

Инв. № 8/К от 20.04.2021 г.

Проект межевания территории индустриального парка «Росва»

Основная часть проекта межевания территории

Генеральный директор института:

Клинкова Е.М.

Главный градостроитель института:

Метейко Н.А.

Архитектор:

Сахарова Ю.С.

Архитектор:

Фролова П.А.

Санкт-Петербург 2021 год



Оглавление

2. Нормативная документация	3
3. Общие положения	4
4. Сведения о площади образуемого земельного участка, возможные способы его образования, вид разрешенного использования образуемого земельного участка	5
5. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	7

1. Состав проекта

Основная часть проекта межевания территории:

Пояснительная записка

I. Чертежи межевания:

ПМ 1. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:5000.

ПМ 2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории. Масштаб 1:5000.

Материалы по обоснование проекта межевания территории

II. Чертежи межевания:

ПМ 1. Границы существующих земельных участков. Масштаб 1:5000.

ПМ 2.1. Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:5000.

ПМ 2.2. Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:5000.

ПМ 2.3. Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:5000.

ПМ 2.4. Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 4. Масштаб 1:5000.

ПМ 2.5. Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 5. Масштаб 1:5000.

ПМ 3.1. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов. Часть 1. Масштаб 1:5000.

ПМ 3.2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов. Часть 2. Масштаб 1:5000.

2. Нормативная документация

При разработке проекта межевания использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция).

2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (действующая редакция).

3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действующая редакция).

4. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (действующая редакция).

5. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (действующая редакция).

6. Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

7. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) (действующая редакция).

8. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2014 № 33995) (действующая редакция).

9. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820).

10. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (действующая редакция) (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской обл. 02.09.2015 № 5324).

11. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

12. Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (действующая редакция) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

3. Общие положения

Проект межевания территории индустриального парка «Росва» выполнен ООО «Институт «Регион Проект» на основании постановления Городской Управы города Калуги от 29.10.2020 № 8731-п «О подготовке проекта планировки территории и проекта

межевания территории индустриального парка «Росва»» и договора № 1268-20 от 20.11.2020 год на выполнение проектных работ «Разработка документации по планировке территории – проект межевания территории индустриального парка «Росва», расположенного на территории муниципального образования «Город Калуга», заключенного между Акционерным обществом «Корпорация развития Калужской области» и Обществом с ограниченной ответственностью «Институт «Регион Проект».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемого земельного участка.

Определение местоположения границ образуемого земельного участка в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статья 11.2 «Образование земельных участков», статья 11.9 «Требования к образуемым и измененным земельным участкам», статья 39.20 «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения», и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (действующая редакция).

4. Сведения о площади образуемого земельного участка, возможные способы его образования, вид разрешенного использования образуемого земельного участка

Согласно перечню видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 (ред. от 12.11.2020) размещение (реконструкция) линейных объектов индустриального парка «Росва» может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Размещение объектов индустриального парка «Росва» на земельных участках, находящихся в частной собственности и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и предоставленных в аренду третьим лицам может осуществляться при установлении сервитутов.

Согласно Перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении

перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» для осуществления размещения (реконструкции) линейных объектов индустриального парка «Росва» не требуется получение разрешения на строительства.

Размещение (реконструкция) линейных объектов индустриального парка «Росва» на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности не предоставленных в аренду третьим лицам может быть осуществлено на основании разрешения на размещение на землях в соответствии с административным регламентом, утвержденным постановлением Городской Управы г. Калуги от 25.07.2018 № 265-п «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги по выдаче разрешения на размещение объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории муниципального образования «Город Калуга».

В проекте межевания территории индустриального парка «Росва» не устанавливается местоположение границ, образуемых и изменяемых земельных участков. Границы сервитутов проектом межевания территории индустриального парка «Росва» не устанавливаются, согласно ст. 43, «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

5. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 1

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
№ точки	X	Y
1	2	3
1	430410,82	1285507,85
2	430409,22	1285508,08
3	430405	1285507,94
4	430401,88	1285507,76
5	430398,8	1285507,51
6	430395,73	1285507,38
7	430392,74	1285506,9
8	430389,44	1285506,17
9	430389,39	1285506,08
10	430387,81	1285505,46
11	430385,98	1285504,69
12	430384,11	1285504,1
13	430382,21	1285503,45
14	430382,18	1285503,44
15	430379,84	1285502,54
16	430377,52	1285501,48
17	430375,22	1285500,1
18	430373,38	1285498,01
19	430371,27	1285495,48
20	430370,81	1285495,13
21	430369,93	1285494,66
22	430365,16	1285491,29
23	430362,25	1285488,87
24	430360	1285487,73
25	430359,6	1285486,67
26	430357,23	1285484,7
27	430356,89	1285484,59
28	430354,74	1285483
29	430352,93	1285481,12
30	430351,61	1285478,91
31	430350,46	1285476,76
32	430349,27	1285474,66
33	430348,21	1285472,5
34	430347,09	1285470,41
35	430346,04	1285468,25
36	430345,1	1285466,03
37	430344,32	1285463,71

1	2	3
38	430343,76	1285461,34
39	430343,28	1285459,02
40	430342,81	1285456,74
41	430342,37	1285454,46
42	430342,02	1285452,16
43	430341,73	1285449,89
44	430341,48	1285447,66
45	430341,15	1285445,52
46	430340,66	1285443,39
47	430340,66	1285443,36
48	430340,33	1285441,66
49	430338,69	1285431,76
50	430338,69	1285431,76
51	430332,61	1285431,17
52	430332,59	1285431,17
53	430327,54	1285430,68
54	430322,33	1285430,73
55	430320,89	1285430,74
56	430320,98	1285421,07
57	430321,33	1285421,06
58	430321,44	1285418,38
59	430333	1285418,72
60	430333,01	1285418,72
61	430337,38	1285418,84
62	430337,01	1285405,73
63	430337,06	1285401,29
64	430337,06	1285401,28
65	430337,03	1285396,14
66	430337,21	1285391
67	430337,49	1285385,89
68	430337,66	1285382,56
69	430322,23	1285380,73
70	430323,16	1285370,05
71	430338,36	1285371,31
72	430338,61	1285366,43
73	430338,44	1285342,08
74	430341,44	1285329,98
75	430343,32	1285322,11
76	430343,32	1285322,1
77	430343,32	1285322,09
78	430343,32	1285322,08
79	430341,41	1285290,12
80	430341,41	1285290,11

1	2	3
81	430341,4	1285290,1
82	430338,11	1285281,39
83	430338,99	1285281,05
84	430338,94	1285280,73
85	430307,81	1285224,21
86	430307,79	1285224,18
87	430294,79	1285205,62
88	430292,67	1285202,78
89	430288,23	1285196,8
90	430283,77	1285190,81
91	430279,5	1285184,88
92	430275,32	1285178,88
93	430271,17	1285172,88
94	430267,04	1285166,86
95	430262,94	1285160,82
96	430259,82	1285155,67
97	430257,1	1285151,79
98	430254,76	1285148,73
99	430252,74	1285145,62
100	430249,78	1285141,34
101	430230,27	1285146,93
102	430223,77	1285133,38
103	430127,4	1285190,27
104	429910,94	1285313,62
105	429787,45	1285402,36
106	429696,44	1285419,74
107	429665,07	1285419,99
108	429608,83	1285403,42
109	429608,82	1285403,41
110	429604,4	1285406,56
111	429504,04	1285465,36
112	429491,5	1285456,74
113	429146,52	1285461,44
114	429096,43	1285446,87
115	429109,79	1285407,64
116	429110,75	1285394,28
117	429111	1285390,83
118	429117,74	1285335,87
119	429116,95	1285293,25
120	429119,92	1285248,74
121	429118,06	1285187,84
122	429115,02	1285157,43
123	429114,81	1285147,55

