

Инв. № 27/К 27.12.2023

# **Проект межевания территории в районе ул. Телевизионная, ул. Московская и пер. Юрия Казанкова**

## **Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

**Генеральный директор института:  
Главный градостроитель института:  
Архитектор:  
Архитектор:**

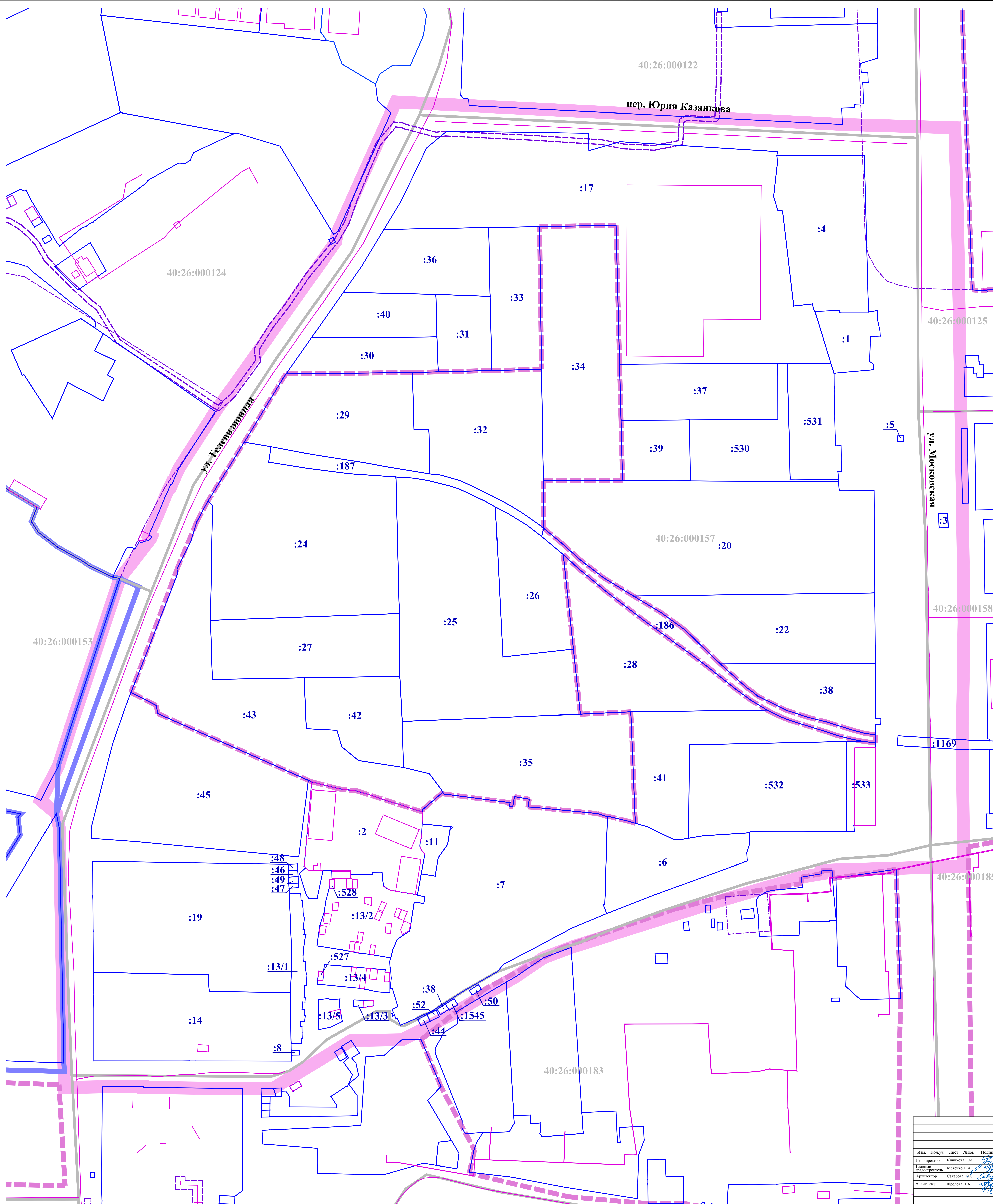
**Клинкова Е.М.  
Метейко Н.А.  
Сахарова Ю.С.  
Фролова П.А.**

