

Общество с ограниченной ответственностью «ФОРТ»

г. Калуга, ул. Кирова, д. 2, оф. 705

ИНН: 4029063628/ КПП: 402901001

(Лицензия Министерства культуры России от 15.07.2021 № МКРФ 21503)

НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
для проведения работ по сохранению объекта культурного
наследия местного (муниципального) значения «Дом Носовых»,
конец XVIII – 1-я половина XIX вв., расположенного по адресу:
г. Калуга, ул. Баумана, д. 30.

(Реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования)

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

Подраздел I. Эскизный проект

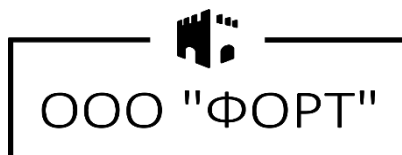
0123/25-ЭП



Заказчик: ИП Денисов Сергей Александрович

Договор № 0123/25 от 22.09.2025 г.

г. Калуга, 2026 г.



Общество с ограниченной ответственностью «ФОРТ»

г. Калуга, ул. Кирова, д. 2, оф. 705

ИНН: 4029063628/ КПП: 402901001

(Лицензия Министерства культуры России от 15.07.2021 № МКРФ 21503)

НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**для проведения работ по сохранению объекта культурного
наследия местного (муниципального) значения «Дом Носовых»,
конец XVIII – 1-я половина XIX вв., расположенного по адресу:**

г. Калуга, ул. Баумана, д. 30.

**(Реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного
использования)**

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

Подраздел I. Эскизный проект

0123/25-ЭП



Директор ООО «ФОРТ»

(подпись)

Тимаков Д.А.

Главный архитектор

(подпись)

Тюбаева А.Р.

г. Калуга, 2026 г.

Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Носовых», конец XVIII – 1-я половина XIX вв., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Баумана, д. 30. (реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования).

Раздел 3. Подраздел I.

Лист согласований

Должность, наименование организации	Подпись	Фамилия

Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Носовых, конец XVIII – 1-я половина XIX вв., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Баумана, д. 30. (сохранение объекта культурного наследия).

Раздел 3. Подраздел I.

Авторский коллектив

Фамилия И. О.	Должность	Подпись	Участие
Тюваева А.Р. III категория архитектор Приказ МК РФ №1951 от 29.10.2025	ГАП		Разработка раздела
Киселев Н.В.	Архитектор		Проведение обмерных работ Разработка раздела
Похлебкин М.Д.	Инженер- проектировщик		Проведение обмерных работ Разработка раздела
Расходчиков Д.Г.	Инженер- проектировщик		Разработка раздела

Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Носовых, конец XVIII – 1-я половина XIX вв., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Баумана, д. 30. (сохранение объекта культурного наследия).

Раздел 3. Подраздел I.

Состав научно-проектной документации

№ тома	Шифр	Наименование	Примечание
Раздел 1. Предварительные работы			
1	0123/25-ПР	Исходная и разрешительная документация	
2		Предварительные исследования	
3		Протокольно-документальная фотофиксация	
4		Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации	
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
1	0123/25-КНИ1	Историко-архивные и библиографические исследования	
2	0123/25-КНИ2	Историко-архитектурные натурные исследования	
3	0123/25-КНИ3	Инженерно-технические исследования	
4	0123/25-КНИ4	Отчет по комплексным научным исследованиям	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления			
Подраздел I. Эскизный проект			
1	0123/25-ЭП-ПЗ	Пояснительная записка	
2	0123/25-ЭП-АР	Архитектурные решения	
3	0123/25-ЭП-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
Раздел 4. Рабочая документация			

Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Носовых, конец XVIII – 1-я половина XIX вв., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Баумана, д. 30. (сохранение объекта культурного наследия).

Раздел 3. Подраздел I.

Содержание

1.1 Пояснительная записка	7
1.1.1. Общие сведения об объекте культурного наследия и проведенных комплексных научных исследованиях	7
1.1.2. Описание существующего облика, технического состояния и использования объекта.....	7
1.1.3. Описание проектируемого архитектурного облика и характеристика современного использования объекта.....	9
1.1.4. Предлагаемые графические реконструкции.....	9
1.1.5. Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для реставрации объекта.....	9
1.1.6. Предложения по цветовому решению фасадов.....	11
1.1.7. Предложения по реставрации монументальной живописи и предметов внутреннего убранства.....	11
1.1.8. Решения по сохранению территории объекта культурного наследия.	11
1.1.9. Предложения по новому строительству для обеспечения современного использования объекта и его территории.	11
1.1.10. Перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ.	12
1.1.11. Перечень производственных работ, их технология и применяемые строительные и отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование.	12
1.1.12. Предложения по организации работ и их последовательности.	12
1.1.13. Основные технико-экономические показатели объекта культурного наследия.	13
1.2. Архитектурные решения	14
1.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения.....	22

1.1 Пояснительная записка

1.1.1. Общие сведения об объекте культурного наследия и проведенных комплексных научных исследованиях

Наименование объекта: «Дом Носовых», конец XVIII – 1-я половина XIX вв.,

Адрес объекта: Российская Федерация, Калужская область, город Калуга, ул. Баумана, д. 30.

Категория историко-культурного значения: объект культурного наследия местного (муниципального) значения.

Вид объекта культурного наследия: памятник

Границы территории объекта культурного наследия – утверждены приказом управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 17.05.2018 г. № 82.

Предмет охраны – утвержден приказом управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 16.04.2026 г. № 79.

Использование: на апрель 2020 г. не используется.

Местоположение объекта культурного наследия в структуре населенного пункта: исследуемый объект расположен исторической части города Калуги в квартале, ограниченном улицами Баумана, ул. Пушкина, ул. Плеханова и Космонавта Комарова. Западным фасадом здание выходит на линию застройки ул. Баумана.

Проектом предусмотрена реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования.

Результатом комплексных научных исследования является:

- историческая записка;
- архитектурные натурные исследования;
- инженерно-технические исследования;
- отчет по комплексным научным исследованиям.

1.1.2. Описание существующего облика, технического состояния и использования объекта.

Дом Носовых» расположен на восточной стороне ул. Баумана, по красной линии и поддерживает исторический фронт застройки.

Судя по историческим сведениям, и стилистическим признакам, дом был построен в конце XVIII-1-я половине XIX вв. По предположению А.С. Днепровского-Орбелиани автором проекта был губернский архитектор И.Д. Ясныгин. Согласно регулярному плану Калуги, домовладение располагалось в 88 квартале на Одигитриевской улице. Адрес домовладения в первой трети XIX века (до 1838 года) - 1-я часть, 2-й квартал, № 403.

На плане Калуги середины XIX в. дом обозначен как каменная постройка. Первоначально здание представляло собой небольшой, компактный и прямоугольный в плане 2-этажный объем с 5 равномерно расположенными осями окон на главном западном фасаде. В 1830-е годы усадьбой владели калужские купцы Федор Андреевич и Николай Андреевич Носовы. Вероятно, братья Носовы или их отец и построили рассматриваемый дом. В собственности братьев Носовых здание оставалось до 1870-х годов. В 1876 году им владела купеческая жена Пелагея Александровна Носова. Адрес домовладения в этот период-1-я часть, 3-й квартал, № 118. В последней четверти XIX столетия домовладение приобрел калужский мещанин Федор

Михайлович Теренин. При нем, в 1890-е гг.. была возведена пристройка к южному фасаду первоначального объема, соединившая здание с возведенной приблизительно тогда же пристройкой к северному фасаду соседнего дома (ныне №32). Об этом свидетельствует увеличение оценочной стоимости дома с 1 000 рублей в 1892 году до 1200 рублей в 1900 году. В начале XX века имение унаследовали дети Ф.М. Теренина: мещане Серафима, Николай, Павел, Михаил, Федор, Сергей и Глафира. В период между 1905 и 1909 годами усадьба перешла в руки старшего из сыновей-Николая Федоровича Теренина. В конце 1920-х гг. она была муниципализирована у Н.Ф.Теренина и передана в городской жилой фонд города. Адрес домовладения с конца XIX века до 1917 года-1-я часть, 3-й околоток, №118.

Конфигурация плана дома приближена к прямоугольной. На момент обследования крыша здания отсутствует.

Техническое состояние здания – аварийное.

Фундамент согласно годам постройки предварительно – бутовый ленточного типа, с глубиной заложения до 2-х метров.

Отмостка - по периметру здания частично отсутствует, выполнена монолитной бетонной и из асфальтобетона, шириной 700-900мм.

Несущие стены - внутренние и наружные кирпичные из глиняного полнотелого кирпича, толщиной 510мм и 640мм., без учета отделки. Кладка стен с наружной и внутренней стороны оштукатурена ц/п раствором и окрашена.

Перегородки выполнены из кирпича глиняного обыкновенного на цементно-песчаном растворе. Толщина перегородок - 120 мм. Перегородки оштукатурены цементно-песчаным раствором и окрашены. Присутствуют деревянные перегородки t=100мм, обшитые дранкой и оштукатуренные ц/п раствором.

Междуэтажное перекрытие - выполнено из деревянных балок с шагом 800-1000мм опертых в гнезда в кирпичной кладке. По балкам выполнен сплошной деревянный настил.

Несущие элементы покрытия и покрытие кровли - на момент обследования отсутствуют. Можно предположить, что кровля имела двускатную или вальмовую форму.

Лестницы - выполнены деревянными.

Оконные рамы деревянные, заполнение из листового стекла. В качестве перемычек используются лучковая кирпичная кладка в проёмах.

Внутренние дверные заполнения - отсутствуют. В качестве перемычек используются лучковая кирпичная кладка в проёмах.

Наружные дверные заполнения - отсутствуют. В качестве перемычек используются лучковая кирпичная кладка в проёмах.

Полы - первого этажа деревянные по грунтовому основанию, пустоты засыпаны нажигой и строительным мусором. Полы второго этажа деревянные из сплошного настила по балкам.

Фасады здания оформлены лаконично. Первый и второй этажи разделены междуэтажным профилированным карнизом, фасады завершены венчающим антаблементом в составе фриза и многообломного профилированного карниза. Поверхности наружных стен оштукатурены, покрашены в охристый цвет в один слой, междуэтажный карниз и венчающий антаблемент белого цвета. Наблюдается многочисленные утраты декоративных элементов и цветового облика фасадов.

Прилегающая к зданию территория не спланирована, четко обозначенных границ не имеет. Организованный водоотвод от стен здания отсутствует.

1.1.3. Описание проектируемого архитектурного облика и характеристика современного использования объекта

В данном проекте предлагается сохранить уцелевший объем здания, восстановить крышу.

Здание проектом предлагается использовать в качестве Медицинского центра.

Декоративное оформление фасадов.

Проектом предусмотрено восстановление фасадов здания. Между первым и вторым этажом предусмотрено восстановление междуэтажного профилированного карниза, а также сохранение венчающего антаблемента в составе фриза и многообломного профилированного карниза. Поверхности наружных стен предусмотрено оштукатурить, покрасить в охристый цвет в один слой, междуэтажный карниз и венчающий антаблемент белого цвета.

На первом этаже Западного фасада по четвертой оси от севера предусмотрено устройство дверного проема, что не противоречит утвержденному предмету охраны.

На первом этаже Северного фасада предусмотрено воссоздание оконного проема вместо дверного проема, который там располагался на момент обследования здания.

Проектом предусмотрено восстановление конструкции крыши и кровельного покрытия. С последующим использованием чердачного пространства как третьего (мансардного этажа). Также предусмотрено воссоздание слуховых окон по северному и западному скатам кровли. В конструкции крыши по восточному скату предусмотрен монтаж мансардных окон. Стропильную систему крыши предполагается выполнить из металлических балок с последующим утеплением крыши. Покрытие предусмотрено выполнить из оцинкованной стали.

Устройство мансардного этажа не нарушает предмет охраны, конфигурация крыши сохраняет историческую форму – скатная вальмовая крыша.

1.1.4. Предлагаемые графические реконструкции.

Предполагаемые графические реконструкции представлены в графической части данного проекта.

1.1.5. Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для реставрации объекта.

Архитектурные решения:

При декоративном оформлении северного, западного, южного и восточного фасадов использовались декоративные элементы аналогичные существующему декору.

Эскизным проектом принято решение восстановить оконные и дверные заполнения по всем этажам здания.

Планировочные решения затрагивают перепланировку здания для приспособления объекта под медицинский центр.

На первом этаже основного объема запроектированы следующие помещения:

- коридор с регистратурой;
- группа медицинских кабинетов;

- лестничная клетка;
- санузел с умывальной;

На втором этаже основного объема запроектированы:

- коридор;
- группа медицинских кабинетов;
- санузел с умывальной.

На третьем (мансардном) этаже основного объема запроектированы:

- коридор;
- группа процедурных кабинетов;
- складское помещение;
- помещение для персонала;
- санузел с умывальной;

Связь между этажами здания проектом предусмотрено осуществить через лестничную клетку.

Эскизным проектом принято решение устроить новую металлическую лестницу с бетонными ступенями, ведущую с первого этаж на вновь устроенное мансардное помещение. Ограждения стальные кованые. Отделка ступеней и межэтажных площадок керамогранитной плиткой. Лестничную клетку принято перенести с исторического местоположения к стене по оси Г для более грамотного использования внутреннего пространства здания.

Отделка стен и перегородок санузла и умывальной – керамическая плитка на всю высоту помещения. В остальных помещениях – покраска за два раза вододисперсионной краской оштукатуренных поверхностей стен.

Покрытие полов на всех этажах – керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью.

Отделка потолков – устройство подвесного потолка Armstrong во всех помещениях здания кроме санузлов и умывальных. В санузлах и умывальных предусмотрено устройство подвесного потолка из панелей ПВХ.