1	2	3
124	429114,3	1285123,75
125	429115,41	1285083,32
126	429120,84	1285053,78
127	429122,5	1285025,22
128	429127,02	1285003,71
129	429140,35	1284965,26
130	429168,53	1284899,47
131	429177,67	1284861,87
132	429179,45	1284833,43
133	429188,07	1284833,43
134	429192,91	1284839,69
135	429195,81	1284858,96
136	429189,4	1284889,32
137	429162,85	1284962,27
138	429146,62	1285012,55
139	429143,99	1285030,21
140	429144,73	1285056,11
141	429149,92	1285085,28
142	429160,16	1285122,95
143	429178,63	1285155,33
144	429200,62	1285173,7
145	429201,45	1285155,98
146	429201,45	1285155,91
147	429201,45	1285155,91
148	429179,97	1285128,83
149	429178,61	1284977,13
150	429204,27	1284964,79
151	429208,46	1284930,65
152	429246,09	1284918,89
153	429270,4	1284903,21
154	429286,86	1284875,77
155	429308,81	1284867,93
156	429327,63	1284853,03
157	429307,11	1284839,9
158	429283,31	1284798,97
159	429279,02	1284784,04
160	429279,73	1284764,63
161	429122,92	1284511,38
162	429094,77	1284519,03
163	429058,44	1284501,27
164	429055,64	1284500
165	429034,88	1284476,29
166	428982	1284379,75

1	2	3
167	428890,79	1284229,91
168	428881,93	1284222,44
169	428877,38	1284218,61
170	428874,09	1284215,85
171	428854,66	1284192,52
172	428845,38	1284181,38
173	428832,25	1284156,14
174	428822,93	1284138,21
175	428804,35	1284084,76
176	428777,56	1283987,24
177	428754,98	1283928,32
178	428778,36	1283924,44
179	428828,51	1283911,06
180	428881,94	1283886,13
181	428927,49	1283853,66
182	428899,47	1283786,58
183	428856,69	1283679,11
184	428813,87	1283574,54
185	428799,87	1283546,55
186	429056,76	1283595,13
187	429098,75	1283601,71
188	429138,27	1283607,48
189	429184,94	1283622,09
190	429229,63	1283615,82
191	429287,65	1283604,06
192	429293,13	1283588,38
193	429327,63	1283575,05
194	429330,77	1283589,95
195	429331,98	1283616,38
196	429375,99	1283663,68
197	429424,2	1283722,45
198	429454,58	1283767,47
199	429458,1	1283765,29
200	429463,65	1283774,35
201	429479,43	1283813,23
202	429467,91	1283820,37
203	429467,19	1283822,81
204	429464,03	1283825,27
205	429464,03	1283825,27
206	429494,14	1283874,44
207	429523,64	1283880,04
208	429537,75	1283896,5
209	429538,54	1283930,22

1	2	3
210	429565,2	1283960,01
211	429591,07	1284008,62
212	429606,75	1284046,26
213	429608,89	1284053,45
214	429613,74	1284069,73
215	429615,64	1284072,83
216	429615,86	1284072,7
217	429617,71	1284075,78
218	429622,87	1284084,33
219	429628,23	1284092,76
220	429633,62	1284101,18
221	429639,03	1284109,59
222	429643,95	1284117,27
223	429648,66	1284125,11
224	429652,77	1284133,2
225	429658,37	1284140,38
226	429663,26	1284148,15
227	429667,68	1284156,16
228	429671,85	1284164,3
229	429672,83	1284166,23
230	429692,31	1284198,03
231	429706,84	1284221,74
232	429731,98	1284257,88
233	429735,59	1284255,65
234	429743,49	1284268,4
235	429740,41	1284270,31
236	429820,02	1284404,52
237	429871,54	1284491,38
238	429957,61	1284619,19
239	429978,35	1284649,83
240	429996,71	1284684,53
241	430015,23	1284688,58
242	430042,43	1284705,38
243	430058,35	1284721,12
244	430078,35	1284743,07
245	430101,03	1284776,37
246	430119,53	1284821,98
247	430142,64	1284863,81
248	430155,92	1284894,74
249	430174,78	1284935,94
250	430192,81	1284964,17
251	430194,78	1284990,43
252	430191	1285008,27