Санкт-Петербург 2023 год

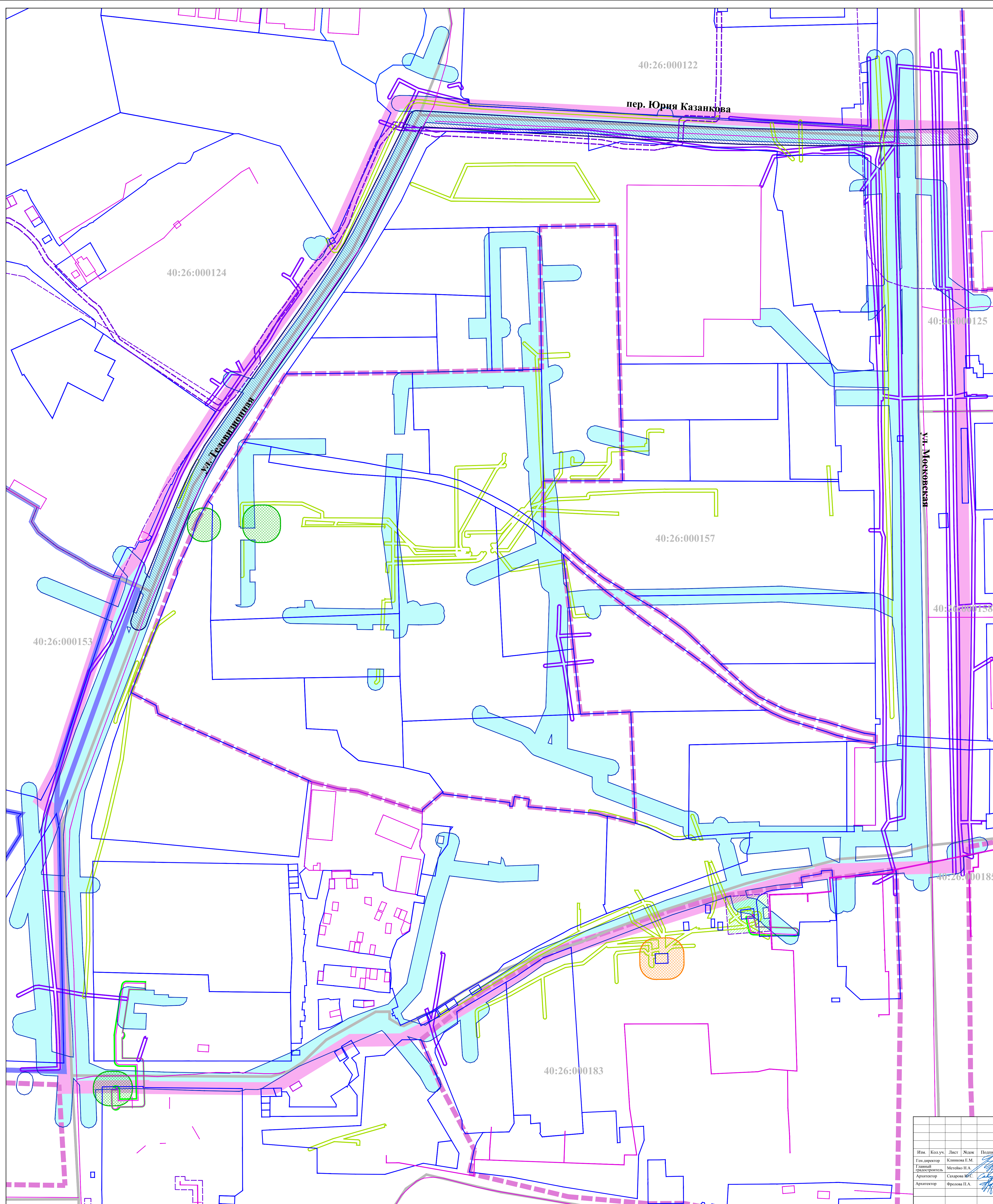


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:26 границы и номера кадастровых кварталов
- :17 границы и номера существующих земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- границы зон и территорий



