



Приложение
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от _____ № _____

**Общество с ограниченной ответственностью «Центр
Межевания и Кадастра»**

Вологодская обл, г.Вологда, ул.Сергея Орлова, д.9, оф.103

ИНН 3525298706, ОГРН 1133525006845

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Ассоциация Национальное Объединение Изыскателей «Альянс Развитие»
№ 02896 «18» января 2022 г.

ШИФР 05-25 ПМТ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Разработка проекта межевания территории в границах территориальной
зоны размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры
(Т-3) в районе улицы Куровской города Калуги**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор

Плетнева Е.Н.

г. Вологда 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА.....	3
I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	4
II. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	14

СОСТАВ ПРОЕКТА

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ***(утверждаемая часть)***

1. Нормативно-правовые основания
2. Общие положения
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков.
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков.
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

II. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:500.

Чертеж красных линий, утверждаемых проектом межевания территории.

Границы публичных сервитутов. Масштаб 1:500.

Чертеж существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:500.

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Нормативно-правовое основание

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с утвержденными в установленном порядке документами территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативными правовыми актами и документами.

Проект межевания территории в границах территориальной зоны размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры (Т-3) в районе улицы Куровской города Калуги, разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 13.06.2023);
- Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 13.06.2023);
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 13.06.2023);
- Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 01.05.2022);
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральным законом от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 30.04.2021);
- постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (ред. от 17.05.2016);
- постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (ред. от 21.12.2018);
- приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;
- постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-

защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (ред. от 28.02.2022);

- приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (ред. от 16.09.2021);

- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (ред. от 19.12.2019);

- Законом Калужской области «Об установлении границ муниципальных образований, расположенных на территории административно-территориальных единиц «Бабынинский район», «Боровский район», «Дзержинский район», «Жиздринский район», «Жуковский район», «Износковский район», «Козельский район», «Малоярославецкий район», «Мосальский район», «Ферзиковский район», «Хвастовичский район», «Город Калуга», «Город Обнинск», и наделении их статусом городского поселения, сельского поселения, городского округа, муниципального района» от 28.12.2004 № 7-ОЗ (в ред. Закона Калужской области от 31.12.2019);

- приказом управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (ред. от 29.07.2020);

- решением Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга» (ред. от 29.09.2021);

- решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (в ред. Решений Городской Думы г. Калуги от 27.11.2024 N 193, от 28.05.2025 N 86).

2. Общие положения

Проект межевания территории в границах территориальной зоны размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры (Т-3) в районе улицы Куровской города Калуги, выполнен ООО «Центр Межевания и Кадастра» на основании муниципального контракта от 01.04.2025 № 0137200001225001092/04 на выполнение комплексных кадастровых работ с представлением проектов межевания на территории МО «Город Калуга».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №

136-ФЗ, (статья 11.2 «Образование земельных участков», статья 11.9 «Требования к образуемым и измененным земельным участкам», статья 39.20 «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения»), и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (далее - Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»).

Образуемые земельные участки расположены в территориальной зоне Т-3 (Зона размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры) в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

Зона Т-3 выделяется для размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры (режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям специальных нормативов и правил) и для размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры (режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям специальных нормативов и правил).

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в зоне Т-3.

п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код из классификатора
Основные виды разрешенного использования		
1	Автомобильный транспорт	7.2
2	Коммунальное обслуживание	3.1
3	Трубопроводный транспорт	7.5
4	Хранение автотранспорта	2.7.1
5	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
6	Улично-дорожная сеть	12.0.1
7	Благоустройство территории	12.0.2
8	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
9	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
10	Внеуличный транспорт	7.6
11	Стоянка транспортных средств	4.9.2
12	Отдых (рекреация)	5.0
13	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3

14	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
Условно разрешенные виды использования		
1	Предпринимательство	4.0
2	Бытовое обслуживание	3.3
Условно разрешенные виды использования, размещающиеся на земельных участках только в соответствии с документацией по планировке территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение		
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
Вспомогательные виды разрешенного использования		
1	Склад	6.9
2	Служебные гаражи	4.9

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Т-3.