Благоустройство территории:

Проектом не предусмотрено.

Конструктивные решения:

По результатам обследования здания конструктивными решениями предусмотрен следующий объем работ:

- устройство новых плит перекрытия;
- устройство новых несущих Ж/Б колонн;
- устройство горизонтальной отсечной гидроизоляции;
- усиление и ремонт стен;
- устройство отмостки из брусчатки;
- устройство утеплителя кровли;
- устройство гидроизоляционного слоя под деревянные элементы, соприкасающиеся с кирпичной кладкой;
- устройство новой стропильной системы крыши;
- устройство новых слуховых окон;
- устройство обрешетки и покрытия кровли из листовой стали с полимерным покрытием;
- обработка всех деревянных элементов огнебиозащитными составами;

- устройство фасонных элементов кровли;
- устройство водосточной системы;
- устройство лестничного марша.

Инженерные и технологические решения:

Инженерные и технологические решения разрабатываются на стадии «Рабочая документация».

1.1.6. Предложения по цветовому решению фасадов.

Эскизным проектом предусмотрена наружная отделка фасадов здания – оштукатуривание с дальнейшей окраской фасадной краской стен, цоколя, откосов, архитектурных элементов декора. Для цветового решения выбраны следующие цвета:

- стены фасадов: цвет – Siena 180 Capalor 3D / LINNIMAX;
- рустовка, карнизы, наличники, откосы оконных и дверных проемов, декоративные элементы: цвет – RAL 9016 белый из каталога Capalor RAL CLASSIC K7;
- цоколь: цвет RAL 8017 из каталога Capalor RAL CLASSIC K7;
- переплеты дверных заполнений первого этажа: цвет – RAL 3007 из каталога Capalor RAL CLASSIC K7;
- кровля, отливы, элементы организованного водостока: оцинкованная кровельная сталь цвета RAL 7040;
- кованые элементы козырьков и покрытие козырьков: цвет RAL 9005 черный янтарь из каталога Capalor RAL CLASSIC K7;

1.1.7. Предложения по реставрации монументальной живописи и предметов внутреннего убранства

В помещениях второго этажа проектом принято решение об устройстве тянутых потолочных карнизов взамен утратившимся.

1.1.8. Решения по сохранению территории объекта культурного наследия.

Не требуется.

1.1.9. Предложения по новому строительству для обеспечения современного использования объекта и его территории.

Проектом реставрации и приспособления объекта культурного наследия для современного использования предусмотрены:

- перепланировка и переустройство внутренних помещений;
- восстановление, перенос лестничных маршей;
- устройство мансардного этажа со слуховыми окнами;
- ремонт и восстановление оконных проемов;
- монтаж утраченных перекрытий, укрепление несущих стен;
- монтаж инженерных коммуникаций.

1.1.10. Перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ.

Заданием от управления по охране объектов культурного наследия 01/26 от 21.01.2026 года предусмотрены комплексные научные исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования;
- историко-архитектурные натурные исследования;
- инженерно-технические исследования;
- отчет по комплексным научным исследованиям.

Вышеперечисленные исследования представлены в Разделе 2. «Комплексные научные исследования».

1.1.11. Перечень производственных работ, их технология и применяемые строительные и отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование.

Перечень производственных работ, их технология и применяемые строительные и отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудования представлены в разделе ПОР – проект организации реставрации.

1.1.12. Предложения по организации работ и их последовательности.

Работы по сохранению объекта культурного наследия выполнить в следующей последовательности:

Демонтажные работы:

1. Выполнить демонтаж наружных и внутренних дверей;
2. Выполнить демонтаж оконных блоков с отливками;
3. Выполнить демонтаж штукатурного слоя по фасадам и внутренним стенам здания, потолкам;
4. Выполнить демонтаж внутренних перегородок;
5. Выполнить демонтаж внутренних несущих стен;
6. Выполнить демонтаж перекрытий;
7. Выполнить демонтаж существующей системы отопления и электроснабжения.

После каждого пункта демонтажа складированный мусор вывозить на пункты сбора ТБО.

Ремонтно-реставрационные работы:

1. Устройство вводов инженерных сетей в здание;
2. Рекомендуется устройство отсечной гидроизоляции составом ЛАХТА проникающая гидроизоляция или аналогичными составами;
3. Усиление и ремонт стен;
4. Устройство новых несущих железобетонных колонн;
5. Устройство отмостки из брусчатки;
6. Устройство мансардного этажа;
7. Устройство крыши со слуховыми окнами;
8. Устройство лестничной клетки;
9. Ремонт карнизов (венчающего, межэтажного);
10. Ремонт гладких поверхностей стен, цоколя;

11. Установка новых оконных заполнений;
12. Устройство железобетонных плит перекрытия;
13. Устройство напольного покрытия согласно проекту;
14. Выполнение работ по внутренней отделке помещений согласно проекту;
15. Установка дверных заполнений внутренних и внешних;
16. Устройство инженерных систем.

1.1.13. Основные технико-экономические показатели объекта культурного наследия.

Площадь застройки – 189,23 м²

Общая площадь здания – 380,2 м²

Строительный объем здания – 1 529,70 м³

1.2 Архитектурные решения
Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей	
2	План 1 этажа	
3	План 2 этажа	
4	План мансарды	
5	План потолка 2 этажа	
6	Разрез 1-1, Разрез 2-2.	
7	Цветовое решение. Западный фасад. Северный фасад	
8	Цветовое решение. Восточный фасад. Колерный бланк	

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док.

Подпись

Дата

Разработал

Похлебкин

Проверил

Тюваева

Н.контроль

Тумаков

0123/25-АР

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Носовых", кон. XVIII - 1-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Баумана, д. 30

Объект культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Носовых", кон. XVIII - 1-я пол. XIX вв.

Ведомость чертежей

Стадия

Лист

Листов

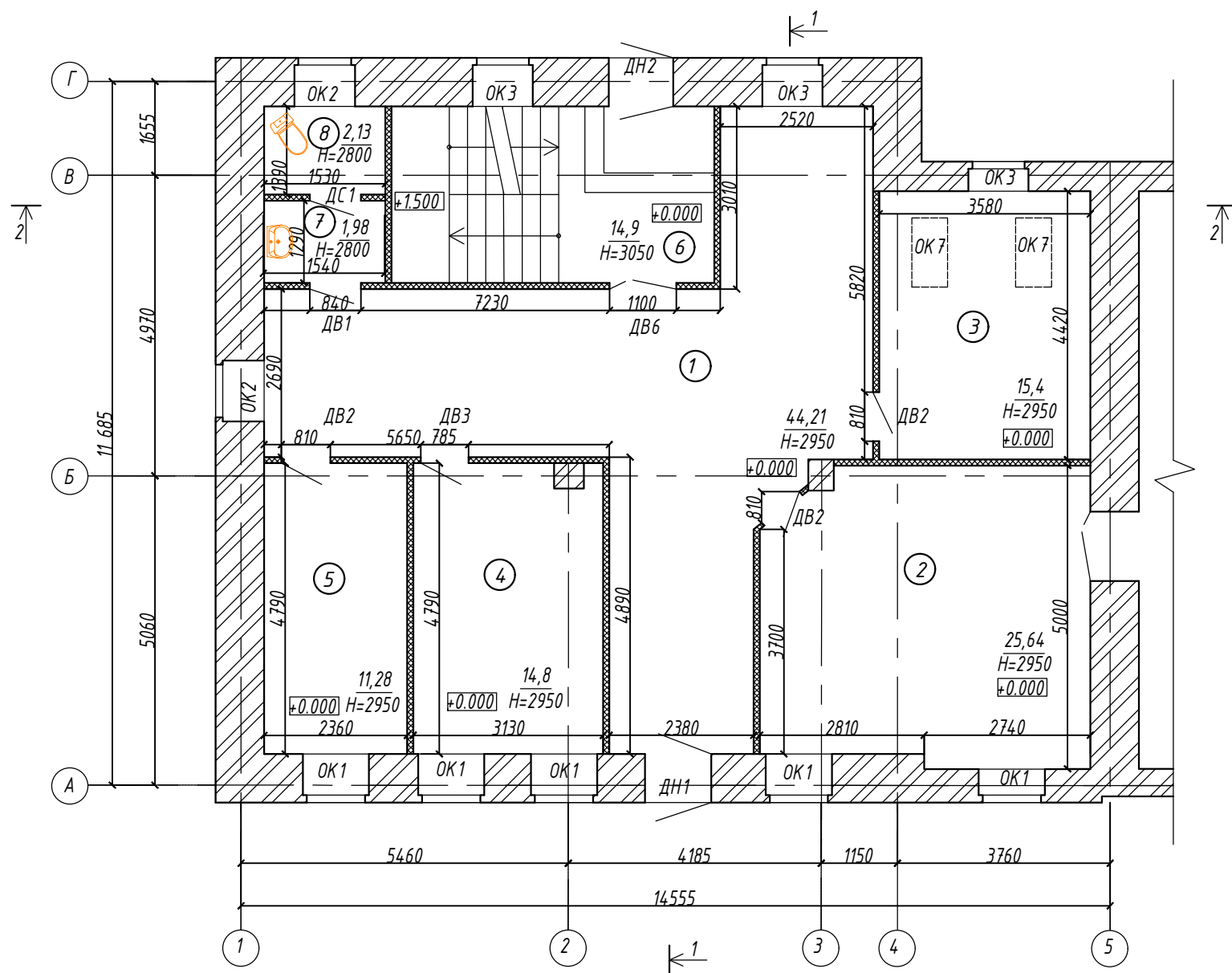
ЭП

1

8

ООО "ФОРТ"

План 1 этажа



Экспликация помещений

Номер	Наименование	Площадь м2	Кат. Ком.
1	Коридор	44,21	
2	Кабинет	25,64	
3	Кабинет	15,4	
4	Кабинет	14,8	
5	Кабинет	11,28	
6	Лестничная клетка	42,7	
7	Умывальная	1,98	
8	Сан-узел	2,13	

Условные обозначения:

-  - Кирпичная стена
-  - Перегородка из гипсокартона

Согласовано

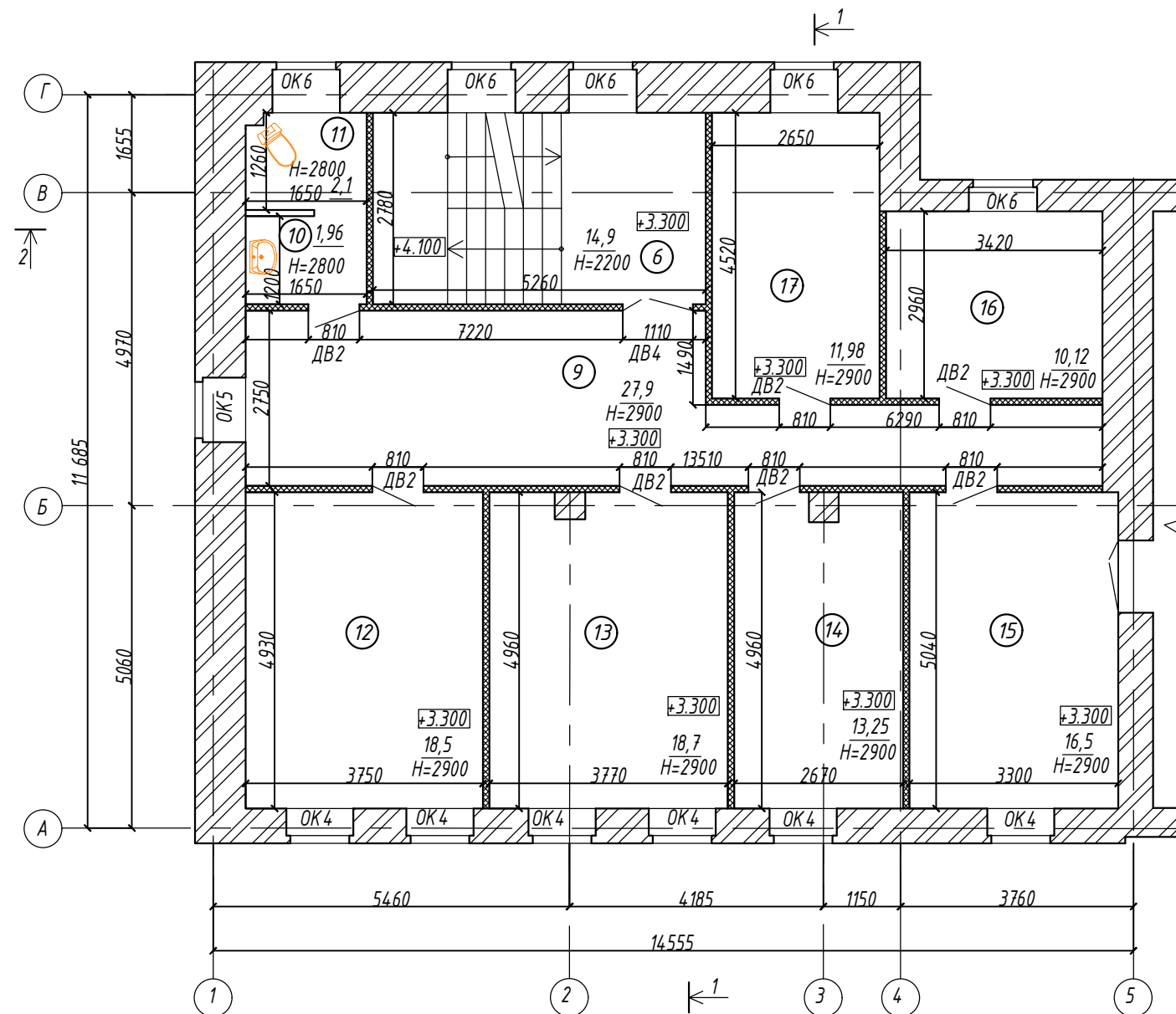
Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

