

Проект планировки территории в районе улицы Фомушина

Материалы основной части проекта планировки территории

**применительно к территории, ограниченной улицами Петра
Тарасова, Верховой и Фомушина (территория земельных
участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:632,
40:26:000372:605 - 7 очередь строительства) и территории в
районе улицы Бориса Литвинчука (территория земельных
участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:8697,
40:26:000372:532, 40:26:000372:8714, 40:26:000372:8713,
40:26:000372:8715, 40:26:000372:8717, 40:26:000372:8718,
40:26:000372:8716 - 6 очередь строительства)**

Индивидуальный предприниматель _____

Дыблин Д.Д.

Оглавление

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ.....	4
1. Плотность застройки.....	4
2. Параметры застройки территории.....	8
2.1. Параметры планируемой жилой застройки (Малозэтажных многоквартирных жилых домов (код 19.7.1.2).....	8
2.2. Параметры планируемого здания торгово-развлекательного комплекса (код 19.3.2.8)	23
2.3. Параметры планируемого здания торгово-административного комплекса (код 19.3.2.7) – офиса продаж квартир	26
2.4. Параметры планируемого комплекса городского приходского храма на 220 прихожан, в составе здания церкви (код 21.3.1.1), котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки.....	30
2.5. Параметры планируемых зданий магазинов-складов (код 19.3.2.3).....	33
2.6. Параметры планируемых зданий гаражей (код 20.1.2.2)	36
2.7. Параметры (площадь) территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемым к размещению на территории общего пользования.....	39
2.8. Параметры планируемого здание (сооружение) мойки автомобильного транспорта (код 20.1.6.9) ...	41
2.9. Параметры планируемых объектов инженерной инфраструктуры и зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	43
3. Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения	44
3.1. Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого назначения.....	44
Характеристики планируемых многоквартирных домов	44
3.2. Характеристики планируемых объектов капитального строительства общественного назначения, объектов хранения автотранспорта и объекта обслуживания автотранспорта.....	45
4. Характеристики объектов социальной инфраструктуры	45
5. Характеристики объектов транспортной и коммунальной инфраструктур	47
5.1. Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры	47
5.2. Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры.....	49
ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ	

**СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ
ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ,
ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР.....50**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ
ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ
РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО
НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ
ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ
КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР,
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**

1. Плотность застройки

В соответствии с территориальным зонированием в составе Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» подготовка документации по планировке территории осуществлена применительно к территориальной зоне Ж-3 Зоны жилой застройки смешенной этажности и О-1 Зоны размещения объектов общественного назначения.

Зона жилой застройки смешенной этажности предназначена для застройки жилыми домами различной этажности, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам. В зоне Ж-3 определены территории, подлежащие комплексному и устойчивому развитию. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности таких территорий объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

Основные виды разрешенного использования:

соответствуют основным видам разрешенного использования, установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Условно разрешенные виды использования:

соответствуют условно разрешенным видам использования, установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-3, соответствуют установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Проектом планировки территории планируется размещение многоэтажных жилых домов и приняты:

Основные виды разрешенного использования, соответствующие основным видам разрешенного использования, установленным для зоны Ж-4.

Условно разрешенные виды использования, соответствующие условно разрешенным видам использования, установленным для зоны Ж-4.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-3, проектом планировки приняты в соответствии с установленными для зоны Ж-4.

Зона объектов общественного назначения выделена для создания правовых условий формирования разнообразных объектов городского значения, связанных прежде всего с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования недвижимости. Проектом планировки территории в границах территориальной зоны О-1 планируется размещение общественных зданий и многоэтажных жилых домов. Предлагается часть территориальной зоны, на которой планируется размещение многоэтажных жилых домов отнести к территориальной зоне О-4 Зоне общественно-делового многофункционального назначения при внесении изменений в Правила землепользования и застройки. Зона предназначена для формирования многофункциональной жилой и общественной застройки с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций городского, районного и местного значения.

На территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории, ранее были установлены границы существующих элементов планировочной структуры: микрорайона, кварталов, территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов и улично-дорожной сети.

На территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории, ранее были установлены границы планируемых элементов планировочной структуры:

- кварталов;
- территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта

В «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» введен п.3.16 а Изменением № 1, утв. приказом Минстроя России от 19.09.2019 № 557/пр, согласно которому, квартал- это элемент планировочной структуры территории (единица застройки

различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования. В рамках реализации этого положения и в связи с изменением архитектурно-планировочного решения, установленные ранее границы планировочных элементов отменяются, и на территории, применительно к которой осуществляются внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе улицы Фомушина, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 18.03.2016 № 84-п устанавливаются:

1. границы существующего элемента планировочной структуры: микрорайона, кварталов, территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенной для размещения линейных объектов и улично-дорожной сети.
2. границы планируемых элементов планировочной структуры:
 - кварталов;
 - улично-дорожной сети;
 - территории общего пользования.

При определении параметров планируемых объектов капитального строительства соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков территориальных зон, установленные «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Показатели плотности застройки кварталов территориальных зон для застройки многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки – 0,4;
- коэффициент плотности застройки – 0,8.

Показатели плотности застройки кварталов территориальных зон общественно-деловых для многофункциональной застройки согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки – 1,0;
- коэффициент плотности застройки – 3,0.

Показатели плотности застройки кварталов территориальных зон для размещения объектов хранения автотранспорта и объектов инженерной инфраструктуры СП 42.13330.2016 не установлены.

При внесении изменений в проект планировки территории применительно к территории в районе улицы Бориса Литвинчука установлены границы восьми кварталов, на

одном из которых планируется размещение сооружений инженерной инфраструктуры. Территории двух кварталов частично вошли в границы территории, применительно к которой вносятся изменения в проект планировки территории.

На расчетный срок реализации проекта планировки показатели плотности территориальной зоны квартала № 6 (площадь квартала - 11402 кв.м), на территории которого планируется размещение жилых домов под номерами 116 -119 (общая площадь наземных этажей – 9122 кв.м, общая площадь застройки – 3625 кв.м) составят:

- коэффициент застройки – 0,3;
- коэффициент плотности застройки – 0,8.

На расчетный срок реализации проекта планировки показатели плотности территориальной зоны квартала №7 (площадь квартала - 13287 кв.м), на территории которого планируется размещение жилых домов под номерами 120 -123 (общая площадь наземных этажей – 9315 кв.м, общая площадь застройки – 3105 кв.м) составят:

- коэффициент застройки – 0,2;
- коэффициент плотности застройки – 0,7.

При внесении изменений в проект планировки территории применительно к территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина установлены границы десяти кварталов, на трех из которых планируется размещение сооружений инженерной инфраструктуры и одном из которых планируется размещение автомойки.

На расчетный срок реализации проекта планировки показатели плотности территориальной зоны квартала №2 (площадь квартала - 28426 кв.м), на территории которого планируется размещение жилых домов под номерами 124 -127 и торгово-развлекательного комплекса (общая площадь наземных этажей – 23158 кв.м, общая площадь застройки – 7719 кв.м) составят:

- коэффициент застройки – 0,3;
- коэффициент плотности застройки – 0,8.

На расчетный срок реализации проекта планировки показатели плотности территориальной зоны квартала №3 (площадь квартала - 6482 кв.м), на территории которого планируется размещение комплекса городского приходского храма на 220 прихожан, в составе: здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки и торгово-административного комплекса - офиса продаж квартир (общая площадь наземных этажей – ориентировочно 4000 кв.м, общая площадь застройки – 1000 кв.м) составят:

- коэффициент застройки – 0,2;
- коэффициент плотности застройки – 0,6.

На расчетный срок реализации проекта планировки показатели плотности территориальной зоны части квартала №4 (площадь квартала - 14780 кв.м), на территории которой планируется размещение жилых домов под номерами 128-130 (общая площадь наземных этажей – 12363 кв.м, общая площадь застройки – 4121 кв.м) составят:

- коэффициент застройки – 0,3;
- коэффициент плотности застройки – 0,8.

На расчетный срок реализации проекта планировки показатели плотности территориальной зоны части квартала №5 (площадь квартала - 22526 кв.м), на территории которой планируется размещение жилых домов под номерами 131-134 (общая площадь наземных этажей – 18636 кв.м, общая площадь застройки – 6212 кв.м) составят:

- коэффициент застройки – 0,3;
- коэффициент плотности застройки – 0,8.

На расчетный срок реализации проекта планировки показатели плотности территориальной зоны части квартала №6 (площадь квартала - 20808 кв.м), на территории которой планируется размещение жилых домов под номерами 135-138 (общая площадь наземных этажей – 15408 кв.м, общая площадь застройки – 5136 кв.м) составят:

- коэффициент застройки – 0,2;
- коэффициент плотности застройки – 0,7.

Полученные показатели не превышают показатели, установленные «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

2. Параметры застройки территории

2.1. Параметры планируемой жилой застройки (Малоэтажных многоквартирных жилых домов (код 19.7.1.2))

В границах территории в районе улицы Бориса Литвинчука (территория земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:8697, 40:26:000372:532, 40:26:000372:8714, 40:26:000372:8713, 40:26:000372:8715, 40:26:000372:8717, 40:26:000372:8718, 40:26:000372:8716 - 6 очередь строительства) планируется размещение восьми многоквартирных домов (№ 116-123 на чертежах) при условии обоснования возможности уменьшения противопожарного расстояния от малоэтажных многоквартирных домов до лесных насаждений в составе специального раздела архитектурно-строительного проекта и положительного экспертного заключения.

Параметры планируемых многоквартирных домов № 116-123 приняты в соответствии с предельными (максимальным и (или) минимальным размером) земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства, расположенных в зоне Ж-4, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» для вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Предельные (максимальный и (или) минимальные размеры земельных участков (ЗУ) и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС), расположенных в зоне Ж-4 установленные Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»

Таблица 1

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
Основной вид разрешенного использования					
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1500	15000	З*	50	4 (включая мансардный)
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров		

*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

В границах территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина, применительно которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории в районе улицы Фомушина планируется размещение пятнадцати многоквартирных домов (№ № 124-138 на чертежах), при условии обоснования.

Проектом планировки территории в районе улицы Фомушина, применительно к территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина параметры планируемых многоквартирных домов № 124-138 приняты в соответствии с предельными (максимальным и (или) минимальным размером) земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне О-4, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» для вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Предельные (максимальный и (или) минимальные размеры земельных участков (ЗУ) и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС), расположенных в зоне О-4 установленные Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»

Таблица 2

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
Основной вид разрешенного использования					
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1500	20000	З*	50	4 (включая мансардный)
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа- брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров		

*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗУ, или образуемого ЗУ, многоквартирного дома или планируемого к размещению многоквартирного дома, или ЗПР многоквартирного дома допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно разделу 1.2 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- автостоянок (площадь рассчитывается с учетом размещения минимального количества машино-мест (с применением пункта 2 раздела 1, статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- площадок для игр детей и занятий спортом (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно разделу 1.1, статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- площадок для отдыха взрослого населения (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно разделу 1.1, статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- хозяйственных площадок (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно разделу 1.1, статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- проездов;
- иных необходимых вспомогательных объектов (ТП, ГРП, котельных и иных подобных объектов), размещенных на ЗУ или ЗПР многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания и эксплуатации только этого многоквартирного дома, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Площадь территории открытых стоянок (машино-мест) общего имущества жителей многоквартирного дома для постоянного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных на территории ЗПР жилых домов, планируемых к размещению на территории в районе улицы Бориса Литвинчука (6 очередь строительства)

Таблица 3

№ многоквартирного дома на чертежах ППТ	Количество квартир	Расчетное количество машино- мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, требуемых к размещению, ед.	Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, требуемых к размещению в ЗПР, ед.	Количество машино- мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту в ЗПР многоквартирного дома, ед.	Площадь территории открытых стоянок (машино-мест и проездов) общего имущества жителей многоквартирного дома для постоянного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных на территории ЗПР, кв.м
116	30	32	16	16	400
117	48	52	26	26	650
118	42	46	23	27	675
119	60	65	32	32	800
120	42	46	23	24	600
121	42	46	23	29	725
122	60	65	33	34	850
123	21	23	12	26	650
Итого	345	376	190	214	5350

Планируется разместить 111 машино-мест в трех гаражах и 23 парковочных места в парковочном кармане основного проезда. На территории ЗПР зданий магазинов-складов планируется разместить 31 машино-место и 7 машино-мест, которые могут использоваться жителями в вечернее и ночное время.

Площадь территории открытых стоянок (машино-мест) общего имущества жителей многоквартирного дома для постоянного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных на территории ЗПР жилых домов, планируемых к размещению на территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина (7 очередь строительства)

Таблица 4

№ многоквартирного дома на чертежах ППТ	Количество квартир	Расчетное количество машино- мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, требуемых к размещению, ед.	Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, требуемых к размещению в ЗПР, ед.	Количество машино- мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту в ЗПР многоквартирного дома, ед.	Площадь территории открытых стоянок (машино-мест и проездов) общего имущества жителей многоквартирного дома для постоянного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных на территории ЗПР, кв.м
124	42	46	23	28	700
125	90	98	49	70	1750
126	63	68	34	46	1150
127	60	66	33	39	975
128	42	46	23	23	575
129	63	68	34	41	1025
130	63	68	34	45	1125
131	72	78	39	45	1125
132	72	78	39	45	1125
133	63	68	34	45	1125
134	63	68	34	38	950
135	60	66	33	36	900
136	90	98	49	56	1400
137	90	98	49	67	1675
138	42	46	23	36	900
Итого	975	1060	530	660	16425

Планируется разместить 214 машино-мест на стоянках (парковках) общего пользования на территории общего пользования. В период подготовки изменений в проект планировки территории расположено 55 машино-мест на стоянках (парковках) общего пользования на территории общего пользования. На территории ЗПР здания торгово-развлекательного центра планируется разместить 121 машино-место и на территории здания офиса продаж-38 машино-мест, которые могут использоваться жителями в вечернее и ночное время.

Расчетная площадь территорий, необходимых для размещения придомовых площадок жилых домов жилых домов, планируемых к размещению на территории в районе улицы Бориса Литвинчука, 6 очередь строительства

Таблица 5

№ многоквартирного дома на чертежах ППТ	Количество квартир	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для отдыха взрослого населения, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для занятий физкультурой, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для хозяйственных целей, кв.м	Расчетная общая площадь территории, необходимая для размещения площадок, кв.м	Общая площадь территории площадок, размещенных по проекту в ЗПР, кв.м	Удельный показатель территории озеленения, кв.м/квартиру	Расчетная площадь территории озеленения, кв.м	Общая площадь территории озеленения, размещенной по проекту в ЗПР, кв.м.
116	30	1,0	30	0,1	3,0	0,7	21	0,3	9	63	63	4	120	400
117	48		48		4,8		33,6		14,4	100,8	101		192	550
118	42		42		4,2		29,4		12,6	88,2	89		168	550
119	60		60		6,0		54		18	138	138		240	550
120	42		42		4,2		29,4		12,6	88,2	89		168	550
121	42		42		4,2		29,4		12,6	88,2	89		168	550
122	60		60		6,0		54		18	138	138		240	500
123	21		21		2,1		18,9		6,3	48,3	49		84	700

Расчетная площадь территорий, необходимых для размещения придомовых площадок жилых домов, планируемых к размещению на территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина (7 очередь строительства)

Таблица 6

№ многоквартирного дома на чертежах ППТ	Количество квартир	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для отдыха взрослого населения, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для занятий физкультурой, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для хозяйственных целей, кв.м	Расчетная общая площадь территории, необходимая для размещения площадок, кв.м	Общая площадь территории площадок, размещенных по проекту в ЗПР, кв.м	Удельный показатель территории озеленения, кв.м/квартиру	Расчетная площадь территории озеленения, кв.м	Общая площадь территории озеленения, размещенной по проекту в ЗПР, кв.м.
124	42	1,0	42	0,1	4,2	0,7	29,4	0,3	12,6	88,2	89	4	168	780
125	90		90		9,0		63		27	189	189		360	2000
126	63		63		6,3		44,1		18,9	132,3	133		252	1500
127	60		60		6,0		42		18	126	126		240	1400
128	42		42		4,2		29,4		12,6	88,2	89		168	1300
129	63		63		6,3		44,1		18,9	132,3	133		252	1500
130	63		63		6,3		44,1		18,9	132,3	133		252	1500
131	72		72		7,2		50,4		21,6	151,2	153		288	1800
132	72		72		7,2		50,4		21,6	151,2	153		288	1800
133	63		63		6,3		44,1		18,9	132,3	133		252	1800
134	63		63		6,3		44,1		18,9	132,3	133		252	1800
135	60		60		6,0		42		18	126	126		240	1400
136	90		90		9,0		63		27	189	189		360	1400
137	90		90		9,0		63		27	189	189		360	1300
138	42		42		4,2		29,4		12,6	88,2	89		168	1400

Расчетные площади ЗПР жилых домов, планируемых к размещению на территории в районе улицы Бориса Литвинчука (6 очередь строительства)

Таблица 7

№ на чертежах ППТ многоквартирного дома	Максимальная площадь застройки, кв.м	Расчетная площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения, необходимых к размещению на территории ЗПР жилого дома			Площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения на территории ЗПР жилого дома, принятая проектом планировки территории			Площадь территории второстепенных проездов и трогуаров, размещенных на территории ЗПР, кв.м	Расчетная минимальная площадь ЗПР, кв.м	Площадь ЗПР, принятая проектом планировки территории, кв.м
		территории озеленения, кв.м	придомовых площадок, кв.м	открытых стоянок (машино-мест и проездов) для хранения индивидуального автотранспорта, кв.м	территории озеленения, кв.м	придомовых площадок, кв.м	стоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта на открытых автостоянках, кв.м			
116	520	120	88,2	400	400	63	400	210	1338,2	1793
117	1035	192	189	650	550	101	650	812	2878	3148
118	1035	168	132,3	675	550	89	675	959	2969,3	3308
119	1035	240	126	800	550	138	800	578	1979	3101
120	1035	168	88,2	600	550	89	600	476	2367,2	2750
121	1035	168	132,3	725	550	89	725	1042	3102,3	3441
122	1035	240	132,3	850	500	138	850	459	2716,3	2982
123	520	84	151,2	650	700	49	650	1142	2547,2	3061

Расчетные площади ЗПР жилых домов, планируемых к размещению на территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина (7 очередь строительства)

Таблица 8

№ на чертежах ППТ многоквартирного дома	Максимальная площадь застройки, кв.м	Расчетная площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения, необходимых к размещению на территории ЗПР жилого дома			Площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения на территории ЗПР жилого дома, принятая проектом планировки территории			Площадь территории второстепенных проездов и трогуаров, размещенных на территории ЗПР, кв.м	Расчетная минимальная площадь ЗПР, кв.м	Площадь ЗПР, принятая проектом планировки территории, кв.м
		территории озеленения, кв.м	придомовых площадок, кв.м	открытых стоянок (машино-мест и проездов) для хранения индивидуального автотранспорта, кв.м	территории озеленения, кв.м	придомовых площадок, кв.м	стоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта на открытых автостоянках, кв.м			
124	1015	168	88,2	700	780	89	700	1119	3090,2	3703
125	1553	360	189	1750	2000	189	1750	1053	4905	6545
126	1553	252	132,3	1150	1500	133	1150	828	3915,3	5164
127	1015	240	126	975	1400	126	975	847	3203	4363
128	1015	168	88,2	575	1300	89	575	800	2646,2	3779
129	1553	252	132,3	1025	1500	133	1025	1241	4203,3	5452
130	1553	252	132,3	1125	1500	133	1125	1150	4212,3	5461
131	1553	288	151,2	1125	1800	153	1125	832	3949,2	5463
132	1553	288	151,2	1125	1800	153	1125	1070	4187,2	5701
133	1553	252	132,3	1125	1800	133	1125	898	3960,3	5509
134	1553	252	132,3	950	1800	133	950	1328	4215,3	5764
135	1015	240	126	900	1400	126	900	1131	3412	4572
136	1553	360	189	1400	1400	189	1400	1080	4582	5622
137	1553	360	189	1675	1300	189	1675	1697	5474	6414
138	1015	168	88,2	900	1400	89	900	1040	3211,2	4444

Параметры планируемых жилых домов, планируемых к размещению на территории в районе улицы Бориса Литвинчука (6 очередь строительства), строительство которых возможно при условии обоснования уменьшения противопожарного расстояния от малоэтажных многоквартирных домов до лесных насаждений в составе специального раздела архитектурно-строительного проекта и положительного экспертного заключения.

