591 и земель, | для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Исходный земельный участок 40:26:000345:591 площадью 939 кв.м, вид разрешенного использования по документу: «для индивидуального | - |

| | | | | | |
|------|------|--|---|--|--|
| | | собственность на которые не разграничена, площадью 5 кв.м | | жилищного строительства» | |
| :3У4 | 693* | образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена | малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)** | - | Под многоквартирным жилым домом (здание, кадастровый номер 40:26:000345:155, назначение: многоквартирный дом) |
| :3У5 | 1192 | образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000345:11, 40:26:000345:571 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 13 кв.м | для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Исходный земельный участок 40:26:000345:11 площадью 966 кв.м, вид разрешенного использования по документу: «под индивидуальный жилой дом ихозпостройки»; исходный земельный участок 40:26:000345:571 площадью 213 кв.м, вид разрешенного использования по документу: «для строительства подъездной дороги к жилому дому» | - |
| :3У6 | 345* | образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена | предпринимательство (4.0) | - | Здание, кадастровый номер 40:26:000345:301, наименование: нежилое здание |
| :3У7 | 556* | образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000345:107 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 71 кв.м | для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Исходный земельный участок 40:26:000345:107 площадью 485 кв.м, вид разрешенного использования по документу: «под жилой бревенчатый дом» | Здание, кадастровый номер 40:26:000345:625, наименование: бревенчатый жилой дом с пристройками (признан непригодным для проживания граждан на основании Распоряжения Городской Управы города |

| | | | | | |
|------|-------|---|---|---|---|
| | | | | | Калуги № 206-17-р от 29.04.2025 г.) |
| :ЗУ8 | 1993* | образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000345:29 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 7 кв.м | предпринимательство (4.0) | Исходный земельный участок 40:26:000345:29 площадью 1986 кв.м, вид разрешенного использования по документу: «для предпринимательской деятельности и ведения подсобного хозяйства» | Здание, кадастровый номер 40:26:000345:625, наименование: бревенчатое административное здание |
| :ЗУ9 | 502* | образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000345:51 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 2 кв.м | для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Исходный земельный участок 40:26:000345:51 площадью 500 кв.м, вид разрешенного использования по документу: «для строительства индивидуального жилого дома» | Здание, кадастровый номер 40:26:000345:143, наименование: жилой дом |

*Реализация всех этапов проекта межевания территории возможна после внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденные решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247, в части корректировки границы территориальной зоны Ж-4 и смежной границы территориальных зон Ж-3 и Ж-4.

**Согласно пункту 7 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в содержании видов разрешенного использования территориальных зон допускается без отдельного указания для целей реализации положений статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации применять вид разрешенного использования, соответствующий наименованию существующего объекта капитального строительства и классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

Площадь образуемого земельного участка для этих целей может быть меньше предельной минимальной, установленной Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», при отсутствии возможности образования земельного участка большей площадью.



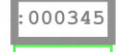
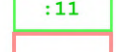




2. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории (перечень координат)

Таблица 2

| № точки | Координаты характерных точек | | Точность определения координат (м) |
|---------|------------------------------|------------|------------------------------------|
| | х | у | |
| 1 | 429500.61 | 1299884.94 | 0.1 |
| 2 | 429502.58 | 1299881.99 | 0.1 |
| 3 | 429503.95 | 1299879.96 | 0.1 |
| 4 | 429515.66 | 1299862.81 | 0.1 |
| 5 | 429515.94 | 1299862.39 | 0.1 |
| 6 | 429517.06 | 1299863.16 | 0.1 |
| 7 | 429518.13 | 1299861.58 | 0.1 |
| 8 | 429516.88 | 1299860.73 | 0.1 |
| 9 | 429518.36 | 1299858.55 | 0.1 |
| 10 | 429526.75 | 1299846.9 | 0.1 |
| 11 | 429529.69 | 1299843.56 | 0.1 |
| 12 | 429533.39 | 1299838.07 | 0.1 |
| 13 | 429533.21 | 1299837.07 | 0.1 |
| 14 | 429527.98 | 1299832.5 | 0.1 |
| 15 | 429523.72 | 1299828.6 | 0.1 |
| 16 | 429517.03 | 1299822.56 | 0.1 |
| 17 | 429510.57 | 1299817.09 | 0.1 |
| 18 | 429507.75 | 1299814.92 | 0.1 |
| 19 | 429507.9 | 1299814.73 | 0.1 |
| 20 | 429503.14 | 1299810.58 | 0.1 |
| 21 | 429498.91 | 1299806.76 | 0.1 |
| 22 | 429497.25 | 1299805.28 | 0.1 |
| 23 | 429489.73 | 1299798.6 | 0.1 |
| 24 | 429479.15 | 1299789.71 | 0.1 |
| 25 | 429475.96 | 1299786.51 | 0.1 |
| 26 | 429476.24 | 1299785.47 | 0.1 |
| 27 | 429469.51 | 1299779.56 | 0.1 |
| 28 | 429462.71 | 1299774.33 | 0.1 |
| 29 | 429451.74 | 1299765.92 | 0.1 |
| 30 | 429443.21 | 1299778.96 | 0.1 |
| 31 | 429440.17 | 1299784.39 | 0.1 |
| 32 | 429436.74 | 1299790.63 | 0.1 |
| 33 | 429436.55 | 1299790.5 | 0.1 |
| 34 | 429426.76 | 1299807.4 | 0.1 |
| 35 | 429424.05 | 1299812.79 | 0.1 |
| 36 | 429423.61 | 1299813.49 | 0.1 |
| 37 | 429421.24 | 1299817.43 | 0.1 |
| 38 | 429420.42 | 1299818.51 | 0.1 |
| 39 | 429417.38 | 1299824.43 | 0.1 |
| 40 | 429414.51 | 1299829.89 | 0.1 |
| 41 | 429412.83 | 1299833.09 | 0.1 |
| 42 | 429410.03 | 1299837.75 | 0.1 |
| 43 | 429405.8 | 1299845.63 | 0.1 |
| 44 | 429403.25 | 1299849.31 | 0.1 |

