

Инв. № 10/К 07.06.2021

Проект планировки территории в районе улиц Байконурской, Московской (часть квартала № 3)

Основная часть проекта планировки территории

Генеральный директор института:
Главный градостроитель института:
Архитектор:

Клинкова Е.М.
Метейко Н.А.
Сахарова Ю.С.

Санкт-Петербург 2021 год



I. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

1. Плотность застройки

В соответствии с территориальным зонированием в составе Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» подготовка документации по планировке территории осуществлена применительно к территориальной зоне Ж-1.

Проектом планировки установлены границы существующих элементов планировочной структуры:

1. Микрорайона.
2. Кварталов.
3. Улично-дорожной сети.
4. Территории общего пользования.
5. Территории общего пользования или территории, занятой линейными объектами и (или) предназначенной для размещения линейных объектов.

Проектом планировки установлены границы планируемых элементов планировочной структуры:

1. Микрорайона.
2. Кварталов.
3. Улично-дорожной сети.
4. Территории общего пользования.
5. Территории общего пользования или территории, занятой линейными объектами и (или) предназначенной для размещения линейных объектов.

Проектом планировки установлены границы территорий, в отношении которых предлагается принять решение «О комплексном развитии незастроенной территории».

Планируется размещение:

1. Здания средней школы на 1125 мест (код. 26.1.1.1.) или здания школы с бассейном на 1125 мест (код. 26.1.1.4.).
2. Здания многофункционального спортивного комплекса (код. 28.1.23.1) или здания физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) (код. 28.1.23.4).

Планируется реконструкция:

Здания детского сада на 185 мест (код. 26.1.2.2).

При определении параметров планируемых объектов капитального строительства соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков территориальных зон, установленные «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Показатели плотности застройки квартала жилой территориальной зоны для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки – 0,4;
- коэффициент плотности застройки – 1,2.

Территория зон планируемого размещения:

- здания средней школы на 1125 мест (код. 26.1.1.1.) или здания школы с бассейном на 1125 мест (код. 26.1.1.4.);

- здания многофункционального спортивного комплекса (код. 28.1.23.1) или здания физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) (код. 28.1.23.4);

- граничит с территориями, в отношении которых предлагается принять решение «О комплексном развитии незастроенной территории», применительно к которой границы планировочных элементов не устанавливались, показатели плотности застройки квартала жилой территориальной зоны для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами не определялись.

Показатели плотности застройки кварталов, на территории которых планируется размещение объектов капитального строительства не могут превышать установленные «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

3. Параметры застройки территории

3.1. Параметры планируемого здания средней школы на 1125 мест (код. 26.1.1.1.) или здания школы с бассейном на 1125 мест (код. 26.1.1.4.)

Проектом планировки территории планируется размещение здания средней школы на 1125 мест (код. 26.1.1.1.) или здания школы с бассейном на 1125 мест (код. 26.1.1.4.), вместимость которой рассчитывается для обучения только в одну смену и составляет на 1125 мест. Проектом планировки территории определены параметры планируемого здания средней школы и площадь зоны планируемого размещения здания средней школы с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции для ОКС с видом

разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», расположенных в зоне Ж-1, параметры приведены в Таблице 1.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1

Таблица 1

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1320 (для дошкольной образовательной организации) 2200 (для общеобразовательной организации)	19000 (для дошкольной образовательной организации) 36000 (для общеобразовательной организации)	6 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от границ смежных с красными линиями магистральных улиц для объектов начального и среднего общего образования)	50	4

Расчетный нормативный размер (площадь) зоны планируемого размещения, полученный расчетным путем, не может быть менее площади, полученной с применением норм расчета размера земельного участка Приложения Д, Таблицы Д.1, «СП 42.13330.2016».

При вместимости здания образовательной организации от 1100 учащихся до 1500 учащихся - на одного учащегося необходимо 23 кв.м площади земельного участка.

Нормативный размер (площадь) зоны планируемого размещения здания образовательной организации

Таблица 2

Наименование	Количество мест	Нормативный размер (площадь) зоны планируемого размещения, кв.м	Площадь зоны планируемого размещения, принятая проектом планировки территории, кв.м
здание средней школы 1125 (код. 26.1.1.1.) или здание школы с бассейном на 1125 мест (код. 26.1.1.4.)	1125	25875	34055

Проектом планировки территории установлены границы зоны планируемого размещения здания средней школы 1125 (код. 26.1.1.1.) или здания школы с бассейном на 1125 мест (код. 26.1.1.4.), совпадающие с границами земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:4212 и принята площадь зоны планируемого размещения здания средней школы 1125 (код. 26.1.1.1.) или здания школы с бассейном на 1125 мест (код. 26.1.1.4.) равная площади земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:4212, она больше предельного минимального размера земельного участка для общеобразовательной организации и меньше предельного максимального размера земельного участка для общеобразовательной организации, расположенного в зоне Ж-1, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», а также больше нормативного размера (площади) зоны планируемого размещения здания средней школы 1125 (код. 26.1.1.1.) или здания школы с бассейном на 1125 мест (код. 26.1.1.4.) определенного в соответствии с техническими регламентами.

Параметры планируемого здания средней школы 1125 (код. 26.1.1.1.) или здания школы с бассейном на 1125 мест (код. 26.1.1.4.)

Таблица 3

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Нормативный размер земельного участка объекта образования	Параметры планируемого здания средней школы 1125 (код. 26.1.1.1.) или здания школы с бассейном на 1125 мест (код. 26.1.1.4.), установленные проектом планировки				
	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей	Площадь зоны планируемого размещения	Площадь зоны размещения объекта образования, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки %	Предельное количество этажей	
Общеобразовательная организация	2200	36000	25 (от границ смежных с красными линиями магистральных улиц)	50	4	25875	34055	25 (от границ смежных с красными линиями магистральных улиц)	50	4	

Согласно требованиям «СП 251.1325800.2016. Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования» (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 17.08.2016 № 572/пр), п 6.4.2 необходимо разместить стоянку автомобилей для персонала за границами участка в соответствии с требованиями СП 113.13330, СП 3.13130. Рядом с границами участка рекомендуется предусматривать места для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей в школу. Количество указанных мест определяется по заданию на проектирование, рекомендуется принимать одно место на 100 обучающихся, в том числе не менее одного увеличенного места для МГН.

В непосредственной близости к главному входу в здание общеобразовательной организации планируется размещение площадки с 12 местами для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей в школу.

3.2. Параметры планируемого здания многофункционального спортивного комплекса (код. 28.1.23.1) или здания физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) (код. 28.1.23.4) и его зоны планируемого размещения

Планируется размещение здания многофункционального спортивного комплекса (код. 28.1.23.1) или здания физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) (код. 28.1.23.4).

Проектом планировки территории определены параметры планируемого здания многофункционального спортивного комплекса (код. 28.1.23.1) или здания физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) (код. 28.1.23.4) и площадь зоны планируемого размещения здания многофункционального спортивного комплекса (код. 28.1.23.1) или здания физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) (код. 28.1.23.4), с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «обеспечение занятий спортом в помещениях», расположенные в зоне Ж-1.

Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «обеспечение занятий спортом в помещениях» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга». Здание многофункционального спортивного комплекса (код. 28.1.23.1) или здание физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) (код. 28.1.23.4) не относится к объектам местного значения и его параметры не могут быть установлены в соответствии местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга». Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида

разрешенного использования «обеспечение занятий спортом в помещениях», применительно к зданию для занятий спортом (физкультурно-оздоровительный комплекс) не устанавливаются техническими регламентами. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «обеспечение занятий спортом в помещениях», применительно к планируемому зданию для занятий спортом (фитнес- центр) установлены проектом планировки территории.

СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» установлена норма расчета автостоянок:

для оздоровительных комплексов (фитнес-клубов, ФОК, спортивных и тренажерных залов) общей площадью менее 1000 кв.м - 1 машино место на 25 - 40 кв.м общей площади здания;

для оздоровительных комплексов (фитнес-клубов, ФОК, спортивных и тренажерных залов) общей площадью 1000 кв.м и более - 1 машино место на 40 - 55 кв.м общей площади здания.

Максимальная общая площадь здания многофункционального спортивного комплекса (код. 28.1.23.1) или здания физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) (код. 28.1.23.4) по внутреннему контуру наружных стен равна 12470 кв.м Минимальное количество машино-мест из расчета- 1 машино место на 40 - 55 кв.м общей площади здания составит 227 машино-мест. Минимальное количество машино-мест необходимое к размещению в ЗПР здания многофункционального спортивного комплекса (код. 28.1.23.1) или здания физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) (код. 28.1.23.4) - 114 машино-места (50% от 227 машино-мест).

Параметры планируемого здания многофункционального спортивного комплекса (код. 28.1.23.1) или здания физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) (код. 28.1.23.4)

Таблица 4

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Расчетные параметры здания			Параметры планируемого здания многофункционального спортивного комплекса (код. 28.1.23.1) или здания физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) (код. 28.1.23.4)				
	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей	Площадь зоны планируемого размещения	Минимальное количество машино-мест	Минимальное количество машино-мест к размещению в ЗПР	Площадь зоны размещения, кв.м*	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки %	Предельное количество этажей	Минимальное количество машино-мест в ЗПР
Здание многофункционального спортивного комплекса (код. 28.1.23.1) или здание физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) (код. 28.1.23.4)	не установлены					15265	227	114	15265	3 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов)	25	4	118

*Территория зоны планируемого размещения здания многофункционального спортивного комплекса (код. 28.1.23.1) или здания физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) (код. 28.1.23.4) расположена в пределах санитарно - защитной полосы водоводов, при проектировании, строительстве и эксплуатации здания многофункционального спортивного комплекса (код. 28.1.23.1) или здания физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) (код. 28.1.23.4) необходимо обеспечить отсутствие источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

3.3. Параметры реконструируемого здания детского сада (код. 26.1.2.2) на 185 мест и зоны планируемого размещения планируемого здания детского сада (код. 26.1.2.2) на 185 мест

Планируется реконструкция здания детского сада (код. 26.1.2.2) на 185 мест.

Проектом планировки территории определены параметры реконструируемого здания детского сада (код. 26.1.2.2) на 185 мест и площади зон планируемого размещения (реконструкции) здания детского сада (код. 26.1.2.2) на 185 мест с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельными (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметрами реконструкции дошкольной образовательной организации, расположенных в зоне Ж-1.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 5

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1320 (для дошкольной образовательной организации); 2200 (для общеобразовательной организации)	1900 (для дошкольной образовательной организации); 3600 (для общеобразовательной организации)	6 (от границ несмежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от границ смежных с красными линиями магистральных улиц до объектов начального и среднего общего образования)	50	3

Расчетный минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения (реконструкции), полученный расчетным путем, не может быть менее площади, полученной с применением норм расчета размера земельного участка Приложения Д, Таблицы Д.1, «СП 42.13330.2016».

При вместимости дошкольных образовательных организаций свыше 100 мест на одно место необходимо 38 кв.м, менее 100 мест – 44 кв.м. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 20% - в условиях реконструкции.

**Нормативный размер зоны планируемого размещения (реконструкции)
здания детского сада (код. 26.1.2.2)**

Таблица 6

Наименование	Количество мест	Нормативные размер (площадь) зоны планируемого размещения (реконструкции) (земельного участка), кв.м	Площадь зоны планируемого размещения (реконструкции), принятая проектом планировки территории, кв.м
здание детского сада (код. 26.1.2.2)	185	5624	5901

Проектом планировки территории принята площадь зон планируемого размещения (реконструкции) здания детского сада (код. 26.1.2.2), она больше минимального размера земельного участка дошкольной образовательной организации и меньше максимального размера земельного участка дошкольной образовательной организации, расположенной в зоне Ж-1, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», а также больше нормативного размера (площади) земельного участка (зоны планируемого размещения (реконструкции)) здания детского сада (код. 26.1.2.2) на 185 мест определенной в соответствии с требованиями технических регламентов.

Параметры реконструируемого здания детского сада (код. 26.1.2.2)

Таблица 7

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1				Нормативные размер (площадь) зоны планируемого размещения (реконструкции) (земельного участка), кв.м	Параметры реконструируемого здания детского сада (код. 26.1.2.2), установленные проектом планировки				
	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки (%)		Предельное количество этажей	Площадь зоны планируемого размещения	Площадь зоны размещения (реконструкции) , кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки %
здание детского сада (код. 26.1.2.2) на 185 мест	1320 (для дошкольной образовательной организации); 2200 (для общеобразовательной организации)	19000 (для дошкольной образовательной организации); 36000 (для общеобразовательной организации)	6 (от границ несмежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от границ смежных с красными линиями магистральных улиц до объектов начального и среднего общего образования)	50	3	5624	5901	6 (от границ несмежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от границ смежных с красными линиями магистральных улиц до объектов начального и среднего общего образования)	50	3

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения

4.1. Характеристики планируемого объекта капитального строительства жилого назначения

Проектом планировки установлены границы территорий, в отношении которых предлагается принять решение «О комплексном развитии незастроенной территории».

4.2. Характеристики планируемых объектов общественно-делового назначения

Характеристики планируемого здания многофункционального спортивного комплекса (код. 28.1.23.1) или здания физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) (код. 28.1.23.4)

Таблица 8

Предельная (максимальная) площадь застройки, кв.м	Предельное (максимальное) количество этажей, ед.	Предельная (максимальная) общая площадь здания по внешнему контуру наружных стен, кв.м	Предельная (максимальная) площадь здания по внутреннему контуру наружных стен, кв.м	Площадь зоны планируемого размещения, кв.м*
3240	4	12960	12470	15265

*Территория зоны планируемого размещения здания многофункционального спортивного комплекса (код. 28.1.23.1) или здания физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) (код. 28.1.23.4) расположена в пределах санитарно - защитной полосы водоводов, при проектировании, строительстве и эксплуатации здания многофункционального спортивного комплекса (код. 28.1.23.1) или здания физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) (код. 28.1.23.4) необходимо обеспечить отсутствие источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Характеристики реконструируемого здания детского сада (код. 26.1.2.2)

Характеристики реконструируемой дошкольной образовательной организации определяются архитектурно-строительным проектом в соответствии с установленными проектом планировки территории параметрами реконструируемого здания детского сада (код. 26.1.2.2).

Характеристики планируемого здания средней школы 1125 (код. 26.1.1.1) или здания школы с бассейном на 1125 мест (код. 26.1.1.4.)

Характеристики планируемого здания средней школы 1125 (код. 26.1.1.1.) или здания школы с бассейном на 1125 мест (код. 26.1.1.4.) определяются архитектурно-

строительным проектом в соответствии с установленными проектом планировки территории параметрами планируемого здания средней школы 1125 (код. 26.1.1.1.) или здания школы с бассейном на 1125 мест (код. 26.1.1.4.).

5. Характеристики объектов коммунальной и транспортной инфраструктур

5.1. Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры

Планируется строительство улиц в зоне жилой застройки, основных и второстепенных проездов.