Таблица 9

№ на чертежах ППТ многоквартирного дома	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-4					Расчетные параметры планируемых жилых домов							Параметры планируемых жилых домов, установленные проектом планировки										
	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей	Расчетная минимальная площадь зоны планируемого размещения, кв.м	Минимальное количество машино-мест	Минимальное количество машино-мест к размещению в ЗПР жилого дома	Минимальная площадь придомовых площадок различного назначения и озеленения, располагающихся в ЗПР жилого дома					Площадь ЗПР жилого дома, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)*	Максимальный процент застройки %	Предельное количество этажей/этажность	Минимальное количество машино-мест в ЗПР	Минимальные площади территорий придомовых площадок и озеленения в ЗПР				
									Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м	Территории озеленения, кв.м						Территории озеленения, кв.м	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м
116	1500	15000	З*	50	4 (включая мансардный)	3090,2	32	16	30	3,0	21	9	120	З*	0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	50	3	16	400	30	3,0	21	9
117						4905	52	26	48	4,8	33,6	14,4	192				3	26	550	48	4,8	33,6	14,4
118						3915,3	46	23	42	4,2	29,4	12,6	168				3	27	550	42	4,2	29,4	12,6
119						3203	65	32	60	6,0	54	18	240				3	32	550	60	6,0	54	18
120						2646,2	46	23	42	4,2	29,4	12,6	168				3	24	550	42	4,2	29,4	12,6
121						4203,3	46	23	42	4,2	29,4	12,6	168				3	29	550	42	4,2	29,4	12,6
122						4212,3	65	33	60	6,0	54	18	240				3	34	500	60	6,0	54	18
123						3949,2	23	12	21	2,1	18,9	6,3	84				3	26	700	21	2,1	18,9	6,3

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Параметры планируемых жилых домов, планируемых к размещению на территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина (7 очередь строительства)

Таблица 10

№ на чертежах ППТ многоквартирного дома	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне О-4				Расчетные параметры планируемых жилых домов								Параметры планируемых жилых домов, установленные проектом планировки												
	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей	Расчетная минимальная площадь зоны планируемого размещения, кв.м	Минимальное количество машино-мест	Минимальное количество машино-мест к размещению в ЗПР жилого дома	Минимальная площадь придомовых площадок различного назначения и озеленения, располагающихся в ЗПР жилого дома					Площадь ЗПР жилого дома, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)*	Максимальный процент застройки %	Предельное количество этажей/этажность	Минимальное количество машино-мест в ЗПР	Минимальные площади территорий придомовых площадок и озеленения в ЗПР						
									Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м	Территории озеленения, кв.м						Территории озеленения, кв.м	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м		
124	1500	20000	3*	0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	50	4 (включая мансардный)	3090,2	46	23	42	4,2	29,4	12,6	168	3703	3*	0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	50	3	28	780	42	4,2	29,4	12,6
125							4905	98	49	90	9,0	63	27	360	6545				3	70	2000	90	9,0	63	27
126							3915,3	68	34	63	6,3	44,1	18,9	252	5164				3	46	1500	63	6,3	44,1	18,9
127							3203	66	33	60	6,0	42	18	240	4363				3	39	1400	60	6,0	42	18
128							2646,2	46	23	42	4,2	29,4	12,6	168	3779				3	23	1300	42	4,2	29,4	12,6
129							4203,3	68	34	63	6,3	44,1	18,9	252	5452				3	41	1500	63	6,3	44,1	18,9
130							4212,3	68	34	63	6,3	44,1	18,9	252	5461				3	45	1500	63	6,3	44,1	18,9
131							3949,2	78	39	72	7,2	50,4	21,6	288	5463				3	45	1800	72	7,2	50,4	21,6
132							4187,2	78	39	72	7,2	50,4	21,6	288	5701				3	45	1800	72	7,2	50,4	21,6
133							3960,3	68	34	63	6,3	44,1	18,9	252	5509				3	45	1800	63	6,3	44,1	18,9
134							4215,3	68	34	63	6,3	44,1	18,9	252	5764				3	38	1800	63	6,3	44,1	18,9
135							3412	66	33	60	6,0	42	18	240	4572				3	36	1400	60	6,0	42	18
136							4582	98	49	90	9,0	63	27	360	5622				3	56	1400	90	9,0	63	27
137							5474	98	49	90	9,0	63	27	360	6414				3	67	1300	90	9,0	63	27
138							4444	46	23	42	4,2	29,4	12,6	168	4444				3	36	1400	42	4,2	29,4	12,6

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

2.2. Параметры планируемого здания торгово-развлекательного комплекса (код 19.3.2.8)

В границах территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина. применительно которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории в районе улицы Фомушина планируется разместить здание торгово-развлекательного комплекса.

Проектом планировки территории определены параметры планируемого здания торгово-развлекательного комплекса и площадь зоны планируемого размещения здания торгово-развлекательного комплекса с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельными (минимальных и (или) максимальных) параметрами разрешенного строительства для вида разрешенного использования «предпринимательство», расположенных в зоне О-1:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 11

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Предпринимательство	200	40000	3*	70	12

*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Расчетный минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения торгово-развлекательного комплекса допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (ПЗЗ площадь не регламентируется);

- автостоянок (площадь рассчитывается с учетом размещения минимального количества машино-мест согласно разделу 1 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» для объектов торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) на 40 – 50 кв.м общей площади должно быть предусмотрено 1 машино-место;

- проездов;

- иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Расчетная площадь территории, необходимая для размещения стоянок для хранения индивидуального автотранспорта в ЗПР здания торгово-развлекательного комплекса

Таблица 12

Наименование	Общая площадь здания, кв.м	Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, ед.	Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, необходимое к размещению на земельном участке, ед.	Количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, ед.	Площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, кв.м
здание торгово-развлекательного комплекса	7750	155	78	121	3025

Планируется разместить южнее ТРК 42 машино-места на специальной площадке (без устройства фундаментов) с плиточным покрытием для открытого временного хранения автомобилей общего пользования на территории общего пользования.

Расчетная минимальная площадь зоны планируемого размещения здания торгово-развлекательного комплекса

Таблица 13

Наименование	Площадь застройки, кв.м	Площадь территории второстепенных проездов и озеленения, размещенных по проекту в составе ЗПР, кв.м	Площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта, кв.м	Расчетная площадь зоны планируемого размещения, принятая проектом планировки территории, кв.м	Площадь зоны планируемого размещения, принятая проектом планировки территории, кв.м
здание торгово-развлекательного комплекса	3875	1666	3025	8566	8566

Проектом планировки территории принята площадь зоны планируемого размещения здания торгово-развлекательного комплекса, равная 8566 кв.м, она равна расчетной площади ЗПР здания торгово-развлекательного комплекса, больше предельного минимального размера земельного участка для вида разрешенного использования «предпринимательство», расположенного в зоне О-1 установленного Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», и меньше предельного максимального размера земельного участка для вида разрешенного использования «предпринимательство», расположенного в зоне О-1 установленного Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

Параметры планируемого здания торгово-развлекательного комплекса и площадь зоны планируемого размещения (ЗПР) здания торгово-развлекательного комплекса

Таблица 14

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне О-1					Параметры планируемого магазина, установленные проектом планировки				
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Площадь зоны планируемого размещения	Минимальный отступ от границ ЗУ, м	Процент застройки, %	Количество этажей	Количество машино-мест в ЗПР
здание торгово-развлекательного комплекса	200	40000	3*	70	12	3875	3*	70	2	121

*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

2.3. Параметры планируемого здания торгово-административного комплекса (код 19.3.2.7) – офиса продаж квартир

В границах территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина. применительно которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории в районе улицы Фомушина планируется разместить здание торгово-административного комплекса –офиса продаж квартир.

Проектом планировки территории определены параметры планируемого здания торгово-административного комплекса –офиса продаж квартир и площадь зоны планируемого размещения здания торгово-административного комплекса –офиса продаж квартир с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельными (минимальных и (или) максимальных)

параметрами разрешенного строительства для вида разрешенного использования «предпринимательство», расположенных в зоне О-1:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 15

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Предпринимательство	200	40000	3*	70	12

*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Расчетный минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения здания торгово-административного комплекса –офиса продаж квартир допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (ПЗЗ площадь не регламентируется);

- автостоянок (площадь рассчитывается с учетом размещения минимального количества машино-мест согласно разделу 1 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» для объектов торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) на 40 – 50 кв.м общей площади должно быть предусмотрено 1 машино-место;

- проездов;

- иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Расчетная площадь территории, необходимая для размещения стоянок для хранения индивидуального автотранспорта в ЗПР здания торгово-административного комплекса –офиса продаж квартир

Таблица 16

Наименование	Общая площадь здания, кв.м	Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, ед.	Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, необходимое к размещению на земельном участке, ед.	Количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, ед.	Площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, кв.м
здание торгово-административного комплекса –офиса продаж квартир	1800	36	18	38	950

Расчетная минимальная площадь зоны планируемого размещения здания торгово-административного комплекса –офиса продаж квартир

Таблица 17

Наименование	Площадь застройки, кв.м	Площадь территории второстепенных проездов и озеленения, размещенных по проекту в составе ЗПР, кв.м	Площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта, кв.м	Расчетная площадь зоны планируемого размещения, принятая проектом планировки территории, кв.м	Площадь зоны планируемого размещения, принятая проектом планировки территории, кв.м
здание торгово-административного комплекса –офиса продаж квартир	600	1889	950	3439	3439

Проектом планировки территории принята площадь зоны планируемого размещения здания торгово-административного комплекса –офиса продаж квартир, равная 3439 кв.м, она равна расчетной площади ЗПР здания торгово-административного комплекса –офиса продаж квартир, больше предельного минимального размера земельного участка для вида разрешенного использования «предпринимательство», расположенного в зоне О-1 установленного Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», и меньше предельного максимального размера земельного участка для вида разрешенного использования «предпринимательство», расположенного в зоне О-1 установленного Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

Параметры планируемого здания торгово-административного комплекса – офиса продаж квартир и площадь зоны планируемого размещения (ЗПР) здания торгово-административного комплекса –офиса продаж квартир

Таблица 18

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне О-1					Параметры планируемого магазина, установленные проектом планировки				
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Площадь зоны планируемого размещения	Минимальный отступ от границ ЗУ, м	Процент застройки, %	Количество этажей	Количество машино-мест в ЗПР
здание торгово-административного комплекса –офиса продаж квартир	200	40000	3*	70	12	3439	3*	70	3	38

*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными

линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

2.4. Параметры планируемого комплекса городского приходского храма на 220 прихожан, в составе здания церкви (код 21.3.1.1), котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки

В границах территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина. применительно которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории в районе улицы Фомушина планируется разместить комплекса городского приходского храма на 220 прихожан, в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки.

Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «религиозное использование» устанавливаются в соответствии с СП 31-103-99. «Здания, сооружения и комплексы православных храмов».

Расчетный минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения комплекса городского приходского храма на 220 прихожан, в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки допускается не менее суммы площади застройки зданий и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (ПЗЗ площадь не регламентируется);
- машино-мест (для объектов религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.) на 8 – 10 единовременных посетителей предусматривается 1 машино-место, но не менее 10 машино-мест на объект согласно требований СП 42.13330.2016);
- проездов (ПЗЗ площадь не регламентируется);
- иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Расчетная площадь территории, необходимая для размещения стоянок для хранения индивидуального автотранспорта в ЗПР комплекса городского приходского храма на 220 прихожан, в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки

Таблица 19

Наименование	Расчетное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, ед.*	Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, необходимое к размещению на земельном участке, ед.	Количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, ед.	Площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, кв.м
комплекс городского приходского храма на 220 прихожан, в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки	22	11	19	476

Планируется разместить южнее комплекс городского приходского храма на 220 прихожан 54 машино-места на специальной площадке (без устройства фундаментов) с плиточным покрытием для открытого временного хранения автомобилей общего пользования на территории общего пользования и севернее комплекс городского приходского храма на 220 прихожан в парковочном кармане 3 парковочных места.

Расчетная минимальная площадь зоны планируемого размещения комплекса городского приходского храма на 220 прихожан, в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки

Таблица 20

Наименование	Площадь застройки, кв.м	Площадь территории тротуаров, второстепенных проездов и озеленения, размещенных по проекту в составе ЗПР, кв.м	Площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта, кв.м	Расчетная площадь зоны планируемого размещения, принятая проектом планировки территории, кв.м	Площадь зоны планируемого размещения, принятая проектом планировки территории, кв.м
комплекс городского приходского храма на 220 прихожан, в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки	550	2017	476	3043	3043

Проектом планировки территории принята площадь зоны планируемого размещения здания торгово-административного комплекса –офиса продаж квартир, равная 3439 кв.м, она равна расчетной площади ЗПР здания торгово-административного комплекса –офиса продаж квартир, больше предельного минимального размера земельного участка для вида разрешенного использования «предпринимательство», расположенного в зоне О-1 установленного Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», и меньше предельного максимального размера земельного участка для вида разрешенного использования «предпринимательство», расположенного в зоне О-1 установленного Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

Параметры планируемого комплекса городского приходского храма на 220 прихожан, в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки

Таблица 21

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне О-1					Параметры планируемого магазина, установленные проектом планировки				
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Площадь зоны планируемого размещения	Минимальный отступ от границ ЗУ, м	Процент застройки, %	Количество этажей	Количество машино-мест в ЗПР
комплекс городского приходского храма на 220 прихожан, в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки	Не устанавливается					3043	3*	70	Не устанавливается	19

*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

2.5. Параметры планируемых зданий магазинов-складов (код 19.3.2.3)

В границах территории в районе улицы Бориса Литвинчука применительно которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории в районе улицы Фомушина планируется разместить здания магазинов-складов.

Проектом планировки территории определены параметры планируемых зданий магазинов-складов и площади зон планируемого размещения зданий магазинов-складов применительно к каждому с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельными (минимальных и (или) максимальных) параметрами разрешенного строительства для вида разрешенного использования «предпринимательство», расположенных в зоне Ж-4.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 22

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Предпринимательство	200	10000	3*	70	4

*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Расчетный минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения здания торгово-административного комплекса –офиса продаж квартир допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (ПЗЗ площадь не регламентируется);
- автостоянок (площадь рассчитывается с учетом размещения минимального количества машино-мест согласно разделу 1 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» для магазинов-складов (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркетов) на 30 – 35 кв.м общей площади должно быть предусмотрено 1 машино-место;
- проездов;

- иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Расчетная площадь территории, необходимая для размещения стоянок для хранения индивидуального автотранспорта в ЗПР здания магазина-склада

Таблица 23

Наименование	Общая площадь здания, кв.м	Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, ед.	Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, необходимое к размещению на земельном участке, ед.	Количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, ед.	Площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, кв.м
Здание магазина-склада	200	6	3	7	175
Здание магазина-склада	1404	40	20	31	775

Планируется разместить 23 парковочных места в парковочном кармане основного проезда.

