

Инв. № 10/К 23.08.23 г.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Академика Королева, Гоголя, Добровольского, Октябрьская

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Генеральный директор института:

Клинкова Е.М.

Главный градостроитель института:

Метейко Н.А.

Архитектор:

Сахарова Ю.С.

Архитектор:

Фролова П.А.

Санкт-Петербург 2023 год

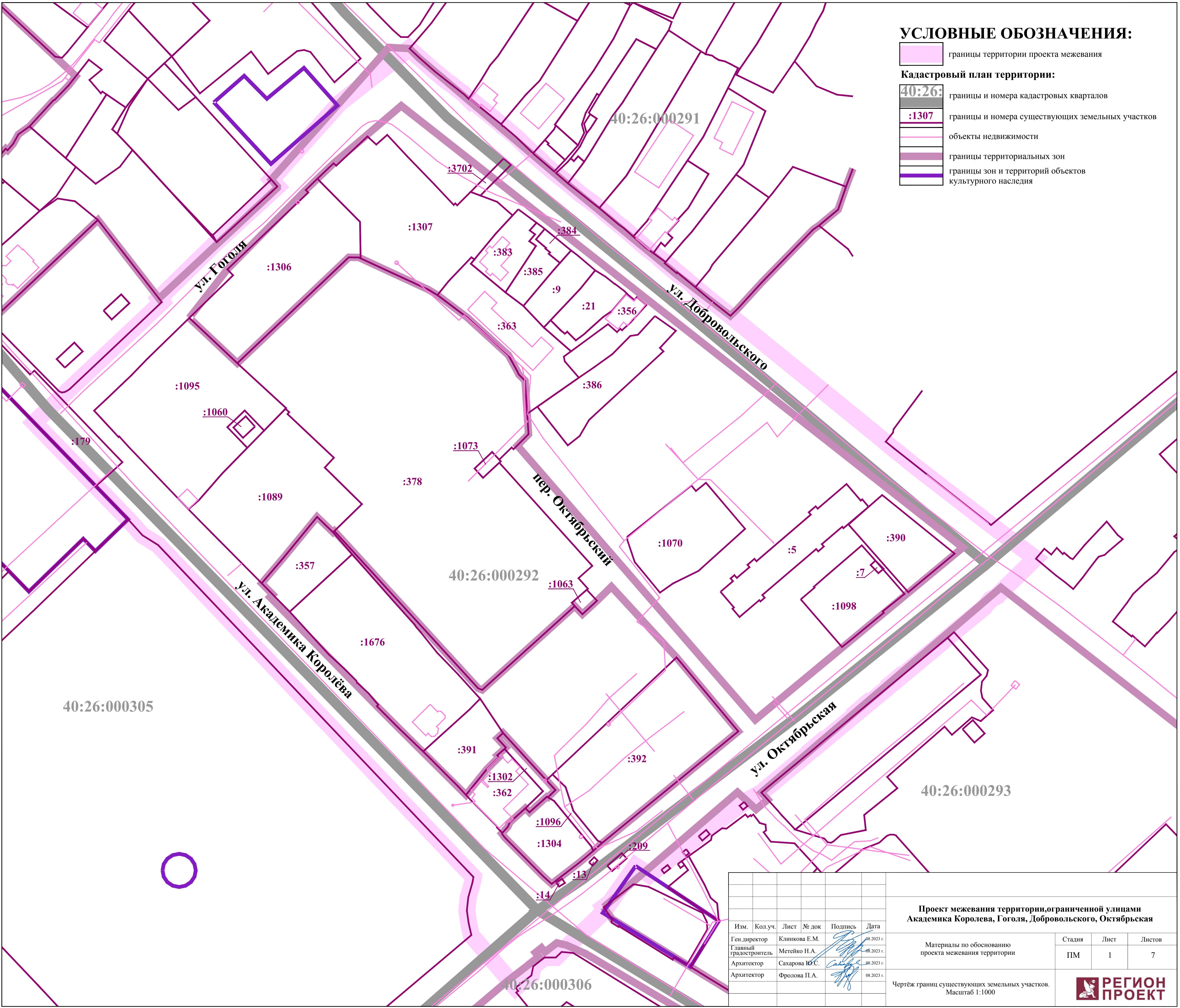


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

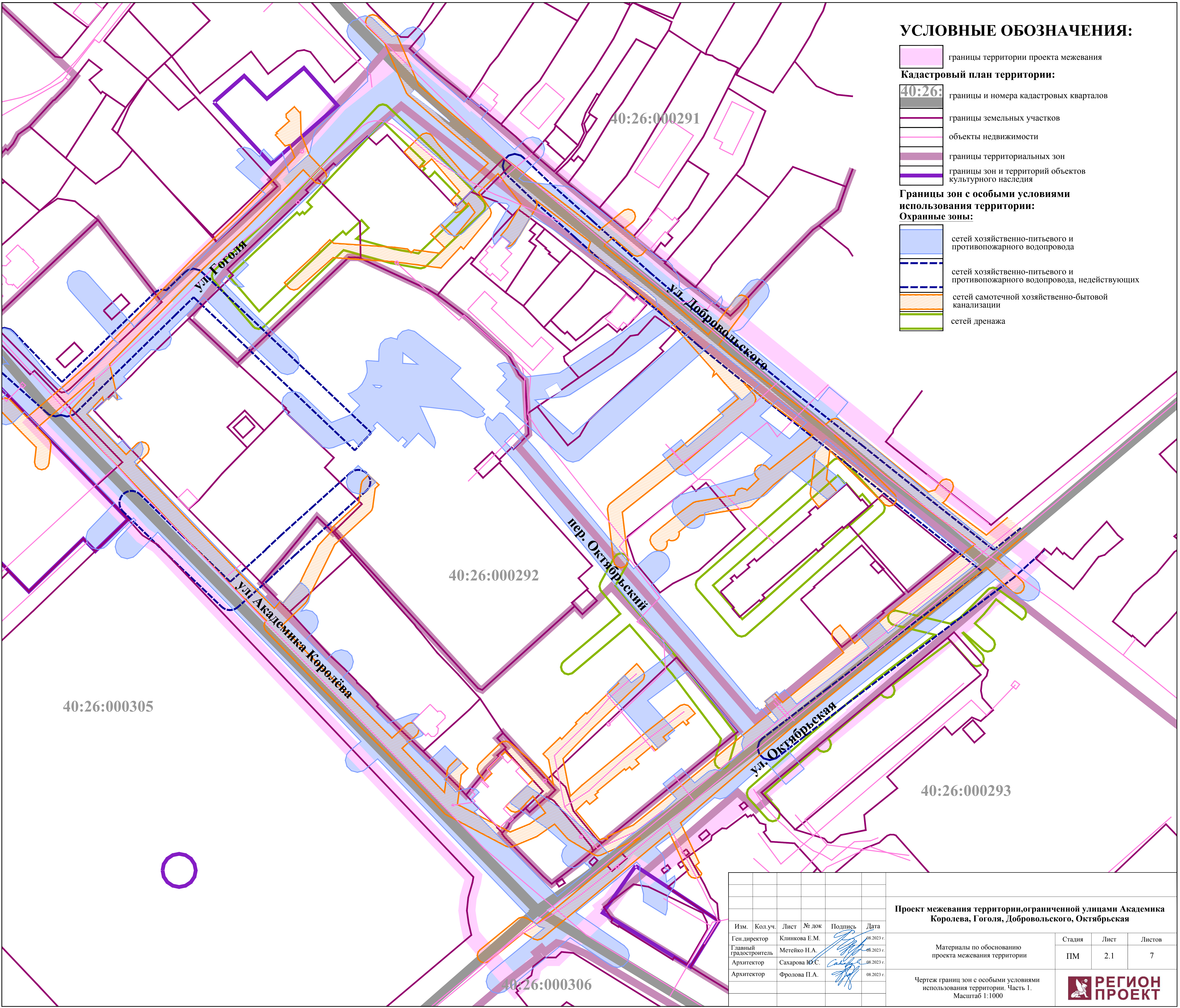
- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:26:

границы и номера кадастровых кварталов
- :1307

границы и номера существующих земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- границы зон и территорий объектов культурного наследия



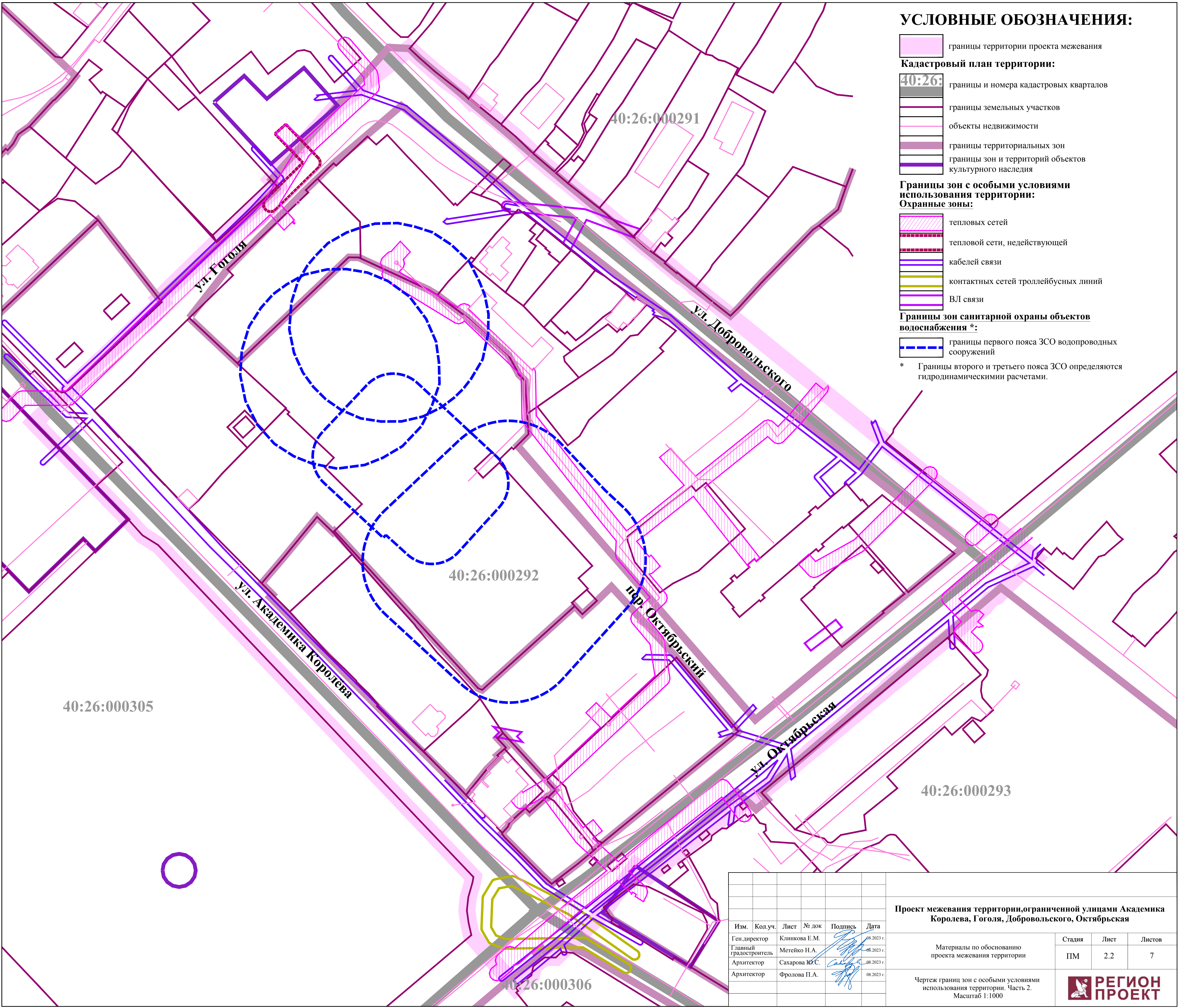
						Проект межевания территории,ограниченной улицами Академика Королева, Гоголя, Добровольского, Октябрьская			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Ген.директор		Клинова Е.М.			08.2023 г.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			08.2023 г.		ПМ	1	7
Архитектор		Сахарова Ю.С.			08.2023 г.				
Архитектор		Фролова П.А.			08.2023 г.				
						Чертёж границ существующих земельных участков. Масштаб 1:1000			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:
 - 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зон и территорий объектов культурного наследия
- Границы зон с особыми условиями использования территории:
 - Охранные зоны:
 - сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
 - сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, действующих
 - сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации
 - сетей дренажа