						0123/25-AP			
						Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Носовых", кон. XVIII - 1-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Баумана, д. 30			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Объект культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Носовых", кон. XVIII - 1-я пол. XIX вв.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Похлебкин					ЭП	2	
Проверил		Тюваева							
						План 1 этажа			
И.контр.оль		Тумаков							

План 2 этажа



Экспликация помещений

Номер	Наименование	Площадь м2	Кат. Ком.
9	Коридор	27,9	
10	Умывальная	1,96	
11	Сан-узел	2,1	
12	Кабинет	18,5	
13	Кабинет	18,7	
14	Кабинет	13,25	
15	Кабинет	16,5	
16	Кабинет	10,12	
17	Кабинет	11,98	

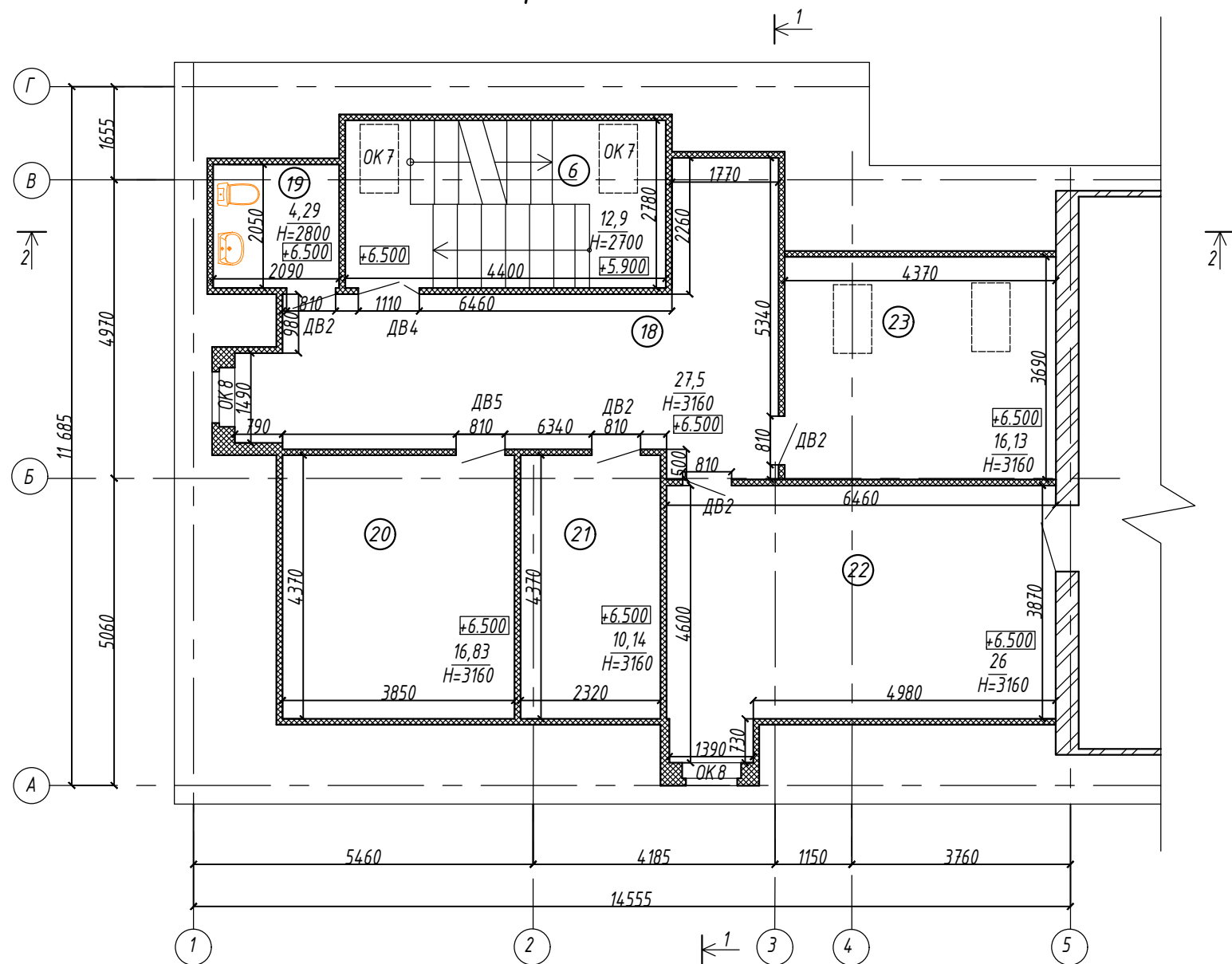
Условные обозначения:

 - Кирпичная стена

 - Перегородка из гипсокартона

						0123/25-AP			
						Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Носовых", кон. XVIII - 1-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Баумана, д. 30			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Объект культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Носовых", кон. XVIII - 1-я пол. XIX вв.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Похлебкин					ЭП	3	
Проверил		Тюбаева							
						План 2 этажа	 ООО "ФОРТ"		
Н. контроль		Тумаков							

План мансарды



Экспликация помещений

Номер	Наименование	Площадь м2	Кат. Ком.
18	Коридор	27,5	
19	Сан-узел	4,29	
20	Кабинет	16,83	
21	Кабинет	10,14	
22	Кабинет	26	
23	Кабинет	16,13	

Условные обозначения:

- Кирпичная стена
- Перегородка из гипсокартона

Согласовано

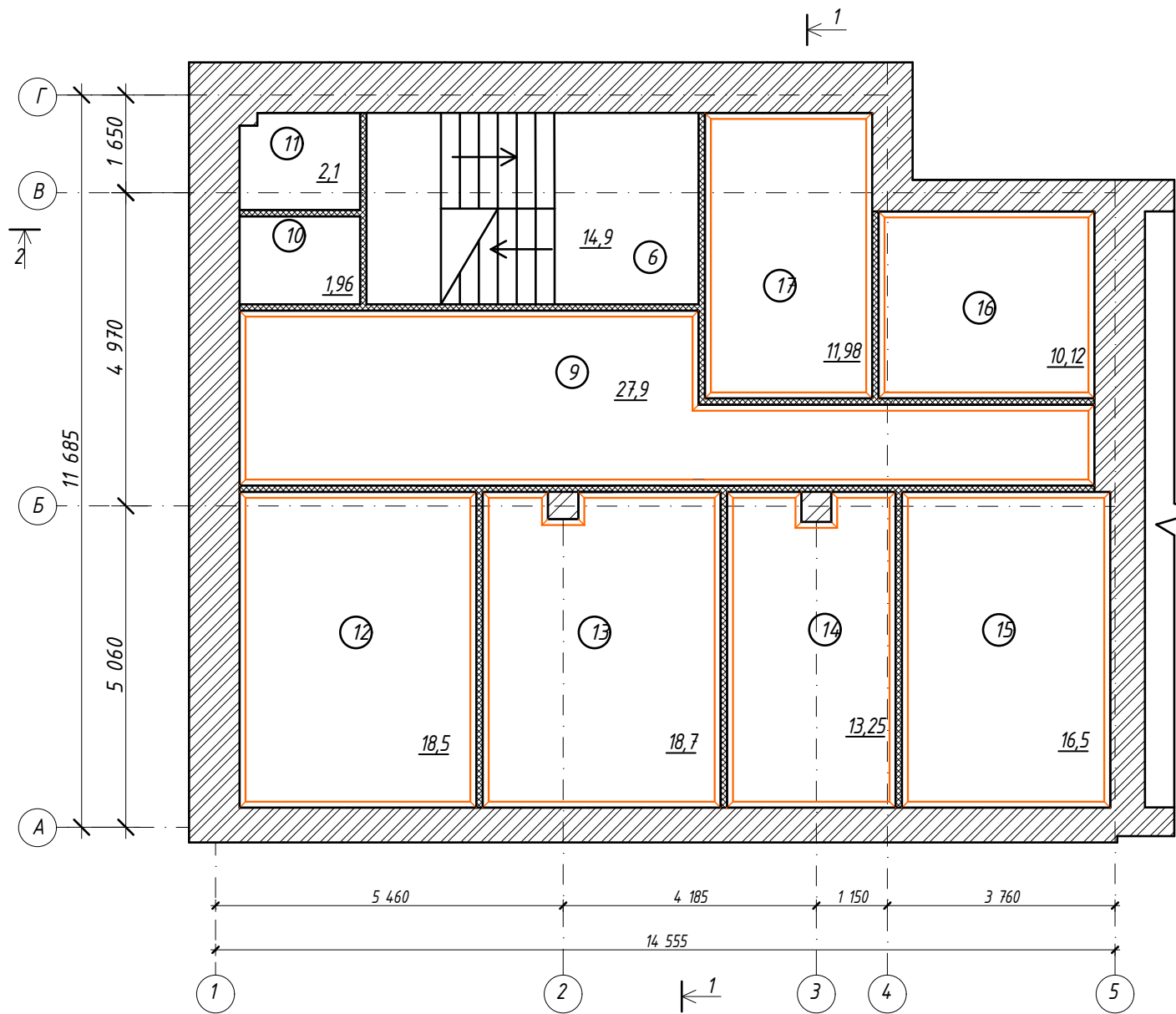
Взам. инв. N

Подп. и дата

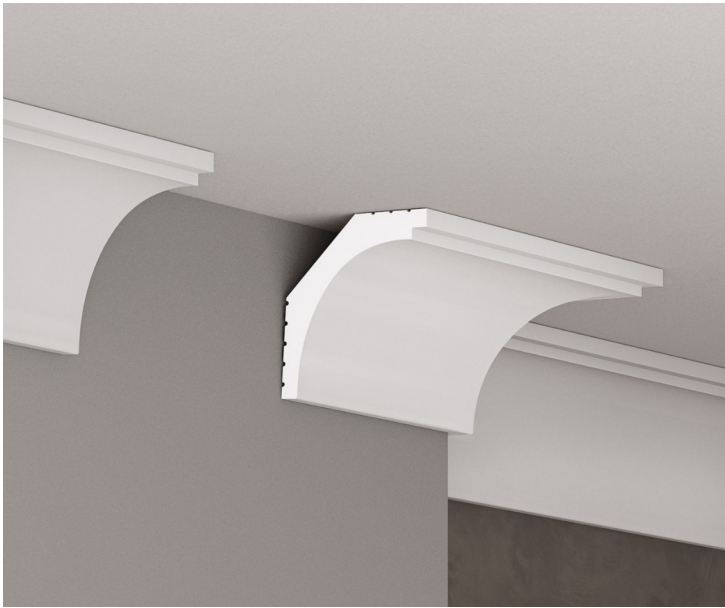
Инв. N подл.

						0123/25-AP			
						Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Носовых", кон. XVIII - 1-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Баумана, д. 30			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Ндоку.	Подпись	Дата	Объект культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Носовых", кон. XVIII - 1-я пол. XIX вв.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Похлебкин					ЭП	4	
Проверил		Тюваева							
Н.контроль		Тумаков				План 3 этажа			

