РЕГИОН ПРОЕКТ

ООО «Институт «Регион Проект»
191119, г. Санкт- Петербург, ул. Социалистическая д. 14,
литер А, пом. 25-Н, комната 3, офис 628
ИНН/КПП 7840513716/784001001, ОГРН 1147847343324

Инв. № 14/К от 29.06.2023

Проект планировки территории в районе ул. Гурьянова, ул. Карачаевская, пер. Михалевский

Основная часть проекта планировки территории

Генеральный директор института: **Клинкова Е.М.**

Главный градостроитель института: **Метейко Н.А.**

Архитектор: **Сахарова Ю.С.**

Архитектор: **Фролова П.А.**

Санкт-Петербург 2023 год

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

1. Плотность застройки

Проектом планировки территории не планируется размещение зданий и строений, поэтому показатели плотности застройки кварталов территориальных зон не определялись.

2. Параметры застройки территории

Проектом планировки территории не планируется размещение зданий и строений.

3. Характеристики объектов транспортной и коммунальной инфраструктур

3.1. Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры

Классификация улиц и проездов, основные категории, планировочные и расчетные параметры приняты согласно следующим требованиям СП 396.1325800.2018. «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» (утв. приказом Минстроя России от 01.08.2018 № 474/пр):

– основные категории улиц и дорог принимать в соответствии с пунктом 11.4 СП 42.13330.2016;

– основные планировочные параметры улиц и дорог определяются в зависимости от расчетной скорости. Расчетную скорость при проектировании улиц и дорог различных категорий в населенных пунктах следует назначать в соответствии с таблицами 11.2, 11.4 и 11.6 СП 42.13330.2016;

– при проектировании улиц и дорог в населенных пунктах следует применять максимальные расчетные скорости (из числа приведенных в вышеуказанных таблицах). В сложных градостроительных условиях (в случаях выраженного рельефа местности, плотности застройки, ее историко-культурной ценности, высокой стоимости освобождения территории и других факторов) допускается снижать расчетные скорости в пределах диапазонов, указанных для каждой категории улиц и дорог, но не менее допустимых нижних значений диапазонов, указанных в таблице 11.2 СП 42.13330.2016.

Характеристики улиц и дорог приняты в соответствии с пунктом 11.2 СП 42.13330.2016.

Характеристики проездов приняты в соответствии с пунктом 11.6 СП 42.13330.2016.

Реконструируемый участок автомобильной дороги общего пользования «Анненки – Силикатный»

Категория реконструируемого участка автомобильной дороги общего пользования «Анненки – Силикатный» - магистральной улицы общегородского значения 2-го класса регулируемого движения от планируемого кольцевого пересечения с магистральной улицей общегородского значения 2-го класса регулируемого движения автомобильной дороги общего пользования ул.Гурьянова принята в соответствии с пунктом 11.4 СП 42.13330.2016 в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 11.1.

Магистральная улица общегородского значения 2-го класса регулируемого движения - транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на внешние автомобильные дороги.

Магистральная улица общегородского значения 2-го класса регулируемого движения - транспортно-планировочная ось города, основной элемент функционально-планировочной структуры города. Движение регулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами других категорий в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части со светофорным регулированием.

Проектом планировки территории предусматривается организация движения средств общественного пассажирского транспорта по реконструируемому участку автомобильной дороги общего пользования «Анненки – Силикатный».

Планируется размещение площадки, необходимой для разворота троллейбусов на 180°. Ширина площадки или проезжей части улицы, необходимая для разворота троллейбусов на 180°, должна быть не менее 28 м согласно требованиям п. 6.7 СП 98.13330.2018. «Свод правил. Трамвайные и троллейбусные линии. СНиП 2.05.09-90».

Планируется размещение 2 остановочных пунктов.

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта - не более 500 м.

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения - не более 250 м.

Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта для автобусов принято - 400 – 600 м.

Характеристики реконструируемого участка автомобильной дороги общего пользования «Анненки – Силикатный» - магистральной улицы общегородского значения 2-го класса регулируемого движения от планируемого кольцевого пересечения с магистральной улицей общегородского значения 2-го класса регулируемого движения автомобильной дороги общего пользования ул.Гурьянова приняты в соответствии с пунктом 11.5 СП 42.13330.2016 в соответствии с таблицей 11.2.

В составе архитектурно-строительного проекта необходимо предусмотреть индивидуальные проектные решения земляного полотна.