Классификация улиц и проездов, основные категории, планировочные и расчетные параметры приняты согласно следующим требованиям СП 396.1325800.2018. «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» (утв. приказом Минстроя России от 01.08.2018 № 474/пр):

– основные категории улиц и дорог следует принимать в соответствии с пунктом 11.4. СП 42.13330.2016;

– основные планировочные параметры улиц и дорог определяются в зависимости от расчетной скорости. Расчетную скорость при проектировании улиц и дорог различных категорий в населенных пунктах следует назначать в соответствии с таблицами 11.2, 11.4 и 11.6 СП 42.13330.2016;

– при проектировании улиц и дорог в населенных пунктах следует применять максимальные расчетные скорости (из числа приведенных в вышеуказанных таблицах). В сложных градостроительных условиях (в случаях выраженного рельефа местности, плотности застройки, ее историко-культурной ценности, высокой стоимости освобождения территории и других факторов) допускается снижать расчетные скорости в пределах диапазонов, указанных для каждой категории улиц и дорог, но не менее допустимых нижних значений диапазонов, указанных в таблице 11.2 СП 42.13330.2016;

– расчетную скорость на боковых проездах улиц и дорог общегородского значения следует устанавливать, как для улиц и дорог районного или местного значения;

– расчетную скорость на боковых проездах улиц и дорог районного значения следует устанавливать, как для улиц и дорог местного значения;

– в целях обеспечения повышенных требований безопасности пешеходного движения на отдельных территориях населенного пункта допускается вводить зоны замедления движения транспорта с разрешенной скоростью 20 - 30 км/ч, которые могут предусматриваться:

- на территориях жилой застройки;
- на УДС, прилегающей к территориям детских и социальных учреждений;
- на территориях общественных центров;

- в зонах концентрации памятников историко-культурного наследия и др.

Для снижения скорости движения следует предусматривать мероприятия в соответствии с 5.4.5 СП 396.1325800.2018.

Для снижения скоростей движения на улицах местного значения в зонах жилой застройки и общественных зонах применяют следующие мероприятия:

- устройство островков между полосами движения противоположных направлений, в том числе сужающих проезжую часть;
- трассировка улицы с непрямолинейной траекторией;
- искусственные неровности.

Расчетные параметры улиц и дорог приняты в соответствии с пунктом 11.2 СП 42.13330.2016. Планировочные и расчетные параметры проездов и велосипедных дорожек приняты в соответствии с пунктом 11.6 СП 42.13330.2016.

Таблица 9

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
улица в зоне жилой застройки	30	3,0 - 3,5	2 - 4	40/40	80	600	200	2,0
основные и второстепенные проезды	40	3,0	2	50	70	600	250	1,0

5.2. Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры Водоснабжение

1. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых объектов капитального строительства к сетям водоснабжения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. Для проверки пропускной способности существующих сетей водоснабжения необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и, при необходимости, переложить участки сетей водоснабжения с недостаточной пропускной способностью.

3. Планируется размещение сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода от существующих сетей водопровода вдоль планируемой на территории микрорайона № 30 улицы в общественно-деловой и торговой зоне и вдоль бульвара Байконур. Точку подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к централизованным системам холодного водоснабжения приняли на трубопроводах диаметром 2 Ду=400 мм, проходящих в районе гаражного кооператива «Байконур».

4. Для обеспечения планируемых объектов требуемым расходом воды и гарантированным водоснабжением необходимо выполнить комплекс общесистемных мероприятий, направленных на увеличение резерва мощности и производительности систем водоснабжения:

- на территории микрорайона № 30 выполнить перекладку участков существующих водоводов (стеклопластик) Ду=400 мм, расположенных вдоль северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:793 и улицы Московской на аналогичный диаметр протяженностью около 290 п.м каждый;

- выполнить реконструкцию скорых фильтров станции «Северного водозабора»-4 шт. (замена фильтрующей загрузки и дренажно-распределительной системы, выполнение герметизации стенок фильтра).

5. Противопожарные мероприятия: система пожаротушения, низкого давления с подачей воды через гидранты.

6. В соответствии со СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» п 5.2 и таблицы 2 расход воды на 1 пожар, на наружное пожаротушение частей здания общим объемом более 50 тыс.куб.м, но не более 150 тыс.куб.м составляет 30 л/с.

7. В соответствии со СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности» п 4.1.1 и таблицы 1 расход воды на внутреннее пожаротушение жилой части здания при числе этажей 25 и общей длине коридоров более 10 м составляет 3 струи по 2,9 л\с.

8. Ориентировочная общая протяженность планируемых и реконструируемых сетей водоснабжения с ориентировочными диаметрами Ду= 315 мм и Ду= 400 мм составит 2324 м.

9. При разработке проектной документации в стесненных условиях при прокладке сетей инженерно-технического обеспечения предусмотреть специальную технологию производства работ и соответствующие конструктивные решения.

Водоотведение Хозяйственно-бытовая канализация

1. Режим водоотведения – круглосуточный.

2. Точка подключения (технологического присоединения) к сетям водоотведения планируемых объектов принята на коллекторе Ду=500 мм, проходящем в районе многоквартирного дома, расположенного по ул. Московская, д.319 г.Калуга.

3. Для канализования кварталов застройки в пониженной части рельефа местности планируется размещение канализационной насосной станции (производительность определяется на следующей стадии проектирования).

4. От планируемой КНС планируется размещение напорных канализационных коллекторов в две линии, в том числе на территории микрорайона № 30, до точки подключения к существующему самотечному коллектору Ду=500 мм на ул. Московская, 319 со строительством самотечной части и камеры гашения.

5. Планируется размещение сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации вдоль планируемой на территории микрорайона № 30 улицы в общественно-деловой и торговой зоне и вдоль северной границы зоны планируемого на территории микрорайона № 30 размещения здания общеобразовательной организации до планируемой КНС.

6. Технические параметры, необходимые для подключения всех объектов капитального строительства, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

7. Для проверки пропускной способности сохраняемых канализационных сетей необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и, при необходимости, переложить участки канализационного коллектора с недостаточной пропускной способностью.

8. Для обеспечения планируемых объектов сбросом канализационных стоков необходимо выполнить комплекс общесистемных мероприятий, направленных на увеличение резерва мощности, производительности систем водоотведения и увеличения пропускной способности, для чего необходимо:

- выполнить проектирование и строительство КНС в районе расположения действующей КНС «Терепец», ул. Панорамная, с увеличением объема производительности с 9500 куб.м/сут. До 13000 куб.м/сут.(ориентировочно);

- выполнить реконструкцию участка существующего самотечного коллектора 500-600 мм от ул. Тарутинской до ул. Зерновая, протяженностью около 3500 п.м., материал трубопровода – ПЭ, диаметр 630 мм.

9. Ориентировочная общая протяженность планируемых сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации составит 1016 м.

10. Ориентировочная общая протяженность планируемых сетей напорной хозяйственно-бытовой канализации в том числе на территории микрорайона № 30 составит 2887 м.

11. При разработке проектной документации в стесненных условиях при прокладке сетей инженерно-технического обеспечения предусмотреть специальную технологию производства работ и соответствующие конструктивные решения.

Ливневая канализация

В настоящее время дренаж проходит по территории соседних застроенных кварталов.

Отведение поверхностных стоков с территорий улично - дорожной сети и планируемых объектов капитального строительства предусматривается по планируемым сетям водоотведения (комбинации открытой и закрытой).

Планируется размещение сетей самотечной ливневой канализации вдоль планируемых улиц и проездов.

1. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения всех объектов капитального строительства, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. Для проверки пропускной способности существующих сетей дождевой канализации необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и, при необходимости, переложить участки сетей дождевой канализации с недостаточной пропускной способностью.

3. Планируется размещение сетей самотечной ливневой канализации:

- вдоль планируемых основных проездов;
- вдоль планируемых улиц;

4. Планируется размещение локальных очистных сооружений.