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв. м)	Максимальная площадь ЗУ (кв. м)
Хранение автотранспорта	-24 (для гаража боксового типа на 1 машину); -1500 (для иного гаража); -250 (для открытой стоянки)	-12000 (для гаража, за исключением гаража боксового типа); -12000 (для открытой стоянки)
Объекты дорожного сервиса	300	9000
Размещение гаражей для собственных нужд	-24 (для гаража боксового типа на 1 машину); -1500 (для иного гаража)	-12000 (для гаража, за исключением гаража боксового типа)
Предпринимательство	200	15500
Бытовое обслуживание	200	3000
Оборудованные площадки для занятий спортом	50	35000
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1500	45000

Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для видов разрешенного использования "Автомобильный транспорт", "Трубопроводный транспорт", "Коммунальное обслуживание", "Улично-дорожная сеть", "Благоустройство территории", "Обеспечение занятий спортом в помещениях", "Внеуличный транспорт", "Стоянка транспортных средств", "Отдых (рекреация)", "Стоянки транспорта общего

пользования" устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и (или) местными нормативами градостроительного проектирования городского округа "Город Калуга".

Согласно пункту 7 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в содержании видов разрешенного использования территориальных зон допускается без отдельного указания для целей реализации положений статьи 39.20 Земельного Кодекса Российской Федерации применять вид разрешенного использования, соответствующий наименованию существующего объекта капитального строительства и классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

Площадь образуемого земельного участка для этих целей может быть меньше предельной минимальной, установленной Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», при отсутствии возможности образования земельного участка большей площадью.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков					
<i>Обозначение земельного участка</i>	<i>Способ образования</i>	<i>Площадь, кв.м</i>	<i>Вид разрешенного использования образуемого земельного участка</i>	<i>Сведения об исходных земельных участках</i>	<i>Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на образуемом земельном участке</i>
ЗУ1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельных участков с кадастровыми номерами 40:04:020604:78, 40:04:020604:79)	34	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)
ЗУ2	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 40:04:020604:79)	34	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)
ЗУ3	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 40:04:020604:818)	24	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)
ЗУ4	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	27	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)

	(необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельных участков с кадастровыми номерами 40:04:020604:818, 40:04:020604:1394)				
ЗУ5	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:04:020604:1394 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельных участков с кадастровыми номерами 40:04:020604:146, 40:04:020604:1394)	35	Хранение автотранспорта (2.7.1)	40:04:020604:1394: - площадь 29 кв.м; - категория земель: Земли населенных пунктов; - вид разрешенного использования: для строительства гаража; - форма собственности: Собственность № 40:04:020604:1394-40/064/2022-1 от 24.08.2022	40:04:020604:1407 (гараж)
ЗУ6	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 40:04:020604:66)	32	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)
ЗУ7	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 40:04:020604:66)	32	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)
ЗУ8	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	39	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)
ЗУ9	Образование земельного участка из	27	Земли населенных	Хранение автотранспорта	Нежилое здание

	земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности		пунктов	(2.7.1)	(гараж)
ЗУ10	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:04:020604:812 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельных участков с кадастровыми номерами 40:04:020604:95, 40:04:020604:94)	1733	Коммунальное обслуживание (3.1)	40:04:020604:812: - площадь 313 кв.м; - категория земель: Земли населенных пунктов; - вид разрешенного использования: Под зданием котельной; - форма собственности: Собственность № 40:04:020604:812-40/001/2017-1 от 20.01.2017 Аренда № 40:04:020604:812-40/001/2017-3 от 02.03.2017 № 40:04:020604:812-40/001/2017-2 от 02.03.2017	40:04:020604:763 (Нежилое здание)
ЗУ11	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 40:04:020401:18)	24	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ12	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельных участков с кадастровыми номерами 40:04:020401:18, 40:04:020401:46,	29	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)

	40:04:020401:36)				
ЗУ13	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 40:04:020401:18)	31	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ14	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельных участков с кадастровыми номерами 40:04:020401:46, 40:04:020401:36)	34	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ15	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельных участков с кадастровыми номерами 40:04:020604:24, 40:04:020401:51, 40:04:020401:52)	34	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ16	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:04:020603:644 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 40:04:020603:644)	56	Хранение автотранспорта (2.7.1)	40:04:020603:644: - площадь 30 кв.м; - категория земель: Земли населенных пунктов; - вид разрешенного использования: для строительства гаража; - форма собственности: Собственность № 40-40/001-40/001/042/2016-440/1	40:04:020101:185 (гараж)