Характеристики реконструируемого участка автомобильной дороги общего пользования «Анненки – Силикатный» - магистральной улицы общегородского значения 2-го класса регулируемого движения от планируемого кольцевого пересечения с магистральной улицей общегородского значения 2-го класса регулируемого движения автомобильной дороги общего пользования «Анненки – Силикатный»

Таблица 1

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные улицы общегородского значения:								
2-го класса	80	3,25 - 3,75	4	310/420	60	3900	3900	3,0
	70			230/310	65	1000	1000	
	60			170/220	70	2600	2600	

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина магистральных улиц в красных линиях составляет от 40 до 100 м.

Для обеспечения безопасности движения и пешеходов, улучшения санитарно-гигиенических условий, обеспечения содержания проезжей части улиц и тротуаров, а также увеличения срока службы дорожных одежд, планируется устройство ливневой канализации закрытого типа.

Планируется размещение кольцевого пересечения автомобильной дороги общего пользования «Анненки – Силикатный» - магистральной улицы общегородского значения 2-го класса регулируемого движения, магистральной улицы общегородского значения 2-го класса регулируемого движения - ул. Гурьянова, автомобильной дороги общего пользования от планируемого кольцевого пересечения до д. Карачево и автомобильной дороги общего пользования от планируемого кольцевого пересечения в сторону гаражного кооператива «Силикатный» со следующими параметрами:

- радиус, м – от 20 до 31,00;
- ширина проезжей части, м – 7,00;
- ширина полосы движения, м - 3,5;
- ширина краевой предохранительной полосы, м - 0,5.

Архитектурно-строительным проектом может быть изменена форма и параметры кольцевого пересечения.

Ширина зоны планируемого размещения (реконструкции) автомобильной дороги принимается от 51 м до 81 м. Ориентировочная протяженность автомобильной дороги 1,44 км.

Реконструируемый участок автомобильной дороги общего пользования ул.Гурьянова

Категория реконструируемого участка автомобильной дороги общего пользования ул.Гурьянова - магистральной улицы общегородского значения 2-го класса регулируемого движения от планируемого кольцевого пересечения с магистральной улицей общегородского значения 2-го класса регулируемого движения автомобильной дороги общего пользования «Анненки – Силикатный» принята в соответствии с пунктом 11.4 СП 42.13330.2016 в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 11.1.

Магистральная улица общегородского значения 2-го класса регулируемого движения - транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов.

Магистральная улица общегородского значения 2-го класса регулируемого движения - транспортно-планировочная ось города, основной элемент функционально-планировочной структуры города. Движение регулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами других категорий в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части со светофорным регулированием. Проектом планировки территории предусматривается организация движения средств общественного пассажирского транспорта по реконструируемому участку автомобильной дороги общего пользования ул.Гурьянова.

Планируется реконструкция одного остановочного пункта и размещение одного остановочного пункта.

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта принято не более 500 м.

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения принято не более 250 м.

Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта для автобусов принято - 400 – 600 м.

Характеристики реконструируемого участка автомобильной дороги общего пользования ул.Гурьянова - магистральной улицы общегородского значения 2-го класса регулируемого движения от планируемого кольцевого пересечения с магистральной улицей общегородского значения 2-го класса регулируемого движения автомобильной дороги общего пользования «Анненки – Силикатный» приняты в соответствии с пунктом 11.5 СП 42.13330.2016 в соответствии с таблицей 11.2.

В составе архитектурно-строительного проекта необходимо предусмотреть индивидуальные проектные решения земляного полотна.

Характеристики реконструируемого участка магистральной улицы общегородского значения 2-го класса регулируемого движения - ул. Гурьянова от планируемого кольцевого пересечения с магистральной улицей общегородского значения 2-го класса регулируемого движения автомобильной дороги общего пользования «Анненки – Силикатный»

Таблица 2

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные улицы общегородского значения:								
2-го класса	80	3,25 - 3,75	2	310/420	60	3900	3900	3,0
	70			230/310	65	1000	1000	
	60			170/220	70	2600	2600	

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина магистральных улиц в красных линиях составляет от 40 до 100 м.

Для обеспечения безопасности движения и пешеходов, улучшения санитарно-гигиенических условий, обеспечения содержания проезжей части улиц и тротуаров, а также увеличения срока службы дорожных одежд, планируется устройство ливневой канализации закрытого типа.

Ширина зоны планируемого размещения (реконструкции) автомобильной дороги принимается от 26 м до 45 м. Ориентировочная протяженность автомобильной дороги 0,8 км.