5. Ориентировочная общая протяженность планируемых, в том числе на территории микрорайона № 30, сетей ливневой канализации составит 2048 м.

6. Ориентировочная общая протяженность планируемых, в том числе на территории микрорайона № 30, сетей ливневой канализации составит 1651 м на втором этапе строительства.

7. При разработке проектной документации в стесненных условиях при прокладке сетей инженерно-технического обеспечения предусмотреть специальную технологию производства работ и соответствующие конструктивные решения.

Теплоснабжение

1. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям теплоснабжения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. Для проверки пропускной способности существующих тепловых сетей необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и, при необходимости, переложить участки тепловых сетей с недостаточной пропускной способностью.

Газоснабжение

1. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. Планируется размещение сети газопровода высокого давления до 0,6 МПа вдоль планируемой к размещению на территории микрорайона № 30 улицы в общественно-деловой и торговой зоне и планируемой к размещению на территории микрорайона № 30 улицы в зоне жилой застройки от сети газопровода высокого давления, расположенного вдоль улицы Московской в районе многоквартирного дома, расположенного по ул. Кибальчича, д 2, г.Калуга ориентировочной общей протяженностью 1624 м.

3. Планируется размещение сети газопровода низкого давления ориентировочной общей протяженностью 83 м.

4. Ориентировочные диаметры труб газоснабжения оставляют Ду=63мм, Ду=110 мм, Ду=160 мм, Ду=250мм.

5. При разработке проектной документации в стесненных условиях при прокладке сетей инженерно-технического обеспечения предусмотреть специальную технологию производства работ и соответствующие конструктивные решения.

6. Планируется размещение четырех ГРПШ.

7. Планируется перекладка участка газопровода низкого давления, расположенного на территории ЗПР реконструируемого детского сада на территорию общего пользования ориентировочной протяженностью 173 м.

Электроснабжение

1. Планируется размещение- ТП 10/0,4 кВ.

2. Электроснабжение потребителей предполагается выполнить от планируемой ТП 10/0,4 кВ и существующих ТП 10/0,4 кВ и силовых кабелей электроснабжения.

3. Планируется размещение силового кабеля 10 кВ от существующего силового кабеля 10 кВ до планируемой ТП 10/0,4 кВ.

4. Технические параметры, необходимые для подключения объектов капитального строительства уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

5. Планируется прокладка силовых кабелей 0,4 кВ от ТП 10/0,4 кВ к планируемому на территории 30 микрорайона зданию образовательной организации, КНС и ЛОС ориентировочной общей протяженностью 734 м.

6. Планируется прокладка силовых кабелей 10 кВ в том числе на территории 30 микрорайона ориентировочной общей протяженностью 350 м.

II. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

На первую очередь развития территории и первый этап проектирования и строительства планируется строительство и проектирование здания средней школы на 1125 мест (код. 26.1.1.1.) или здания школы с бассейном на 1125 мест (код. 26.1.1.4.), объектов коммунальной и транспортной инфраструктур необходимых для его обслуживания.

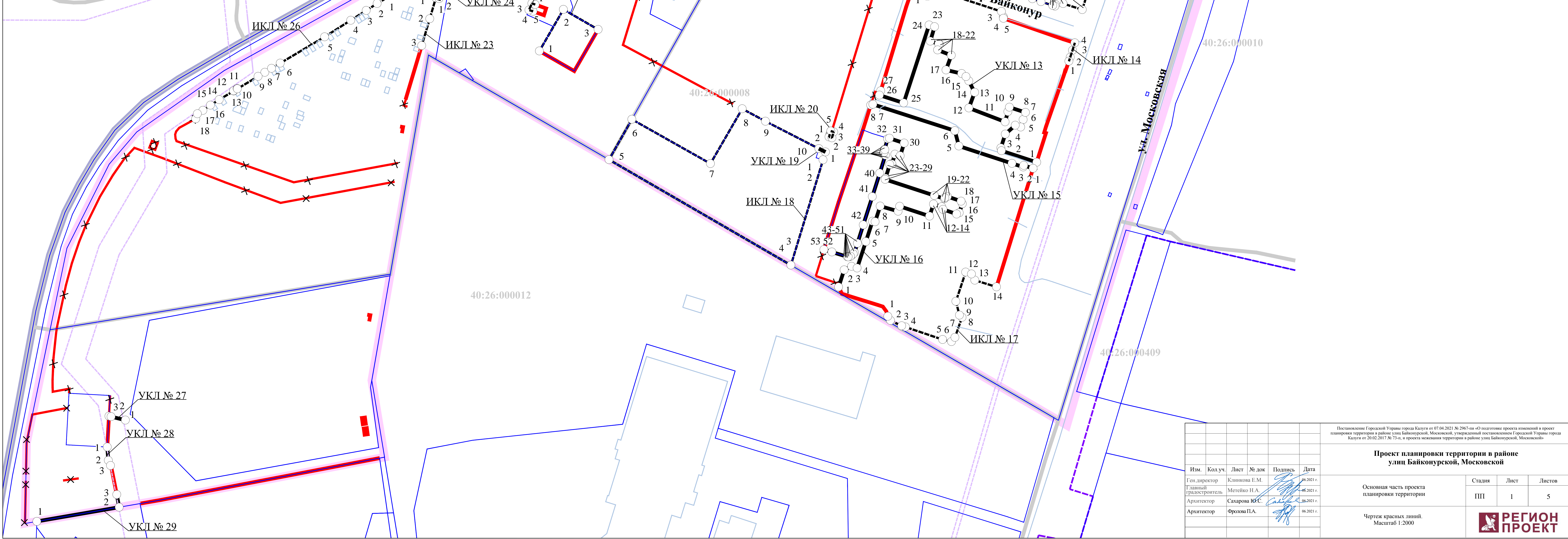
На вторую очередь развития территории и второй этап проектирования и строительства планируется строительство и проектирование здания многофункционального спортивного комплекса (код. 28.1.23.1) или здания физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) (код. 28.1.23.4).

На третью очередь развития территории и третий этап проектирования и строительства планируется реконструкция здания детского сада на 185 мест (код. 26.1.2.2), объектов коммунальной и транспортной инфраструктур необходимых для его обслуживания.

Видимость координат характерных точек		Видимость координат характерных точек		Видимость координат характерных точек		Видимость координат характерных точек		Видимость координат характерных точек	
Идентификационный номер	№ точки	Идентификационный номер	№ точки	Идентификационный номер	№ точки	Идентификационный номер	№ точки	Идентификационный номер	№ точки
40:26:000001	1	40:26:000001	2	40:26:000001	3	40:26:000001	4	40:26:000001	5
40:26:000001	6	40:26:000001	7	40:26:000001	8	40:26:000001	9	40:26:000001	10
40:26:000001	11	40:26:000001	12	40:26:000001	13	40:26:000001	14	40:26:000001	15
40:26:000001	16	40:26:000001	17	40:26:000001	18	40:26:000001	19	40:26:000001	20
40:26:000001	21	40:26:000001	22	40:26:000001	23	40:26:000001	24	40:26:000001	25
40:26:000001	26	40:26:000001	27	40:26:000001	28	40:26:000001	29	40:26:000001	30
40:26:000001	31	40:26:000001	32	40:26:000001	33	40:26:000001	34	40:26:000001	35
40:26:000001	36	40:26:000001	37	40:26:000001	38	40:26:000001	39	40:26:000001	40
40:26:000001	41	40:26:000001	42	40:26:000001	43	40:26:000001	44	40:26:000001	45
40:26:000001	46	40:26:000001	47	40:26:000001	48	40:26:000001	49	40:26:000001	50
40:26:000001	51	40:26:000001	52	40:26:000001	53	40:26:000001	54	40:26:000001	55
40:26:000001	56	40:26:000001	57	40:26:000001	58	40:26:000001	59	40:26:000001	60
40:26:000001	61	40:26:000001	62	40:26:000001	63	40:26:000001	64	40:26:000001	65
40:26:000001	66	40:26:000001	67	40:26:000001	68	40:26:000001	69	40:26:000001	70
40:26:000001	71	40:26:000001	72	40:26:000001	73	40:26:000001	74	40:26:000001	75
40:26:000001	76	40:26:000001	77	40:26:000001	78	40:26:000001	79	40:26:000001	80
40:26:000001	81	40:26:000001	82	40:26:000001	83	40:26:000001	84	40:26:000001	85
40:26:000001	86	40:26:000001	87	40:26:000001	88	40:26:000001	89	40:26:000001	90
40:26:000001	91	40:26:000001	92	40:26:000001	93	40:26:000001	94	40:26:000001	95
40:26:000001	96	40:26:000001	97	40:26:000001	98	40:26:000001	99	40:26:000001	100

