



УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИКИ  
И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ГОРОДА КАЛУГИ

## ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ (ПОКАЗАТЕЛИ) ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В 2022-2023 Г.Г

Заместитель Городского Головы –  
начальник управления экономики и  
имущественных отношений города  
Калуги  
Р.М. Евстратов

2022

2023

2024

# ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В СФЕРЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

## НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1

### ОРГАНИЗАЦИОННО-ОБЕСПЕЧИВАЮЩЕЕ

обеспечение органов местного самоуправления, муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений имуществом, необходимым для выполнения поставленных перед ними задач

2

### БЮДЖЕТНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ

пополнение бюджета  
сокращение расходов на содержание муниципального имущества  
поддержка субъектов МСП

3

### СОЦИАЛЬНОЕ

оказание имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям

## СПОСОБЫ РЕАЛИЗАЦИИ



закрепление имущества на праве оперативного управления и праве хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями, предприятиями, органами местного самоуправления и структурными подразделениями Городской Управы г.Калуги



предоставление имущества в аренду, безвозмездное и иное пользование



отчуждение муниципального имущества

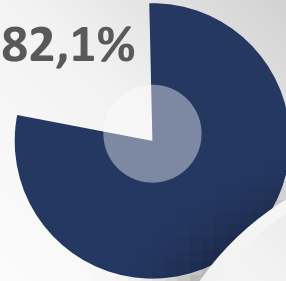
# РЕЕСТР МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МО «ГОРОД КАЛУГА» \*

\* по состоянию на 01.09.2023

**116 812**

объектов находятся в оперативном  
управлении муниципальных  
учреждений

82,1%



**16 954**

объекта составляет  
имущество казны

12%



**8 119**

объектов находятся в  
хозяйственном ведении  
муниципальных предприятий

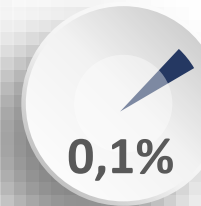
5,7%



**142 167**

объектов движимого  
и недвижимого  
имущества

0,1%



**124**

объекта находятся в  
аренде

0,1%

**158**

объектов используются по  
договорам безвозмездного  
пользования муниципальным  
имуществом

## МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОКРАЩЕНИЮ РАСХОДОВ НА СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА КАЗНЫ

### ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ, БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ И ИНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

2022 г.

286 объектов / S = 26209,0 кв.м.

2023 г.

282 объекта / S = 25704,4 кв.м.

### ОТЧУЖДЕНИЕ (ПРОДАЖА) МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

2022 г.

17 объектов / S = 1471,1 кв.м.

2023 г.

10 объектов / S = 2318,4 кв.м.

### СНОС АВАРИЙНЫХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ КАЗНЫ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ РАССЕЛЕННЫХ МКД)

2022 г.

3 объекта / S = 968,2 кв.м.

2023 г.

3 объекта / S = 337,6 кв.м.

### ПЕРЕДАЧА В СОБСТВЕННОСТЬ ОБЪЕКТОВ, ОБЛАДАЮЩИХ ПРИЗНАКАМИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, СОБСТВЕННИКАМ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В МКД

2022 г.

7 объектов / S = 782,8 кв.м.

2023 г.

2 помещения / S = 240,4 кв.м.  
в работе 5 объектов /  
S = 563,8 кв.м.

### ПЕРЕВОД НЕИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ НЕЖИЛОГО ФОНДА В ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

2022 г.

2 помещения / маневренный  
фонд / S = 27,2 кв.м.

2023 г.

ведется работа по переводу  
2 помещений / S = 58,6 кв.м.

### ПЕРЕДАЧА РЕЛИГИОЗНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА РЕЛИГИОЗНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

2022 г.

передано 2 объекта /  
S = 60 кв.м.

2023 г.

ведется работа  
по передаче 2 объектов /  
S = 1255,6 кв.м.

