

Инв. № 24/К от 25.11.2021

**Проект межевания территории, в
границах которой предусматривается
осуществление деятельности по
комплексному освоению территории, в
границах земельного участка общей
площадью 60408 кв.м с кадастровым
номером 40:26:000409:289**

Основная часть проекта межевания территории

Генеральный директор института:

Клинкова Е.М.

Главный градостроитель института:

Метейко Н.А.

Архитектор:

Сахарова Ю.С.

Санкт-Петербург 2021 год



Оглавление

1. Состав проекта	3
2. Нормативная документация	3
3. Общие положения	4
4. Перечень и сведения о площади изменяемых (измененных) земельных участков, возможные способы их преобразования, вид разрешенного использования изменяемых (измененных) земельных участков	6
5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	7
6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков	12
7. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	15

1. Состав проекта

Основная часть проекта межевания территории:

Пояснительная записка

I. Чертежи межевания:

ПМ 1. Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:500.

ПМ 2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1: 500.

ПМ 3. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории. Масштаб 1: 500.

Материалы по обоснование проекта межевания территории

II. Чертежи межевания:

ПМ 1. Границы и номера существующих земельных участков. Масштаб 1:500.

ПМ 2.1. Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1: 500.

ПМ 2.2. Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1: 500.

ПМ 3. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов подлежащих реконструкции. Масштаб 1: 500.

2. Нормативная документация

При разработке проекта межевания использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция).

2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (действующая редакция).

3. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (действующая редакция).

4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действующая редакция).

5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (действующая редакция).

6. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (действующая редакция).

7. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (действующая редакция).

8. Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

9. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) (действующая редакция).

10. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2014 № 33995) (действующая редакция).

11. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820).

12. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (действующая редакция) (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской области 02.09.2015 № 5324).

13. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

14. Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (действующая редакция) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

3. Общие положения

Проект межевания территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному освоению территории, в границах земельного участка общей площадью 60408 кв.м с кадастровым номером 40:26:000409:289, выполнен ООО «Институт «Регион Проект» на основании Договора № 4-20 от 19.10.2020 на подготовку документации по планировке территории «Проект планировки территории и проект межевания территории, в границах которой предусматривается осуществление

деятельности по комплексному и устойчивому развитию, применительно к земельному участку с кадастровым номером 40:26:000409:289», заключенного между ООО «Гарантстрой» и ООО «Институт «Регион Проект».

Определение местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ статья 11.2 «Образование земельных участков», статья 11.9 «Требования к образуемым и измененным земельным участкам», статья 39.20 «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения», и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (действующая редакция).

4. Перечень и сведения о площади изменяемых (измененных) земельных участков, возможные способы их преобразования, вид разрешенного использования изменяемых (измененных) земельных участков

1 этап образования земельных участков

Таблица 1

Кадастровый номер и перечень изменяемых (измененных) земельных участков	Площадь изменяемого (измененного) земельного участка, кв.м	Возможные способы преобразования земельного участка, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	Вид разрешенного использования изменяемых (измененных) земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и ППТ	Вид разрешенного использования изменяемых (измененных) земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения о них
40:26:000409:289	723	раздел земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:289, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах, в результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13	благоустройство территории 12.0.2	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:289: «Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов»; по документу: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка, социальное обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, магазины, здравоохранение, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, амбулаторное ветеринарное обслуживание, бытовое обслуживание, общественное питание, коммунальное обслуживание, деловое управление, гостиничное обслуживание, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), улично-дорожная сеть, благоустройство территории, хранение автотранспорта, земельные участки общего назначения»; ограничение: № 40:26:000409:289-40/056/2021-1 от 12.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда) площадь уточненная: 60408 кв.м

