

ИП «Глазкова Н.А.»

**Документация по внесению изменений в проект планировки и
межевания территории в районе Правобережья города Калуги»,
утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги
от 28.08.2014 №291-п**

Проект планировки территории

ТОМ I

**«Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки»**

Тула 2020 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории.

1.1. Характеристики планируемого развития территории.

Планируется размещение:

- 4 многоквартирных жилых дома со встроенно-пристроенными помещениями;
- 13 многоквартирных жилых домов;
- 2 многоуровневых паркинга;
- 2 дошкольных образовательных учреждения по 140 мест каждый;
- торгового центра;
- общеобразовательной школы на 1500 мест;
- улицы местного значения в зоне жилой застройки - ул.Академика Потехина;
- основных проездов;
- бульвара;
- сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода;
- сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации;
- сетей самотечной дождевой канализации;
- сетей газопровода среднего давления;
- сетей связи;
- силовых сетей 0.4кВ, 10кВ;
- 8 ТП;
- элементов озеленения и благоустройства.

1.2. Плотность застройки территории.

Согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.) Приложение Б на расчетный срок реализации проекта планировки территории показатели плотности застройки территориальной зоны приняты:

- коэффициент застройки - 0.16;
- коэффициент плотности застройки – 1,2;
- площадь застройки - 35262,09м²;
- площадь территории проекта планировки - 225478,8м²;
- площадь всех этажей зданий и сооружений - 270655,3 м².

1.3. Параметры застройки территории.

Согласно решению Городской Думы города Калуга от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» на планируемой территории установлена территориальная зона Ж-3. Зона предназначена для застройки жилыми домами различной этажности, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности таких территорий объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и

расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

Основные виды разрешенного использования:

соответствуют основным видам разрешенного использования, установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Условно разрешенные виды использования:

соответствуют условно разрешенным видам использования, установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-3, соответствуют установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

2. Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

2.1. Характеристики объектов капитального строительства жилого назначения.

Планируемые жилые дома по уровню комфортности относятся к эконом классу с нормой площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека не менее 30 м², согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.).

2.2. Характеристика планируемых многоквартирных домов со встроенными объектами обслуживания

Таблица 1

№	Наименование	Кол-во этажей	Площадь застройки, м ² *	Общая площадь квартир дома (с летними помещениями), м ² **	Общая площадь встроенных помещений, м ²	Встроенные нежилые помещения для жильцов дома (колясочные)	Расчетная численность населения	Количество квартир	Площадь участка, м ²	Расчетное кол-во машино-мест постоянного хранения	Кол-во машино-мест размещенных в границах ЗПР (с учетом расчета м/мест для встроенных помещений)
1	Многоквартирный дом	12	765,0	4972,7	-	350,0	166	80	3750,0	80	43
2	Многоквартирный дом	12	730,0	4972,7	-	350,0	166	80	3768,0	80	48
3	Многоквартирный дом	12	1112,75	6669,28	-	250,18	222	117	7502,0	117	59
4	Многоквартирный дом	12	1112,75	6669,28	-	250,18	222	117	7492,0	117	88
5	Многоквартирный дом	12	477,89	2603,18	-	74,73	87	39	3757,0	39	23
6	Многоквартирный дом	12	1112,75	6669,28	-	250,18	222	117	7480,0	117	81
7	Многоквартирный дом	12	1112,75	6669,28	-	250,18	222	117	7481,0	117	67
8	Многоквартирный дом	12	1112,75	6669,28	-	250,18	222	117	7486,0	117	61

9	Многokвартирный дом	12	1112,75	6669,28	-	250,18	222	117	9406,0	117	85
10	Многokвартирный дом	10	477,89	2068,30	-	74,73	74	31	2229,0	31	16
11.1	Многokвартирный дом (1 этап)	10	1336,98	8266,08	-	-	499	156	16340,0	279	186
11.2	Многokвартирный дом со встроенными нежилыми помещениями (2 этап)	12	534,57	2661,26	592,22	-		36			
11.3	Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (3 этап)	10	842,1	4255,5	558,2	213,95		72			
12	Многokвартирный дом	12	1047,87	6789,87	-	165,05	286	119	7162,0	119	73
14.1	Многokвартирный дом со встроенными нежилыми помещениями (1 этап)	12	724,3	5023,80	-	-	357	88	8674,0	88	70
14.2	Многokвартирный дом со встроенными нежилыми помещениями (2 этап)	12	1559,59	5765,08	-			80		80	
	Пристроенные помещения общественного назначения	1		-	474,50			-		10	
15	Многokвартирный дом со встроенными нежилыми помещениями	12	2145,23	10694,42	1411,33	507,64	356	180	11173.0	204	103
15.1	Двухуровневая автостоянка на 64 м/места	2	-	-	-	-	-	-		-	
16	Многokвартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	12	969,9	6133,4	631,38	190,0	204	108	8223,0	118	94
17	Многokвартирный дом	12	730,0	4972,7	-	350,0	152	80	4460,0	80	49
	Итого:		19147,57	109194,67	3667,63	3787,84	3695	1851	116383,0	1910	1146

*- площадь застройки определена, как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания на уровне цоколя, не включая выступающие части, в том числе крыльца и террасы. В площадь застройки не включены выступающие части, в том числе крыльца и террасы по причине невозможности на стадии проекта планировки территории определить их количество и размеры. Невключение площади выступающей части, в том числе крыльца и террасы, в определение площади застройки не приведет к превышению нормативного показателя коэффициента застройки, равного 0.4;

** - общая площадь квартир дома определена как сумма площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) без учета неотапливаемых помещений (лоджий, балконов, веранд, террас, коридоров, лифтовых холлов, лестниц, холодных кладовых и тамбуров).

2.3. Характеристика объекта капитального строительства общественно-делового назначения.

Характеристика планируемого торгового центра

Таблица 2

Наименование	Предельная (максимальная) площадь застройки	Кол-во этажей (максимальное)	Предельная (максимальная) площадь здания м ²	Площадь зоны планируемого размещения м ²
Торговый центр	По проекту	3	4600	5765

Характеристика планируемых детских образовательных учреждений и общеобразовательной школы.

Таблица 3

Наименование	Предельная (максимальная) площадь застройки	Кол-во этажей (максимальное)	Предельная (максимальная) площадь здания м ²	Площадь зоны планируемого размещения м ²
Общеобразовательная школа на 1500 мест	По проекту	4	18600	27295
Дошкольное образовательное учреждение на 140мест	По проекту	4	5060	7044
Дошкольное образовательное учреждение на 140мест	По проекту	4	5060	7351

Характеристика объектов планируемых к размещению во встроенно-пристроенных помещениях жилых домов.

Таблица 4

	Объект	Общая площадь м ²	Число м/мест.
	1	2	3
11	Многokвартирный дом		
	- торговые помещения	923,42	18
14	Многokвартирный дом		
	- фитнес клуб	623,0	15
15	Многokвартирный дом		
	- торговые помещения, аптека	826,76	16
	- встроенные помещения	643,0	10
16	Многokвартирный дом		
	- бытовое обслуживание, коммунальное обслуживание	694,20	7
	Итого:	3941,78	70

2.4. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры.