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
- границы и номера кадастровых районов
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы существующих земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- границы зон с особыми условиями использования территории
- Сохраняемые красные линии:**
-
- Отменяемые красные линии:**
-
- Изменяемые красные линии:**
-
- Устанавливаемые красные линии:**
-
- Характерные точки устанавливаемых и изменяемых красных линий:**
-
- Номера характерных точек устанавливаемых и изменяемых красных линий:**
-



Изм. Колич. Лист № док. Подпись Дата					Постановление Городской Ураны города Калуги от 07.08.2021 № 2673-п «О внесении изменений в проект планировки территории в районе улиц Байконурской, Московской, утвержденный постановлением Городской Ураны города Калуги от 20.02.2017 № 73-п, и проекта межевания территории в районе улиц Байконурской, Московской»		
Ген. директор Клиникова Е.М. 06.2021 г. Главный разработчик Метелько Н.А. 06.2021 г. Архитектор Сахарова Ю.С. 06.2021 г. Архитектор Фролова И.А. 06.2021 г.					Проект планировки территории в районе улиц Байконурской, Московской Основная часть проекта планировки территории Чертеж красных линий. Масштаб 1:2000		
Стадия	Лист	Листов					
ПП	1	5					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- границы территорий, в отношении которых предлагается принять решение "О комплексном развитии незастроенной территории"
- Кадастровый план территории:**
- 40:26 границы и номера кадастровых районов
- 40:26:0 границы и номера кадастровых кварталов
- границы существующих земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы существующих элементов планировочной структуры:**
- микрорайонов
- кварталов
- улично-дорожной сети
- территорий общего пользования
- территории общего пользования и (или) территории, занятой линейными объектами и (или) предназначенной для размещения линейных объектов
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:**
- кварталов
- улично-дорожной сети
- территории общего пользования
- территории общего пользования и (или) территории, предназначенной для размещения линейных объектов

Постановление Городской Управы города Калуги от 07.08.2021 № 2967-ин «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории в районе улиц Байконурской, Московской, утверждение постановления Городской Управы города Калуги от 20.02.2017 № 73-п, и проекта межевания территории в районе улиц Байконурской, Московской»

Проект межевания территории в районе улиц Байконурской, Московской

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор		Клишкова Е.М.		<i>[Подпись]</i>	06.2021 г.
Главный градостроитель		Метелько Н.А.		<i>[Подпись]</i>	06.2021 г.
Архитектор		Сахарова Ю.С.		<i>[Подпись]</i>	06.2021 г.
Архитектор		Фролова П.А.		<i>[Подпись]</i>	06.2021 г.

Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	ПП	2	5

Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:2000.



Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 1		
№ точки	X	Y
1	439310,26	1299405,97
2	439304,72	1299394,55
3	439303,84	1299383,84
4	439300,8	1299379,22
5	439295,76	1299374,35
6	439296,93	1299366,87
7	439297,62	1299366,23
8	439301,5	1299362,72
9	439301,79	1299362,54
10	439311,42	1299357,58
11	439356,27	1299438,36
12	439468,78	1299527,84
13	439464,31	1299537,46
14	439673,43	1299674,45
15	439660,66	1299665,65
16	439652,11	1299680,09
17	439653,55	1299678,16
18	439629,41	1299658,78
19	439581,76	1299625,57
20	439547,69	1299602,07
21	439536,38	1299595,45
22	439449,5	1299538,8
23	439412,49	1299513,99
24	439392,02	1299500,01
25	439383,54	1299493,1
26	439363,31	1299471,86
27	439321,44	1299421,7
S=8040 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 4		
№ точки	X	Y
1	439511,71	1299663,69
2	439511,3	1299665,03
3	439501,98	1299696,2
4	439488,87	1299740,01
5	439479,37	1299771,76
6	439464,63	1299838,04
7	439433,43	1299828,04
8	439425,47	1299854,11
9	439321,38	1299822,33
10	439328,17	1299800,09
11	439311,94	1299795,13
12	439352,35	1299862,74
13	439375,46	1299887,03
14	439411,24	1299896,8
15	439476,54	1299940,25
16	439509,07	1299961,93
S=34056 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 6		
№ точки	X	Y
1	439298,97	1299895,73
2	439306,35	1299897,99
3	439308,79	1299907,17
4	439306,39	1299914,6
5	439312,39	1299916,7
6	439309,93	1299924,23
7	439313,03	1299926,21
8	439323,38	1299929,79
9	439330,46	1299932,25
10	439337,6	1299934,56
11	439338,98	1299930,28
12	439340,41	1299928,95
13	439366,55	1299937,47
14	439375,59	1299909,47
15	439373,02	1299908,64
16	439371,27	1299907,15
17	439371,09	1299904,86
18	439375,86	1299900,11
19	439371,71	1299882,59
20	439369,9	1299880,42
21	439371,24	1299876,43
22	439365,69	1299874,63
23	439373,95	1299847,6
24	439318,8	1299830,76
S=5902 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 9		
№ точки	X	Y
1	439112,13	1299526,76
2	439151,2	1299548,88
3	439108,3	1299625
4	439161,38	1299655,78
5	439149,32	1299678,3
6	439122,79	1299707,07
7	439114	1299727,39
8	439115,95	1299734,08
9	439099,98	1299702,96
S=15265 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 10		
№ точки	X	Y
1	439022,25	1299744,08
2	439009,75	1299739,98
3	439017,68	1299714,02
4	439034,01	1299719
5	439028,73	1299736,1
6	439025,04	1299734,96
7	439022,69	1299742,64
S=429 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 8		
№ точки	X	Y
1	439114	1299727,39
2	439111,95	1299734,08
3	439119,58	1299736,41
4	439122,79	1299730,07
S=60 кв. м		