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

1 этап образования земельных участков

Таблица 2

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и ППТ	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного (ых) земельного(ых) участка (ов) и сведения о нем (них)
1	2	3	4	5
:ЗУ1	10635	раздел земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:289, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах, в результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:289: «Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов»; по документу: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка, социальное обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, магазины, здравоохранение, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, амбулаторное ветеринарное обслуживание, бытовое обслуживание, общественное питание, коммунальное обслуживание, деловое управление, гостиничное обслуживание, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), улично-дорожная сеть, благоустройство территории, хранение автотранспорта, земельные участки общего назначения»; ограничение: № 40:26:000409:289-40/056/2021-1 от 12.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда) площадь уточненная: 60408 кв.м

1	2	3	4	5
:ЗУ2	10330	раздел земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:289, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах, в результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:289: «Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов»; по документу: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка, социальное обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, магазины, здравоохранение, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, амбулаторное ветеринарное обслуживание, бытовое обслуживание, общественное питание, коммунальное обслуживание, деловое управление, гостиничное обслуживание, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), улично-дорожная сеть, благоустройство территории, хранение автотранспорта, земельные участки общего назначения»; ограничение: № 40:26:000409:289-40/056/2021-1 от 12.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда) площадь уточненная: 60408 кв.м
:ЗУ3	6222	раздел земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:289, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах, в результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:289: «Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов»; по документу: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка, социальное обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, магазины, здравоохранение, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, амбулаторное ветеринарное обслуживание, бытовое обслуживание, общественное питание, коммунальное обслуживание, деловое управление, гостиничное обслуживание, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), улично-дорожная сеть, благоустройство территории, хранение автотранспорта, земельные участки общего назначения»; ограничение: № 40:26:000409:289-40/056/2021-1 от 12.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда) площадь уточненная: 60408 кв.м

1	2	3	4	5
:ЗУ4	7992	раздел земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:289, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах, в результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:289: «Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов»; по документу: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка, социальное обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, магазины, здравоохранение, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, амбулаторное ветеринарное обслуживание, бытовое обслуживание, общественное питание, коммунальное обслуживание, деловое управление, гостиничное обслуживание, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), улично-дорожная сеть, благоустройство территории, хранение автотранспорта, земельные участки общего назначения»; ограничение: № 40:26:000409:289-40/056/2021-1 от 12.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда) площадь уточненная: 60408 кв.м
:ЗУ5	6077	раздел земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:289, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах, в результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:289: «Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов»; по документу: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка, социальное обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, магазины, здравоохранение, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, амбулаторное ветеринарное обслуживание, бытовое обслуживание, общественное питание, коммунальное обслуживание, деловое управление, гостиничное обслуживание, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), улично-дорожная сеть, благоустройство территории, хранение автотранспорта, земельные участки общего назначения»; ограничение: № 40:26:000409:289-40/056/2021-1 от 12.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда) площадь уточненная: 60408 кв.м

1	2	3	4	5
:ЗУ6	6085	раздел земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:289, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах, в результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13	дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:289: «Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов»; по документу: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка, социальное обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, магазины, здравоохранение, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, амбулаторное ветеринарное обслуживание, бытовое обслуживание, общественное питание, коммунальное обслуживание, деловое управление, гостиничное обслуживание, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), улично-дорожная сеть, благоустройство территории, хранение автотранспорта, земельные участки общего назначения»; ограничение: № 40:26:000409:289-40/056/2021-1 от 12.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда) площадь уточненная: 60408 кв.м
:ЗУ7	415	раздел земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:289, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах, в результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13	площадки для занятий спортом 5.1.3	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:289: «Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов»; по документу: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка, социальное обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, магазины, здравоохранение, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, амбулаторное ветеринарное обслуживание, бытовое обслуживание, общественное питание, коммунальное обслуживание, деловое управление, гостиничное обслуживание, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), улично-дорожная сеть, благоустройство территории, хранение автотранспорта, земельные участки общего назначения»; ограничение: № 40:26:000409:289-40/056/2021-1 от 12.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда) площадь уточненная: 60408 кв.м