1	2	3
253	430201,2	1285025,42
254	430379,81	1284914,56
255	430384,3	1284908,14
256	430382,77	1284900,44
257	430379,66	1284895,89
258	430385,38	1284892,31
259	430380,07	1284884,18
260	430380,07	1284884,18
261	430385,54	1284880,78
262	430385,24	1284880,22
263	430381,86	1284877,95
264	430380,51	1284876,97
265	430701,35	1284654,68
266	430702,75	1284662,92
267	430703,74	1284668,76
268	430721,08	1284655,94
269	430799,81	1284553,78
270	430841,49	1284485,98
271	430849,91	1284491,02
272	430855,27	1284482,82
273	430860,66	1284474,28
274	430864,73	1284467,85
275	430864,74	1284467,86
276	431029,51	1284207,76
277	431247,19	1283949,08
278	431371,57	1283832,46
279	431557,34	1283691,69
280	431928,72	1283457,72
281	431970,59	1283432,8
282	432004,02	1283410,21
283	432003,44	1283422,64
284	432003,3	1283428,66
285	432003,09	1283433,15
286	431994,9	1283439,81
287	431986,06	1283449,75
288	431934,21	1283485,93
289	431939,12	1283511,14
290	431912,58	1283522,12
291	431892,53	1283527,99
292	431865,31	1283535,96
293	431808,09	1283584,85
294	431754,75	1283632,71
295	431652,24	1283722,37

1	2	3
296	431624,93	1283752,9
297	431605,61	1283779,75
298	431587,58	1283806,87
299	431577,5	1283868,27
300	431576,06	1283903,45
301	431577,84	1283933,05
302	431581,68	1283979,23
303	431587,81	1284024,67
304	431642,12	1284119,59
305	431757,86	1284296,37
306	431813,39	1284383,64
307	431798,95	1284389,9
308	431824,06	1284510,43
309	431829,9	1284536,5
310	431791,97	1284575,15
311	431780,8	1284534,25
312	431678,78	1284565,29
313	431684,84	1284585,86
314	431687,04	1284593,3
315	431691,64	1284608,95
316	431652,7	1284615,31
317	431554,8	1284661,71
318	431520,07	1284664,76
319	431476,11	1284664,76
320	431378,48	1284721,08
321	431392,52	1284781,45
322	431322,96	1284861,77
323	431322,96	1284861,77
324	431322,97	1284861,77
325	431330,39	1284868,39
326	431322,63	1284879,24
327	431334,08	1284888,55
328	431350,84	1284902,32
329	431358,57	1284908,67
330	431416,41	1284956,2
331	431481,36	1285012,99
332	431532,05	1285057,32
333	431536,62	1285052,1
334	431536,63	1285052,1
335	431540,51	1285055,56
336	431564,01	1285074,81
337	431563,87	1285085,15
338	431563,87	1285085,15

1	2	3
339	431611,13	1285124,07
340	431620,2	1285136,03
341	431639,37	1285154,59
342	431715,07	1285220,55
343	431722,48	1285224
344	431724,08	1285224,74
345	431735,39	1285225,7
346	431769,96	1285255,47
347	431771,59	1285257,67
348	431852,78	1285330,86
349	431853,5	1285331,51
350	431853,5	1285331,51
351	431853,5	1285331,51
352	431940,42	1285237,85
353	431946,93	1285230,83
354	431964,34	1285212,07
355	431968,93	1285207,13
356	432003,26	1285170,14
357	432028,83	1285229,77
358	432009,5	1285234,1
359	431992,9	1285237,8
360	432006,2	1285296,6
361	432023,5	1285292,3
362	432046,28	1285286,64
363	432062,16	1285324,69
364	432068,32	1285339,46
365	432069,07	1285341,26
366	432069,12	1285341,24
367	432075,58	1285338,53
368	432069,92	1285325,29
369	432323,63	1285275,22
370	432918,35	1285156,02
371	432956,97	1285169,97
372	432959,53	1285184,45
373	432962,23	1285199,81
374	432972,36	1285256,39
375	432103,7	1285424
376	432130,9	1285489,6
377	432135,8	1285496,3
378	432155,1	1285547,6
379	432183	1285614,5
380	432192,7	1285637,2
381	432201,66	1285658,84