Реконструируемый участок автомобильной дороги общего пользования – пер. Михалевский

Категория реконструируемого участка автомобильной дороги общего пользования – пер. Михалевский – улицы в зоне жилой застройки от магистральной улицы общегородского значения 2-го класса регулируемого движения - ул. Гурьянова до ул. Карачевская принята в соответствии с пунктом 11.4 СП 42.13330.2016 в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 11.1.

Улица в зоне жилой застройки обеспечивает транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения.

Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам.

Расчетные параметры реконструируемой автомобильной дороги общего пользования – пер. Михалевский – улицы в зоне жилой застройки приняты в соответствии с пунктом 11.5 СП 42.13330.2016 в соответствии с таблицей 11.2.

В составе архитектурно-строительного проекта необходимо предусмотреть индивидуальные проектные решения земляного полотна.

Характеристики автомобильной дороги общего пользования – пер. Михалевский – улицы в зоне жилой застройки от магистральной улицы общегородского значения 2-го класса регулируемого движения - ул. Гурьянова до ул. Карачевская

Таблица 3

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
Улицы и дороги местного значения								
улицы в зонах жилой застройки	40	3,0 - 3,5	2	70/80	80	600	250	2,0
	30			40/40			200	

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улицы в зоне жилой застройки в красных линиях дорог местного значения составляет от 15 до 30 м. Для обеспечения безопасности движения и пешеходов, улучшения санитарно-гигиенических условий, обеспечения содержания проезжей части улиц и тротуаров, а также увеличения срока службы дорожных одежд, планируется устройство ливневой канализации закрытого типа.

Ширина зоны планируемого размещения (реконструкции) автомобильной дороги принимается от 15,2 м до 30,5 м. Ориентировочная протяженность автомобильной дороги 0,89 км.

Проезды

Категория размещаемых проездов с парковочными карманами принята в соответствии с пунктом 11.7 СП 42.13330.2016 в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 11.5.

Проезды с парковочными карманами обеспечивают подъезд транспортных средств к общественным зданиям и учреждениям и размещение парковочных мест в парковочных карманах для временного хранения легковых автомобилей. Парковочное место - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части. Проезды с парковочными карманами относится к категории - проезды.

Расчетные параметры проездов приняты в соответствии с пунктом 11.7 СП 42.13330.2016 в соответствии с таблицей 11.6.

Характеристики проездов с парковочными карманами

Таблица 4

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Проезды: - основные	40	3	2	50	70	600	250	1
- второстепенные	30	3,5	1	25	80	600	200	0,75

Ориентировочная протяженность проездов, применительно к каждому проезду составит:

- 70 м;
- 49 м.

Для тупиковых проездов ориентировочная протяженность приведена до разворотных площадок.

В конце проезжих частей тупиковых проездов устроены разворотные площадки диаметром 15 м.

Проезды относятся к автомобильным дорогам с низкой интенсивностью движения со среднегодовой суточной интенсивностью движения не более 400 авт./сут., предназначаются для обеспечения движения транспортных средств к ближайшим автомобильным дорогам общего пользования и подъездам, а также до завершающей или начальной точки поездки.

Ширина зон планируемого размещения проездов принята от 16 до 27 м.

Для обеспечения безопасности движения и пешеходов, улучшения санитарно-гигиенических условий, обеспечения содержания проезжей части улиц и тротуаров, а также увеличения срока службы дорожных одежд, планируется устройство ливневой канализации открытого и закрытого типа.

3.2. Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры (объектов местного значения)

Ливневая канализация

1. Планируется размещение сетей самотечной ливневой канализации:
   - вдоль планируемых основных проездов;
   - вдоль планируемых улиц.
2. Планируется размещение локальных очистных сооружений.
3. Ориентировочная общая протяженность планируемых сетей ливневой канализации составит 3,05 км.
4. При разработке проектной документации в стесненных условиях при прокладке сетей инженерно-технического обеспечения предусмотреть специальную технологию производства работ и соответствующие конструктивные решения.

Теплоснабжение

Планируется реконструкция сетей теплоснабжения в связи с изменением их местоположения и способа прокладки ориентировочной протяженностью 99 м и 44 м.

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

На первую очередь развития территории и первый этап проектирования и строительства планируется строительство и проектирование:

1. Объектов инженерной инфраструктуры;
2. Объектов транспортной инфраструктуры, в том числе:

– Строительство (реконструкция) участков магистральных улиц общегородского значения 2-го класса регулируемого движения с кольцевым пересечением.