1	2	3	4	5
:ЗУ13	4539	раздел земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:289, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах, в результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13	хранение автотранспорта 2.7.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:289: «Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов»; по документу: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка, социальное обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, магазины, здравоохранение, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, амбулаторное ветеринарное обслуживание, бытовое обслуживание, общественное питание, коммунальное обслуживание, деловое управление, гостиничное обслуживание, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), улично-дорожная сеть, благоустройство территории, хранение автотранспорта, земельные участки общего назначения»; ограничение: № 40:26:000409:289-40/056/2021-1 от 12.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда) площадь уточненная: 60408 кв.м

6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

1 этап образования земельных участков

Таблица 3

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и ППТ	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного (ых) земельного(ых) участка (ов) и сведения о нем (них)
1	2	3	4	5
:ЗУ8	87	раздел земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:289, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах, в результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13	улично-дорожная сеть 12.0.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:289: «Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов»; по документу: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка, социальное обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, магазины, здравоохранение, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, амбулаторное ветеринарное обслуживание, бытовое обслуживание, общественное питание, коммунальное обслуживание, деловое управление, гостиничное обслуживание, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), улично-дорожная сеть, благоустройство территории, хранение автотранспорта, земельные участки общего назначения»; ограничение: № 40:26:000409:289-40/056/2021-1 от 12.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда) площадь уточненная: 60408 кв.м

1	2	3	4	5
:ЗУ9	4273	раздел земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:289, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах, в результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13	улично-дорожная сеть 12.0.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:289: «Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов»; по документу: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка, социальное обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, магазины, здравоохранение, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, амбулаторное ветеринарное обслуживание, бытовое обслуживание, общественное питание, коммунальное обслуживание, деловое управление, гостиничное обслуживание, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), улично-дорожная сеть, благоустройство территории, хранение автотранспорта, земельные участки общего назначения»; ограничение: № 40:26:000409:289-40/056/2021-1 от 12.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда) площадь уточненная: 60408 кв.м
:ЗУ10	1089	раздел земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:289, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах, в результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13	благоустройство территории 12.0.2	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:289: «Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов»; по документу: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка, социальное обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, магазины, здравоохранение, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, амбулаторное ветеринарное обслуживание, бытовое обслуживание, общественное питание, коммунальное обслуживание, деловое управление, гостиничное обслуживание, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), улично-дорожная сеть, благоустройство территории, хранение автотранспорта, земельные участки общего назначения»; ограничение: № 40:26:000409:289-40/056/2021-1 от 12.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда) площадь уточненная: 60408 кв.м

1	2	3	4	5
:ЗУ11	143	раздел земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:289, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах, в результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13	улично-дорожная сеть 12.0.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:289: «Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов»; по документу: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка, социальное обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, магазины, здравоохранение, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, амбулаторное ветеринарное обслуживание, бытовое обслуживание, общественное питание, коммунальное обслуживание, деловое управление, гостиничное обслуживание, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), улично-дорожная сеть, благоустройство территории, хранение автотранспорта, земельные участки общего назначения»; ограничение: № 40:26:000409:289-40/056/2021-1 от 12.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда) площадь уточненная: 60408 кв.м
:ЗУ12	1798	раздел земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:289, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах, в результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13	улично-дорожная сеть 12.0.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:289: «Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов»; по документу: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка, социальное обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, магазины, здравоохранение, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, амбулаторное ветеринарное обслуживание, бытовое обслуживание, общественное питание, коммунальное обслуживание, деловое управление, гостиничное обслуживание, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), улично-дорожная сеть, благоустройство территории, хранение автотранспорта, земельные участки общего назначения»; ограничение: № 40:26:000409:289-40/056/2021-1 от 12.04.2021 (Аренда (в том числе, субаренда) площадь уточненная: 60408 кв.м

7. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 4

Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
№ точки	X	Y
1	438853,96	1300120,04
2	438809,14	1300317,3
3	438601,96	1300296,44
4	438635,16	1300178,23
5	438637,44	1300124,41
6	438642,83	1299997,17
7	438725,01	1300020,56
8	438737,81	1299981,19
9	438828,11	1300008,17
10	438805,93	1300105,68
S=60409 кв.м	438853,96	1300120,04

