



ПК «ГЕО»

*Договор подряда № 20-36
от 26 ноября 2020 года*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЮГО-ВОСТОЧНОЙ
ЧАСТИ Д. ЯГЛОВО, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
ГОРОДСКОЙ УПРАВЫ ГОРОДА КАЛУГИ ОТ 18.05.2011
№ 121-п, В РАЙОНЕ УЛИЦ 6-я ПЕЙЗАЖНАЯ,
7-я ПЕЙЗАЖНАЯ, 8-я ПЕЙЗАЖНАЯ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

20-36-11/20-ПР

Том 1

*Калуга
2020*



ПК «ГЕО»

*Договор подряда № 20-36
от 26 ноября 2020 года*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЮГО-ВОСТОЧНОЙ
ЧАСТИ Д. ЯГЛОВО, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
ГОРОДСКОЙ УПРАВЫ ГОРОДА КАЛУГИ ОТ 18.05.2011
№ 121-п, В РАЙОНЕ УЛИЦ 6-я ПЕЙЗАЖНАЯ,
7-я ПЕЙЗАЖНАЯ, 8-я ПЕЙЗАЖНАЯ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

20-36-11/20-ПР

Том 1

Председатель кооператива

К.Г. Чистов

*Калуга
2020*

ОГЛАВЛЕНИЕ

| | |
|---|-----------|
| 1. СОСТАВ ПРОЕКТА | 3 |
| 2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР | 4 |
| 2.1 Характеристика планируемого развития территории проекта планировки . | 4 |
| 2.2 Плотность застройки территории | 5 |
| 2.3 Параметры застройки территории | 10 |
| 2.4 Параметры планируемых объектов инженерной инфраструктуры и зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры | 11 |
| 3. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО И КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 12 |
| 3.1 Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого назначения | 12 |
| 3.2 Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры | 12 |
| 3.3 Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры . | 12 |
| 4. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР | 13 |
| 5. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ | 14 |

Состав графических материалов

| Обозначение | Наименование |
|---------------------------|---|
| 20-36-11/20-ППТ Лист 1 | Красные линии. Масштаб 1:2000 |
| 20-36-11/20-ППТ Лист 2 | Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:2000 |
| 20-36-11/20-ППТ Лист 3 | Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Масштаб 1:2000 |

| | | | | | | | | |
|--------------|------------------------------|---------|------|--------|---------|--------------|------|--------|
| Взам. инв. № | | | | | | | | |
| | 20-36-11/20-ПР | | | | | | | |
| Подп. и дата | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |
| | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | Проект планировки территории | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | 2 | |
| | | | | | | ООО «ПК ГЕО» | | |
| | | | | | | | | |
| | Разраб. | Берлова | | | | | | |
| | Провер. | Чистова | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

1. СОСТАВ ПРОЕКТА

| Номер тома | Обозначение | Наименование |
|------------|-----------------|--|
| 1 | 20-36-11/20-ПЗ | Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки Пояснительная записка |
| 2 | 20-36-11/20-ПР | Проект планировки территории Основная часть проекта планировки Положения о размещении |
| 3 | 20-36-11/20-ПМТ | Проект межевания территории Основная часть Материалы по обоснованию |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|----------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 20-36-11/20-ПР | Лист |
| | | | | | | | 3 |

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

2.1 Характеристика планируемого развития территории проекта планировки

Территория проекта планировки расположена в юго-восточной части деревни Яглово Городского округа «Город Калуга» в районе улиц 6-я Пейзажная, 7-я Пейзажная, 8-я Пейзажная, включающая земельные участки с кадастровыми номерами 40:25:000160:505, 40:25:000160:832, 40:25:000160:758, 40:25:000160:736.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Городского округа «Город Калуга», утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 территория проекта планировки расположена в территориальной зоне Ж-3 – Зона жилой застройки смешанной этажности и ограничена:

- с севера - существующей застройкой деревни Яглово;
- с востока - землями сельскохозяйственного назначения;
- с юга - землями сельскохозяйственного назначения;
- с запада - существующей застройкой деревни Яглово.

Документацией по планировке территории планируется увеличение площади земельного участка с К№ 40:25:000160:758 вид разрешенного использования - для индивидуальной жилой застройки, что повлечет за собой изменение элементов планировочной структуры улично-дорожной сети и кварталов.