На вторую очередь развития территории и второй этап проектирования и строительства планируется строительство и проектирование:

1. Объектов инженерной инфраструктуры;
2. Объектов транспортной инфраструктуры, в том числе:

– Строительство (реконструкция) улицы в зоне жилой застройки и проездов.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта планировки

Кадастровый план территории:

40:26:10 границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальных зон

Сохраняемые красные линии:

Изменяемые красные линии:

Характерные точки устанавливаемых и изменяемых красных линий:

Номера характерных точек устанавливаемых и изменяемых красных линий:

7

Ведомость координат характерных точек изменяемой красной линии № 1

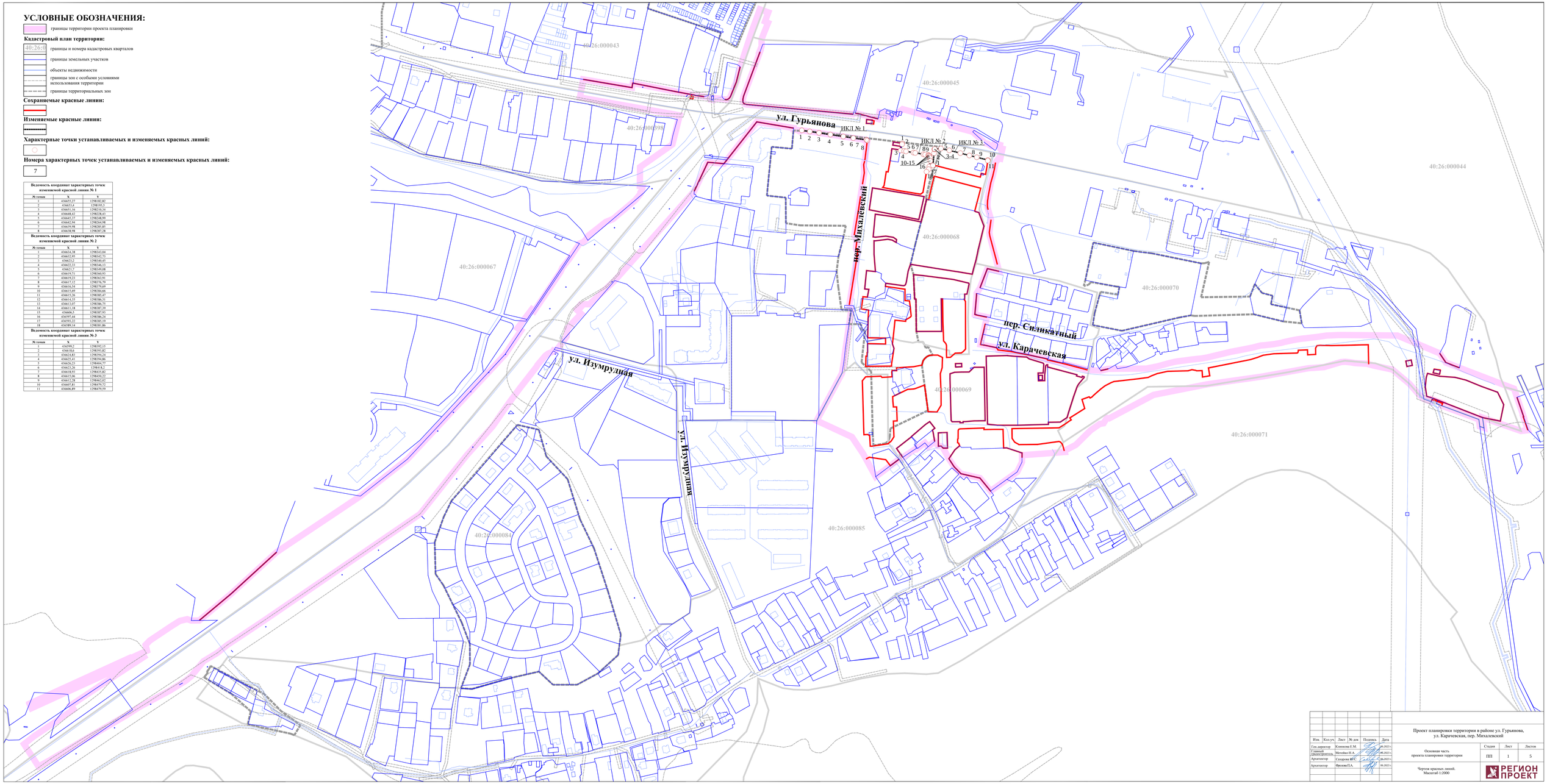
№ точек	X	Y
1	436655.27	1298182.82
2	436653.4	1298185.5
3	436651.16	1298210.14
4	436648.42	1298228.43
5	436645.37	1298248.99
6	436642.94	1298266.98
7	436639.98	1298285.85
8	436638.98	1298287.28