Улично-дорожная сеть

Планируемая территория расположена в районе Правобережья города Калуга.

С севера проходит магистральная улица общегородского значения 2 класса регулируемого движения ул. Фомушина в д. Шопино, с юга - магистральная улица районного значения ул. Серафима Туликова, с востока проектируемой магистральной улицей общегородского значения ул. Хорошая, с запада – проектируемая улица местного значения в зоне жилой застройки - ул. Академика Потехина.

По улицам Фомушина и Серафима Туликова в настоящее время проходят маршруты общественного пассажирского транспорта, с остановочными пунктами.

Улица местного значения в зоне жилой застройки – ул. Академика Потехина

- расчетная скорость движения – 50 км/ч;
- ширина одной полосы движения - 3,5 м;
- число полос движения – 2;
- ширина парковочных карманов – 5,3м;
- ширина пешеходной части тротуара – 2,2м;
- наибольший продольный уклон - 70%.

Основные проезды.

Планируется размещение:

1. Основных проездов со следующими параметрами:

- ширина одной полосы движения - 3,0 м;
- число полос движения – 2;
- ширина пешеходной части тротуара – 1м;
- наибольший продольный уклон - 70%.

2. Основных проездов, ведущих к группе жилых домов со следующими параметрами:

- ширина одной полосы движения - 3м;
- число полос движения – 2;
- ширина тротуара – 1м;
- наибольший продольный уклон - 70%.

Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта.

Проектом планировки территории планируется разместить:

1. Многоуровневые паркинги на 262 и 299 машино/мест;
2. Открытые парковочные места – 1630 мест.

2.5. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры.

Водоснабжение.

В период подготовки проекта планировки на территории проектирования сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода проложены в границах пешеходного бульвара, а также по внутриквартальным проездам к жилым домам 11,12, 13,15,16 и торговому центру. Точки подключения выполнены в соответствии ТУ ГП КО «Калугаоблводоканал» №21 от 20.11.2019г., №55 от 16.04.2019г. и находятся на границе проекта планировки территории, ул.Фомушина и ул.Серафима Туликова.

Прокладка труб хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода выполнена диаметром 280 мм.

Потребные расходы воды из системы коммунального водопровода по территории в границах проектирования составляют –1100 м³/сут., более точно определяется на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение - 30 л/с.

Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей планируемых объектов капитального строительства, определяются на последующих стадиях проектирования.

Водоотведение.

Хозяйственно-бытовая канализация.

Отведение хозяйственно-бытовых стоков с проектируемой территории предусмотрено в соответствии с ТУ ГП КО «Калугаоблводоканал» №21 от 20.11.2019г., №55 от 16.04.2019г. Точка подключения к централизованной системе водоотведения расположена на границе проекта планировки территории и ул.Серафима Туликова, ул. Хорошая. Сети проложены в границах пешеходного бульвара, а также по внутриквартальным проездам к жилым домам №11, 12, 13, 15, 16 и к торговому центру.

Объем бытовых сточных вод принимается равным водопотреблению без учета расхода воды на пожаротушение. Суммарный расчетный расход хозяйственно-бытовых стоков проектируемой застройки правобережного микрорайона составляет - 1100м³/сут.

Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей уточняются на последующих стадиях проектирования.

Дождевая канализация.

Отведение поверхностных вод с территории проектирования предусматривается по планируемым сетям дождевой канализации (комбинированной системы, состоящей из коллекторов и открытых лотков дождевой канализации) в коллектор диаметром 400мм, проходящий по ул.Серафима Туликова в соответствии с ТУ №552 от 25.10.2016г. и №41 от 10.10.2018г. МУП «Калугаспецавтдор».

Проектом планируется организация лотков самотечной дождевой канализации вдоль планируемых основных проездов.

Расчетные объемы поверхностных сточных вод при отведении их на очистку составляют:

- объем дождевого стока от расчетного дождя 1463,0л/с.

Расход дождевых вод для гидравлического расчета дождевых сетей составляет 880,0л/с.

Теплоснабжение.

Расчетные параметры наружного воздуха приняты:

- холодный период = -27 °С;
- теплый период = +20,6 °С;
- продолжительность отопительного периода - 214 суток;
- средняя температура отопительного периода - 22°С.

В проектируемой многоэтажной, многоквартирной застройке применяются поквартирные системы теплоснабжения жилых зданий от индивидуальных источников теплоснабжения.

Теплоснабжение объектов общественно-делового назначения осуществляется от блочно-модульных котельных работающих на газовом топливе.

Газоснабжение.

Использование природного газа потребителями планируемых объектов капитального строительства: приготовление пищи, отопление, горячее водоснабжение.

Общий объем потребления природного газа планируемых объектов капитального строительства ориентировочно равен-11,26млн нм³/год.

Выполнена прокладка сетей газопровода среднего давления вдоль основных проездов. В настоящее время выполнена прокладка сетей газоснабжения к домам №11, 12, 13, 15, 16 и торговому центру.

Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей уточняются на последующих стадиях проектирования. Точка присоединения к сетям принята в соответствии с ТУ 1-283 от 29.10.2018г. ОАО «Газпром газораспределение Калуга».

Электроснабжение.

Общий расход электроэнергии потребителями планируемых объектов капитального строительства ориентировочно равен -4200 кВт.

По степени надежности внешнего электроснабжения проектируемые объекты в основном относятся к потребителям II категории, кроме электроприемников противопожарных устройств, охранной сигнализации, которые отнесены к потребителям I категории.

Подсчет потребляемой мощности выполнен по укрупненным удельным показателям в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) и «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94, а также СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Планируется:

- строительство ТП;
- прокладка силовых кабелей 0.4кВ и 10кВ вдоль основных проездов.

Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей уточняются на последующих стадиях проектирования.

Подключение к сетям электроснабжения выполняется в соответствии с ТУ 401026719 от 05.10.2019г., ТУ 401037691 от 16.09.2020г. ПАО МРСК Центра и Приволжья и ТУ №58 от 31.08.2017, а также допсоглашением №638/17 от 06.06.2019 ООО «Каскад-Энергосеть»

Телефонизация. Радиофикация. Телевидение.

В соответствии с существующими нормами потребное количество абонентов городской телефонной сети в жилом секторе определено по количеству квартир, из расчета на каждую квартиру по телефону.

В планируемых многоквартирных домах предполагается оборудовать:

- 1995 абонентских номеров для многоквартирных жилых домов и встроенных помещений;
- 12 абонентских номеров для ДОУ и общеобразовательной школы;
- 10 абонентских номеров для торгового центра;
- 4 абонентских номера для многоуровневого паркинга.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

3.1. Очередность планируемого развития территории, этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого назначения.

Планируется проектирование и строительство:

- жилых домов – в две очереди, три этапа.

3.2. Очередность планируемого развития территории, этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства социальной инфраструктуры:

- торгового центра - 1 очередь;

- детских образовательных учреждений - в две очереди;

- общеобразовательной школы - 2 очередь.

3.3. Очередность планируемого развития территории, этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан объектами коммунальной, транспортной инфраструктур.

