



**Калуга
облводоканал**

ИНН 4027001552
Р/счет 40602810100000000052
ООО банк «Элита» г.Калуга
к/с 30101810500000000762
БИК 042908762

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
Калужской области
«КАЛУГАОБЛВОДОКАНАЛ»

248002, г.Калуга, ул.С.-Щедрина,80
тел.: +7 (4842) 57-01-40
факс: +7 (4842) 73-03-86
e-mail: voda@kalugaoblvodokanal.ru

Исх.№ 463 от 25.12.19
На исх.№ 15929/06-19 от 16.12.19

«О предоставлении информации по подключению к сетям водоснабжения и водоотведения объекта по ул. Кирпичный завод МПС, р-н д.4 г.Калуги»

**ГОРОДСКАЯ УПРАВА
ГОРОДА КАЛУГИ**
Управление архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги
Заместителю начальника управления
Д.А. Шмакову

тел.: (4842) 70-11-66, 71-36-46
факс: (4842) 55-11-07

Уважаемый Дмитрий Алексеевич!

Государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал», рассмотрев межведомственный запрос от 24.12.2019г. № 15929/06-19 о предоставлении технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения информации, согласно п.п. 4 п. 21 ст.39.11 Земельного кодекса РФ о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения для проведения аукциона по земельному участку с кадастровым номером 40:26:000163:1218, расположенному по ул. Кирпичный завод МПС р-н д. 4 г.Калуги, сообщает следующее.

В районе запрашиваемого земельного участка проходят сети водоотведения диаметром 800мм, находящаяся в хозяйственном ведении ГП «Калугаоблводоканал», водоснабжения хозяйственно-питьевого диаметром 150мм и технического водоснабжения 2х300мм, собственником которых является ОАО «Калугапутьмаш». Необходимо определить точное прохождение указанных коммуникаций: границы земельного участка располагать на расстоянии не менее 3х метров от сетей водоснабжения и водоотведения, объекты строительства – на расстоянии не менее 5ти метров от коммуникаций.

Также сообщаем, что сети водоснабжения, находящиеся в хозяйственном ведении ГП «Калугаоблводоканал» в районе запрашиваемого участка отсутствуют.

Руководитель производственно-технологического департамента

Е.А. Гаврилина

Исп. инж. Е.В. Кривых
Тел. 71-39-43

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА КАЛУГИ
206 06-19 от 16.12.2019



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Калуга»
(АО «Газпром газораспределение Калуга»)

Филиал в г. Калуге

Заместителю начальника
Управления архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений
города Калуги

ул. Инженерная, д. 10, г. Калуга,
Калужская область, Российская Федерация, 248021
тел.: +7 (4842) 55-02-34, факс: +7 (4842) 55-02-34
e-mail: filial.kaluga@kalugaoblgaz.ru
ОКПО 03271389, ОГРН 1024001338206, ИНН 4000000015, КПП 402802001
18 ДЕК 2019 № АИТ-03/18890
на № 15930-06/19 от 16.12.19.

Д.А. Шмакову

О возможности использования земельного участка

Уважаемый Дмитрий Алексеевич!

На Ваш запрос о предоставлении информации филиал АО «Газпром газораспределение Калуга» в г. Калуге сообщает, что подключение к сети газораспределения объекта капитального строительства по адресу: г. Калуга, ул. Кирпичный завод МПС, р-он д. 4, на земельном участке с кадастровым № 40:26:000163:1218, возможно от подземного газопровода высокого давления Д=219мм по ул. Кирпичный завод, г. Калуга, при условии возможности прохождения.

Технологическое присоединение будет осуществляться по Постановлению Правительства № 1314. В случае возможного прохождения газопроводом по землям, принадлежащим иным собственникам на правах собственности или на других законных основаниях, возможно, потребуется получение разрешения, оформленного надлежащим образом.

Срок осуществления мероприятий по подключению, срок действия технических условий, размер платы за подключение определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. № 1314 и Приказом Министерства конкурентной политики Калужской области от 24.04.2019г. № 26-РК в зависимости от максимального расхода газа и расстояния от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения.