Проект межевания территории в районе ул. Телевизионная, ул. Московская и пер. Юрия Казанкова					
Имя	Кол.уч.	Лист	Место	Подпись	Дата
Ген.директор			Клишкова Е.М.		17.2023 г.
Главный градостроитель			Метелько Н.А.		15.2023 г.
Архитектор			Сахарова Ю.С.		12.2023 г.
Архитектор			Фролова Н.А.		12.2023 г.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории					
Стадия	Лист	Листов			
ПМ	1	6			
Чертеж границ существующих земельных участков. Масштаб 1:1000					



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

границы территории проекта межевания

**Кадастровый план территории:**

- 40:26 границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- границы зон и территорий

**Границы зон с особыми условиями использования территории:**

**Охранные зоны:**

- сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- сети промышленного водопровода
- сетей газопровода низкого давления \*
- силовых кабелей 0,4 кВ
- кабелей связи
- ТП 10/0,4 кВ
- ГРП, ШРП
- Минимальные расстояния: до фундаментов зданий и сооружений, а также опор мостовых сооружений от \*\*:
- сетей газопровода низкого давления

**Зона с особыми условиями использования территории, стоящая на кадастровом учете:**

номер: 40:26-6/154  
 вид: охранная зона инженерных коммуникаций;  
 зона охраны искусственных объектов  
 наименование: охранная зона объекта ГРП № 45, по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Московская около д.240

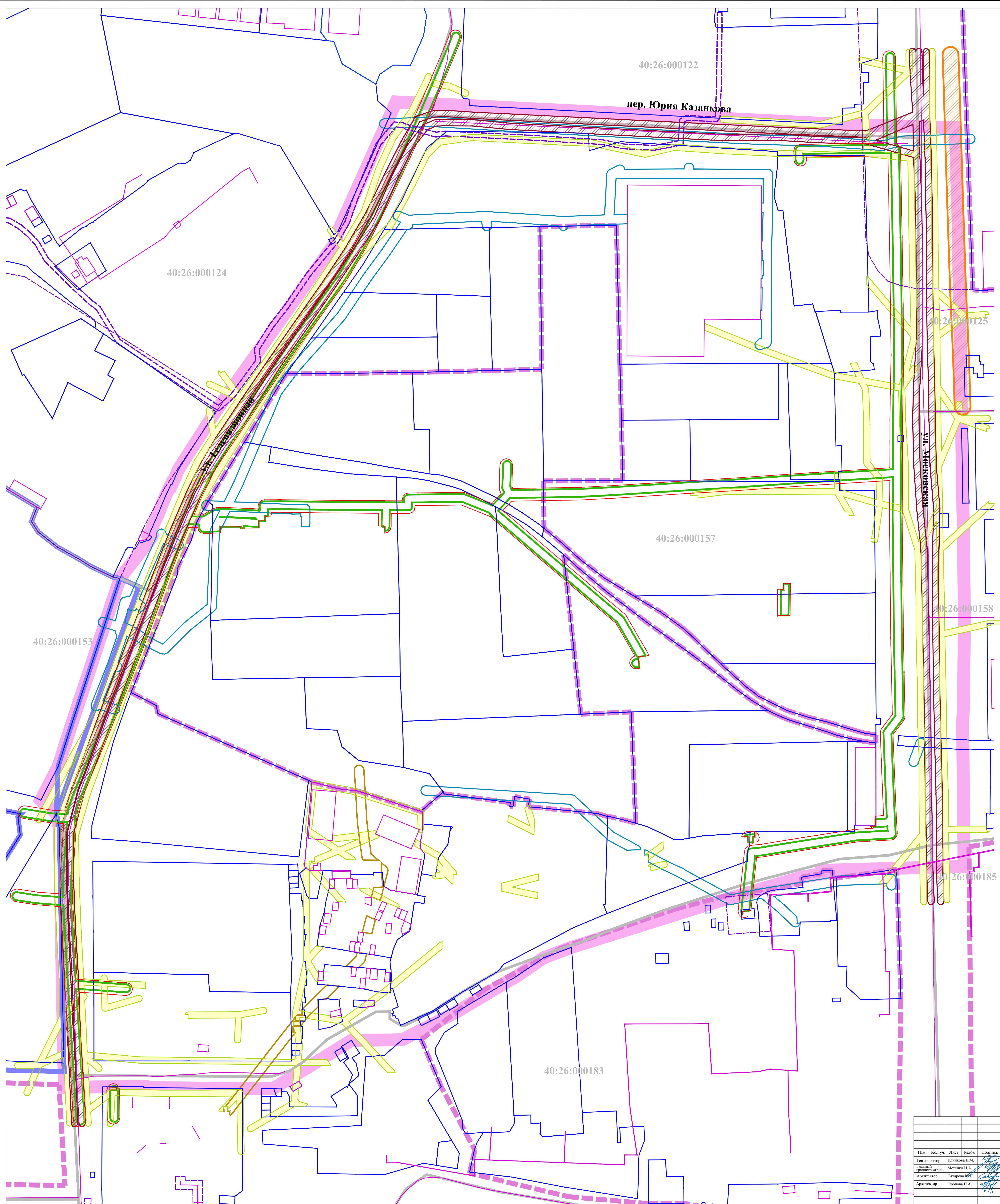
\* Согласно подпункту 6 пункта 7 постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»  
 \*\* Согласно таблице В.1\* пункт 9 СП 62.13330.2011\*. «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (ред. от 27.12.2021)