- объекты коммунальной инфраструктуры - в 2 очереди;

- объекты транспортной инфраструктуры - в 2 очереди.

Первая очередь.

Объекты коммунальной инфраструктуры.

Водоснабжение.

Водоснабжение планируемых жилых домов, детского образовательного учреждения, торгового центра, многоуровневого паркинга предусматривается от существующих водопроводных сетей в соответствии ТУ ГП КО «Калугаоблводоканал» №21 от 20.11.2019г. и №55 от 16.04.2019г. Размещение сетей выполнено вдоль бульвара, основных проездов и дорог.

Водоотведение.

Хозяйственно-бытовая канализация.

Водоотведение планируемых жилых домов, детского образовательного учреждения, торгового центра, многоуровневого паркинга предусматривается к существующим сетям самотечной хозяйственно-бытовой канализации в соответствии ТУ ГП КО «Калугаоблводоканал» №21 от 20.11.2019г. и №55 от 16.04.2019г. Размещение сетей выполнено вдоль бульвара, основных проездов и дорог.

Дождевая канализация.

Отведение поверхностных вод с территории проектирования предусматривается по планируемым сетям дождевой канализации в городскую водоотводящую систему поверхностного стока, согласно с ТУ №552 от 25.10.2016г. и №41 от 10.10.2018г. МУП «Калугаспецавтодор».

Размещение сетей дождевой канализации - вдоль бульвара, основных проездов и дорог.

Газоснабжение.

Газоснабжение планируемых жилых домов, детского образовательного учреждения, торгового центра планируется подключить к существующему газопроводу среднего давления согласно ТУ 1-283 от 29.10.2018г. ОАО «Газпром газораспределение Калуга».

Электроснабжение.

Электроснабжение жилых домов, детского образовательного учреждения, торгового центра, многоуровневого паркинга предусматривается от электрической сети ТУ 401026719 от 05.10.2019г. и ТУ 401037691 от 16.09.2020г МРСК Центр и Приволжья и допсоглашением №638/17 от 06.06.2019 ООО «Каскад-Энергосеть». Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования.

Телефонизация. Радиофикация. Телевидение.

Присоединение жилых домов, детского образовательного учреждения, торгового центра, многоуровневого паркинга к сетям связи планируется согласно ТУ № 051016/ТУ от 05.10.2016 ООО «Макснет».

Объекты транспортной инфраструктуры.

Основные проезды.

Планируется размещение:

1. Основного проезда, ведущего к группе жилых домов и многоуровневому паркингу со следующими параметрами:

- ширина одной полосы движения - 3м;
- число полос движения - 2;
- ширина тротуара - 1м;
- наибольший продольный уклон - 70%;
- ширина проездов вдоль фасадов, имеющих входы - 7.0м.

2. Основного проезда, ведущего к группе жилых домов и торговому центру со следующими параметрами:

- ширина одной полосы движения - 3м;
- число полос движения – 2;
- ширина тротуара - 1м;
- наибольший продольный уклон - 70%;
- ширина проездов вдоль фасадов, имеющих входы - 7.0м.

3. Основного проезда, ведущего к группе жилых домов и детскому образовательному учреждению со следующими параметрами:

- ширина одной полосы движения - 3м;
- число полос движения – 2;
- ширина тротуара - 1м;
- наибольший продольный уклон - 70%;
- ширина проездов вдоль фасадов, имеющих входы - 7.0м.

Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта.

Планируется разместить:

1. Многоуровневый паркинг на 262м/места.
2. Открытые парковочные места.

Вторая очередь.

Объекты коммунальной инфраструктуры.

Водоснабжение.

Водоснабжение планируемых жилых домов, детского образовательного учреждения, торгового центра, многоуровневого паркинга предусматривается от существующих водопроводных сетей в соответствии ТУ ГП КО «Калугаоблводоканал» №21 от 20.11.2019г. Размещение сетей выполнено вдоль бульвара, основных проездов и дорог.

Водоотведение.

Хозяйственно-бытовая канализация.

Водоотведение планируемых жилых домов, детского образовательного учреждения, торгового центра, многоуровневого паркинга предусматривается к существующим сетям самотечной хозяйственно-бытовой канализации в соответствии ТУ ГП КО «Калугаоблводоканал» №21 от 20.11.2019г. Размещение сетей выполнено вдоль бульвара, основных проездов и дорог.

Дождевая канализация.

Отведение поверхностных вод с территории проектирования предусматривается по планируемым сетям дождевой канализации в городскую водоотводящую систему поверхностного стока, согласно с ТУ №552 от 25.10.2016г. и №41 от 10.10.2018г. МУП «Калугаспецавтодор». Размещение сетей дождевой канализации - вдоль бульвара, основных проездов и дорог.

Газоснабжение.

Газоснабжение планируемых жилых домов, детского образовательного учреждения, торгового центра планируется подключить к существующему газопроводу среднего давления согласно ТУ 1-283 от 29.10.2018г. ОАО «Газпром газораспределение Калуга».

Теплоснабжение.

Расчетные параметры наружного воздуха приняты:

- холодный период = -27 °С;
- теплый период = +20,6 °С;
- продолжительность отопительного периода - 214 суток;
- средняя температура отопительного периода - 22°С.

В проектируемой многоэтажной, многоквартирной застройке применяются поквартирные системы теплоснабжения жилых зданий от индивидуальных источников теплоснабжения.

Теплоснабжение объектов общественно-делового назначения осуществляется от блочно-модульных котельных работающих на газовом топливе.

Электроснабжение.

Электроснабжение жилых домов, детского образовательного учреждения, торгового центра, многоуровневого паркинга предусматривается от электрической сети ТУ 401026719 от 05.10.2019г. МРСК Центр и Приволжья и допсоглашением №638/17 от 06.06.2019 ООО «Каскад-Энергосеть». Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования.

Телефонизация. Радиофикация. Телевидение.

Присоединение жилых домов, детского образовательного учреждения, общеобразовательной школы, многоуровневого паркинга к существующим сетям связи в соответствии с ТУ № 051016/ТУ от 05.10.2016 ООО «Макснет».

Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

Объекты транспортной инфраструктуры.

Улица местного значения в зоне жилой застройки – ул.Академика Потехина

- расчетная скорость движения – 50 км/ч;
- ширина одной полосы движения - 3,5 м;
- число полос движения – 2;
- ширина парковочных карманов – 5,3м;
- ширина пешеходной части тротуара – 2,2м;
- наибольший продольный уклон - 70%.

Основные проезды.

Планируется размещение:

1. Основного проезда, ведущего к группе жилых домов и детскому образовательному учреждению, со следующими параметрами:

- ширина одной полосы движения - 3м;
- число полос движения – 2;
- ширина тротуара - 1м;
- наибольший продольный уклон - 70%.

2. Основного проезда, ведущего к жилому дому, со следующими параметрами:

- ширина одной полосы движения - 3,0м;
- число полос движения – 2;
- ширина тротуара - 1м;
- наибольший продольный уклон - 70%.

3. Основного проезда, ведущего к группе жилых домов и многоуровневому паркингу, со следующими параметрами:

- ширина одной полосы движения -3,0м;
- число полос движения-2;
- ширина тротуара-1м,
- наибольший продольный уклон - 70%.

