

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**Строительство примыкания к автомобильной дороге III
категории Вязьма-Калуга на км 167+760(лево) в
городском округе «Город Калуга»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

Том 1

2020

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**Строительство примыкания к автомобильной дороге III
категории Вязьма-Калуга на км 167+760(лево) в
городском округе «Город Калуга»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

Том 1

Генеральный директор _____ / Сварчевская О.Ю. /

2020

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	


Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
112/1-2020-ДПТ-СД	Состав документации по планировке территории	3
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»		
112/1-2020-ДПТ-ППТ1-1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	5
Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»		
112/1-2020-ДПТ-ППТ1-ТЧ	Текстовая часть	7
Приложение		
Приложение 1	постановление Городской Управы города Калуги № 7473-пи от 25.09.2020 года «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства объекта: Строительство примыкания к автомобильной дороге III категории Вязьма-Калуга на км 167+760(лево) в городском округе «Город Калуга»	15


Согласовано	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	112/1-2020-ДПТ-ППТ1-С		
						Содержание		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АТЛАС-КАЛУГА		
						Формат А4		

Гл. инженер Осиков Д. В.  11.20

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	112/1-2020-ДПТ-ППТ1	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	
2	112/1-2020-ДПТ-ППТ2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	
3	112/1-2020-ДПТ-ПМТ1	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	
4	112/1-2020-ДПТ-ПМТ2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	

Согласовано	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата
Гл. инженер	Осиков Д.В.				11.20