Красные линии на данной территории установлены постановлением Городской Управы города Калуги от 18.05.2011 № 121-п, разработаны в соответствии с требованиями действующих законодательных, нормативных правовых и технических документов. Изменяемые красные линии и поворотные точки изменяемых красных линий отображены на чертеже красных линий, входящем в состав основной части проекта планировки.

Каталог координат поворотных точек изменяемых красных линий

| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
|-------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 427857.69 | 1287642.27 |
| 2 | 427869.48 | 1287623.76 |
| 3 | 427910.07 | 1287649.95 |
| 4 | 427882.97 | 1287691.96 |
| 5 | 427872.17 | 1287708.25 |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|----------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 20-36-11/20-ПР | Лист |
| | | | | | | | 4 |

2.2 Плотность застройки территории

Документацией по планировке территории, утвержденной постановлением Городской Управы города Калуги от 18.05.2011 № 121-п установлены границы существующих элементов планировочной структуры.

Проектом планировки территории установлены границы планируемых элементов планировочной структуры:

1. Кварталов.
2. Улично-дорожной сети.

При определении параметров планируемых жилых домов должны соблюдаться нормативные показатели плотности застройки участков территориальных зон, установленные СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержденного Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).

Показатели плотности застройки кварталов территориальных зон для застройки одно- и двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки - 0,2;
- коэффициент плотности застройки - 0,4.

Документацией по планировке территории установлены границы 1 квартала.

Квартал сформирован зоной планируемого размещения индивидуальных жилых домов, поэтому коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки применялся к территории каждой зоны планируемого размещения индивидуального жилого дома.

На расчетный срок реализации проекта планировки показатели плотности территориальной зоны квартала составят:

- коэффициент застройки - 0,2;
- коэффициент плотности застройки - 0,4.

Полученные показатели не превышают установленные СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержденного Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).

При определении параметров планируемой улично-дорожной сети соблюдались нормативные показатели Таблицы 11.2а «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержденного Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр)»:

| |
|--------------|
| Взам. инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|----------------|------|
| | | | | | | 20-36-11/20-ПР | Лист |
| | | | | | | | 5 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

| <i>Категория дорог и улиц</i> | <i>Расчетная скорость движения, км/ч</i> | <i>Ширина полосы движения, м</i> | <i>Число полос движения (суммарна я в двух направлен иях)</i> | <i>Наимень ший радиус кривых в плане, м</i> | <i>Наиболь ший продольн ый уклон, о/оо</i> | <i>Наименьш ий радиус вертикаль ной выпуклой кривой, м</i> | <i>Наимень ший радиус вертикаль ной вогнутой кривой, м</i> | <i>Ширина пешеходн ой части тротуар а, м</i> |
|--|--|--|---|---|--|--|--|--|
| <i>Улицы и дороги местного значения:</i> | | | | | | | | |
| Улицы в зонах жилой застройки | 40 | 3,0 - 3,5 | 2 | 70/80 | 60 | 600 | 250 | 1,5 |

Планируемые параметры улично-дорожной сети соответствуют параметрам документации по планировке территории, утвержденной постановлением Городской Управы города Калуги от 18.05.2011 № 121-п.

Каталог координат поворотных точек зоны планируемого размещения улично-дорожной сети

| <i>Обозначение характерных точек</i> | <i>Координаты, м</i> | |
|--|----------------------|------------|
| | <i>X</i> | <i>Y</i> |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 428276.29 | 1287209.15 |
| 2 | 428320.97 | 1287259.45 |
| 3 | 428332.91 | 1287272.88 |
| 4 | 428290.33 | 1287332.23 |
| 5 | 428282.40 | 1287343.91 |
| 6 | 428268.85 | 1287364.91 |
| 7 | 428255.30 | 1287385.92 |
| 8 | 428241.74 | 1287406.93 |
| 9 | 428228.19 | 1287427.94 |
| 10 | 428214.64 | 1287448.95 |
| 11 | 428201.09 | 1287469.96 |
| 12 | 428187.54 | 1287490.97 |
| 13 | 428173.99 | 1287511.98 |
| 14 | 428164.77 | 1287526.26 |
| 15 | 428151.22 | 1287547.27 |
| 16 | 428137.67 | 1287568.28 |
| 17 | 428124.12 | 1287589.29 |
| 18 | 428110.57 | 1287610.30 |
| 19 | 428097.02 | 1287631.31 |
| 20 | 428083.47 | 1287652.31 |
| 21 | 428069.92 | 1287673.32 |
| 22 | 428056.37 | 1287694.33 |
| 23 | 428042.81 | 1287715.34 |
| 24 | 428033.60 | 1287729.63 |
| 25 | 428020.05 | 1287750.64 |
| 26 | 428006.50 | 1287771.64 |
| 27 | 427992.95 | 1287792.65 |
| 28 | 427979.40 | 1287813.66 |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|----------------|-----------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 20-36-11/20-ПР | Лист 6 |
|------|---------|------|--------|---------|------|----------------|-----------|