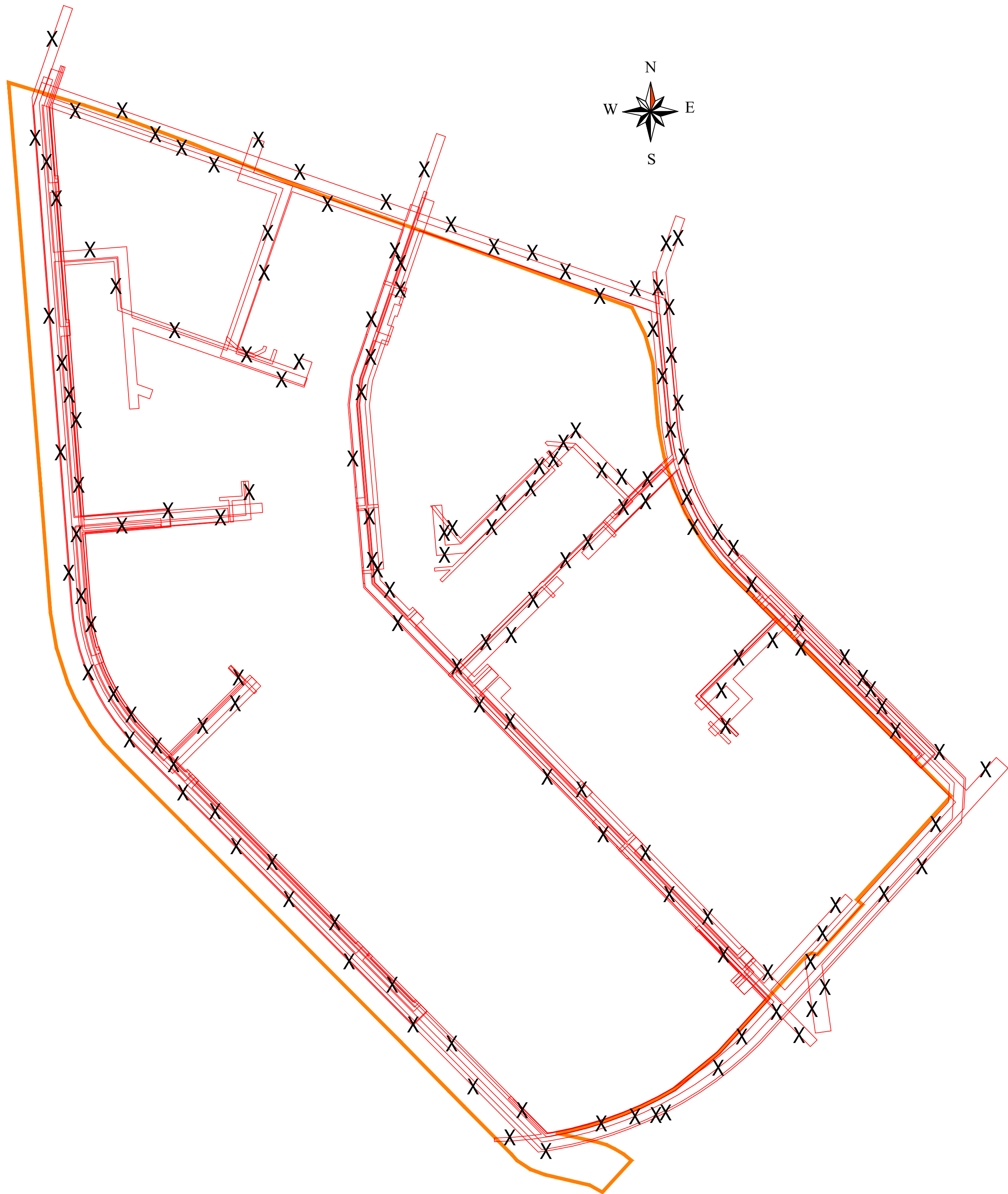
4. Основного проезда, ведущего к группе жилому дому и общеобразовательной школе, со следующими параметрами:

- ширина одной полосы движения - 3,0м;
- число полос движения - 2;
- ширина тротуара - 1м;
- наибольший продольный уклон - 70%.

Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта.

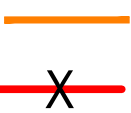
Планируется разместить:

1. Многоуровневый паркинг на 299м/мест.
2. Открытые парковочные места.



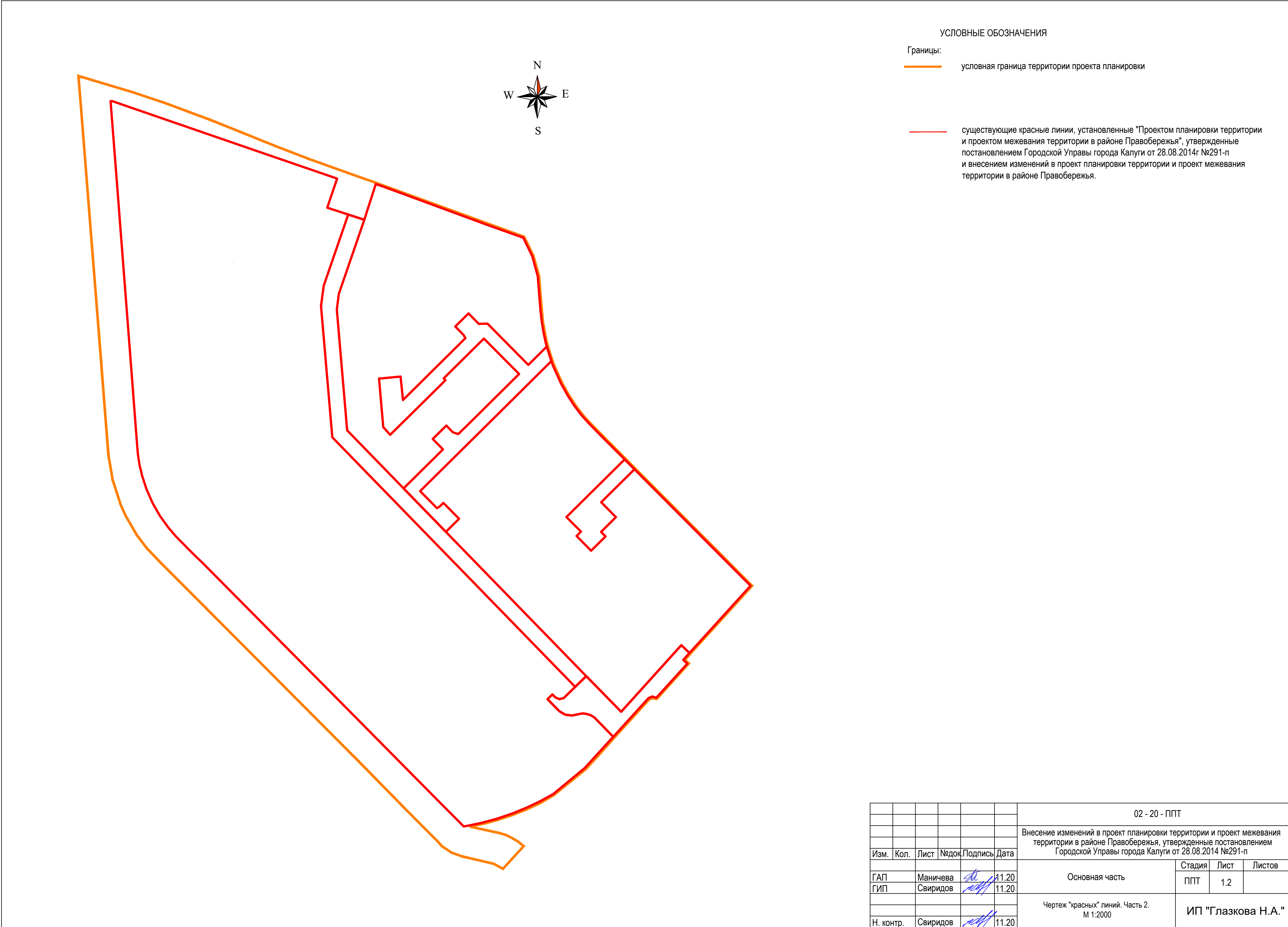
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