				от 28.09.2016	
ЗУ17	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	29	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ18	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	32	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ19	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	30	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ20	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	35	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ21	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	46	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ24	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в части уточнения границ территориальной зоны СХ-2)	806	Ведение огородничества (13.1)	-	
ЗУ25	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в части уточнения границ территориальной зоны СХ-2)	1642	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	-	Нежилые строения
ЗУ27	Образование земельного участка из	56	Хранение	-	Нежилое здание

	земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности		автотранспорта (2.7.1)		(гараж)
ЗУ28	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	40	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ29	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	56	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ30	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	58	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ31	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	43	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ32	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	48	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ33	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	29	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ34	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	44	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ35	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	40	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ36	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	45	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ37	Образование земельного участка из	27	Хранение	-	Нежилое здание

	земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности		автотранспорта (2.7.1)		(гараж)
ЗУ38	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	27	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ39	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:04:020401:245 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	56	Хранение автотранспорта (2.7.1)	40:04:020401:245: - площадь 40 кв.м; - категория земель: Земли населенных пунктов; - вид разрешенного использования: Под строительство гаражей; - форма собственности: Собственность № 40:04:020401:245-40/060/2025-3 от 06.08.2025	40:04:020604:1403 (гараж)
ЗУ40	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	28	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ41	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 40:04:020401:34)	33	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ42	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	33	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ43	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	33	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)

	(необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 40:04:020401:29)				
ЗУ44	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 40:04:020401:79)	33	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ45	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 40:04:020604:143)	49	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ46	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	36	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ47	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	36	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ48	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	34	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ49	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	33	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ50	Образование земельного участка из	31	Хранение	-	Нежилое здание

	земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности		автотранспорта (2.7.1)		(гараж)
ЗУ51	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 40:04:020401:37)	37	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ52	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	32	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ53	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 40:04:020401:37)	29	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ54	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	31	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ55	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	32	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ56	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	35	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ57	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	55	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)

	собственности (необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 40:04:020604:143)				
ЗУ58	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 40:04:020401:74)	36	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ59	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	36	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ60	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 40:04:020401:35)	41	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ61	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	48	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ62	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером	36	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)

	40:04:020604:23)				
ЗУ63	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 40:04:020602:176)	35	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ64	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	34	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ65	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 40:04:020601:70)	34	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ66	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 40:04:020601:70)	31	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ67	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	31	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ68	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	30	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)

ЗУ69	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	28	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ70	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	29	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	40:04:020401:69 (гараж)
ЗУ71	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	29	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ72	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 40:04:020601:70)	28	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ73	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	29	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ74	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	30	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	40:04:020401:73 (гараж)
ЗУ75	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	31	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ76	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с	33	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)

	кадастровым номером 40:04:020602:176)				
ЗУ77	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 40:04:020602:176)	33	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ78	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 40:04:020604:23)	34	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ79	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 40:04:020401:35)	45	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ80	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 40:04:020604:146)	31	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	40:04:020604:765 (гараж)
ЗУ81	Образование земельного участка из земель, находящихся в	32	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)

	государственной или муниципальной собственности (необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 40:04:020604:146)				
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков					
ЗУ22	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельных участков с кадастровыми номерами 40:04:020401:63, 40:04:020401:24, 40:04:020401:51, 40:04:020401:52)	4935	Благоустройство территории (12.0.2)	-	-
ЗУ23	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	833	Благоустройство территории (12.0.2)	-	-
ЗУ26	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в части уточнения границ территориальной зоны СХ-2)	3300	Благоустройство территории (12.0.2)	-	-
ЗУ82	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельных участков с кадастровыми номерами	9415	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	-

	40:04:020604:94, 40:04:020604:95, 40:04:020604:78, 40:04:020604:79, 40:04:020604:818, 40:04:020604:1394, 40:04:020604:146, 40:04:020604:66, 40:04:020401:46, 40:04:020401:18, 40:04:020401:36, 40:04:020604:24, 40:04:020401:51, 40:04:020401:52, 40:04:020603:644, 40:04:020401:63, 40:04:020401:24, 40:04:020401:53, 40:04:020401:50, 40:04:020101:100, 40:04:020401:29, 40:04:020401:37, 40:04:020604:143, 40:04:020401:79, 40:04:020401:74, 40:04:020401:33, 40:04:020401:34, 40:04:020401:35, 40:04:020604:23, 40:04:020602:176, 40:04:020601:70, 40:04:020401:7, 40:04:020604:86, 40:04:020604:762)				
--	---	--	--	--	--

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Территория проекта межевания в границах территориальной зоны размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры (Т-3) в районе улицы Куровской города Калуги.