1	2	3
382	432192,26	1285662,63
383	432186,57	1285664,92
384	431869,09	1285792,98
385	431756,55	1285829,91
386	431655,65	1285879,07
387	431609,12	1285897,84
388	431541,18	1285920,02
389	431524,14	1285925,59
390	431520,43	1285949,71
391	431516,3	1285983,51
392	431515,69	1286012,78
393	431531,35	1286064,11
394	431537,53	1286098,74
395	431543,1	1286138,93
396	431551,34	1286172,11
397	431563,3	1286193,34
398	431578,55	1286213,34
399	431596,63	1286237,04
400	431670,66	1286710,26
401	431671,6	1286716,27
402	431674,82	1286736,86
403	431713,38	1286983,36
404	431726,21	1287065,4
405	431704,9	1287121,28
406	431692,61	1287167,2
407	431665,74	1287190,76
408	431584,01	1287228,2
409	431551,77	1287257,19
410	431501,69	1287343,73
411	431497,47	1287351,03
412	431471,78	1287412,31
413	431439,05	1287497
414	431411,47	1287545,72
415	431375,73	1287588,21
416	431280,75	1287665,28
417	431266,52	1287690,55
418	431259,59	1287729,23
419	431264,46	1287778,61
420	431272,94	1287828,87
421	431268,11	1287907,97
422	431286,09	1287924,21
423	431292,79	1287976,27
424	431286,63	1287996,99

1	2	3
425	431280,43	1288012,3
426	431281,42	1288023,98
427	431302,32	1288048,08
428	431304,29	1288068,73
429	431303,49	1288084,91
430	431315,61	1288095,48
431	431319,19	1288126,67
432	430965,27	1288167,51
433	430906,64	1288185,54
434	430836,38	1288205,49
435	430827,21	1288210,17
436	430721,4	1288235,04
437	430717,91	1288238,67
438	430718,43	1288243,41
439	430713,12	1288244,68
440	430711,3	1288244,84
441	430687,8	1288284,98
442	430673,57	1288281,58
443	430707,23	1288224,08
444	430707,23	1288224,08
445	430705,65	1288221,92
446	430708,68	1288216,39
447	430813,35	1288192,62
448	430825,45	1288189,75
449	430866,18	1288180,17
450	430925,73	1288166,92
451	430963,94	1288162,58
452	430940,57	1288075,75
453	430899,27	1288016,83
454	430875,64	1287983,3
455	430804,89	1287875,79
456	430760,1	1287825,91
457	430685,23	1287757,3
458	430682,83	1287755,03
459	430666,04	1287740,28
460	430658,63	1287731,76
461	430654,97	1287727,55
462	430654,78	1287727,15
463	430629,86	1287675,22
464	430630,74	1287648,43
465	430668,79	1287560,27
466	430710,91	1287454,75
467	430756,17	1287323,67

1	2	3
468	430781,43	1287232,28
469	430804,2	1287130,43
470	430831,53	1287039,9
471	430868,67	1286915,55
472	430869,43	1286912,64
473	430782,71	1286881,52
474	430748,5	1286869,2
475	430748,49	1286869,2
476	430748,49	1286869,2
477	430733,69	1286880,57
478	430730,92	1286890,22
479	430726,79	1286904,61
480	430726,5	1286905,5
481	430718,31	1286902,82
482	430702,92	1286897,78
483	430706,74	1286885,61
484	430681,5	1286880,81
485	430674,19	1286880,4
486	430633,87	1286885,29
487	430575,41	1286892,95
488	430519,47	1286893,55
489	430478,86	1286903,84
490	430441,35	1286910,02
491	430318,6	1286937,36
492	430257,56	1286950,95
493	430392,59	1287251,79
494	430443,64	1287373,83
495	430401,83	1287387,93
496	430367,26	1287405,22
497	430327,4	1287340,07
498	430286,15	1287219,88
499	430076,07	1287353,09
500	430095,4	1287412,99
501	430096,16	1287436,52
502	430069,31	1287468,12
503	430037,34	1287556,21
504	430028,26	1287553,09
505	430017,3	1287544,16
506	430002,54	1287539,88
507	429995,66	1287540,96
508	429984,69	1287536,8
509	429978,97	1287529,48
510	429949,71	1287527,34