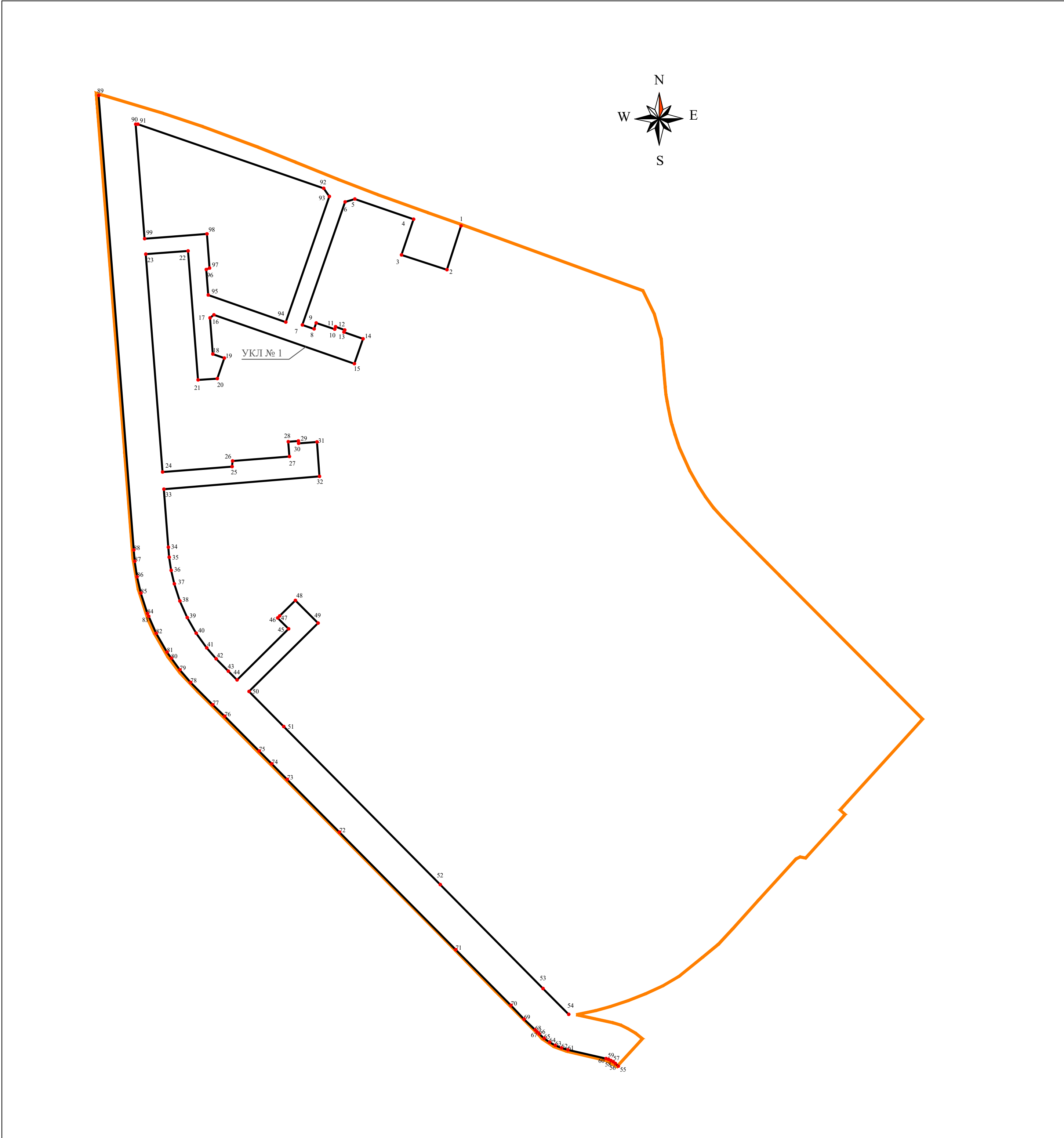


- условная граница территории проекта планировки
- красные линии, отменяемые проектом планировки территории

						02 - 20 - ППТ				
						Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в районе Правобережья, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 28.08.2014 №291-п				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
ГАП		Маничева			11.20	Основная часть		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Свиридов			11.20			ППТ	1.1	6
						Чертеж "красных" линий. Часть 1. М 1:2000		ИП "Глазкова Н.А."		
Н. контр.		Свиридов			11.20					



						02 - 20 - ППТ				
						Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в районе Правобережья, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 28.08.2014 №291-п				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
ГАП		Маничева			11.20	Основная часть		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Свиридов			11.20			ППТ	1.2	
						Чертеж "красных" линий. Часть 2. М 1:2000		ИП "Глазкова Н.А."		
Н. контр.		Свиридов			11.20					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