Площадь территории, для которой утвержден проект межевания, составляет 29900 кв.м.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания:



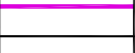





Номер характерной точки	X	Y
1	432715.80	1284422.10
2	432710.01	1284423.59
3	432713.26	1284441.31
4	432702.12	1284443.35
5	432703.77	1284455.57
6	432704.88	1284463.58
7	432678.48	1284475.68
8	432677.35	1284478.32
9	432680.00	1284516.09
10	432670.40	1284524.60
11	432663.40	1284526.50
12	432664.00	1284529.40
13	432630.40	1284537.60
14	432604.64	1284543.49
15	432604.05	1284540.40
16	432584.14	1284543.99
17	432580.17	1284519.20
18	432550.38	1284537.47
19	432548.40	1284528.60
20	432545.70	1284514.10
21	432549.60	1284512.90
22	432539.90	1284474.40
23	432539.00	1284472.90
24	432528.10	1284467.60
25	432520.50	1284465.00
26	432515.11	1284459.92
27	432485.69	1284433.18
28	432502.31	1284389.66
29	432564.15	1284379.15
30	432571.30	1284377.94
31	432610.79	1284371.23
32	432608.76	1284341.50
33	432639.44	1284339.96
34	432670.42	1284338.40
35	432695.78	1284384.47

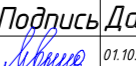

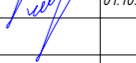
36	432711.02	1284413.10
1	432715.80	1284422.10

II. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
-  :40:26: границы и номер кадастрового квартала
-  :8: границы и номера существующих земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы территориальных зон согласно решению Городского Думмы г. Калуги от 14.12.2011 №247 (действующая редакция) "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калуга"**
-  Ж-3 - Зона жилой застройки смешанной этажности
-  СХ-2 - Зона, занятая объектами дачного хозяйства и садоводства
- Границы образуемых земельных участков:**
-  :3У1
- Условные номера образуемых земельных участков:**
-  :3У1

				Проект межевания территории в границах территориальной зоны размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры (Т-3) в районе улицы Куровской города Калуги			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории.	Стадия	Лист	Листов
Составил	Левина М.М.		01.10.2025		ПМ	1	3
Проверил	Плетнева Е.Н.		01.10.2025		Границы образуемых земельных участков. Масштаб 1:500		
Должность	Плетнева Е.Н.		01.10.2025	ООО "Центр Межевания и Кадастры"			Формат А1