1	2	3
511	429918,1	1287527,94
512	429890,13	1287526,63
513	429856,6	1287501,29
514	429847,26	1287499,98
515	429831,18	1287502,1
516	429807,92	1287533,09
517	429807,77	1287551,59
518	429812,76	1287576,37
519	429830,67	1287599,36
520	429802,88	1287617,88
521	429776,78	1287623,23
522	429759,28	1287617,82
523	429746,32	1287600,93
524	429725,6	1287593,25
525	429707,13	1287584,98
526	429694,33	1287576,87
527	429673,06	1287582,9
528	429659,18	1287583,35
529	429649,32	1287571,21
530	429636,8	1287542,75
531	429633,67	1287526,76
532	429627,96	1287508,37
533	429626,44	1287483,98
534	429637,15	1287474,05
535	429650,93	1287470,07
536	429663,34	1287468,19
537	429678,42	1287440,43
538	429718,32	1287386,06
539	429731,56	1287350,51
540	429745,02	1287320,94
541	429735,32	1287297,61
542	429709,29	1287277,05
543	429697,3	1287273,45
544	429675,73	1287275,68
545	429673,04	1287262,91
546	429628,42	1287091,08
547	429517,55	1286613,6
548	429412,83	1286162,63
549	429372,24	1285987,84
550	429394,72	1285982,63
551	429430,7	1285974,27
552	429478,25	1285968,47
553	429478,25	1285968,47

1	2	3
554	429459,96	1285931,23
555	429442,05	1285894,83
556	429419,88	1285902,69
557	429384,52	1285906,49
558	429354,73	1285898,29
559	429346,72	1285895,28
560	429319,7	1285890,88
561	429262,28	1285921,21
562	429209,5	1285931,53
563	429184,16	1285949,33
564	429166,05	1285971,18
565	429119,63	1286001,38
566	429091,03	1286048,08
567	429079,9	1286091,86
568	429077,13	1286137,77
569	429048,55	1286212,96
570	429035,85	1286217,89
571	429008,7	1286222,58
572	428981,57	1286222,81
573	428987	1286192,67
574	428984,46	1286183,19
575	428977,51	1286174,34
576	428961,11	1286163,46
577	428937,52	1286154,23
578	428849,1	1286124,04
579	428833,79	1286121,99
580	428797,27	1286123,79
581	428769,99	1286129,5
582	428741,95	1286142,82
583	428719,74	1286156,31
584	428713,86	1286156,97
585	428670,8	1286138,43
586	428642,73	1286126,15
587	428618,62	1286121,71
588	428589,83	1286122,73
589	428555,17	1286132,18
590	428452,67	1286106,65
591	428420,99	1286097,98
592	428371,91	1286068,29
593	428359,53	1286029,35
594	428296,41	1285947,35
595	428237,41	1285913,14
596	428187,27	1285914,91

1	2	3
597	428095,92	1285959,7
598	427897,78	1286104,49
599	427766,41	1286180,27
600	427724,58	1286101,03
601	427612,4	1286172,19
602	427572,27	1286108,91
603	427565,14	1286096,02
604	427612,32	1286069,65
605	427622,47	1286061,19
606	427629,73	1286053,94
607	427642,3	1286045,47
608	427647,87	1286041,84
609	427673,26	1286028,54
610	427697,72	1286013,44
611	427771,44	1285966,39
612	427795,45	1285948,25
613	427808,93	1285939,55
614	427831,18	1285924,07
615	427855,36	1285908,11
616	427880,27	1285892,63
617	427903,71	1285875,13
618	427920,17	1285858,53
619	427950,32	1285840,06
620	427968,46	1285827,94
621	427993,65	1285814,04
622	428079,24	1285779,05
623	428097	1285772,25
624	428111,41	1285768,09
625	428120,65	1285767,6
626	428130,56	1285769,44
627	428140,45	1285768,47
628	428166,65	1285759,74
629	428171,44	1285757,93
630	428192,48	1285753,09
631	428216,18	1285749,34
632	428253,3	1285743,18
633	428276,51	1285741
634	428318,56	1285736,85
635	428382,97	1285731,81
636	428407,08	1285725,25
637	428445,97	1285720,48
638	428503,65	1285718,63
639	428544	1285714,34