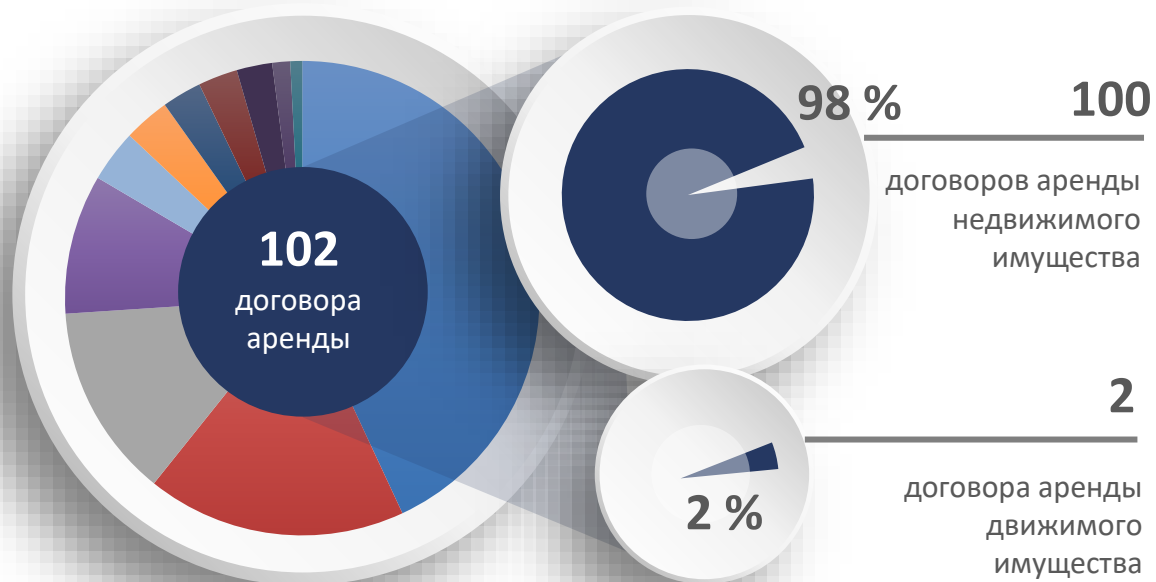


муниципальное имущество (движимое и недвижимое), не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, а также свободное от прав третьих лиц



содержание имущества казны осуществляется за счет средств бюджета МО «Город Калуга»

## АРЕНДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА



- 43,2 % Управляющие организации многоквартирными жилыми домами
- 17,7 % Операторы связи
- 13,2 % Образовательные организации
- 9,6 % Производственные организации
- 3,5 % Организации бытового обслуживания
- 3,1 % Медицинские организации
- 2,7 % Почта России
- 2,6 % Организации общественного питания
- 2,4 % Некоммерческие организации, осуществляющие коммерческую деятельность
- 1,2 % Банки
- 0,8 % Торговые организации

## ПОДДЕРЖКА ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ ГОРОДА

» низкая стоимость аренды муниципального имущества

» предоставление муниципальных помещений организациям, осуществляющим образовательную деятельность