| | | |
|----|-----------|------------|
| 29 | 427965.85 | 1287834.67 |
| 30 | 427952.29 | 1287855.68 |
| 31 | 427946.87 | 1287864.08 |
| 32 | 427933.32 | 1287885.09 |
| 33 | 427919.77 | 1287906.10 |
| 34 | 427907.97 | 1287933.02 |
| 35 | 427895.65 | 1287913.51 |
| 36 | 427895.53 | 1287896.73 |
| 37 | 427897.19 | 1287873.88 |
| 38 | 427907.79 | 1287835.89 |
| 39 | 427906.72 | 1287811.91 |
| 40 | 427892.76 | 1287768.49 |
| 41 | 427894.49 | 1287746.82 |
| 42 | 427904.29 | 1287736.92 |
| 43 | 427904.15 | 1287735.39 |
| 44 | 427924.04 | 1287748.21 |
| 45 | 427937.59 | 1287727.20 |
| 46 | 427951.14 | 1287706.19 |
| 47 | 427964.69 | 1287685.18 |
| 48 | 427944.52 | 1287672.17 |
| 49 | 427924.36 | 1287659.16 |
| 50 | 427897.25 | 1287701.18 |
| 51 | 427917.42 | 1287714.19 |
| 52 | 427904.09 | 1287734.87 |
| 53 | 427903.40 | 1287728.06 |
| 54 | 427894.77 | 1287716.17 |
| 55 | 427872.17 | 1287708.25 |
| 56 | 427882.97 | 1287691.96 |
| 57 | 427896.52 | 1287670.96 |
| 58 | 427910.07 | 1287649.95 |
| 59 | 427919.28 | 1287635.66 |
| 60 | 427932.84 | 1287614.65 |
| 61 | 427946.39 | 1287593.64 |
| 62 | 427959.94 | 1287572.64 |
| 63 | 427973.49 | 1287551.63 |
| 64 | 427987.04 | 1287530.62 |
| 65 | 428000.59 | 1287509.61 |
| 66 | 428014.14 | 1287488.60 |
| 67 | 428027.69 | 1287467.59 |
| 68 | 428041.24 | 1287446.58 |
| 69 | 428050.46 | 1287432.30 |
| 70 | 428064.01 | 1287411.29 |
| 71 | 428077.56 | 1287390.28 |
| 72 | 428091.11 | 1287369.27 |
| 73 | 428104.66 | 1287348.26 |
| 74 | 428118.21 | 1287327.25 |
| 75 | 428131.76 | 1287306.24 |
| 76 | 428145.78 | 1287292.74 |
| 77 | 428159.02 | 1287300.01 |
| 78 | 428163.98 | 1287305.35 |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