условная граница территории проекта планировки

красные линии, изменяемые в составе проекта планировки территории

⊗

характерные точки красной линии

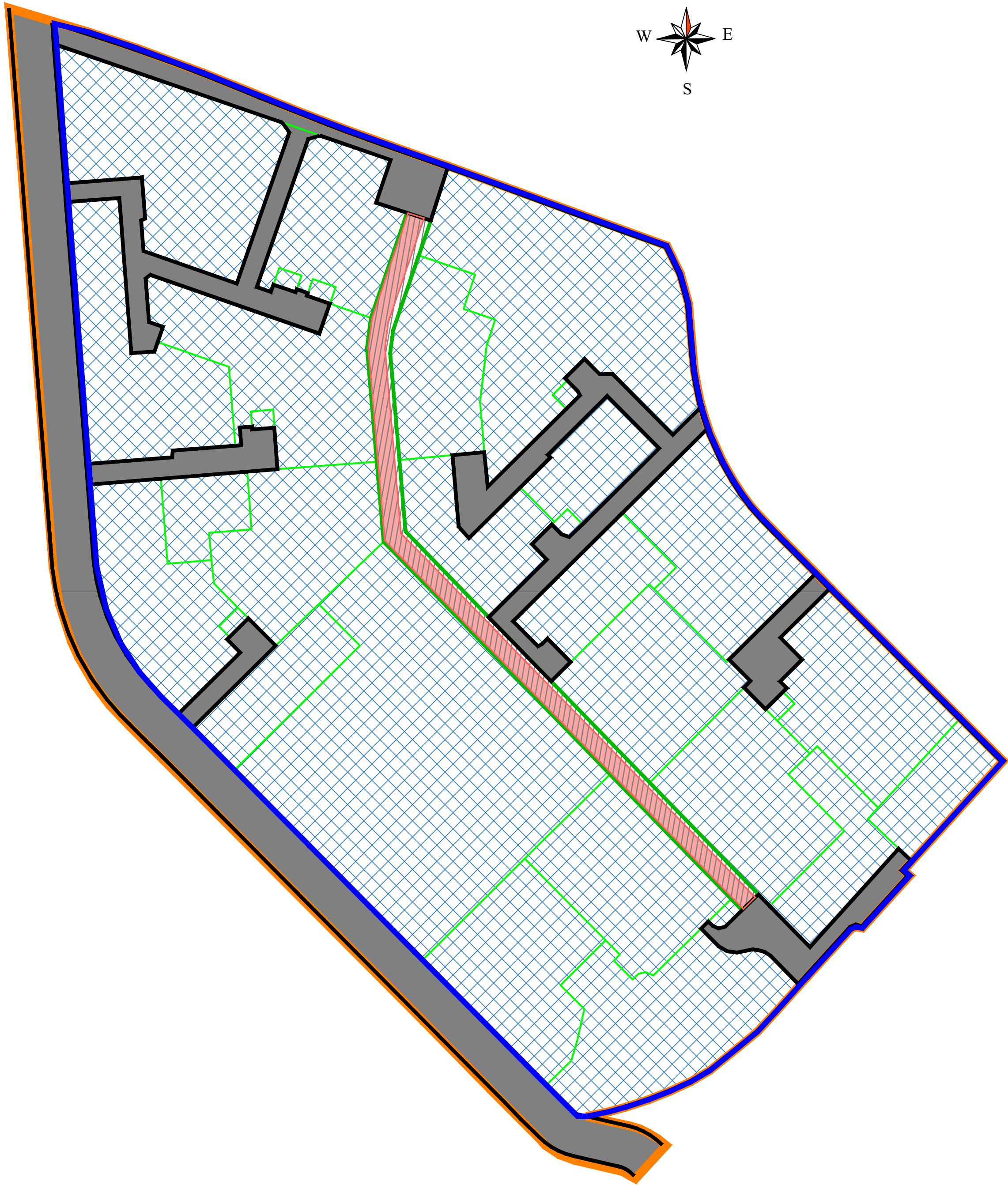
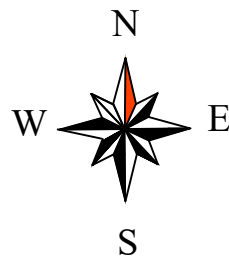
1

номера характерных точек красной линии

Ведомость координат характерных точек красной линии № 1

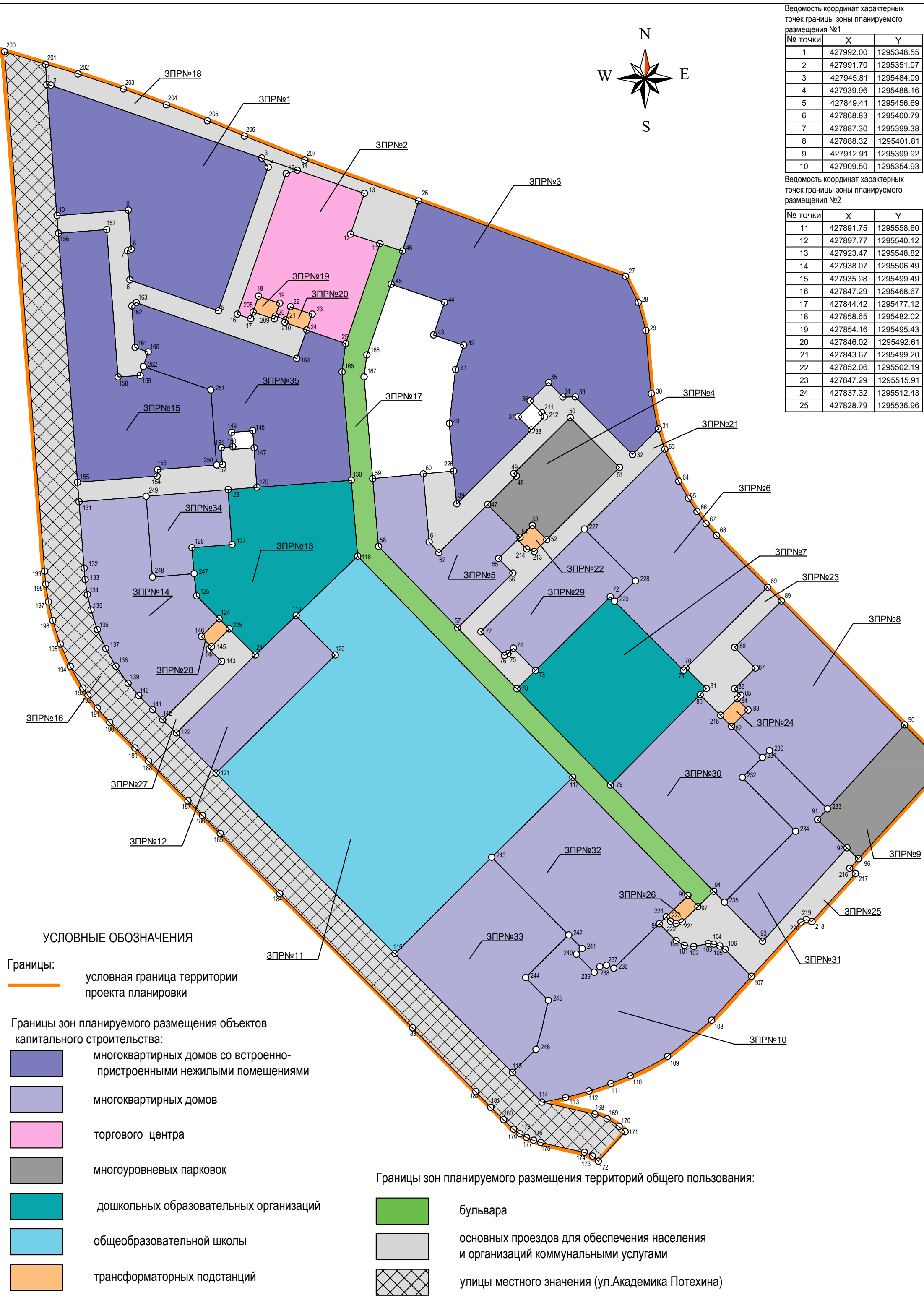
№ точки	х	у	№ точки	х	у
1	427918.7032	1295583.0470	51	427557.8823	1295455.2428
2	427887.1323	1295572.8928	52	427443.9623	1295568.0428
3	427897.8123	1295540.1328	53	427369.0523	1295642.1628
4	427923.4723	1295548.8228	54	427350.4640	1295660.6443
5	427938.0723	1295506.4928	55	427313.0726	1295696.4224
6	427935.9823	1295499.4928	56	427315.0800	1295694.2400
7	427847.2923	1295468.6728	57	427316.2300	1295692.7300
8	427844.4223	1295477.1228	58	427317.2000	1295691.0900
9	427848.7223	1295478.6128	59	427317.9900	1295689.3700
10	427844.2423	1295491.9928	60	427318.5900	1295687.5600
11	427846.0623	1295492.6228	61	427324.8900	1295660.0800
12	427843.6723	1295499.2028	62	427326.2200	1295655.4700
13	427842.1423	1295498.6628	63	427328.0700	1295651.0400
14	427837.3223	1295512.4328	64	427330.4107	1295646.8468
15	427819.3723	1295506.1628	65	427333.1900	1295642.9400
16	427854.6023	1295404.9328	66	427336.4189	1295639.3732
17	427852.4123	1295402.0928	67	427337.8000	1295637.9900
18	427826.3323	1295404.1128	68	427339.2654	1295636.5554
19	427823.4323	1295412.4728	69	427347.0000	1295628.5000
20	427808.6323	1295407.3328	70	427356.9500	1295619.0300
21	427807.7123	1295393.4728	71	427397.1100	1295579.2400