План потолка
Второго этажа



Наглядный пример
потолочного карниза



— — — — — тянутый потолочный карниз

Согласовано

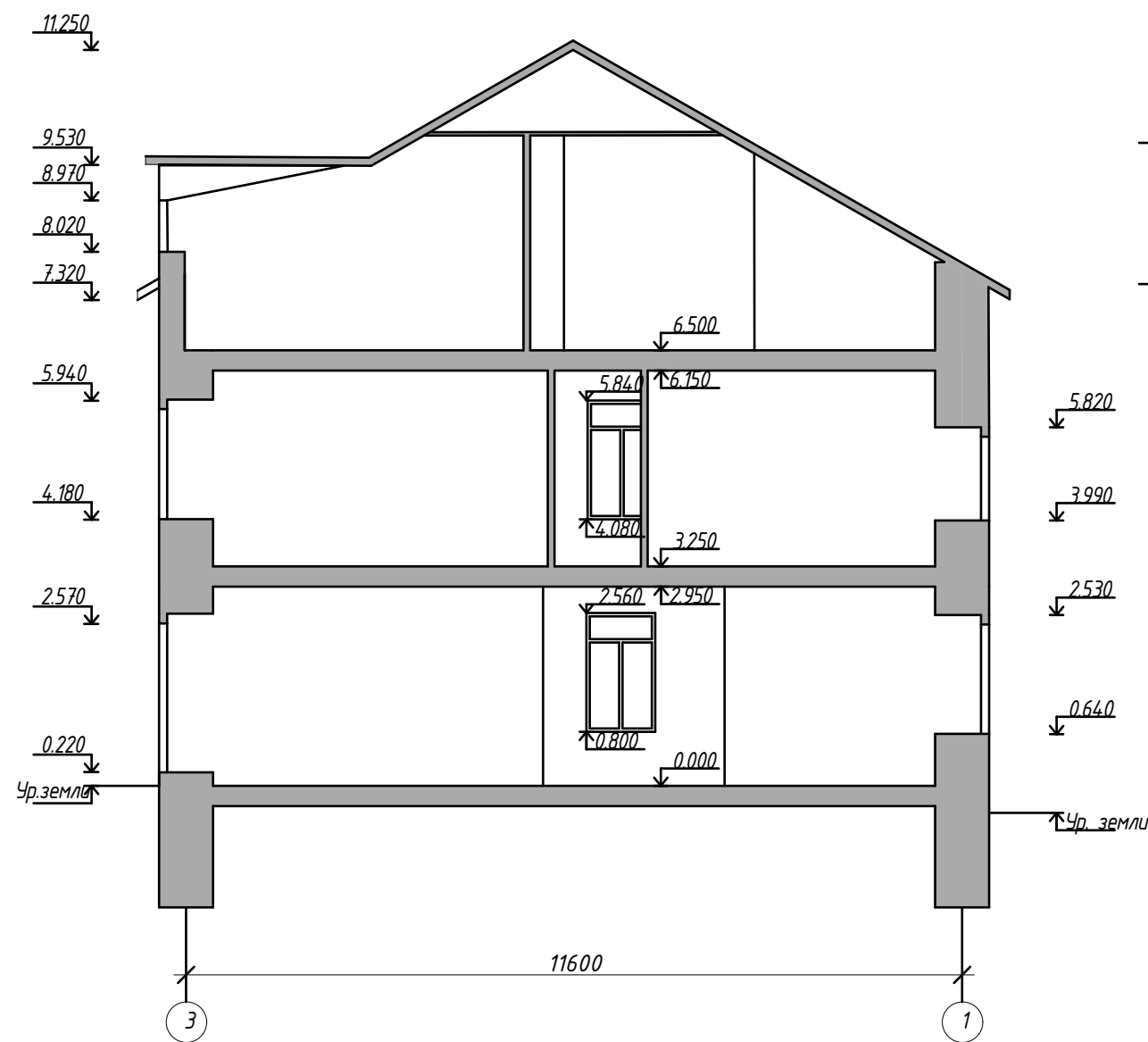
Взам. инв. N

Подп. и дата

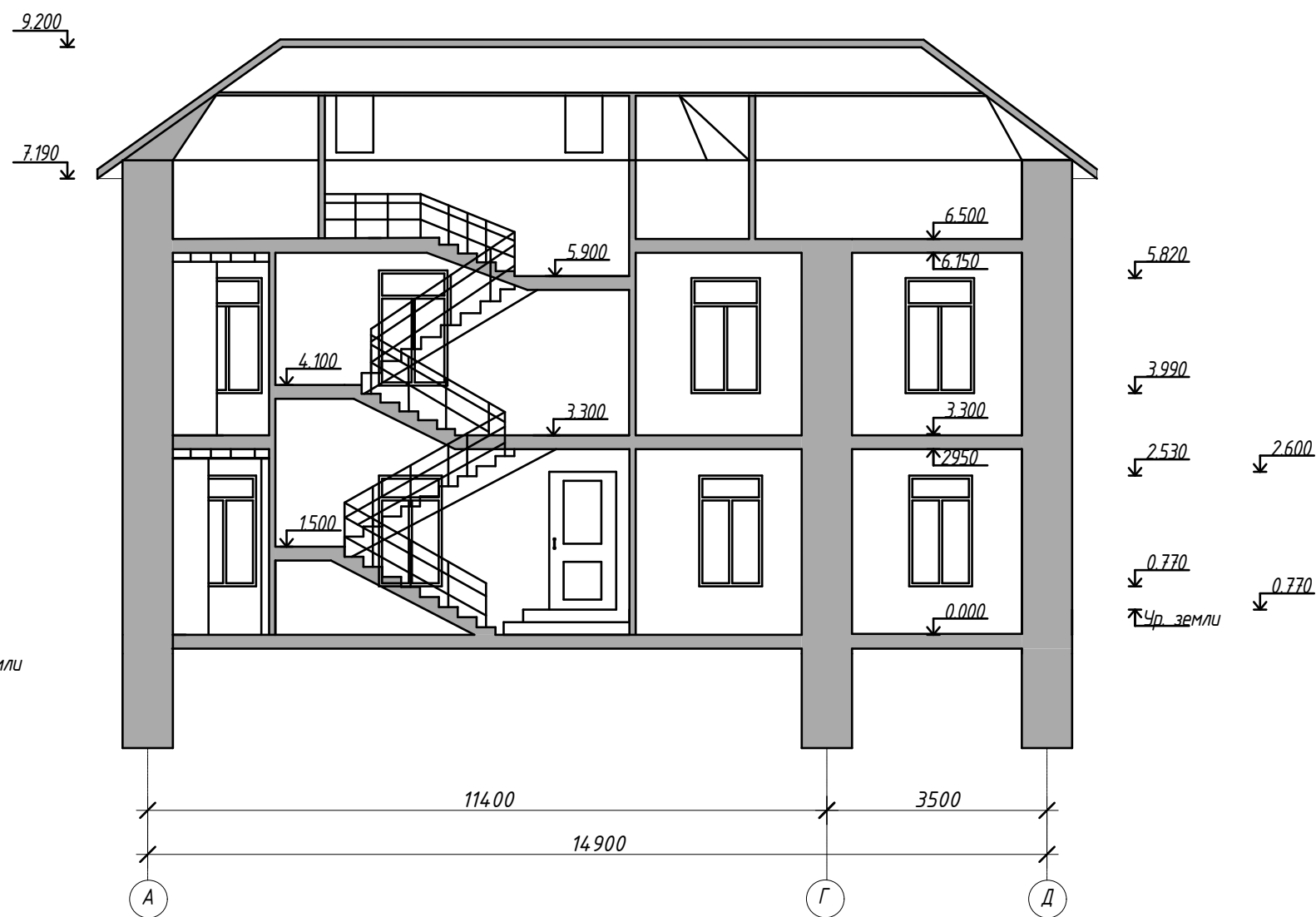
Инв. N подл.

						0123/25-AP			
						Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Носовых", кон. XVIII – 1-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Баумана, д. 30			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Объект культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Носовых", кон. XVIII – 1-я пол. XIX вв.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Киселев						ЭП	5	
Проверил	Тюбаева					План потолка второго этажа	ООО "ФОРТ"		
Н.контроль	Тимаков								

Разрез 1-1



Разрез 2-2



Согласовано

Взам. инв. N

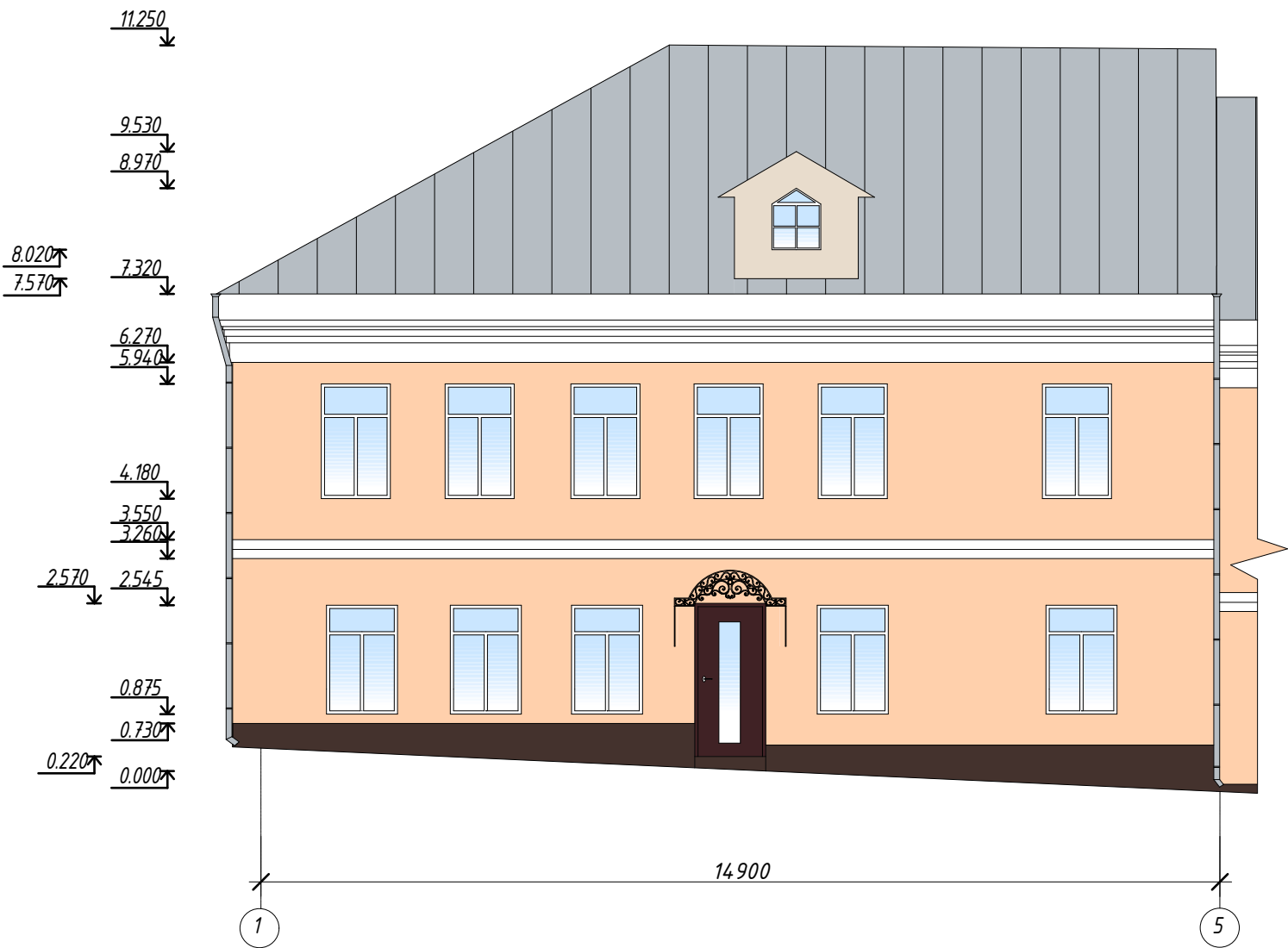
Подп. и дата

Инв. N подл.

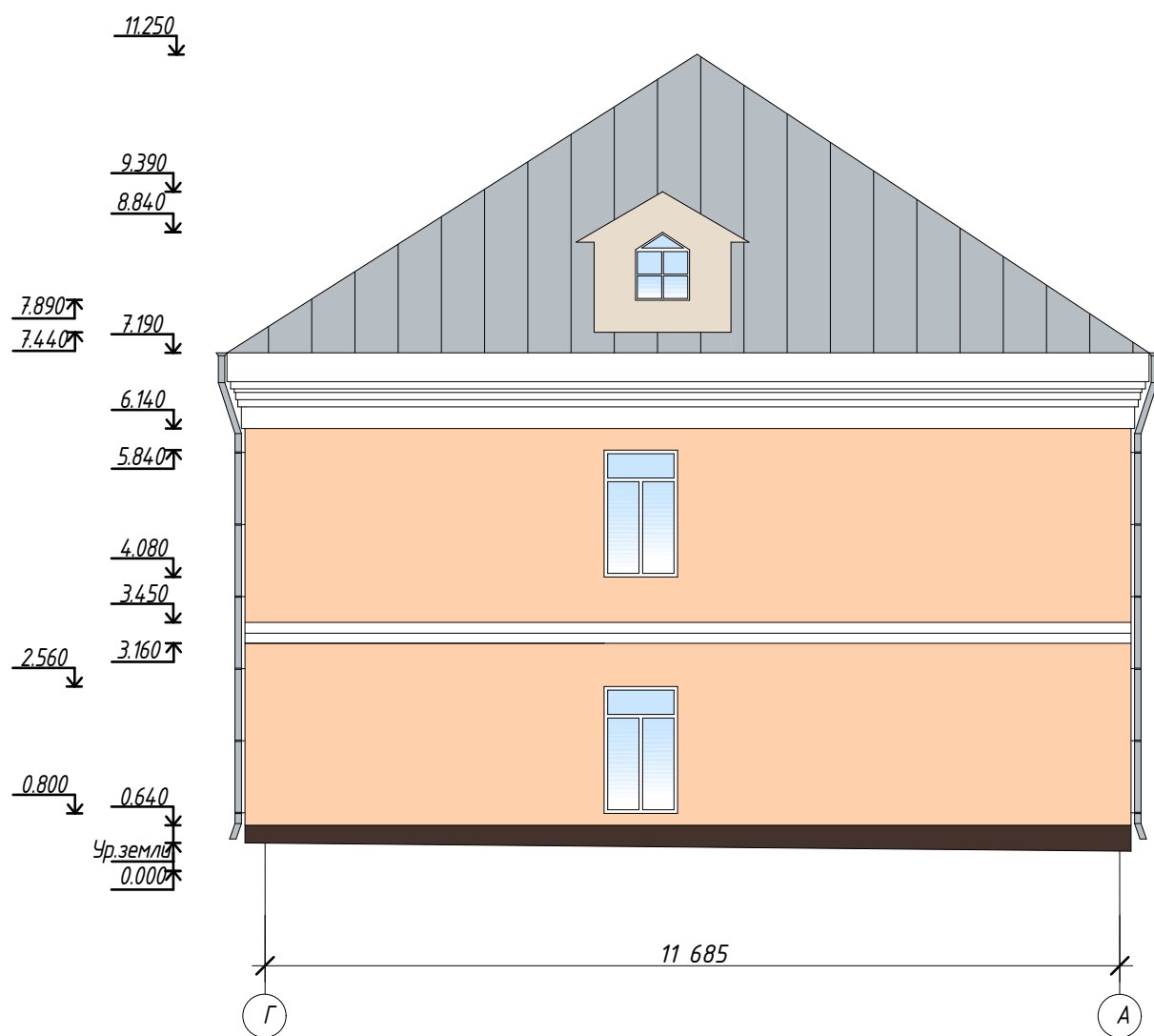
						0123/25-AP			
						Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Носовых", кон. XVIII – 1-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Баумана, д. 30			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Объект культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Носовых", кон. XVIII – 1-я пол. XIX вв.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Киселев					ЭП	6	
Проверил		Тюваева							
						Разрез 1-1 Разрез 2-2	Ч. ООО 'ФОРТ'		
Н.контроль		Тимаков							

Цветовое решение

Западный фасад



Северный фасад



Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

						0123/25-AP			
						Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Носовых", кон. XVIII – 1-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Баумана, д. 30			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Объект культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Носовых", кон. XVIII – 1-я пол. XIX вв.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Киселев					ЭП	7	
Проверил		Тюбаева				Цветовое решение. Западный фасад. Северный фасад	№ ООО 'ФОРТ'		
Н.контроль		Тимаков							

Цветовое решение
Восточный фасад

Колерный бланк

Наименование элементов	Цвет	№ колера	Вид окраски или отделочного материала	Примечание
Стены		Siena 180	Покраска по оштукатуренной поверхности	Каталог Capalor Color Compact
Цоколь		RAL 8017	Покраска по оштукатуренной поверхности	Каталог Capalor Color Compact
Декоративные элементы		RAL 9010	Покраска по подготовленной поверхности	
Входные двери		RAL 3007	Стальные, индивидуального изготовления	Каталог Capalor Color Compact
Кровля		RAL 7040	Оцинкованная кровельная сталь	С полимерным покрытием
Отливы		RAL 7040	Оцинкованная кровельная сталь	С полимерным покрытием
Элементы организованного водостока		RAL 7040	Оцинкованная кровельная сталь	С полимерным покрытием
Декоративные кованые элементы		RAL 9005	Покраска по кованной стали	Каталог Capalor Color Compact



Примечания:
1. Окраску фасадов выполнить по подготовленной поверхности.
2. Подбор колера произвести только путем предоставления образцов.
3. При использовании колеров требуется проведение пробных окрасов, непосредственно на объекте, на соответствие принятой цветовой палитры.