20-36-11/20-ПР

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 123 | 428130.32 | 1287504.04 |
| 124 | 428150.49 | 1287517.05 |
| 125 | 428136.94 | 1287538.06 |
| 126 | 428109.84 | 1287580.07 |
| 127 | 428096.28 | 1287601.08 |
| 128 | 428082.73 | 1287622.09 |
| 129 | 428069.18 | 1287643.10 |
| 130 | 428055.63 | 1287664.11 |
| 131 | 428042.08 | 1287685.12 |
| 132 | 428028.53 | 1287706.13 |
| 133 | 428008.36 | 1287693.12 |
| 134 | 427988.19 | 1287680.11 |
| 135 | 428001.74 | 1287659.10 |
| 136 | 428015.29 | 1287638.09 |
| 137 | 428028.85 | 1287617.08 |
| 138 | 428042.40 | 1287596.07 |
| 139 | 428055.95 | 1287575.06 |
| 140 | 428069.50 | 1287554.06 |
| 141 | 428083.05 | 1287533.05 |
| 142 | 428096.60 | 1287512.04 |
| 122 | 428110.15 | 1287491.03 |
| | | |
| 143 | 428146.05 | 1287315.46 |
| 144 | 428166.22 | 1287328.47 |
| 145 | 428186.39 | 1287341.48 |
| 146 | 428172.84 | 1287362.48 |
| 147 | 428159.28 | 1287383.49 |
| 148 | 428145.73 | 1287404.50 |
| 149 | 428132.18 | 1287425.51 |
| 150 | 428118.63 | 1287446.52 |
| 151 | 428105.08 | 1287467.53 |
| 152 | 428084.91 | 1287454.52 |
| 153 | 428064.74 | 1287441.51 |
| 154 | 428078.29 | 1287420.50 |
| 155 | 428091.85 | 1287399.49 |
| 156 | 428105.40 | 1287378.48 |
| 157 | 428118.95 | 1287357.48 |
| 158 | 428132.50 | 1287336.47 |
| 143 | 428146.05 | 1287315.46 |
| | | |
| 159 | 428055.53 | 1287455.80 |
| 160 | 428075.70 | 1287468.81 |
| 161 | 428095.87 | 1287481.81 |
| 162 | 428082.32 | 1287502.82 |
| 163 | 428068.76 | 1287523.83 |
| 164 | 428055.21 | 1287544.84 |
| 165 | 428041.66 | 1287565.85 |
| 166 | 428028.11 | 1287586.86 |
| 167 | 428014.56 | 1287607.87 |
| 168 | 428001.01 | 1287628.88 |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инд. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

20-36-11/20-ПР

| <i>Наименование вида разрешенного использования</i> | <i>Минимальная площадь ЗУ, (кв.м)</i> | <i>Максимальная площадь ЗУ, (кв.м)</i> | <i>Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м)</i> | <i>Максимальный процент застройки, (%)</i> | <i>Предельное количество этажей</i> |
|---|---------------------------------------|--|---|--|-------------------------------------|
| <i>1</i> | <i>2</i> | <i>3</i> | <i>4</i> | <i>5</i> | <i>6</i> |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства | 400 | 3000 | 3 | 50 | 3 |

2.4 Параметры планируемых объектов инженерной инфраструктуры и зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры

Параметры планируемого строительства и площадь зоны планируемого размещения объектов инженерного обеспечения территории определяются согласно Правил землепользования и застройки Городского округа «Город Калуга», утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247, технических регламентов и Решения Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 (ред. от 26.09.2018) «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Городского округа «Город Калуга».

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

3. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО И КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

3.1 Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого назначения

Расчет параметров планируемого жилищного строительства был выполнен в документации по планировке территории, утвержденной постановлением Городской Управы города Калуги от 18.05.2011 № 121-п.

Документацией по планировке территории планируемые объекты жилищного строительства не предусматриваются.

3.2 Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры

Расчет параметров планируемых объектов коммунальной инфраструктуры был выполнен в документации по планировке территории, утвержденной постановлением Городской Управы города Калуги от 18.05.2011 № 121-п.

Документацией по планировке территории планируемые объекты коммунальной инфраструктуры не предусматриваются.

3.3 Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры

Расчет параметров планируемых объектов транспортной инфраструктуры был выполнен в документации по планировке территории, утвержденной постановлением Городской Управы города Калуги от 18.05.2011 № 121-п.

Документацией по планировке территории планируемые объекты транспортной инфраструктуры не предусматриваются.