Расчетная минимальная площадь зоны планируемого размещения здания магазина-склада

Таблица 24

Наименование	Площадь застройки, кв.м	Площадь территории второстепенных проездов и озеленения, размещенных по проекту в составе ЗПР, кв.м	Площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта, кв.м	Расчетная площадь зоны планируемого размещения, принятая проектом планировки территории, кв.м	Площадь зоны планируемого размещения, принятая проектом планировки территории, кв.м
Здание магазина-склада	200	298	175	673	673
Здание магазина-склада	1404	551	775	2730	2730

Проектом планировки территории приняты площади зон планируемого размещения зданий магазинов-складов равные 673 кв.м и 2730 кв.м, они равны расчетной площади ЗПР здания магазина-склада, больше предельного минимального размера земельного участка для вида разрешенного использования «предпринимательство», расположенных в зоне Ж-4 установленного Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», и меньше предельного максимального размера земельного участка для вида разрешенного использования «предпринимательство», расположенных в зоне Ж-4 установленного Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

Параметры планируемых зданий магазинов-складов

Таблица 25

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-4					Параметры планируемого магазина, установленные проектом планировки				
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Площадь зоны планируемого размещения	Минимальный отступ от границ ЗУ, м	Процент застройки, %	Количество этажей	Количество машино-мест в ЗПР
Здание магазина-склада	200	10000	3*	70	4	673	3*	70	1	7
Здание магазина-склада						2730				31

*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

2.6. Параметры планируемых зданий гаражей (код 20.1.2.2)

В границах территории в районе улицы Бориса Литвинчука применительно которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории в районе улицы Фомушина планируется разместить три здания гаражей, два на 50 машино-мест и одно- на 11 машино мест. В гаражах осуществляется хранение автомобилей боксового типа. Согласно СП 113.13330.2016 хранение автомобилей боксового типа - хранение автомобилей в отдельных боксах, выезд из которых осуществляется непосредственно наружу или на внутренний проезд. Строительство гаражей возможно при условии обоснования уменьшения противопожарного расстояния от гаражей до лесных насаждений в составе специального раздела архитектурно-строительного проекта и положительного экспертного заключения.

Проектом планировки территории определены параметры планируемых зданий гаражей и площади зон планируемого размещения зданий гаражей применительно к каждому с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельными (минимальных и (или) максимальных) параметрами разрешенного строительства для вида разрешенного использования «хранение автотранспорта», расположенных в зоне Ж-4.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 26

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Хранение автотранспорта	24 (для гаража боксового типа на 1 машину) 1500 (для иного гаража); 250 (для открытой стоянки)	6000 (для гаража, за исключением гаража боксового типа) 2000 (для открытой стоянки)	1 (для гаража боксового типа на 1 машину); 3 (для иного гаража)	70 (для гаража)	4

*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного

участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Параметры планируемых зданий гараже, строительство которых возможно при условии обоснования уменьшения противопожарного расстояния от гаражей до лесных насаждений в составе специального раздела архитектурно-строительного проекта и положительного экспертного заключения.

Таблица 27

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-4					Параметры планируемого магазина, установленные проектом планировки				
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Площадь зоны планируемого размещения	Минимальный отступ от границ ЗУ, м	Процент застройки, %	Количество этажей	Количество машино-мест в ЗПР
гараж на 50 машино-мест боксового типа	24 (для гаража боксового типа на 1 машину)	Не устанавливается	1 (для гаража боксового типа на 1 машину); 3 (для иного гаража)*	Не устанавливается	4	1223	3*	Не устанавливается	1	50
гараж на 50 машино-мест боксового типа						1215				50
гараж на 11 машино-мест боксового типа						275				11

*Минимальные отступы от границ земельных **участков** в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Проектом планировки территории приняты площади зон планируемого размещения зданий гаражей равные 1223 кв.м, 1215 кв.м и 275 кв.м, они больше предельного

минимального размера земельного участка для вида разрешенного использования «Хранение автотранспорта», расположенных в зоне Ж-4 установленного Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», и меньше предельного максимального размера земельного участка для вида разрешенного использования «Хранение автотранспорта», расположенных в зоне Ж-4 установленного Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

2.7. Параметры (площадь) территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемым к размещению на территории общего пользования

Минимальную площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом на территории незастроенного квартала, или квартала, застроенного не более чем на 30% от площади его территории, на земельном участке, образуемом участке с видами разрешенного использования «благоустройство территории» и «площадки для занятий спортом» или зоне планируемого размещения элементов благоустройства территории и (или) площадок для занятий спортом следует принимать по нормам расчета их площади исходя из общего количества квартир в жилых домах расположенных и (или) планируемых к размещению на территории такого квартала с учетом расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий:

Таблица 28

Площадки и территория озеленения	Удельные размеры, кв.м/квартиру
Благоустройство территории, в том числе для размещения декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	0,6
Площадки для занятий спортом, в том числе для размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	0,2

**Расчетная площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом,
планируемым к размещению на территории общего пользования**

Таблица 29

№ многоквартирного дома на чертежах ППТ	Количество квартир	Удельный показатель благоустройства территории, кв.м/квартиру	Расчетная площадь территории благоустройства, кв.м	Удельный показатель площади площадок для занятий спортом, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для занятий спортом, кв.м
116	30	0,6	18	0,2	6
117	48		28,8		9,6
118	42		25,2		8,4
119	60		36		12
120	42		25,2		8,4
121	42		25,2		8,4
122	60		36		12
123	21		12,6		4,2
124	42		25,2		8,4
125	90		54		18
126	63		37,8		12,6
127	60		36		12
128	42		25,2		8,4
129	63		37,8		12,6
130	63		37,8		12,6
131	72		43,2		14,4
132	72		43,2		14,4
133	63		37,8		12,6
134	63		37,8		12,6
135	60		36		12
136	90		54		18
137	90		54		18
138	42		25,2		8,4
ИТОГО	1320		792		264

Расчетная площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом на территории общего пользования на земельном участке, образуемом участке с видами разрешенного использования «благоустройство территории» и «площадки для занятий спортом» или зоне планируемого размещения элементов благоустройства территории и (или) площадок для занятий спортом составляет 1056 кв.м.

Планируется размещение трех скверов, площадью 1400 кв.м, 675 кв.м, и 350 кв.м бульваров вдоль улиц для размещения элементов благоустройства, озеленения и площадок для занятий спортом.

2.8. Параметры планируемого здания (сооружение) мойки автомобильного транспорта (код 20.1.6.9)

В границах территории в районе улицы Верховой. применительно которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории в районе улицы Фомушина планируется разместить здание (сооружение) мойки автомобильного транспорта.

Проектом планировки территории определены параметры планируемых здания (сооружение) мойки автомобильного транспорта и площади зон планируемого размещения здания (сооружение) мойки автомобильного транспорта с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельными (минимальных и (или) максимальных) параметрами разрешенного строительства для вида разрешенного использования «предпринимательство», расположенных в зоне О-1:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 30

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Предпринимательство	200	10000	3*	70	4

*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного

участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Параметры планируемого здания (сооружение) мойки автомобильного транспорта на 9 постов

Таблица 31

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне О-1					Параметры планируемого магазина, установленные проектом планировки				
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Площадь зоны планируемого размещения	Минимальный отступ от границ ЗУ, м	Процент застройки, %	Количество этажей	Количество машино-мест в ЗПР
здание (сооружение) мойки автомобильного транспорта на 9 постов	200	40000	3*	70	12	876	3*	70	1	10

*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Проектом планировки территории принята площадь зоны планируемого размещения здания (сооружение) мойки автомобильного транспорта на 9 постов равная 876 кв.м, она больше предельного минимального размера земельного участка для вида разрешенного использования «предпринимательство», расположенного в зоне Ж-4 установленного Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», и меньше предельного максимального размера земельного участка для вида

разрешенного использования «предпринимательство», расположенного в зоне Ж-4 установленного Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

2.9. Параметры планируемых объектов инженерной инфраструктуры и зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры

В границах территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина, применительно которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории в районе улицы Фомушина планируется разместить три ТП, ГРПШ, КГН и КНС в люке. Установлены границы зон планируемого размещения трех ТП, площади каждой ЗПР ТП равны 87 кв.м. Установлены границы зоны планируемого размещения ГРПШ, площадь которой составляет 25 кв.м. Установлены границы зоны планируемого размещения КГН, площадь которой составляет 31 кв.м.

В границах территории В границах территории в районе улицы Бориса Литвинчука, применительно которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории в районе улицы Фомушина планируется разместить две ТП и ГРПШ. Установлены границы зон планируемого размещения двух ТП, площади ЗПР ТП равны 51 кв.м. и 53 кв.м. Установлены границы зоны планируемого размещения ГРПШ, площадь которой составляет 21 кв.м.

3. Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения

3.1. Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого назначения

Характеристики планируемых многоквартирных домов

Таблица 32

№ многоквартирн ого дома на чертежах ППТ	Предельная (максимальная) площадь застройки, кв.м	Предельное (максимальное) количество этажей/этажность	Предельная (максимальная) общая площадь дома, кв.м	Предельная (максимальная) общая площадь квартир дома, кв.м	Количество квартир, ед	Площадь зоны планируемого размещения, кв.м
116	520	3	1560	1014	30	1793
117	1035	3	3105	2018	48	3148
118	1035	3	3105	2018	42	3308
119	1035	3	3105	2018	60	3101
120	1035	3	3105	2018	42	2750
121	1035	3	3105	2018	42	3441
122	1035	3	3105	2018	60	2982
123	520	3	1560	1014	21	3061
124	1015	3	3045	1979	42	3703
125	1553	3	4659	3028	90	6545
126	1553	3	4659	3028	63	5164
127	1015	3	3045	1979	60	4363
128	1015	3	3045	1979	42	3779
129	1553	3	4659	3028	63	5452
130	1553	3	4659	3028	63	5461
131	1553	3	4659	3028	72	5463
132	1553	3	4659	3028	72	5701
133	1553	3	4659	3028	63	5509
134	1553	3	4659	3028	63	5764
135	1015	3	3045	1979	60	4572
136	1553	3	4659	3028	90	5622
137	1553	3	4659	3028	90	6414
138	1015	3	3045	1979	42	4444

3.2. Характеристики планируемых объектов капитального строительства общественного назначения, объектов хранения автотранспорта и объекта обслуживания автотранспорта.

Характеристики планируемого здания торгово-развлекательного комплекса

Таблица 33

Предельная (максимальная) площадь застройки, кв.м	Предельное (максимальное) количество этажей, ед.	Предельная (максимальная) площадь здания, кв.м
3875	2	7750

Характеристики планируемого здания торгово-административного комплекса – офиса продаж квартир

Таблица 34

Предельная (максимальная) площадь застройки, кв.м	Предельное (максимальное) количество этажей, ед.	Предельная (максимальная) площадь здания, кв.м
600	3	1800

Характеристики планируемых зданий магазинов-складов

Таблица 35

Предельная (максимальная) площадь застройки, кв.м	Предельное (максимальное) количество этажей, ед.	Предельная (максимальная) площадь здания, кв.м
200	1	200
1404	1	1404

Характеристики планируемых:

здания (сооружения) мойки автомобильного транспорта на 9 постов;

комплекса городского приходского храма на 220 прихожан, в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки;

трех зданий гаражей, два на 50 машино-мест и одно- на 11 машино мест (в гаражах осуществляется хранение автомобилей боксового типа) принимаются в соответствии с технико-экономическими показателями ОКС, установленными соответствующими архитектурно-строительными проектами с соблюдением параметров ОКС, установленными проектом планировки территории для каждого объекта.

4. Характеристики объектов социальной инфраструктуры

На расстоянии не превышающим нормативный радиус обслуживания населения учреждениями от территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки расположены общеобразовательная школа на 1360 мест, дошкольное образовательное учреждение на 350 и планируемое дошкольное образовательное учреждение на 350.

Расчет потребности в учреждениях системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (объектах социальной инфраструктуры) планируемых жилых домов, для расчетной численности 3036 человек

Таблица 36

№	Наименование объекта	Норматив		Расчетная потребность	Обеспечение потребности
		Ед. измерения	Норма на 1000 жителей		
1	2	3	4	5	6
1	Клубные и досуговые помещения	кв.м	90	270	в планируемом торгово-развлекательном комплексе
2	Общеобразовательные школы	место	165	495	общеобразовательная школа на 1360 мест
3	Дошкольные образовательные учреждения	место	58	174	дошкольное образовательное учреждение на 350 мест и планируемое дошкольное образовательное учреждение на 350 мест.
4	Аптека (на 13 тыс. населения)	объект	1	1	во встроенно-пристроенных помещениях планируемых многоквартирных домов
5	Магазины продовольственных товаров	кв.м	70	210	в планируемом торгово-развлекательном комплексе и планируемых магазинах-складах
6	Предприятия общественного питания	пос. место	10	30	в планируемом торгово-развлекательном комплексе
7	Магазины непродовольственных товаров	кв.м	30	90	в планируемом торгово-развлекательном комплексе и планируемых магазинах-складах
8	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	2	6	в планируемом торгово-развлекательном комплексе
9	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения	кв.м	70	210	в планируемом торгово-развлекательном комплексе
10	Поликлиника		1 объект		во встроенно-пристроенных помещениях планируемых многоквартирных домов, не относящихся к 6 и 7 очередям строительства
11	Почтовое отделение связи	объект на 10 ОПС	1	1	в планируемом торгово-развлекательном комплексе

5. Характеристики объектов транспортной и коммунальной инфраструктур

5.1. Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры

В границах территорий, применительно которым осуществляется внесение изменений в проект планировки территории в районе улицы Фомушина планируется размещение улицы в зоне жилой застройки с кольцевым пересечением с малым центральным островком с D менее 25 м, боковых проездов магистральных улиц районного значения, проездов основных и второстепенных.

Планируемые параметры улиц в зоне жилой застройки и проездов приняты в соответствии с Таблицей 11.3 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Таблица 37

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Улицы и дороги местного значения:								
Улицы в зонах жилой застройки	30	3,0	2	40/40	80	600	200	2,0
Проезды:								
- основные	40	3,0	2	50	70	600	250	1,0
- второстепенные	30	3,5	1 или 2	25	80	600	200	0,75

5.2. Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры

В границах территорий, применительно которым осуществляется внесение изменений в проект планировки территории в районе улицы Фомушина планируется размещение объектов инженерной инфраструктуры, в том числе линейных. Подключение строящихся многоквартирных домов, общественных зданий, объектов хранения автотранспорта и объекта обслуживания автотранспорта будет осуществлено к существующим сетям инженерной инфраструктуры, расположенным вдоль магистральных улиц районного значения и магистральной улицы общегородского значения.

Водоснабжение

1. Точки подключения и технические параметры согласно техническим условиям.
2. На дальнейшей стадии проектирования необходимо выполнение гидравлического расчета пропускной способности сохраняемых водопроводных сетей, при недостаточной пропускной способности требуется перекладка существующих сетей с увеличением диаметра.
3. Планируется размещение сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода вдоль планируемой улицы в зоне жилой застройки и планируемых проездов.
4. Противопожарные мероприятия: система пожаротушения низкого давления с подачей воды через гидранты.

Водоотведение

Хозяйственно-бытовая канализация.

1. Точки подключения и технические параметры согласно техническим условиям.
2. На дальнейшей стадии проектирования необходимо выполнение гидравлического расчета пропускной способности сохраняемых канализационных сетей, при недостаточной пропускной способности требуется перекладка существующих сетей с увеличением диаметра.
3. Режим водоотведения – круглосуточный.
4. Система водоотведения общесплавная.
5. Планируется размещение сетей самотечной и напорной хозяйственно-бытовой канализации вдоль планируемой улицы в зоне жилой застройки и планируемых проездов.
6. Планируется размещение КНС и КГН.

Ливневая канализация

тведение поверхностных стоков с территории планируемой застройки предусматривается по планируемым сетям водоотведения (комбинации открытой и закрытой).

Планируется размещение сетей самотечной ливневой канализации вдоль планируемых улицы и проездов.

Теплоснабжение

1. Теплоснабжение планируемых жилых домов – автономное или поквартирное.
2. Теплоснабжение планируемых общественных зданий—автономное.

Газоснабжение

1. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий. Проектом планировки предусмотрена точка подключения газопровода среднего давления от планируемой ГРПШ.

2. Планируется размещение сетей газопровода низкого давления вдоль магистральной улицы районного значения , планируемой улицы в зоне жилой застройки и вдоль основных проездов.

3. Планируется размещение двух ГРПШ.

Электроснабжение

1. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. Планируется размещение пяти ТП 10/0,4 кВ.

3. Электроснабжение потребителей предполагается выполнить от планируемых ТП 10/0,4 кВ.

4. Планируется последовательная прокладка силовых кабелей между всеми планируемыми ТП 10/0,4 кВ.

5. Планируется размещение силовых кабелей 0,4 кВ вдоль планируемой улицы в зоне жилой застройки и планируемых проездов.

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

При внесении изменений в проект планировки территории применительно к территории в районе улицы Бориса Литвинчука установлены границы восьми кварталов, на одном из которых планируется размещение сооружений инженерной инфраструктуры. Территории двух кварталов частично вошли в границы территории, применительно к

которой вносятся изменения в проект планировки территории. На территории квартала №6 планируется размещение жилых домов под номерами 116 -119 и на территории квартала №7 планируется размещение жилых домов под номерами 120 -123.

На первую очередь развития территории и первый этап проектирования и строительства в составе 6 этапа строительства микрорайона планируется строительство и проектирование жилых домов под номерами 116 -119, гаражей и магазинов-складов, объектов коммунальной и транспортной инфраструктур необходимых для их обслуживания.

На вторую очередь развития территории и второй этап проектирования и строительства в составе 6 этапа строительства микрорайона планируется строительство и проектирование жилых домов под номерами 120 - 123, объектов коммунальной и транспортной инфраструктур необходимых для их обслуживания.

При внесении изменений в проект планировки территории применительно к территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина установлены границы десяти кварталов, на трех из которых планируется размещение сооружений инженерной инфраструктуры и одном из которых планируется размещение автомойки.

На территории квартала № 2 планируется размещение жилых домов под номерами 124 -127 и торгово-развлекательного комплекса. На территории квартала № 3 планируется размещение храма и торгово-административного комплекса - офиса продаж. На территории квартала №4 планируется размещение жилых домов под номерами 128-130. На территории квартала №5 планируется размещение жилых домов под номерами 131-134. На территории квартала №6 планируется размещение жилых домов под номерами 135-138.