						Проект межевания территории,ограниченной улицами Академика Королева, Гоголя, Добровольского, Октябрьская			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор		Клиникова Е.М.			08.2023 г.		ПМ	2.1	7
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			08.2023 г.				
Архитектор		Сахарова Ю.С.			08.2023 г.				
Архитектор		Фролова П.А.			08.2023 г.				
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:1000						 РЕГИОН ПРОЕКТ			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:26:** границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- границы зон и территорий объектов культурного наследия

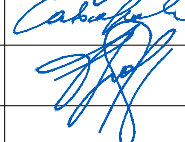
Границы зон с особыми условиями использования территории:
Охранные зоны:

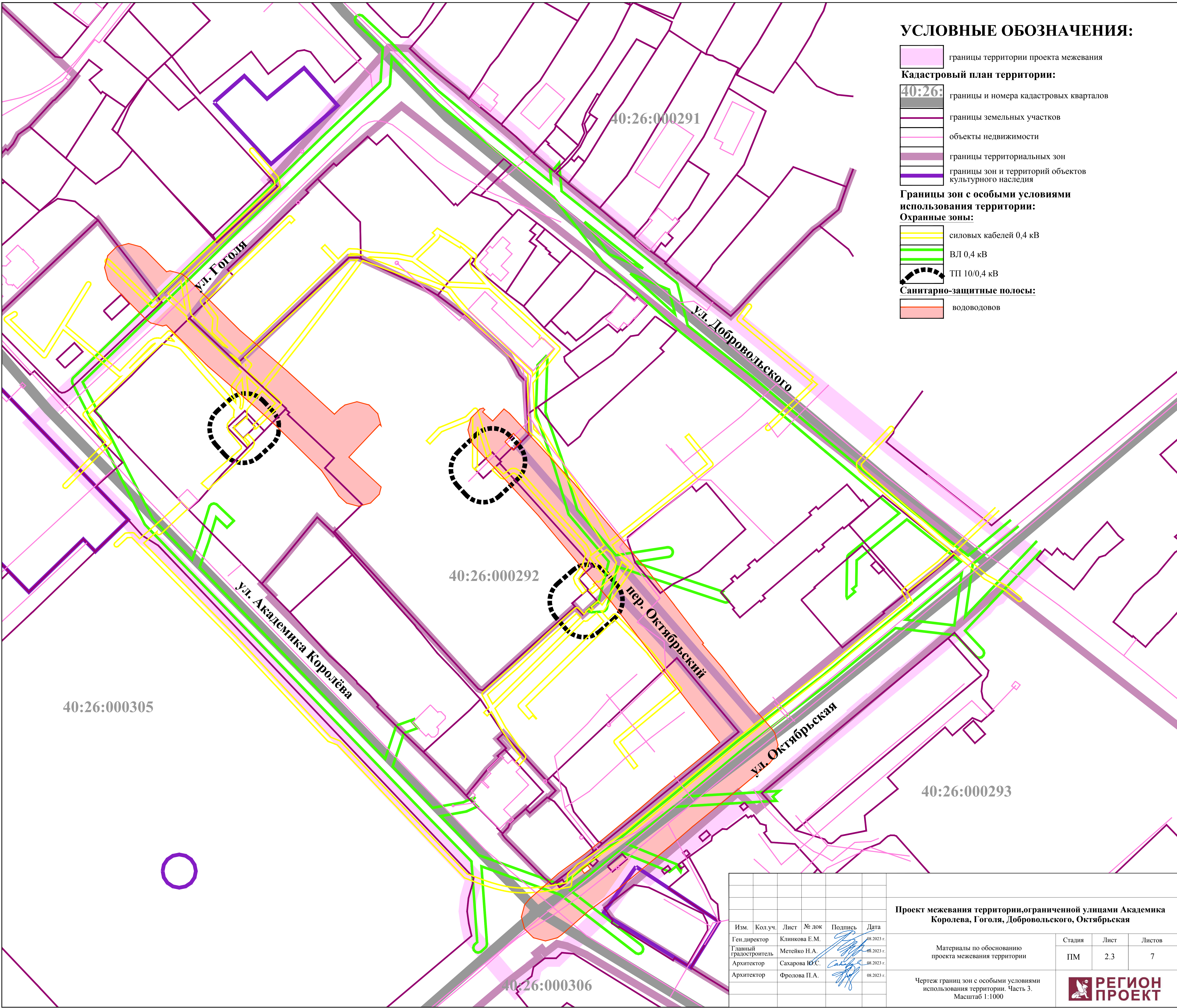
- тепловых сетей
- тепловой сети, недействующей
- кабелей связи
- контактных сетей троллейбусных линий
- ВЛ связи

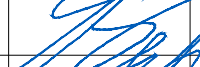
Границы зон санитарной охраны объектов водоснабжения *:

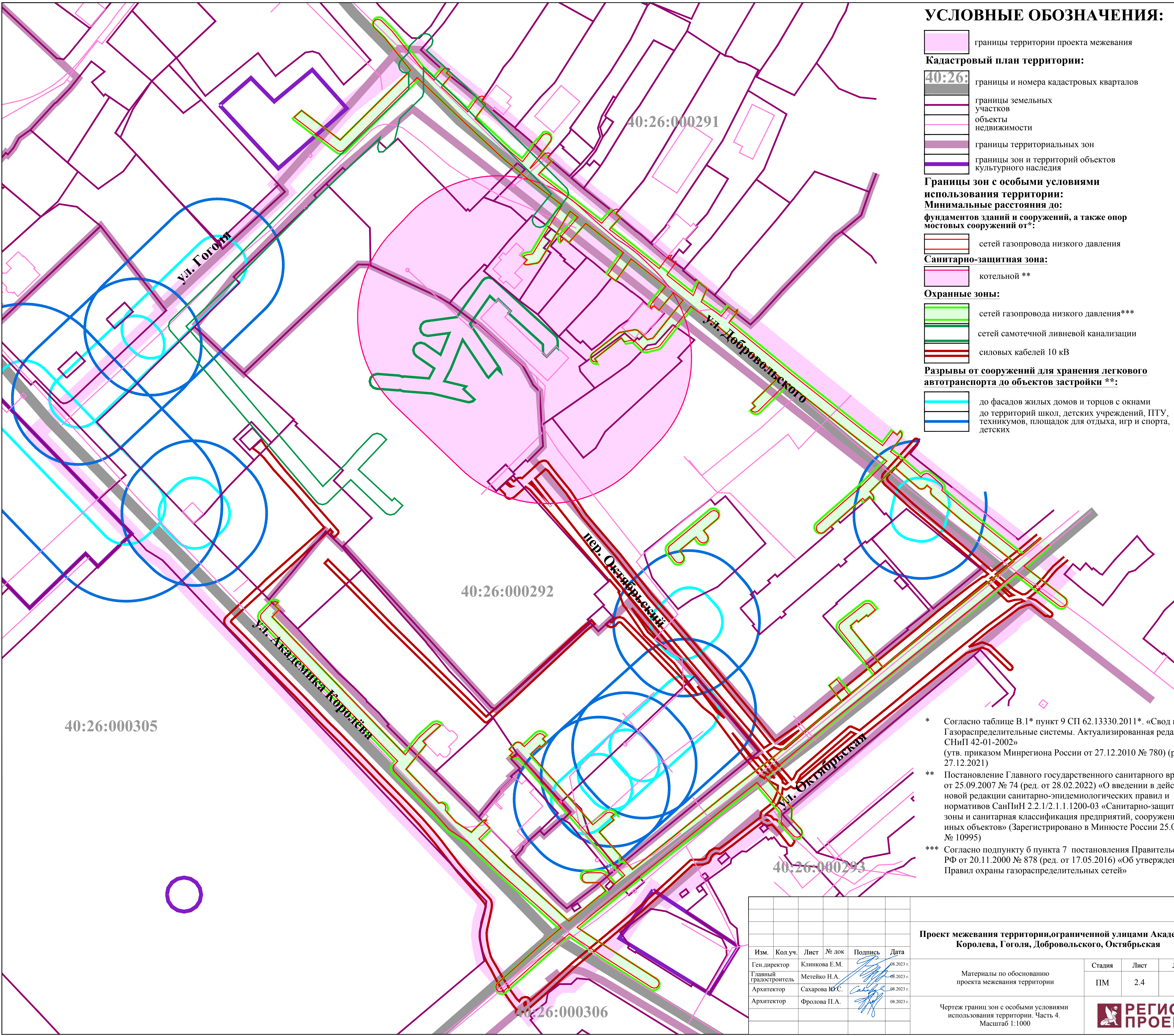
- границы первого пояса ЗСО водопроводных сооружений

* Границы второго и третьего пояса ЗСО определяются гидродинамическими расчетами.

						Проект межевания территории,ограниченной улицами Академика Королева, Гоголя, Добровольского, Октябрьская			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор		Клинова Е.М.			08.2023 г.		ПМ	2.2	7
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			08.2023 г.				
Архитектор		Сахарова Ю.С.			08.2023 г.				
Архитектор		Фролова П.А.			08.2023 г.				
						Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:1000			



						Проект межевания территории,ограниченной улицами Академика Королева, Гоголя, Добровольского, Октябрьская			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор		Клинова Е.М.			08.2023 г.		ПМ	2.3	7
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			08.2023 г.				
Архитектор		Сахарова Ю.С.			08.2023 г.				
Архитектор		Фролова П.А.			08.2023 г.				
						Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:1000	 РЕГИОН ПРОЕКТ		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:
- 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- границы зон и территорий объектов культурного наследия

Границы зон с особыми условиями использования территории:
Минимальные расстояния до:
фундаментов зданий и сооружений, а также опор мостовых сооружений от**:

- сетей газопровода низкого давления

Санитарно-защитная зона:

- котельной **

Охранные зоны:

- сетей газопровода низкого давления***
- сетей самотечной ливневой канализации
- силовых кабелей 10 кВ

Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки **::

