

Сводка предложений

Наименование проекта: проект решения Городской Думы города Калуги «О внесении изменений в решение Городской Думы города Калуги от 20.09.2017 № 171 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Город Калуга», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» (далее - Положение).

Дата проведения публичного обсуждения: с 13.04.2023 по 28.04.2023.

Количество экспертов, участвовавших в обсуждениях: 2.

Дата составления: 02.05.2025.

№ п/п	Участник обсуждения	Позиция участника обсуждения	Комментарий
1	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Калужской области А.Н.Колпаков	<p>1. Подп. «ж» п. 3 Положения дублирует подп. «г» п. 3 Положения</p> <p>2. Подп. «з» п. 3 Положения является избыточным требованием</p>	<p>Замечание учтено. Подп. «ж» п. 3 Положения исключен, дальнейшая нумерация пунктов приведена в соответствии.</p> <p>Замечание отклонено. В соответствии с п. 3 ст. 607 ГК РФ в договоре аренды должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче арендатору в качестве объекта аренды. Вводимая подп. «з» п. 3 Положения формулировка по сути указывает на необходимость наличия индивидуально-определенных признаков имущества при заключении договоров аренды. Кроме того, данная формулировка указана в методических рекомендациях по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденными решением Совета директоров АО «Корпорация «МСП» от 30.06.2021 (пп. 11 п. 4.9) (далее - Методические рекомендации). В соответствии с п. 4 ст. 25.1. Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства» корпорация развития малого и среднего предпринимательства разрабатывает методические рекомендации и иные материалы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.</p>

	<p>3. Подп. «и» п. 3 Положения противоречит ч. 4 ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства», а также подп. «а» п. 3 Положения</p> <p>4. Случаи исключения из перечня имущества, предусмотренные подп. «в» и «д» п. 8 Положения поглощаются случаями, предусмотренными подп. «б» п. 8 Положения</p> <p>5. Подп. «г» п. 8 Положения не допускает наличия в перечне имущества, признанного «непригодным для использования», что не в полной мере соответствует подп. «д» п. 3 Положения</p> <p>6. В приложении к положению новая графа «Общая площадь», вводимая вместо графы «Технические параметры объекта», что не соотносится с движимым имуществом</p> <p>7. Формулировки пометки «подлежит отчуждению» и «не подлежит отчуждению» в таблице приложения в Положению может вводить в заблуждение потенциальных арендаторов, поскольку не ясно в обязательном порядке имущество подлежит отчуждению или нет</p>	<p>Замечание учтено. Подп. «и» п. 3 Положения исключен.</p> <p>Замечание учтено. В подп. «б» п. 8 внесены изменения: б) право собственности муниципального образования «Город Калуга» в отношении муниципального имущества прекращено по решению суда или в ином установленном законодательством Российской Федерации порядке. Формулировки подп. «б», «в», «д» п. 8 Положения указаны в Методических рекомендациях (пп. 2, 3, 5 п. 4.15). В проекте решения п. 8 изложен в новой редакции.</p> <p>Замечание отклонено. Формулировка подп. «г» п. 8 введена в соответствии с Методическими рекомендациями (пп. 4 п. 4.15). Кроме того, причиной признания муниципального имущества непригодным для использования является признание его аварийным.</p> <p>Замечание учтено. Наименование возвращено в первоначальную редакцию.</p> <p>Замечание учтено. В случае отнесения движимого имущества к имуществу, не подлежащему отчуждению в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 18.03.2023 № 632-р «Об утверждении состава и видов движимого имущества, не подлежащего отчуждению в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ» делается пометка «относится к имуществу, не подлежащему отчуждению».</p>
--	---	--

2	Союз «Торгово-промышленная палата Калужской области» Дошцын Ю.В.	<p>1. Пунктом 1.1 проекта решения предлагается п. 3 Положения изложить в новой редакции, дополнив рядом пунктов. Вместе с тем подп. «ж» п. 3 Положения дублирует уже имеющийся подп. «г» п. 3 Положения.</p> <p>2. С учетом предложенной редакции подп. «и» п. 3 Положения нецелесообразен и неправомерен</p>	<p>Замечание учтено. Подп. «ж» п. 3 Положения исключен, дальнейшая нумерация пунктов приведена в соответствие.</p> <p>Замечание учтено. Подп. «и» п. 3 Положения исключен.</p>
---	---	---	--

Общее количество поступивших предложений	9
Общее количество учтенных предложений	7
Общее количество частично учтенных предложений	0
Общее количество неучтенных предложений	2

Начальник отдела арендных отношений
комитета по управлению имуществом
управления экономики и имущественных
отношений города Калуги



подпись

Ю.В.Виноградова

И.О.Фамилия

Руководитель ответственного подразделения органа - разработчика

«02» мая 2023 г.