Ведомость координат характерных точек, устанавливаемых красных линий №4		
87	432711.01	1284413.10
88	432705.59	1284422.28
89	432705.04	1284430.84
90	432690.44	1284435.25
91	432686.37	1284418.81
92	432670.73	1284422.51
93	432664.26	1284424.03
94	432660.30	1284424.95
95	432656.69	1284425.80
96	432652.12	1284426.86
97	432647.59	1284427.92
98	432644.11	1284428.68
99	432639.44	1284429.75
100	432634.88	1284430.87
101	432630.48	1284431.81
102	432626.29	1284432.90
103	432622.10	1284433.82
104	432618.26	1284435.28
105	432610.39	1284436.40
106	432605.66	1284437.48
107	432601.25	1284438.49
108	432596.96	1284439.47
109	432592.99	1284440.38
110	432588.23	1284441.47
111	432583.79	1284442.49
112	432582.13	1284435.05
113	432580.58	1284428.14
114	432585.02	1284427.14
115	432589.78	1284426.08
116	432593.77	1284425.19
117	432598.06	1284424.23
118	432602.48	1284423.24
119	432607.21	1284422.19
120	432611.91	1284421.13
121	432618.99	1284419.56
122	432623.17	1284418.64
123	432627.41	1284417.70
124	432631.78	1284416.74
125	432636.44	1284415.71
126	432641.25	1284414.64
127	432646.73	1284413.43
128	432652.00	1284412.26
129	432653.48	1284419.41
130	432655.11	1284419.03
131	432658.64	1284418.20
132	432662.68	1284417.26
133	432657.65	1284393.87
134	432648.57	1284396.11
135	432650.68	1284404.69
136	432644.57	1284406.20
137	432640.15	1284407.29
138	432633.97	1284408.81
139	432627.65	1284410.37
140	432620.39	1284412.11
141	432612.70	1284414.05
142	432607.82	1284415.25
143	432607.56	1284414.19
144	432602.19	1284415.51
145	432596.12	1284417.01
146	432592.52	1284417.90
147	432588.15	1284418.97
148	432583.34	1284420.16
149	432578.54	1284421.34
150	432576.69	1284413.82
151	432574.95	1284406.76
152	432579.75	1284405.59
153	432585.28	1284404.23
154	432588.93	1284403.33
155	432592.53	1284402.44
156	432598.60	1284400.95
157	432603.97	1284399.62
158	432609.80	1284398.19
159	432611.54	1284405.23
160	432613.01	1284404.86
161	432612.26	1284393.62
162	432578.05	1284398.59
163	432576.03	1284397.26
164	432571.30	1284377.94
165	432564.15	1284379.16
166	432571.99	1284410.55
167	432568.98	1284411.31
168	432564.41	1284412.44
169	432560.74	1284413.31
170	432560.64	1284416.84
171	432562.06	1284424.06
172	432557.23	1284425.02
173	432551.83	1284426.53
174	432553.57	1284434.57
175	432559.93	1284433.32
176	432564.75	1284432.32
177	432568.96	1284431.45
178	432570.38	1284438.36
179	432571.72	1284444.87
180	432567.51	1284445.74
181	432562.76	1284446.71
182	432556.35	1284448.03
183	432554.51	1284448.42
184	432556.06	1284455.91
185	432556.96	1284455.72
186	432561.60	1284454.74
187	432566.38	1284453.74
188	432570.31	1284452.91
189	432574.53	1284452.62
190	432576.01	1284459.03
191	432577.17	1284464.56
192	432572.95	1284465.45
193	432573.29	1284467.03
194	432569.35	1284467.86
195	432564.58	1284468.86
196	432559.94	1284469.84
197	432555.28	1284470.82
198	432550.27	1284471.88
199	432537.38	1284466.21
200	432529.36	1284463.54
201	432515.11	1284459.92

Ведомость координат характерных точек, устанавливаемых красных линий №1		
1	432578.02	1284495.20
2	432576.54	1284489.18
3	432571.49	1284490.42
4	432566.44	1284491.65
5	432561.39	1284492.89
6	432562.86	1284498.91
7	432564.34	1284504.93
8	432569.39	1284503.70
9	432574.44	1284502.46
10	432579.49	1284501.22
11	432578.02	1284495.20

Ведомость координат характерных точек, устанавливаемых красных линий №2		
12	432651.30	1284456.70
13	432652.86	1284463.76
14	432648.64	1284464.70
15	432644.05	1284465.74
16	432639.84	1284466.67
17	432635.35	1284467.68
18	432632.04	1284468.41
19	432627.16	1284469.51
20	432623.57	1284470.31
21	432618.91	1284471.36
22	432614.71	1284472.30
23	432611.48	1284473.02
24	432607.10	1284474.00
25	432603.26	1284474.86
26	432598.88	1284475.84
27	432593.62	1284477.02
28	432590.02	1284477.82
29	432588.44	1284470.77
30	432592.06	1284469.96
31	432597.32	1284468.80
32	432601.70	1284467.80
33	432605.54	1284466.94
34	432609.92	1284465.96
35	432613.13	1284465.24
36	432617.36	1284464.30
37	432622.02	1284463.27
38	432625.61	1284462.45
39	432630.49	1284461.36
40	432633.77	1284460.62
41	432638.28	1284459.61
42	432642.50	1284458.68
43	432647.09	1284457.64
44	432651.30	1284456.70