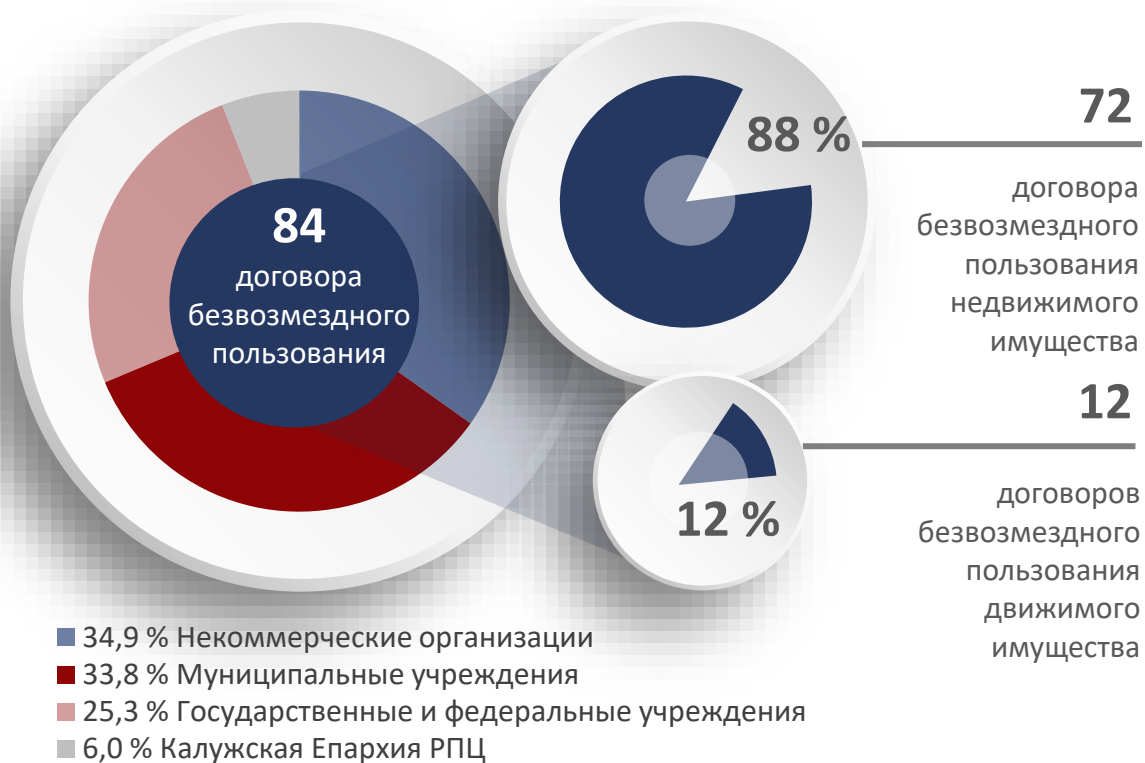
» льготная арендная ставка для самозанятых и субъектов МСП, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми и приоритетными видами деятельности:

- 1 год аренды – 40 % размера арендной платы
- 2 год аренды – 60 % размера арендной платы
- 3 год аренды – 80 % размера арендной платы
- 4 год аренды и далее – 100 % размера арендной платы

**ВАЖНО!**  
субъект МСП, арендующий недвижимое имущество, обладает преимущественным правом его приобретения, в т.ч. в рассрочку на 5 лет

158  
объектов  
имущества

- организации, осуществляющие социально значимые виды деятельности
- органы местного самоуправления и государственной власти



## ПОЛУЧАТЕЛИ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДРЕЖКИ В Г. КАЛУГЕ

- ПАТРИОТИЧЕСКОЕ ВОСПИТАНИЕ МОЛОДЕЖИ, А ТАКЖЕ РЕАБИЛИТАЦИЯ И ПОДДЕРЖКА ИНВАЛИДОВ:

КГО ООО «Российский союз бывших малолетних узников фашистских концлагерей»  
КОО ООО «Российский Союз ветеранов Афганистана»  
ЧУ «Центр реабилитации и интеграции инвалидов войны в Калужской области»  
МОО КОО Всероссийского общества инвалидов  
РООООВИ «ВоИн» в Калужской области

- ПОМОЩЬ ДЕТЯМ И ВЗРОСЛЫМ, ОКАЗАВШИМСЯ В СЛОЖНОЙ ЖИЗНЕННОЙ СИТУАЦИИ, «ОСОБЕННЫМ» ДЕТЯМ, А ТАКЖЕ БЛАГОТВОРИТЕЛЬНАЯ ПОМОЩЬ СВО:

КРБОО «ЦПСМД «Жизнь»  
КРПОО «Милосердие»  
КРОО «Город надежды»  
МБОО в помощь детям в трудной ситуации «Новый день»  
Благотворительный фонд «Белый дом»

- **ВОВЛЕЧЕНИЕ ЖИТЕЛЕЙ ГОРОДА В ЗАНЯТИЕ СПОРТОМ:**

КРОООГО «ВФСО «Динамо»  
НП «Подростковый клуб «Бригантина»  
АНО физического развития «Академия спорта»  
ГОО «Федерация бокса города Калуги»