112/1-2020-ДПТ -СД

Состав документации по
планировке территории

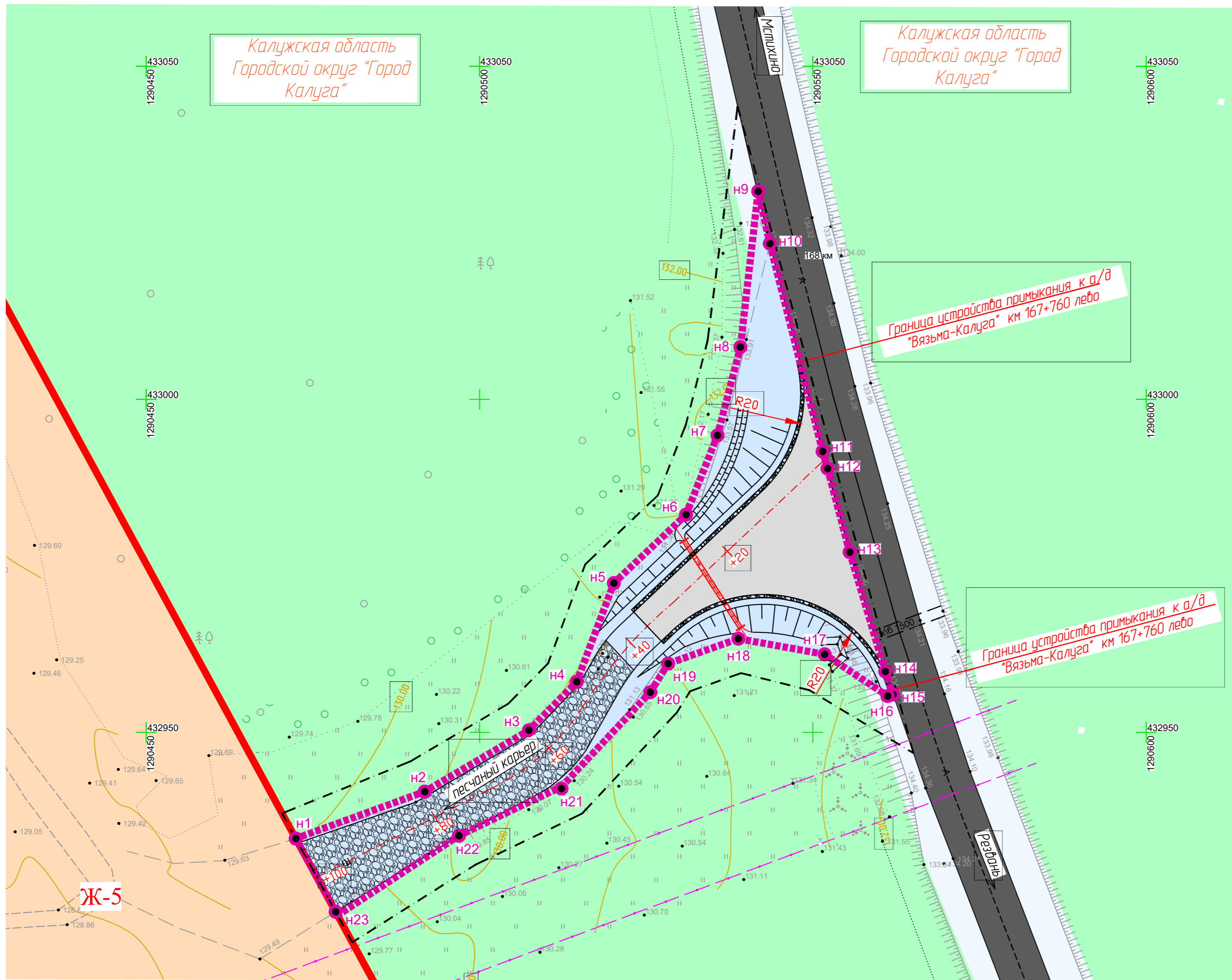
Стадия	Лист	Листов
П	1	1



Формат А4

**Раздел 1 «Проект планировки территории.
Графическая часть»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Условные обозначения:

- Границы**
- Н1 - зона планируемого размещения линейного объекта, поворотные точки и их номера
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница населенных пунктов
 - ось примыкания, пикетаж

Инженерная инфраструктура

- кабель связи

Территориальные зоны

Жилые зоны

- Ж-5** - зона застройки индивидуальными жилыми домами

Границы земель, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются

- земли лесного фонда
- территории заняты линейными объектами
- зона планируемого размещения линейного объекта

Транспортная инфраструктура

- проезжая часть автомобильной дороги
- асфальтобетонное покрытие примыкания
- щебеночное покрытие примыкания

Примечания:

- 1 - Чертеж подготовлен по материалам изысканий, выполненных ООО «АТЛАС-КАЛУГА» г. Калуга в 2020 году;
- 2 - Система координат - МСК-40 зона I Калужская область;
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год;
- 4 - Объект расположен в границах Городского округа "Город Калуга" Калужской области;
- 5 - Неотъемлемой частью чертежа планировки территории является приложение - Ведомость координат конечных, поворотных точек границ зоны размещения линейного объекта (Том 1, Таблица 2).

					112/1-2020-ДПТ-ППТ 1-1			
					Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство примыкания к автомобильной дороге III категории Вязьма-Калуга на км 167+760(лево) в городском округе «Город Калуга»»			
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Проект планировки территории	7	1
						Основная (утверждаемая) часть		
Разработал		Стукалова А.С.		<i>[Подпись]</i>	11.20	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Масштаб 1:500	общество с ограниченной ответственностью АТЛАС-КАЛУГА	
Гл. инженер		Осиков Д.В.		<i>[Подпись]</i>	11.20			
Ген. директор		Сварчевская О.Ю.		<i>[Подпись]</i>	11.20			

Взам. инв. №
Листы и дата
Инв. № подл.

Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ ПЛАНИРОВКИ

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство примыкания к автомобильной дороге III категории Вязьма-Калуга на км 167+760(лево) в городском округе «Город Калуга», на основании постановления Городской Управы города Калуги № 7473-пи от 25.09.2020 года «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства объекта: Строительство примыкания к автомобильной дороге III категории Вязьма-Калуга на км 167+760(лево) в городском округе «Город Калуга», а также договора на выполнение работ по разработке документации по планировке территории № 112/1-2020 от «19» ноября 2020 г, заключенного между ООО Транспортная Компания «Руслан-1» и ООО «АТЛАС-КАЛУГА».

1.2 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРИ ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Обеспечение устойчивого развития территорий.
2. Выделение элементов планировочной структуры и земельных участков или их частей, установление границ земельных участков, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

1.3. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

При разработке проекта планировки для размещения линейного объекта: «Строительство примыкания к автомобильной дороге III категории Вязьма-Калуга на км 167+760(лево) в городском округе «Город Калуга» были использованы следующие исходные данные:

- Согласие в письменной форме на строительство съезда с автомобильной дороги III категории Вязьма-Калуга на км167+760 (лево) в городском округе «Город Калуга»;
- Результаты инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «АТЛАС-КАЛУГА» в 2020 г.;

Так же были учтены требования, указания и рекомендации следующих нормативных правовых актов:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (действующая ре-