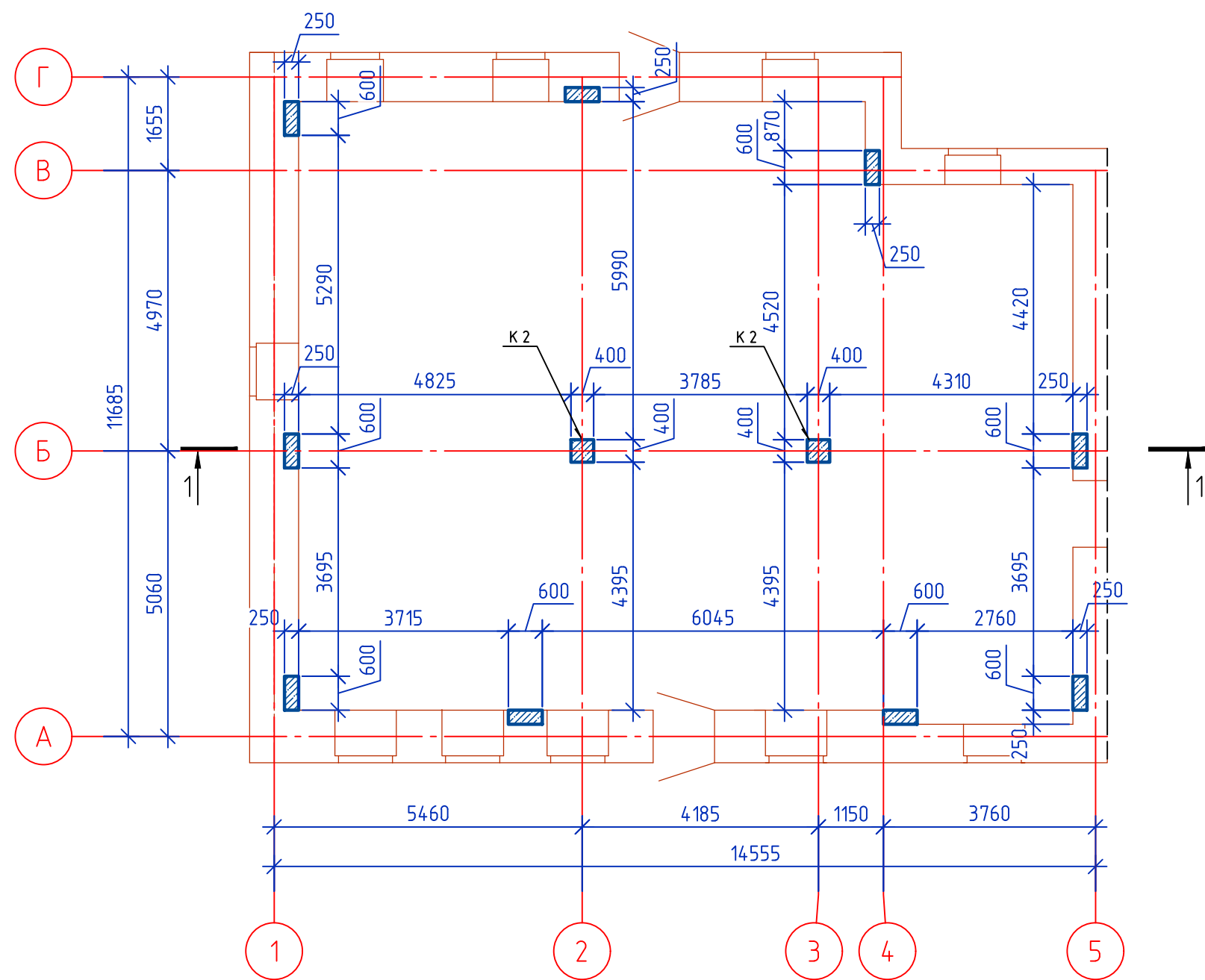
						0123/25-AP			
						Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Носовых", кон. XVIII – 1-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Баумана, д. 30			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Объект культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Носовых", кон. XVIII – 1-я пол. XIX вв.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Киселев					ЭП	8	
Проверил		Тюбаева				Цветовое решение. Восточный фасад. Коллерный бланк	№ ООО 'ФОРТ'		
Н.контроль		Тимаков							

1.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения
Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей	
2	Схема расположения фундаментной плиты. Опалубка	
3	Схема расположения монолитных ж.б. колонн на отм. 0.000. Опалубка	
4	Схема расположения монолитных ж.б. колонн на отм. 3.200. Опалубка	
5	Схема расположения монолитных ж.б. колонн и стен на отм. 6.500. Опалубка	
6	Разрез 1-1	
7	Схема расположения монолитных ж.б. балок перекрытия над 1 эт. Опалубка	
8	Схема расположения монолитных ж.б. балок перекрытия над 2 эт. Опалубка	
9	Монолитное перекрытие над 1-м этажом МП-1. Опалубка	
10	Монолитное перекрытие над 2-м этажом МП-2. Опалубка	
11	Лестничный марш в осях 2/ В-Г	
12	Схема расположения элементов стального каркаса кровли	
13	План кровли	
14	Разрез 1-1	

						0123/25-КР			
						Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного значения "Дом Носовых", кон. XVIII – 1-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Баумана 30			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Расходчиков				Объект культурного наследия местного значения "Дом Носовых", кон. XVIII – 1-я пол. XIX вв.	Стадия	Лист	Листов
							эп	1	
Н.контр		Тумаков				Ведомость чертежей	ООО "ФОРТ"		

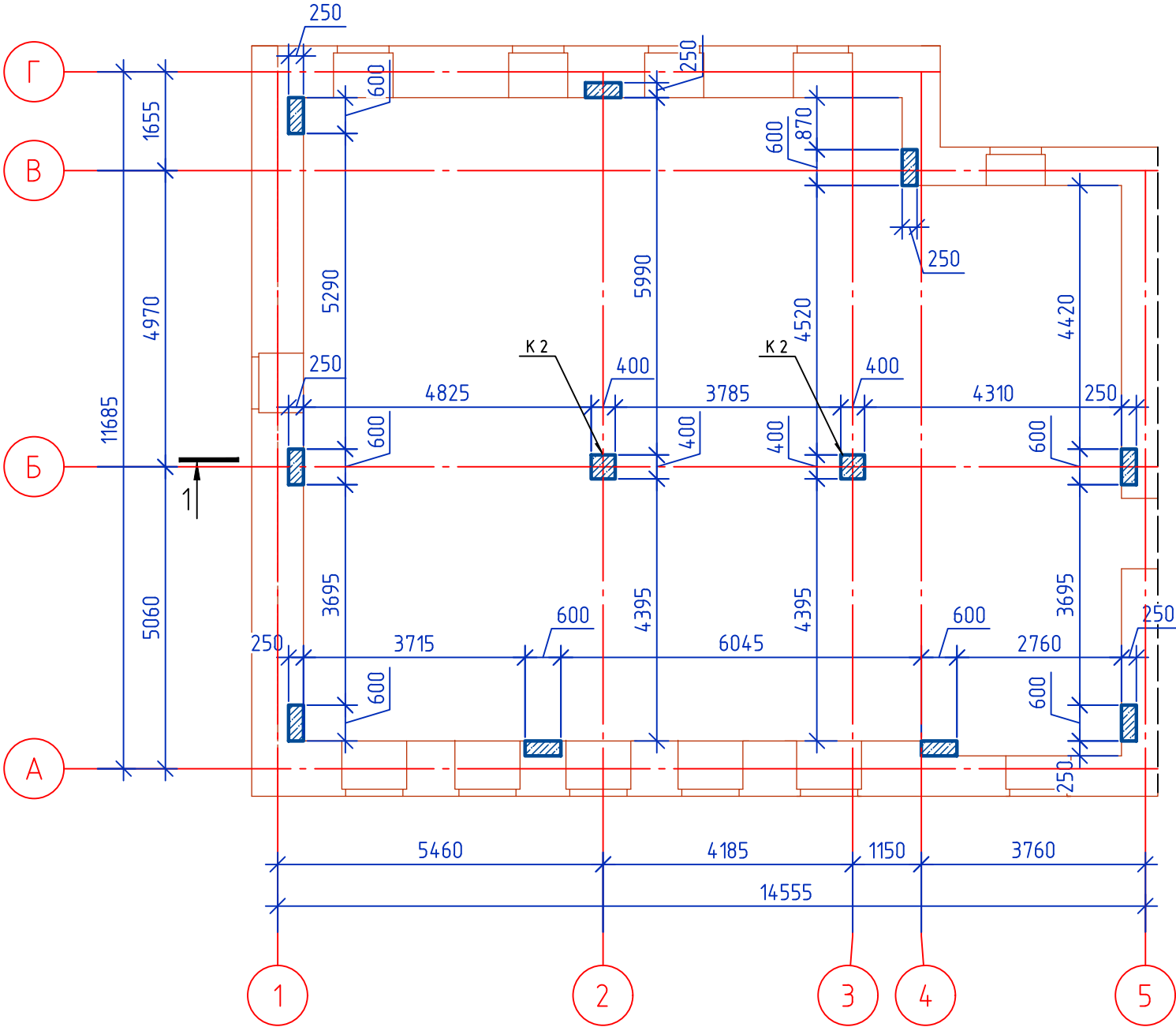
Схема расположения монолитных ж.б. колонн на отм. 0.000. Опалубка



- 1. Все немаркированные колонны – К 1
- 2. Опалубку и армирование колонн см. листы 15–18

						0123/25–КР			
						Научно–проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного значения “Дом Носовых”, кон. XVIII – 1–я пол. XIX вв., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Баумана 30			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Расходчиков				Объект культурного наследия местного значения “Дом Носовых”, кон. XVIII – 1–я пол. XIX вв.	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	3	
						Схема расположения монолитных ж.б. колонн на отм. 0.000. Опалубка	ООО “ФОРТ”		
Н.контр		Тумаков							

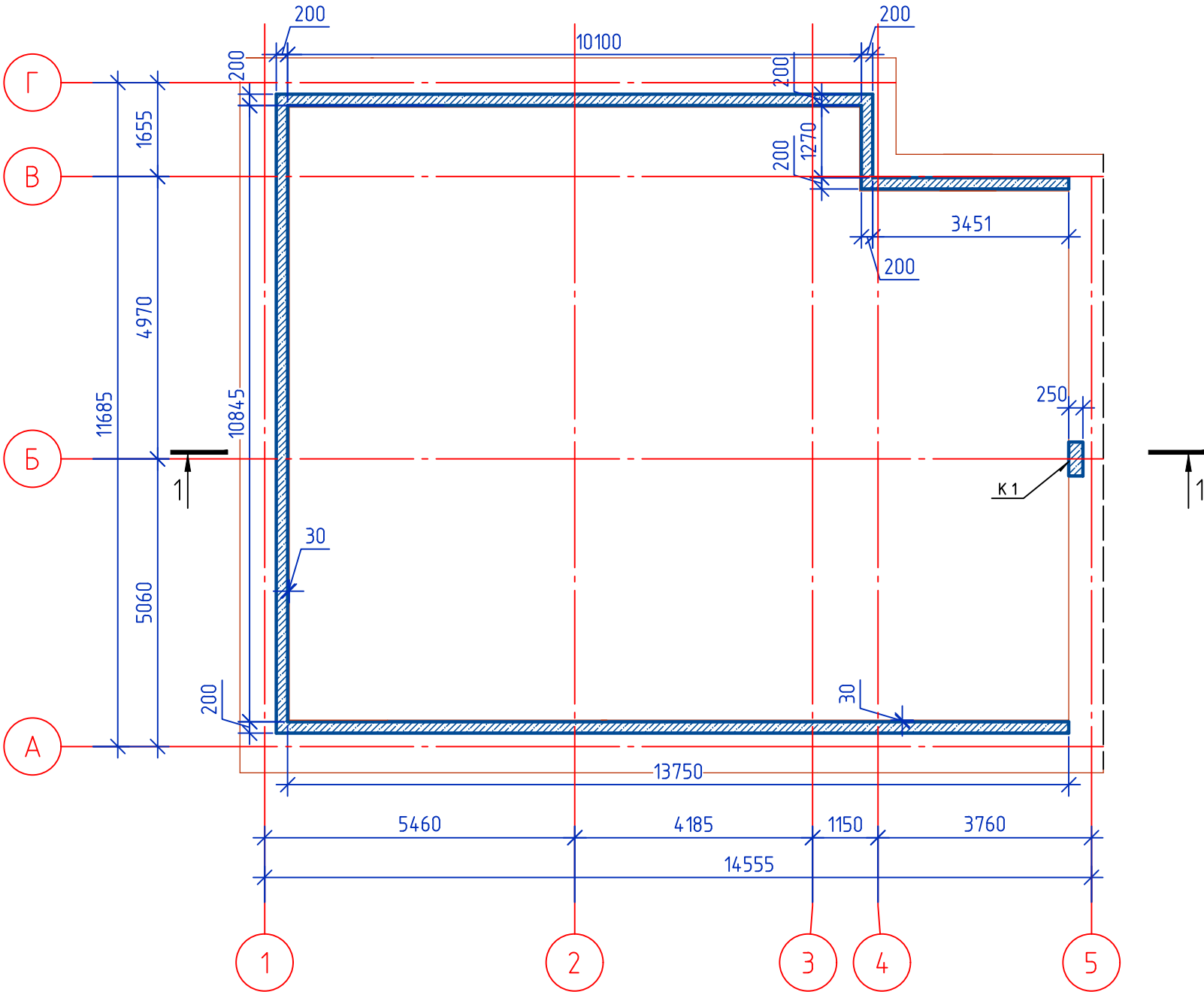
Схема расположения монолитных ж.б. колонн на отм. 3.200. Опалубка



