

# НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА

## ОТЧЕТ № 15/02-28

### ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

адрес объекта (земельного участка):  
*Калужская область, город Калуга,  
район СНТ «КЭМЗ-2».*

**ЗАКАЗЧИК:** *Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.*

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:** *ООО «АКТИВ Плюс».*

**дата проведения оценки:** *21 октября 2024 года.*

**дата составления отчета:** *08 ноября 2024 года.*



**УТВЕРЖДАЮ:**

**Директор ООО «АКТИВ Плюс»**

**/Нусков А. А./**

**«08» ноября 2024 год.**

Заместителю начальника  
управления архитектуры, градостроительства и  
земельных отношений города Калуги  
г-же Ковтун Ю.В.

*Уважаемая Юлия Вадимовна!*

Согласно муниципального контракта № МЗ-2024-013050 от 20 февраля 2024 г. оценщики ООО «АКТИВ Плюс» произвели оценку недвижимого имущества, расположенного в городе Калуге и провели определение рыночной стоимости земельного участка, находящегося в государственной (неразграниченной) собственности, при продаже этого участка на торгах.

Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующий вывод, что:

- ✓ итоговая величина рыночной стоимости права собственности на земельный участок, находящийся в государственной неразграниченной собственности (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадь 797 м<sup>2</sup>, адрес: г. Калуга, район СНТ «КЭМЗ-2» (кадастровый № 40:25:000224:789)) при продаже на торгах, по состоянию на 21 октября 2024 года составляет округленно:

***1 156 000 (Один миллион сто пятьдесят шесть тысяч) руб.***

Необходимую информацию и анализ, используемые для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

С уважением,  
Директор ООО «АКТИВ Плюс»  
Член саморегулируемой организации  
оценщиков - «СМАО»  
Нуисков Андрей Александрович  
08 ноября 2024 года.  
Контактный телефон: 8 (910) 916-16-60.  
8 (4842) 53-10-39.  
e-mail: activeplus@yandex.ru