Главный инженер филиала

А.Е. Пронин

Исп: Ю.А. Костюхина

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА КАЛУГИ

Вх. 9236-06-19 от 19.12.2019

НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА

ОТЧЕТ № 07/01-3

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
НАЧАЛЬНОЙ ГОДОВОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК,
ПРИ ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ.

адрес объекта (земельного участка):

*Калужская область, город Калуга,
ул. Кирпичный завод, МПС, район д. 4.*

ЗАКАЗЧИК: *Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.*

ИСПОЛНИТЕЛЬ: *ООО «АКТИВ Плюс».*

дата проведения оценки: *01 апреля 2020 года.*

дата составления отчета: *02 апреля 2020 года.*



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «АКТИВ Плюс»
/Нусиков А. А./
«02» апреля 2020 год.

Заместителю начальника
управления архитектуры, градостроительства и
земельных отношений города Калуги
г-же Ковтун Ю.В.

Уважаемая Юлия Вадимовна!

Согласно договора № 07/01 от 22 января 2020 г. оценщики ООО «АКТИВ Плюс» произвели оценку недвижимого имущества (земельного участка), расположенного в городе Калуге и провели определение рыночной стоимости начальной годовой арендной платы за земельный участок находящийся в государственной собственности, при проведении аукциона на право заключения договора аренды.

Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующий вывод, что:

✓ итоговая величина рыночной стоимости начальной годовой арендной платы при продаже на торгах права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: производственная деятельность, площадь 11 140 м², адрес объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Кирпичный завод, МПС, район д. 4 (кадастровый № 40:26:000163:1218)), по состоянию на 01 апреля 2020 г. составляет округленно:

638 000 (Шестьсот тридцать восемь тысяч) рублей.

Необходимую информацию и анализ, используемые для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

С уважением,

Директор ООО «АКТИВ Плюс»

Член саморегулируемой организации
оценщиков - «СМАО»

Нуисков Андрей Александрович
02 апреля 2020 года.

Контактный телефон: 8-910-916-16-60.
8 (4842) 53-10-39.

e-mail: activeplus@yandex.ru



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.05.2020, поступившего на рассмотрение 14.05.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| Земельный участок | | Раздел 1 Лист 1 | |
|---|---|---------------------------|-------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 | Раздел 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 2 |
| | | Всего листов выписки: 2 | |
| 14 мая 2020г. № КУ/ВИ-002/2020-406234 | | | |
| Кадастровый номер: | 40:26:000163:1218 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 40:26:000163 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 01.07.2015 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Адрес (местоположение): | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, ул. Кирпичный завод, МПС, р-н д. 4. | | |
| Площадь, м2: | 11140 +/- 37 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | 7987157.2 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | производственная деятельность | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022. | | |
| Особые отметки: | Сведения для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: | Ковтун Юлия (представитель заявителя), Заявитель: Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги | | |

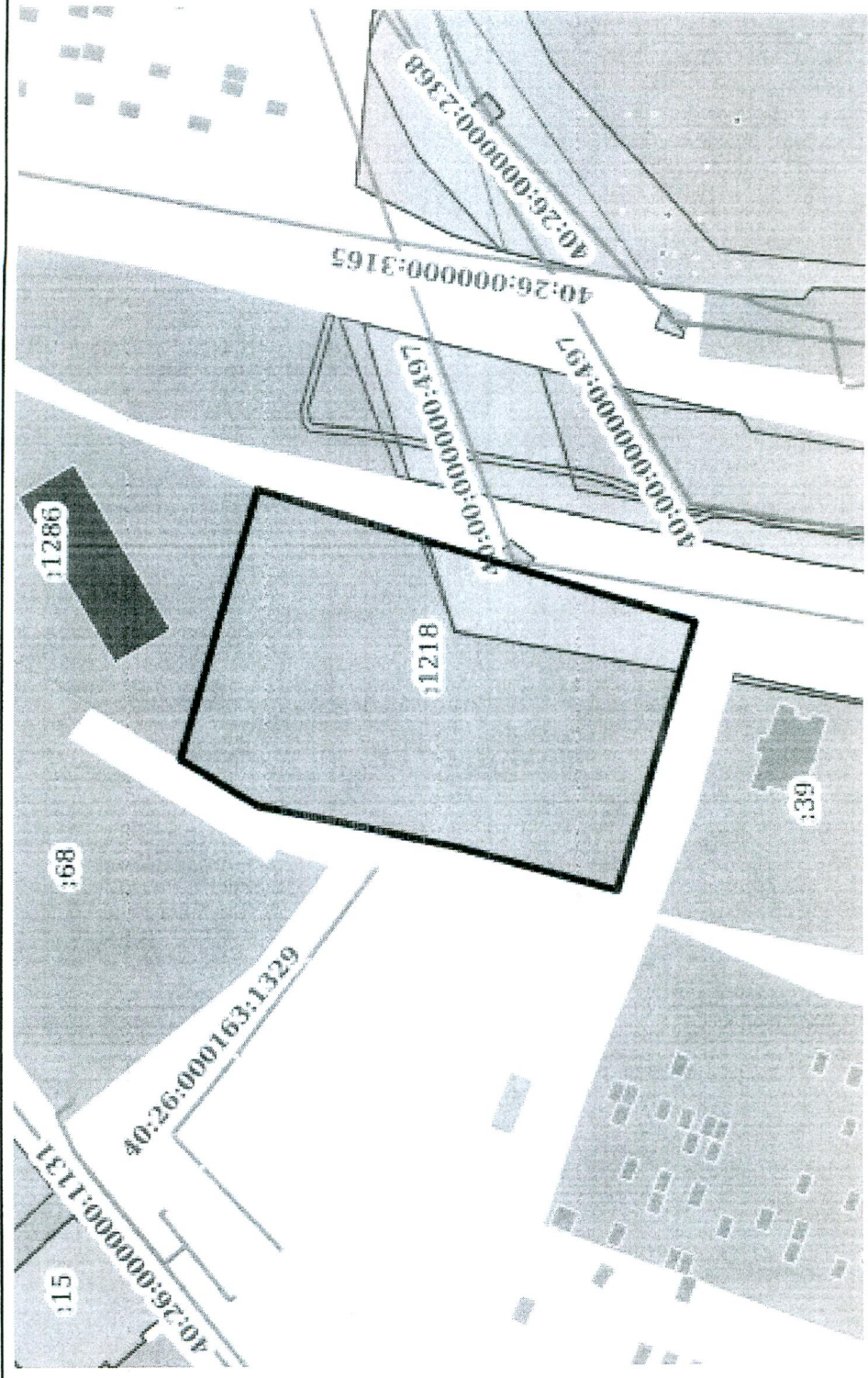
| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

| | | | |
|--------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 Раздел 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 2 |
| 14 мая 2020г. № КУВИ-002/2020-406234 | | | |
| Кадастровый номер: 40:26:000163:1218 | | | |

План (чертеж, схема) земельного участка



| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Масштаб 1:2000 | Условные обозначения: |
| полное наименование должности | подпись |
| | инициалы, фамилия |

И.П.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.03.2020

№ 2379-пн

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования «производственная деятельность», цель «строительство» по адресу: г.Калуга, ул.Кирпичный завод МПС, р-н д.4

В соответствии с п.1, 3 ст.39.11 Земельного кодекса РФ, с Генеральным планом городского округа «Город Калуги», Уставом муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.11 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи»
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в неразграниченной государственной собственности, площадью 11140 кв.м с кадастровым номером 40:26:000163:1218, цель использования – «строительство», вид разрешенного использования – «производственная деятельность», по адресу: г.Калуга, ул.Кирпичный завод МПС, р-н д.4.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Городского Головы –
начальник управления архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги

Ю.В. Ковтун