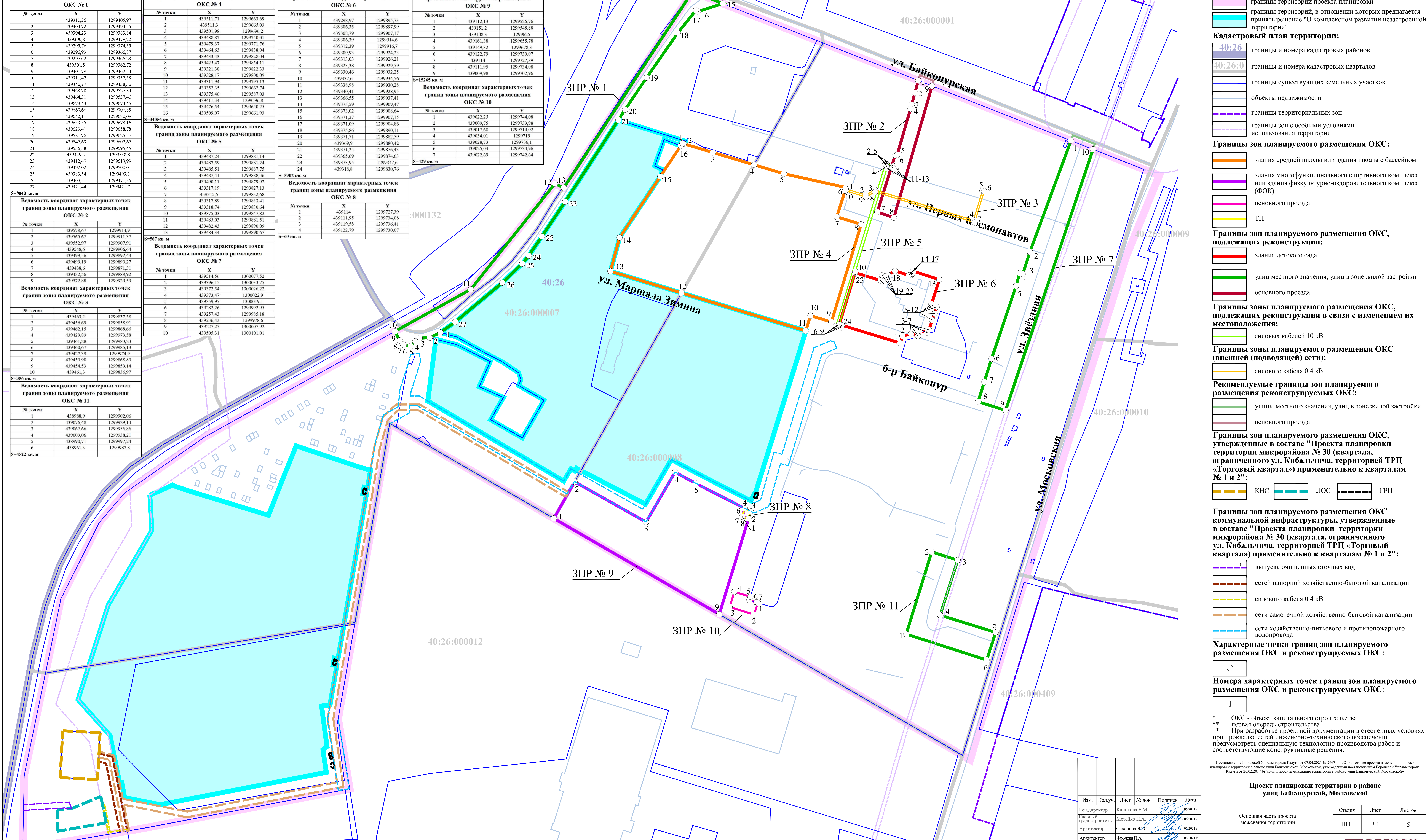
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 5		
№ точки	X	Y
1	439487,24	1299881,14
2	439487,59	1299881,24
3	439485,51	1299887,75
4	439487,41	1299888,36
5	439490,11	1299879,92
6	439317,19	1299827,13
7	439315,5	1299832,68
8	439317,89	1299833,41
9	439318,74	1299830,64
10	439375,03	1299847,82
11	439485,03	1299881,51
12	439482,43	1299890,09
13	439484,34	1299890,67
S=567 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 7		
№ точки	X	Y
1	439514,56	1300077,52
2	439396,15	1300033,75
3	439372,54	1300026,22
4	439373,47	1300022,9
5	439359,97	1300019,1
6	439282,26	1299992,95
7	439257,43	1299985,18
8	439236,43	1299978,6
9	439227,25	1300007,92
10	439505,31	1300101,01
S=567 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 11		
№ точки	X	Y
1	438988,9	1299902,06
2	439076,48	1299929,14
3	439067,66	1299956,96
4	439090,66	1299938,21
5	438990,71	1299997,24
6	438961,3	1299987,8
S=4522 кв. м		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- границы территорий, в отношении которых предлагается принять решение "О комплексном развитии незастроенной территории"
- Кадастровый план территории:**
 - 40:26 границы и номера кадастровых районов
 - 40:26:0 границы и номера кадастровых кварталов
 - границы существующих земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы зон планируемого размещения ОКС:**
 - здания средней школы или здания школы с бассейном
 - здания многофункционального спортивного комплекса или здания физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК)
 - основного проезда
 - ТП
- Границы зон планируемого размещения ОКС, подлежащих реконструкции:**
 - здания детского сада
 - улиц местного значения, улиц в зоне жилой застройки
 - основного проезда
- Границы зоны планируемого размещения ОКС, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:**
 - силовых кабелей 10 кВ
- Границы зоны планируемого размещения ОКС (внешней (подводящей) сети):**
 - силового кабеля 0.4 кВ
- Рекомендуемые границы зон планируемого размещения реконструируемых ОКС:**
 - улицы местного значения, улиц в зоне жилой застройки
 - основного проезда
- Границы зон планируемого размещения ОКС, утвержденные в составе "Проекта планировки территории микрорайона № 30 (квартала, ограниченного ул. Кибальчича, территорией ТРЦ «Торговый квартал») применительно к кварталам № 1 и 2":**
 - КНС
 - ЛОС
 - ГРП
- Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры, утвержденные в составе "Проекта планировки территории микрорайона № 30 (квартала, ограниченного ул. Кибальчича, территорией ТРЦ «Торговый квартал») применительно к кварталам № 1 и 2":**
 - ** выпуска очищенных сточных вод
 - сетей напорной хозяйственно-бытовой канализации
 - силового кабеля 0.4 кВ
 - сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
 - сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС и реконструируемых ОКС:**
 -
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС и реконструируемых ОКС:**
 - 1



Постановление Горской Урны города Калуги от 07.08.2021 № 2967-ин «О одобрении проекта изменений в проекте планировки территории в районе улиц Байконурской, Московской, утвержденный постановлением Горской Урны города Калуги от 20.02.2017 № 73-п, и проекта межевания территории в районе улиц Байконурской, Московской»

Проект планировки территории в районе улиц Байконурской, Московской

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор		Клишкова Е.М.			06.2021 г.
Главный радиостроитель		Метелько Н.А.			06.2021 г.
Архитектор		Сахарова Ю.С.			06.2021 г.
Архитектор		Фролова И.А.			06.2021 г.

Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПП	3.1	5

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 1. Масштаб 1:2000

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОК № 12		
№ точки	X	Y
1	439492,6	1299870,32
2	439455,61	1299859,03
3	439462,25	1299837,28
4	439464,15	1299837,89
5	439458,11	1299857,7
6	439493,18	1299868,41
S=19 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОК № 13		
№ точки	X	Y
1	439307,4	1299810,52
2	439323,51	1299815,34
3	439321,38	1299822,33
4	439318,8	1299830,76
5	439298,97	1299895,73
6	439297,48	1299900,61
7	439284,42	1299896,62
8	439272,62	1299892,85
9	439272,62	1299892,85
10	439278,11	1299875,64
11	439285,84	1299878,11
S=1695 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОК № 14		
№ точки	X	Y
1	439243,3	1300002,63
2	439226,09	1300068,86
3	439211,95	1300064,76
4	439202,59	1300061,71
5	439221,86	1299995,28
6	439232,24	1299988,31
S=1701 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОК № 15		
№ точки	X	Y
1	439325,01	1299810,45
2	439112,18	1299745,48
3	439115,34	1299735,12
4	439117,26	1299735,7
5	439114,68	1299744,15
6	439325,59	1299808,54
S=463 кв. м		