- 1. Все немаркероованные колонны – К 1
- 2. Опалубку и армирование колонн см. листы 15–18

						0123/25–КР			
						Научно–проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного значения “Дом Носовых”, кон. XVIII – 1–я пол. XIX вв., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Баумана 30			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Расходчиков					Объект культурного наследия местного значения “Дом Носовых”, кон. XVIII – 1–я пол. XIX вв.	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	4	
						Схема расположения монолитных ж.б. колонн на отм. 3.200. Опалубка	ООО “ФОРТ”		
Н.контр	Тумаков								

Схема расположения монолитных ж.б. колонн и стен на отм. 6.500. Опалубка

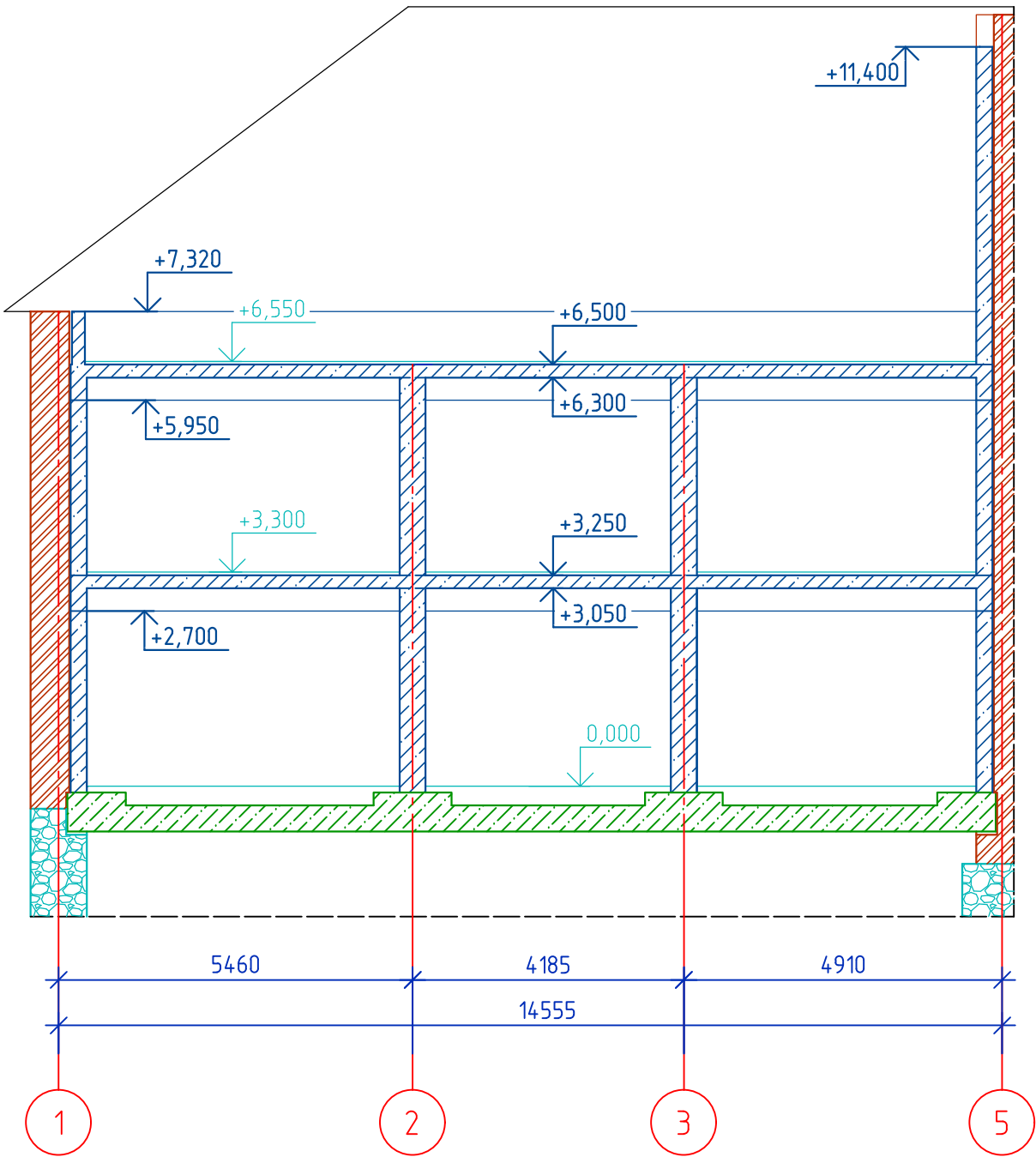


- 1. Все немаркероанные колонны – К 1
- 2. Опалубку и армирование колонн см. листы 15–18

						0123/25–КР			
						Научно–проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного значения “Дом Носовых”, кон. XVIII – 1–я пол. XIX вв., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Баумана 30			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Расходчиков				Объект культурного наследия местного значения “Дом Носовых”, кон. XVIII – 1–я пол. XIX вв.	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	5	
						Схема расположения монолитных ж.б. колонн и стен на отм. 6.500. Опалубка	ООО “ФОРТ”		
Н.контр		Тумаков							

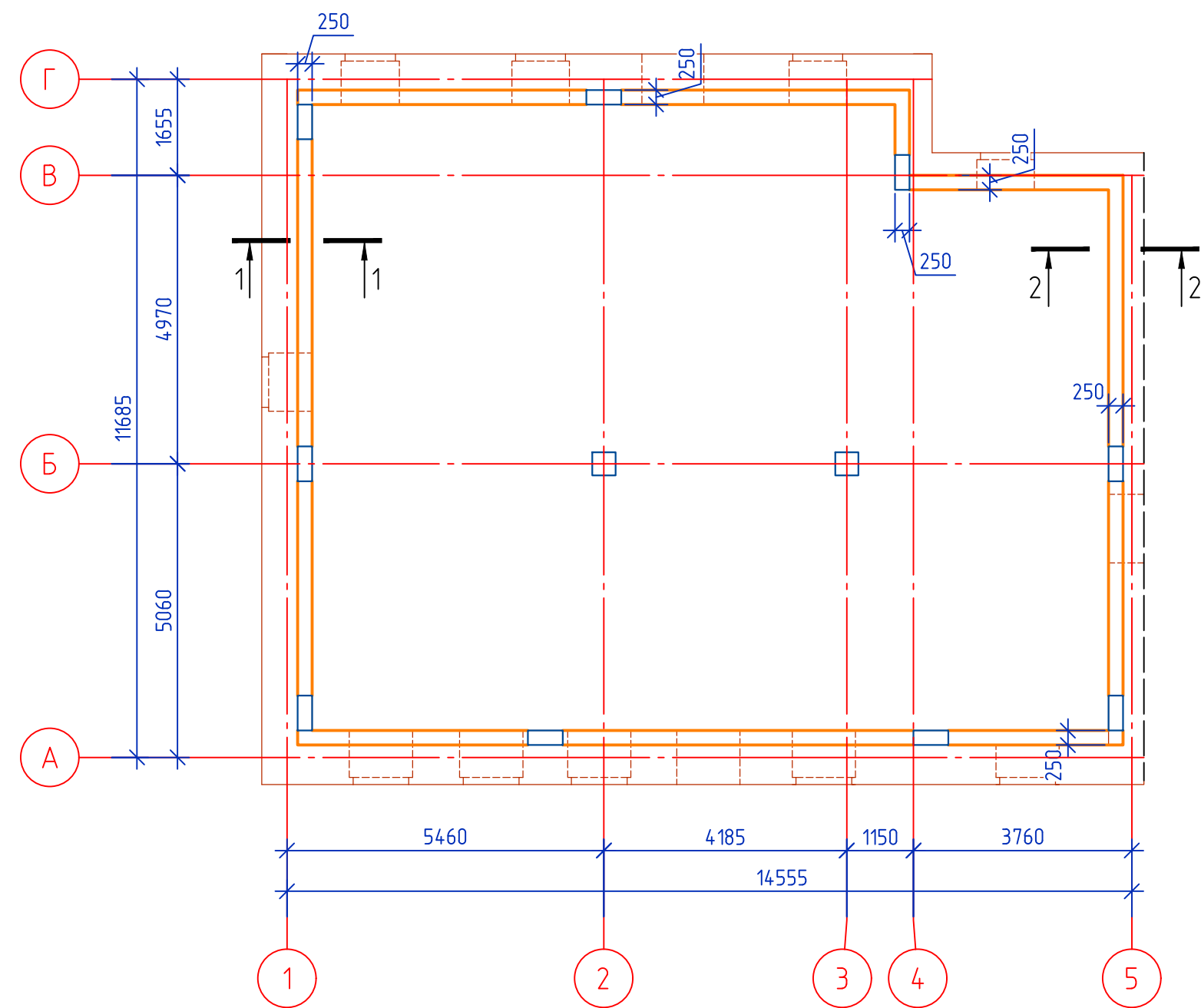
Разрез 1-1

(оконные и дверные проемы условно не показаны)



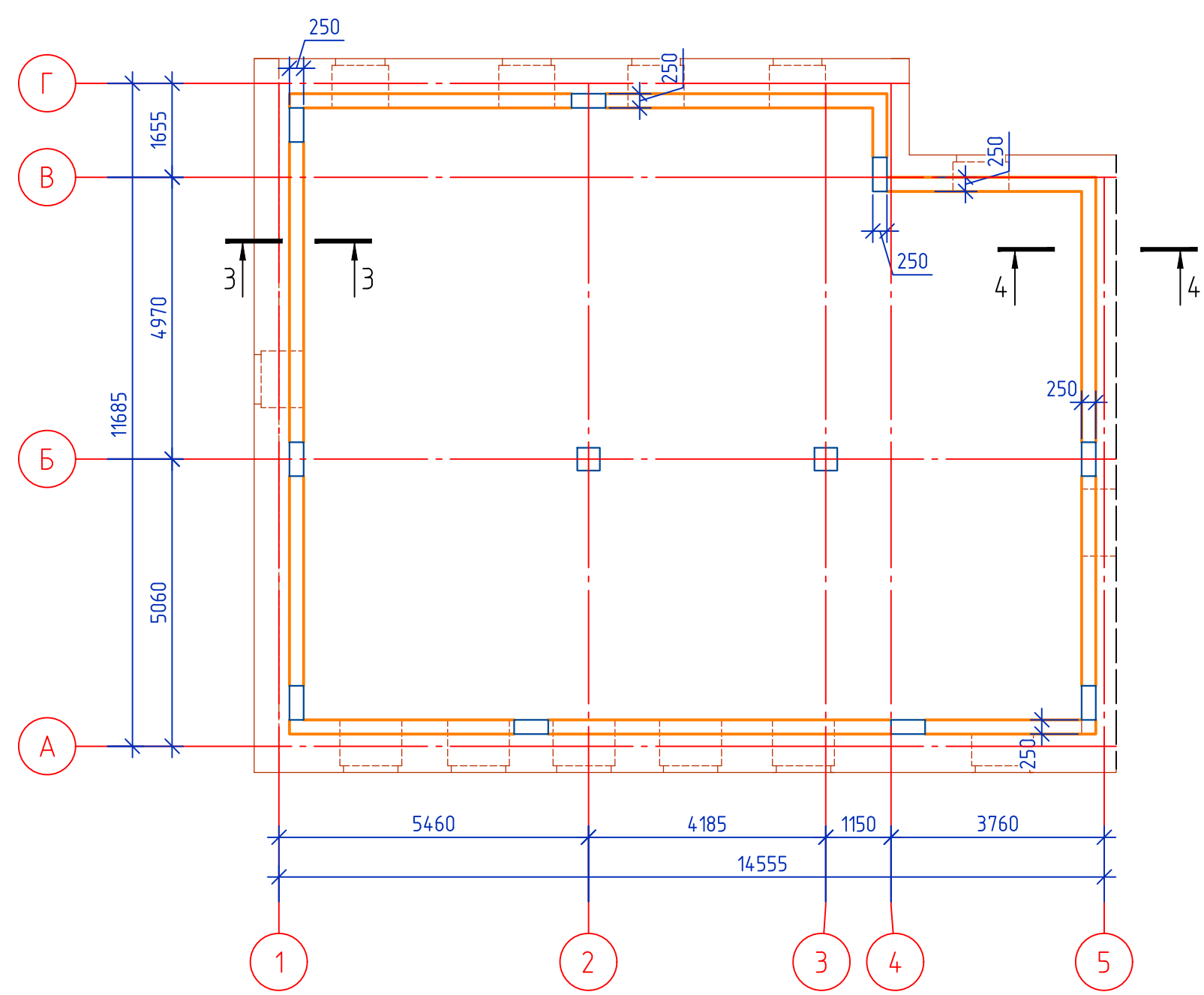
						0123/25-КР					
						Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного значения "Дом Носовых", кон. XVIII – 1-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Баумана 30					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Объект культурного наследия местного значения "Дом Носовых", кон. XVIII – 1-я пол. XIX вв.			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Расходчиков								ЭП	6	
Н.контр		Тумаков				Разрез 1-1			ООО "ФОРТ"		