Проект межевания территории в районе ул. Телевизионная, ул. Московская и пер. Юрия Казанкова					
Имя	Кол.уч.	Лист	Масштаб	Подпись	Дата
Ген. директор		Климова Е.М.			12.2023
Главный архитектор		Метелько Н.А.			12.2023
Архитектор		Сахарова Ю.С.			12.2023
Архитектор		Фролова Н.А.			12.2023

Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	2.1	6

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1.  
 Масштаб 1:1000

**РЕГИОН ПРОЕКТ**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

границы территории проекта межевания

**Кадастровый план территории:**

- 40:26 границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- границы зон и территорий

**Границы зон с особыми условиями использования территории:**

**Охранные зоны:**

- сети напорной хозяйственно-бытовой канализации
- сетей самотечной ливневой канализации, труб
- сети дренажа
- сетей газопровода среднего давления \*
- контактных сетей троллейбусных линий
- ВЛ 0,4 кВ

**Минимальные расстояния:**  
до фундаментов зданий и сооружений, а также опор мостовых сооружений от \*\*:

- сетей газопровода среднего давления

\* Согласно подпункту 6 пункта 7 постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»  
 \*\* Согласно таблице В.1\* пункт 9 СП 62.13330.2011\*. «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (ред. от 27.12.2021)