1	2	3
640	428678,8	1285706,2
641	428811,89	1285700,9
642	428983,74	1285685,69
643	429041,83	1285682,14
644	429069,38	1285680,98
645	429117,49	1285674,38
646	429145	1285671,27
647	429186,56	1285668,17
648	429206,35	1285664,29
649	429345,83	1285627,82
650	429465,02	1285557,79
651	429462,02	1285546,79
652	429472,48	1285539,99
653	429537,6	1285607,82
654	429568,96	1285659,18
655	429603,47	1285680,35
656	429641,54	1285739,27
657	429654,25	1285768,73
658	429650,9	1285779,27
659	429649,91	1285815,14
660	429645,44	1285820,26
661	429626,6	1285827,79
662	429555,76	1285853,5
663	429484,72	1285863,24
664	429474,62	1285867,69
665	429465,66	1285875,16
666	429482,09	1285908,39
667	429511,95	1285968,89
668	429511,95	1285968,9
669	429545,3	1285969,75
670	429583,27	1285976,69
671	429600,23	1285986,39
672	429623,49	1286006,39
673	429640,99	1286022
674	429643,41	1286024,75
675	429632,34	1285979,65
676	429628,69	1285964,94
677	429598,11	1285934,57
678	429582,39	1285910,35
679	429582,11	1285908,37
680	429586,73	1285907,76
681	429591,47	1285906
682	429595,07	1285904

1	2	3
683	429599,83	1285898,04
684	429604,02	1285901,03
685	429614,3	1285908,14
686	429681,91	1285950,95
687	429719,83	1285958,05
688	429719,84	1285958,05
689	429845,96	1285926,92
690	429884,18	1285917,48
691	429891,58	1285947,7
692	429886,97	1285949,26
693	429894,03	1285974,82
694	429891,58	1285975,38
695	429892,39	1285979,22
696	429895,13	1285978,64
697	429896,82	1285984,69
698	429925,11	1286052,93
699	429925,11	1286052,93
700	429934,96	1286049,15
701	429971,86	1286035,81
702	430019,98	1286030,64
703	430050,97	1286028,04
704	430072,34	1286020,65
705	430087,16	1286016,24
706	430110,05	1286010,93
707	430122,4	1286005,37
708	430143,05	1286000,72
709	430167,58	1285986,08
710	430213	1285962,47
711	430346,34	1285893,23
712	430413,89	1285855,74
713	430545,37	1285786,72
714	430550,15	1285784,1
715	430567,71	1285774,45
716	430574,9	1285764,49
717	430566,37	1285746,07
718	430557,66	1285727,27
719	430549,11	1285708,8
720	430540,93	1285691,13
721	430532,44	1285672,81
722	430523,86	1285654,29
723	430515,47	1285636,19
724	430500,43	1285618,26
725	430491,98	1285600,74

1	2	3
726	430484,35	1285571,27
727	430481,61	1285557,96
728	430481,48	1285550,83
729	430480,67	1285545,11
730	430476,11	1285545,35
731	430473,55	1285544,28
732	430473,53	1285538,36
733	430472,73	1285530,11
734	430472,06	1285524,13
735	430471,82	1285523,53
736	430468,49	1285518,3
737	430468,48	1285518,3
738	430451,62	1285514,87
739	430451,61	1285514,87
740	430445,48	1285513,83
741	430439,34	1285512,9
742	430439,31	1285512,9
743	430439,25	1285512,88
744	430436,44	1285511,97
745	430417,1	1285508,28
746	430410,82	1285507,85
S=7777905 KB.M		

 границы территории проекта межселения

- Кадастровый план территории:**
- границы муниципальных образований
 - границы населенных пунктов
 - границы и номера кадастровых районов
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы территорий объектов культуры
 - границы лесничества
 - границы зон с особыми условиями использования территории

Границы существующих элементов планировочной

- структуры:
- промышленного района
 - кварталов
 - улично-дорожной сети
 - территорий, занятых и (или) предназначенных для размещения линейных объектов
 - линейных объектов