На первую очередь развития территории и первый этап проектирования и строительства в составе 7 этапа строительства микрорайона планируется строительство и проектирование жилых домов под номерами 124 -127, торгово-развлекательного комплекса, торгово-административного комплекса - офиса продаж квартир, комплекса городского приходского храма на 220 прихожан, в составе: здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки, объектов коммунальной и транспортной инфраструктур необходимых для их обслуживания.

На вторую очередь развития территории и второй этап проектирования и строительства в составе 7 этапа строительства микрорайона планируется строительство и проектирование жилых домов под номерами 128-130, объектов коммунальной и транспортной инфраструктур необходимых для их обслуживания.

На третью очередь развития территории и третий этап проектирования и строительства в составе 7 этапа строительства микрорайона планируется строительство и

проектирование жилых домов под номерами 131-134, объектов коммунальной и транспортной инфраструктур необходимых для их обслуживания.

На четвертую очередь развития территории и четвертый этап проектирования и строительства в составе 7 этапа строительства микрорайона планируется строительство и проектирование жилых домов под номерами 135-138, объектов коммунальной и транспортной инфраструктур необходимых для их обслуживания.

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 8		
№ точки	X	Y
1	428165,95	1295688,84
2	428189,6	1295722,22
3	428194,69	1295729,25
4	428233,34	1295783,6
5	428219,45	1295793,47
6	428193,88	1295795,11
7	428181,12	1295794,37
8	428175,7	1295794,05
9	428158,85	1295791,75
10	428113,28	1295781,62
11	428056,21	1295766,89
12	428048,44	1295764,88
13	428037,81	1295761,11
14	428030,08	1295749,47
15	428013,2	1295743,19
16	428007,93	1295737,24
17	427988,35	1295749,96
18	427993,51	1295736,07
19	427984,96	1295732,89
20	427980,97	1295721,68
21	427960,92	1295714,22
22	427997,49	1295615,86
23	428042,88	1295632,74
24	428050,4	1295650,33
25	428064,91	1295655,87
26	428089,96	1295638,06
27	428086,74	1295633,55
28	428113,23	1295644,71
29	428141,62	1295654,63

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 9		
№ точки	X	Y
1	427982,32	1295730,29
2	427980,78	1295736,27
3	427976,69	1295752,22
4	427961,63	1295747,61
5	427948,46	1295743,58
6	427944,11	1295732,12
7	427946,86	1295722,93
8	427952,37	1295724,31
9	427961,84	1295726,59
10	427973,69	1295729,3
11	427976,15	1295727,95

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 10		
№ точки	X	Y
1	428371,3	1295793,51
2	428365,39	1295785,12

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 11		
№ точки	X	Y
1	428267,07	1295831,02
2	428274,13	1295859,6
3	428223,97	1295846,54

Ведомость координат характерных точек изменяемой красной линии № 12		
№ точки	X	Y
1	428365,39	1295785,12
2	428358,63	1295789,88
3	428350,29	1295795,33
4	428346,01	1295797,91
5	428341,7	1295800,48
6	428334,32	1295804,62
7	428326,84	1295808,55
8	428318,15	1295812,77
9	428309,32	1295816,72
10	428301,05	1295820,1
11	428292,67	1295823,23
12	428275,45	1295828,95
13	428267,07	1295831,02

Ведомость координат характерных точек изменяемой красной линии № 13		
№ точки	X	Y
1	428198,1	1295839,81
2	428193,65	1295839,84
3	428193,64	1295839,84
4	428188,2	1295839,77
5	428183,67	1295839,61
6	428178,94	1295839,37
7	428173,85	1295839,04
8	428167,02	1295838,44
9	428162,39	1295837,94
10	428157,87	1295837,38
11	428155,02	1295836,99
12	428147,73	1295835,86
13	428144,23	1295835,25
14	428136	1295833,64
15	428129,65	1295832,21
16	428122,71	1295830,5
17	428062,43	1295814,77

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории

40:26

границы и номер кадастрового квартала

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы территориальных зон

границы зон с особыми условиями использования территории

Существующая красная линия:

Изменяемые красные линии:

Отменяемые красные линии:

Устанавливаемые красные линии:

Характерные точки устанавливаемых и изменяемых красных линий:

7

Номера характерных точек устанавливаемых и изменяемых красных линий:

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 1		
№ точки	X	Y
1	428467,79	1295555,82
2	428457,98	1295573,25
3	428462,02	1295575,53
4	428466,68	1295578,2
5	428475,79	1295562
6	428476,49	1295560,78

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 2		
№ точки	X	Y
1	428353,65	1295671,95
2	428370,42	1295695,54
3	428383,91	1295714,5
4	428384,34	1295714,02
5	428388,37	1295709,28
6	428392,27	1295704,44
7	428396,12	1295699,42
8	428399,84	1295694,31
9	428406,19	1295685,1
10	428408,51	1295681,65
11	428421,77	1295658,06
12	428450,28	1295607,37
13	428450,76	1295603,67
14	428450,76	1295602,15
15	428462,45	1295581,41
16	428463,07	1295580,3
17	428452,83	1295574,53
18	428456,55	1295567,91
19	428459,99	1295554,45
20	428457,94	1295553,93
21	428433,45	1295547,65
22	428396,63	1295538,22
23	428388,66	1295536,72
24	428356,22	1295530,87
25	428351,37	1295524,02
26	428307,36	1295514,2
27	428263,59	1295545,32
28	428295,78	1295590,58
29	428324,86	1295631,47

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 3		
№ точки	X	Y
1	428234,44	1295301,55
2	428237,34	1295305,62
3	428241,41	1295302,72
4	428242,15	1295499,47
5	428238,51	1295498,65

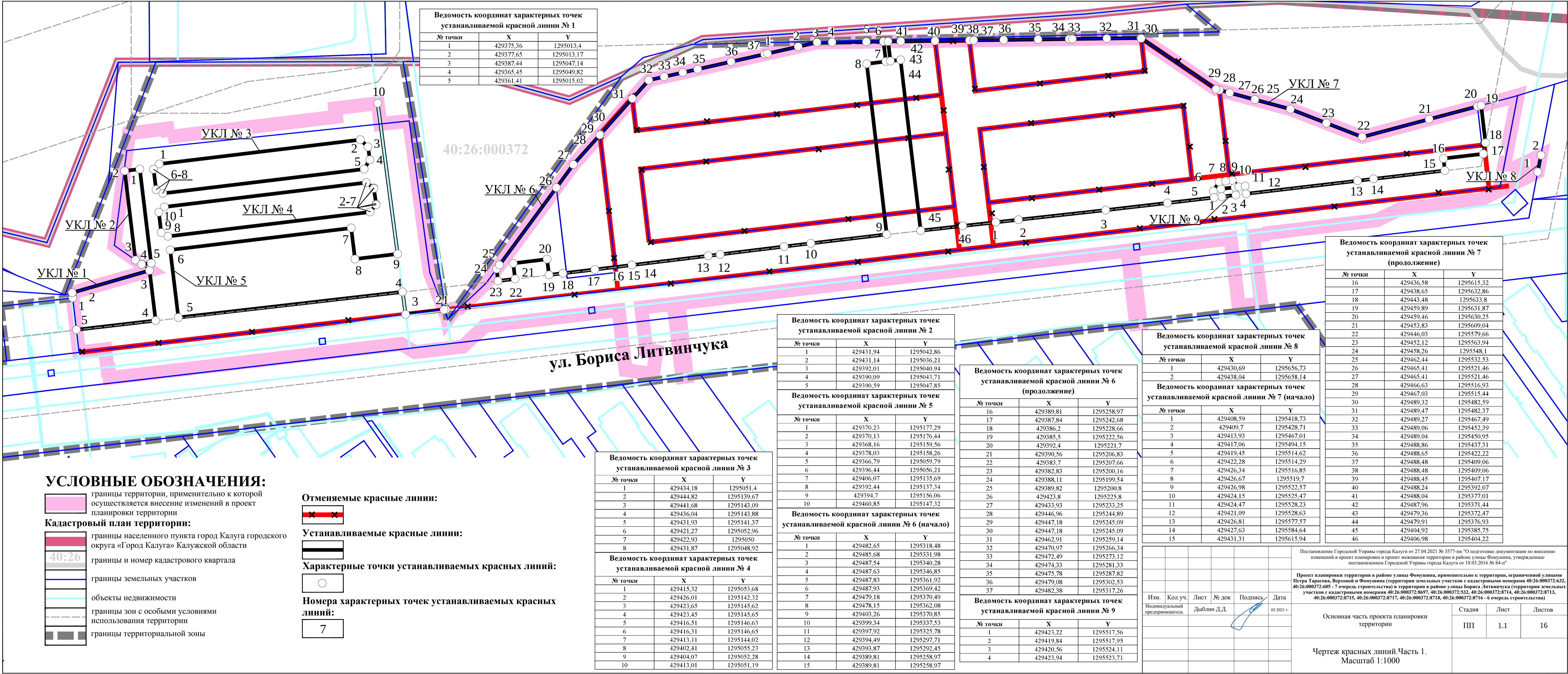
Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 4		
№ точки	X	Y
1	428232,63	1295748,08
2	428208,56	1295714,24
3	428179,17	1295672,92
4	428155,84	1295640,12
5	428255,88	1295568,98
6	428284,14	1295608,73
7	428308,59	1295643,1
8	428332,34	1295676,43
9	428337,38	1295683,59
10	428362,61	1295719,06
11	428280,56	1295777,4
12	428258,36	1295784,27

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 5		
№ точки	X	Y
1	428193,84	1295499,69
2	428212,7	1295508,28
3	428230,47	1295533,26
4	428254,68	1295567,31
5	428154,65	1295638,44
6	428131,49	1295605,99
7	428126,47	1295598,83
8	428102,28	1295564,81
9	428089,49	1295546,82
10	428100,17	1295518,1
11	428114,07	1295507,7
12	428123,1	1295483,39

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 6		
№ точки	X	Y
1	428116,01	1295485,26
2	428112,82	1295484,07
3	428110,22	1295491,06
4	428113,41	1295492,25

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 7		
№ точки	X	Y
1	428030,39	1295523,77
2	428051,44	1295469,11
3	428054,85	1295468,59
4	428056,82	1295465,41
5	428098,04	1295475,6
6	428074,09	1295540,02
7	428048,34	1295609,29
8	428004,81	1295593,1

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата					Постановление Городской Управы города Калуги от 27.04.2021 № 3577-ин "О одобрении документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе улицы Фомушина, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 18.03.2016 № 84-н"		
Исполнительный представитель					Проект планировки территории в районе улицы Фомушина, прилегающей к территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина (территория земельных участков с кадастровыми номерами: 40:26:000372:085 - 7 очередь строительства) и территории в районе улицы Бориса Латынчука (территория земельных участков с кадастровыми номерами: 40:26:000372:087, 40:26:000372:082, 40:26:000372:081, 40:26:000372:073, 40:26:000372:075, 40:26:000372:071, 40:26:000372:072, 40:26:000372:076 - 6 очередь строительства)		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					Стадия	Лист	Листов
					ПП	1.2	16
Чертеж красных линий. Часть 2. Масштаб 1:1000.							



Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 1		
№ точки	X	Y
1	429375,36	1295013,4
2	429377,65	1295013,17
3	429387,44	1295047,14
4	429365,45	1295049,82
5	429361,41	1295015,02

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 7 (продолжение)		
№ точки	X	Y
16	429436,58	1295615,32
17	429438,65	1295632,86
18	429443,48	1295633,8
19	429459,89	1295631,87
20	429459,46	1295630,25
21	429453,83	1295609,04
22	429446,03	1295579,66
23	429452,12	1295563,94
24	429458,26	1295548,1
25	429462,44	1295532,53
26	429465,41	1295521,46
27	429465,41	1295521,46
28	429466,63	1295516,93
29	429467,03	1295515,44
30	429489,32	1295482,59
31	429489,47	1295482,37
32	429489,27	1295467,49
33	429489,06	1295452,39
34	429489,04	1295450,95
35	429488,86	1295437,31
36	429488,65	1295422,22
37	429488,48	1295409,06
38	429488,48	1295409,06
39	429488,45	1295407,17
40	429488,24	1295392,07
41	429488,04	1295377,01
42	429487,96	1295371,44
43	429479,36	1295372,47
44	429479,91	1295376,93
45	429404,92	1295385,75
46	429406,98	1295404,22

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 2		
№ точки	X	Y
1	429431,94	1295042,86
2	429431,14	1295036,21
3	429392,01	1295040,94
4	429390,09	1295043,71
5	429390,59	1295047,85

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 5		
№ точки	X	Y
1	429370,23	1295177,29
2	429370,13	1295176,44
3	429368,16	1295159,56
4	429378,03	1295158,26
5	429366,79	1295059,79
6	429396,44	1295056,21
7	429406,07	1295135,69
8	429392,44	1295137,34
9	429394,7	1295156,06
10	429460,85	1295147,32

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 6 (начало)		
№ точки	X	Y
1	429482,65	1295318,48
2	429485,68	1295331,98
3	429487,54	1295340,28
4	429487,63	1295346,85
5	429487,83	1295361,92
6	429487,93	1295369,42
7	429479,18	1295370,49
8	429478,15	1295362,08
9	429403,26	1295370,85
10	429399,34	1295337,53
11	429397,92	1295325,78
12	429394,49	1295297,71
13	429393,87	1295292,45
14	429389,81	1295258,97
15	429389,81	1295258,97

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 6 (продолжение)		
№ точки	X	Y
16	429389,81	1295258,97
17	429387,84	1295242,68
18	429386,2	1295228,66
19	429385,5	1295222,56
20	429392,4	1295221,7
21	429390,56	1295206,83
22	429383,7	1295207,66
23	429382,83	1295200,16
24	429388,11	1295199,54
25	429389,82	1295200,8
26	429423,8	1295225,8
27	429433,93	1295233,25
28	429446,96	1295244,89
29	429447,18	1295245,09
30	429447,18	1295245,09
31	429462,91	1295259,14
32	429470,97	1295266,34
33	429472,49	1295273,12
34	429474,33	1295281,33
35	429475,78	1295287,82
36	429479,08	1295302,53
37	429482,38	1295317,26

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 9		
№ точки	X	Y
1	429423,22	1295517,56
2	429419,84	1295517,95
3	429420,56	1295524,11
4	429423,94	1295523,71

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 8		
№ точки	X	Y
1	429430,69	1295656,73
2	429438,04	1295658,14

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 7 (начало)		
№ точки	X	Y
1	429408,59	1295418,73
2	429409,7	1295428,71
3	429413,93	1295467,01
4	429417,06	1295494,15
5	429419,45	1295514,62
6	429422,28	1295514,29
7	429426,34	1295516,85
8	429426,67	1295519,7
9	429426,98	1295522,57
10	429424,15	1295525,47
11	429424,47	1295528,23
12	429421,09	1295528,63
13	429426,81	1295577,57
14	429427,63	1295584,64
15	429431,31	1295615,94

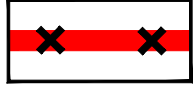
Изм.	Код уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			05.2021 г.

Постановление Городской Управы города Калуги от 27.04.2021 № 3577-пн "О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе улицы Фокушина, утвержденные постановлением Г городской Управы города Калуги от 18.03.2016 № 84-п"					
Проект планировки территории в районе улицы Фокушина, применительно к территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фокушина (территория земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:632, 40:26:000372:605 - 7 очередь строительства) и территории в районе улицы Бориса Литвинчука (территория земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:8697, 40:26:000372:532, 40:26:000372:8714, 40:26:000372:8713, 40:26:000372:8715, 40:26:000372:8717, 40:26:000372:8718, 40:26:000372:8716 - 6 очередь строительства)					
Основная часть проекта планировки территории					Стадия
					Лист
					Листов
Чертеж красных линий. Часть 1. Масштаб 1:1000					ПП
					1.1
					16

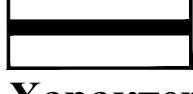
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории
- границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
- границы и номер кадастрового квартала
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальной зоны

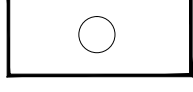
Отменяемые красные линии:



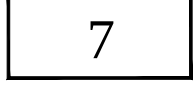
Устанавливаемые красные линии:

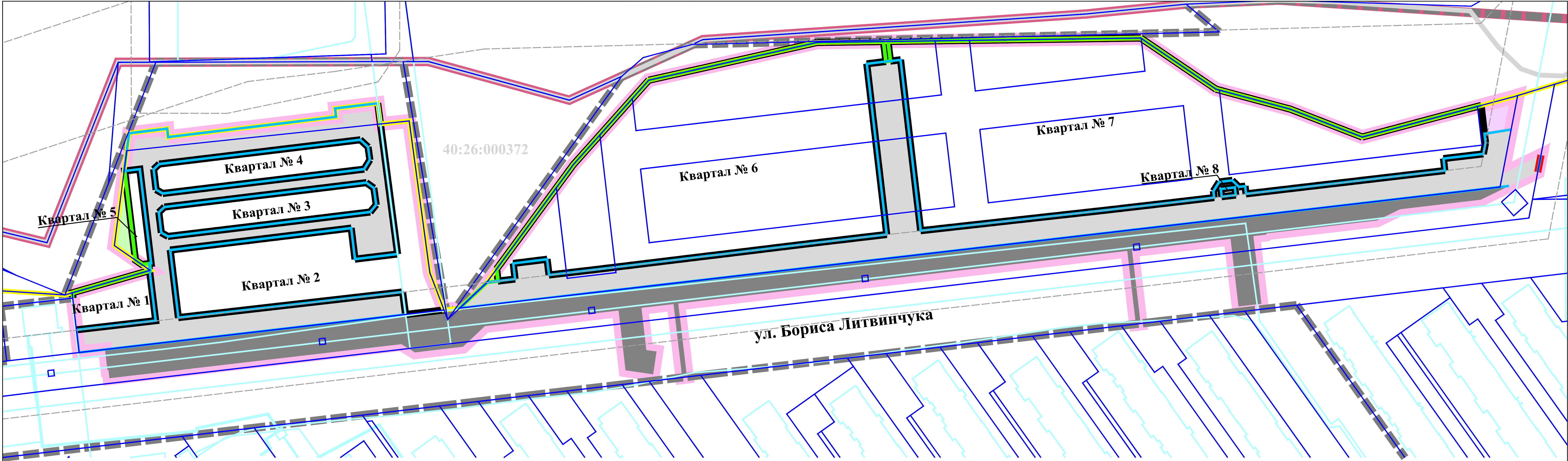


Характерные точки устанавливаемых красных линий:



Номера характерных точек устанавливаемых красных линий:





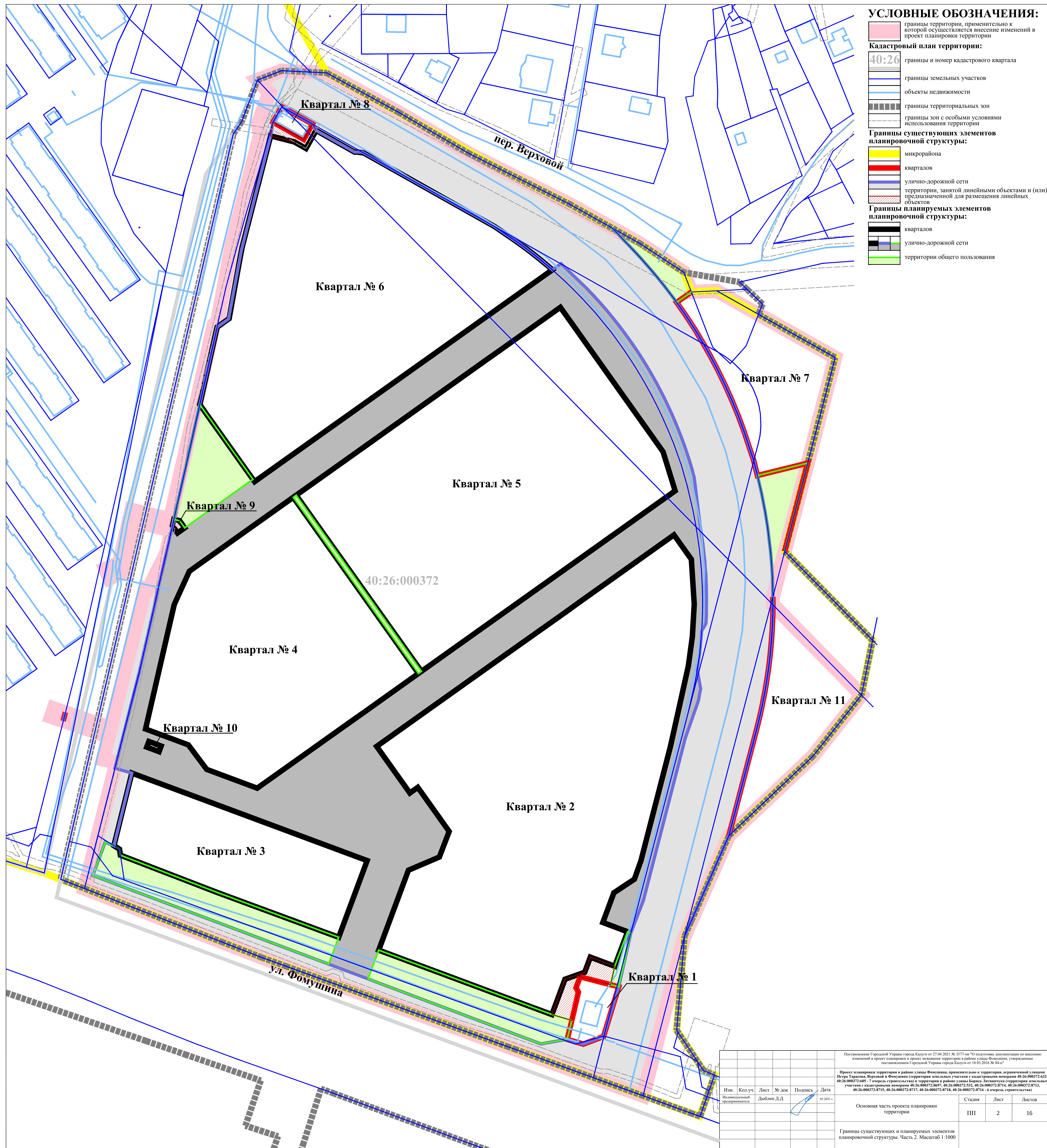
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

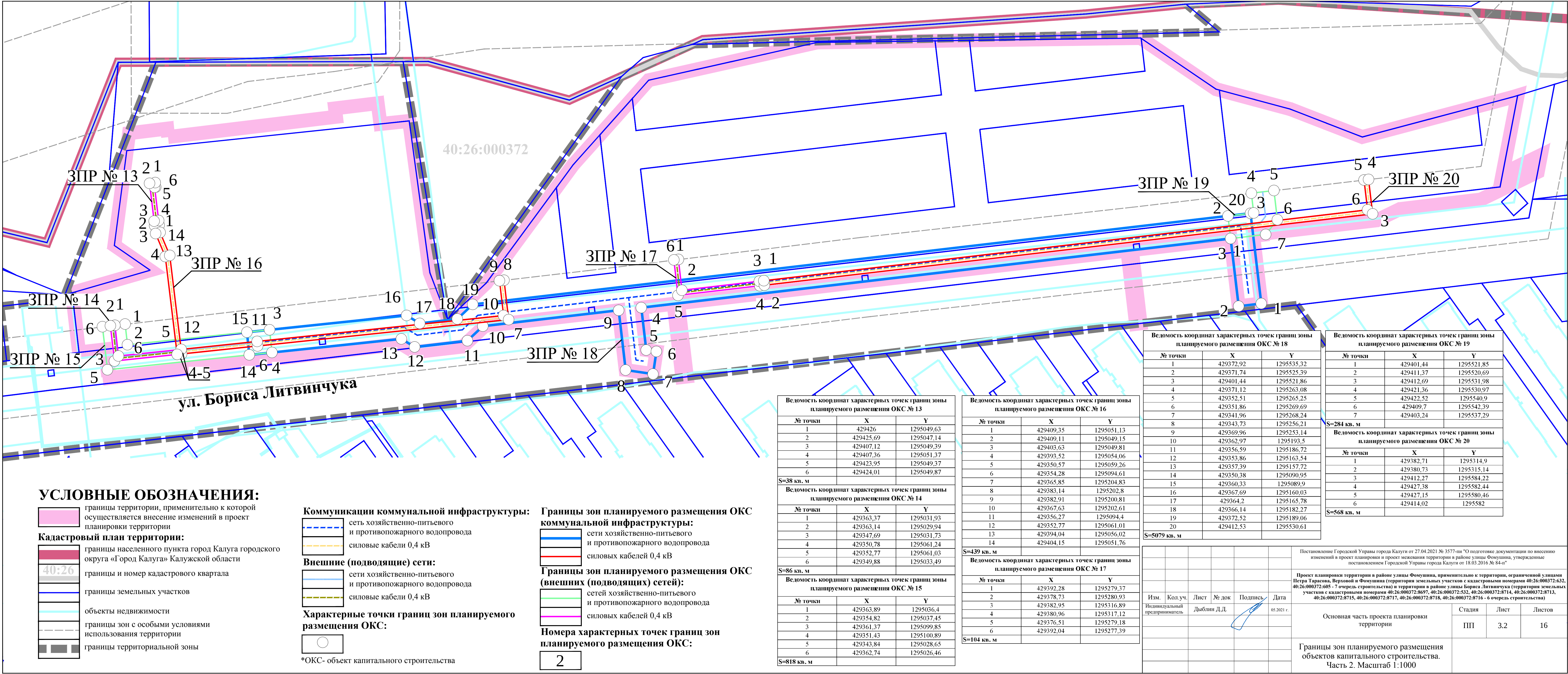
- границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории
- Кадастровый план территории:**
- границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
- 40:26

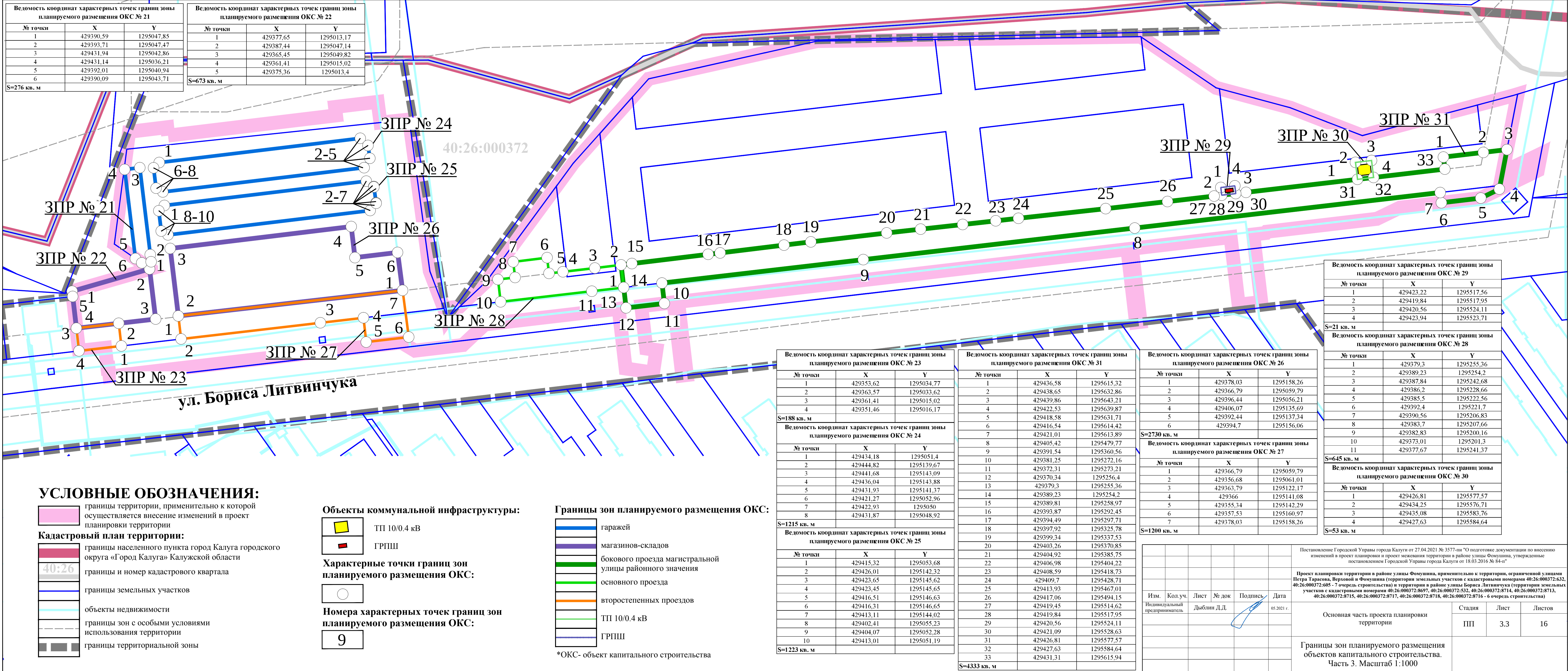
границы и номер кадастрового квартала
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальной зоны

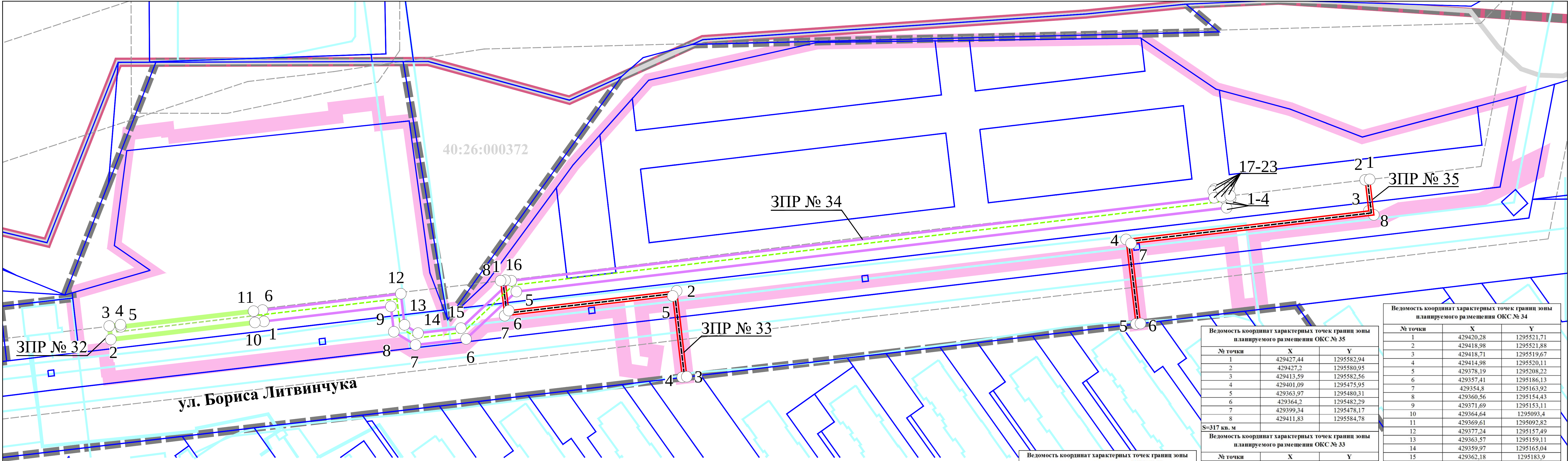
- Границы существующих элементов планировочной структуры:**
- микрорайона
- квартала
- улично-дорожной сети
- территории общего пользования
- территории, занятой и (или) предназначенной для размещения линейных объектов
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:**
- кварталов
- улично-дорожной сети

						Постановление Городской Управы города Калуги от 27.04.2021 № 3577-пн "О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе улицы Фокушина, утвержденные постановлением I городской Управы города Калуги от 18.03.2016 № 84-п"			
						Проект планировки территории в районе улицы Фокушина, применительно к территории, ограниченной улицами Петра Гарасова, Верховой и Фокушина (территория земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:632, 40:26:000372:605 - 7 очередь строительства) и территории в районе улицы Бориса Литвинчука (территория земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:8697, 40:26:000372:532, 40:26:000372:8714, 40:26:000372:8713, 40:26:000372:8715, 40:26:000372:8717, 40:26:000372:8718, 40:26:000372:8716 - 6 очередь строительства)			
Изм.	Код уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			05.2021 г.		ПП	2.1	16
						Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Часть 1. Масштаб 1:1000			









УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории
- границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
- границы и номер кадастрового квартала
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальной зоны

*ОКС- объект капитального строительства

Коммуникации коммунальной инфраструктуры:

- сеть газопровода низкого давления
- силовые кабели 10 кВ

Внешняя (подводящая) сеть:

- сеть газопровода низкого давления

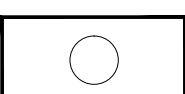
Границы зон планируемого размещения ОКС (внешней (подводящей) сети):

- сети газопровода низкого давления

Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:

- сети газопровода низкого давления
- силовых кабелей 10 кВ

Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:



Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:

7

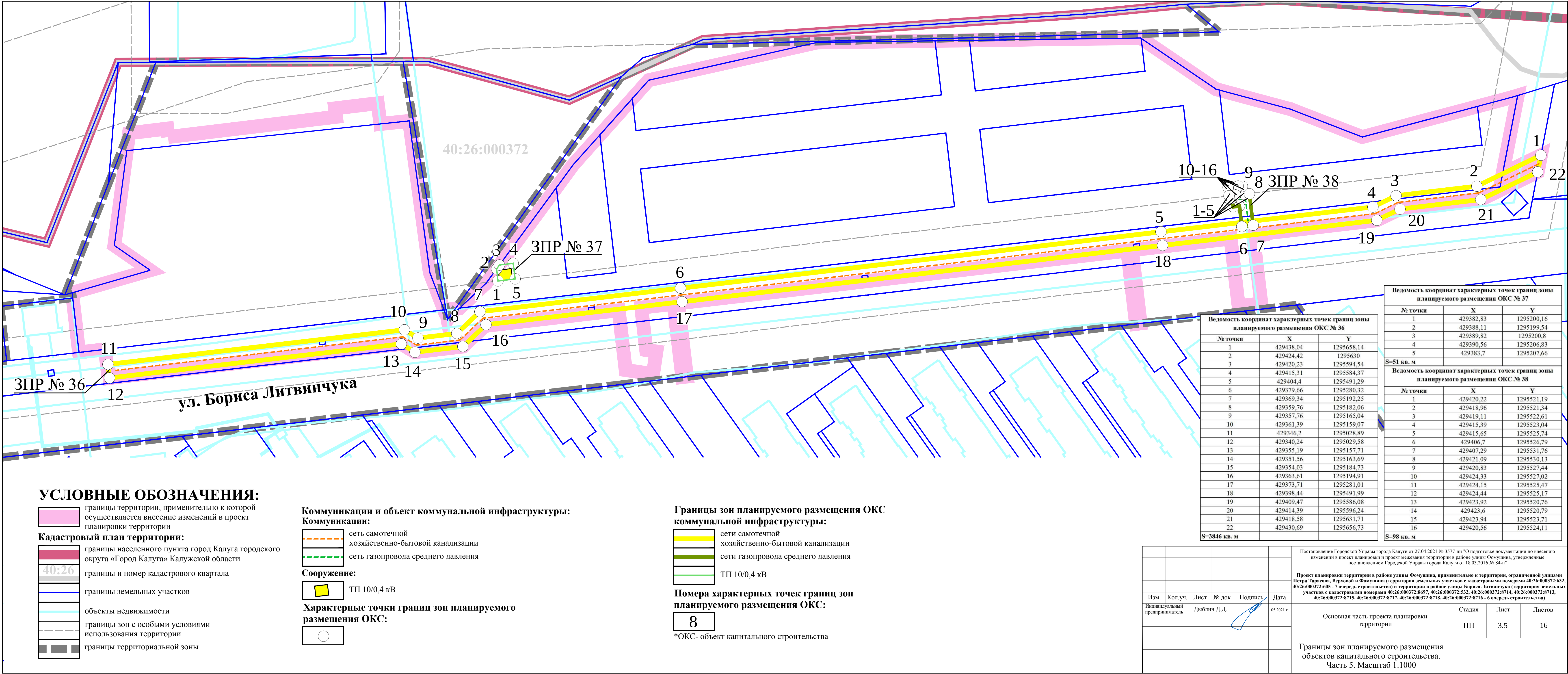
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 32			
№ точки	X	Y	
1	429365,11	1295097,38	
2	429357,18	1295030,13	
3	429363,08	1295029,44	
4	429363,66	1295034,4	
5	429362,73	1295034,51	
6	429370,08	1295096,79	
S=343 кв. м			