Ведомость координат характерных точек изменяемой красной линии № 2

№ точек	X	Y
1	436634.38	1298343.04
2	436633.95	1298342.73
3	436633.2	1298340.45
4	436622.13	1298346.13
5	436621.7	1298349.08
6	436619.71	1298360.93
7	436619.23	1298363.91
8	436617.72	1298376.79
9	436616.54	1298379.69
10	436615.69	1298386.66
11	436615.26	1298385.47
12	436614.55	1298386.11
13	436613.07	1298386.75
14	436611.18	1298387.39
15	436608.5	1298387.93
16	436597.44	1298386.24
17	436593.22	1298385.19
18	436589.14	1298383.86

Ведомость координат характерных точек изменяемой красной линии № 3

№ точек	X	Y
1	436599.2	1298392.15
2	436618.6	1298393.82
3	436624.83	1298394.24
4	436625.41	1298394.86
5	436626.23	1298404.77
6	436621.26	1298418.2
7	436618.93	1298433.82
8	436615.06	1298436.22
9	436612.28	1298462.02
10	436607.81	1298479.72
11	436606.89	1298479.59



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Гл.архитектор проекта		Клименко Е.М.			06.2023 г.
Главный инженер проекта		Метлина Н.А.			06.2023 г.
Архитектор		Сахарова Ю.С.			06.2023 г.
Архитектор		Фролов П.А.			06.2023 г.

Проект планировки территории в районе ул. Гурьянова, ул. Карачевская, пер. Михалевский

Основная часть проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	5

Чертеж красных линий. Масштаб 1:2000

РЕГИОН ПРОЕКТ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта планировки

Кадастровый план территории:

40:26:0 — границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальных зон

Границы существующих элементов планировочной структуры:

Территории существующих элементов планировочной структуры:

кварталов, частей кварталов

улично-дорожной сети

общего пользования, за исключением территории улично-дорожной сети

занятой линейным объектом

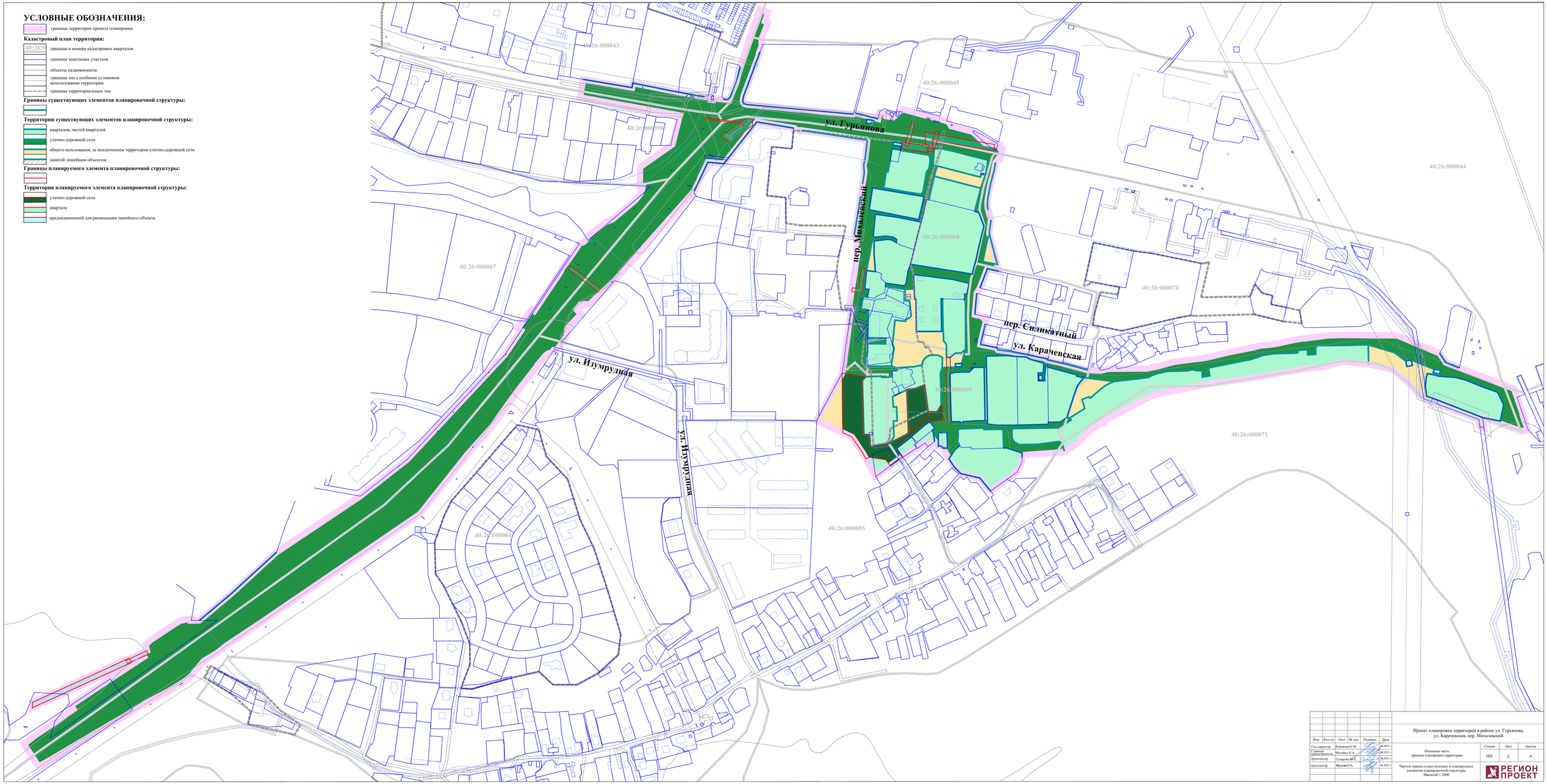
Границы планируемого элемента планировочной структуры:

Территория планируемого элемента планировочной структуры:

улично-дорожной сети

квартала

предназначенной для размещения линейного объекта



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Гл.архитектор проекта		Клименко Е.М.			06.2023 г.
Главный специалист		Метлина Н.А.			06.2023 г.
Архитектор		Сахарова Ю.С.			06.2023 г.
Архитектор		Фролов П.А.			06.2023 г.

Проект планировки территории в районе ул. Гурьянова, ул. Караченская, пер. Михалевский

Основная часть проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	2	4

Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры
Масштаб 1:2000

РЕГИОН ПРОЕКТ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта планировки

Кадастровый план территории:

40:26:0 — граница и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальных зон

Коммуникации и объекты коммунальной инфраструктуры:
Коммуникации:

тепловые сети

Сооружение:

ЛОС

Границы зоны планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:

ЛОС

Границы зоны планируемого размещения ОКС:

второстепенного проезда

Границы зон планируемой размещения ОКС коммунальной инфраструктуры, подлежащих реконструкции :

тепловых сетей

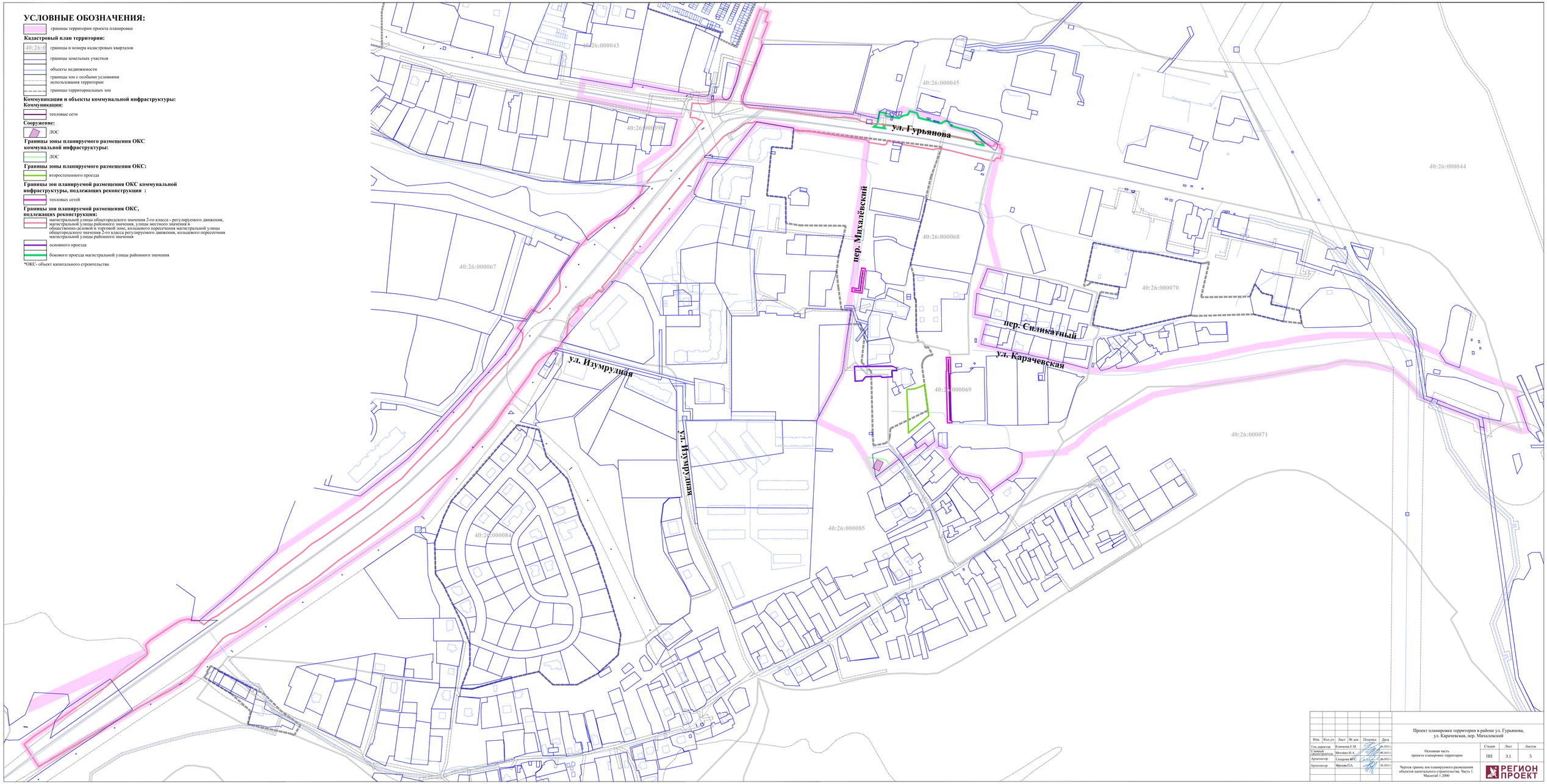
Границы зон планируемой размещения ОКС, подлежащих реконструкции:

магистральной улицы общегородского значения 2-го класса - регулируемого движения, магистральной улицы районного значения, улицы местного значения в общественно-деловой и торговой зоне, кольцевого пересечения магистральной улицы общегородского значения 2-го класса регулируемого движения, кольцевого пересечения магистральной улицы районного значения

основного проезда

бокового проезда магистральной улицы районного значения

*ОКС- объект капитального строительства



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Гл.инженер проекта	Клименко Е.М.				06.2023 г.
Главный инженер проекта	Метлина Н.А.				06.2023 г.
Архитектор	Сахарова Ю.С.				06.2023 г.
Архитектор	Фролов П.А.				06.2023 г.

Проект планировки территории в районе ул. Гурьянова, ул. Карачевская, пер. Михалевский

Основная часть проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	3.1	5

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 1. Масштаб 1:2000

РЕГИОН ПРОЕКТ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта планировки

Кадастровый план территории:

40:26:0 границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальных зон

Коммуникации коммунальной инфраструктуры водоснабжения, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения:

сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода

Коммуникации коммунальной инфраструктуры водоотведения, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения:

сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации

Коммуникация коммунальной инфраструктуры связи, подлежащая реконструкции в связи с изменением ее местоположения:

кабель связи

Коммуникации коммунальной инфраструктуры водоотведения:

сеть ливневой канализации очищенных сточных вод (труба)

сети ливневой канализации очищенных сточных вод (лотки)

Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:

сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода

сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации

кабеля связи

Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:

сети ливневой канализации очищенных сточных вод (труба)

сетей ливневой канализации очищенных сточных вод (лотки)