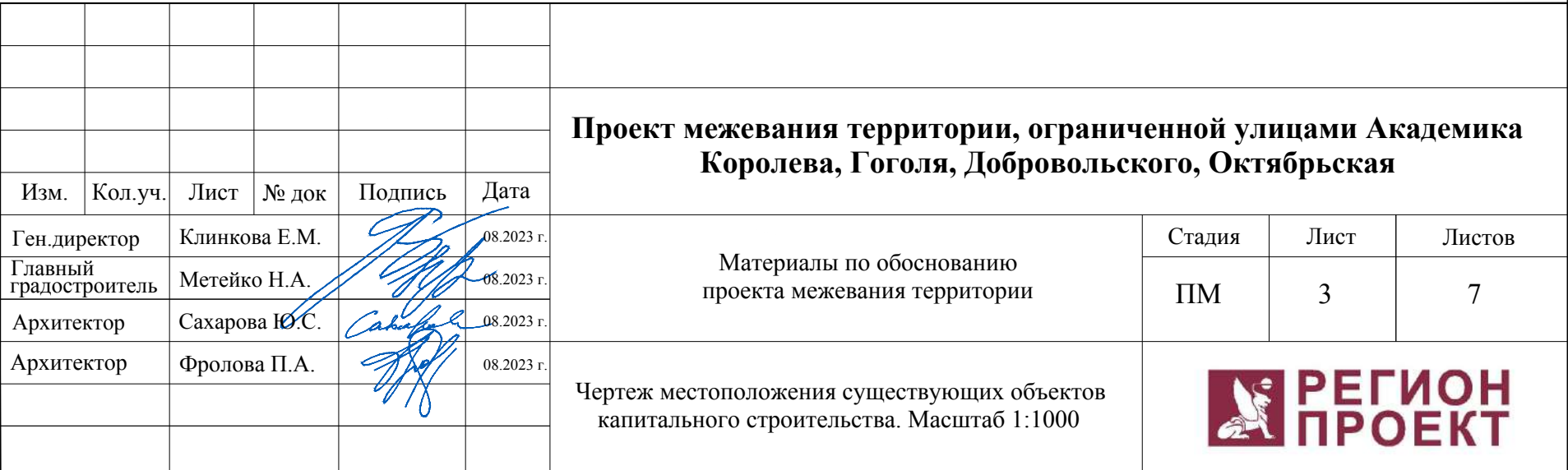
- до фасадов жилых домов и торцов с окнами
- до территорий школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских