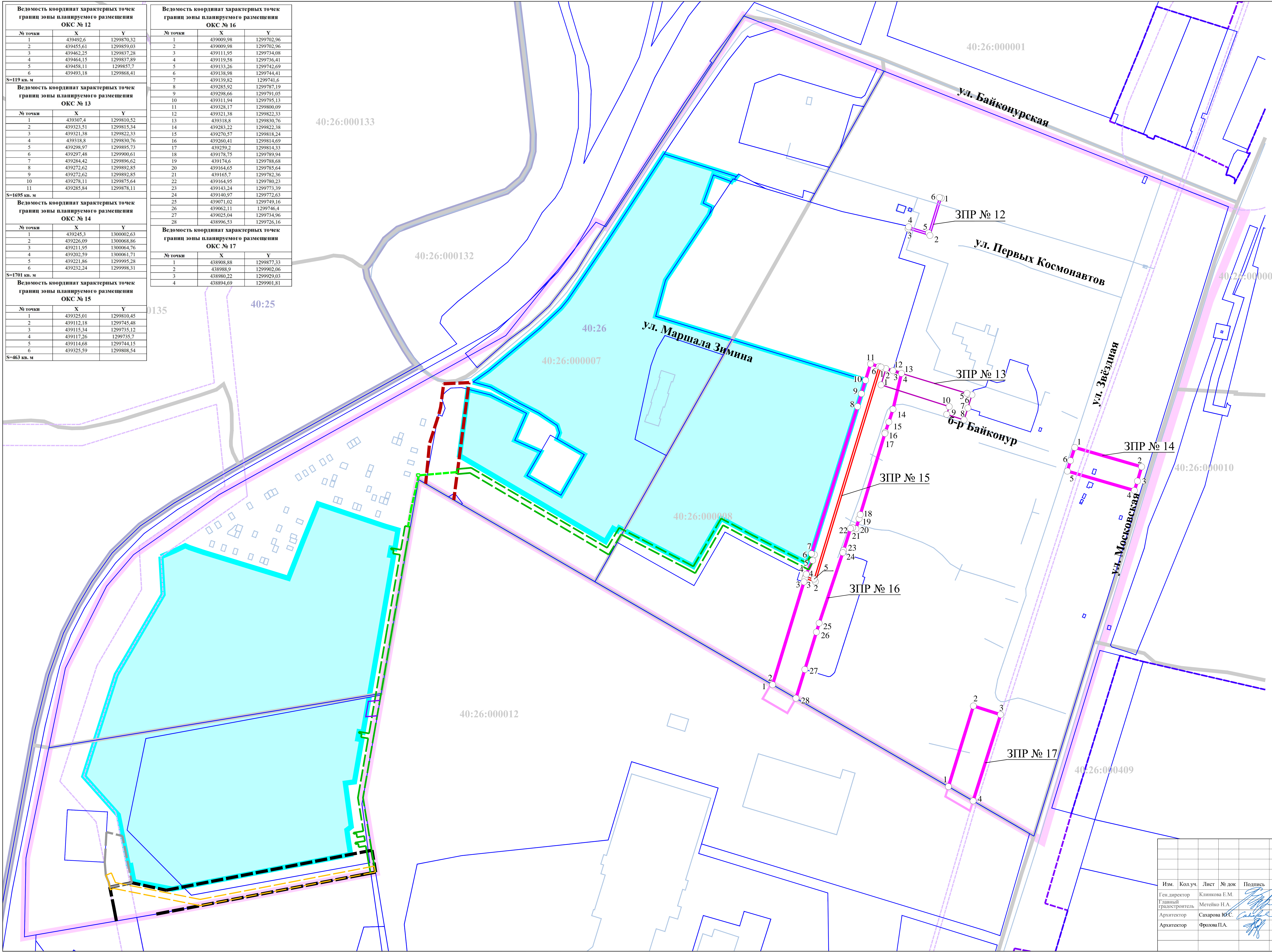
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОК № 16		
№ точки	X	Y
1	439009,98	1299702,96
2	439009,98	1299702,96
3	439111,95	1299734,08
4	439119,58	1299736,41
5	439133,26	1299742,69
6	439138,98	1299744,41
7	439139,82	1299741,6
8	439285,92	1299787,19
9	439298,66	1299791,05
10	439311,94	1299795,13
11	439328,17	1299800,09
12	439321,38	1299822,33
13	439318,8	1299830,76
14	439283,22	1299822,38
15	439270,97	1299818,24
16	439260,41	1299814,69
17	439259,2	1299814,33
18	439178,75	1299789,94
19	439174,6	1299788,68
20	439164,65	1299785,64
21	439165,7	1299782,56
22	439164,95	1299780,23
23	439143,24	1299773,39
24	439140,97	1299772,63
25	439071,02	1299749,16
26	439062,11	1299746,4
27	439025,04	1299734,96
28	438996,53	1299726,16

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОК № 17		
№ точки	X	Y
1	438908,88	1299877,33
2	438988,9	1299902,06
3	438980,22	1299929,03
4	438894,69	1299901,81

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- границы территорий, в отношении которых предлагается принять решение "О комплексном развитии незастроенной территории"
- Кадастровый план территории:**
 - границы и номера кадастровых районов
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы существующих земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы зон планируемого размещения ОКС:**
 - улиц местного значения, улиц в зоне жилой застройки
 - второстепенного проезда
- Границы зон планируемого размещения ОКС (внешних (подводящих) сетей):**
 - силового кабеля 0.4 кВ
 - кабеля связи
- Рекомендуемые границы зон планируемого размещения ОКС:**
 - улиц местного значения, улиц в зоне жилой застройки
- Границы зон планируемого размещения ОКС, утвержденные в составе "Проекта планировки территории микрорайона № 30 (квартала, ограниченного ул. Кибальчича, территорией ТРЦ «Торговый квартал») применительно к кварталам № 1 и 2":**
 - основных проездов
 - второстепенного проезда
 - улиц местного значения, улицы в зоне жилой застройки
- Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры, утвержденные в составе "Проекта планировки территории микрорайона № 30 (квартала, ограниченного ул. Кибальчича, территорией ТРЦ «Торговый квартал») применительно к кварталам № 1 и 2":**
 - сети газопровода высокого давления, прокладываемой горизонтальным направленным бурением
 - сети газопровода высокого давления
 - сети самотечной ливневой канализации (труб)
- Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:**
 - 1
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:**
 - 1

* ОКС - объект капитального строительства
 ** первая очередь строительства
 *** вторая очередь строительства
 **** При разработке проектной документации в стесненных условиях при прокладке сетей инженерно-технического обеспечения предусмотреть специальную технологию производства работ и соответствующие конструктивные решения.



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор		Клиникова Е.М.			06.2021 г.
Главный градостроитель		Метелько Н.А.			06.2021 г.
Архитектор		Сахарова Ю.С.			06.2021 г.
Архитектор		Фролова И.А.			06.2021 г.