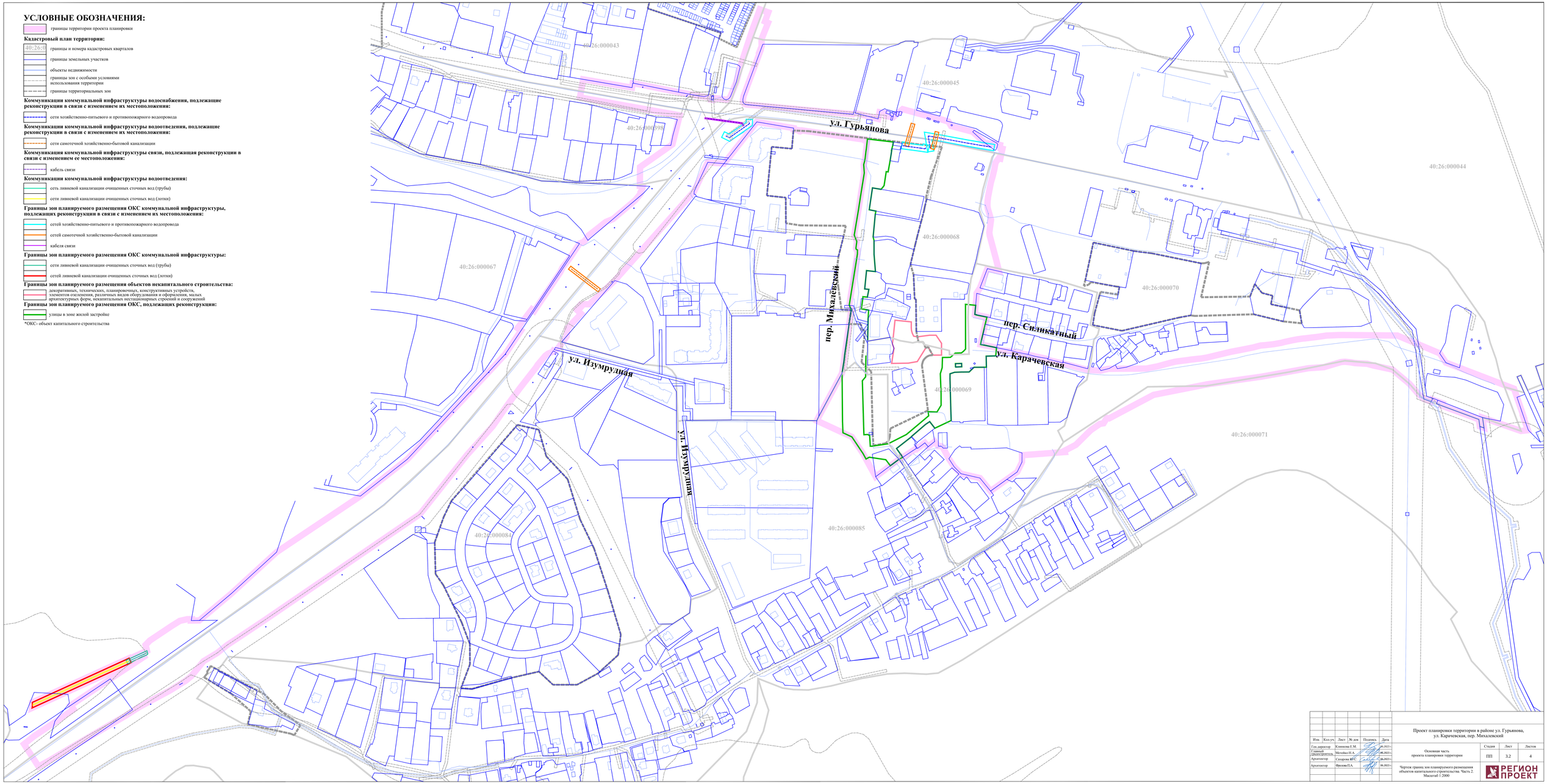
Границы зон планируемого размещения объектов некапитального строительства:

декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений

Границы зон планируемого размещения ОКС, подлежащих реконструкции:

улицы в зоне жилой застройке

*ОКС- объект капитального строительства



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Гл.архитектор проекта	Клименко Е.М.				06.2023 г.
Гл.инженер проекта	Метлина Н.А.				06.2023 г.
Архитектор	Сахарова Ю.С.				06.2023 г.
Архитектор	Фролова П.А.				06.2023 г.

Проект планировки территории в районе ул. Гурьянова, ул. Карачевская, пер. Михалевский

Основная часть проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	3.2	4

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 2. Масштаб 1:2000

РЕГИОН ПРОЕКТ