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

112/1-2020-ДПТ-ППТ1-ТЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Текстовая часть			Стадия	Лист	Листов
			П	1	7



дакция);

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ (действующая редакция);

- Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ (действующая редакция);

- Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ действующая редакция);

- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ действующая редакция) (ст. 46,47);

- Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральный закон от 13.07.2015 года «О государственной регистрации недвижимости»;

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»;

- Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изм.);

- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»:

- Закон Калужской области от 04.10.2004 года № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					112/1-2020-ДПТ-ППТ1-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

- Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова;
- Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению отходов I-IV класса опасности;
- Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания;
- Мероприятия, обеспечивающие рациональное использование и охрану вод и водных биоресурсов;
- Анализ шумового воздействия.

8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.08.2016 года № 804 дсп «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и приказом МЧС России от 28.11.2016 года №632 дсп «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», линейный объект: **«Строительство примыкания к автомобильной дороге III категории Вязьма-Калуга на км 167+760(лево) в городском округе «Город Калуга»** не отнесен к категории по гражданской обороне.

Таким образом, осуществление мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не требуется

9. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Строительство линейного объекта: **«Строительство примыкания к автомобильной дороге III категории Вязьма-Калуга на км 167+760(лево) в городском округе «Город Калуга»** будет выполнено в один этап.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №					112/1-2020-ДПТ-ППТ1-ТЧ	Лист 7
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		

Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

вх. 4990-06-20
Коромыца



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.09.2020

№ 4473-ка

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объекта: «Строительство примыкания к автомобильной дороге III категории «Вязьма-Калуга» на км 167+760 (лево) в городском округе «Город Калуга»

На основании обращения ООО Транспортной компании «Руслан-1» от 03.09.2020 № 557-СО-КУП, в соответствии со статьями 41,41.1,41.2,43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 38, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», постановлением Городской Управы города Калуги от 14.06.2019 № 203-п «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Городской Управы города Калуги», подпунктом 4.1.27 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять предложение ООО Транспортной компании «Руслан-1» о подготовке за счет собственных средств проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объекта: «Строительство примыкания к автомобильной дороге III категории «Вязьма-Калуга» на км 167+760 (лево) в городском округе «Город Калуга» (приложение 1).

1.1. Территория проектирования может включать территорию под размещение линейных объектов внешней инженерной и транспортной инфраструктуры в случае необходимости их расположения за пределами территории проектирования. Границы и площадь указанной территории уточняются в процессе подготовки документации по планировке территории.

2. Прием предложений о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объекта:

«Строительство примыкания к автомобильной дороге III категории «Вязьма-Калуга» на км 167+760 (лево) в городском округе «Город Калуга», осуществляется в течение 14 рабочих дней с момента вступления в силу настоящего постановления по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д.188, каб.112, 114, с понедельника по четверг с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.15, в пятницу с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

3. ООО Транспортной компании «Руслан-1» в срок не позднее 14.09.2021 представить в управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги указанный в пункте 1 настоящего постановления проект планировки территории и проект межевания территории, выполненный в соответствии с техническим заданием (приложение 1).

4. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий (приложение 2).

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» в течение трех дней с момента его принятия и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.



Заместитель Городского Головы –
начальник управления архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги

Ю.В.Ковтун

УАПБСО

Приложение 1
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от 15.07.2010 № 4623-Ач

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объекта: «Строительство примыкания к автомобильной дороге III категории «Вязьма-Калуга» на км 167+760 (лево) в городском округе «Город Калуга»

1. Чертежи проекта планировки территории и проекта межевания территории выполнять в масштабе 1:1000 или 1:2000 и отобразить в формате pdf, текстовые материалы представлять в программе LibreOffice Writer в формате doc.

2. Проект планировки территории должен состоять из основной части и материалов по его обоснованию и включать в себя карты, чертежи планировки территории и текстовую часть, отображающие информацию в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

3. Проект межевания территории должен состоять из основной части и материалов по его обоснованию и включать в себя чертежи межевания территории и текстовую часть, отображающие информацию в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

4. Подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, предусмотренными статьей 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Обосновывающие сведения об отсутствии необходимости выполнения отдельных видов инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории должны содержаться в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

4.1. По результатам выполнения инженерно-геодезических изысканий инициатор представляет в режимно-секретный отдел управления делами Городского Головы города Калуги по адресу: г.Калуга, ул.Московская, 188, каб.402 технические отчеты, а также планшеты на лавсановой основе (авсан марки ПН14 К-2) с приложением съемки на электронном носителе в формате (dxf.mif).