Ведомость координат характерных точек, устанавливаемых красных линий №3		
45	432667.93	1284431.29
46	432669.27	1284438.02
47	432670.71	1284445.23
48	432665.51	1284446.45
49	432658.88	1284447.90
50	432653.87	1284449.03
51	432649.08	1284450.11
52	432644.43	1284451.16
53	432640.11	1284452.14
54	432635.40	1284453.20
55	432630.72	1284454.25
56	432626.18	1284455.28
57	432621.93	1284456.24
58	432617.77	1284457.18
59	432613.33	1284458.18
60	432609.28	1284459.09
61	432605.11	1284460.03
62	432601.05	1284460.95
63	432597.13	1284461.83
64	432592.93	1284462.78
65	432588.59	1284463.76
66	432584.16	1284464.76
67	432585.82	1284449.81
68	432590.16	1284448.84
69	432594.35	1284447.89
70	432598.27	1284447.00
71	432602.33	1284446.09
72	432606.50	1284445.15
73	432610.55	1284444.23
74	432615.00	1284443.26
75	432619.16	1284442.29
76	432623.40	1284441.34
77	432627.95	1284440.31
78	432632.63	1284439.25
79	432637.33	1284438.19
80	432641.65	1284437.22
81	432646.31	1284436.17
82	432651.09	1284435.09
83	432656.11	1284433.96
84	432662.54	1284432.51
45	432667.93	1284431.29

Ведомость координат характерных точек, устанавливаемых красных линий №5		
203	432520.50	1284465.00
204	432528.10	1284467.60
205	432539.00	1284472.90
206	432539.90	1284474.40
207	432549.60	1284512.90
208	432545.70	1284514.10
209	432548.40	1284528.60

Ведомость координат характерных точек, устанавливаемых красных линий №6		
210	432584.14	1284543.99
211	432580.17	1284519.20
212	432595.08	1284498.01
213	432618.31	1284496.22
214	432615.69	1284483.82
215	432670.35	1284472.21
216	432677.35	1284512.21
217	432667.65	1284520.81
218	432660.65	1284522.71
219	432661.25	1284525.61
220	432627.84	1284533.76
221	432628.79	1284537.96
222	432604.64	1284543.48
223	432604.05	1284540.40
210	432584.14	1284543.99

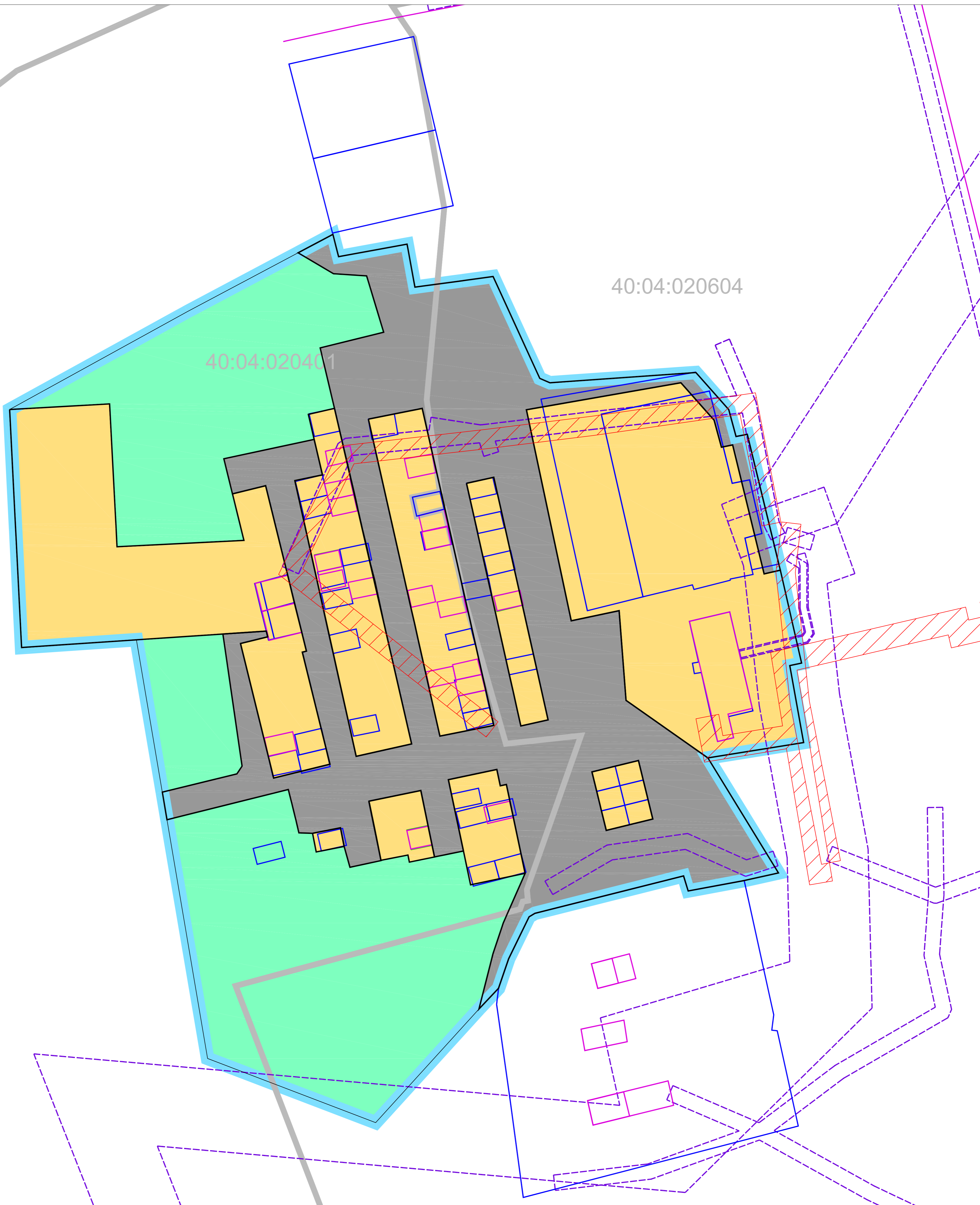
Ведомость координат характерных точек, устанавливаемых красных линий №7		
225	432704.88	1284463.58
226	432703.77	1284455.57
227	432702.12	1284443.35
228	432713.26	1284441.31
229	432710.01	1284423.59
230	432715.79	1284422.10