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 35			
№ точки	X	Y	
1	429427,44	1295582,94	
2	429427,2	1295580,95	
3	429413,59	1295582,56	
4	429401,09	1295475,95	
5	429363,97	1295480,31	
6	429364,2	1295482,29	
7	429399,34	1295478,17	
8	429411,83	1295584,78	
S=317 кв. м			

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 33			
№ точки	X	Y	
1	429383,19	1295203,3	
2	429369,84	1295204,87	
3	429378,48	1295278,62	
4	429340,86	1295283,06	
5	429340,63	1295281,07	
6	429376,26	1295276,87	
7	429367,62	1295203,12	
8	429382,97	1295201,31	
S=251 кв. м			

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 34			
№ точки	X	Y	
1	429420,28	1295521,71	
2	429418,98	1295521,88	
3	429418,71	1295519,67	
4	429414,98	1295520,11	
5	429378,19	1295208,22	
6	429357,41	1295186,13	
7	429354,8	1295163,92	
8	429360,56	1295154,43	
9	429371,69	1295153,11	
10	429364,64	1295093,4	
11	429369,61	1295092,82	
12	429377,24	1295157,49	
13	429363,57	1295159,11	
14	429359,97	1295165,04	
15	429362,18	1295183,9	
16	429382,96	1295206	
17	429419,37	1295514,63	
18	429422,28	1295514,29	
19	429423,14	1295514,83	
20	429423,94	1295521,26	
21	429423,66	1295521,29	
22	429423,22	1295517,56	
23	429419,84	1295517,95	
S=2266 кв. м			

						Постановление Городской Управы города Калуги от 27.04.2021 № 3577-пн "О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе улицы Фомишина, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 18.03.2016 № 84-п"			
						Проект планировки территории в районе улицы Фомишина, применительно к территории, ограниченной улицами Петра Гавасова, Верховой и Фомишина (территория земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:632, 40:26:000372:605 - 7 очередь строительства) и территории в районе улицы Бориса Литвинчука (территория земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:8697, 40:26:000372:532, 40:26:000372:8714, 40:26:000372:8713, 40:26:000372:8715, 40:26:000372:8717, 40:26:000372:8718, 40:26:000372:8716 - 6 очередь строительства)			
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			05.2021 г.				
						Основная часть проекта планировки территории			
						Стадия	Лист	Листов	
						ПП	3.4	16	
						Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.			
						Часть 4. Масштаб 1:1000			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории
- границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
- границы и номер кадастрового квартала
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальной зоны

Кадастровый план территории:

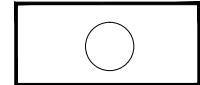
Коммуникации и объект коммунальной инфраструктуры:

- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- сети газопровода среднего давления

Сооружение:

- ТП 10/0,4 кВ

Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:



Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:

- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- сети газопровода среднего давления
- ТП 10/0,4 кВ

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:

8

*ОКС- объект капитального строительства

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 36		
№ точки	X	Y
1	429438,04	1295658,14
2	429424,42	1295630
3	429420,23	1295594,54
4	429415,31	1295584,37
5	429404,4	1295491,29
6	429379,66	1295280,32
7	429369,34	1295192,25
8	429359,76	1295182,06
9	429357,76	1295165,04
10	429361,39	1295159,07
11	429346,2	1295028,89
12	429340,24	1295029,58
13	429355,19	1295157,71
14	429351,56	1295163,69
15	429354,03	1295184,73
16	429363,61	1295194,91
17	429373,71	1295281,01
18	429398,44	1295491,99
19	429409,47	1295586,08
20	429414,39	1295596,24
21	429418,58	1295631,71
22	429430,69	1295656,73
S=3846 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 37		
№ точки	X	Y
1	429382,83	1295200,16
2	429388,11	1295199,54
3	429389,82	1295200,8
4	429390,56	1295206,83
5	429383,7	1295207,66
S=51 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 38		
№ точки	X	Y
1	429420,22	1295521,19
2	429418,96	1295521,34
3	429419,11	1295522,61
4	429415,39	1295523,04
5	429415,65	1295525,74
6	429406,7	1295526,79
7	429407,29	1295531,76
8	429421,09	1295530,13
9	429420,83	1295527,44
10	429424,33	1295527,02
11	429424,15	1295525,47
12	429424,44	1295525,17
13	429423,92	1295520,76
14	429423,6	1295520,79
15	429423,94	1295523,71
16	429420,56	1295524,11
S=98 кв. м		

Постановление Городской Управы города Калуги от 27.04.2021 № 3577-пн "О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе улицы Фомишина, утвержденные постановлением Г городской Управы города Калуги от 18.03.2016 № 84-п"					
Проект планировки территории в районе улицы Фомишина, применительно к территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомишина (территория земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:632, 40:26:000372:605 - 7 очередь строительства) и территории в районе улицы Бориса Литвинчука (территория земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:8697, 40:26:000372:532, 40:26:000372:8714, 40:26:000372:8713, 40:26:000372:8715, 40:26:000372:8717, 40:26:000372:8716 - 6 очередь строительства)					
Изм.	Код уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			05.2021 г.
Основная часть проекта планировки территории				Стадия	Лист
				ПП	3.5
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 5. Масштаб 1:1000				Листов	16

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 51		
№ точки	X	Y
1	428337.38	1295683.59
2	428362.61	1295719.06
3	428280.56	1295777.4
4	428258.36	1295784.27
5	428232.63	1295748.08
6	428282.62	1295712.52
7	428287.35	1295719.17
8	428329.19	1295689.34

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 52		
№ точки	X	Y
1	428275.45	1295828.95
2	428267.07	1295831.02
3	428274.13	1295859.6
4	428334.09	1295875.21
5	428358.62	1295831.61
6	428372	1295807.87
7	428371.3	1295793.51
8	428365.39	1295785.12
9	428358.63	1295789.88
10	428350.29	1295795.33
11	428346.01	1295797.91
12	428341.7	1295800.48
13	428334.32	1295804.62
14	428326.84	1295808.55
15	428318.15	1295812.77
16	428309.32	1295816.72
17	428301.05	1295820.1
18	428292.67	1295823.23

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 59		
№ точки	X	Y
1	428194.69	1295729.25
2	428233.34	1295783.6
3	428219.45	1295793.47
4	428193.88	1295795.11
5	428181.12	1295794.37
6	428175.7	1295794.05
7	428158.85	1295791.75
8	428133.28	1295781.62
9	428121.26	1295775.94
10	428118.9	1295772.63
11	428152.53	1295748.71
12	428157.5	1295755.7
13	428186.53	1295735.05

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 53		
№ точки	X	Y
1	428056.82	1295465.41
2	428054.85	1295468.59
3	428051.44	1295469.11
4	428030.39	1295523.77
5	428074.09	1295540.02
6	428098.04	1295475.6

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 50		
№ точки	X	Y
1	428308.59	1295643.1
2	428332.34	1295676.43
3	428324.17	1295682.18
4	428329.19	1295689.34
5	428287.35	1295719.17
6	428282.62	1295712.52
7	428232.63	1295748.08
8	428208.56	1295714.24

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 51		
№ точки	X	Y
1	428337.38	1295683.59
2	428362.61	1295719.06
3	428280.56	1295777.4
4	428258.36	1295784.27
5	428232.63	1295748.08
6	428282.62	1295712.52
7	428287.35	1295719.17
8	428329.19	1295689.34

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 52		
№ точки	X	Y
1	428275.45	1295828.95
2	428267.07	1295831.02
3	428274.13	1295859.6
4	428334.09	1295875.21
5	428358.62	1295831.61
6	428372	1295807.87
7	428371.3	1295793.51
8	428365.39	1295785.12
9	428358.63	1295789.88
10	428350.29	1295795.33
11	428346.01	1295797.91
12	428341.7	1295800.48
13	428334.32	1295804.62
14	428326.84	1295808.55
15	428318.15	1295812.77
16	428309.32	1295816.72
17	428301.05	1295820.1
18	428292.67	1295823.23

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 59		
№ точки	X	Y
1	428194.69	1295729.25
2	428233.34	1295783.6
3	428219.45	1295793.47
4	428193.88	1295795.11
5	428181.12	1295794.37
6	428175.7	1295794.05
7	428158.85	1295791.75
8	428133.28	1295781.62
9	428121.26	1295775.94
10	428118.9	1295772.63
11	428152.53	1295748.71
12	428157.5	1295755.7
13	428186.53	1295735.05

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 53		
№ точки	X	Y
1	428056.82	1295465.41
2	428054.85	1295468.59
3	428051.44	1295469.11
4	428030.39	1295523.77
5	428074.09	1295540.02
6	428098.04	1295475.6

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 50		
№ точки	X	Y
1	428308.59	1295643.1
2	428332.34	1295676.43
3	428324.17	1295682.18
4	428329.19	1295689.34
5	428287.35	1295719.17
6	428282.62	1295712.52
7	428232.63	1295748.08
8	428208.56	1295714.24

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 51		
№ точки	X	Y
1	428337.38	1295683.59
2	428362.61	1295719.06
3	428280.56	1295777.4
4	428258.36	1295784.27
5	428232.63	1295748.08
6	428282.62	1295712.52
7	428287.35	1295719.17
8	428329.19	1295689.34

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 52		
№ точки	X	Y
1	428275.45	1295828.95
2	428267.07	1295831.02
3	428274.13	1295859.6
4	428334.09	1295875.21
5	428358.62	1295831.61
6	428372	1295807.87
7	428371.3	1295793.51
8	428365.39	1295785.12
9	428358.63	1295789.88
10	428350.29	1295795.33
11	428346.01	1295797.91
12	428341.7	1295800.48
13	428334.32	1295804.62
14	428326.84	1295808.55
15	428318.15	1295812.77
16	428309.32	1295816.72
17	428301.05	1295820.1
18	428292.67	1295823.23

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 59		
№ точки	X	Y
1	428194.69	1295729.25
2	428233.34	1295783.6
3	428219.45	1295793.47
4	428193.88	1295795.11
5	428181.12	1295794.37
6	428175.7	1295794.05
7	428158.85	1295791.75
8	428133.28	1295781.62
9	428121.26	1295775.94
10	428118.9	1295772.63
11	428152.53	1295748.71
12	428157.5	1295755.7
13	428186.53	1295735.05

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 53		
№ точки	X	Y
1	428056.82	1295465.41
2	428054.85	1295468.59
3	428051.44	1295469.11
4	428030.39	1295523.77
5	428074.09	1295540.02
6	428098.04	1295475.6

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 50		
№ точки	X	Y
1	428308.59	1295643.1
2	428332.34	1295676.43
3	428324.17	1295682.18
4	428329.19	1295689.34
5	428287.35	1295719.17
6	428282.62	1295712.52
7	428232.63	1295748.08
8	428208.56	1295714.24

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 56		
№ точки	X	Y
1	428050.4	1295650.33
2	428042.88	1295632.74
3	427997.49	1295615.86
4	427960.92	1295714.22
5	427980.97	1295721.68
6	427984.96	1295732.89
7	427993.51	1295736.07
8	427988.35	1295749.96
9	428007.93	1295757.24
10	428013.2	1295743.19
11	428030.08	1295749.47
12	428043.36	1295714.09
13	428064.91	1295655.87

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 57		
№ точки	X	Y
1	428056.21	1295766.89
2	428165.95	1295688.84
3	428141.62	1295654.63
4	428123.95	1295667.19
5	428119.12	1295660.4
6	428075.33	1295691.54
7	428078.69	1295696.25
8	428080.05	1295716.62
9	428043.26	1295714.09
10	428030.08	1295749.47
11	428037.81	1295761.11
12	428048.44	1295764.88

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 39		
№ точки	X	Y
1	428351.65	1295671.95
2	428380.29	1295709.41
3	428384.36	1295706.51
4	428387.26	1295710.59
5	428388.37	1295709.28
6	428392.27	1295704.44
7	428396.12	1295699.42
8	428399.84	1295694.31
9	428406.19	1295685.1
10	428408.31	1295681.65
11	428421.77	1295658.06
12	428430.28	1295607.38
13	428450.76	1295603.67
14	428450.76	1295602.15
15	428462.45	1295581.41
16	428463.07	1295580.3
17	428452.83	1295574.53
18	428437.26	1295602.19
19	428378.22	1295644.18
20	428383.08	1295651.02

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 40		
№ точки	X	Y
1	428433.45	1295547.65
2	428457.94	1295553.93
3	428459.99	1295554.45
4	428456.55	1295567.91
5	428452.83	1295574.53
6	428437.26	1295602.19
7	428378.22	1295644.18
8	428383.08	1295651.02
9	428353.65	1295671.95
10	428324.86	1295631.47
11	428427.16	1295538.72
12	428424.05	1295554.34

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 41		
№ точки	X	Y
1	428427.16	1295558.72
2	428324.86	1295631.47
3	428295.78	1295590.58
4	428325.06	1295569.76
5	428330.13	1295576.89
6	428369.2	1295549.14
7	428356.22	1295530.87
8	428386.66	1295536.72
9	428396.63	1295538.22
10	428435.45	1295547.65
11	428424.05	1295554.34

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории
- номера малоэтажных многоквартирных жилых домов согласно чертежу "Вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории"
- границы и номер кадастрового квартала
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- границы зон с особыми условиями использования территории

- Объекты коммунальной инфраструктуры:
- КГН
- ГРП

- Границы зон планируемого размещения ОКС:
- многоэтажных многоквартирных жилых домов
- мойки автомобильного транспорта
- комплекса городского прихода храма на 220 прихожан, в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки
- торгово-развлекательного комплекса
- торгово-административного комплекса - офис продаж квартир

- Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:
- КГН
- ГРП

- Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:
-

- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:
- 6

*ОКС- объект капитального строительства

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 42		
№ точки	X	Y
1	428307.36	1295514.2
2	428263.59	1295445.32
3	428295.78	1295590.58
4	428325.06	1295560.76
5	428330.13	1295576.89
6	428369.2	1295549.14
7	428355.97	1295530.53
8	428351.37	1295524.02

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 43		
№ точки	X	Y
1	428234.44	1295501.55
2	428237.34	1295505.62
3	428241.41	1295502.72
4	428242.15	1295499.47
5	428238.51	1295498.65</