Схема расположения монолитных ж.б. балок перекрытия над 1 эт. Опалубка



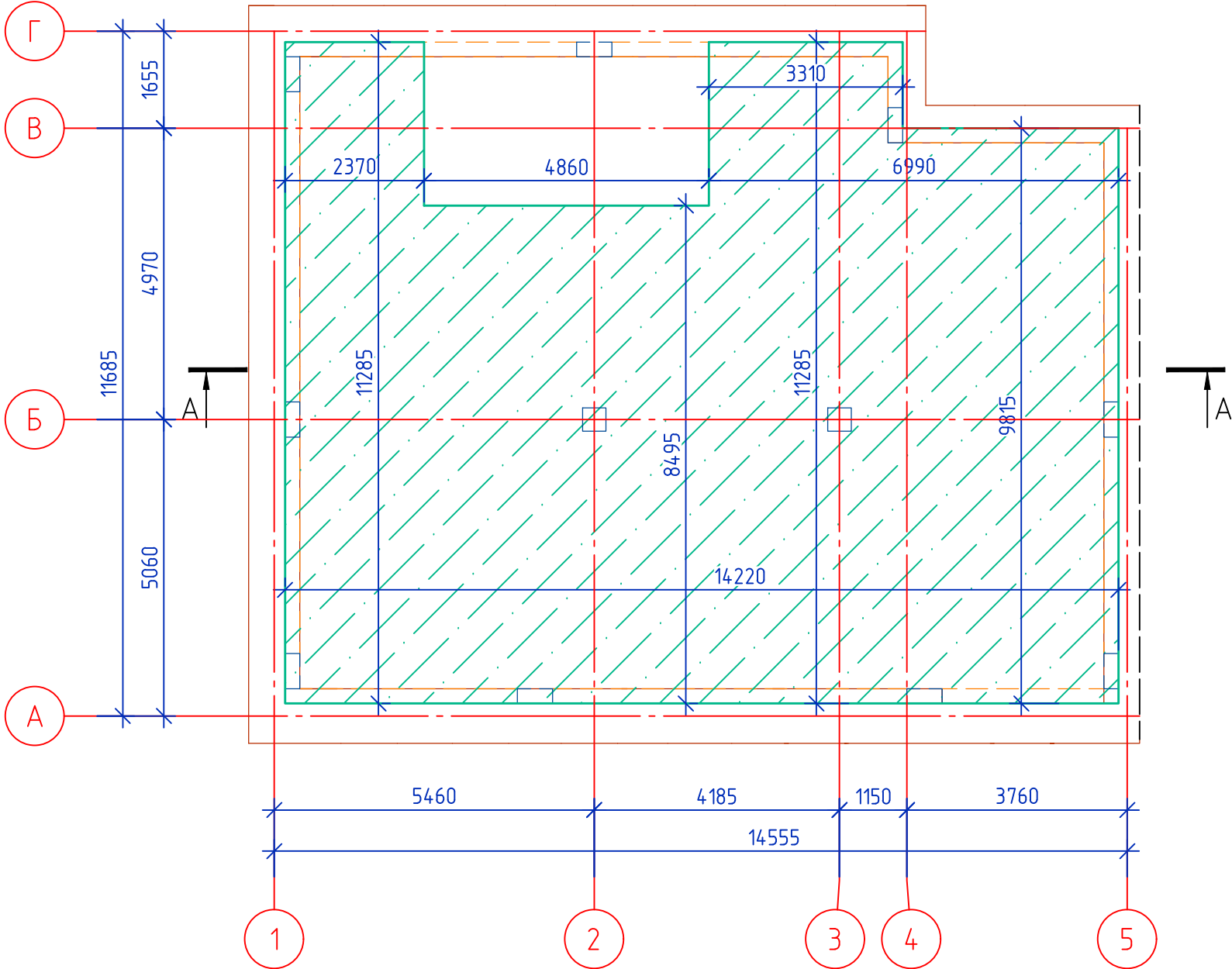
						0123/25-КР			
						Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного значения "Дом Носовых", кон. XVIII – 1-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Баумана 30			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Расходчиков				Объект культурного наследия местного значения "Дом Носовых", кон. XVIII – 1-я пол. XIX вв.	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	7	
Н.контр		Тумаков				Схема расположения монолитных ж.б. балок перекрытия над 1 эт. Опалубка	ООО "ФОРТ"		

Схема расположения монолитных ж.б. балок перекрытия над 2 эт. Опалубка



						0123/25-КР			
						Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного значения "Дом Носовых", кон. XVIII – 1-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Баумана 30			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Расходчиков				Объект культурного наследия местного значения "Дом Носовых", кон. XVIII – 1-я пол. XIX вв.	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	8	
						Схема расположения монолитных ж.б. балок перекрытия над 2 эт. Опалубка	ООО "ФОРТ"		
Н.контр		Тумаков							

Монолитное перекрытие над 1-м этажом МП-1. Опалубка

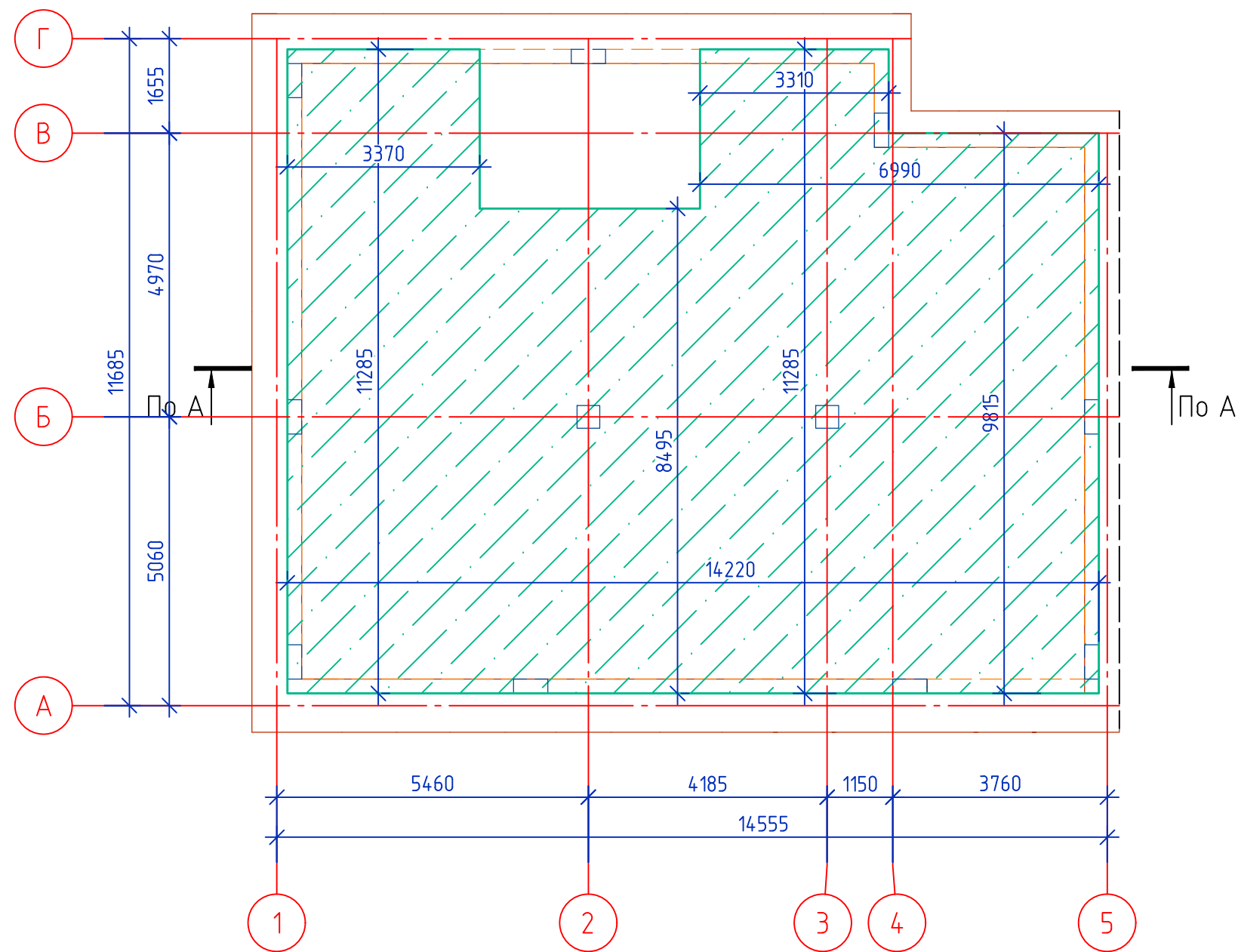


Примечания:

- 1. Отметка низа монолитного перекрытия МП-1 +3,050.
- 2. Спецификацию см. л. 38

						0123/25-КР			
						Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного значения "Дом Носовых", кон. XVIII – 1-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Баумана 30			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Расходчиков				Объект культурного наследия местного значения "Дом Носовых", кон. XVIII – 1-я пол. XIX вв.	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	9	
						Монолитное перекрытие над 1-м этажом МП-1. Опалубка	ООО "ФОРТ"		
Н.контр		Тумаков							

Монолитное перекрытие над 2-м этажом МП-2. Опалубка

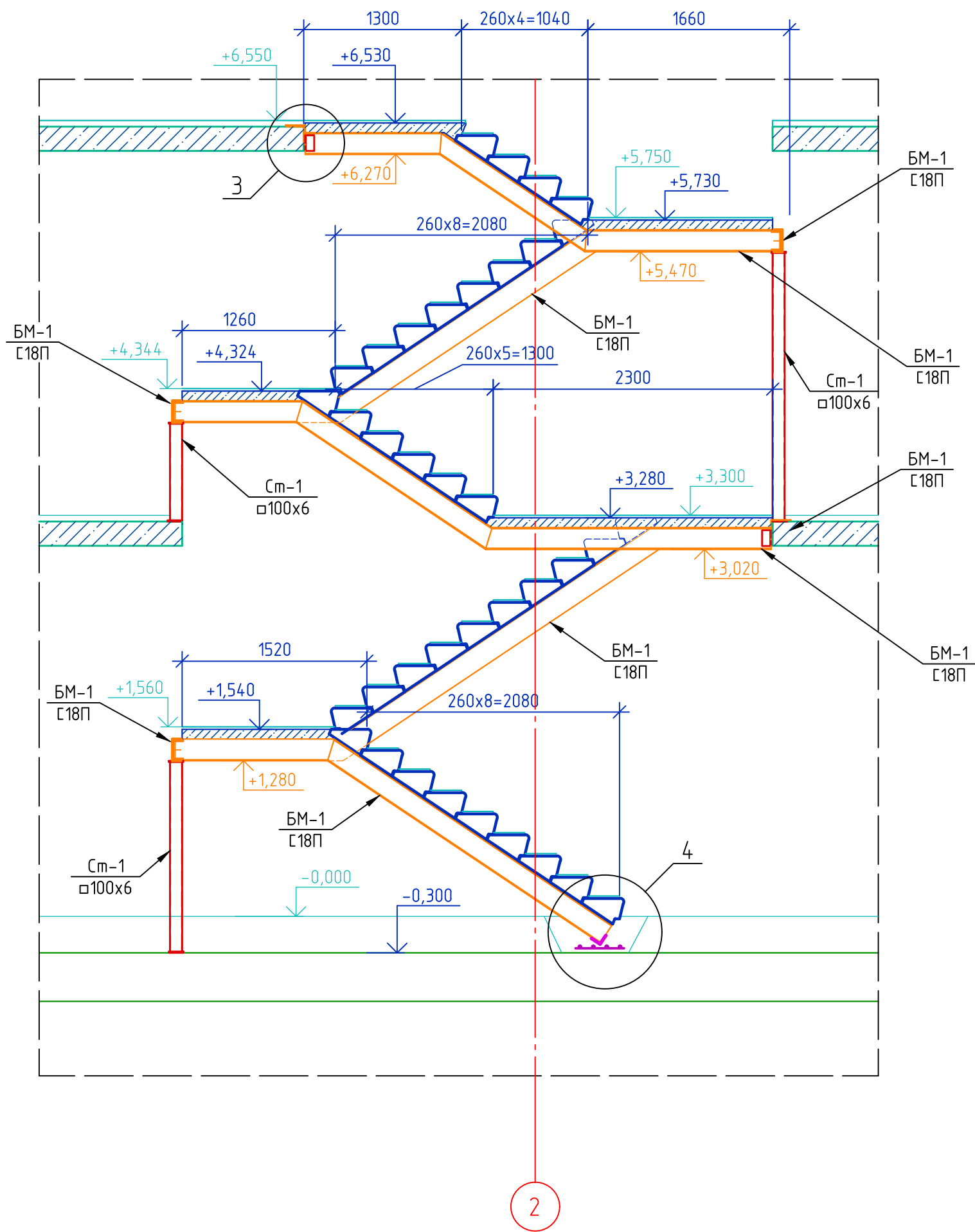


Примечания:

- 1. Отметка низа монолитного перекрытия МП-2 +6,300.
- 2. Спецификацию см. л. 38