22	427900.6623	1295386.3028	72	427481.7500	1295495.4000
23	427898.3323	1295355.7728	73	427519.7600	1295457.7700
24	427741.3523	1295367.9128	74	427531.0100	1295446.6300
25	427745.2223	1295417.9928	75	427540.2700	1295437.4800
26	427749.3023	1295418.3328	76	427565.2900	1295412.7000
27	427752.4623	1295459.3528	77	427573.6248	1295404.0549
28	427763.1323	1295458.5328	78	427589.7100	1295388.1100
29	427763.7023	1295465.7928	79	427598.7600	1295380.3100
30	427761.9823	1295465.9328	80	427607.1500	1295374.2500
31	427763.0123	1295479.2128	81	427611.5600	1295371.0800
32	427738.1623	1295481.0428	82	427625.0835	1295363.2966
33	427728.9723	1295368.8628	83	427637.3200	1295357.9100
34	427687.1323	1295372.0828	84	427639.3600	1295357.0100
35	427679.9223	1295372.6828	85	427654.0300	1295352.2300
36	427670.4923	1295374.1228	86	427665.7700	1295349.5400
37	427660.7423	1295376.3528	87	427676.9500	1295347.8400
38	427648.3623	1295380.3828	88	427685.0900	1295347.1600
39	427636.4523	1295385.6628	89	428012.7400	1295321.8600
40	427625.1423	1295392.1428	90	427991.9923	1295348.5428
41	427614.5623	1295399.7328	91	427991.9723	1295350.1328
42	427606.7223	1295406.4828	92	427945.8123	1295484.0428
43	427597.8423	1295415.2828	93	427939.9423	1295488.1628
44	427591.4623	1295421.6028	94	427849.3623	1295456.6828
45	427628.2723	1295458.7628	95	427868.8723	1295400.8028
46	427636.1923	1295450.9128	96	427887.2823	1295399.3828
47	427637.6023	1295452.3328	97	427888.2723	1295401.7928
48	427648.7723	1295463.6228	98	427912.9523	1295399.8828
49	427632.4123	1295479.9828	99	427909.4823	1295354.9128
50	427583.1323	1295430.2528			