| | | | |
|----|-----------|------------|-----|
| 45 | 429393.6 | 1299866.04 | 0.1 |
| 46 | 429403.76 | 1299873.96 | 0.1 |
| 47 | 429408.94 | 1299877.39 | 0.1 |
| 48 | 429409.15 | 1299877.8 | 0.1 |
| 49 | 429416.51 | 1299882.5 | 0.1 |
| 50 | 429424.1 | 1299887.74 | 0.1 |
| 51 | 429423.79 | 1299888.25 | 0.1 |
| 52 | 429429.67 | 1299892.61 | 0.1 |
| 53 | 429439.27 | 1299899.19 | 0.1 |
| 54 | 429473.81 | 1299924.95 | 0.1 |
| 55 | 429489.28 | 1299904.03 | 0.1 |
| 56 | 429496.37 | 1299892.09 | 0.1 |
| 57 | 429496.96 | 1299892.4 | 0.1 |
| 58 | 429498.17 | 1299890.29 | 0.1 |
| 59 | 429497.63 | 1299890.0 | 0.1 |
| 60 | 429500.12 | 1299885.75 | 0.1 |
| 1 | 429500.61 | 1299884.94 | 0.1 |



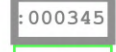
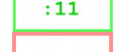



Условные обозначения:

-  - граница территории проекта межевания
-  - граница территориальной зоны
-  - граница и номер кадастрового квартала
-  - границы и номера земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - границы объектов недвижимости по сведениям ЕГРН
-  - границы ЗОУИТ
-  - граница зоны затопления реки Оки на территории ГО "Город Калуга" (40:00-6.587)
-  - устанавливаемые красные линии





| | | | | | |
|---|------|------|--------|---|---------|
| Распоряжение Заместителя Городского Головы - начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 04.08.2025 № 3164-06-р "О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Подвойского, Воробьевской, Красная Гора, 1-м Красноармейским переулком" | | | | | |
| Проект межевания территории, ограниченной улицами Подвойского, Воробьевской, Красная Гора, 1-м Красноармейским переулком | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | 08.2025 |
| Ген директор Семенова И.И. | | | | Основная часть проекта межевания территории | |
| | | | | Стадия | Лист |
| | | | | ПМТ | 2 |
| | | | | Листов | 3 |
| Красные линии, утверждаемые в составе проекта межевания территории. Масштаб 1:500. | | | | ООО "ВИЗИР" | |

Условные обозначения:

-  - граница территории проекта межевания
-  - граница территориальной зоны
-  - граница и номер кадастрового квартала
-  - границы и номера земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - границы объектов недвижимости по сведениям ЕГРН
-  - границы ЗОУИТ
-  - граница зоны затопления реки Оки на территории ГО "Город Калуга" (40:00-6.587)

Границы и территории существующих элементов планировочной структуры:

-  - квартала
-  - занятые линейными объектами



| | | | | | | | | | | |
|------|------|------|--------|---------|------|---|--|--------------------|------|--------|
| | | | | | | Распоряжение заместителя городского головы - начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 04.08.2025 № 3164-06/р "О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Подвойского, Воробьевской, Красная Гора, 1-м Красноармейским переулком" | | | | |
| | | | | | | Проект межевания территории, ограниченной улицами Подвойского, Воробьевской, Красная Гора, 1-м Красноармейским переулком | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Основная часть проекта межевания территории | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | ПМТ | 3 | 3 |
| | | | | | | Границы существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:500. | | ООО "ВИЗИР" | | |
| | | | | | | | | | | |