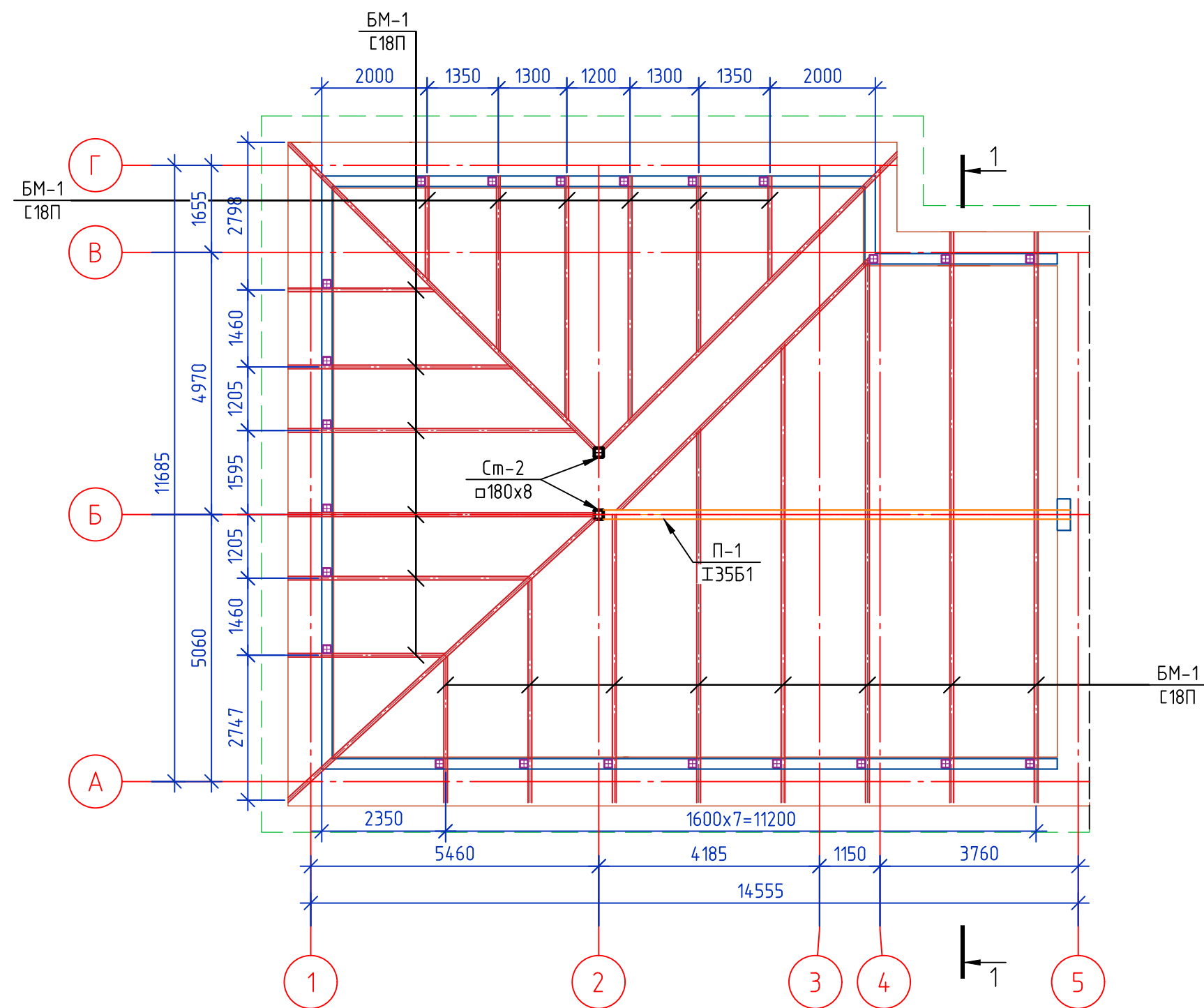
						0123/25-КР			
						Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного значения "Дом Носовых", кон. XVIII – 1-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Баумана 30			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Расходчиков				Объект культурного наследия местного значения "Дом Носовых", кон. XVIII – 1-я пол. XIX вв.	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	10	
						Монолитное перекрытие над 2-м этажом МП-2 Опалубка	ООО "ФОРТ"		
Н.контр		Тумаков							

Лестничный марш в осях 2/ В-Г



						0123/25-КР		
						Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного значения "Дом Носовых", кон. XVIII - 1-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Баумана 30		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Объект культурного наследия местного значения "Дом Носовых", кон. XVIII - 1-я пол. XIX вв.	Стадия	Лист
Разработал	Расходчиков						ЭП	11
Н.контр	Тумаков					Лестничный марш в осях 2/ В-Г	ООО "ФОРТ"	

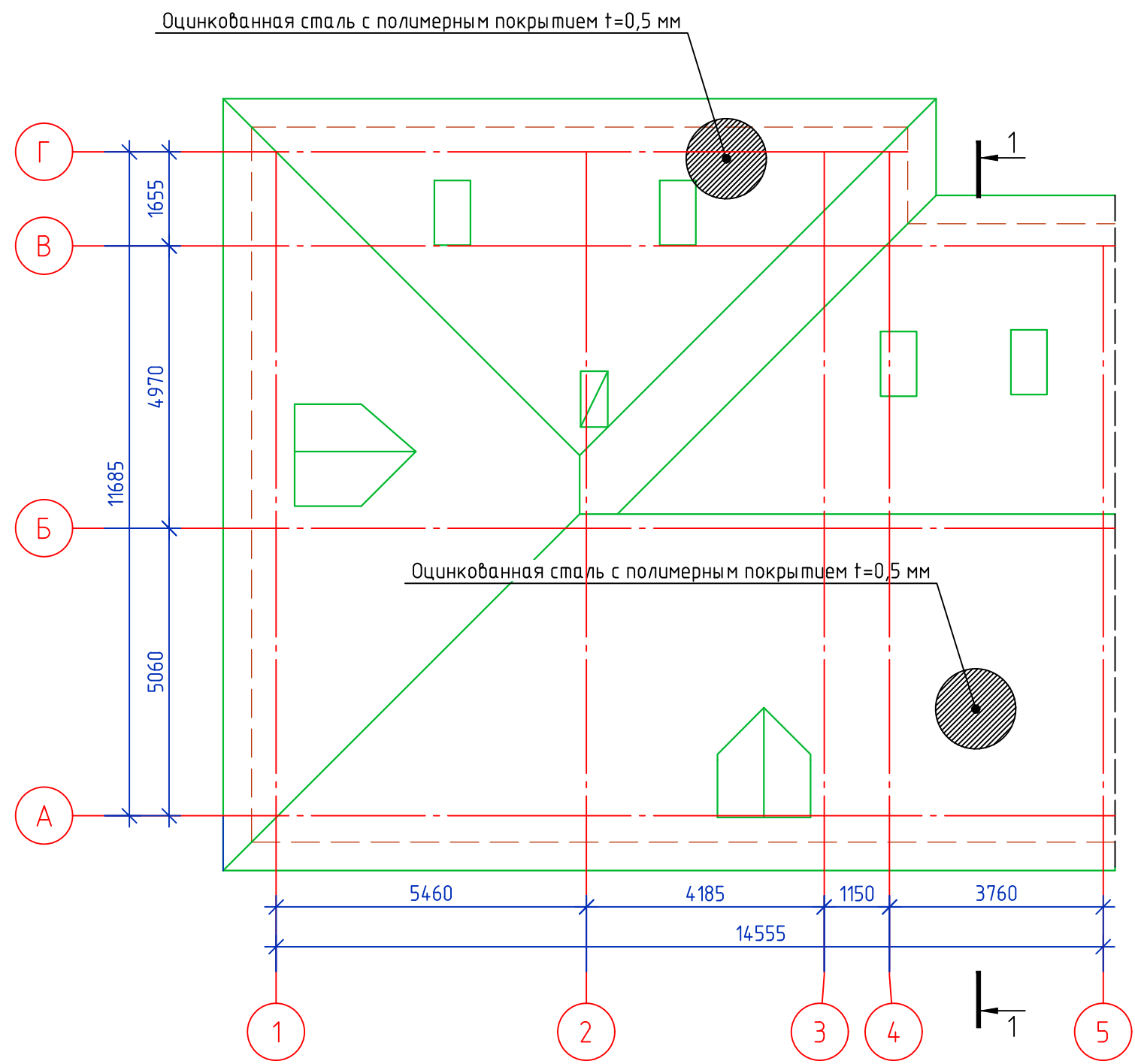
Схема расположения элементов стального каркаса кровли



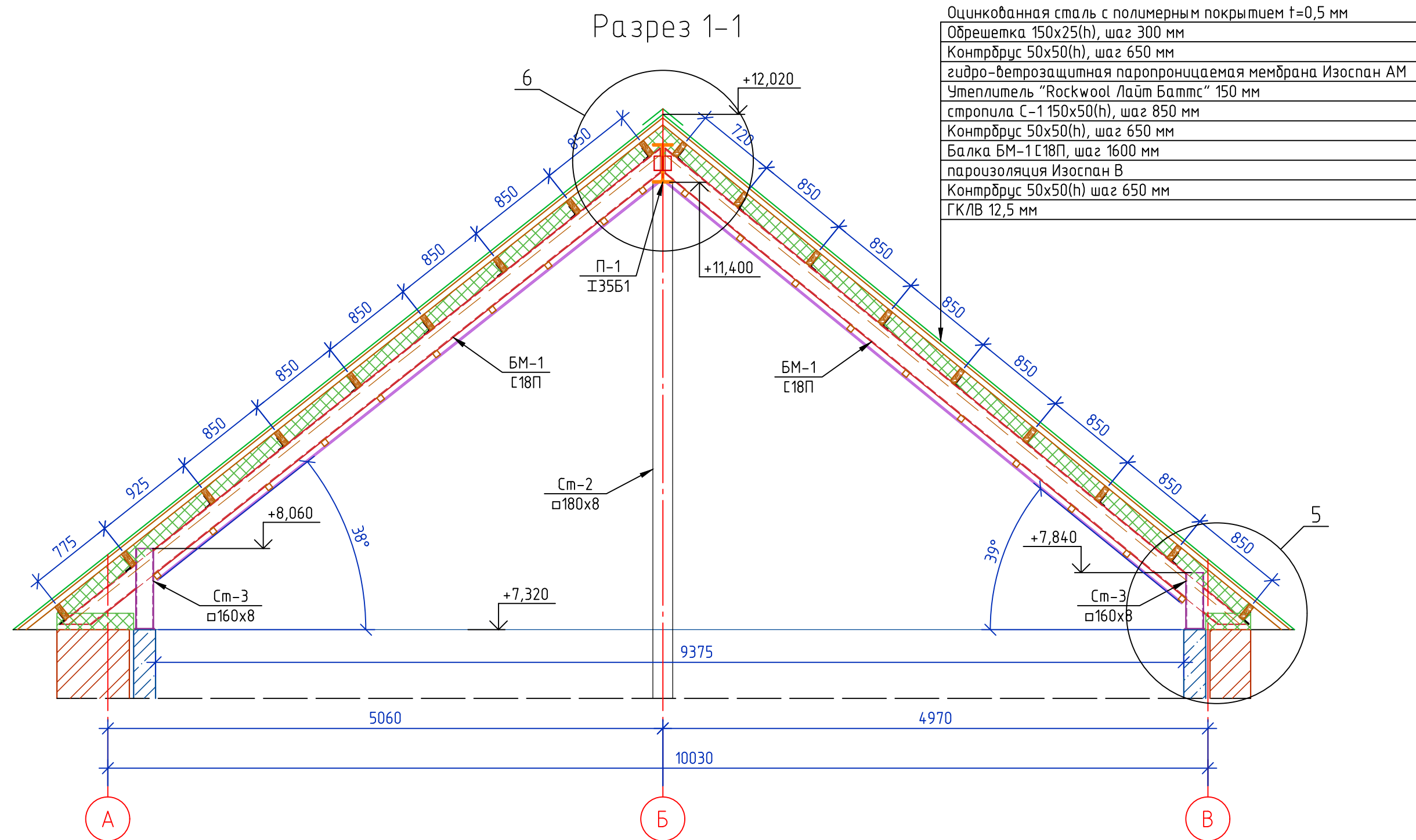
1. Спецификацию см. л. 45
2. Все немаркированные стойки – См-3

						0123/25-КР		
						Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного значения "Дом Носовых", кон. XVIII – 1-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Баумана 30		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Объект культурного наследия местного значения "Дом Носовых", кон. XVIII – 1-я пол. XIX вв.	Стадия	Лист
Разработал	Расходчиков						ЭП	12
Н.контр	Тумаков					Схема расположения элементов стального каркаса кровли	ООО "ФОРТ"	

План кровли



						0123/25-КР					
						Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного значения "Дом Носовых", кон. XVIII – 1-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Баумана 30					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Объект культурного наследия местного значения "Дом Носовых", кон. XVIII – 1-я пол. XIX вв.			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Расходчиков								ЭП	13	
Н.контр		Тумаков				План кровли			ООО "ФОРТ"		



Примечания:

1. Все деревянные конструкции, соприкасающиеся с каменными или металлическими, проложить через слой гидроизоляции.
2. Использовать древесину 2-го сорта из хвойных пород влажностью не выше 20%.
3. Все деревянные элементы антисептировать.
4. Плотность древесины принята 600 кг/м³.
5. Все размеры конструкций и деталей необходимо уточнить по месту при изготовлении и монтаже.

						0123/25-КР		
						Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного значения "Дом Носовых", кон. XVIII - 1-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Баумана 30		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Объект культурного наследия местного значения "Дом Носовых", кон. XVIII - 1-я пол. XIX вв.	Стадия	Лист
							ЭП	14
						Разрез 1-1	ООО "ФОРТ"	