Утверждение документации по планировке территории возможно после приема соответствующих материалов режимно-секретным отделом управления делами Городского Головы города Калуги, по утверждению представителем копии постановления Городской Управы города Калуги о подготовке документации по планировке территории с наличием подписи и печати режимно-секретного отдела управления делами Городского Головы города Калуги.

5. Основные части проекта планировки территории и проекта межевания территории, результаты инженерных изысканий выполнять и представлять для размещения в ГИСОГД на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение, в виде:

- графические материалы и результаты инженерных изысканий - в форме векторной (в обменных форматах GML и SHP) и (или) растровой (в форматах TIFF, JPEG и PDF) модели;
- информацию в текстовой форме в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF;

- в случае невозможности представления данных в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC);

- представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.

6. Документацию по планировке территории предоставить на бумажной основе в одном экземпляре и в электронном виде в трех экземплярах, демонстрационные материалы для общественных обсуждений представляются на бумажной основе в одном экземпляре и в электронном виде.

6.1. Исполнитель работ принимает участие в проведении общественных обсуждений и осуществляет внесение изменений в документацию по планировке территории в случае необходимости, определяемой результатами общественных обсуждений.

7. Чертежи проекта планировки территории и проекта межевания территории в электронном виде выполнить в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

8. Для обеспечения работы по внесению сведений об утвержденном проекте межевания территории в Единый государственный реестр недвижимости представить 1 экземпляр проекта межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных. До момента размещения на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» схем, используемых для формирования документов в формате XML в отношении проекта межевания территории, необходимо представить описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, в формате MIF/MID (MarInfo) на электронном носителе типа CD-RW. При этом каждый файл должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

8.1. Выявленные замечания органа, осуществляющего кадастровый учет, исполнителю устраняет в течение 3 (трех) дней в полном объеме.

9. Проект планировки территории и проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- Земельного кодекса Российской Федерации;

- Воздушного кодекса Российской Федерации (ст. 46, 47);

- Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о

требованиях пожарной безопасности»;

- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Закона Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;

- приказа управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области»;

- решения Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»;

- решения Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»;

- решения Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга»;

- СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

- постановления Городской Управы города Калуги от 11.03.2015 № 76-п «Об утверждении положения о порядке использования топографических планов в масштабе 1:500 на лаване и их цифровых копий»;
- постановления Городской Управы города Калуги от 14.06.2019 № 203-п «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Городской Управы города Калуги»;
- иных нормативных правовых актов.

Приложение 2
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от 15.03.2020 № 445-пк
ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий

Проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства
объекта: «Строительство примыкания к автомобильной дороге III категории «Вязьма-
Калуга» на км 167+760 (лево) в городском округе «Город Калуга»

	Наименование позиции	Содержание
1.	Сведения об объеме инженерных изысканий	Территории земельных участков с кадастровыми номерами: 40:25:000129:400, 40:25:000129:408
2.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (сметы, сроки и порядок представления отчетных материалов)	Согласно требованиям «СП 438.132.5800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования» (утв. Приказом Минстроя России от 25.02.2019 № 127/пр). Инженерно-геодезические изыскания включают виды работ, указанные в СП 47.13330.2016 (пункты 5.1.3, 5.1.4 и приложение А)
3.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические выполнены в 2020 году
4.	Границы территорий проведения инженерных изысканий	Территории земельных участков с кадастровыми номерами: 40:25:000129:400, 40:25:000129:408
5.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	Размещение линейного объекта: «Строительство примыкания к автомобильной дороге III категории «Вязьма-Калуга» на км 167+760 (лево) в городском округе «Город Калуга»
6.	Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	Нет
7.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристикам	Согласно «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СПН П 1-02-96»
8.	Сведения и данные, необходимые для обработки результатов измерений; Система координат. Масштаб съемки	МСК-40, местная г. Калуги; М:1:500
9.	Данные о границах и площадях содания или обновления инженерно-топографических планов	Территории земельных участков с кадастровыми номерами: 40:25:000129:400, 40:25:000129:408
10.	Дополнительные требования к съемке подземных и надземных инженерных коммуникаций	Нет
11.	Дополнительные требования (например, не инженерно-топографическом плане показать прутьевые дороги, имеющиеся по трассе деревьев, нумерацию доков, границы земельных участков, границы территориальных зон)	Нет