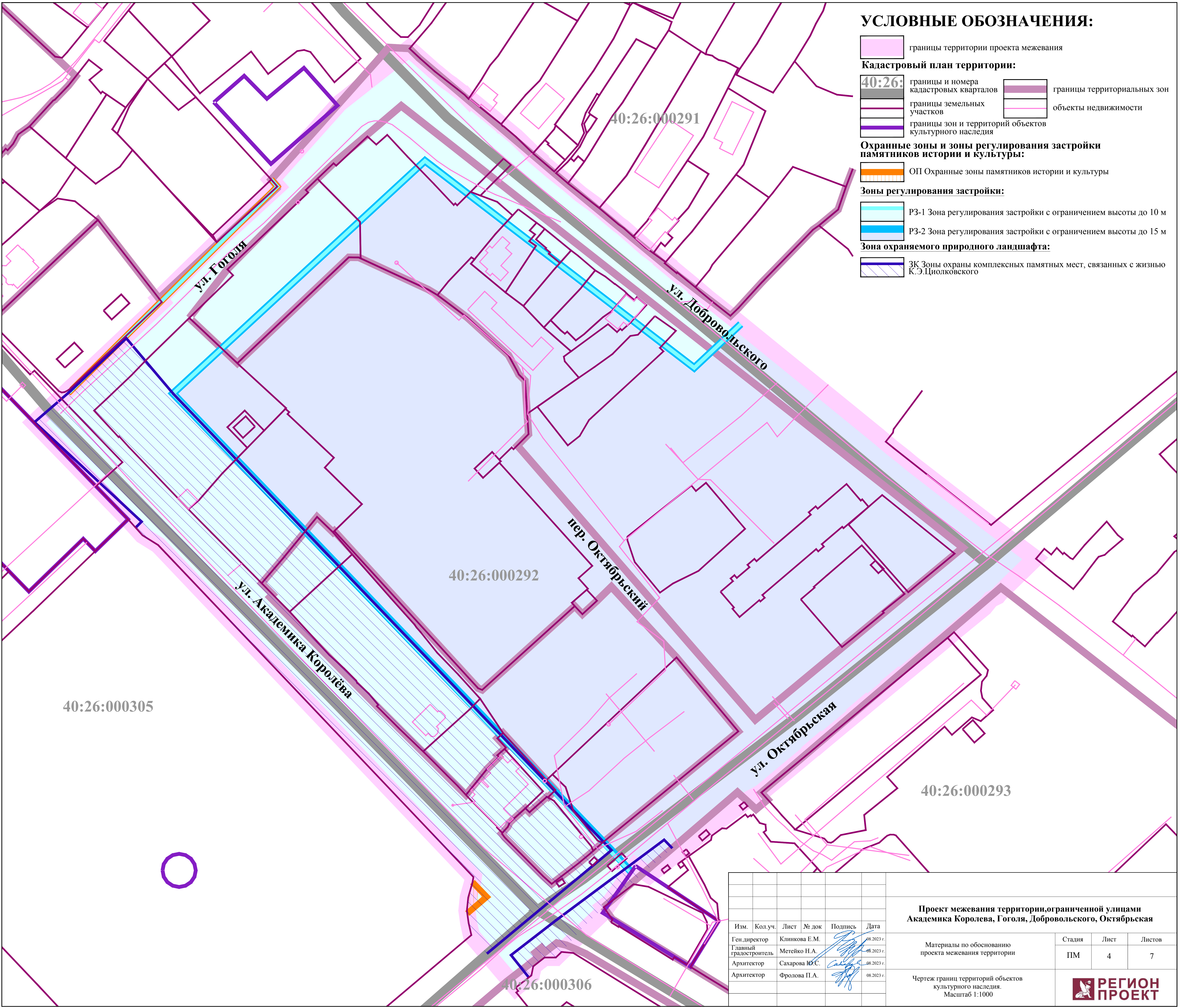
* Согласно таблице В.1* пункт 9 СП 62.13330.2011*. «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (ред. от 27.12.2021)

** Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995)

*** Согласно подпункту б пункта 7 постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

						Проект межевания территории,ограниченной улицами Академика Королева, Гоголя, Добровольского, Октябрьская			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор		Клиникова Е.М.			08.2023 г.		ПМ	2.4	7
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			08.2023 г.				
Архитектор		Сахарова Ю.С.			08.2023 г.				
Архитектор		Фролова П.А.			08.2023 г.				
						Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 4. Масштаб 1:1000			





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:26:

границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- границы зон и территорий объектов культурного наследия
- границы территориальных зон
- объекты недвижимости
- Охранные зоны и зоны регулирования застройки памятников истории и культуры:**
- ОП Охранные зоны памятников истории и культуры
- Зоны регулирования застройки:**
- R3-1 Зона регулирования застройки с ограничением высоты до 10 м
- R3-2 Зона регулирования застройки с ограничением высоты до 15 м
- Зона охраняемого природного ландшафта:**
- ЗК Зоны охраны комплексных памятных мест, связанных с жизнью К.Э.Циолковского

						Проект межевания территории,ограниченной улицами Академика Королева, Гоголя, Добровольского, Октябрьская				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Ген.директор		Клиникова Е.М.			08.2023 г.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			08.2023 г.			ПМ	4	7
Архитектор		Сахарова Ю.С.			08.2023 г.					
Архитектор		Фролова П.А.			08.2023 г.					
						Чертеж границ территорий объектов культурного наследия. Масштаб 1:1000		 РЕГИОН ПРОЕКТ		