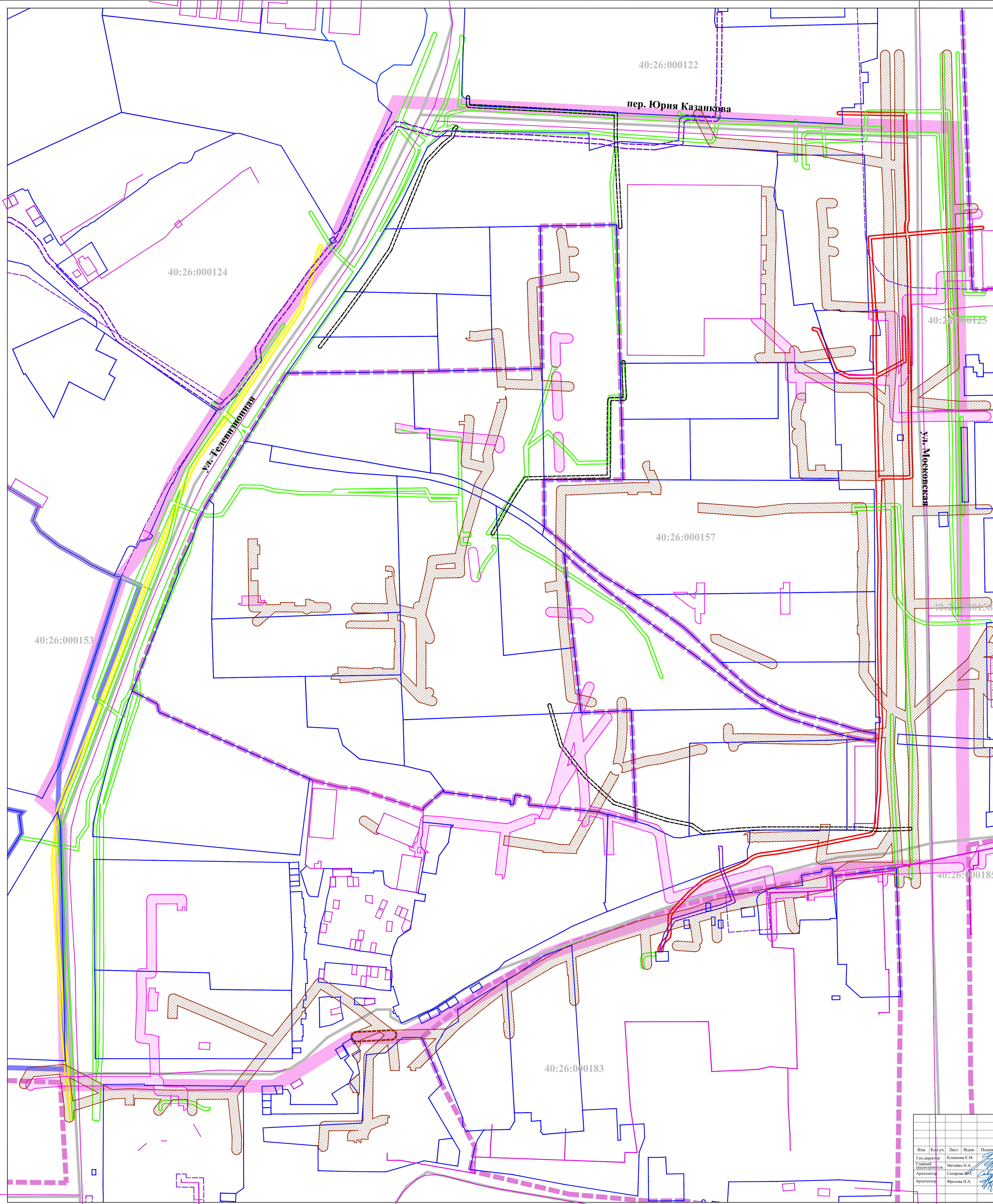
Проект межевания территории в районе ул. Телевизионная, ул. Московская и пер. Юрия Казанкова					
Имя	Кол.уч.	Лист	Масштаб	Подпись	Дата
Ген. директор		Климова Е.М.			17.2023 г.
Главный градостроитель		Метелько И.А.			15.2023 г.
Архитектор		Сахарова Ю.С.			12.2023 г.
Архитектор		Фролова И.А.			12.2023 г.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:1000	ПМ	2.2	6

**РЕГИОН ПРОЕКТ**

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- границы зон и территорий
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Охранные зоны:**
- сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации, недействующей
- тепловых сетей
- силовых кабелей 10 кВ
- силовых кабелей 10 кВ, недействующих
- силовых кабелей 6 кВ
- силового кабеля 0,58 кВ
- силового кабеля 0,6 кВ



Проект межевания территории в районе ул. Телевизионная, ул. Московская и пер. Юрия Казанкова					
Имя	Кол.уч.	Лист	Масштаб	Подпись	Дата
Ген.директор					12.2023 г.
Главный градостроитель					12.2023 г.
Архитектор					12.2023 г.
Архитектор					12.2023 г.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории					
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:1000					
Стадия	Лист	Листов			
ПМ	2.3	6			

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

границы территории проекта межевания

**Кадастровый план территории:**

- 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- границы зон и территорий

**Границы зон с особыми условиями использования территории:****Санитарно-защитные зоны:**

- КНС
- предприятий V класса опасности
- предприятий III класса опасности

**Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки\*\*\*\*\*:**

- до фасадов жилых домов и торцов с окнами
- до территорий школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских

**Противопожарные расстояния:**

согласно приказу МЧС России от 15.06.2022 № 610 противопожарные расстояния от зданий, сооружений до лесных и других древесно-кустарниковых насаждений на землях населенных пунктов (городских лесов, парков, скверов, аллей, садов и т.п.) не нормируются от склада ГСМ\*\*\*\*\*:

- до жилых и общественных зданий - 100 м
- до индивидуальных гаражей и открытых стоянок для автомобилей - 40 м

**Зоны с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:**

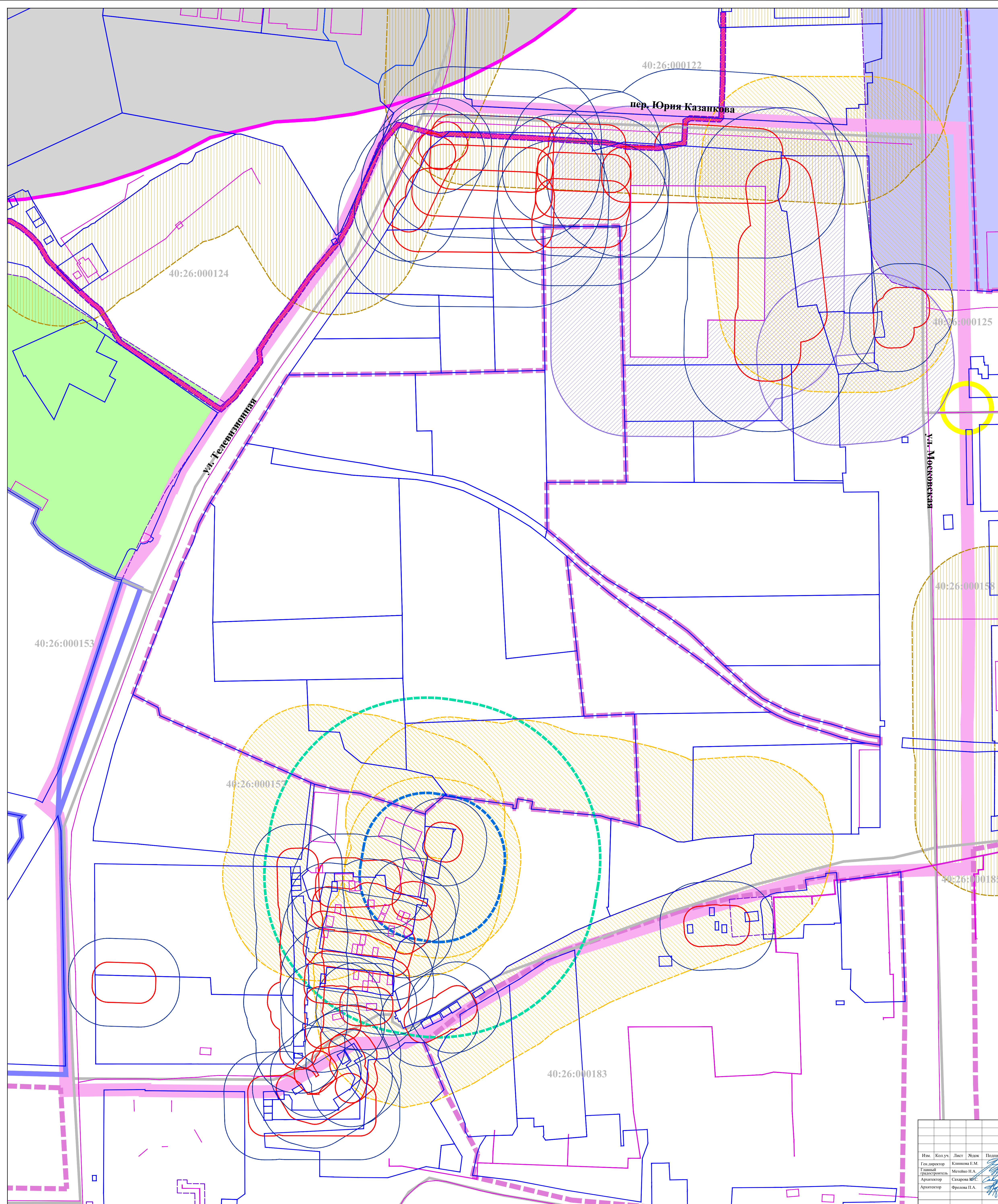
- номер: 40-26-6-164  
вид: санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; зона защиты населения  
наименование: расчетная санитарно-защитная зона для промплощадки №1 ОАО "Калужский турбинный завод", расположенной по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 241
- номер: 40-26-6-198  
вид: охранная зона особо охраняемого природного объекта; зона охраны природных объектов  
наименование: охранная зона особо охраняемой природой территории регионального значения - памятника природы «Оча «Космосомовская»
- номер: 40-26-6-845  
вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов  
наименование: охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-6кВ РП-13 - ЗТП-372 ф.15 к.1, Калужская область, г. Калуга
- номер: 40-26-6-846  
вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов  
наименование: охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-6кВ РП-13 - ЗТП-372 ф.22 к.2, Калужская область, г. Калуга

\* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995)

\*\* Согласно территориальной зоне П-5 Решение Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247 (ред. от 30.11.2022) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калуга»

\*\*\*\* Таблица 7.1.1 постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995)

\*\*\*\*\* Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023)



Изм.	Кол.уч.	Лист	Масштаб	Подпись	Дата
				Клишкова Е.М.	17.2023 г.
				Метелько Н.А.	15.2023 г.
				Сахарова Ю.С.	12.2023 г.
				Фролова Н.А.	12.2023 г.

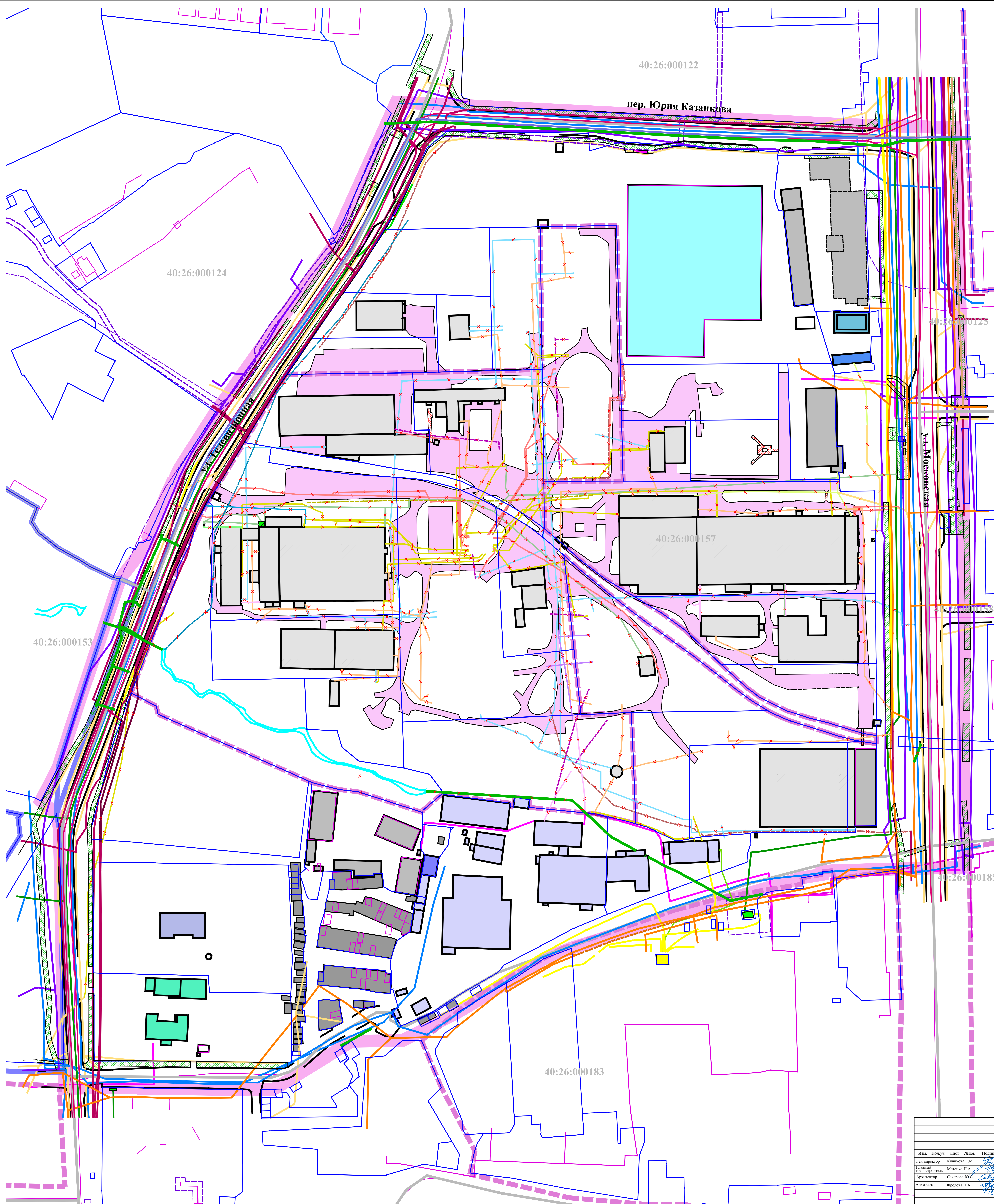
  

Проект межевания территории в районе ул. Телевизионная, ул. Московская и пер. Юрия Казанкова		
Стадия	Лист	Листов
ПМ	2,4	6

Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Использованы материалы по обоснованию проекта межевания территории. Часть 4. Масштаб 1:1000
---	---





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- границы зон и территорий
- Местоположение существующих объектов капитального строительства:**
- Здания, строения, сооружения:**
- Общественные:**
- торгово-развлекательный центр
- Управление МВД России по г. Калуге, Отдел исполнения административного законодательства, Отдельный батальон ДПС ГИБДД УВД города Калуги
- ГБУ КО "Калужский дом-интернат для престарелых и инвалидов"
- магазин
- Производственные:**
- Склад:
- Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:**
- гаражи
- автомойка
- автотранспортная база
- Хозяйственные постройки:**
- Остановочные пункты:
- Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:
- ТП 10/0,4 кВ
- ШРП
- КНС
- Линейные объекты:**
- Улицы, проезды:**
- Проезды:
- Инженерные сети:**
- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- сеть промышленного водопровода
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- сеть напорной хозяйственно-бытовой канализации
- сети самотечной ливневой канализации, труба