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:26: границы и номер кадастрового квартала
- границы существующих земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы публичного сервитута
- Границы территориальных зон согласно решению Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 №247 (действующая редакция) "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калуга"**
- Ж-3 Зона жилой застройки смешанной этажности
- СХ-2 - Зона, занятая объектами дачного хозяйства и садоводства
- Красные линии, устанавливаемые проектом межевания территории
- Характерные точки устанавливаемых красных линий
- Номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Примечание:
В границах рассматриваемой территории отсутствуют территории объектов культурного наследия и территории лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.


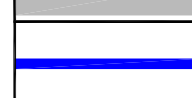
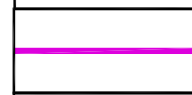

Проект межевания территории в границах территориальной зоны размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры (Т-3) в районе улицы Куровской города Калуги			
Должность	Ф. И. О.	Подпись	Дата
Составил	Львина М.М.		01.10.2025
Проверил	Плетнева Е.Н.		01.10.2025
Должность	Плетнева Е.Н.		01.10.2025
Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории.			
Стадия	Лист	Листов	
ПМ	2	3	
Чертеж красных линий, утверждаемых проектом межевания территории. Границы публичных сервитутов. Масштаб 1:500			
ООО "Центр Межевания и Кадастра"			
Формат А1			



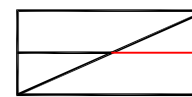
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 границы территории проекта межевания

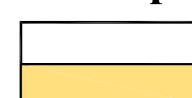
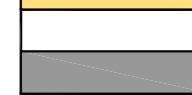
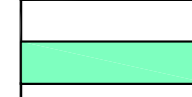

Кадастровый план территории:

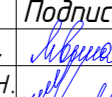
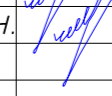
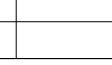
-  40:26: границы и номера кадастрового квартала
-  границы и номера существующих земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы зон с особыми условиями использования территории

Границы существующих элементов планировочной структуры:

 границы и номера существующих земельных участков

Территории существующих элементов планировочной структуры:

-  кварталов
-  улично-дорожной сети
-  территории общего пользования
-  территории, занятой линейным объектом

			Проект межевания территории в границах территориальной зоны размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры (Т-3) в районе улицы Куровской города Калуги				
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории.	Стадия	Лист	Листов
Составил	Левина М.М.		01.10.2025		ПМ	3	3
Проверил	Плетнева Е.Н.		01.10.2025				
Должность	Плетнева Е.Н.		01.10.2025	Чертеж существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:500	ООО "Центр Межевания и Кадастра"		