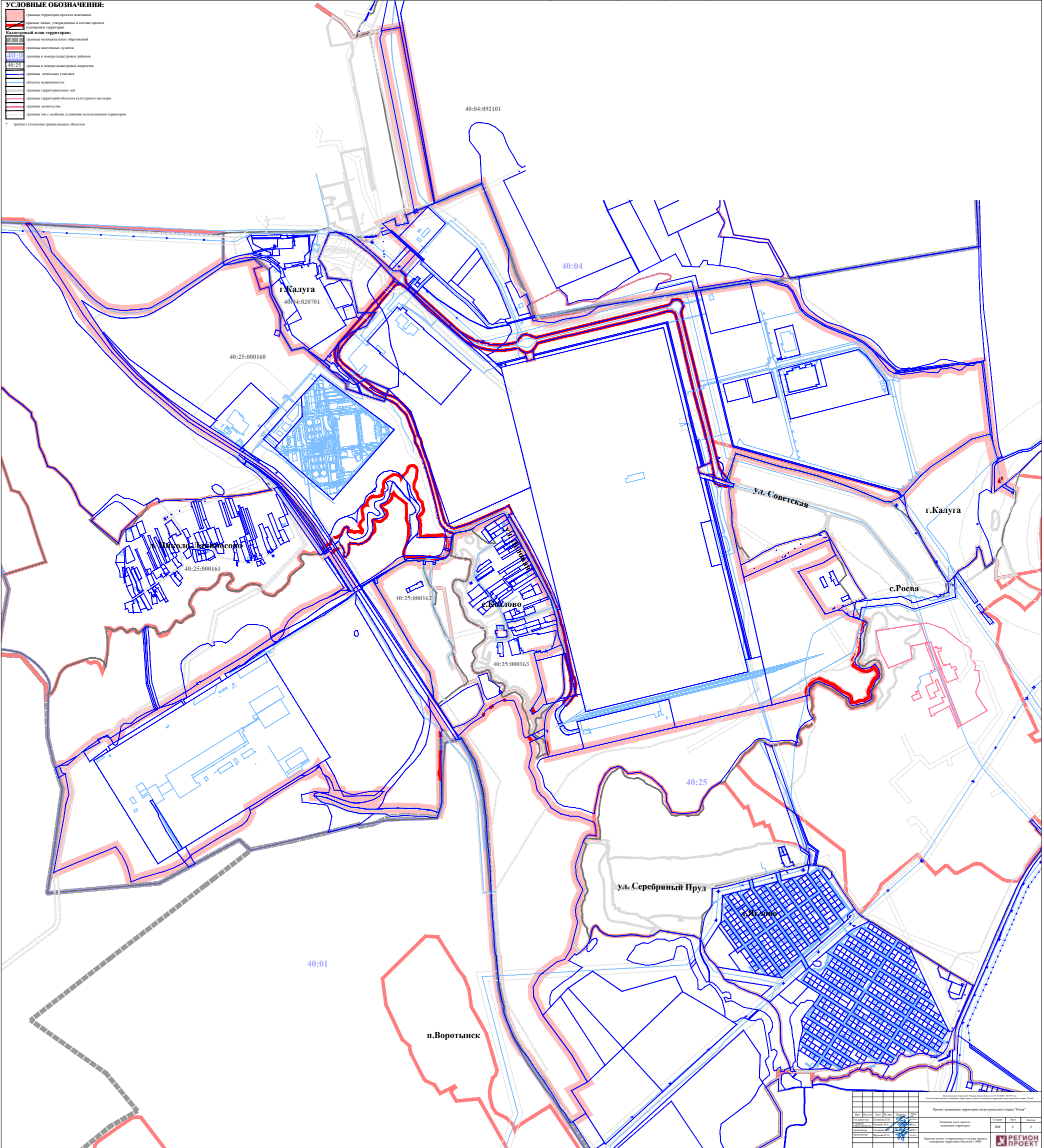
Границы планируемых элементов планировочного

- структуры:**
-  территорий, предназначенных для размещения линейных объектов
- * требуют уточнения границ водных объектов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта застройки
- границы земель, утвержденных в составе проекта планировки территории
- Кадастровый план территории:
 - границы муниципальных образований
 - границы населенных пунктов
 - границы и номера кадастровых районов
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы территорий объектов культурного наследия
 - границы лесничества
 - границы зон с особыми условиями использования территории
- * - требует уточнения границ водных объектов



Исполнитель: ООО «Регион-Проект» (ИНН 50/0010000000, ОГРН 1055000000000)				Проект планировки территории государственного парка «Роса»			
Вид	Дата	Вид	Дата	Схема территории	Статус	Лист	Итого
Экспертное	2024.04.10	Экспертное	2024.04.10		ИД	2	2
Экспертное	2024.04.10	Экспертное	2024.04.10				
Экспертное	2024.04.10	Экспертное	2024.04.10				
Ключевые данные, утвержденные в составе проекта планировки территории Мэрией г. Калуги				РЕГИОН ПРОЕКТ			