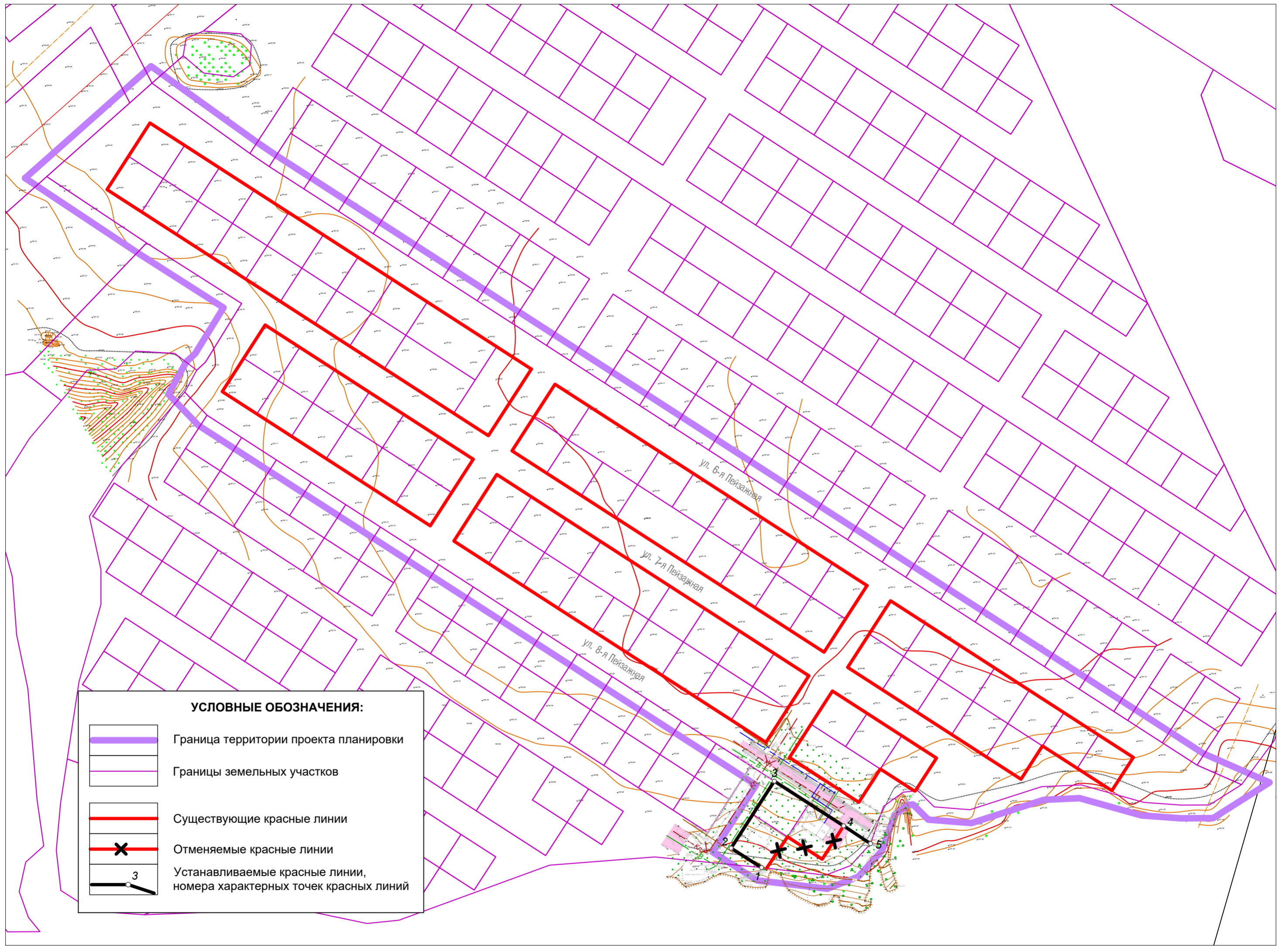
| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|--------|----------------|---------|
| Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. | | | | | 20-36-11/20-ПР | Лист |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | | Подпись |

4. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

Документацией по планировке территории не предусмотрено проектирование, строительство и реконструкция объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения.

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|----------------|------|
| | | | | | | 20-36-11/20-ПР | Лист |
| | | | | | | | 13 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

