

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ
от 4 июля 2022 г. N 85**

**О ВКЛЮЧЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ "ЖИЛОЙ ДОМ", НАЧ. XIX В. (Г. КАЛУГА, УЛ. БАУМАНА,
Д. 24)**

В соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Калужской области "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области", постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 N 481 "О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области" (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 N 499, от 29.01.2018 N 56, от 10.10.2018 N 624, от 14.05.2020 N 378, от 28.05.2021 N 336, от 30.08.2021 N 568), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 N 36 "Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", актом государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом", нач. XIX в. (г. Калуга, ул. Баумана, д. 24) в целях обоснования целесообразности включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.04.2022 (подготовлен экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, А.Ф.Мартыновым)

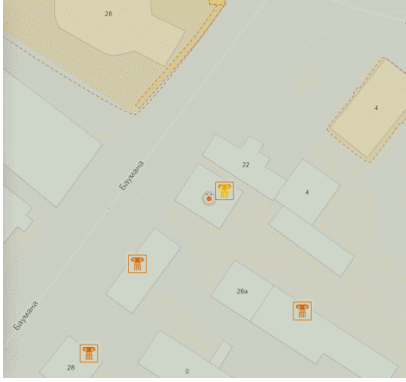


ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия "Жилой дом", нач. XIX в., по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Баумана, д. 24 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием и датировкой: "Дом Макаровых - Низяевых", нач. XIX в., по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Баумана, д. 24, и установить вид данного объекта - памятник.
2. Утвердить предмет охраны культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Макаровых - Низяевых", нач. XIX в., по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Баумана, д. 24, согласно приложению N 1 к настоящему Приказу.
3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Макаровых - Низяевых", нач. XIX в., по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Баумана, д. 24, согласно (перечень координат характерных точек) и (графическое описание) к настоящему Приказу.
4. Утвердить использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Макаровых - Низяевых", нач. XIX в., по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Баумана, д. 24, согласно приложению N 4 к настоящему Приказу.
5. Настоящий Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления
Е.Е.Чудаков

**ОПИСАНИЕ
ОСОБЕННОСТЕЙ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО
(МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ "ДОМ МАКАРОВЫХ - НИЗЯЕВЫХ", НАЧ.
XIX В., ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОСНОВАНИЯМИ ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ ЕГО В ЕДИНЫЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
И ПОДЛЕЖАЩИХ ОБЯЗАТЕЛЬНОМУ СОХРАНЕНИЮ (ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)**

Согласно государственной историко-культурной экспертизе предметом охраны объекта культурного наследия являются:

N п/п	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1	<p>Градостроительные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение памятника: на красной исторической линии ул. Баумана в г. Калуге; - композиционная значимость (роль) в структуре окружающего городского квартала: средовое здание, поддерживающее фронт и параметры исторической застройки; - габариты и силуэт памятника: прямоугольный (близкий к квадрату) в плане кирпичный одноэтажный дом на цокольном этаже под скатной кровлей с вальмой 	 
2	<p>Архитектурные и конструктивные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объемно-пространственная композиция памятника на дату строительства (начало XIX в.): кирпичный дом на высоком полуподвальном (цокольном) этаже под скатной кровлей; - крыша: конфигурация (скатная с вальмой по главному фасаду), высотные отметки по коньку, материал конструкций (стропила и обрешетка деревянные), характер кровельного покрытия (металлическое покрытие с фальцевым соединением); чердачное окно на юго-западном скате кровли; - композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов на дату строительства (начало XIX в.), включая местоположение, форму, размеры оконных и дверных проемов, сандриков в оформлении оконных проемов главного фасада, рустики и веерных замков, широкого простого фриза по периметру здания и ступенчатого венчающего карниза; 	

- виды отделки фасадной поверхности на дату строительства (начало XIX в.): окраска по штукатурке, рустовка;

- колористическое решение на дату строительства (начало XIX в.): основной объем - охра; фриз и венчающий карниз - белый;

- заполнения дверных и оконных проемов на дату строительства (начало XIX в.): материал (дерево), характер оформления (двери филленчатые, рамы многочастные), рисунок переплета (шестистекольная раскладка 1-го этажа и четырехстекольная раскладка оконных цокольного этажа), сопутствующие элементы (порталы исторических дверных проемов);

- пространственно-планировочная структура интерьера в пределах капитальных стен; плоские перекрытия с галтельными интерьерными карнизами в коридорах и цилиндрический (коробовый) свод;

- конструктивные элементы на дату строительства (начало XIX в.): фундамент бутовый; стены из глиняного кирпича на известковом растворе;

- архитектурно-художественное оформление интерьеров: галтельные интерьерные карнизы в отделке коридоров 1-го и 2-го этажей



План
Фасад

**КООРДИНАТЫ
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК (МСК) ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ "ДОМ
МАКАРОВЫХ - НИЗЯЕВЫХ", НАЧ. XIX В.**

N п/п	X	Y
1	430345.20	1299254.64
2	430358.02	1299263.43
3	430347.39	1299278.93
4	430334.57	1299270.14
1	430345.20	1299254.64

**КАРТА-СХЕМА
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО
(МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ "ДОМ МАКАРОВЫХ - НИЗЯЕВЫХ",
НАЧ. XIX В.**



**РЕЖИМ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
МЕСТНОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ
"ДОМ МАКАРОВЫХ - НИЗЯЕВЫХ", НАЧ. XIX В.**

В границах территории объекта культурного наследия (памятника) местного (муниципального) значения "Дом Макаровых - Низяевых", нач. XIX в. (Калужская область, г. Калуга, ул. Баумана, д. 24), разрешаются:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением данных работ);

- реконструкция, ремонт существующих инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия, территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

В границах территории объекта культурного наследия (памятника) местного (муниципального) значения "Дом Макаровых - Низяевых", нач. XIX в. (Калужская область, г. Калуга, ул. Баумана, д. 24), запрещаются:

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.