## СПОСОБЫ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

### ПРИВАТИЗАЦИЯ В СООТВЕТСТВИИ С 178-ФЗ

#### СПОСОБЫ ПРИВАТИЗАЦИИ:

аукцион  
конкурс  
публичное предложение  
реорганизация  
муниципальных унитарных  
предприятий

#### УЧАСТНИКИ ПРИВАТИЗАЦИИ:

физические лица  
юридические лица

### ПРИВАТИЗАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, АРЕНДУЕМОГО СУБЪЕКТАМИ МСП (159-ФЗ)

#### СПОСОБЫ ПРИВАТИЗАЦИИ:

преимущественное право  
выкупа

#### УЧАСТНИКИ ПРИВАТИЗАЦИИ:

субъекты малого и среднего  
предпринимательства

### ПРОДАЖА ДОЛЕЙ В ПРАВЕ НА ИМУЩЕСТВО В СООТВЕТСТВИИ СО СТ. 250 ГК РФ

#### СПОСОБЫ ПРИВАТИЗАЦИИ:

преимущественное право  
выкупа

#### УЧАСТНИКИ ПРИВАТИЗАЦИИ:

физические лица  
юридические лица

### ПРОДАЖА КОМНАТ В КОММУНАЛЬНЫХ КВАРТИРАХ ГРАЖДАНАМ, ОБЛАДАЮЩИМ ПРЕИМУЩЕСТВЕННЫМ ПРАВОМ

#### СПОСОБЫ ПРИВАТИЗАЦИИ:

преимущественное право  
выкупа

#### УЧАСТНИКИ ПРИВАТИЗАЦИИ:

физические лица

### ПЕРЕДАЧА КВАРТИР В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН В ПОРЯДКЕ ПРИВАТИЗАЦИИ БЕСПЛАТНО

#### СПОСОБЫ ПРИВАТИЗАЦИИ:

заключение договоров  
передачи жилых помещений  
в собственность граждан

#### УЧАСТНИКИ ПРИВАТИЗАЦИИ:

физические лица,  
использующие жилые  
помещения по договорам  
социального найма

# РЕЗУЛЬТАТЫ ОТ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА

**2022**

**ПРОДАНО**

**17 объектов** недвижимого имущества

**доля** в уставном капитале «ООО ИЛКППЭ»

**доли** в праве на нежилое здание рынка и здание РТП с земельными участками

**1** комната в коммунальной квартире

**доля** в праве на квартиру

**ПЕРЕДАНО В СОБСТВЕННОСТЬ  
ГРАЖДАН**

**395** квартир

**2023**  
за 8 мес.

**ПРОДАНО**

**10 объектов** недвижимого имущества

**акции** ПАО Ростелеком

**доля** в праве на жилой дом

**ПЕРЕДАНО В СОБСТВЕННОСТЬ  
ГРАЖДАН**

**261** квартира

## ПОСТУПЛЕНИЯ В БЮДЖЕТ ГОРОДА ОТ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

**52,1**  
млн руб.

**2022 год**

**27,9**  
млн руб.

**2023 год**  
(8 месяцев)

# ИНФОРМАЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

ИНФОРМИРОВАНИЕ О СВОБОДНЫХ ОБЪЕКТАХ, ВОЗМОЖНЫХ К ПРОДАЖЕ ИЛИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ В ПОЛЬЗОВАНИЕ



- » официальные сайты [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и [www.kaluga-gov.ru](http://www.kaluga-gov.ru)
- » электронная торговая площадка АО «Сбербанк-АСТ»
- » база недвижимости «Циан»
- » Геопортал Калужской области
- » социальные сети УЭИО и социальные сети Городской Управы города Калуги
- » социальные сети и официальные сайты АРБ КО, ассоциации предпринимателей Калужской области, Союза «ТПП КО»
- » сайт Калугахаус
- » баннеры, установленные на ОКН
- » информационные паспорта на стендах Городской Управы

Благодарю за внимание!