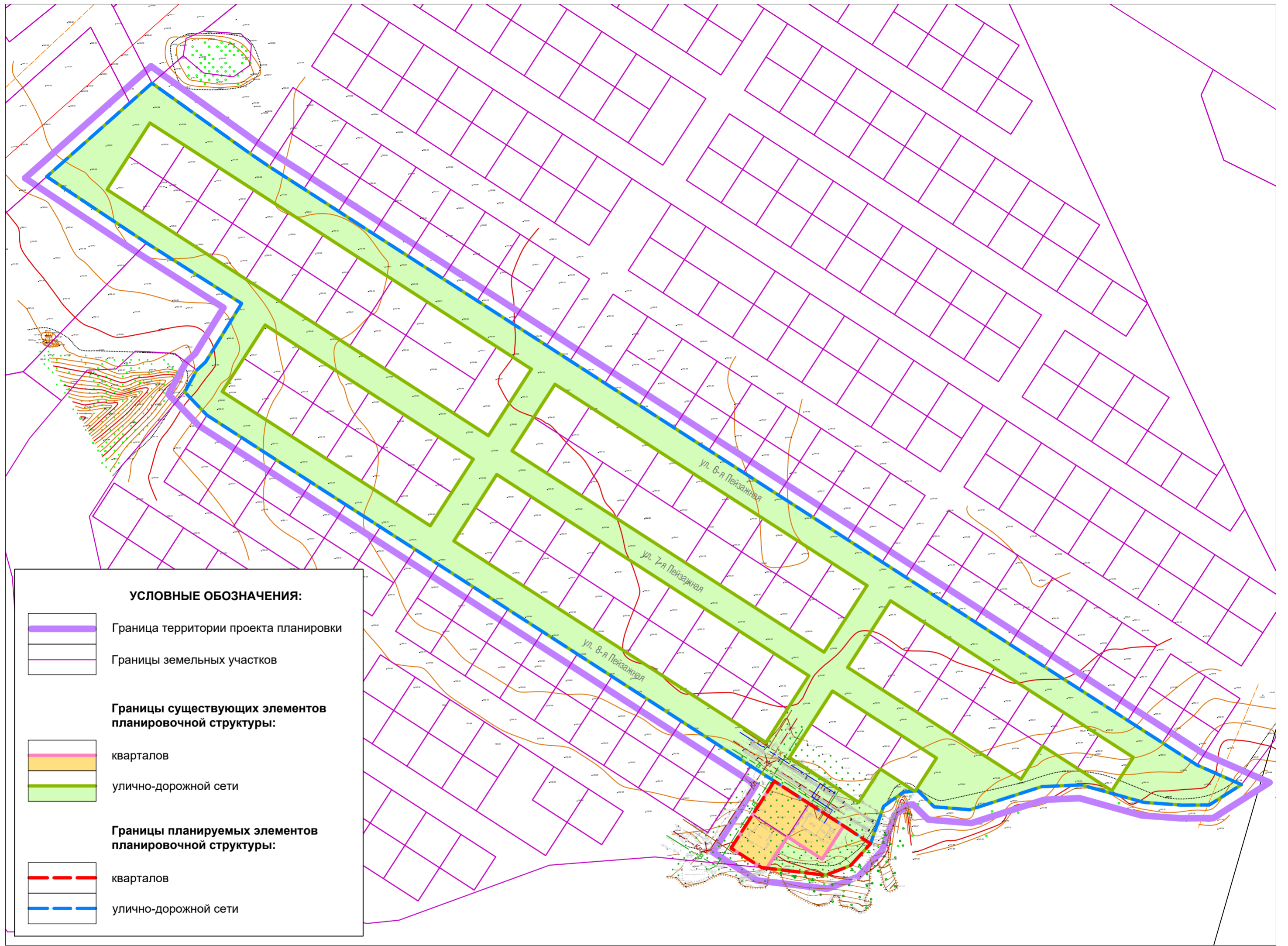


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

| | |
|--|---|
| | Граница территории проекта планировки |
| | Границы земельных участков |
| | Существующие красные линии |
| | Отменяемые красные линии |
| | Устанавливаемые красные линии, номера характерных точек красных линий |

| | |
|----------------|--|
| Согласовано | |
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | | | |
|---------|---------|------|--------|----------|------|--|-----------------|------|--------|
| | | | | | | 20-36-11/20-ППТ | | | |
| | | | | | | Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории юго-восточной части д. Яглово в районе улиц 6-я Пейзажная, 7-я Пейзажная, 8-я Пейзажная | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Основная часть проекта планировки территории | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | | | Шарафеев | | | | | 1 |
| Пров. | | | | Берлова | | | | | |
| | | | | | | Красные линии Масштаб 1:2000 | ПК "ГЕО" | | |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница территории проекта планировки
-  Границы земельных участков

- Границы существующих элементов планировочной структуры:**
-  кварталов
-  улично-дорожной сети

- Границы планируемых элементов планировочной структуры:**
-  кварталов
-  улично-дорожной сети

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | | | | | |
|---------|---------|------|--------|----------|------|--|--------|------|--------|
| | | | | | | 20-36-11/20-ППТ | | | |
| | | | | | | Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории юго-восточной части д. Яглово в районе улиц 6-я Пейзажная, 7-я Пейзажная, 8-я Пейзажная | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Основная часть проекта планировки территории | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | | | Шарафеев | | | | | 2 |
| Пров. | | | | Берлова | | | | | |
| | | | | | | Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры Масштаб 1:2000 | | | |
| | | | | | | ПК "ГЕО" | | | |