							02 - 20 - ППТ			
							Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в районе Правобережья, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 28.08.2014 №291-п			
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		Основная часть	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Маничева				11.20			ППТ	1.3	
ГИП	Свиридов				11.20					
							Чертеж "красных" линий. Часть 3.	ИП "Глазкова Н.А."		
							М 1:2000			
Н. контр.	Свиридов				11.20					



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- условная граница территории проекта планировки
 - границы земельных участков
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:
- Кварталов
 - Территорий общего пользования (бульвар)
 - Территорий, занятых линейным объектом и (или) предназначенные для размещения линейного объекта
 - Улично-дорожной сети

						02 - 20 - ППТ					
						Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в районе Правобережья, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 28.08.2014 №291-п					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
ГАП		Маничева			11.20	Основная часть			ППТ	2	
ГИП		Свиридов			11.20						
						Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:2000			ИП "Глазкова Н.А."		
Н. контр.		Свиридов			11.20						



Ведомость координат характерных точек границы зоны планируемого размещения №1		
№ точки	X	Y
1	427992.00	1295348.55
2	427991.70	1295351.07
3	427945.81	1295484.09
4	427939.96	1295488.16
5	427849.41	1295456.69
6	427868.83	1295400.79
7	427887.30	1295399.38
8	427888.32	1295401.81
9	427912.91	1295399.92
10	427909.50	1295354.93
Ведомость координат характерных точек границы зоны планируемого размещения №2		
№ точки	X	Y
11	427891.75	1295558.60
12	427897.77	1295540.12
13	427923.47	1295548.82
14	427938.07	1295506.49
15	427935.98	1295499.49
16	427847.29	1295408.67
17	427844.42	1295477.12
18	427858.65	1295482.02
19	427854.16	1295495.43
20	427846.02	1295492.61
21	427843.67	1295499.20
22	427852.06	1295502.19
23	427847.29	1295515.91
24	427837.32	1295512.43
25	427828.79	1295536.96
Ведомость координат характерных точек границы зоны планируемого размещения №3		
№ точки	X	Y
26	427918.75	1295583.06
27	427871.20	1295713.50
28	427854.66	1295721.50
29	427836.95	1295726.38
30	427797.13	1295729.75
31	427774.94	1295734.27
32	427758.71	1295717.92
33	427795.21	1295681.86
34	427795.03	1295674.07
35	427804.25	1295665.03
36	427792.64	1295653.31
37	427782.56	1295645.78
38	427774.23	1295654.03
39	427727.71	1295607.07
40	427778.38	1295602.38
41	427812.34	1295606.34
42	427827.71	1295611.44
43	427834.19	1295592.45
44	427855.01	1295599.49
45	427866.20	1295565.69
46	427887.22	1295572.92
Ведомость координат характерных точек границы зоны планируемого размещения №4		
№ точки	X	Y
47	427727.22	1295626.52
48	427745.21	1295644.66
49	427746.80	1295643.08
50	427782.04	1295678.64
51	427750.64	1295709.75
52	427705.11	1295663.80
53	427714.16	1295654.71
54	427706.55	1295646.98
Ведомость координат характерных точек границы зоны планируемого размещения №5		
№ точки	X	Y
55	427727.22	1295626.52
56	427706.55	1295646.98
57	427693.23	1295633.44
58	427683.99	1295642.44
59	427649.42	1295607.59
60	427700.86	1295557.75
61	427743.60	1295554.07
62	427703.67	1295589.59
63	427696.80	1295595.77
Ведомость координат характерных точек границы зоны планируемого размещения №6		
№ точки	X	Y
64	427727.22	1295626.52
65	427706.55	1295646.98
66	427693.23	1295633.44
67	427683.99	1295642.44
68	427649.42	1295607.59
69	427700.86	1295557.75
70	427743.60	1295554.07
71	427703.67	1295589.59
72	427696.80	1295595.77
Ведомость координат характерных точек границы зоны планируемого размещения №7		
№ точки	X	Y
73	427727.22	1295626.52
74	427706.55	1295646.98
75	427693.23	1295633.44
76	427683.99	1295642.44
77	427649.42	1295607.59
78	427700.86	1295557.75
79	427743.60	1295554.07
80	427703.67	1295589.59
81	427696.80	1295595.77
Ведомость координат характерных точек границы зоны планируемого размещения №8		
№ точки	X	Y
82	427727.22	1295626.52
83	427706.55	1295646.98
84	427693.23	1295633.44
85	427683.99	1295642.44
86	427649.42	1295607.59
87	427700.86	1295557.75
88	427743.60	1295554.07
89	427703.67	1295589.59
90	427696.80	1295595.77
Ведомость координат характерных точек границы зоны планируемого размещения №9		
№ точки	X	Y
91	427588.24	1295889.49
92	427528.48	1295834.62
93	427510.74	1295853.21
94	427503.81	1295860.34
95	427563.24	1295914.37
Ведомость координат характерных точек границы зоны планируемого размещения №10		
№ точки	X	Y
96	427462.91	1295743.89
97	427452.27	1295745.37
98	427449.19	1295750.57
99	427448.50	1295756.52
100	427450.35	1295765.67
101	427449.97	1295769.12
102	427448.81	1295772.95
103	427446.67	1295776.36
104	427429.76	1295793.05
105	427401.96	1295767.74
106	427379.14	1295740.00
107	427367.05	1295716.50
108	427362.02	1295704.25
109	427357.33	1295690.46
110	427353.33	1295675.75
111	427350.44	1295660.72
112	427369.06	1295642.16
113	427383.64	1295657.05
114	427414.55	1295664.84
115	427428.89	1295650.53
116	427455.76	1295677.63
117	427447.18	1295686.13
118	427443.60	1295682.53
119	427432.24	1295693.79
120	427435.76	1295697.34
121	427436.74	1295701.53
122	427434.71	1295706.12
Ведомость координат характерных точек границы зоны планируемого размещения №11		
№ точки	X	Y
123	427443.97	1295568.04
124	427555.18	1295680.31
125	427694.70	1295544.61
126	427657.24	1295505.73
127	427632.34	1295530.40
128	427519.83	1295457.80
129	427531.06	1295446.64
130	427540.32	1295437.49
131	427565.36	1295412.73
132	427573.67	1295404.06
133	427589.76	1295388.12
134	427598.83	1295380.34
135	427607.06	1295374.39
136	427611.56	1295371.11
137	427625.21	1295363.31
138	427639.23	1295357.09
139	427654.08	1295352.24
140	427665.79	1295349.57
141	427676.98	1295347.86
142	427685.14	1295347.17
143	427685.24	1295347.17
144	428004.94	1295347.70
Ведомость координат характерных точек границы зоны планируемого размещения №12		
№ точки	X	Y
145	427891.75	1295558.60
146	427887.22	1295572.92
147	427866.20	1295565.69
148	427821.61	1295550.35
149	427807.78	1295548.56
150	427745.21	1295644.66
151	427700.86	1295607.59
152	427610.98	1295644.98
153	427550.33	1295704.03
154	427483.63	1295769.43
155	427473.63	1295759.16
156	427480.60	1295752.85
157	427480.60	1295752.85
158	427473.63	1295759.16
159	427473.63	1295759.16
160	427473.63	1295759.16
161	427473.63	1295759.16
162	427473.63	1295759.16
163	427473.63	1295759.16
164	427473.63	1295759.16
165	427473.63	1295759.16
166	427473.63	1295759.16
167	427473.63	1295759.16
168	427473.63	1295759.16
169	427473.63	1295759.16
170	427473.63	1295759.16
171	427473.63	1295759.16
172	427473.63	1295759.16
173	427473.63	1295759.16
174	427473.63	1295759.16
175	427473.63	1295759.16
176	427473.63	1295759.16
177	427473.63	1295759.16
178	427473.63	1295759.16
179	427473.63	1295759.16
180	427473.63	1295759.16
181	427473.63	1295759.16
182	427473.63	1295759.16
183	427473.63	1295759.16
184	427473.63	1295759.16
185	427473.63	1295759.16
186	427473.63	1295759.16
187	427473.63	1295759.16
188	427473.63	1295759.16
189	427473.63	1295759.16
190	427473.63	1295759.16
191	427473.63	1295759.16
192	427473.63	1295759.16
193	427473.63	1295759.16
194	427473.63	1295759.16
195	427473.63	1295759.16
196	427473.63	1295759.16
197	427473.63	1295759.16
198	427473.63	1295759.16
199	427473.63	1295759.16
200	427473.63	1295759.16
201	427473.63	1295759.16
202	427473.63	1295759.16
203	427473.63	1295759.16
204	427473.63	1295759.16
205	427473.63	1295759.16
206	427473.63	1295759.16
207	427473.63	1295759.16
208	427473.63	1295759.16
209	427473.63	1295759.16
210	427473.63	1295759.16
211	427473.63	1295759.16
212	427473.63	1295759.16
213	427473.63	1295759.16
214	427473.63	1295759.16
215	427473.63	1295759.16
216	427473.63	1295759.16
217	427473.63	1295759.16
218	427473.63	1295759.16
219	427473.63	1295759.16
220	427473.63	1295759.16
221	427473.63	1295759.16
222	427473.63	1295759.16
223	427473.63	1295759.16
224	427473.63	1295759.16
225	427473.63	1295759.16
226	427473.63	1295759.16
227	427473.63	1295759.16
228	427473.63	1295759.16
229	427473.63	1295759.16
230	427473.63	1295759.16
231	427473.63	1295759.16
232	427473.63	1295759.16
233	427473.63	1295759.16
234	427473.63	1295759.16
235	427473.63	1295759.16
236	427473.63	1295759.16
237	427473.63	1295759.16
238	427473.63	1295759.16
239	427473.63	1295759.16
240	427473.63	1295759.16
241	427473.63	1295759.16
242	427473.63	1295759.16
243	427473.63	1295759.16
244	427473.63	1295759.16
245	427473.63	1295759.16
246	427473.63	1295759.16
247	427473.63	1295759.16
248	427473.63	1295759.16
249	427473.63	1295759.16
250	427473.63	1295759.16
251	427473.63	1295759.16
252	427473.63	1295759.16
253	427473.63	1295759.16
254	427473.63	1295759.16
255	427473.63	1295759.16
256	427473.63	1295759.16
257	427473.63	1295759.16
258	427473.63	1295759.16
259	427473.63	1295759.16
260	427473.63	1295759.16
261	427473.63	1295759.16
262	427473.63	1295759.16
263	427473.63	1295759.16
264	427473.63	1295759.16
265	427473.63	1295759.16
266	427473.63	1295759.16
267	427473.63	1295759.16
268	427473.63	1295759.16
269	427473.63	1295759.16
270	427473.63	1295759.16
271	427473.63	1295759.16
272	427473.63	1295759.16
273	427473.63	12957