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства ОКС № 65		
№ точки	X	Y
1	428369.69	1295725.25
2	428368.26	1295726.65
3	428366.83	1295728.05
4	428365.39	1295729.4
5	428363.93	1295730.75
6	428362.47	1295732.1
7	428360.99	1295733.44
8	428359.51	1295734.76
9	428358.01	1295736.07
10	428356.5	1295737.37
11	428354.99	1295738.66
12	428353.46	1295739.93
13	428351.92	1295741.2
14	428350.37	1295742.45
15	428348.82	1295743.69
16	428347.25	1295744.91
17	428345.67	1295746.12
18	428344.08	1295747.33
19	428342.49	1295748.51
20	428340.89	1295749.69
21	428339.27	1295750.85
22	428337.64	1295752
23	428336.01	1295753.14
24	428334.37	1295754.26
25	428332.72	1295755.38
26	428331.06	1295756.47
27	428329.39	1295757.56
28	428327.71	1295758.63
29	428326.03	1295759.69
30	428324.33	1295760.73
31	428322.63	1295761.76
32	428320.92	1295762.78
33	428319.2	1295763.78
34	428317.48	1295764.77
35	428315.74	1295765.75
36	428314	1295766.71
37	428312.25	1295767.66
38	428310.5	1295768.6
39	428308.73	1295769.52
40	428306.96	1295770.43
41	428305.18	1295771.32
42	428303.4	1295772.2
43	428301.61	1295773.06
44	428299.81	1295773.91
45	428298	1295774.75
46	428296.19	1295775.57
47	428294.37	1295776.38
48	428292.54	1295777.17
49	428290.71	1295777.95
50	428288.87	1295778.71
51	428287.03	1295779.46
52	428285.18	1295780.19
53	428283.33	1295780.91
54	428281.46	1295781.62
55	428279.6	1295782.31
56	428277.73	1295782.98
57	428275.85	1295783.64
58	428273.97	1295784.29
59	428272.08	1295784.92
60	428270.19	1295785.53
61	428268.29	1295786.13
62	428266.39	1295786.72
63	428264.48	1295787.29
64	428262.57	1295787.84
65	428260.65	1295788.38
66	428258.65	1295788.86
67	428256.73	1295789.3
68	428254.79	1295789.75
69	428252.83	1295790.17
70	428250.96	1295790.57
71	428249.07	1295790.94
72	428247.18	1295791.29
73	428245.28	1295791.62
74	428243.37	1295791.93
75	428241.46	1295792.22
76	428239.54	1295792.5
77	428237.61	1295792.75
78	428235.68	1295793.01
79	428233.74	1295793.24
80	428231.8	1295793.44
81	428229.83	1295793.61
82	428227.86	1295793.75
83	428225.88	1295793.86
84	428223.89	1295793.94
85	428221.89	1295794.01
86	428219.88	1295794.06
87	428217.86	1295794.09
88	428215.83	1295794.1
89	428213.79	1295794.09
90	428211.74	1295794.06
91	428209.68	1295794.01
92	428207.61	1295793.94
93	428205.53	1295793.84
94	428203.44	1295793.71
95	428201.34	1295793.55
96	428199.23	1295793.36
97	428197.11	1295793.14
98	428194.98	1295792.89
99	428192.84	1295792.61
100	428190.69	1295792.3
101	428188.53	1295791.94
102	428186.36	1295791.53
103	428184.18	1295791.1
104	428181.99	1295790.66
105	428179.79	1295790.19
106	428177.58	1295789.7
107	428175.36	1295789.19
108	428173.13	1295788.66
109	428170.89	1295788.11
110	428168.64	1295787.54
111	428166.38	1295786.95
112	428164.11	1295786.34
113	428161.83	1295785.71
114	428159.54	1295785.06
115	428157.24	1295784.39
116	428154.93	1295783.7
117	428152.61	1295783.01
118	428150.28	1295782.29
119	428147.94	1295781.55
120	428145.59	1295780.79
121	428143.23	1295780.01
122	428140.86	1295779.21
123	428138.48	1295778.39
124	428136.09	1295777.54
125	428133.69	1295776.67
126	428131.28	1295775.78
127	428128.86	1295774.86
128	428126.43	1295773.91
129	428123.99	1295772.94
130	428121.54	1295771.94
131	428119.08	1295770.91
132	428116.61	1295770.86
133	428114.13	1295770.78
134	428111.64	1295770.67
135	428109.14	1295770.53
136	428106.63	1295770.36
137	428104.11	1295770.16
138	428101.58	1295769.93
139	428099.04	1295769.67
140	428096.49	1295769.38
141	428093.93	1295769.06
142	428091.36	1295768.71
143	428088.78	1295768.33
144	428086.19	1295767.92
145	428083.59	1295767.48
146	428080.98	1295767.01
147	428078.36	1295766.51
148	428075.73	1295765.98
149	428073.09	1295765.42
150	428070.44	1295764.83
151	428067.78	1295764.21
152	428065.11	1295763.56
153	428062.43	1295762.88
154	428059.74	1295762.17
155	428057.04	1295761.43
156	428054.33	1295760.66
157	428051.61	1295759.86
158	428048.88	1295759.03
159	428046.14	1295758.17
160	428043.39	1295757.28
161	428040.63	1295756.36
162	428037.86	1295755.41
163	428035.08	1295754.43
164	428032.29	1295753.42
165	428029.49	1295752.38
166	428026.68	1295751.31
167	428023.86	1295750.21
168	428021.03	1295749.08
169	428018.19	1295747.92
170	428015.34	1295746.73
171	428012.48	1295745.51
172	428009.61	1295744.26
173	428006.73	1295742.98
174	428003.84	1295741.67
175	428000.94	1295740.33
176	427998.03	1295738.96
177	427995.11	1295737.56
178	427992.18	1295736.13
179	427989.24	1295734.67
180	427986.29	1295733.18
181	427983.33	1295731.67
182	427980.36	1295730.13
183	427977.38	1295728.56
184	427974.39	1295726.96
185	427971.39	1295725.33
186	427968.38	1295723.67
187	427965.36	1295722.0
188	427962.33	1295720.31
189	427959.29	1295718.6
190	427956.24	1295716.88
191	427953.18	1295715.1
192	427950.11	1295713.31
193	427947.03	1295711.4
194	427943.94	1295709.49
195	427940.84	1295707.55
196	427937.73	1295705.58
197	427934.61	1295703.59
198	427931.48	1295701.57
199	427928.34	1295699.52
200	427925.19	1295697.44
201	427922.03	1295695.33
202	427918.86	1295693.19
203	427915.68	1295691.02
204	427912.49	1295688.82
205	427909.29	1295686.59
206	427906.08	1295684.33
207	427902.86	1295682.04
208	427899.63	1295679.72
209	427896.39	1295677.37
210	427893.14	1295675.0
211	427889.88	1295672.61
212	427886.61	1295670.19
213	427883.33	1295667.74
214	427880.04	1295665.26
215	427876.74	1295662.75
216	427873.43	1295660.21
217	427870.11	1295657.64
218	427866.78	1295655.04
219	427863.44	1295652.41
220	427860.09	1295649.75
221	427856.73	1295647.06
222	427853.36	1295644.34
223	427850.0	1295641.59
224	427846.63	1295638.81
225	427843.25	1295636.0
226	427839.86	1295633.16
227	427836.46	1295630.29
228	427833.05	1295627.39
229	427829.63	1295624.46
230	427826.2	1295621.5
231	427822.77	1295618.55
232	427819.32	1295615.51
233	427815.86	1295612.44
234	427812.39	1295609.34
235	427808.91	1295606.21
236	427805.42	1295603.05
237	427801.92	1295600.86
238	427798.41	1295598.64
239	427794.89	1295596.39
240	427791.36	1295594.11
241	427787.82	1295591.8
242	427784.27	1295589.45
243	427780.71	1295587.07
244	427777.14	1295584.66
245	427773.56	1295582.22
246	427769.97	1295579.75
247	427766.37	1295577.25
248	427762.76	1295574.72
249	427759.14	1295572.16
250	427755.51	1295569.57
251	427751.87	1295566.95
252	427748.22	1295564.29
253	427744.56	1295561.6
254	427740.89	1295558.88
255	427737.21	1295556.12
256	427733.52	1295553.33
257	427729.82	1295550.51
258	427726.11	1295547.66
259	427722.39	1295544.78
260	427718.66	1295541.87
261	427714.92	1295538.93
262	427711.17	1295535.96
263	427707.41	1295532.96
264	427703.64	1295529.93
265	427700.0	1295526.86
266	427696.24	1295523.75
267	427692.47	1295520.61
268	427688.69	1295517.44
269	427684.9	1295514.24
270	427681.1	1295511.01
271	427677.3	1295507.75
272	427673.52	1295504.46
273	427669.69	1295501.14
274	427665.85	1295497.78
275	427662.0	1295494.39
276	427658.14	1295490.96
277	427654.27	1295487.5
278	427650.39	1295484.01
279	427646.5	1295480.48
280	427642.61	1295476.91
281	427638.66	1295473.31
282	427634.7	1295469.68
283	427630.74	1295466.02
284	427626.77	1295462.33
285	427622.79	1295458.61
286	427618.8	1295454.86
287	427614.79	1295451.08
288	427610.77	1295447.27
289	427606.74	1295443.43
290	427602.69	1295439.56
291	427598.63	1295435.66
292	427594.56	1295431.73
293	427590.47	1295427.77
294	427586.37	1295423.78
295	427582.26	1295419.76
296	427578.14	1295415.71
297	427574.01	1295411.63
298	427569.87	1295407.52
299	427565.72	1295403.38
300	427561.56	1295399.21
301	427557.39	1295395.01
302	427553.21	1295390.78
303	427549.02	1295386.52
304		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 69		
№ точки	X	Y
1	428475,52	1295556,73
2	428466,46	1295553,48
3	428460,64	1295544,62
4	428433,45	1295547,65
5	428395,43	1295537,91
6	428355,97	1295530,53
7	428353,56	1295527,12
8	428354,13	1295524,08
9	428396,73	1295532,05
10	428434,94	1295541,84
11	428460,82	1295548,47
12	428466,93	1295547,27
13	428480,4	1295552,11
14	428486,68	1295573,24
15	428480,93	1295574,95

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 70		
№ точки	X	Y
1	428371,58	1295730,19
2	428376,12	1295726,37
3	428397,6	1295751,11
4	428393,07	1295755,04

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 71		
№ точки	X	Y
1	428098,04	1295475,6
2	428074,09	1295540,02
3	428048,34	1295609,29
4	428004,81	1295593,1
5	428008,7	1295582,56
6	427986,37	1295574,33
7	427984,83	1295578,33
8	427978,51	1295594,74
9	427972,81	1295609,57
10	427906,55	1295618,39
11	427997,49	1295615,86
12	428042,88	1295632,74
13	428050,4	1295650,33
14	428064,91	1295655,87
15	428089,96	1295638,06
16	428086,74	1295633,55
17	428113,23	1295614,71
18	428141,62	1295654,63
19	428165,95	1295688,84
20	428189,6	1295722,22
21	428194,69	1295729,25
22	428233,34	1295783,6
23	428258,36	1295784,27
24	428232,63	1295748,08
25	428208,56	1295714,24
26	428179,17	1295672,92
27	428155,84	1295640,12
28	428154,65	1295638,44
29	428131,49	1295605,99
30	428126,47	1295598,83
31	428102,28	1295564,81
32	428089,49	1295546,82
33	428100,17	1295518,1
34	428110,22	1295491,06
35	428112,82	1295484,07
36	428117,93	1295470,32
37	428121,2	1295461,52
38	428102,66	1295456,94
39	428095,92	1295475,07

S=13239 кв. м

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта некапитального строительства № 73		
№ точки	X	Y
1	428004,81	1295593,1
2	427989,55	1295587,43
3	428039,89	1295453,45
4	428058,73	1295460,45
5	428056,82	1295465,41
6	428054,85	1295468,59
7	428051,44	1295469,11
8	428030,39	1295523,77

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта некапитального строительства № 74		
№ точки	X	Y
1	427960,92	1295714,22
2	427947,03	1295709,06
3	427951,96	1295695,43
4	427956,97	1295681,68
5	427959,04	1295668,61
6	427981,15	1295609,79
7	427997,49	1295615,86

S=1750 кв. м

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 72		
№ точки	X	Y
1	428104,43	1295464,98
2	428201,41	1295489,02
3	428202,85	1295483,19
4	428105,87	1295459,16

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 77		
№ точки	X	Y
1	428252,9	1295793,87
2	428257,79	1295790,4
3	428264,61	1295799,98
4	428280,47	1295821,23
5	428275,66	1295824,82
6	428259,76	1295803,51

S=599 кв. м

S=230 кв. м

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 76		
№ точки	X	Y
1	428100,83	1295465,99
2	428098,04	1295475,6
3	428074,09	1295540,02
4	428048,34	1295609,29
5	428004,81	1295593,1
6	427989,55	1295587,43
7	427981,15	1295609,79
8	427997,49	1295615,86
9	428042,88	1295632,74
10	428050,4	1295650,33
11	428064,91	1295655,87
12	428089,96	1295638,06
13	428086,74	1295633,55
14	428113,23	1295614,71
15	428141,62	1295654,63
16	428165,95	1295688,84
17	428189,6	1295722,22
18	428194,69	1295729,25
19	428233,34	1295783,6
20	428258,36	1295784,27
21	428232,63	1295748,08
22	428208,56	1295714,24
23	428179,17	1295672,92
24	428155,84	1295640,12
25	428154,65	1295638,44
26	428131,49	1295605,99
27	428126,47	1295598,83
28	428102,28	1295564,81
29	428089,49	1295546,82
30	428100,17	1295518,1
31	428110,22	1295491,06
32	428112,82	1295484,07
33	428117,93	1295470,32

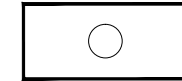
S=12523 кв. м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории
- Кадастровый план территории:
 - 40:26 границы и номер кадастрового квартала
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зон с особыми условиями использования территории
- Коммуникации коммунальной инфраструктуры:
 - сети самотечной ливневой канализации, трубы
- Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:
 - сетей самотечной ливневой канализации, труб
- Границы зон планируемого размещения ОКС:
 - бокового проезда магистральной улицы
 - районного значения
 - улицы в зоне жилой застройки
 - основного проезда

- Границы зон планируемого размещения объектов некапитального строительства:
 - специальных площадок (без устройства фундаментов) с плиточным покрытием для открытого временного хранения автомобилей

Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС и объектов некапитального строительства:



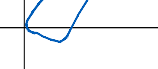
Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС и объектов некапитального строительства:

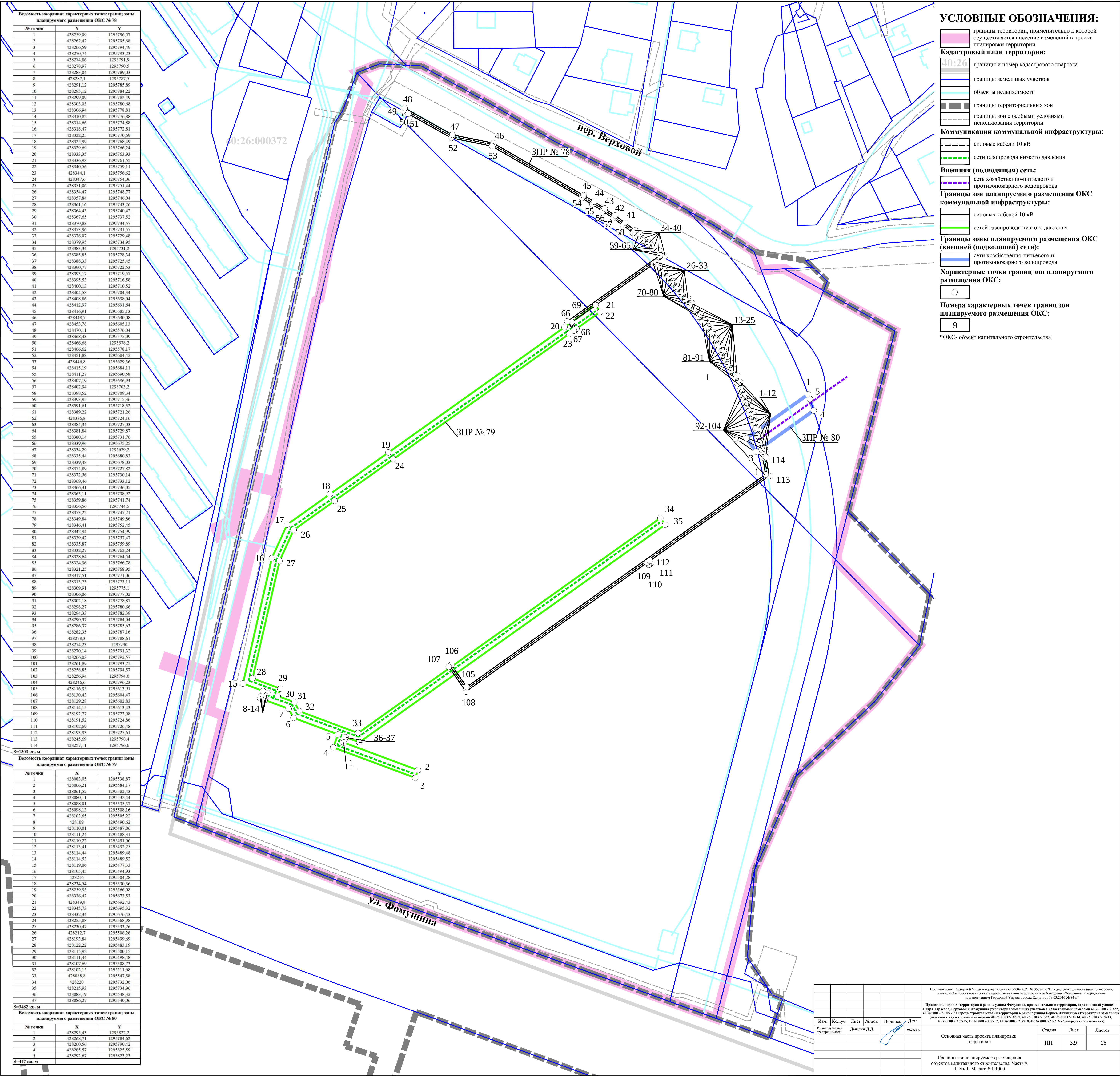
8

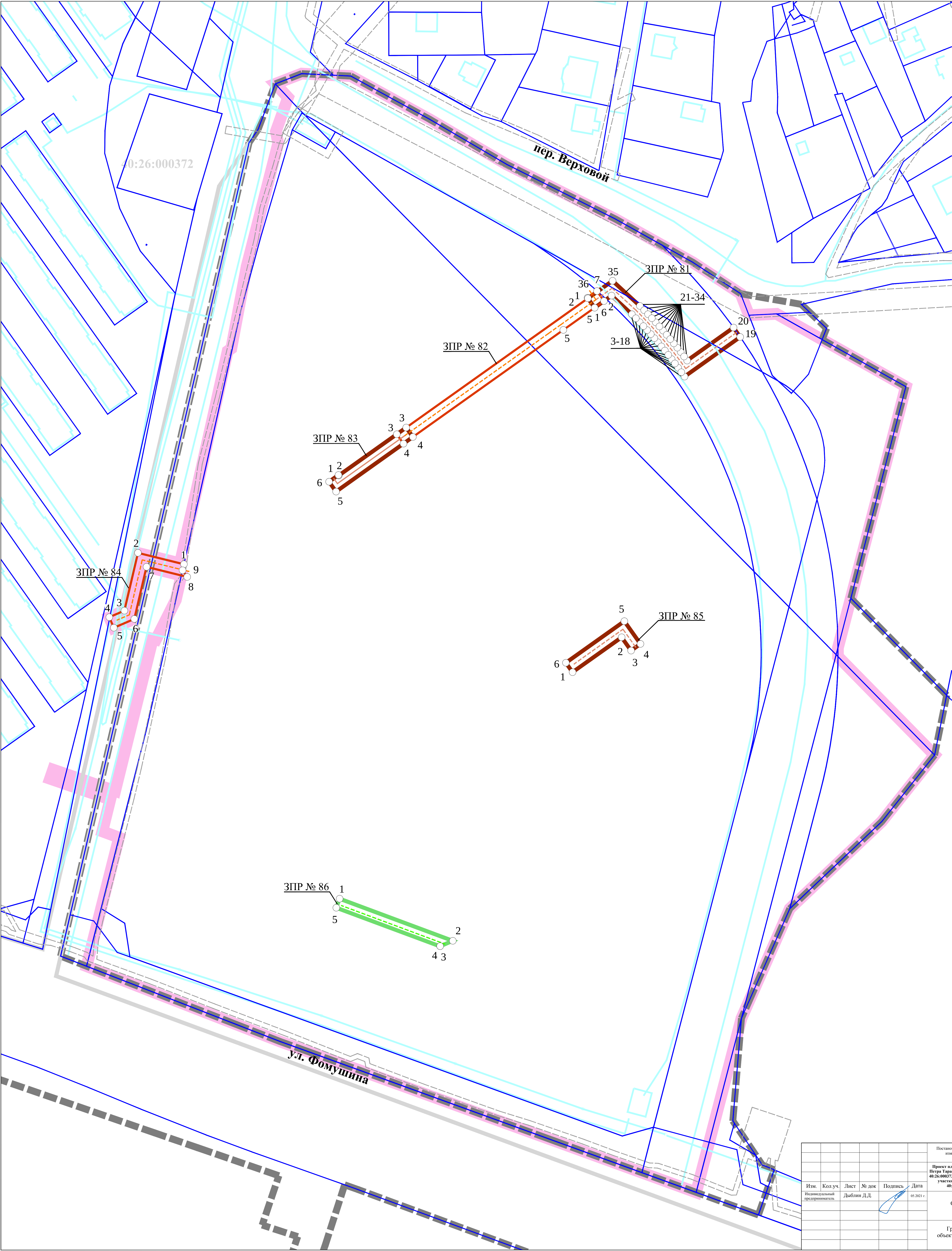
*ОКС- объект капитального строительства

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 75		
№ точки	X	Y
1	428258,36	1295784,27
2	428233,34	1295783,6
3	428219,45	1295793,47
4	428193,88	1295795,11
5	428181,12	1295794,37
6	428175,7	1295794,05
7	428158,85	1295791,75
8	428113,28	1295781,62
9	428056,21	1295766,89
10	428048,44	1295764,88
11	428017,81	1295761,11
12	428030,08	1295749,47
13	428013,2	1295743,19
14	428007,93	1295757,24
15	428003,6	1295768,78
16	428023,56	1295773,92
17	428025,61	1295766,22
18	428031,71	1295767,79
19	428086,32	1295781,89
20	428105,84	1295786,93
21	428118,04	1295790,07
22	428139,06	1295797,45
23	428145,97	1295798,76
24	428156,92	1295796,83
25	428165,72	1295798,14
26	428170,04	1295798,56
27	428173,27	1295798,87
28	428177,63	1295799,22
29	428178,69	1295799,29
30	428183,03	1295801,77
31	428188,32	1295802,04
32	428190,82	1295802,02
33	428196,12	1295802,11
34	428198,54	1295802,08
35	428203,84	1295802
36	428206,18	1295801,91
37	428211,48	1295801,69
38	428213,75	1295801,44
39	428219,04	1295801,08
40	428221,24	1295800,83
41	428226,51	1295800,25
42	428228,61	1295800,01
43	428233,84	1295799,19
44	428236,96	1295798,71
45	428244,17	1295808,84
46	428251,12	1295807,58
47	428258	1295806,11
48	428264,77	1295804,46
49	428271,42	1295802,63
50	428266,07	1295795,11
51	428271,5	1295793,62
52	428275,3	1295792,47
53	428279,08	1295791,25
54	428284,1	1295789,53
55	428289,13	1295787,69
56	428293,63	1295785,92
57	428298,05	1295784,1
58	428302,19	1295782,29
59	428306,28	1295780,42
60	428311,08	1295778,11
61	428315,81	1295775,7
62	428319,36	1295773,8
63	428322,87	1295771,86
64	428325,99	1295770,07
65	428329,06	1295768,24
66	428332,22	1295766,3
67	428335,36	1295764,31
68	428338,57	1295762,19
69	428341,7	1295760,06
70	428345,74	1295757,21
71	428349,7	1295754,3
72	428353,39	1295751,46
73	428357,02	1295748,56
74	428360,87	1295745,37
75	428364,66	1295742,09
76	428369,01	1295738,16
77	428373,3	1295734,09
78	428377,26	1295739,66
79	428380,87	1295735,88
80	428384,39	1295732,03
81	428388,23	1295727,65
82	428391,97	1295723,2
83	428384,94	1295713,32
84	428384,34	1295714,02
85	428383,91	1295714,5
86	428380,29	1295709,41
87	428378,91	1295707,47
88	428362,61	1295719,06
89	428280,56	1295777,4

S=5834 кв. м

				Постановление Городской Управы города Калуги от 27.04.2021 № 3577-ин "О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе улицы Фомина, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 18.03.2016 № 84-п"		
				Проект планировки территории в районе улицы Фомина, применительно к территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомина (территория земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:632, 40:26:000372:685 - 7 очередь строительства) и территории в районе улицы Бориса Лигачева (территория земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:532, 40:26:000372:533, 40:26:000372:874, 40:26:000372:875, 40:26:000372:876, 40:26:000372:877, 40:26:000372:878, 40:26:000372:879, 40:26:000372:880, 40:26:000372:881, 40:26:000372:882, 40:26:000372:883, 40:26:000372:884, 40:26:000372:885, 40:26:000372:886, 40:26:000372:887, 40:26:000372:888, 40:26:000372:889, 40:26:000372:890, 40:26:000372:891, 40:26:000372:892, 40:26:000372:893, 40:26:000372:894, 40:26:000372:895, 40:26:000372:896, 40:26:000372:897, 40:26:000372:898, 40:26:000372:899, 40:26:000372:900, 40:26:000372:901, 40:26:000372:902, 40:26:000372:903, 40:26:000372:904, 40:26:000372:905, 40:26:000372:906, 40:26:000372:907, 40:26:000372:908, 40:26:000372:909, 40:26:000372:910, 40:26:000372:911, 40:26:000372:912, 40:26:000372:913, 40:26:000372:914, 40:26:000372:915, 40:26:000372:916, 40:26:000372:917, 40:26:000372:918, 40:26:000372:919, 40:26:000372:920, 40:26:000372:921, 40:26:000372:922, 40:26:000372:923, 40:26:000372:924, 40:26:000372:925, 40:26:000372:926, 40:26:000372:927, 40:26:000372:928, 40:26:000372:929, 40:26:000372:930, 40:26:000372:931, 40:26:000372:932, 40:26:000372:933, 40:26:000372:934, 40:26:000372:935, 40:26:000372:936, 40:26:000372:937, 40:26:000372:938, 40:26:000372:939, 40:26:000372:940, 40:26:000372:941, 40:26:000372:942, 40:26:000372:943, 40:26:000372:944, 40:26:000372:945, 40:26:000372:946, 40:26:000372:947, 40:26:000372:948, 40:26:000372:949, 40:26:000372:950, 40:26:000372:951, 40:26:000372:952, 40:26:000372:953, 40:26:000372:954, 40:26:000372:955, 40:26:000372:956, 40:26:000372:957, 40:26:000372:958, 40:26:000372:959, 40:26:000372:960, 40:26:000372:961, 40:26:000372:962, 40:26:000372:963, 40:26:000372:964, 40:26:000372:965, 40:26:000372:966, 40:26:000372:967, 40:26:000372:968, 40:26:000372:969, 40:26:000372:970, 40:26:000372:971, 40:26:000372:972, 40:26:000372:973, 40:26:000372:974, 40:26:000372:975, 40:26:000372:976, 40:26:000372:977, 40:26:000372:978, 40:26:000372:979, 40:26:000372:980, 40:26:000372:981, 40:26:000372:982, 40:26:000372:983, 40:26:000372:984, 40:26:000372:985, 40:26:000372:986, 40:26:000372:987, 40:26:000372:988, 40:26:000372:989, 40:26:000372:990, 40:26:000372:991, 40:26:000372:992, 40:26:000372:993, 40:26:000372:994, 40:26:000372:995, 40:26:000372:996, 40:26:000372:997, 40:26:000372:998, 40:26:000372:999, 40:26:000372:1000)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Инициальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			06.05.21 г.	
				Основная часть проекта планировки территории	Студия	Лист
					ПП	3,8
						Листов
						16
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 8.						
Часть 1. Масштаб 1:1000.						





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории
- Кадастровый план территории:
 - границы и номер кадастрового квартала
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зон с особыми условиями использования территории
- Коммуникации коммунальной инфраструктуры:
 - сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- Внешние (подводящие) сети:
 - сеть газопровода низкого давления
 - сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:
 - сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- Границы зон планируемого размещения ОКС (внешних (подводящих) сетей):
 - сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации
 - сети газопровода низкого давления

Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:



Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:

10

*ОКС- объект капитального строительства

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 81		
№ точки	X	Y
1	428375.2	1295713.16
2	428381.49	1295722.01
3	428371.77	1295732.57
4	428369.68	1295734.65
5	428367.66	1295736.63
6	428365.61	1295738.57
7	428363.54	1295740.5
8	428361.45	1295742.39
9	428359.34	1295744.27
10	428357.2	1295746.11
11	428355.04	1295747.93
12	428352.86	1295749.73
13	428350.65	1295751.5
14	428348.43	1295753.24
15	428346.18	1295754.95
16	428343.93	1295756.66
17	428341.63	1295758.3
18	428339.34	1295759.95
19	428359.96	1295788.95
20	428364.86	1295785.49
21	428347.69	1295761.34
22	428349.81	1295759.73
23	428352.1	1295757.99
24	428354.38	1295756.2
25	428356.64	1295754.39
26	428358.88	1295752.55
27	428361.09	1295750.68
28	428363.29	1295748.78
29	428365.46	1295746.86
30	428367.6	1295744.92
31	428369.72	1295742.94
32	428371.82	1295740.95
33	428373.9	1295738.92
34	428376.1	1295736.73
35	428389.19	1295722.49
36	428380.09	1295709.68

S=617 кв. м

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 82		
№ точки	X	Y
1	428380.35	1295709.5
2	428380.09	1295709.68
3	428309.34	1295610.2
4	428304.45	1295613.67
5	428363.62	1295696.88
6	428378.67	1295718.05
7	428383.83	1295714.39

S=770 кв. м

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 83		
№ точки	X	Y
1	428288.12	1295579.81
2	428287.86	1295579.99
3	428312.81	1295615.09
4	428307.92	1295618.56
5	428279.49	1295578.58
6	428284.64	1295574.92

S=296 кв. м

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 84		
№ точки	X	Y
1	428241.7	1295499.37
2	428247.61	1295475.45
3	428217.53	1295468.4
4	428214.13	1295460.52
5	428208.62	1295462.89
6	428213.21	1295473.55
7	428240.33	1295479.9
8	428235.1	1295501.08
9	428238.51	1295498.65

S=371 кв. м

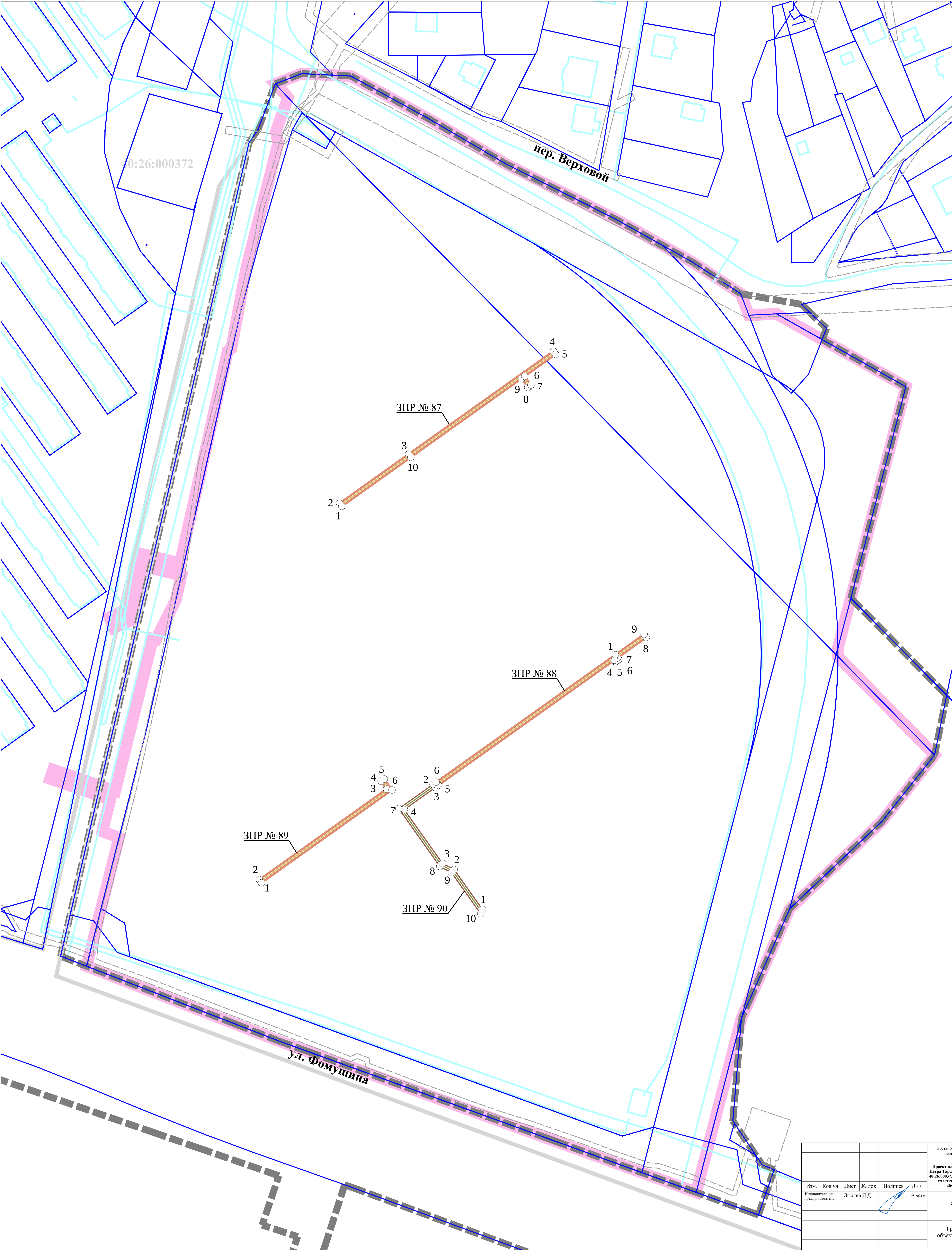
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 85		
№ точки	X	Y
1	428185.51	1295701.69
2	428203.67	1295727.23
3	428196.75	1295732.15
4	428200.23	1295737.04
5	428212.03	1295728.64
6	428190.4	1295698.22

S=275 кв. м

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 86		
№ точки	X	Y
1	428067.6	1295580.42
2	428045.7	1295639.34
3	428042.88	1295632.74
4	428042.82	1295632.72
5	428062.92	1295578.68

S=301 кв. м

					Постановление Городской Управы города Казани от 27.04.2021 № 3577-ш "О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе улицы Фомушина, утвержденные постановлением Городской Управы города Казани от 18.05.2016 № 84-п"				
					Проект планировки территории в районе улицы Фомушина, применительно к территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой, Фомушина (территория земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372.632, 40:26:000372.685 - 7 очередь строительства) и территории в районе улицы Бориса Лигинцева (территория земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372.807, 40:26:000372.832, 40:26:000372.874, 40:26:000372.875, 40:26:000372.876, 40:26:000372.877, 40:26:000372.878, 40:26:000372.879, 40:26:000372.880 - 6 очередь строительства)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			05.2021 г.		ПП	3.10	16
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 10. Часть 1. Масштаб 1:1000.									



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории
- Кадастровый план территории:
 - 40:26:000372 границы и номер кадастрового квартала
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зон с особыми условиями использования территории
- Коммуникации коммунальной инфраструктуры:
 - силовые кабели 0,4 кВ
- Внешняя (подводящая) сеть:
 - силовой кабель 0,4 кВ
- Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:
 - силовых кабелей 0,4 кВ
- Границы зон планируемого размещения ОКС (внешних (подводящих) сетей):
 - силового кабеля 0,4 кВ
- Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:
 -
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:
 - 11

*ОКС- объект капитального строительства

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 87		
№ точки	X	Y
1	428271.8	1295581.6
2	428273.43	1295580.44
3	428298.97	1295616.34
4	428352.56	1295691.69
5	428350.93	1295692.85
6	428339.51	1295676.79
7	428334.87	1295680.02
8	428333.72	1295678.38
9	428338.35	1295675.16
10	428297.34	1295617.5
S=284 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 88		
№ точки	X	Y
1	428194.57	1295723.93
2	428127.11	1295629.06
3	428125.48	1295630.22
4	428191.78	1295723.45
5	428190.93	1295724.05
6	428192.1	1295725.67
7	428192.94	1295725.08
8	428203.58	1295740.05
9	428205.21	1295738.9
S=272 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 89		
№ точки	X	Y
1	428075.89	1295539.79
2	428077.52	1295538.63
3	428124.66	1295604.91
4	428128.71	1295602.02
5	428129.86	1295603.66
6	428124.18	1295607.7
S=177 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 90		
№ точки	X	Y
1	428062.03	1295654.77
2	428082.77	1295640.02
3	428085.98	1295633.97
4	428113.98	1295614.05
5	428126.64	1295631.85
6	428128.27	1295630.69
7	428114.45	1295611.27
8	428084.44	1295632.61
9	428081.22	1295638.67
10	428059.78	1295653.92
S=182 кв. м		

Постановление Городской Управы города Казани от 27.04.2021 № 3577-ш "О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе улицы Фомушина, утвержденные постановлением Городской Управы города Казани от 18.03.2016 № 84-п"					
Проект планировки территории в районе улицы Фомушина, применительно к территории, ограниченной улицами: Петра Тарасова, Верховой и Фомушина (территории земельных участков с кадастровыми номерами: 40:26:000372.632, 40:26:000372.685 - 7 очерк строительства) и территории в районе улицы Бориса Титингузова (территории земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372.807, 40:26:000372.532, 40:26:000372.8714, 40:26:000372.8713, 40:26:000372.8715, 40:26:000372.8717, 40:26:000372.8718, 40:26:000372.8716 - 6 очерк строительства)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Индивидуальный предприниматель	Дыблин Д.Д.				05.2021 г.
Основная часть проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов	
		ПП	3.11	16	
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 11. Часть 1. Масштаб 1:1000.					