Постановление Городской Управы города Калуги от 07.08.2021 № 2967-ин «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории в районе улиц Байконурской, Московской, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 20.02.2017 № 73-п, и проекта межевания территории в районе улиц Байконурской, Московской»

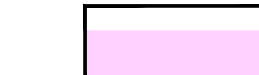
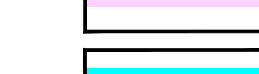
Проект планировки территории в районе улиц Байконурской, Московской

Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПП	3.2	5





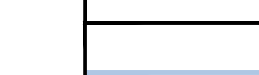
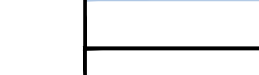
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 2. Масштаб 1:2000

Ведомость координат характерных точек границы зоны планируемого размещения ОКС № 18		
№ точки	X	Y
1	439299.83	1299826.29
2	439291.79	1299852.97
3	439281.69	1299885.51
4	439265.54	1299933.19
5	439244.91	1300002.17
6	439506.86	1300089.71
7	439504.96	1300095.4
8	439237.49	1300006.02
9	439259.82	1299931.37
10	439275.98	1299883.66
11	439286.05	1299851.21
12	439293.98	1299824.91
S=2797 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границы зоны планируемого размещения ОКС № 19		
№ точки	X	Y
1	439303.86	1299908.48
2	439302.15	1299902.04
3	439291.42	1299898.76
4	439315.32	1299820.49
5	439381.87	1299840.8
6	439374.72	1299862.36
7	439369.97	1299860.78
8	439375.51	1299844.09
9	439318.64	1299826.73
10	439297.66	1299895.44
11	439306.27	1299898.07
12	439308.69	1299907.19
S=898 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границы зоны планируемого размещения ОКС № 20		
№ точки	X	Y
1	439115.07	1299735.03
2	439113.16	1299734.45
3	439107.86	1299751.78
4	439055.77	1299735.02
5	439055.16	1299736.92
6	439109.18	1299754.31
S=150 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границы зоны планируемого размещения ОКС № 21		
№ точки	X	Y
1	438963.99	1299880.56
2	438992.62	1299890.01
3	438988.9	1299902.06
4	438995.21	1299904.02
5	438991.22	1299916.94
6	438955.98	1299906.47
S=894 кв. м		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 границы территории проекта планировки
 границы территорий, в отношении которых предлагается принять решение "О комплексном развитии незастроенной территории"



Кадастровый план территории:

 40:26 границы и номера кадастровых районов
 40:26:0 границы и номера кадастровых кварталов
 границы существующих земельных участков
 объекты недвижимости
 границы территориальных зон
 границы зон с особыми условиями использования территории


Границы зоны планируемого размещения ОКС, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения:

 сети газопровода низкого давления


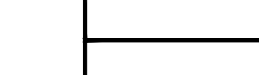


Границы зоны планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:

 сети самотечной ливневой канализации (трубы)
 силового кабеля 10 кВ

Границы зоны планируемого размещения ОКС, подлежащего реконструкции:

 основного проезда

Границы зон планируемого размещения ОКС (внешних (подводящих) сетей), утвержденные в составе "Проекта планировки территории микрорайона № 30 (квартала, ограниченного ул. Кибальчича, территорией ТРЦ «Торговый квартал») применительно к кварталам № 1 и 2":

 сети газопровода низкого давления
 сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
 сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
 силового кабеля 0.4 кВ

Границы зоны планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры, утвержденные в составе "Проекта планировки территории микрорайона № 30 (квартала, ограниченного ул. Кибальчича, территорией ТРЦ «Торговый квартал») применительно к кварталам № 1 и 2":

 сети самотечной ливневой канализации (труб)

Границы зоны планируемого размещения ОКС, подлежащего реконструкции и перекладки в кабель, утвержденные в составе "Проекта планировки территории микрорайона № 30 (квартала, ограниченного ул. Кибальчича, территорией ТРЦ «Торговый квартал») применительно к кварталам № 1 и 2":

 силового кабеля 10 кВ

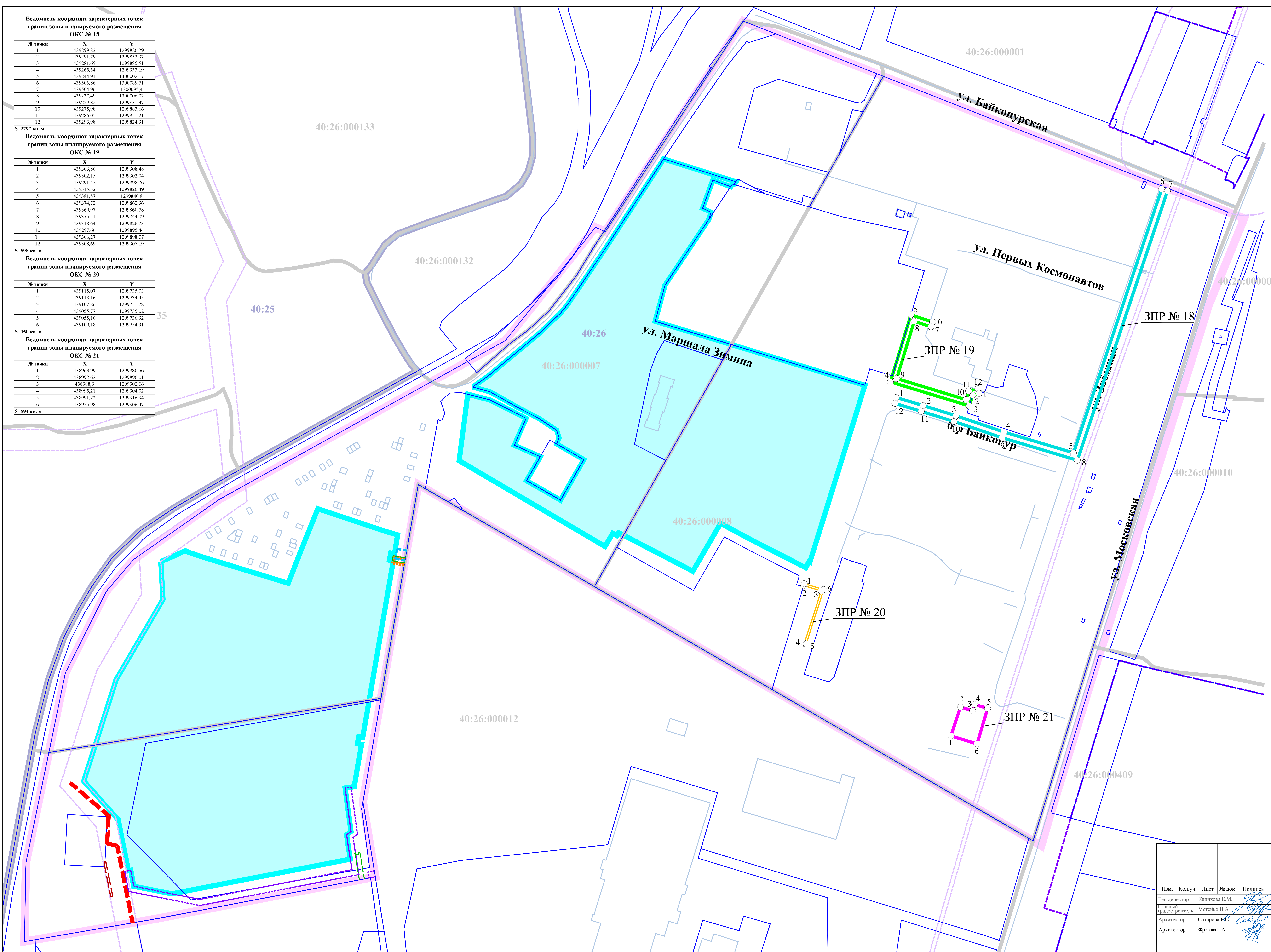
Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:



Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:



* ОКС - объект капитального строительства
 ** вторая очередь строительства
 *** При разработке проектной документации в стесненных условиях при прокладке сетей инженерно-технического обеспечения предусмотреть специальную технологию производства работ и соответствующие конструктивные решения.



Изм. Колуч. Лист № док. Подпись Дата						Постановление Городской Управы города Калуги от 07.04.2021 № 2667-ин «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории в районе улиц Байконурской, Московской, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 20.02.2017 № 73-п, и проекта межевания территории в районе улиц Байконурской, Московской»		
Проект планировки территории в районе улиц Байконурской, Московской						Стадия Лист Листов ПП 3.3 5		
Основная часть проекта межевания территории						Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 3. Масштаб 1:2000		
Ген. директор Клишкова Е.М. 06.2021 г. Главный градостроитель Метелько Н.А. 06.2021 г. Архитектор Сахарова Ю.С. 06.2021 г. Архитектор Фролова И.А. 06.2021 г.						