- сети газопровода среднего давления
- тепловые сети
- силовые кабели 6/10 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- силовые кабели 0,4 кВ
- кабели связи
- контактные сети троллейбусных линий
- Элементы озеленения и благоустройства:**
- тротуары
- Водный объект:**
- ручей
- Местоположение существующих объектов капитального строительства, подлежащих сносу:**
- Здания, строения, сооружения:**
- Производственные:**
- Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:
- ГРП
- Линейные объекты:**
- Инженерные сети:**
- ВЛ 0,4 кВ
- сеть самотечной ливневой канализации, труба
- Нелинейные объекты:**
- Инженерные сети:**
- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- сети самотечной ливневой канализации, трубы
- сети газопровода среднего давления
- сеть газопровода низкого давления
- тепловые сети
- тепловые сети, недействующие
- силовые кабели 6/10 кВ
- силовые кабели 6/10 кВ, недействующие
- ВЛ 0,4 кВ
- силовые кабели 0,4 кВ
- кабели связи
- Проезды:**
- Проезды:
- Элементы озеленения и благоустройства:**
- тротуары
- Местоположение существующих объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:**
- Линейные объекты:**
- Инженерные сети:**
- силовые кабели 6/10 кВ
- тепловая сеть
- ВЛ 0,4 кВ
- Нелинейный объект:**
- Инженерная сеть:**
- сеть самотечной ливневой канализации, труба

\* Показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке

Проект межевания территории в районе ул. Телевизионная, ул. Московская и пер. Юрия Казанкова					
Имя	Кол.уч.	Лист	Место	Подпись	Дата
Ген.директор			Клишова Е.М.		12.2023 г.
Главный архитектор			Метелько Н.А.		12.2023 г.
Архитектор			Сахарова Ю.С.		12.2023 г.
Архитектор			Фролова П.А.		12.2023 г.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории					
Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:1000					
Стдия	Лист	Листов			
ПМ	3	6			
<b>РЕГИОН ПРОЕКТ</b>					